



CONTRAT DE RELANCE ET DE TRANSITION ECOLOGIQUE

Communauté de communes du Castelrenaudais







CONTRAT TERRITORIAL DE RELANCE ET DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE pour le territoire du CASTELRENAUDAIS

ENTRE

La Communauté de communes du Castelrenaudais

Représenté par Brigitte DUPUIS, Présidente de la Communauté de communes, autorisée à l'effet des présentes suivant délibération en date du 15 juillet 2020,

D'une part,

ET

L'État,

Représenté par Madame la Préfète Marie LAJUS,
Ci-après désigné par « l'État » ;

La Région Centre Val de Loire,

Représentée par son Président, Monsieur François Bonneau,
Ci-après désignée par « La Région » ;

Le Département d'Indre-et-Loire,

Représenté par son Président, Monsieur Jean-Gérard Paumier,
Ci-après désignée par « Le Département » ;

D'autre part,

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :



Préambule

Dans le prolongement de l'accord de partenariat signé avec les régions le 28 septembre 2020, qui se traduira dans des contrats de plan État-région (CPER) renouvelés d'une part, dans les Programmes opérationnels européens d'autre part, le Gouvernement souhaite que chaque territoire soit accompagné pour décliner, dans le cadre de ses compétences, un projet de relance et de transition écologique à court, moyen et long terme, sur les domaines qui correspondent à ses besoins et aux objectifs des politiques territorialisées de l'État, dans le cadre d'un projet de territoire.

La transition écologique, le développement économique et la cohésion territoriale constituent des ambitions communes à tous les territoires : elles doivent être traduites de manière transversale et opérationnelle dans la contractualisation, qui est aujourd'hui le mode de relation privilégié entre l'État et les collectivités territoriales, sous la forme de contrats territoriaux de relance et de transition écologique (CRTE). Le Gouvernement poursuit, au travers de ces nouveaux contrats, l'ambition de simplifier et d'unifier les dispositifs de contractualisation existants avec les collectivités.

Article 1 - Objet du contrat

Les contrats de relance et de transition écologique (CRTE) ont pour objectif d'accompagner la relance de l'activité par la réalisation de projets concrets contribuant à la transformation écologique, sociale, culturelle et économique de tous les territoires (urbain et rural, montagne et littoral, métropole et outre-mer).

Les CRTE s'inscrivent

- Dans le temps court du plan de relance économique et écologique avec des actions concrètes et des projets en maturation ayant un impact important pour la reprise de l'activité dans les territoires ;
- Dans le temps long en forgeant des projets de territoire ayant pour ambition la transition écologique et la cohésion territoriale.

Pour réussir ces grandes transitions, les CRTE s'enrichissent de la participation des forces vives du territoire que sont les entreprises ou leurs représentants, les associations, les habitants.

La circulaire du Premier Ministre n 6231 / SG du 20 novembre 2020 relative à l'élaboration des Contrats Territoriaux de Relance et de Transition Écologique confirme la contractualisation comme le mode de relation privilégié entre l'État et les territoires, associés à la territorialisation du plan de relance.

Le CRTE définit un cadre de partenariat et ses modalités de mise en œuvre pour réussir collectivement la transition écologique, économique, sociale et culturelle du territoire du Castelrenaudais autour d'actions concrètes qui concourent à la réalisation d'un projet résilient et durable. Ces contrats mobiliseront l'ensemble des moyens d'accompagnement existants au profit des collectivités locales, entreprises et populations des territoires engagés. Sur la base du projet de territoire, les dynamiques des dispositifs contractuels existants seront intégrées et articulées.

Le CRTE permet de concrétiser des actions communes de coopération entre les territoires dont les interactions pour des questions d'emplois, de mobilité, de services, de culture, de loisirs, de tourisme... influencent les projets de territoire.



Le contrat contient l'ensemble des engagements des différents partenaires pour l'ensemble de la période contractuelle 2021-2026 : Etat, opérateurs, collectivités, secteur privé.

1.1. Présentation du territoire signataire et de ses dispositifs en cours

Le territoire du Castelrenaudais et ses partenaires ont souhaité s'engager dans cette démarche de contractualisation.

Créée en juin 1996, la Communauté de Communes du Castelrenaudais est un Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) regroupant 16 communes situées au Nord-Est du département de l'Indre-et-Loire.

1.1.2 Le territoire

Entre Loir et Loire, le territoire du Castelrenaudais regroupe 16 communes autour d'une ville centre, Château-Renault, et compte environ 16 195 habitants (chiffres INSEE 2009). Il offre les avantages de la ville à la campagne :

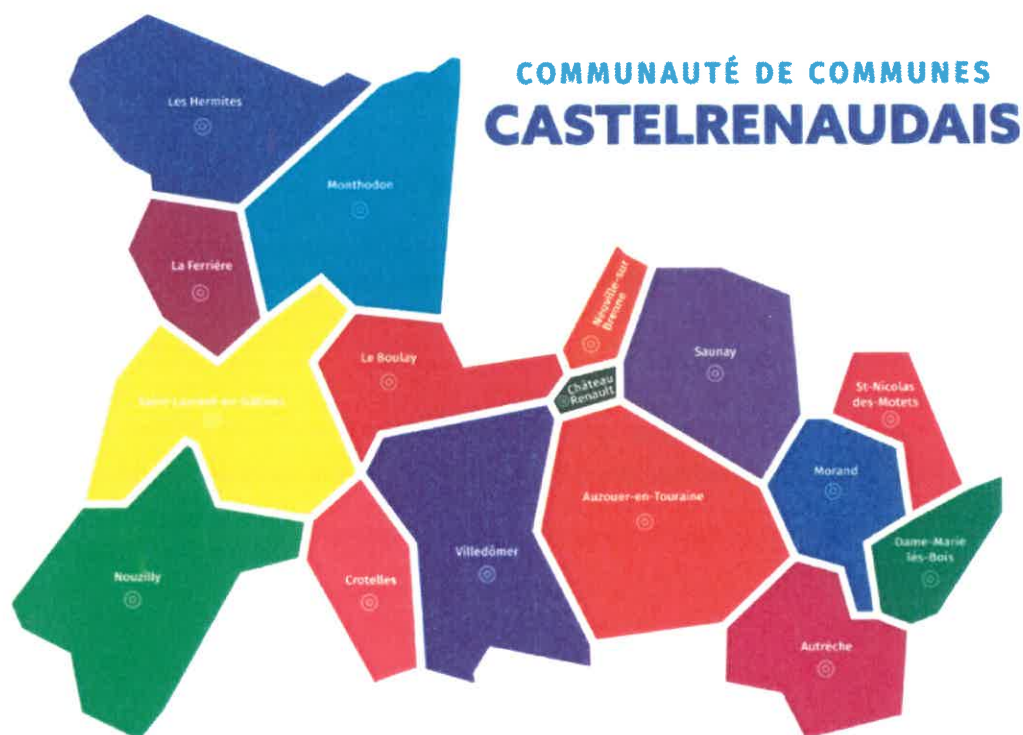
- > un cadre de vie verdoyant,
- > un patrimoine riche et varié,
- > une ville à taille humaine agréable à vivre,
- > la proximité immédiate des infrastructures et des services de l'agglomération de Tours.

1.1.3 Les compétences



Ses missions s'articulent, en lieu et place des communes membres, autour de compétences obligatoires définies par la loi, ainsi que de compétences optionnelles et facultatives que les communes ont bien voulu lui transférer. Au quotidien, de multiples projets se concrétisent dans des domaines aussi variés que le cadre de vie, l'environnement, la culture ou les services à la personne.

Toutes les actions mises en œuvre contribuent au rayonnement de l'espace intercommunal et à l'amélioration des conditions de vie de ses habitants.



1.1.4 Le fonctionnement

-La Présidente

La présidente est l'organe exécutif de la Communauté de Communes. À ce titre, elle prépare et exécute les délibérations du Conseil, ordonne les dépenses et prescrit les recettes, est seule chargée de l'administration. Elle est l'autorité territoriale des services communautaires, convoque les membres de l'organe délibérant et représente en justice la Communauté.

-Les vice-présidents

Chaque vice-président représente, par délégation de la Présidente, la collectivité dans un domaine de compétences. Ils animent et mènent une réflexion prospective notamment par le biais des commissions thématiques.

Ils règlent les affaires courantes en lien avec la Présidente et l'administration communautaire notamment la Directrice Générale des Services et les responsables de services.



Ils sont les interlocuteurs privilégiés auprès des partenaires, administrations, citoyens et associations.

1.1.5 Compétences exercées

- ✓ **Développement économique** : animation économique « Réussir en Castelnaudais », aides aux entreprises, immobilier d'entreprises, gestion des parcs d'activités, création et maintien des commerces de proximité.
- ✓ **Aménagement du territoire** : Plan Local d'Urbanisme, instruction des demandes d'autorisations du droit des sols, gestion et suivi d'un Programme Local de l'Habitat (PLH) - OPAH-RU.
- ✓ **Protection des milieux naturels** : Ordures ménagères, Service Public d'Assainissement Non Public (SPANC), gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations.
- ✓ **Petite enfance** : Aménagement, entretien, gestion et animation des équipements en matière de multi accueil, crèche familiale, Relais Assistants Maternels (RAM).
- ✓ **Transports** : Organisation de circuits de transports scolaires, transport des écoles vers l'équipement aquatique.
- ✓ **Aide aux associations** : Soutien financier aux associations ayant pour objectif le maintien d'une activité cinématographique ou pour l'apprentissage de la musique.
- ✓ **France service** : Accompagnement aux démarches administratives dématérialisées.
- ✓ **Gens du voyage** : Aménagement, entretien et gestion de l'aire d'accueil.
- ✓ **Voirie** : Entretien de la voirie des zones d'activités, entretien sur l'itinéraire cyclable Jacquaire.
- ✓ **Tourisme** : Promotion du tourisme, des animations locales et des chemins de randonnée.
- ✓ **Action médico-sociale** : Construction, aménagement, entretien et gestion d'une maison de santé pluridisciplinaire.
- ✓ **Politique sportive** : Gestion, entretien et fonctionnement de l'équipement aquatique Castel'eau.
- ✓ **Politique culturelle** : Entretien et gestion de la salle de cinéma Le Balzac.
- ✓ **Gendarmerie** : Aménagement et entretien de la gendarmerie de Château-Renault.
- ✓ **Numérique** : Contribution à l'installation du très haut débit.

1.1.6 Les projets en action en 2020

- L'adoption à l'unanimité du PLUI
- Reconnaissance du Castelnaudais en Territoire d'industrie
- Création et labellisation de plus de 400km de sentiers de randonnées pédestres
- Travaux dans la future maison du tourisme
- Opération de revitalisation du territoire
- Participation au programme national « Petites Villes de Demain »
- Déploiement du haut débit sur le territoire

Sur la base du projet de territoire, le CRTE décline, par orientation stratégique, des actions opérationnelles pour conduire sa démarche de transformation à moyen et long terme, en mobilisant dans la durée les moyens des partenaires publics et privés. Le CRTE traduit également la manière dont le volet territorial du CPER se décline concrètement dans le territoire.

Le contenu du présent contrat est conçu sur-mesure, par et pour les acteurs locaux. C'est un contrat évolutif et pluriannuel d'une durée de 6 ans. Il fera l'objet d'une large communication et d'une évaluation



sur la base d'indicateurs de performances numériques, économiques, sociaux, culturels et environnementaux.

Article 2 – Projet de Territoire : Castelrenaudais 2021-2030

Depuis juillet 2020, la Communauté de Communes du Castelrenaudais et les 16 communes qui la composent travaillent conjointement à **l'élaboration de leur projet de territoire**.

A l'engagement d'un nouveau mandat et dans le contexte singulier de la crise sanitaire, économique et sociale que nous traversons, nous avons souhaité prendre le temps d'une **approche volontariste et concertée**, autour en particulier d'une implication active de l'ensemble des élus du territoires, communautaires et communaux. Il en ressort :

Une **trame stratégique globale** qui fixe un cadre à notre action publique locale sur le moyen et le long terme. Cette trame est explicitée dans ce présent document (en annexe 2). Elle souligne :

Les valeurs fondatrices qui caractérisent le sens de notre projet et les conditions de sa mise en œuvre. Parmi ces valeurs les notions de **proximité** et **d'animation** du territoire s'affirment comme fondamentales



- Six « **objectifs politiques** » **prioritaires**, qui traduisent et caractérisent nos ambitions à moyens et longs termes, c'est-à-dire au-delà même de ce mandat en cours. Ces grands objectifs se déclinent en axes stratégiques plus ciblés, puis, bien sûr, en leviers opérationnels
 - ✓ Conforter et qualifier la dynamique économique
 - ✓ Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources
 - ✓ Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux
 - ✓ Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité
 - ✓ Soutenir un projet de mobilité ambitieux
 - ✓ Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux
- Une **feuille de route pour le mandat comme base de propositions pour le CRTE**. Cette feuille de route a été élaborée et débattue sur la base :
 - D'une **analyse et d'une prospective financière et fiscale** précises. Si notre projet de territoire revendique d'être volontariste, nous n'envisageons sa mise en œuvre que dans un cadre tout à fait maîtrisé sur les moyens humains et financiers nécessaires
 - D'un **travail fin d'identification des actions susceptibles d'être engagées**. Ces actions ont donné lieu à un travail de hiérarchisation dans la perspective du prochain mandat
 - D'un travail parallèle mené avec nos partenaires dans le cadre de la préparation du CRTE

Cette **feuille de route est un outil de travail et de pilotage. Elle sera évaluée et réajustée périodiquement (clause de « revoyure »)** pour intégrer, dans le respect des valeurs fondatrices et des grands objectifs politiques prioritaires, les éléments qui mériteront de l'être : éléments de conjoncture générale, suivi de la situation financière de la communauté de communes, opportunités, projets émergents...

Ce projet de territoire fixe un cap et un support à la contractualisation mais devra se nourrir des contributions de chacun, pour l'enrichir et le faire vivre. Nous l'envisageons comme un processus de travail et d'animation locale, comme une invitation structurée à l'action et à la mobilisation de chacun.

2.1 Une démarche engagée

Phase 1 : Diagnostique : capitalisation des acquis

- ✓ SCOT ; PLUI ; PLH
- ✓ Etude d'OPAH-RU
- ✓ Contrat de ruralité
- ✓ ORT – Petites Villes de demain
- ✓ Territoire d'industrie
- ✓ Charte et Contrat Régional de Solidarité Territorial



- ✓ Contrats de réciprocité avec Tours Métropole
- ✓ Etudes Pays
- ✓ Etudes Eau-Assainissement

Phase 2 : Projet de territoire : du stratégie politique du bloc CC / communes

- ✓ Rencontre et partage des 16 communes
- ✓ Enquête auprès de 250 élus
- ✓ Séminaire communautaire stratégique
- ✓ Analyse financière et fiscale

Phase 3 : Feuille de route : programmation – contractualisation

- ✓ Forum
- ✓ Prospective financière de la Communauté de communes
- ✓ 6 séminaires thématiques communautaires
- ✓ Arbitrage et choix des actions CC
- ✓ Elaboration du contrat CRTE

2.2 Les valeurs fondatrices

Au regard des diagnostics de territoire établis pour le PLUi, l'OPAH-RU et Territoire d'Industrie entre-autres, le Castelrenaudais a pu mettre en avant des projets structurants en accord avec ses valeurs fondatrices.

Ces valeurs caractérisent le sens du projet et sa mise en œuvre. Elles ont vocation à s'appliquer à tous nos objectifs stratégiques.

Un développement proactif

- L'accompagnement des **transitions climatiques, énergétiques et écologiques**. La volonté d'une approche globale de ces enjeux.
- Un regain **d'attractivité résidentielle...**
- ... dans le sillage d'une **attractivité économique** qui ne se dément pas
- ... dans le cadre d'un **modèle social et économique** volontariste autour de valeurs de solidarité et d'ancrage local :
 - a. Une appréhension des parcours de vie
 - b. Un territoire de solidarités
 - c. La participation
 - d. La structuration de filières économiques locales en lien aux transitions...

L'excellence rurale

- Une **ruralité attractive et innovante** / l'expérimentation



- La valorisation d'une « **alternative à la métropolisation** » pour un accueil économique, touristique et résidentiel de qualité ... en écho à des aspirations post-covid de proximité et d'ancrage local
- La préservation / valorisation du **socle agro-naturel**

La proximité

- La **(re)dynamisation des centres bourgs et centre-ville** du territoire pour en faire des lieux de vie et d'activités attractifs et très qualitatifs.
- La reconnaissance de **bassins de proximité**
- La **diffusion de proximité** pour une meilleure accessibilité aux services : maillage, itinérance...
- Une **ouverture** revendiquée à 360° : **partenariats ciblés** avec les territoires voisins

L'animation

- Le projet = un **cadre de mobilisation des citoyens, des associations, des entreprises...**
- L'**animation urbaine** / l'**animation économique** / l'**animation de la vie sociale** ...
- La coordination des **réseaux d'acteurs**
- Les fonctions **éducatives...**

Une articulation CCC/Communes renouvelée

- Une articulation qui se construit d'abord sur un **contenu stratégique partagé**
- Une **interconnaissance accrue** des territoires et des élus/techniciens de la CC et des communes
- Des **outils de gouvernance** ajustés : compétences / IC / mutualisations / solidarités financières et fiscales ...

2.3 Eléments de diagnostics

2.3.1-Dynamique économique

- Le territoire accueille 818 établissements au titre des activités marchandes hors agriculture (fin 2018) et **5.200** emplois (RGP 2017). C'est un bassin important du **Territoire d'Industrie Grand Est Touraine**.
- La période 2007/2017 a témoigné d'une érosion du nombre de ces emplois à la défaveur notamment d'une baisse des emplois industriels. Pour autant **une dynamique de création d'activités** se manifeste de manière sensible depuis 2014. Cette dynamique concerne des secteurs d'activités très diversifiés et beaucoup de petites entreprises, **moteurs de la relance**.
- Des **offres foncières et immobilières structurantes** contributives à l'attractivité économique du territoire (industrielle notamment) : 6 parcs d'activités presque commercialisés et une forte demande pour le site « clef en main » Porte de Touraine-A10 à Autrèche. Ce dernier permettra d'accueillir l'entreprise INTERSPORT ainsi que le groupe GLP offrant la possibilité de création de 400 emplois à l'horizon 2024.



- Des **logiques de filières** qui s'affirment dans plusieurs domaines (circuits courts, énergie, tourisme).

