



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

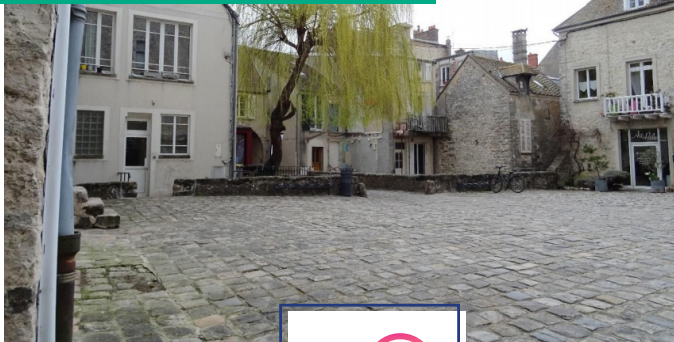
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

LA RÉHABILITATION DE TROIS IMMEUBLES

DANS LE CENTRE-VILLE DE NEMOURS

Une étude de diagnostic et de faisabilité sur des immeubles en plein cœur de ville



© Cabinet Ameller et Dubois

Le projet

Retenue parmi les 222 villes « moyennes » du programme Action cœur de ville, la ville de Nemours (77), qui a une fonction centrale sur son bassin de vie, poursuit les transformations dans son centre-ville en termes de logement, de commerce, de patrimoine, de mobilité,...

C'est dans ce cadre-là que la Ville de Nemours a contractualisé avec l'architecte DPLG, Anne Kubik, une mission de réhabilitation de 3 immeubles propriétés de la commune, situés en centre-ville en zone Bâtiments de France :

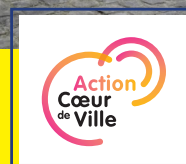
- ➔ 23 rue des Tanneurs, bâtiment de 260 m²
- ➔ 16 place de la République, bâtiment de 260 m²
- ➔ 30-32 rue Gautier, bâtiment de 198 m² environ

Sa mission est de réaliser une étude de diagnostic et de faisabilité pour chacun des 3 lieux comprenant :

- phase 1 : relevé d'état des lieux et investigations complémentaires
- phase 2 : analyse du fonctionnement urbanistique et de la perception architecturale
- phase 3 : analyse technique
- phase 4 : faisabilité de l'opération - scénarios d'utilisation et estimation financière des travaux.

Objectifs

- Un espace public et un patrimoine revalorisés
- Une amélioration de l'habitat
- Une incitation pour les propriétaires privés à réhabiliter les immeubles



ILE DE FRANCE
Seine-et-Marne

Située à 80 kilomètres de Paris et à 17km de Fontainebleau, à la frange sud de la région Ile-de-France dans le département de Seine-et-Marne, la ville de Nemours est riveraine du Loing et adossée à la forêt de Fontainebleau. Nemours est qualifiée de ville trait d'union et désignée capitale du Gâtinais. Elle rayonne sur un vaste territoire, au sud de département, à forte vocation agricole dont elle constitue le principal pôle d'équipement, de logements et de services. Elle est la ville-centre de la Communauté de communes du Pays de Nemours, regroupant 21 communes, pour un total de 30 000 habitants.

FINANCEMENTS

L'ANCT contribue financièrement à hauteur de 80% du coût total de cette mission d'étude de diagnostic et de faisabilité, soit 19 600 € TTC

CALENDRIER

Février à juin/août 2021

24 500 €

alloués au projet

LA PAROLE AUX ACTEURS



Florence Marcandella

Adjointe au maire de Nemours, en charge du commerce, de l'artisanat et de l'économie

La dynamisation du cœur de ville constitue l'essentiel du Programme Action Cœur de Ville. En réhabilitant les immeubles dont la ville est propriétaire, nous impulsions une dynamique vertueuse incitant les propriétaires privés à faire de même. Nous donnons encore plus d'attractivité à notre centre-ville. Chacun y gagne : la ville rend son bâtiment plus attractif pour attirer un futur locataire, un futur exploitant, puis des clients plus nombreux qui consommeront localement.

Contact

Anne Kubik, Architecte DPLG

Tél. : 06 03 26 41 97

annekubikarchitecte@gmail.com

ZOOM SUR

LE PROGRAMME

Action Cœur de Ville est une politique publique qui vise à revitaliser les centres-villes des villes « moyennes » françaises et à conforter leur rôle moteur dans le développement durable de leur territoire. Elle est fondée sur 4 principes : elle est globale puisqu'elle agit sur l'ensemble du champ des politiques urbaines (logement, commerce, mobilité et digital, espace public et patrimoine, services, transition écologique, etc.) Elle est partenariale en associant étroitement 3 partenaires financiers nationaux très engagés (CDC - Banque des Territoires, Action Logement et Anah) ; elle est décentralisée car s'appuyant exclusivement sur les projets des collectivités locales ; elle est enfin déconcentrée avec la forte implication du réseau préfectoral.

CONTACT : actioncoeurdeville@anct.gouv.fr



L'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT)

est un nouveau partenaire pour les collectivités locales : elle conçoit et anime des programmes d'appui nationaux pour mettre en œuvre les politiques publiques, dont Action Cœur de Ville fait partie. Dans ce cadre, elle est chargée de la mise en œuvre opérationnelle du programme et de son évaluation, du pilotage du centre de ressources collaboratif ainsi que de l'organisation des séminaires nationaux.