

## L'apport du code de l'urbanisme et du patrimoine : mise en valeur des coeurs de ville

EN LIGNE

Mai 2021

14h00 - 16h30

2 X 2h30

**Objectifs :** Sensibilisation et information sur la place du patrimoine dans les différents documents stratégiques et de planification de l'échelle régionale (SRADDET), intercommunale et locale (PLUi...)

**Public :** Techniciens, élus, services médiation / tourisme / patrimoine...

**Intervenants :**

- Jacky Cruchon, expert urbanisme et patrimoine
- Arnaud DeLajartre, maître de conférence en droit public à l'Université d'Angers

**Programme :**

- Introduction et contextualisation
- Partie n°1: Les documents d'urbanisme (hors PSMV) : des outils à géométrie variable au service des patrimoines
- Partie n°2: Les outils spécifiques de protection des patrimoines : de la simple servitude d'utilité publique aux règlements (et à la fiscalité associée)
- Conclusion et débat

## Site Patrimonial Remarquable aujourd'hui : création, modification, révision, extension

EN LIGNE

Juin 2021

14h00 - 16h30

2 X 2h30

**Objectifs :** Présentation des Sites Patrimoniaux Remarquables créés en 2016 par la loi relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP) .

**Public :** Techniciens, élus, urbanistes, chargés de planification ou d'aménagement, architectes...

**Intervenants :**

- Jacky Cruchon, expert urbanisme et patrimoine
- Pascal Planchet, professeur de droit public à l'Université de Lyon II

**Programme :**

- Introduction et contextualisation : origine, objectifs et institutions des SPR
- La mise en place d'un SPR : maîtrise d'ouvrage, financements associés, périmètre
- Le choix du document de gestion (PSMV/PVAP) et le contenu des documents
- La fiscalité / les abords des MH / autorisation de travaux / le rôle de l'ABF / l'inté-

# Formation : Développement durable et centre ancien

EN LIGNE

Septembre 2021

14h00 - 16h30

2 X 2h30

**Objectifs :** Une introduction-sensibilisation à la question de la restauration performante du bâti ancien, qui aborde des questions juridiques, techniques et des retours d'expérience.

**Public :** Techniciens, élus, chargés de planification ou d'aménagement, architectes...

**Intervenant :**

- Jacky Cruchon, expert urbanisme et patrimoine
- Elodie Héberlé, responsable d'activités «Performance énergétique des bâtiments», CEREMA Est

**Programme :**

- Introduction et contextualisation: les points forts et faibles du bâti traditionnel
- Les études : que nous disent les études
- Les outils : CREBA / la Simulation Thermo Dynamique / aide à la conception
- Agir : études complémentaires / «20 projets pour 2020» / études avant travaux
- Inciter : deux exemples d'isolation par l'extérieur (Bayonne et Paris)
- Témoigner : témoignage d'opérateur
- Labelliser : label expérimental «Effergie Patrimoine»

## L'apport du code de l'urbanisme et du patrimoine : mise en valeur des coeurs de ville

EN LIGNE

Septembre 2021

14h00 - 16h30

2 X 2h30

**Objectifs :** Sensibiliser et informer autour de la place du patrimoine dans les différents documents stratégiques et de planification de l'échelle régionale (SRADDET) à l'échelle intercommunale et locale (PLUi...)

**Public :** Techniciens, élus, services médiation/tourisme/patrimoine...

**Intervenants :**

- Jacky Cruchon, expert urbanisme et patrimoine
- Arnaud DeLajartre, maître de conférence en droit public à l'Université d'Angers

**Programme :**

- Introduction et contextualisation
- Partie n°1: Les documents d'urbanisme (hors PSMV) : des outils à géométrie variable au service des patrimoines
- Partie n°2: Les outils spécifiques de protection des patrimoines : de la simple servitude d'utilité publique aux règlements (et à la fiscalité associée)
- Conclusion et débat

# Site Patrimonial Remarquable aujourd'hui : création, modification, révision, extension

EN LIGNE

Octobre 2021

14h00 - 16h30

2 X 2h30

**Objectifs :** Présenter les Sites Patrimoniaux Remarquables créés par la loi LCAP et répondre aux questions concrètes des collectivités.

**Public :** Techniciens, élus, urbanistes, chargés de planification ou d'aménagement, architectes...

**Intervenants :**

- Jacky Cruchon, expert urbanisme et patrimoine
- Pascal Planchet, professeur de droit public à l'Université de Lyon II

**Programme :**

- Introduction et contextualisation : origine, objectifs et institutions des SPR
- La mise en place d'un SPR : maîtrise d'ouvrage, financements associés, périmètre
- Le choix du document de gestion (PSMV/PVAP) et le contenu des documents
- La fiscalité / les abandons des MH / autorisation de travaux / le rôle de l'ABF / l'intérêt de l'étude environnementale

## Les opérations de restauration immobilière

EN PRÉSENTIEL

Octobre 2021

2 journées

**Objectifs :** Présentation des procédures d'opérations des restaurations immobilière illustrée par des exemples d'opérations engagées par des collectivités.

**Public :** Techniciens, élus, urbanistes, chargés de planification ou d'aménagement, architectes

**Intervenants :**

- Nancy Bouché, présidente honoraire du Pôle national de Lutte contre l'Habitat Indigne

**Programme :**

- Introduction et contextualisation
- Le repérage de l'habitat indigne et les outils de programmation
- Les procédures du code de la santé publique
- Le rôle de l'ABF dans les procédures d'insalubrité
- Exemples de conduite de travaux
- Les actions foncières et les financements opérationnels
- Conclusion et débats

# Règlement local de publicité et Site Patrimonial Remarquable

EN LIGNE

Date à définir  
2021

14h00 - 16h30

2 X 2h30

**Objectifs :** Présentation des règlements en vigueur sur la publicité et ses enjeux en Site Patrimonial Remarquable .

**Public :** Techniciens, élus, urbanistes, chargés de planification ou d'aménagement, architectes...

**Intervenants :**

- Philippe Zavoli, Maître de Conférences, Centre de recherche «Pau-Droit Public», Université de Pau et des Pays de l'Adour, spécialiste du droit de la publicité (sous-réserve)

**Programme :**

- Introduction et contextualisation
- La mise en place d'un RLP
- Le traitement des enseignes et zooms sur les contentieux en centre-ville et SPR
- Exemple de bonnes pratiques
- Echanges et réponses aux problématiques rencontrées sur les territoires

**Sites & Cités remarquables de France est un organisme de formation,**

**N° de déclaration d'activité : 7264037264**

**Agrément pour dispenser de la formation aux élus locaux .**

## **Prix des formations**

Pour les villes de moins de 7000 habitants

## **En ligne**

100 euros

## **En présentiel**

150 euros

Pour les villes de plus de 7000 habitants

200 euros

300 euros

Pour les non-adhérents

350 euros

500 euros

**Effectifs lors des formations :** 15 personnes maximum

**Programmes complets et calendrier des formations à retrouver sur [www.sites-cites.fr](http://www.sites-cites.fr)**

Nous organisons également des formations sur demande et sur mesure

Merci de nous contacter : [reseau@sites-cites.fr](mailto:reseau@sites-cites.fr) ou au 09 72 49 97 06