2.3.2-Ressources et Patrimoine

- Les gaz à effet de serre émis dans le Castelrenaudais en 2016 représentent environ 151.965 tonnes d'équivalent CO₂, soit un peu plus de 9 teqCO₂ par an et par habitant, ce qui est largement au-dessus de la moyenne départementale de 6,3 teqCO₂/an/hbt.
- La **neutralité carbone** n'est pas atteinte puisqu'il résulte un bilan positif de 96.744 teqCO₂. Le territoire émet plus de CO₂ que ce qu'il séquestre (séquestration nette de carbone du territoire est estimée à -55 221 teqCO₂).
- Le **résidentiel** pèse ¼ des consommations énergétiques sur le territoire. Des améliorations importantes semblent possibles en matière de rénovation des logements Le « taux de passoires thermiques » atteint 10,3% sur le territoire. Il est de 7% sur le parc social.
- Des efforts à poursuivre (TEP CV) en matière de rénovation énergétique **des bâtiments publics**.
- La production d'énergie renouvelable du Castelrenaudais s'élève à 38 GWh en 2016. Elle représente 3 % des énergies renouvelables produites en Indre-et-Loire et 8 % des consommations énergétiques de la Communauté de communes.
- L'espace naturel reconnu ou protégé représente 1,2 % du territoire ce qui est très largement en dessous des autres communautés de communes. À l'échelle du département, ce taux d'espaces naturels « remarquables » est de 16 %. Récemment l'étang de l'Archevêque au Sud du Territoire a permis d'accroître le taux d'espaces naturels sensibles.
- Sur les 1 331 espèces animales et végétales recensées sur le territoire, 5 % sont menacées ou quasi menacées d'extinction.

Les ressources en eau : des enjeux intercommunaux de protection / préservation en qualité et en quantité

- Le contexte d'un objectif de réduction de 20 % des prélèvements dans la nappe du Céno-manien selon mesure 7C5 du SDAGE (à Nouzilly).
- 55 % des cours d'eau du territoire, en 2013, présentaient un état bon écologique, 45 % un état médiocre à moyen, et 1 % un mauvais état écologique.
- Des **équipements et des réseaux** à rénover.

L'artificialisation des sols... des enjeux de préservation à confirmer et à inscrire dans la durée

- Le Castelrenaudais a une structure d'occupation du sol semblable à la moyenne départementale (hors métropole) avec un peu plus du quart d'espace naturel et deux tiers d'espace agricole.
- L'espace artificialisé représente 7% de son territoire. Il s'est accru de 93 hectares entre 2009 et 2017, soit 0,3% de sa superficie totale.
- Des enjeux, largement concrétisés dans le PLUI, sur la **valorisation des enveloppes urbaines, la (re)qualification des espaces et la rénovation**.

Une offre de logements peu diversifiée et des enjeux importants de reconquête

- 12% des habitations ont été construites au cours des dix dernières années, soit 93 constructions par an en moyenne.



- Les nouvelles résidences principales des dix dernières années tendent à renforcer la **spécialisation de l'offre de logement** (très majoritairement composée de maisons **occupées par leur propriétaire**). Ce phénomène est semblable à ce que l'on observe à l'échelle des Communautés de communes du département, tout en étant plus marqué dans le Castelrenaudais. Il porte donc des **enjeux forts de diversification de l'offre sur l'ensemble du territoire : petits logements, locatifs, locatifs sociaux ...**
- Le logement social s'est développé au rythme de 4 constructions par an au cours des dix dernières années pour constituer un parc de 1 035 logements au 1er janvier 2018.
- La **vacance du parc de logement** augmente sensiblement. Elle représente 8,7% des logements en 2017 à l'échelle du territoire (12,5% à l'échelle de la ville de Château-Renault).

Une dynamique démographique fragile dont la relance exige des approches urbaines et sociales renouvelées

- Une forte dégradation de notre solde migratoire depuis 1999, qui devient même déficitaire entre 2012 et 2017. Une dégradation qui concerne essentiellement les populations jeunes (de 15 à 45 ans en particulier) et donc, au cours de la dernière décennie, une baisse importante des couples avec enfant(s).
- De fait, un vieillissement sensible de la population ... qui demeure néanmoins relativement jeune à l'échelle départementale (73 « +65 ans » pour 100 « -20 ans » contre 87 dans les CC du 37).
- Une **tendance qualitative qui tend à contredire ce mouvement** : regain d'attractivité ces dernières années et derniers mois.
- Un **PLUI volontariste** en termes d'attractivité démographique.

Des fragilités sociales

- Un taux de pauvreté légèrement plus faible que la moyenne départementale : 11,6 % contre 12,8% en 2016. Mais un taux qui atteint 20% à Château-Renault.
- Un indice de fragilité socio-économique supérieur à la moyenne départementale en 2016. Cette situation s'explique par des taux de personnes non diplômées et de jeunes non insérés supérieurs aux moyennes nationales. Cet indice est comparable à celui mesuré en 2006.
- 18,1 % de jeunes non insérés, soit un taux élevé au regard de la moyenne départementale (14,6 %). 0 % des diplômés du supérieur occupent un emploi sous qualifié, soit un des taux les plus élevés d'Indre-et-Loire.
- 75 % des demandeurs d'un logement locatif social disposent de faibles ressources, c'est-à-dire de revenus inférieurs au plafond d'accès au parc social destiné aux plus modestes.
- La proportion des séniors vivant seuls augmente avec l'avancée en âge. Elle est de 49 % pour les personnes âgées de 80 ans ou plus, contre 24 % pour les 65-79 ans.

2.3.3 -Les mobilités sur le territoire

- Les 55 000 déplacements effectués chaque jour par les habitants sont **très majoritairement réalisés en voiture**.
- 70 % de ces déplacements sont réalisés **au sein du territoire** du Castelrenaudais.
- Des échanges privilégiés **avec la métropole de Tours** et, dans une moindre mesure, deux intercommunalités limitrophes : Val d'Amboise et Touraine Est-Vallées.
- 1h10 : c'est le temps moyen de déplacement d'un habitant du Castelrenaudais un jour de semaine. Cette durée correspond à la moyenne des intercommunalités du département.



- Les habitants de la Communauté de communes parcourent en moyenne 42 kilomètres par jour, ce qui les positionnent dans la moyenne basse des Communautés de communes du département.

Une offre de transports en commun incomplète et perfectible

- Des réflexions en cours pour augmenter les cadences de la ligne TER et pour une redynamisation du secteur gare à Château-Renault.
- Un réseau de car régional tourné vers les principales agglomérations mais des fréquences trop rares et la partie Nord-Ouest du Castelrenaudais non desservie.
- Une ligne de bus intra-urbaine à Château-Renault propice aux déplacements du quotidien et reliée au réseau de car régional, mais ne dépassant pas les limites communales.

2.3.4-Culture

- Des initiatives locales assez diversifiées, relativement isolées les unes des autres.
- Peu de partenariats / réseaux structurés hormis la saison culturelle de Château-Renault étendue à quelques communes.
- Un enjeu sur l'apprentissage de la musique.

2.3.5-Sport

- Un équipement communautaire structurant : Castel'eau.
- Mise en avant récurrente, par les associations et les utilisateurs, de la saturation des équipements sportifs, avec des offres assez disparates sur le territoire.



Article 3 – Les orientations stratégiques

Le présent contrat fixe les orientations stratégiques prioritaires en s'appuyant sur le projet de territoire approuvé en date du 21/09/2021 à la majorité :

Orientation territoriale 1 : Conforter et qualifier la dynamique économique

Ambition générale :

- Capitaliser sur un tissu économique structurant, un positionnement performant et des acquis en matière d'accueil / accompagnement.
- Contribuer à l'affirmation d'un écosystème économique local cohérent (filières ; économie de proximité, modalités renouvelées d'activités professionnelles ...)

Conditions de mise en œuvre :

- Développer la fonction d'animation économique du territoire
- Valoriser le plan de relance sur des engagements entrepreneuriaux durables

Axes stratégiques :

- 1.1 L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier
- 1.2 Le soutien aux industries, aux innovations, à la relance et à l'attractivité des entreprises locales : appui sur le dispositif « Territoires d'Industrie Grand Est Touraine »
- 1.3 L'accueil - l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises
- 1.4 Le soutien à l'emploi/insertion local
- 1.5 Le développement de nouvelles filières économiques
- 1.6 Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs

Orientation territoriale 2 : Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources

Ambition générale :

- *Promouvoir une appréhension globale de notre environnement et de nos ressources : vulnérabilité, préservation, valorisation*

Conditions de mise en œuvre :

- La communication et la dimension éducative, supports d'une appropriations et d'implication
- Une exemplarité accrue des pratiques collectives des collectivités
- Connexion forte avec nos filières économiques locales



Axes stratégiques :

2.1 Une approche intégrée de l'eau

2.2 Une approche concrète des questions énergétiques

2.3 La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité

2.4 La gestion des déchets

Orientation territoriale 3 : Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux

Ambition générale :

- Permettre des parcours résidentiels adaptés à des besoins évolutifs (travailler sur la diversification des offres)
- ...en étant économe des consommations d'espaces et en privilégiant la rénovation et la valorisation des cœurs de bourgs

Conditions de mise en œuvre :

- Valoriser de manière collective les réflexions et les leviers de planification, d'accompagnement, de portage

Axes stratégiques :

3.1 La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault

3.2 L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle

3.3 La maison de l'Habitat et de l'Energie itinérante

3.4 La diversification des formes et des conditions d'accès aux logements sur l'ensemble du territoire

Orientation territoriale 4 : Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité

Ambition générale :

- Développer une approche globale sur la qualité de services, en intégrant un travail sur les « parcours de vie » (jeunesse ; vieillissement ; parcours résidentiels...)
- Traiter de la question transversale de l'accessibilité des services : diffusion de proximité ; réseau de lieux et prestations ; information ; médiation sociale ; mobilité (politique particulière sur ce thème)



Conditions de mise en œuvre :

- Valorisation du cadre de réflexions suggéré par la Convention Territoriale Globale, en particulier par le renforcement des fonctions de coordination et de pilotage
- Prise de compétence communautaire enfance / jeunesse

Axes stratégiques :

4.1 Le développement du projet de services petite enfance / enfance / jeunesse

4.2 La promotion de la notion de parcours en lien au vieillissement

4.3 L'accès à la santé et le parcours de soins

4.4 L'organisation de proximité de l'accueil, l'information, l'orientation et l'accompagnement des publics : France Services

Orientation territoriale 5 : Soutenir un projet de mobilité ambitieux

Ambition générale :

- Qualifier l'ancrage du territoire aux réseaux régionaux de transports interurbains
- Développer et promouvoir un bouquet diversifié et multimodal d'offres de proximité
- Promouvoir une rationalisation des déplacements et favoriser les mobilités économes en énergie

Conditions de mise en œuvre :

- Choix de ne pas prendre la compétence globale mais s'inscrire avec un fort volontarisme dans un partenariat constructif avec la Région Centre Val de Loire et avec Tours Métropole Val de Loire (Contrat de réciprocité)
- Développer les expérimentations locales

Axes stratégiques :

5.1 Le développement et la promotion d'un bouquet diversifié et multimodal d'offres de transports interurbains et vers la Métropole

5.2 La promotion d'offres innovantes de mobilité solidaire ou collaborative de proximité

5.3 Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire

Orientation territoriale 6 : Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux

Ambition générale :

- Structurer des projets sportifs et culturels porteurs d'animation et de liens sociaux

Conditions de mise en œuvre :

- Valoriser les initiatives locales et les singularités portées par les communes et les acteurs locaux
- Mieux coordonner ces initiatives à l'échelle du territoire, en termes d'animation, de

programmation et de maillage des équipements

Axes stratégiques :

6.1 L'émergence d'un projet culturel de territoire

6.2 Le maillage et l'animation des équipements sportifs sur l'ensemble du territoire

Les orientations stratégiques font l'objet de fiches descriptives, jointes en annexe 1. Elles indiquent la liste des actions prêtes à être engagées ou des projets qui restent à préciser par champ d'intervention.

A ces grandes orientations issues du projet de territoire, les actions s'inscriront également dans la continuité des objectifs nationaux sur les trois thèmes suivants :

Orientation nationale 1 : Attractivité et compétitivité

Orientation nationale 2 : Cohésion territoriale et sociale

Orientation nationale 3 : Transition écologique

Ces thématiques ont été élaborées en accord avec les attentes de l'Etat.

En cas d'évolution de leur contenu en cours de contrat, elles seront validées par le comité de pilotage, sans nécessité d'avenant.



Article 4 – Le Plan d’actions

Le plan d’actions est la traduction du projet de territoire qui se décline en actions de la collectivité et des acteurs territoriaux.

4.1 Intégration des contractualisations et programmes de l’Etat

En adéquation avec le projet de territoire précédemment explicité, le territoire du Castelrenaudais est déjà engagé par d’autres documents contractuels :

- SCOT
- Petites villes de demain
- Contrats de réciprocité avec la Métropole de Tours
- Dossier préalable au contrat de ruralité
- Contrat de Pays
- Contrat de Plan Etat Région
- Convention avec le Syndicat Mixte Touraine Cher numérique pour l’aménagement numérique du territoire
- Convention Pays d’Arts et d’Histoire
- Territoire à énergie positive pour la croissance verte
- Contrat de Transition écologique au niveau du Pays Loire Touraine
- OPAH-RU Cœur de ville
- Opération de revitalisation du territoire (ORT)
- Réflexion à une plateforme Territoriale de Rénovation Energétique
- Territoires d’industrie Grand Est Touraine
- Contrat d’Objectif Territorial Energie Renouvelable
- Contrat Local de Santé
- Contrat Régional de Solidarité Territorial

4.2. Validation des actions

Chaque action appartient à la fois à un axe et un objectif du projet de territoire et à une grande thématique cohérente au niveau national.

Suite à un travail de concertation avec les services de l’Etat, les projets mentionnés ci-dessous sont inscrits au titre du CRTE selon des critères d’éco-compatibilité et de caractère structurant pour le territoire.

Orientation nationale 1 : Attractivité et compétitivité



Orientation nationale 2 : Cohésion territoriale et sociale

Orientation nationale 3 : Transition écologique

Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-1-L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-46 - Aménagement - viabilisation de la tranche d'extension n°1 de la ZAC Porte de Touraine - A10 à Autrèche
1 – Attractivité et compétitivité	1 - Conforter et qualifier la dynamique économique	1-1-L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-47 - Extension du Parc d'Activités Porte de Touraine dans le cadre d'une ZAC N°2 sur une surface d'environ 23 Ha
1 – Attractivité et compétitivité	1 - Conforter et qualifier la dynamique économique	1-1-L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-49 - Construction d'ateliers relais sur le Parc Porte de Touraine - A10 à Autrèche et sur le Parc industriel Ouest à Château Renault-Le Boulay
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-1-L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier	Castelrenaudais	"Castelrenaudais- 1-49 bis - Requalification et valorisation des friches en entrée du Parc porte de Touraine A10.
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-2-Le soutien aux industries, aux innovations, à la relance et à l'attractivité des entreprises locales : appui sur le dispositif "Territoires d'Industrie Grand Est Touraine"	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-22 - Développer des supports de communication au service de la valorisation de la stratégie commerciale
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-2-Le soutien aux industries, aux innovations, à la relance et à l'attractivité des entreprises locales : appui sur le dispositif "Territoires d'Industrie Grand Est Touraine"	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-28 - Recenser et valoriser les locaux vacants et le foncier d'entreprise



1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-19 - Soutenir les commerçants et prestataires de services en activité ou souhaitant s'installer à travers le fonds de soutien intercommunal "Renaudais Création et Développement"
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-20 - Accompagner les projets des entrepreneurs via la plateforme locale de financement participatif "BULBINGET", le crowdfunding de proximité
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-21 - Dynamiser le fonds de soutien aux animations commerciales collectives & évènementiels touristique
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-25 - Accompagner et soutenir l'Union des Commerçants et Artisans du Castelrenaudais (UCAC)
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-23 - Poursuivre le suivi personnalisé des porteurs de projet et conventionner avec la Boutique de Gestion Entreprendre pour la mise en place d'un accompagnement spécifique au démarrage d'activité
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-24 - Développer des actions collectives en faveur des commerçants et artisans à travers un conventionnement avec la Chambre de Commerce et d'Industrie et la Chambre des Métiers et de l'Artisanat



1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-43 - Favoriser l'information de tous les prestataires touristiques à travers la création d'une base de données "Tourinsoft"
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-32 - Création de la Maison du Tourisme du Castelrenaudais en centre-ville
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Nouzilly	Fiche projet 3-49 - Développement du Tourisme : Rénovation, isolation et agrandissement des capacités du Gite Communal
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Nouzilly	Fiche projet 3-48 - Développement du marché actuel avec des producteurs locaux et couverture de la place du marché
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-26 - Création d'un commerce de proximité complétant le maillage existant
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Monthodon	Fiche projet 2-18 - Création d'un bar associatif grâce à la réhabilitation d'un bâtiment communal
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Castelrenaudais et Château-Renault	Fiche projet EPCI 1-31 - Réhabilitation des anciennes Tanneries Tennesson en centre économique - culturel et de services publics
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-41 - Recrutement d'un chef de projet ORT
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-29 - Adhérer à la Fédération Nationale des Vitrines de France



