

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE **Centre commercial Grand Garros à Auch**

Dossier de presse

17 OCTOBRE 2023



Déroulé de la cérémonie

CENTRE COMMERCIAL GRAND GARROS

Mardi 17 octobre 2023 – 09h30

- 9h30** Revue de projet au Mouzon
- 11h40** Trajet à pied pour rejoindre la maison du projet
- 12h00** Entrée sur le chantier
- 12h15** Prises de parole :
- Christian LAPREBENDE**
Maire d'Auch
- Bernard PENSIVY**
Président du Grand Auch Cœur de Gascogne
- Agnès REINER**
Directrice générale déléguée appui opérationnel et stratégique
- Laurent CARRIE**
Préfet du Gers
- 12h45** Cocktail

Le projet

Le quartier du Grand Garros est situé au Sud-Est de la ville en partie basse, sur la rive droite du Gers, à proximité du centre-ville historique. Le Grand Garros fait partie des 200 quartiers d'intérêt national bénéficiaires du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU). Dans ce cadre, la ville d'Auch s'est engagée dans une vaste opération de réhabilitation de ce quartier avec la construction d'un centre de services et de commerces. Ce site accueillera une supérette, une pharmacie, un bureau de poste, une boucherie, un bureau de tabac et un pôle de santé. Ces commerces et services visent à améliorer le cadre de vie et à privilégier le lien social du quartier.

Les enjeux

La ville d'Auch a lancé un vaste projet de rénovation urbaine, porté par l'Agence nationale du renouvellement urbain (ANRU) et l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) afin que le Grand Garros devienne un quartier moteur de l'attractivité de la ville.

Les travaux doivent permettre de désenclaver le quartier et lui redonner une image positive. L'identification des différents pôles (santé, services publics, alimentation...) permettra aux citoyens de mieux s'orienter dans leur quartier et de bénéficier de services de proximités. Enfin la nature retrouvera toute sa place dans ce projet toujours au bénéfice des habitants.



LES ÉLÉMENTS CLÉS

1000 m²
de surface commerciale

7
cellules

1972
habitants dans le quartier du Grand Garros



Les partenaires au titre du projet



Coût global de l'opération
2 504 233 €

LES FINANCEURS

- Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT)
1 213 574 €
- Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU)
894 217 €
- Communauté d'agglomération du Grand Auch Cœur de Gascogne
153 698 €
- Ville d'Auch
153 698 €
- Région Occitanie
64 046 €

- **L'ANCT** a porté l'ensemble des études nécessaires à la conception du projet et assure la maîtrise d'ouvrage ainsi que la gestion locative.
- **L'ANRU et la Région Occitanie** participent au financement de cette opération d'immobilier économique dans le cadre de la convention des projets de renouvellement urbain.
- **La Communauté d'agglomération du Grand Auch Cœur de Gascogne** finance et assure le co-pilotage du projet de renouvellement urbain avec la ville d'Auch.
- **La Ville d'Auch** co-pilote le projet de rénovation urbaine avec la Communauté d'agglomération du Grand Auch Cœur de Gascogne et participe au financement du projet.

Le saviez-vous ?

La Commune d'Auch possède un patrimoine naturel remarquable, un espace protégé « l'ancienne carrière de Saint-Cricq » et quatre zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique.

Contact presse

relations.presse@anct.gouv.fr