



À DOUAI, LA LIBRAIRIE LE FURET DU NORD

RENAÎT EN CENTRE-VILLE

Retour sur la métamorphose d'une ancienne quincaillerie, au service de l'attractivité commerciale et patrimoniale de la ville



©William Aïx/ANCT

Le projet

Située depuis 30 ans dans le centre-ville de Douai, la librairie Le Furet du Nord, premier libraire indépendant de France, a réouvert le 12 avril 2019 dans un bâtiment Art nouveau de style Eiffel, face au Beffroi inscrit au Patrimoine mondial de l'UNESCO. En 2018, la ville de Douai réalise l'acquisition de la friche commerciale, avec la volonté d'y installer un commerce durablement, après avoir été occupée pendant plus de 150 ans par la quincaillerie Tréca. L'opération s'inscrit dans une démarche de rachat progressif d'une demi-douzaine de surfaces commerciales clés, dans l'axe commerçant stratégique de la ville.

L'agence Perissin & Sailly et le bureau d'études TW Ingénierie ont accompagné les services municipaux dans la réhabilitation de cet immeuble historique et dans la conservation de l'esprit du bâtiment d'origine (coursives, poutrelles et escaliers en fonte). Le projet a permis de créer un espace sobre, habillé d'un mobilier en bois clair, sur trois niveaux.

La librairie propose près de 50 000 références sur une surface de plus de 900 m². La fréquentation de ce nouvel espace place la librairie douaisienne dans le top cinq des Furet du Nord.



HAUTS-DE-FRANCE
Nord

Située dans l'axe urbain du bassin minier, Douai est la sous-préfecture du Nord et le cœur urbain de la Communauté d'agglomération du Douaisis et du SCoT du Grand Douaisis. Le « Petit Paris » compte 40 605 habitants en 2020.

Objectifs

Améliorer l'habitat

Un développement économique et commercial équilibré

Des mobilités, une accessibilité et des connexions favorisées

Un espace public et un patrimoine revalorisés

Un meilleur accès aux services, à la culture et aux loisirs

Transition écologique et nature en ville

Participation et concertation citoyennes

Spécificités

→ Résorber la vacance et les friches commerciales par l'acquisition et la réhabilitation d'immeubles commerciaux vacants en centre-ville afin de permettre une installation nouvelle et pérenne.

→ Redonner accès à un site historique exceptionnel en plein centre-ville, générer des flux de clients dans une artère stratégique et accroître son attractivité commerciale et économique.

→ Proposer aux habitants un nouveau cadre pour l'achat de livres, de produits culturels et pour la participation à des événements et des échanges littéraires.

FINANCEMENTS

Douaisis Agglo : 500 000 €
État (DSIL) : 618 000 €

CALENDRIER

Travaux débutés en 2018
Librairie inaugurée le 12 avril 2019

2,2 M€
alloués au projet

LA PAROLE AUX ÉLUS



Avec les grandes surfaces en périphérie et la concurrence du Web, il faut désormais créer une ambiance en cœur de ville autour du commerce, de l'animation, du verdissement, des parkings et de l'habitat.

Frédéric Chéreau
Maire de Douai

LA PAROLE A L'ANCT

ET AUX PARTENAIRES



L'installation de la librairie Le Furet du Nord à Douai démontre la pertinence d'une offre culturelle commerciale de qualité en cœur de ville, les attentes fortes affichées par des habitants et usagers et les effets concrets que cela produit sur l'attractivité du centre-ville.

Rollon Mouchel-Blaisot
Directeur du programme national
Action Cœur de Ville

ZOOM SUR

LE PROGRAMME

Action Cœur de Ville est une politique publique qui vise à revitaliser les centre-ville des villes « moyennes » françaises et à conforter leur rôle moteur dans le développement durable de leur territoire. Elle est fondée sur **4 principes** : elle est **globale** puisqu'elle agit sur l'ensemble du champ des politiques urbaines (logement, commerce, mobilité et digital, espace public et patrimoine, services, transition écologique, etc.) ; elle est **partenariale** en associant étroitement 3 partenaires financiers nationaux très engagés (CDC - Banque des Territoires, Action Logement et Anah) ; elle est **décentralisée** car s'appuyant exclusivement sur les projets des collectivités locales ; elle est enfin **déconcentrée** avec la forte implication du réseau préfectoral.

CONTACT : actioncoeurdeville@anct.gouv.fr



L'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) est un nouveau partenaire pour les collectivités locales : elle conçoit et anime des programmes d'appui nationaux pour mettre en œuvre les politiques publiques, dont Action Cœur de Ville fait partie. Dans ce cadre, elle est chargée de la mise en œuvre opérationnelle du programme et de son évaluation, du pilotage du centre de ressources collaboratif ainsi que de l'organisation des séminaires nationaux.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**

Retrouvez l'Agence sur :
agence-cohesion-territoires.gouv.fr