1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Château- Renault	Fiche projet 1-14 - Création de la Maison André Bauchant
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	La Ferrière	Fiche projet 3-25 - création d'un marché et développement de circuits courts
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Le Boulay	Fiche projet 3-7 - Réorganisation de la captation des eaux pluviales et reprise des enrobés pour faciliter la circulation piétonne et des véhicules
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Le Boulay	Fiche projet 3-6 - Travaux station d'épuration et réseaux d'assainissements
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Crotelles	Fiche projet 3-18 - Reprise des canalisations d'eau potable
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Crotelles	Fiche projet 3-16 - Réhabilitation système assainissement
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	La Ferrière	Fiche projet 3-31 - réparation de la station d'épuration, 1ère partie
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	La Ferrière	Fiche projet 3-32 - réparation de la station d'épuration, 2ème partie
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines	2-1-Une approche intégrée de l'eau	La Ferrière	Fiche projet 3-22 - Réfection de la station d'épuration



	et les ressources			
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Saint-Laurent-en-Gâtines	Fiche projet 3-53 - travaux de réfection des réseaux des eaux usées
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Saint-Laurent-en-Gâtines	Fiche projet 3-52 - étude et réalisation d'un schéma directeur des eaux usées
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Saint-Nicolas-des-Motets	Fiche projet 3-61 - mise aux normes d'une nouvelle station d'épuration
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Saunay	Fiche projet 3-60 - Restructuration de la station d'épuration
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Château-Renault	Fiche projet 3-68 - Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école Jacques PREVERT
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Château-Renault	Fiche projet 3-67 - Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école Nelson MANDELA
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Château-Renault	Fiche projet 3-66 - Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école maternelle André MALRAUX
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Château-Renault	Fiche projet 3-65 - Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école



	ressources			Gilbert COMBETTES
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Château-Renault	Fiche projet 3-64 - Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école Stéphane PITARD
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Auzouer-en-Touraine	Fiche projet 3-2 - Remplacement des panneaux photovoltaïques sur toit de l'école
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Le Boulay	Fiche projet 3-10 - Pose de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments communaux
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Le Boulay	Fiche projet 3-8 - Réaménagement et isolation de la mairie et raccordement au réseau de chaleur bois existant à l'école
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	La Ferrière	Fiche projet 3-26 - Pose de panneaux photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments communaux adaptés, dont l'école
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	La Ferrière	Fiche projet 3-24 - Création d'une Ressourcerie
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Monthodon	Fiche projet 3-41 – rénovation énergétique de la mairie et accessibilité
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Nouzilly	Fiche projet 3-59 - La BelleVie-Réhabilitation, isolation thermique et mise aux normes de la salle associative



	ressources			
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Nouzilly	Fiche projet 3-46 - ALSH- Réhabilitation, isolation thermique et développement pour accueil des enfants des communes alentours
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Nouzilly	Fiche projet 3-45 - Réhabilitation et isolation thermique des écoles avec aménagement d'une salle numérique
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Nouzilly	Fiche projet 3-44 - Création d'une chaudière bois collective avec réseau chaleur
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Auzouer-en-Touraine	Fiche projet 3-5 - Création d'un jardin participatif en lien avec l'école
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	La Ferrière	Fiche projet 3-63 - Restructuration de la salle polyvalente éco-compatible
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Castelrenaudais et Château-Renault	Fiche projet EPCI 1-30 - Révision de l'AVAP en SPR
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-16 - Mise en œuvre de l'OPAH-RU



	bourgs ruraux			
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-15 - Etude pré-opérationnelle d'OPAH-RU
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-44 - Opération façade
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-18 - Créer de nouveaux attracteurs en centre-ville : boutique éphémère
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 2-34 - Réhabilitation et extension de la salle de judo Anne Marie Guignard, aux nouvelles normes écologiques
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 2-33 - Aménagement d'un terrain synthétique et d'une piste d'athlétisme



	des 15 bourgs ruraux			
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 2-31 - Réhabilitation de la salle de spectacle "Centre rencontre Albert CHAUVET"
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-12 - Réaménagement de la Rue de la République
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-11 - Restructuration du quartier de Bel Air
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-10 - Réaménagement des places du centre-ville
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-9 - Aménagement de l'entrée nord de la ville de Château-Renault : aménagement d'un carrefour giratoire



	des 15 bourgs ruraux			
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-8 - Réaménagement de la rue de la République
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-7 - Démolition de la Tour de la Vallée et aménagement du site
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-6 - Acquisition-recyclage de friches urbaines Moulin d'Habert
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-5 - Acquisition-recyclage de friches urbaines et démolition anciennes écoles quartier Combettes
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	La Ferrière	Fiche projet 3-27 - évaluation thermique et accompagnement de la rénovation des habitations (OPAH-RU)



	des 15 bourgs ruraux			
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centres-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Les Hermites	Fiche projet 3-37 - Développement d'un marché de producteurs en lien avec le marché existant
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-3-La maison de l'Habitat et de l'Energie itinérante	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 2-36 - Diversification des formes et des conditions d'accès aux logements sur le territoire : terrain familiaux
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-1-Le développement du projet de service petite enfance/enfance/jeunesse	Le Boulay	Fiche projet 3-14 - Reconversion de l'ancien stade en espace de loisirs pour les jeunes
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-1-Le développement du projet de service petite enfance/enfance/jeunesse	Villedômer	Fiche projet 2-23 – Création d'un bâtiment d'accueil ALSH
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-3-L'accès à la santé et le parcours de soins	Nouzilly	Fiche projet - 2-21 - Extension de la maison médicale pour accueillir deux médecins généralistes et regrouper les professionnels de santé dans un même lieu.



2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-4-L'organisation de proximité de l'accueil, l'information, l'orientation et l'accompagnement des publics : France Services	Castelrenaudais	Fiche projet 2-35 - Développement et renforcement de la proximité de France services
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-1-Le développement et la promotion d'un bouquet diversifié et multimodal d'offres de transports interurbains et vers la Métropole	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 3-73 – Extension et sécurisation de l'aire de covoiturage à Autrèche, sortie A10 – Aménagement d'un pôle multimodal
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-1-Le développement et la promotion d'un bouquet diversifié et multimodal d'offres de transports interurbains et vers la Métropole	Villedômer	Fiche projet 3-57 - Aménagement d'une liaison piétonne et cyclable entre le centre-bourg et la Grand'vallée pour structurer et sécuriser les flux entre la départementale et les voies communales
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-2-La promotion d'offres innovantes de mobilité solidaire ou collaborative de proximité	Castelrenaudais	Fiche projet 2-72 - Développement de la mobilité sur le territoire : rézo pouce
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-2-La promotion d'offres innovantes de mobilité solidaire ou collaborative de proximité	Castelrenaudais	Expérimenter la mise à disposition de véhicules en auto partage sur certaines de nos communes
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	Castelrenaudais	Fiche projet 3-70 - Développement de la mobilité active sur le territoire
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	Le Boulay	Fiche projet 3-12 - Création de voies piétonnes et cyclables entre le centre-bourg et le quartier de la Touche
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	Château-Renault	Fiche projet 3-69 - Elaboration d'un plan de mobilité douces
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	La Ferrière	Fiche projet 3-30 - Mobilité et rézo pouce



3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	La Ferrière	Fiche projet 3-29 - Création de pistes cyclables
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	Neuville-sur- Brenne	Fiche projet 3-1 – Aménagement de pistes cyclables dans le centre- bourg

Les actions sont « à valider » quand elles sont portées, décrites, financées, évaluées et prêtes à démarrer.

L'inscription formelle des actions dans le CRTE est validée par les instances de gouvernance en s'appuyant sur l'expertise des services déconcentrés de l'Etat, des opérateurs et des services des collectivités territoriales concernées.

La Préfète peut saisir autant que de besoin la « Mission de coordination nationale des Contrats Territoriaux de Relance et de Transition Ecologique » pour toute opération nécessitant un éclairage particulier.

Les actions prêtes sont inscrites chaque année dans une convention de financement annuelle qui détaille la participation des différents partenaires (modèle annexé).

Les projets accompagnés devront être économes en foncier et en ressources et améliorer l'état des milieux naturels, afin de s'inscrire dans les engagements nationaux (stratégies bas-carbone et biodiversité). Ils peuvent être de grande envergure, structurants pour le territoire, ou à plus petite échelle, mais toujours porteurs d'une plus-value sociale, économique, culturelle et environnementale forte, pour les habitants, les acteurs socio-économiques et les associations.

Les projets peuvent également poursuivre des objectifs de coopérations entre territoires : des actions peuvent être communes à deux CRTE avec deux participations financières.

4.3. Projets et actions en maturation

Des projets, de niveaux de maturité différents seront listés dans le contrat. Les projets feront l'objet d'un travail spécifique de maturation afin d'être proposés à l'intégration du contrat, lors du comité de pilotage ultérieur à la signature, en fonction de leur compatibilité avec les objectifs du contrat, de leur faisabilité, de leur valeur d'exemple et de leur dimension collective ou de leur effet d'entraînement.

Ces évolutions seront examinées et validées par la gouvernance définie à l'article 8. En cas d'évolution de leur contenu en cours de contrat, les « fiches actions » ou les « fiches actions en maturation » seront validées au fil de l'eau par le comité de pilotage, sans nécessité d'avenant.



4.4. Les actions de coopération interterritoriale

Le territoire du Castelrenaudais se construit tant par ses dynamiques internes que par ses interactions avec les autres acteurs territoriaux qui peuvent être amenés à prendre part au projet de territoire.

Les actions de coopération entre territoires permettent plus particulièrement de :

- Favoriser les synergies et complémentarités entre les territoires en assurant une cohérence des interventions (ex éviter le financement de projets similaires sur des territoires voisins qui pourraient se concurrencer) ;
- Encourager les solidarités entre les territoires les plus dynamiques et ceux en difficulté ;
- Renforcer les fonctions de centralité de certains territoires ;
- Répondre aux enjeux posés par les grands territoires communs (bassins d'emploi liés par des flux domicile-travail et des enjeux de logement ou de mobilité, espaces naturels et touristiques, écosystèmes d'acteurs de grands bassins industriels, qualité de l'air, changement climatique, etc.) ;
- Construire des filières pour rapprocher offre et demande (énergie, alimentation, etc.) ;
- Mutualiser des moyens (achats groupés, ingénierie, etc.).

Des coopérations interterritoriales sont déjà en actions sur le territoire avec notamment La Région Centre Val de Loire, le département d'Indre et Loire et le Pays Loire Touraine sur des aspects économiques, sociaux et culturels. Des actions ponctuelles peuvent également intervenir avec les EPCI voisins, notamment avec la Communauté de communes Touraine Est-Vallées, la Communauté de communes du Val d'Amboise et la Communauté de communes Bléré val de Cher (Autour de Chenonceau).



Article 5 : modalités d'accompagnement en ingénierie

Plusieurs partenaires sont susceptibles de proposer un soutien en ingénierie (les opérateurs (l'ANCT, Cerema, Ademe...), la Banque des territoires...), services déconcentrés de l'Etat, collectivités territoriales, agences techniques départementales, ADAC, CAUE, CPIE, Agences d'urbanisme...) pour les différentes phases du contrat (élaboration du projet de territoires, définition et mise en œuvre des projets, participation des habitants, suivi et évaluation du contrat) qu'il conviendra de préciser et de rappeler dans le bilan du contrat. L'activation de cet accompagnement s'effectuera selon les modalités de saisines propres à chaque organisme.

Le soutien au territoire peut passer par un appui spécifique des établissements publics et opérateurs qui pourraient notamment mobiliser des financements pour le montage des projets et les investissements.

Ce soutien peut prendre d'autres formes partenariales comme le renfort en capacité d'ingénierie, l'animation du territoire ainsi que des projets eux-mêmes, comme par exemple :

- Étudier les actions amorcées, nécessitant un approfondissement technique et financier afin de préciser les aides potentielles ;
- Partager les actions et les résultats relatifs aux contrats et partenariats en cours, déjà financés sur les autres territoires du CRTE ;
- Mettre en relation les relais et réseaux que ces partenaires financent et/ou animent avec les territoires engagés pour renforcer leur capacité d'action.

Article 6 - Engagements des partenaires

Les partenaires du CRTE s'engagent à assurer la réalisation des actions inscrites à ce contrat.

6.1. Dispositions générales concernant les financements

Les financeurs s'efforcent d'instruire dans les meilleurs délais les demandes de financement qui leur sont soumises et à apporter leur appui pour contribuer à la réalisation des actions entrant dans leur champ d'intervention.

Les financements inscrits dans les fiches sont des montants prévisionnels. Ils sont à mobiliser suivant les dispositifs et dispositions propres aux différents partenaires. Les éléments financiers qui y sont inscrits sont fondés sur une première analyse de l'éligibilité des actions proposées aux différentes sources de



financement des partenaires, selon les modalités décrites dans les fiches actions, mais ne valent pas accord final.

Les montants de prêt, d'avance ou de subvention, sont indicatifs, sous réserve de : disponibilité des crédits et du déroulement des procédures internes à chaque partenaire, de l'instruction des dossiers, des dispositifs en vigueur à la date du dépôt, de la validation par les instances décisionnaires du partenaire considéré. Les décisions font l'objet de conventions spécifiques établies entre le partenaire et le porteur de projet.

6.2. Le territoire signataire

En signant ce contrat de transition écologique, le territoire du Castelrenaudais assume le rôle d'entraîneur et d'animateur de la relance et de la transition écologique de son territoire.

La Communauté de communes du Castelrenaudais s'engage à désigner dans ses services un.e directeur.trice responsable du pilotage du CRTE et à affecter un.e chef.fe de projet, responsable d'animer l'élaboration et la mise en œuvre du contrat, ainsi que l'évaluation. Il-elle pourra être assisté-e d'animateur. trice.s chargé.e.s de faciliter l'émergence de projets et d'accompagner les porteurs (associations, entreprises, communes...).

Pour les collectivités les moins bien dotées en capacité d'ingénierie, un co-financement du poste de chef-fe de projet pourra être assuré par l'Etat.

La Communauté de communes du Castelrenaudais s'engage à animer le travail en associant les acteurs du territoire et en travaillant étroitement avec les partenaires du contrat (collectivités, entreprises, Etat, établissements publics, habitants, associations...) afin d'initier et de catalyser la dynamique du territoire en faveur du projet de territoire. Le partage des orientations et des actions qui découlent du projet de territoire détaillé dans le CRTE est organisé localement au moment jugé opportun par la collectivité signataire, en accord avec l'Etat. Ce moment de partage a pour objectif, avant et également après la signature du CRTE, d'enrichir les actions, de favoriser la mobilisation autour du CRTE et l'émergence d'éventuels porteurs de projets.

La Communauté de communes du Castelrenaudais s'engage à mobiliser les moyens, tant humains que financiers, nécessaires au bon déroulement du CRTE, ainsi qu'à son évaluation.

Le territoire signataire s'engage à la mise en œuvre des actions inscrites au CRTE, dont il est maître d'ouvrage.

6.3 L'État, les établissements et opérateurs publics

Conformément à la circulaire 6231/SG du 20 novembre 2020, l'Etat s'engage à travers ses services, services déconcentrés et établissements à accompagner l'élaboration et la mise en œuvre du CRTE, dans une posture de facilitation des projets.



L'appui de l'État porte en particulier sur l'apport d'expertises techniques et juridiques et la mobilisation coordonnée de ses dispositifs de financement au service des projets du CRTE.

L'État s'engage à optimiser les processus d'instruction administrative et à examiner les possibilités d'expérimentation de procédures nouvelles, ou de simplification de procédures existantes, sur la base de projets précis qui lui seraient présentés dans le cadre du CRTE.

L'État s'engage à étudier le possible cofinancement des actions inscrites dans le CRTE, qui seraient éligibles aux dotations et crédits de l'État disponibles.

Le soutien au territoire peut passer par un appui spécifique des établissements publics et opérateurs qui mobiliseront notamment des financements pour le montage des projets et les investissements. Ce soutien permettra de renforcer la capacité d'ingénierie, l'animation du territoire ainsi que les projets eux-mêmes.

En particulier :

- L'ADEME peut apporter un appui à travers un contrat d'objectifs transversal sur la durée du contrat de transition écologique et intervenir en soutien de certaines opérations du CRTE ;
- La Caisse des dépôts peut mobiliser la Banque des territoires pour accompagner les acteurs locaux dans leurs projets de développement territorial - conseil et ingénierie, prêts, investissements en fonds propres, services bancaires, consignations et dépôts spécialisés ;
- Le Cerema peut apporter un appui en matière de définition des projets de territoires, des actions complexes (ex : réseaux), des indicateurs et d'évaluation.

D'autres établissements publics ou opérateurs de l'État peuvent intervenir : l'Office français pour la biodiversité (OFB), l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), la Banque publique d'investissement (Bpifrance), l'Agence française de développement (AFD), etc.

L'État porte enfin une ambition de revitalisation des territoires, au travers d'actions et de programmes interministériels qui visent à développer les territoires urbains et ruraux, tout en veillant à maîtriser l'artificialisation des sols. La restructuration du foncier existant dans les territoires, qui freine la consommation d'espaces et limite l'étalement urbain, constitue ainsi un objectif prioritaire de l'action en tant qu'elle contribue à la lutte contre l'artificialisation des sols et à l'atteinte, en 2050, du zéro artificialisation nette et équilibre reposant sur quatre piliers complémentaires que sont :

- une stratégie territoriale à moyen terme, conçue et portée à l'échelle d'un bassin de vie, avec un projet de territoire servi par un contrat de relance et de transition écologique ;
- des outils opérationnels, telles les opérations de revitalisation des territoires (ORT) ou projets partenariaux d'aménagement (PPA) ;
- des outils de planification locale (SCoT, PLUi) ;
- des moyens renforcés d'intervention pour engager des projets de restructuration et de rénovation d'espaces artificialisés (îlots urbains dégradés, friches) et créer une nouvelle offre.



La loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, fixe une ambition claire de réduction de moitié, sur les 10 prochaines années, le rythme d'artificialisation des sols au niveau national.

L'ambition de sobriété foncière est à intégrer dans les CRTE et doit se traduire sur le plan opérationnel et réglementaire, le cas échéant avec des modalités d'accompagnement renforcé.

Les dotations aux collectivités (DSIL, DETR, FNADT) et les moyens de France relance (Fonds friche, Fonds pour la revitalisation commerciale, aides à la pierre pour le parc privé et le parc social) seront mobilisés au bénéfice des projets d'investissement les plus vertueux, en veillant à soutenir les territoires ruraux et les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

6.4. Engagements de la Région Centre Val de Loire

La Région en qualité de cheffe de file des politiques de transport, de formation professionnelle, d'aménagement du territoire, de développement économique, de tourisme et d'environnement, apportera son concours aux actions visées par le CRTE.

Elle s'engage à désigner un ou des référent (s) pour participer à la gouvernance du CRTE ainsi qu'au dispositif de pilotage, de suivi et d'évaluation des actions et projets.

Son soutien s'exercera principalement au titre de sa politique contractuelle avec les territoires qui s'appuie sur des programmes de développement intégrés, portés à l'échelle de bassins de vie, sur la base d'un projet de territoire.

Sont en particulier concernées les thématiques suivantes s'inscrivant dans les priorités du CPER :

- Attractivité du territoire : atouts touristiques des territoires, projets alimentaires territoriaux
- Cohésion territoriale et sociale : structures d'exercice coordonné, revitalisation et renforcement de la centralité des villes moyennes et petites, renouvellement urbain des quartiers en politique de la ville, maillage en équipements culturels de proximité, maillage en équipements sportifs structurants notamment nautiques
- Transition écologique et énergétique : isolation des bâtiments publics et des logements sociaux, biodiversité, mobilités durables notamment développement du vélo utilitaire, urbanisme durable (friches, renaturation, aménagements urbains favorisant l'adaptation au réchauffement climatique...)

Un certain nombre de projets sont à ce titre identifiés au CRST et ont vocation, quand ils nécessitent la conjugaison des financements État-Région, à figurer dans le CRTE.

Les actions inscrites au CRTE pourront ainsi bénéficier des financements d'ores et déjà inscrits dans le CRST du Pays Loire Touraine en cours, ou à inscrire par simple transfert de crédits ou par avenant, ou à défaut, à inscrire lors d'un prochain contrat régional à négocier pendant la durée du CRTE.



La Région pourra également, plus ponctuellement, apporter un appui financier aux opérations et actions inscrites au CRTE via ses autres cadres d'interventions ou les dispositifs européens.

Ces opérations devront faire l'objet d'une sollicitation officielle de subvention, avec un dépôt de dossier. L'éligibilité sera instruite et étudiée au regard des dispositifs sollicités en vigueur et des disponibilités financières. La décision fera l'objet d'une délibération de la Commission Permanente de la Région.

6.5. Engagements du Département d'Indre et Loire

Le Département en qualité de chef de file des politiques de solidarité mais également de par son rôle sur les politiques d'aménagement du territoire et les espaces naturels sensibles, ainsi que le numérique, apportera son concours aux actions visées par le CRTE.

Le Département s'engage à désigner un élu départemental dédié et un ou des référent (s) dans ses services pour participer à la gouvernance du CRTE ainsi qu'au dispositif de pilotage, de suivi et d'évaluation des actions et projets.

Le Département s'engage à soutenir de manière prioritaire les actions et projets du CRTE qui sont compatibles avec ses politiques publiques et cadres d'intervention, sous réserve que les porteurs de projets déposent un dossier complet pour instruction et répondent aux sollicitations de la collectivité pour l'instruction du dossier et éclairer l'exécutif sur la décision à intervenir.

Le Département, via ses cadres d'interventions, pourra apporter un appui financier aux opérations et actions inscrites au CRTE. Ces opérations devront faire l'objet d'une sollicitation officielle de subvention, avec un dépôt de dossier. L'éligibilité sera instruite et étudiée au regard des dispositifs sollicités en vigueur et des disponibilités financières. La décision fera l'objet d'une délibération de la Commission Permanente du Département.

6.6. Mobilisation des citoyens et des acteurs socio-économiques

Il s'agit de renforcer la cohésion territoriale et l'appartenance nécessaires à la dynamique de transformation du territoire en mobilisant, écoutant, faisant participer les habitants et les acteurs socio-économiques à la décision du cap collectif.

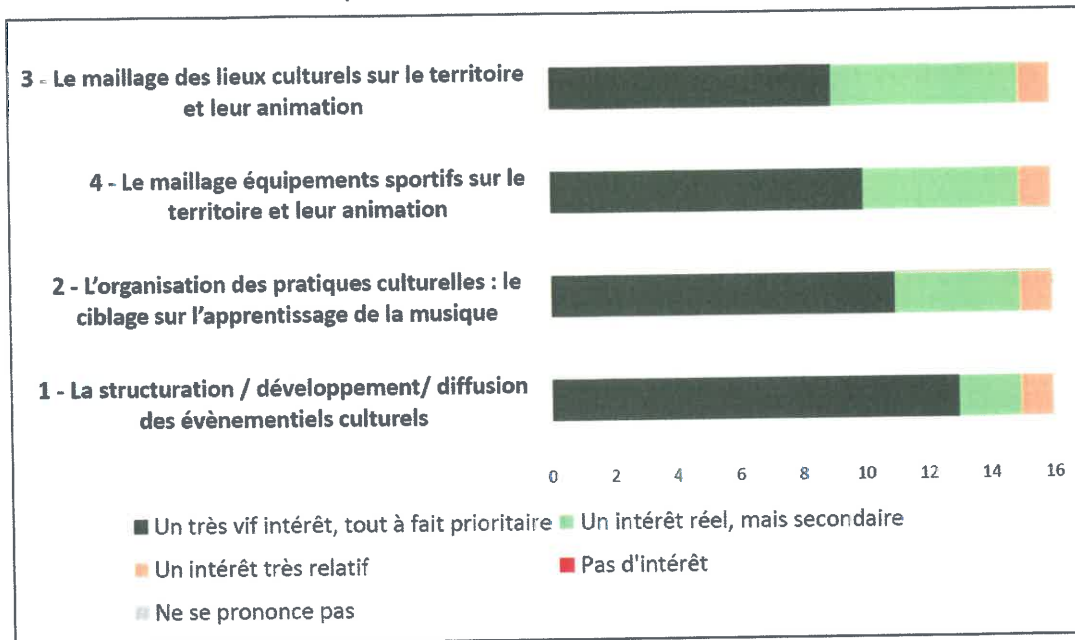
La dynamique d'animation du projet vise une communication et une sensibilisation en continu pour permettre aux acteurs et partenaires de s'associer aux actions de transformation ; une attention particulière sera portée à la facilitation de la mobilisation citoyenne en faveur du projet collectif. Concrètement, la mobilisation des citoyens peut prendre deux types de formes : la participation des publics à l'élaboration de la décision publique d'une part, et les initiatives citoyennes prises et mises en œuvre par les citoyens eux-mêmes d'autre part.

Les entreprises, de par leur impact sur l'environnement et l'emploi, sont des acteurs indispensables au projet de développement écologique et économique du territoire ; leur collaboration peut permettre d'identifier de nouvelles synergies en particulier dans une logique d'économie circulaire.

C'est dans cette dynamique que la Communauté de communes à réaliser un séminaire de travail « par politique prioritaire » avec les citoyens dans le but de faire ressortir leurs besoins et leurs impressions.



Voici les résultats obtenus suite à la question « Comment qualifieriez-vous votre niveau d'intérêt pour : »

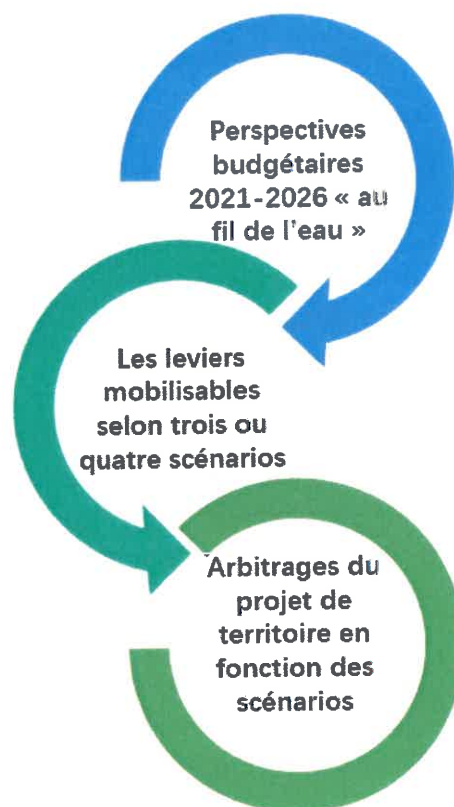


6.7. Maquette financière

6.7.1 La méthodologie envisagée

Afin de permettre aux élus d'arbitrer sur les actions du projet de territoire et sur les moyens de les financer, le document est structuré autour de trois parties :

- ✓ Une analyse prospective au fil de l'eau destinée à :
 - Comprendre les tendances futures dont notamment les fragilités qui pèsent sur le budget,
 - Les moyens de « pérenniser » les actions déjà engagées par le mandat.
- ✓ L'étude de la faisabilité financière du projet de territoire :
 - En fonctionnement
 - En investissement
- ✓ D'étudier plusieurs enveloppes financières et arbitrer les projets maintenus.



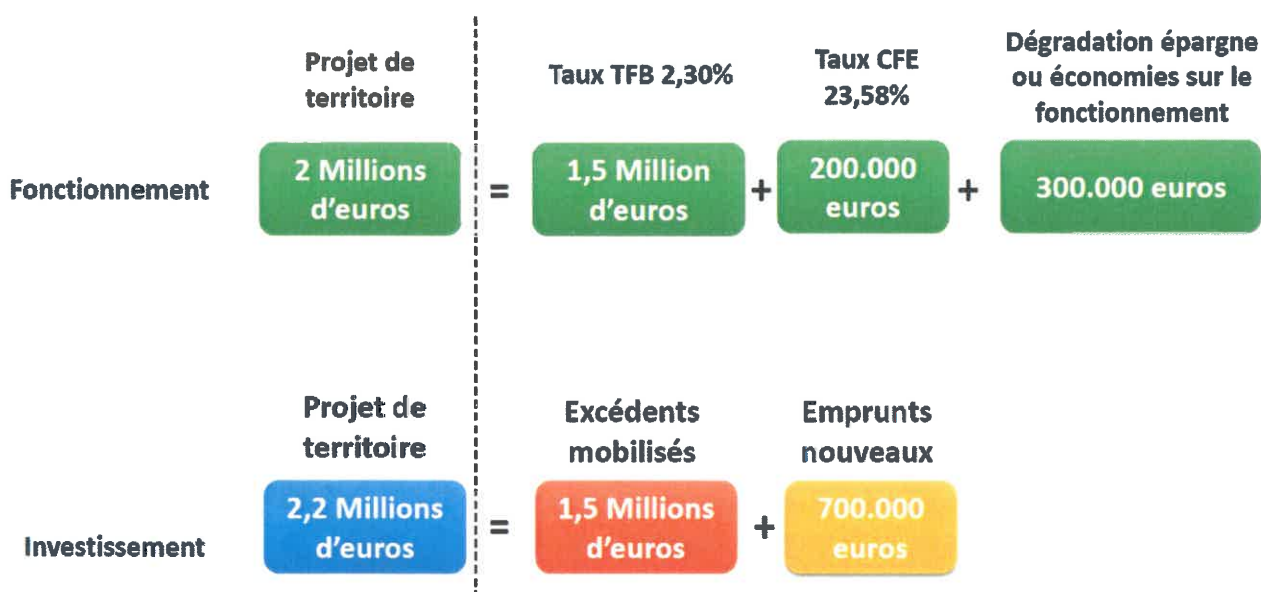
6.7.2 Les arbitrages des élus

Un projet arbitré à 4.26 millions d'euros soit 65% des actions souhaitées.

La réunion du 30 juin 2021 a permis d'affiner le projet de territoire à 4.26 millions d'euros dont :

- ✓ 23 millions d'euros d'investissement (net des ressources propres) soit 371.667€/an
- ✓ 2 millions d'euros de fonctionnement soit 317.443€ par an

Comment financer le projet de territoire ?

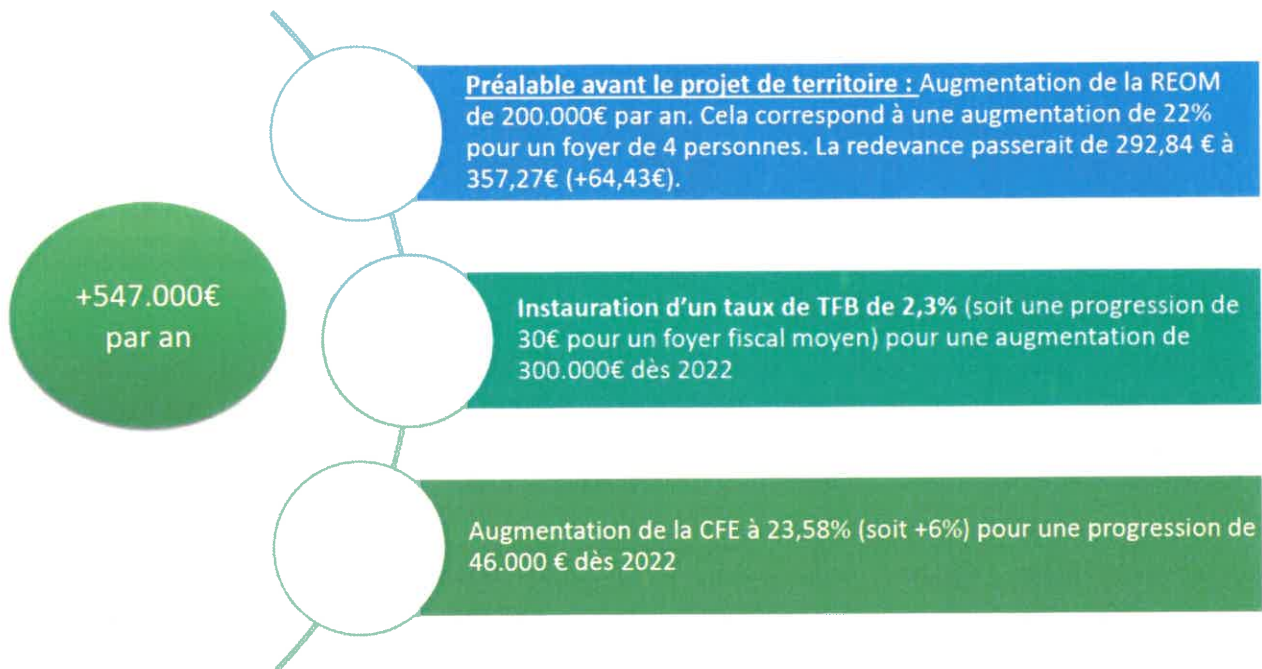


Au total (projet de territoire et dépenses déjà programmées), pour un montant total de 6,3 millions d'euros, le financement sera assuré par :

- La capacité d'autofinancement : 3 millions d'euros
- La capacité du fonds de roulement : 2.5 millions d'euros
- La mobilisation de nouveaux emprunts : 700 000 euros

La réalisation du projet de territoire suppose un besoin complémentaire de 547.000 d'euros par an à compter de 2022. Le besoin de ressources complémentaires serait plus élevé puisque l'augmentation n'interviendrait qu'en 2022 alors que le projet de territoire démarre dès 2021.





Article 7 – Gouvernance du CRTE

Les représentants de l'État et des collectivités territoriales porteuses mettent en place une gouvernance conjointe pour assurer la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation du CRTE.

Cette gouvernance s'articule, selon leurs domaines de compétences respectifs, avec le comité stratégique du plan de relance et le comité local de cohésion des territoires (CLCT). Le CLCT participe à la définition d'orientations stratégiques communes en matière d'ingénierie au profit des collectivités territoriales et de leurs groupements à l'échelle départementale.

Cette comitologie, par la dimension intégratrice des CRTE, a vocation à s'articuler voire intégrer les comitologies existantes, dans un souci d'efficacité et de cohérence.

7.1. Le comité de pilotage

Le comité de pilotage est coprésidé par le Préfet du département, ou son représentant, et par le Président du territoire ou son représentant.

Il est composé de représentants de l'exécutif et des services du territoire du Castelrenaudais, des services de l'Etat, de l'ADEME et de la Caisse des dépôts – Banque des territoires, ainsi que d'autres établissements publics et opérateurs mobilisés en appui du CRTE, et de représentants des collectivités départementales et régionales si elles sont cosignataires.

Il siègera au moins une fois par an pour :



- Valider l'évaluation annuelle du CRTE soumise par le comité technique, sur la base des indicateurs de suivi définis pour le CRTE ;
- Examiner l'avancement et la programmation des actions ;
- Étudier et arrêter les demandes d'évolution du CRTE en termes d'orientations et d'actions (inclusion, adaptation, abandon...), proposées par le comité technique ;
- Décider d'éventuelles mesures rectificatives.

7.2. Le comité technique

Le comité technique est coprésidé par les représentants de l'Etat et du territoire Castelrenaudais. Il est chargé du suivi de l'avancement technique et financier du CRTE et de rendre compte au comité de pilotage dont il prépare les décisions.

TITRE	PRENOM	NOM	FONCTION
Madame	Brigitte	DUPUIS	Présidente
Monsieur	Marc	LEPRINCE	Vice-Président
Monsieur	Gino	GOMMÉ	Vice-Président
Monsieur	Patrice	POTTIER	Vice-Président
Monsieur	Fabien	HOUZÉ	Vice-Président
Monsieur	Alain	DROUET	Vice-Président
Madame	Sylvie	GANNE	Vice-Présidente
Madame	Jocelyne	DEFEINGS	Maire d'Autrèche
Monsieur	Jean-Claude	BAGLAN	Maire d'Auzouer-en-Touraine
Madame	Véronique	BERGER	Maire de Crotelles
Madame	Jocelyne	PETAY	Maire de Dame-Maire-lès-Bois
Madame	Caroline	DOARÉ	Maire de Monthodon
Monsieur	Joël	DENIAU	Maire de Moran
Monsieur	Joël	BESNARD	Maire de Nouzilly
Madame	Isabelle	SÉNÉCHAL	Maire de St-Laurent-en-Gâtines
Madame	Béatrice	VERWAERDE	Maire de St-Nicolas-des-Motets
Madame	Catherine	DATTEE	Maire de Saunay
Madame	Chantal	GONZALEZ-BOURGES	Maire de Villedômer
Madame	Isabelle	GAUDRON	Conseil régional
Madame	Brigitte	DUPUIS	Conseillère départementale
Monsieur	Philippe	FRANCOIS	Sous-préfet
Monsieur	Guillaume	SAINT-CRICQ	Sous-préfet à la relance
Monsieur	Damien	LAMOTTE	DDT Directeur départemental
Monsieur	Xavier	ROUSSET	DDT Directeur adjoint

Il se réunira au moins deux fois par an pour :



- Veiller en détail au bon déroulement des actions prévues au contrat, vérifier l'avancement des dossiers, analyser les éventuelles situations de blocage pour proposer des mesures visant à permettre l'avancement des projets ;
- Établir et examiner le tableau de suivi de l'exécution du CRTE ;
- Mettre en place les outils d'évaluation et analyser les résultats des évaluations ;
- Étudier et valider les demandes d'adhésion à la charte partenariale d'engagement ;
- Étudier et statuer sur les évolutions des fiches orientations ;
- Étudier et statuer sur les évolutions et les propositions d'ajouts de fiches projets et fiches actions ;
- Établir et Étudier la maquette financière de l'ensemble des projets inscrits au CRTE pour l'année n+1.

7.3. L'articulation avec les autres instances locales de suivi des projets

Le CRTE s'inscrit dans un contexte marqué par :

- La mise en œuvre territorialisée du plan de relance et son suivi dans les comités de pilotage et de suivi de la relance ;
- Le déploiement des comités locaux de cohésion territoriale qui suivent l'installation de l'agence nationale de cohésion des territoires.

Dans ce contexte, il appartient au préfet, délégué territorial de l'ANCT, de veiller à l'articulation et la cohérence entre les projets et actions portées par le CRTE, et les orientations fixées par le comité local de cohésion territoriale.

La Préfète organise, par ailleurs, la remontée d'informations au sujet des actions du CRTE financées par des crédits du plan de relance vers les comités régionaux de pilotage et de suivi de la relance.

Article 8 - Suivi et évaluation du CRTE

Un tableau de bord de suivi du CRTE est établi, régulièrement renseigné, décrivant l'avancement des orientations et actions (taux de réalisation, mobilisation des moyens et financement, indicateurs...). Il est tenu à jour sous la responsabilité d'un binôme désigné de représentants du territoire concerné et de l'État, membres du comité technique. Il est examiné par le comité technique et présenté en synthèse au comité de pilotage. D'autres tableaux de bord partagés, complémentaires, peuvent être établis, en fonction des besoins.

A terme, la plateforme OSMOSE est l'outil de renseignement de ces tableaux de bord en vue de leur mise à disposition selon une régularité à définir localement, auprès de l'ensemble des parties prenantes.



Le dispositif d'évaluation, articulé sur plusieurs niveaux (intégralité du CRTE, orientations et actions) avec la définition des indicateurs et la désignation des acteurs en charge de son fonctionnement, fera l'objet de comptes rendus réguliers devant le comité technique, et une fois par an devant le comité de pilotage. Il s'intégrera au dispositif national d'évaluation de l'ensemble des CRTE.

Le CEREMA pourra apporter des conseils méthodologiques pour la définition des indicateurs et du dispositif d'évaluation du CRTE.

Article 9 - Résultats attendus du CRTE

Les résultats du CRTE seront suivis et évalués. Les indicateurs à l'aune desquels ces résultats sont évalués seront choisis en cohérence avec l'objectif recherché lors de la mise en œuvre de l'action. L'évaluation est menée sur la base d'indicateurs quantitatifs et qualitatifs.

Les objectifs détaillés sont précisés dans chaque fiche action en annexe 3.

Si la liste d'actions arrêtée à la date de signature est complétée au cours de l'exécution du contrat par de nouvelles actions, ces dernières seront prises en compte dans l'évaluation finale du CRTE.

Les valeurs des indicateurs peuvent être saisies dans la plateforme informatique dédiée.

Orientation territoriale 1 Conforter et qualifier la dynamique économique

Indicateur	Objectif
Nombre d'entreprises créées	+1% sur 6 ans (soit 440 entreprises)
Nombre d'emplois	+2% à 5% d'emplois sur 6 ans
Provenance des produits alimentaires	30% des commerces vendant des produits provenant de moins de 30km
Subvention aux entreprises	Renaudais création développement : 50 000 € distribués chaque année pendant 6 ans
Nombre de personnes conseillées à la maison du tourisme	+10% par an

Orientation territoriale 2 Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources

Indicateur	Objectif
Linéaire de canalisations rénovées	Diminution de la perte d'eau potable
Efficacité thermique des bâtiments	-Gain économique de 30% sur le chauffage des bâtiments réhabilités
Qualité de vie dans la ville-centre	-Bonne satisfaction des habitants sur l'identité de la ville



Attractivité résidentielle	-Très bonne satisfaction des élus, des habitants et des touristes de l'attractivité des villes
----------------------------	--

Orientation territoriale 3 Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux

Indicateur	Objectif
Niveau de services : création de services de proximité	+2 services supplémentaires sur 6 ans Temps moyen de déplacement de 15 minutes pour accéder aux services
Pour les propriétaires occupants - Energie : Habiter mieux sérénité	110 dossiers sur le périmètre OPAH-RU intercommunal sur 5 ans
Pour les propriétaires occupants -Amélioration thermique et adaptation des logements	10 dossiers sur le périmètre OPAH-RU intercommunal sur 5 ans.
Pour les propriétaires occupants -Autonomie	75 dossiers sur le périmètre OPAH-RU intercommunal sur 5 ans.
Pour les propriétaires occupants - Insalubrité	10 dossiers sur le périmètre OPAH-RU intercommunal sur 5 ans.
Pour les propriétaires occupants - Habitat dégradé / vacant	10 dossiers sur le périmètre OPAH-RU intercommunal sur 5 ans.
Effectifs scolaires	Maintien des effectifs scolaires
Nombre de restauration de façade	+ 30 façades restaurées en 6 ans
Performance de la maison de l'habitat	Demander objectifs OPAH-RU

Orientation territoriale 4 Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité

Indicateur	Objectif
Performance du service petite enfance/enfance	-Bonne satisfaction des parents du service -+10 places supplémentaires sur 6 ans pour la petite enfance
Conditions du vieillissement	1 initiative par an en faveur du bien vieillir +1 enquête de satisfaction auprès des plus de 65 ans
Accessibilité aux soins	Maintien de 3 médecins pour 1000 habitants
Performance Maison France Service	3000 personnes accompagnées par an

Orientation territoriale 5 Soutenir un projet de mobilité ambitieux

Indicateur	Objectif
Intensité des relations avec l'AOM Régionale	2 réunions par an sur la mobilité dont le comité des partenaires
Niveau d'aménagements	Création d'un schéma de mobilité global et d'un schéma cyclable
Développement des mobilités douces	10 itinéraires créés en 6 ans Expérimentation d'au moins 1 ligne de covoiturage



Indicateur	Objectif
Programmation culturelle	-Développement de la programmation d'ampleur intercommunale

Article 10 – Entrée en vigueur et durée du CRTE

L'entrée en vigueur du CRTE est effective à la date de signature du présent contrat.

La durée de ce contrat est de six ans.

Au terme du contrat, un bilan sera conduit pour en évaluer les résultats et les impacts.

Article 11 – Evolution et mise à jour du CRTE

Le CRTE est évolutif. Le corps du CRTE et ses annexes peuvent être modifiés par avenant d'un commun accord entre toutes les parties signataires du CRTE et après avis du comité de pilotage. C'est notamment le cas lors d'une évolution de son périmètre ou du nombre d'actions.

Article 12 - Résiliation du CRTE

D'un commun accord entre les parties signataires du CRTE et après avis favorable du comité de pilotage, il peut être mis fin au présent contrat.

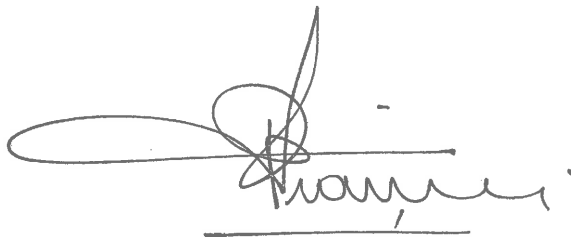
Article 13 – Traitement des litiges

Les éventuels litiges survenant dans l'application du présent contrat seront portés devant le tribunal administratif d'Orléans.



Signé à Château-Renault le

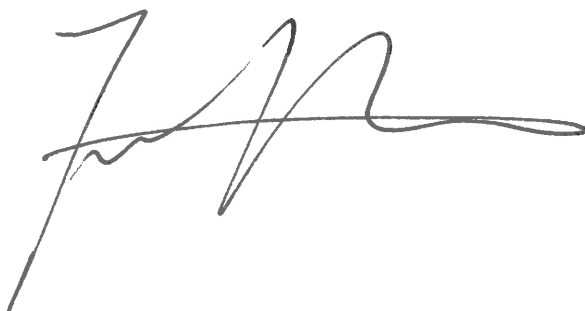
La Préfète d'Indre-et-Loire
Madame Marie LAJUS
Représentée par M. Philippe FRANCOIS, Sous-préfet

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francois', with a horizontal line underneath.

La Présidente de la Communauté de communes du Castelrenaudais
Madame Brigitte DUPUIS

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Le Président du Conseil Régional
Monsieur François BONNEAU
Représenté par M. Jean-Patrick GILLE, Conseiller Régional

A handwritten signature in black ink, featuring a large 'J' and 'P' followed by a long horizontal stroke.

Le Président du Conseil Départemental
Monsieur Jean-Gérard PAUMIER
Représenté par M. Alain ANCEAU, Vice-président

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' and 'A' followed by a horizontal line.

Annexes

Du Contrat de Relance et de Transition Ecologique



Sommaire des annexes

Annexe 1 – Résumé des orientations stratégiques

Annexe 2 – Projet de Territoire

Annexe 3 – Projets proposées par les collectivités du Castelrenaudais

Annexe 4 – Hypothèses financières et fiscales du projet de territoire communautaire

Annexe 5 – Travail participatif : restitution du questionnaire d'orientation prioritaire sur la culture

Annexe 6 – Avis de l'Etat sur les projets

Annexe 7 – Avis de la Région sur les projets

Annexe 8 – Fiches projets

Annexe 1 – Résumé des orientations stratégiques



Projet de Territoire /

Contrat de Relance et de Transition Ecologique

Stratégie du Projet du Castelrenaudais actualisée

19 avril 2021

Suite aux 6 séminaires thématiques réunissant l'ensemble des élus communautaires en février – mars pour définir le projet de territoire et échanger sur les projets de la CCCR,

Compte tenu des projets des 16 communes ayant vocation à s'intégrer dans le projet de territoire et - surtout – dans le CRTE,

Considérant les échanges et notamment les attentes formelles de l'Etat, avec M le Sous Préfet à l'issue du COPIL N°1 du CTRE début avril qui n'a pu se tenir en présentiel,

La trame du projet de territoire du Castelrenaudais, support au CRTE est la suivante :



1 - CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE

- 1.1 - L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier**
- 1.2 - Le soutien aux industries, aux innovations, à la relance et à l'attractivité économique des entreprises locales : appui sur le dispositif « Territoire d'Industrie Grand Est Touraine »**
- 1.3 - L'accueil - l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises**
 - 1.3.1 - Les dispositifs de soutien COVID et post-COVID
 - 1.3.2 - Les dispositifs d'accompagnement - d'anticipation et d'adaptation à la relance
- 1.4 - Le soutien à l'emploi/insertion local (en lien à la structuration du projet social de territoire)**
- 1.5 - Le développement de nouvelles filières économiques**
 - 1.5.1 - La filière des circuits courts alimentaires
 - 1.5.2 - La filière énergétique
 - 1.5.3 - La filière touristique et culturelle
- 1.6 - Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs**
 - 1.6.1 - Le soutien et le développement des commerces et services de centre-ville / centre-bourgs
 - 1.6.2 - Le développement d'un immobilier de centre-ville / centre-bourgs : un tiers-lieu à la tannerie et un maillage de bureaux de proximité

2 - PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE

- 2.1 - Une approche intégrée de l'eau**
- 2.2 - Une approche concrète des questions énergétiques**
 - 2.2.1 - La production d'énergie renouvelables
 - 2.2.2 - La plate-forme territoriale de rénovation énergétique
 - 2.2.3 - L'exemplarité des collectivités en matière de bâtiments / équipements publics
- 2.3 - La gestion et la valorisation des patrimoines**
 - 2.3.1 - La gestion et la valorisation du patrimoine naturel
 - 2.3.2 - La gestion et la valorisation du patrimoine bâti
- 2.4 - La gestion des déchets**

3 - RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX

- 3.1 - La nécessaire revitalisation de la Ville-centre de Château Renault**



3.1.1 - Politique foncière, aménagements et animation urbaine, dont les actions programmées dans l'Opération de Revitalisation du Territoire et Petites Villes de Demain comme cadres d'intervention

3.1.2 - La rénovation des logements : les actions envisageables dans l'OPAH-RU comme cadre d'intervention

3.2 - L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle

3.2.1 - L'aménagement qualitatif des espaces et des infrastructures urbaines

3.2.2 - La rénovation des logements : les actions envisageables dans l'OPAH-RU comme cadre d'intervention

3.3 - Une maison de l'habitat et de l'énergie itinérante

3.4 - La diversification des formes et des conditions d'accès au logement sur l'ensemble du territoire

4 - DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE

4.1 - Le développement du projet de services petite enfance/enfance/jeunesse

4.2 - La promotion de la notion de parcours en lien au vieillissement

4.3 - L'accès à la santé et le parcours de soin

4.4 - L'organisation de proximité de l'accueil, l'information, l'orientation et l'accompagnement des publics : France Services

5 - SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX

5.1 - Le développement et la promotion d'un bouquet diversifié et multimodal d'offres de transports interurbains et vers la Métropole

5.2-La promotion d'offres innovantes de mobilité solidaire ou collaborative de proximité

5.3 - Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire

6 - FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6.1 - L'émergence d'un projet culturel de territoire

6.1.1 - Le développement et la diffusion des événements culturels

6.1.2 - L'accueil qualitatif et la diffusion de résidences d'artistes et expositions

6.1.3 - Le développement de l'offre d'apprentissage de la musique dans les écoles

6.2 - Le maillage et l'animation des équipements sportifs sur l'ensemble du territoire



Annexe 2 – Projet de Territoire



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CASTELRENAUDAIS

Projet de territoire *2021-2030*

Document cadre



Du projet de territoire au CRTE

Depuis juillet 2020, la Communauté de Communes du Castelrenaudais et les 16 communes qui la composent travaillent conjointement à l'élaboration de leur projet de territoire.

A l'engagement d'un nouveau mandat et dans le contexte singulier de la crise sanitaire, économique et sociale que nous traversons, nous avons souhaité prendre le temps d'une **approche volontariste et concertée**, autour en particulier d'une implication active de l'ensemble des élus du territoire, communautaires et communaux. Il en ressort :

- ✓ Une **trame stratégique globale** qui fixe un cadre à notre action publique locale sur le moyen et le long terme. Cette trame est explicitée dans ce présent document. Elle souligne :
 - les **valeurs fondatrices** qui caractérisent le sens de notre projet et les conditions de sa mise en œuvre. Parmi ces valeurs les notions de **proximité** et d'**animation** du territoire s'affirment comme fondamentales
 - Six « **objectifs politiques** » prioritaires, qui traduisent et caractérisent nos ambitions à moyens et longs termes, c'est-à-dire au-delà même de ce mandat en cours. Ces grands objectifs se déclinent en axes stratégiques plus ciblés, puis, bien sûr, en leviers opérationnels :
 - ✓ Conforter et qualifier la dynamique économique
 - ✓ Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources
 - ✓ Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux
 - ✓ Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité
 - ✓ Soutenir un projet de mobilité ambitieux
 - ✓ Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux
- ✓ Une **feuille de route pour le mandat comme base de propositions pour le CRTE**. Cette feuille de route a été élaborée et débattue sur la base :
 - D'une **analyse et d'une prospective financière et fiscale** précises. Si notre projet de territoire revendique d'être volontariste, nous n'envisageons sa mise en œuvre que dans un cadre tout à fait maîtrisé sur les moyens humains et financiers nécessaires
 - D'un **travail fin d'identification des actions susceptibles d'être engagées**. Ces actions ont donné lieu à un travail de hiérarchisation dans la perspective du prochain mandat
 - D'un **travail parallèle mené avec nos partenaires dans le cadre de la préparation du CRTE**

Cette feuille de route est un **outil de travail et de pilotage**. Elle sera **évaluée et réajustée périodiquement (clause de « revoyure »)** pour intégrer, dans le respect des valeurs fondatrices et des grands objectifs politiques prioritaires, les éléments qui mériteront de l'être : éléments de conjoncture générale, suivi de la situation financière de la communauté de communes, opportunités, projets émergents...

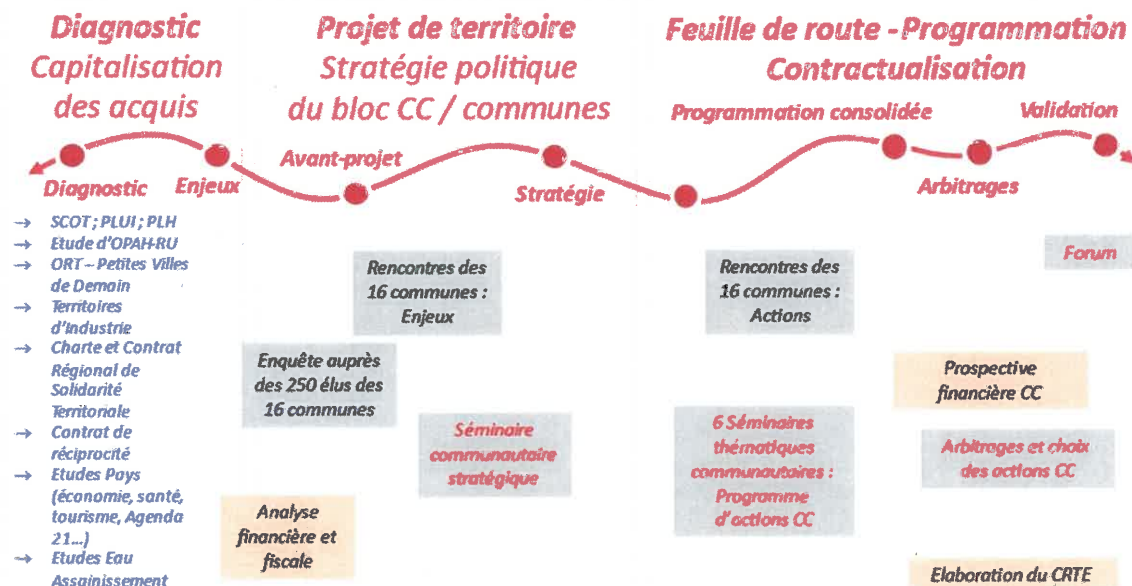
Ce projet de territoire fixe un cap et un support à la contractualisation mais devra se nourrir des contributions de chacun, pour l'enrichir et le faire vivre. Nous l'envisageons comme un processus de travail et d'animation locale, comme une invitation structurée à l'action et à la mobilisation de chacun.

Brigitte Dupuis

Présidente de la Communauté de Communes Castelrenaudais

La démarche engagée

Juillet 2020 Janvier 2021 Avril 2021 Septembre 2021



Démarche accompagnée par Thierry Dubus (Nouveaux Territoires Consultants / projet de territoire) et par Jean-Baptiste Gaudin (Public Avenir / analyse et prospective financières et fiscales)

La structure de notre projet de territoire

5 Valeurs fondatrices

Ces valeurs caractérisent le sens du projet et sa mise en œuvre. Elles ont vocation à s'appliquer à tous nos objectifs stratégiques.

1 Un développement proactif

- Un regain d'attractivité résidentielle ...
- ... dans le sillage d'une attractivité économique qui ne se dément pas
- ... dans le cadre d'un modèle social et économique volontariste autour de valeurs de solidarité et d'ancrage local :
 - Une appréhension des parcours de vie
 - Un territoire de solidarités
 - La participation
 - La structuration de filières économiques locales en lien aux transitions...
- L'accompagnement des transitions climatiques, énergétiques et écologiques La volonté d'une approche globale de ces enjeux.

2 L'excellence rurale

- Une ruralité attractive et innovante / l'expérimentation
- La valorisation d'une « alternative à la métropolisation » pour un accueil économique, touristique et résidentiel de qualité ... en écho à des aspirations post-covid de proximité et d'ancrage local
- La préservation /valorisation du socle agricole

3 La proximité

- La (re)dynamisation des centres bourgs et centre-ville du territoire pour en faire des lieux de vie et d'activités attractifs et très qualitatifs.
- La reconnaissance de bassins de proximité
- La diffusion de proximité pour une meilleure accessibilité aux services : maillage, itinérance...
- Une ouverture revendiquée à 360° : partenariats ciblés avec les territoires voisins

4 L'animation

- Le projet = un cadre de mobilisation des citoyens, des associations, des entreprises...
- L'animation urbaine / l'animation économique / l'animation de la vie sociale ...
- La coordination des réseaux d'acteurs
- Les fonctions éducatives...

5 Une articulation CCC / Communes renouvelée

- Une articulation qui se construit d'abord sur un contenu stratégique partagé
- une interconnaissance accrue des territoires et des élus/techniciens de la CC et des communes
- Des outils de gouvernance ajustés : compétences / IC / mutualisations / solidarités financières et fiscales ...

Caractérisation des objectifs politiques prioritaires :

1 Conforter et qualifier la dynamique économique

Du diagnostic aux axes stratégiques et opérationnels

Objectif 1 - Conforter et qualifier la dynamique économique

Éléments de diagnostics et d'enjeux

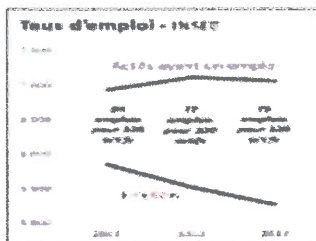
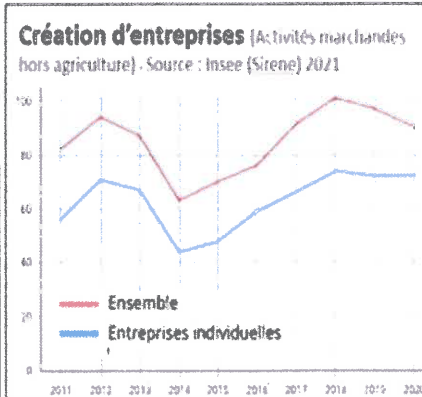
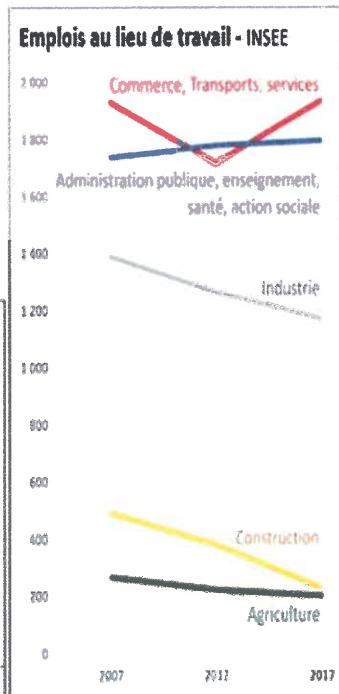
Éléments de diagnostics issus des travaux de la CCC, de la contribution de l'ATU et du porté à Connaissance de l'Etat (2021)

- Le territoire accueille 818 établissements au titre des activités marchandes hors agriculture (fin 2018) et 5.200 emplois (RGP 2017). C'est un bassin important du **Territoire d'Industrie Grand Est Touraine**
- La période 2007/2017 a témoigné d'une érosion du nombre de ces emplois à la défaveur notamment d'une baisse des emplois industriels. Pour autant **une dynamique de création d'activités** se manifeste de manière sensible depuis 2014. Cette dynamique concerne des secteurs d'activités très diversifiés et beaucoup de petites entreprises, **moteurs de la relance**

Quelques fleurons de l'économie du territoire

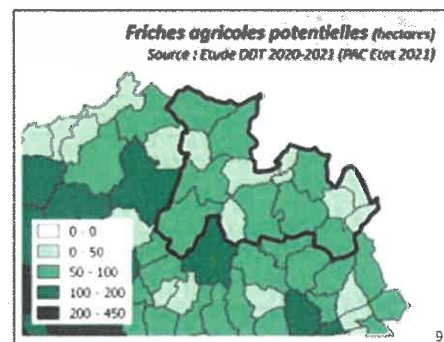
- Laitonnières - ANVALL
- La bio - BENOÏT GARNIER - ARCHE / BOVET / DAVIDE
- La stratégie de pression - SIMA / NFR / ANPU / ALLETRÉ / UPL
- La téra - @doublemarche - JUEL DUCHESNE / CARROGROUP / TOLE POWER SYSTEM / HANERY / MOUTIER
- La bio - GUYOT PASCALION / MERRAINS DU MOULIN / MERRAINS DE MORAND
- L'agrobusiness - PIERRE CHARRIER / Rattes de Touraine
- La recherche et l'innovation - CENTRE HARA / ALLYGE
- La céramique - SYNDICAT - APT
- La logistique - RTMO - RLE

↳ Globalement un tissu diversifié de PME



Objectif 1 - Conforter et qualifier la dynamique économique

- Des **offres foncières et immobilières structurantes** contributives à l'attractivité économique du territoire (industrielle notamment) : 6 parcs d'activités presque commercialisés et une forte demande pour le site « clef en main » Porte de Touraine -A10 à Autrèche. Cette logique de développement s'adosse :
 - A un **positionnement très valorisant**, connexion directe à l'A10, proximité immédiate de l'agglomération tourangelle
 - A une **culture industrielle** et des acquis importants en matière d'accueil, d'accompagnement et de réseaux économiques (« Territoire d'Industrie du Grand Est Touraine »)
 - A une **approche raisonnée en terme de consommations d'espaces**
- Des **logiques de filières** qui s'affirment dans plusieurs domaines en particulier sur :
 - la structuration / promotion **des circuits courts, ... en lien aux activités agricoles locales**. Cette dynamique fait référence à une approche plus large en matière d'économie circulaire.
 - Une approche émergente sur les **filières énergétiques**
 - L'économie **touristique**
- L'opportunité de développer des **activités économiques de grande proximité** :
 - Permettant de répondre à des besoins (commerces / services) de proximité
 - Liées à opportunités foncières de renouvellement urbain et rendues attractives par la perspective du déploiement de la fibre
 - S'inscrivant dans une logique de rationalisation des zones d'activités ... (limitation des extensions)



Objectif 1 - Conforter et qualifier la dynamique économique

Ambition générale

- Capitaliser sur un tissu économique structurant, un positionnement performant et des acquis en matière d'accueil / accompagnement
- Contribuer à l'affirmation d'un **écosystème économique local cohérent** (filiales ; économie de proximité, modalités renouvelées d'activités professionnelles...)

Conditions de mise en œuvre

- Développer la fonction d'**animation économique** du territoire
- Valoriser le **plan de relance** sur des engagements entrepreneuriaux durables

Axes stratégiques

1-1 L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier

1-2 Le soutien aux industries, aux innovations, à la relance et à l'attractivité des entreprises locales : appui sur le dispositif « Territoires d'Industrie Grand Est Touraine »

1-3 L'accueil - l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises

1-4 Le soutien à l'emploi/insertion local

1-5 Le développement de nouvelles filières économiques

1-6 Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs



1

Conforter et qualifier la dynamique économique

Programme d'actions

11

Objectif 1 - Conforter et qualifier la dynamique économique

1 - 1 L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier

Traduction opérationnelle / actions programmées

- Gestion qualitative des 6 parcs d'activités communautaires [éco pâturage entretien VRD - insertion paysagère...]
- Opération de requalification de l'ensemble des Parcs d'Activités communautaires
- Fonds d'acquisition foncières en fonction des opportunités
- Modernisation de la signalétique de l'ensemble des parcs d'activités et des équipements communautaires
- Aménagement - viabilisation : ZAC Porte de Touraine - A10
- Construction d'ateliers relais sur le Parc Porte de Touraine A10 à Autrèche et sur le Parc Industriel Ouest à Château Renault Le Boulay ...

1 - 2 Le soutien aux industries, aux innovations, à la relance et à l'attractivité des entreprises locales : appui sur le dispositif « Territoires d'Industrie Grand Est Touraine »

Traduction opérationnelle / actions programmées

- Animation économique et mise en œuvre des 12 actions prioritaires du programme d'actions économiques Territoire d'Industries Grand Est Touraine (en lien avec l'Etat - le Conseil Régional CVL - l'AIKR - la CCIT - CCBVDC - CCVA - CCTEV)

- | | |
|---|---|
| ○ Prospection via Business France | ○ Culture de l'entreprise / éducation |
| ○ Couverture des parcs d'activités en 4G / 5G | ○ Tissu de l'industrie du futur : stamps, tierslieux |
| ○ Plateforme RH d'accompagnement aux PMEPE | ○ Bonnes pratiques en SupplyChain Management |
| ○ Association des acteurs de l'emploi/formation | ○ Etudes des besoins Industrie 4.0/IndustryLab |
| ○ Sessions de recruteur à séducteur de talents | ○ Ecologie industrielle, marqueur de la stratégie du territoire |
| ○ Développement du volontariat territorial en entreprises | ○ Résorption des fiches industrielles |

Traduction opérationnelle / actions programmées

- Les dispositifs de soutien aux situations de crise COVID :
 - Renaudais Création Développement - Relance : dispositif d'aides exceptionnelles communautaires
 - Participation communautaire ou fonds régional RENAISSANCE d'avances remboursables
- Les dispositifs d'accompagnement d'anticipation et d'adaptation à la relance
 - Renaudais Création Développement : dispositif d'aides communautaires aux investissements, aux actions collectives commerciales, artisanales et touristiques ...
 - Accompagnement via la plateforme locale de financement participatif « BULBINGET »
 - Suivi personnalisé /conventionnement avec la Boutique de Gestion Entreprendre
 - Actions collectives en faveur des commerçants et artisans ...

12

1- 4 Le soutien à l'emploi/insertion local

Traduction opérationnelle / actions programmées

- Soutien à Mission locale Loire Touraine (cotisation annuelle et mise à disposition de locaux)
- Fonds annuel de soutien aux initiatives innovantes en matière d'économie sociale et solidaire

1- 5 Le développement de nouvelles filières économiques

Traduction opérationnelle / actions programmées

- ❖ **La filière des circuits courts alimentaires**
 - Mise en œuvre d'un **Projet Alimentaire Territorial (PAT)**
 - **Création d'un dispositif d'aides communautaires aux investissements des entreprises agricoles Fonds d'acquisition foncières en fonction des opportunités**
 - Projets communaux illustratifs : création de marchés et développement des circuits courts
- ❖ **La filière énergétique**
 - **Suivi du projet privé agrï-photovoltaïque sur la commune d'Auzouer en Touraine**
 - **Réflexion préalable à l'implantation d'une station à hydrogène sur le site Porte de Touraine - A10 à Autréche**
- ❖ **La filière touristique et culturelle**
 - **Création / fonction et animation de la Maison du Tourisme du Castelrenaudais**
 - **Développement du produit touristique « Le Castelrenaudais, Touraine Verte- La randonnée sous toutes ses formes : plus de 400 km de sentiers randonnées pédestres »**
 - **Marchés gourmands estivaux et exposition itinérantes**
 - **Animations touristiques et d'événementiels d'ultra-proximité**
 - **Projets communaux illustratifs : camping municipal et aire de loisirs de ChâteauxRenault**

1- 6 Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourg

Traduction opérationnelle / actions programmées

- **Le soutien et le développement des commerces et services de centre -ville / centre -bourgs :**
 - o Acquisition - Modernisation de derniers commerces de proximité
 - o Développement autres prestations de proximité : itinérance, commerces éphémères, marchés ?
 - o Manager entre ville et commerces - tourisme
 - o Projets communaux illustratifs : bar associatif, commerces de proximité...
- **Le développement d'un immobilier de centre -ville / centre -bourgs : un tiers lieu à la tonnerie et un maillage de bureaux de proximité**
 - o Réhabilitation des anciennes Tonneries en centre économique - culturel et de services publics :
 - o Création d'espaces de co-working au sein des communes rurales

* : La programmation effective des actions sera déterminée dans l'feuille de route». Cette feuille de route sera évaluée et ajustée tous les ans

13

Caractérisation des objectifs politiques prioritaires :

2

Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources

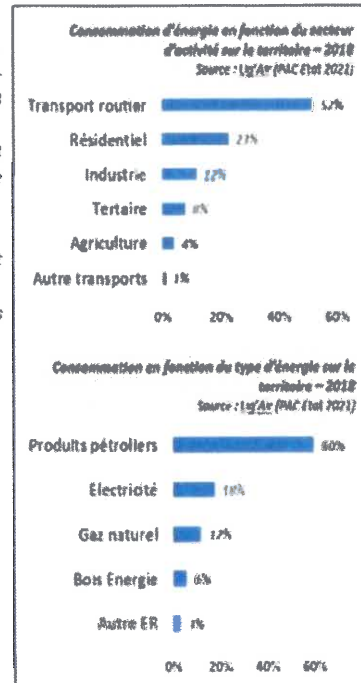
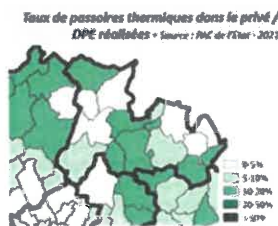
Du diagnostic aux axes stratégiques et opérationnels

14

Eléments de diagnostics et d'enjeux

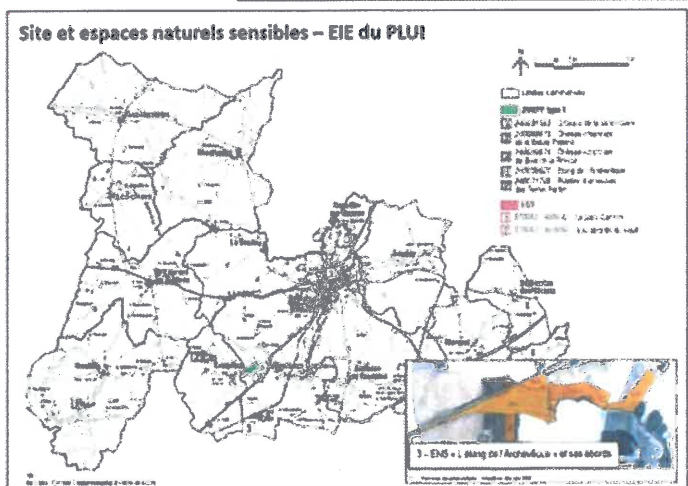
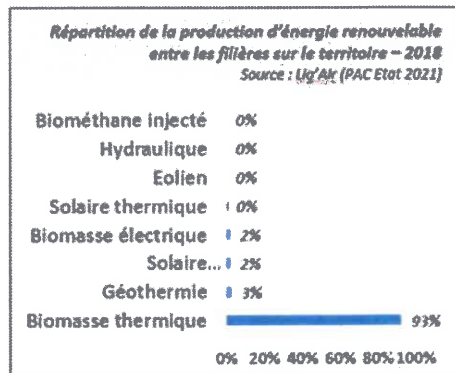
Eléments de diagnostics issus des travaux de la CCC, de la contribution de l'ATU et du porté à Connaissance de l'Etat (2021)

- Un enjeu global majeur : **l'adaptation au changement climatique.**
 - Les gaz à effet de serre émis dans le Castelrenaudais en 2016 représentent environ 151.965 tonnes d'équivalent CO₂, soit un peu plus de 9 teqCO₂ par an et par habitant, ce qui est largement au-dessus de la moyenne départementale de 6,3 teqCO₂/an/hbt.
 - La **neutralité carbone*** n'est pas atteinte puisqu'il résulte un bilan positif de 96.744 teqCO₂. Le territoire émet plus de CO₂ que ce qu'il séquestre (séquestration nette de carbone du territoire est estimée à -55 221 teqCO₂)
- La consommation énergétique sur le territoire
 - Les consommations d'énergie représentent 47.381 tonnes d'équivalent pétrole, soit 2,8 tep par habitant pour une moyenne départementale de 2,1 tep/an/hbt.
 - Elles sont majoritairement liées aux transports routiers (52%) et sont issues majoritairement de produits pétroliers (60%)
- Un enjeu de rationalisation **des consommations énergétiques dans le bâti**
 - Le **résidentiel** pèse ¼ des consommations énergétiques sur le territoire. Des améliorations importantes semblent possibles en matière de rénovation des logements. Le « taux de passoires thermiques » atteint 10,3% sur le territoire. Il est de 7% sur le parc social.
 - Des efforts à poursuivre (TEP CV) en matière de rénovation énergétique **des bâtiments publics**



* : La neutralité carbone est un équilibre à atteindre entre les absorptions de carbone dans les écosystèmes gérés par (champs agricoles, etc.) ou certains procédés industriels (capture et stockage ou réutilisation du carbone) et les émissions de GES sur le territoire.

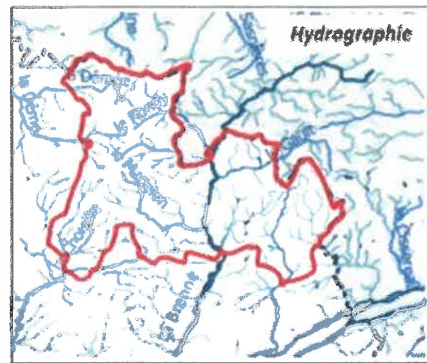
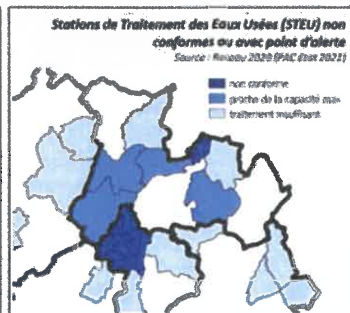
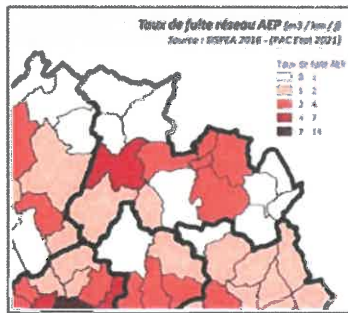
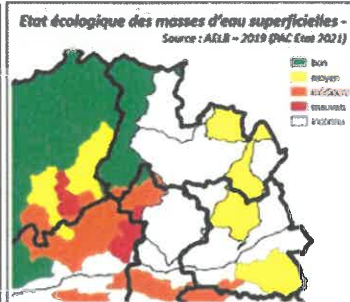
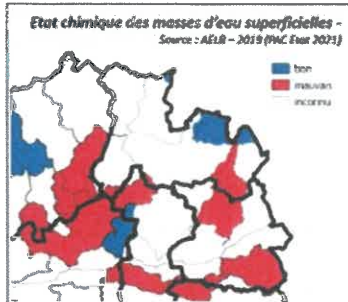
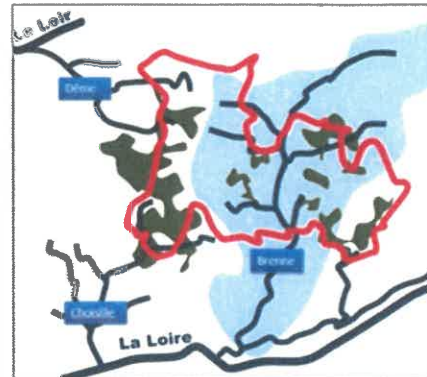
- Des gains à rechercher dans la **production d'énergies renouvelables**
 - La production d'énergie renouvelable du Castelrenaudais s'élève à 38 GWh en 2016. Elle représente 3 % des énergies renouvelables produites en Indre-et-Loire et 8 % des consommations énergétiques de la Communauté de communes.
 - Un enjeu de **développement et de diversification**
- La lutte contre **l'érosion de la biodiversité**
 - L'espace naturel reconnu ou protégé* représente 1,2 % du territoire ce qui est très largement en dessous des autres communautés de communes. À l'échelle du département, ce taux d'espaces naturels « remarquables » est de 16 %.
 - Sur les 1 331 espèces animales et végétales recensées sur le territoire, 5 % sont menacées ou quasi menacées d'extinction
 - Le **PLUI comme levier d'intervention** et des initiatives communales et départementales émergentes



→ **Les ressources en eau : des enjeux intercommunaux de protection / préservation en qualité et en quantité**

- Le contexte d'un objectif de réduction de 20 % des prélèvements dans la nappe du Cénomaniens selon mesure 7CS du SDAGE (à Nouzilly)
- 55 % des cours d'eau du territoire, en 2013, présentaient un état bon écologique, 45 % un état médiocre à moyen, et 1 % un mauvais état écologique.
- Des **équipements et des réseaux** à rénover

Un réseau hydrographique de petites rivières et des massifs boisés importants



Objectif 2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources

Ambition générale

- Promouvoir une **appréhension globale** de notre environnement et de nos ressources : **vulnérabilité, préservation, valorisation**

Conditions de mise en œuvre

- La **communication et la dimension éducative**, supports d'une **appropriation et d'implication**
- Une **exemplarité accrue des pratiques collectives des collectivités**
- **Connexion forte avec nos filières économiques locales**

Axes stratégiques

2 - 1 Une approche intégrée de l'eau

2 - 2 Une approche concrète des questions énergétiques

2 - 3 La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité

2 - 4 La gestion des déchets



2 - 1 Une approche intégrée de l'eau

Traduction opérationnelle / actions programmées

- L'anticipation de la prise de compétence Eau - Assainissement en 2026 : état des lieux fonctionnel des réseaux et stations ; organisation financière de la prise de compétences ; enjeux d'investissements ; lisage des coûts et prestations pour les habitants ; partages...
- Etude complémentaire sur l'eau pluviale : état des réseaux, enjeux sur évolution des pratiques, approche globale sur l'écoulement des eaux, travail sur infrastructures agroécologiques...
- Projets communaux illustratifs : restaurations mares, réfection des réseaux eaux usées, réorganisation de la captation des eaux pluviales et reprise des enrobés

2 - 2 Une approche concrète des questions énergétiques

Traduction opérationnelle / actions programmées

- La production d'énergie renouvelables
 - Suivi du projet agri-photovoltaïque d'Auzouer en Touraine
 - Réflexion préalable à l'implantation d'une station à hydrogène sur le site Porte de Touraine -- A10
 - Projets communaux illustratifs : Pose panneaux photovoltaïques sur les bâtiments communaux ; chaudière bois collective avec réseau de chaleur
- Conseils et accompagnement en matière de projets de rénovation énergétique
 - Démarche envisagée dans le cadre de l'animation de l'Opah (recherche de complémentarité avec l'éventuelle Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique (PTRE) qui pourrait être mise en œuvre à l'échelle du Grand Est Touraine)
- L'exemplarité des collectivités en matière de bâtiments / équipements publics
 - Adhésion de la CCCR à l'ALEC et à l'ADAC pour le compte des 16 communes
 - Projets communaux illustratifs : éclairage LED ; rénovation énergétique de bâtiments communaux...

* : La programmation effective des actions sera déterminée dans l'feuille de route. Cette feuille de route sera évaluée et ajustée tous les ans

19

2 - 3 La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité

Traduction opérationnelle / actions programmées

- La gestion et la valorisation du patrimoine naturel
 - Soutenir les initiatives innovantes en matière d'éducation à l'environnement
 - Projets communaux illustratifs : inventaire communal de la biodiversité ; éco-pâturage d'une prairie humide ; Labélisation d'une commune en "Territoire engagé pour la nature" ...
- La gestion et la valorisation du patrimoine bâti
 - Projets communaux illustratifs : travaux sur les églises, aménagement de loges de vignes...

2 - 4 La gestion des déchets

Traduction opérationnelle / actions programmées

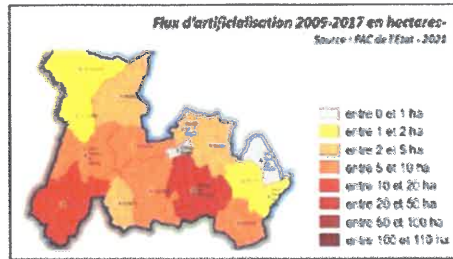
- Réflexion pour l'émergence d'une ressourcerie à l'échelle du Castelrenaudais. Projet s'inscrivant pour l'heure dans le moyen et long terme.
- Projets communaux illustratifs : points de dépôts communaux pour les objets valorisables par une ressourcerie

* : La programmation effective des actions sera déterminée dans l'feuille de route. Cette feuille de route sera évaluée et ajustée tous les ans

20

→ **L'artificialisation des sols...** des enjeux de préservation à confirmer et à inscrire dans la durée

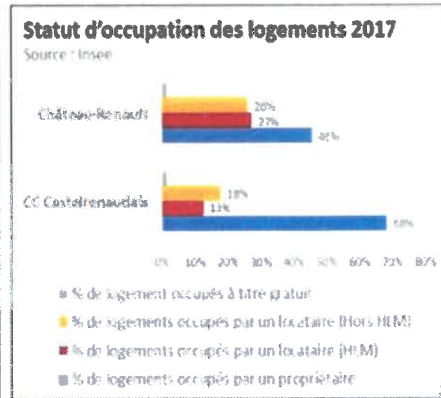
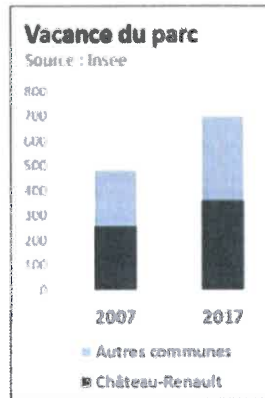
- Le Castelrenaudais a une structure d'occupation du sol semblable à la moyenne départementale (hors métropole) avec un peu plus du quart d'espace naturel et deux tiers d'espace agricole.
- L'espace artificialisé représente 7% de son territoire. Il s'est accru de 93 hectares entre 2009 et 2017, soit 0,3% de sa superficie total
- Des enjeux, largement concrétisés dans le PLUI, sur la **valorisation des enveloppes urbaines, la (re)qualification des espaces et la rénovation**



→ **Une offre de logements peu diversifiée et des enjeux importants de reconquête**

- 12% des habitations ont été construites au cours des dix dernières années, soit 93 constructions par an en moyenne.
- Les nouvelles résidences principales des dix dernières années tendent à renforcer la **spécialisation de l'offre de logement** (très majoritairement composée de maisons occupées par leur propriétaire). Ce phénomène est semblable à ce que l'on observe à l'échelle des Communautés de communes du département, tout en étant plus marqué dans le Castelrenaudais. Il porte donc des enjeux forts de **diversification de l'offre sur l'ensemble du territoire : petits logements, locatifs, locatifs sociaux ...**

- Le logement social s'est développé au rythme de 4 constructions par an au cours des dix dernières années pour constituer un parc de 1 035 logements au 1er janvier 2018.
- La **vacance du parc de logement augmente sensiblement**. Elle représente 8,7% des logements en 2017 à l'échelle du territoire (12,5% à l'échelle de la ville de Château-Renault)



Objectif 3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux

Ambition générale

- Permettre des **parcours résidentiels adaptés à des besoins évolutifs** (travailler sur la diversification des offres)
- ... en étant **économe des consommations d'espaces** et en privilégiant la **rénovation et la valorisation des cœurs de bourgs**

Conditions de mise en œuvre

- Valoriser de manière collective les **réflexions et les leviers d'intervention en matière de planification, d'accompagnement, de portage...**

Axes stratégiques

3 - 1 La nécessaire revitalisation de la Ville-centre de Château Renault

3 - 2 L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle

3 - 3 La Maison de l'Habitat et de l'Energie itinérante

3 - 4 La diversification des formes et des conditions d'accès aux logements sur l'ensemble du territoire



Objectif 3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux

3 - 1 La nécessaire revitalisation de la Ville-centre de Château Renault

Traduction opérationnelle / actions programmées

- *Politique foncière, aménagement et animation urbaine dont les actions programmées dans l'ORT et PVD comme cadres d'intervention*
 - o *Actions du CCCR de l'ORT (à préciser)*
 - o *Etude pré-opérationnelle de mise en place d'une OPAH -RU et révision du SPR de Château -Renault*
 - o *Marketing territorial de revalorisation de l'image de Château Renault et du Castelnaudais*
 - o *Projets communaux illustratifs (Château -Renault) : Acquisition - Recyclage foncier de friches urbaines ; étude et aménagement du Moulin Habert ; reconversion de l'ancienne trésorerie ; requalification urbaine du quartier Bel Air, démolition de la Tour de la Vallée et aménagement du site ; aménagement de la rue de la République ; aménagement de l'entrée de ville Nord...*
- *La rénovation des logements: les actions envisageables dans l'OPAHRU comme cadre d'intervention*
 - o *Opération façades sur l'axe Castelnaudais République -J. Jaurès-Gambetta*
 - o *Réflexion pour l'adhésion à un Etablissement Public Foncier*
 - o *Réflexion pour instaurer une fiscalité uniforme afin de résorber la vacance*

3 - 2 L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle

Traduction opérationnelle / actions programmées

- *L'aménagement qualitatif des espaces et des infrastructures urbaines*
 - o *Fonds de concours sur requalification des espaces publics de centralité et emblématiques des 16 communes en lien avec la stratégie OPAH -RU*
 - o *Projets communaux illustratifs : aménagement de places, cheminements piétonniers, espaces et/ou jardins partagés, nouveaux quartiers...*
- *La rénovation des logements: les actions envisageables dans l'OPAHRU comme cadre d'intervention*
 - o *Opération façades sur les lieux de centralité des 15 bourgs ruraux*
 - o *Réflexion pour l'adhésion à un Etablissement Public Foncier*
 - o *Réflexion pour instaurer une fiscalité uniforme afin de résorber la vacance*

* : La programmation effective des actions sera déterminée dans la feuille de route. Cette feuille de route sera évaluée et ajustée tous les ans

25

Objectif 3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux

3 - 3 La Maison de l'Habitat et de l'Energie itinérante

Traduction opérationnelle / actions programmées

- *Création d'une maison de l'habitat et de l'énergie du Castelnaudais itinérante*
- *Animation et montage des dossiers de subvention pour les particuliers en complément de la Maison de l'Habitat itinérante et dans le cadre de l'OPAH/RU*
- *Conseils et accompagnement en matière de projets de rénovation énergétique : Démarche envisagée dans le cadre de l'animation de l'Opah (recherche de complémentarité avec l'éventuelle Plateforme Territoriale de Rénovation Energétique (PTRE) qui pourrait être mise en œuvre à l'échelle du Grand Est Touraine)*
- *Aides directes de la Communauté de Communes en complément des aides existantes pour : Résorption logements insalubres / Adaptation logements vieillissement / Rénovation thermique...*

3 - 4 La diversification des formes et des conditions d'accès aux logements sur l'ensemble du territoire

Traduction opérationnelle / actions programmées

- *Promotion d'une offre diffuse de logements sociaux : Conventionnement à l'échelle du Castelnaudais avec un bailleur social pour la requalification/transformation en logement locatif d'un immeuble emblématique situé en cœur de bourg de chacun des 15 bourgs ruraux*
- *Terrains familiaux pour les gens du voyage*
- *Développement d'une offre de logements diffus, en lien direct au FJT. Développement de l'offre du FJT*
- *Développement d'une offre appropriée au vieillissement ; approche globale ; veille et promotion d'opérations innovantes (intergénérationnelles...)*

* : La programmation effective des actions sera déterminée dans la feuille de route. Cette feuille de route sera évaluée et ajustée tous les ans

26

Caractérisation des objectifs politiques prioritaires :

4 Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité

Du diagnostic aux axes stratégiques et opérationnels

27

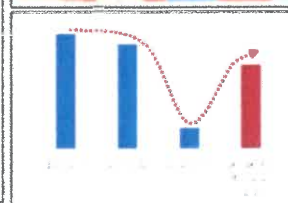
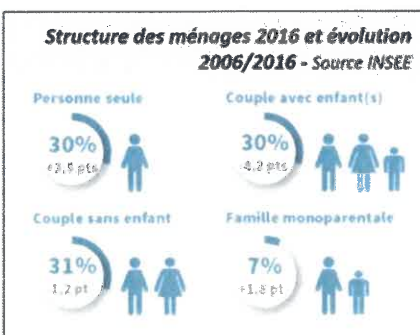
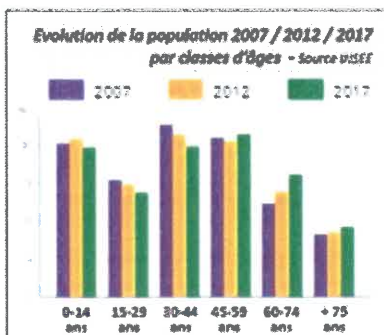
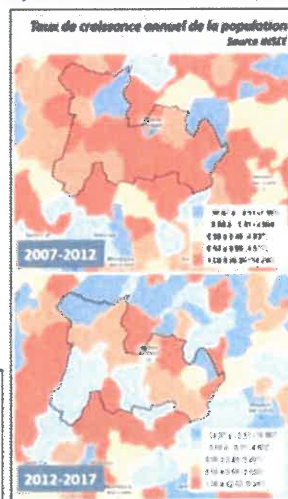
Objectif 4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité

Éléments de diagnostics et d'enjeux

Éléments de diagnostics issus des travaux de la CCC, de la contribution de l'ATU et du porté à Connaissance de l'État (2021)

→ Une **dynamique démographique fragile** dont la relance exige des approches urbaines et sociales renouvelées

- Une forte dégradation de notre solde migratoire de puis 1999, qui devient même déficitaire entre 2012 et 2017. Une dégradation qui concerne essentiellement les populations jeunes (de 15 à 45 ans en particulier) et donc, au cours de la dernière décennie, une baisse importante des couples avec enfant(s).
- De fait, un vieillissement sensible de la population ... qui demeure néanmoins relativement jeune à l'échelle départementale (73 « +65 ans » pour 100 « -20 ans » contre 87 dans les CC du 37)
- Une **tendance qualitative qui tend à contredire ce mouvement** : regain d'attractivité ces dernières années et derniers mois
- Un **PLUI volontariste** en termes d'attractivité démographique,

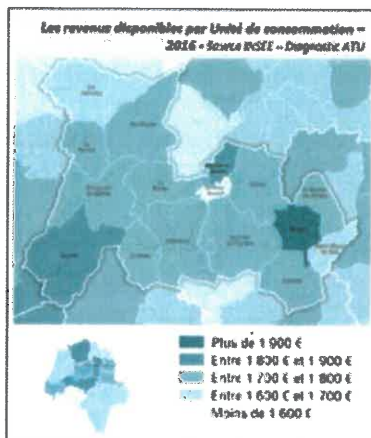
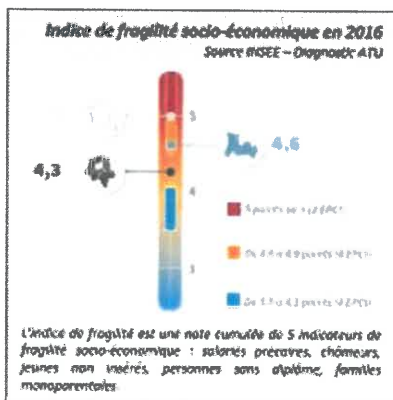


→ Des **fragilités sociales**

- Un taux de pauvreté légèrement plus faible que la moyenne départementale : 11,6 % contre 12,8% en 2016. Mais un taux qui atteint 20% à Château-Renault
- Un indice de fragilité* socio-économique supérieur à la moyenne départementale en 2016. Cette situation s'explique par des taux de personnes non diplômées et de jeunes non insérés supérieurs aux moyennes nationales. Cet indice est comparable à celui mesuré en 2006.
- 18,1 % de jeunes non insérés, soit un taux élevé au regard de la moyenne départementale (14,6 %).
- 30 % des diplômés du supérieur occupent un emploi sous qualifié, soit un des taux les plus élevés d'Indre-et-Loire.
- 75 % des demandeurs d'un logement locatif social disposent de faibles ressources, c'est-à-dire de revenus inférieurs au plafond d'accès au parc social destiné aux plus modestes.
- La proportion des séniors vivant seuls augmente avec l'avancée en âge. Elle est de 49 % pour les personnes âgées de 80 ans ou plus, contre 24 % pour les 65-79 ans.

→ Des **enjeux ciblés**

- par types de population : **les plus jeunes, les aînés ...**
- par prestations : **santé, accès aux droits ...**



Objectif 4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité

Ambition générale

- Développer une approche globale sur la **qualité de services**, en intégrant un travail sur les « **parcours de vie** » (jeunesse; vieillissement; parcours résidentiels..)
- Traiter de la **question transversale de l'accessibilité des services**: diffusion de proximité; réseau de lieux et prestations; information; médiation sociale; mobilité (politique particulière sur ce thème)

Conditions de mise en œuvre

- Valorisation du cadre de réflexions suggéré par la CTG, en particulier par le **renforcement des fonctions de coordination et de pilotage**
- **Prise de compétence communautaire enfance / jeunesse**
- Éventualité de création d'un CIAS sur des fonctions très ciblées

Axes stratégiques

4 - 1 Le développement du projet de services petite enfance / enfance / jeunesse

4 - 2 La promotion de la notion de parcours en lien au vieillissement

4 - 3 L'accès à la santé et le parcours de soins

4 - 4 L'organisation de proximité de l'accueil, l'information, l'orientation et l'accompagnement des publics : France Services



Objectif 4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité

4 - 1 Le développement du projet de services petite enfance / enfance / jeunesse

Traduction opérationnelle / actions programmées

- Asseoir la cohérence des politiques petite enfance / enfance – jeunesse
 - o Prise de compétence communautaire
 - o Structuration du projet éducatif
 - o Perspective de développement / qualification des équipements et prestations proposées
 - o Projets communaux illustratifs : création d'un bâtiment d'accueil pour un ALSH,

4 - 2 La promotion de la notion de parcours en lien au vieillissement

Traduction opérationnelle / actions programmées

- Soutenir les initiatives innovantes en matière de prévention d'offre appropriée au vieillissement
 - o Dispositif de soutien aux initiatives
 - o Projets communaux illustratifs : Dispositif d'animation et d'accompagnement Défi SENIOR (ouverture à l'ensemble du territoire ?); actions des CCAS...

4 - 3 L'accès à la santé et le parcours de soins

Traduction opérationnelle / actions programmées

- Maison de santé pluridisciplinaires
 - o Fonctionnement de la Maison de santé pluridisciplinaire de Château Renault
 - o Réflexion préalable à l'extension de l'intérêt communautaire en matière d'annexes à la Maison de Santé
- Suivi coordonné et prospectif de l'offre de soins

4 - 4 L'organisation de proximité de l'accueil, l'information, l'orientation et l'accompagnement des publics : France Services

Traduction opérationnelle / actions programmées

- Développement et renforcement de la proximité de la France Services du Castelrenaudais créé depuis 2019
 - o Acquisition d'un véhicule aménagé permettant l'itinérance sur les communes
 - o Recrutement d'un conseiller en lien avec le service Habitat -Urbanisme
 - o Structuration et développement d'un réseau communal en lien avec les secrétaires de Mairie / outils de coordination des fonctions d'accueil, d'information et d'orientation
 - o Développement / articulation des interventions en matière de médiation numérique

* : La programmation effective des actions sera déterminée dans l'échelle de route». Cette feuille de route sera évaluée et ajustée tous les ans

31

Caractérisation des objectifs politiques prioritaires :

5 Soutenir un projet de mobilité ambitieux

Du diagnostic aux axes stratégiques et opérationnels

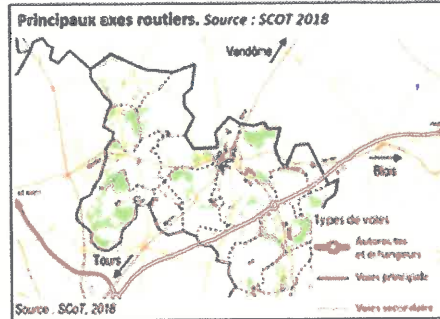
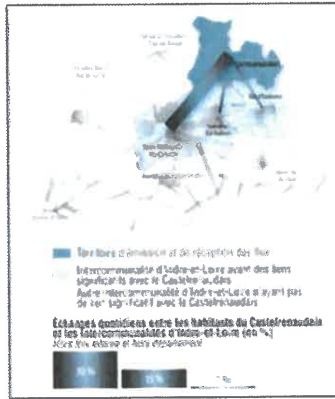
32

Éléments de diagnostics et d'enjeux

Éléments de diagnostics issus des travaux de la CCC, de la contribution de l'FAU et du porté à Connaissance de l'Etat (2021)

→ Les mobilités sur le territoire

- Les 55 000 déplacements effectués chaque jour par les habitants sont **très majoritairement réalisés en voiture.**
- 70 % de ces déplacements sont réalisés **au sein du territoire** du Castelrenaudais.
- Des échanges privilégiés **avec la métropole de Tours** et, dans une moindre mesure, deux intercommunalités limitrophes : Val d'Amboise et Touraine Est-Vallées.
- 1h10 : c'est le temps moyen de déplacement d'un habitant du Castelrenaudais un jour de semaine. Cette durée correspond à la moyenne des intercommunalités du département.
- Les habitants de la Communauté de communes parcourent en moyenne 42 kilomètres par jour, ce qui les positionnent dans la moyenne basse des Communautés de communes du département.



→ Une offre de transports en commun incomplète et perfectible

- Des réflexions en cours pour augmenter les cadences de la ligne TER et pour une redynamisation du secteur gare à Château-Renault ;
- Un réseau de car régional tourné vers les principales agglomérations mais des fréquences trop rares et la partie Nord-Ouest du Castelrenaudais non desservie ;
- Une ligne de bus intra-urbaine à Château-Renault propice aux déplacements du quotidien et reliée au réseau de car régional, mais ne dépassant pas les limites communales ;

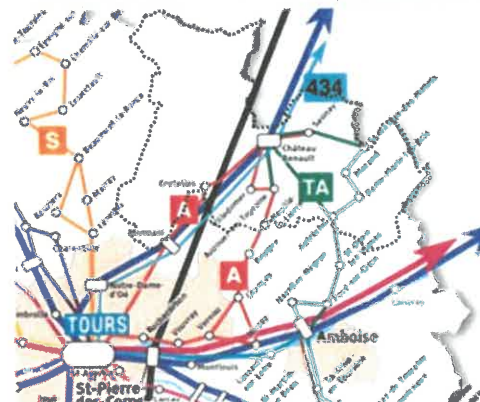
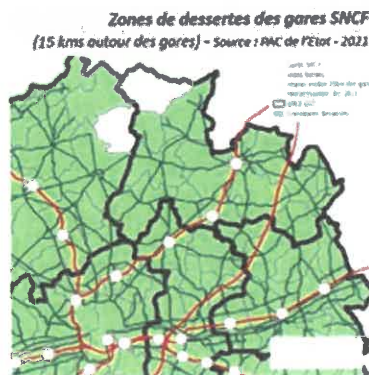
Bornes de charges électriques. Source : www.charge-map.com 2021



→ Les enjeux de développement d'un bouquet diversifié et multimodal d'offres de proximité

- Rationalisation des mobilités individuelles ;
- Ciblage particulier sur déplacements en vélo (liaison inter-villages : enjeu de sécurisation, anticipation du développement du vélo électrique ; connexion avec l'itinérance cyclo-touristique) ...
- Offres innovantes de mobilité collective ou collaborative ;
- Information / accompagnement, ...

Réseau Fil vert
 Source : REMI - 2021



Ambition générale

- Qualifier l'**ancrage du territoire** aux réseaux régionaux de transports interurbains
- Développer et promouvoir un **bouquet diversifié et multimodal d'offres de proximité**
- Promouvoir une **rationalisation des déplacements** et favoriser les **mobilités économes en énergie**

Conditions de mise en œuvre

- Choix de ne pas prendre la compétence globale mais s'inscrire avec un **fort volontarisme dans un partenariat constructif** avec la Région Centre Val de Loire et avec Tours Métropole Val de Loire (Contrat de réciprocité)
- Développer les **expérimentations locales**

Axes stratégiques

5 - 1 Le développement et la promotion d'un bouquet diversifié et multimodal d'offres de transports interurbains et vers la Métropole

5 - 2 La promotion d'offres innovantes de mobilité solidaire ou collaborative de proximité

5 - 3 Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire



5 - 1 Le développement et la promotion d'un bouquet diversifié et multimodal d'offres de transports interurbains et vers la Métropole

Traduction opérationnelle / actions programmées

- **Transports scolaire**
 - o Fonctionnement du service et gestion des 1 100 élèves en tant qu'AOT
- **Elaboration d'un schéma des mobilités à l'échelle du Grand Est Touraine et en lien avec les CC Val d'Amboise - Bléré Val de Cher - Touraine Est Vallées**
- **Partenariat à engager avec l'AOM Régionale dans le cadre de la Loi LOM pour développer des projets locaux de mobilité**
 - o Promotion de connexions performantes vers la métropole et pôles urbains périphériques au territoire
 - o Promouvoir une expérimentation de navette / ligne de type « RER Péri-urbain » entre Château-Renault, Grand Vallée, Monnaie et le Tram de Tours nord
 - o Promouvoir une qualification des lignes TER ; Château - Renault - Monnaie ; Château - Renault - gare TGV de Vendôme, ...
 - o Structuration des offres de rabattement
 - o Développer l'offre de parking relais
 - o Développer l'offre de Transport à la Demande et l'adapter à des liaisons entre les communes du territoire, dans une logique d'accessibilité des services proposés sur le territoire
- **Projets communaux illustratifs : Aménagement d'un pôle multimodal à la gare**

5 - 2 La promotion d'offres innovantes de mobilité solidaire ou collaborative de proximité

Traduction opérationnelle / actions programmées

- **Partenariat à engager avec l'AOM Régionale pour développer des projets locaux de mobilité**
- **Mise en œuvre de la solution alternative REZOPOUCE à l'échelle de l'ensemble des 16 communes du Castelrenaudais**
- **Expérimenter la mise à disposition de véhicules en auto partage sur certaines de nos communes.**
- **Soutien à des initiatives innovantes en matière de mobilité solidaire**
- **Projets communaux illustratifs : support d'information sur les offres locales existantes, valorisation véhicules communaux existants, aménagement pour faciliter les mobilités...**

* : La programmation effective des actions sera déterminée dans l'feuille de route*. Cette feuille de route sera évaluée et ajustée tous les ans

35

5 - 3 Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire

Traduction opérationnelle / actions programmées

- *Etude d'un schéma intercommunal des pistes cyclables : liaisons quotidiennes entre communes / Boucles cyclables à vocation touristique sur la base du schéma cyclable du Pays Loire Touraine*
- *Travaux de mise en œuvre du schéma intercommunal des pistes cyclables [signalétique Aménagements ponctuels – lourds]*
- *Projets communaux illustratifs : Aménagements plan vélo et mobilités actives ; création de pistes cyclables en centre bourg et intercommunales ; Création de voies piétonnes et cyclables de grande proximité...*

* : La programmation effective des actions sera déterminée dans l'feuille de route». Cette feuille de route sera évaluée et ajustée tous les ans

37

Caractérisation des objectifs politiques prioritaires :

6 Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux

Du diagnostic aux axes stratégiques et opérationnels

38

Objectif 6 - Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux

Éléments de diagnostics et d'enjeux

Éléments de diagnostics issus des travaux de la CCC, de la contribution de l'ADU et du porté à Connaissance de l'Etat (2021)

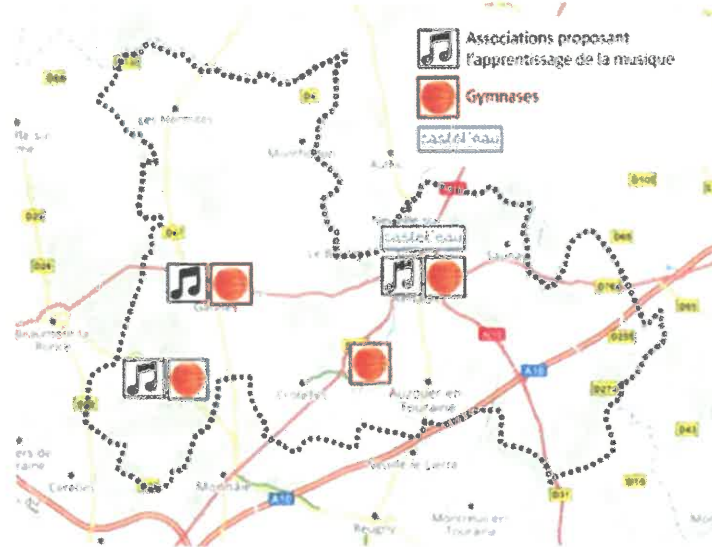
→ Culture

- Des initiatives locales assez diversifiées, relativement isolées les unes des autres
- Peu de partenariats / réseaux structurés hormis la saison culturelle de Château-Renault étendue à quelques communes
- Un enjeu sur l'apprentissage de la musique

→ Sport

- Un équipement communautaire structurant : Castel'eau
- Mise en avant récurrente, par les associations et les utilisateurs, de la saturation des équipements sportifs, avec des offres assez disparates sur le territoire

Quelques équipements sportifs et culturels



39

Objectif 6 - Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux

Ambition générale

- Structurer des projets sportifs et culturels porteurs d'animation et de liens sociaux

Conditions de mise en œuvre

- Valoriser les initiatives locales et les singularités portées par les communes et les acteurs locaux
- Mieux coordonner ces initiatives à l'échelle du territoire, en termes d'animation, de programmation et de maillage des équipements

Axes stratégiques

6 - 1 L'émergence d'un projet culturel de territoire

6 - 2 Le maillage et l'animation des équipements sportifs sur l'ensemble du territoire



6- 1 L'émergence d'un projet culturel de territoire

Traduction opérationnelle / actions programmées

- Le développement et la diffusion des événements culturels
 - Perspective d'une programmation culturelle communautaire de proximité
 - Perspective d'un festival ou événement plus ambitieux : cinéma de plein air...
 - Projets communaux illustratifs : construction d'une salle municipale...
- L'accueil qualitatif et la diffusion de résidences d'artistes et expositions
 - Réhabilitation des anciennes Tanneries en centre économique culturel et de services publics : travaux de réhabilitation et valorisation des plateaux
 - Aménagement d'espaces culturels ou d'expositions au sein des communes rurales (portage communal - fonds de concours envisageable CCCR)
- Le développement de l'offre d'apprentissage de la musique dans les écoles
 - Soutien aux associations musicales en faveur de l'apprentissage
 - Extension du soutien aux associations musicales en faveur de l'apprentissage dans les écoles

6- 2 Le maillage et l'animation des équipements sportifs sur l'ensemble du territoire

Traduction opérationnelle / actions programmées

- Diagnostic des équipements et des dynamiques sportives sur le territoire
- Réflexion sur l'animation et la coordination des événements et de la saison sportive
- Perspective, le cas échéant, d'un équipement sportif communautaire pour compléter l'offre
- Projets communaux illustratifs : Création d'un terrain de football synthétique et mise en conformité et modernisation de la piste d'athlétisme ; extension de la salle omnisports et du dojo ...

* : La programmation effective des actions sera déterminée dans l'feuille de route. Cette feuille de route sera évaluée et ajustée tous les ans

41

Annexe 3 – Ensemble des projets proposés par les collectivités du Castelrenaudais

Le tableau ci-dessous reprend l'ensemble des projets communautaires et communaux proposés au titre du CRTE.

Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
1 – Attractivité et compétitivité	1 - Conforter et qualifier la dynamique économique	1-1-L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-45 - Modernisation de la signalétique de l'ensemble des parcs d'activités et des équipements communautaires
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-1-L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-46 - Aménagement - viabilisation de la tranche d'extension n°1 de la ZAC Porte de Touraine - A10 à Autrèche
1 – Attractivité et	1 - Conforter et qualifier la	1-1-L'aménagement qualitatif et l'extension	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-47 - Extension du Parc

Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
compétitivité	dynamique économique	raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier		d'Activités Porte de Touraine dans le cadre d'une ZAC N°2 sur une surface d'environ 23 Ha
1 – Attractivité et compétitivité	1 - Conforter et qualifier la dynamique économique	1-1-L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-49 - Construction d'ateliers relais sur le Parc Porte de Touraine - A10 à Autrèche et sur le Parc industriel Ouest à Château Renault-Le Boulay
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-1-L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier	Castelrenaudais	"Castelrenaudais- 1-49 bis - Requalification et valorisation des friches en entrée du Parc porte de Touraine A10.
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-1-L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier	Castelrenaudais	Opération de requalification de l'ensemble des Parcs d'activités communautaires
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-1-L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier	Castelrenaudais	Fonds d'acquisition foncières en fonction des opportunités
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-1-L'aménagement qualitatif et l'extension raisonnée des parcs d'activités foncier et immobilier	Château-Renault	Fiche commune 1-13 Réaménagement du camping municipal et de l'aire de loisirs
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-2-Le soutien aux industries, aux innovations, à la relance et à l'attractivité des entreprises locales : appui sur le dispositif "Territoires d'Industrie Grand Est Touraine"	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-22 - Développer des supports de communication au service de la valorisation de la stratégie commerciale
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-2-Le soutien aux industries, aux innovations, à la relance et à l'attractivité des entreprises locales : appui sur le dispositif "Territoires d'Industrie Grand Est Touraine"	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-28 - Recenser et valoriser les locaux vacants et le foncier d'entreprise



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-2-Le soutien aux industries, aux innovations, à la relance et à l'attractivité des entreprises locales : appui sur le dispositif "Territoires d'Industrie Grand Est Touraine"	Castelrenaudais	Animation économique et mise en œuvre des 12 actions prioritaires du programme d'actions économiques Territoire d'Industries Grand Est Touraine
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-39 - Accompagner le développement des projets et des sites privés
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-19 - Soutenir les commerçants et prestataires de services en activité ou souhaitant s'installer à travers le fonds de soutien intercommunal "Renaudais Création et Développement"
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-20 - Accompagner les projets des entrepreneurs via la plateforme locale de financement participatif "BULBINGET", le crowdfunding de proximité
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-21 - Dynamiser le fonds de soutien aux animations commerciales collectives & événementiels touristique
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-25 - Accompagner et soutenir l'Union des Commerçants et Artisans du Castelrenaudais (UCAC)
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-27 - Favoriser l'information de tous les commerçants à travers



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
				la création d'une base de données
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-23 - Poursuivre le suivi personnalisé des porteurs de projet et conventionner avec la Boutique de Gestion Entreprendre pour la mise en place d'un accompagnement spécifique au démarrage d'activité
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-24 - Développer des actions collectives en faveur des commerçants et artisans à travers un conventionnement avec la Chambre de Commerce et d'Industrie et la Chambre des Métiers et de l'Artisanat
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-3-L'accueil, l'accompagnement et le soutien financier aux entreprises	Castelrenaudais - Région Centre	Fiche projet EPCI 1-17 - Soutenir les activités impactées par la crise sanitaire via un abondement au fonds Régional RENAISSANCE et à l'élargissement du dispositif d'aide intercommunal "Renaudais Création Développement et RELANCE"
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-4-Le soutien à l'emploi/insertion locale	Castelrenaudais	Soutien à Mission locale Loire Touraine (cotisation annuelle et mise à disposition de locaux)
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-4-Le soutien à l'emploi/insertion locale	Castelrenaudais	Fonds annuel de soutien aux initiatives innovantes en matière d'économie sociale et solidaire
1 – Attractivité et	1- Conforter et qualifier la	1-5-Le développement de nouvelles filières	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-34 - Structuration et



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
compétitivité	dynamique économique	économiques		professionnalisation de la cellule "tourisme" au sein de la CCCR et animation de la Maison du Tourisme
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-35 - Développement du produit touristique "Le Castelrenaudais, Touraine Verte - La randonnée sous toutes ses formes : plus de 400 km de sentiers randonnées pédestres"
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-36 - Etude portant sur le déploiement d'une stratégie touristique en Castelrenaudais
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-37 - Développement d'outils de communication au service de la valorisation touristique faire du Castelrenaudais une destination reconnue
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Castelrenaudais	Création d'un dispositif d'aides communautaires aux investissements des entreprises agricoles. Fonds d'acquisition foncières en fonction des opportunités
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-43 - Favoriser l'information de tous les prestataires touristiques à travers la création d'une base de données "Tourinsoft"
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-32 - Création de la Maison du Tourisme du Castelrenaudais en centre-ville
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-33 - Animer et valoriser la Maison du Tourisme du



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
	économique			Castelrenaudais auprès des acteurs privés du tourisme, des visiteurs et des habitants
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Castelrenaudais et Château-Renault	Fiche projet EPCI 1-38 - Développement d'animations et d'évènementiels afin de dynamiser la vie locale
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Nouzilly	Fiche projet 3-49 - Développement du Tourisme : Rénovation, isolation et agrandissement des capacités du Gite Communal
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-5-Le développement de nouvelles filières économiques	Autrèche	Fiche projet 1-2 - Création d'une aire d'accueil pour camping-car
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Nouzilly	Fiche projet 3-48 - Développement du marché actuel avec des producteurs locaux et couverture de la place du marché
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Crotelles	Fiche projet 2-10 - Création d'un café associatif
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Le Boulay	Fiche projet 3-9 - Création de commerces de proximité au cœur du centre-bourg
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Morand	Fiche projet 1-4 - Modernisation et équipement du commerce de proximité communal
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-26 - Création d'un commerce de proximité complétant le maillage existant
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Castelrenaudais	Fiche projet ECI 1-48 - Acquisition / Modernisation des deux derniers commerces de



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
				proximité sur la commune
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Nouzilly	Fiche projet 3-50 - Réaménagement de l'ancienne Agence postale Communale en commerce de proximité
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Monthodon	Fiche projet 2-18 - Création d'un bar associatif grâce à la réhabilitation d'un bâtiment communal
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Castelrenaudais et Château-Renault	Fiche projet EPCI 1-31 - Réhabilitation des anciennes Tanneries Tennesson en centre économique - culturel et de services publics
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-41 - Recrutement d'un chef de projet ORT
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-29 - Adhérer à la Fédération Nationale des Vitrites de France
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Château-Renault	Fiche projet 1-14 - Création de la Maison André Bauchant
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	La Ferrière	Fiche projet 3-25 - création d'un marché et développement de circuits courts
1 – Attractivité et compétitivité	1- Conforter et qualifier la dynamique économique	1-6-Le maintien et le développement des activités de centre-ville / centre bourgs	Les Hermites	Fiche projet 1-3 - Réhabilitation de l'ancien logement de maître en salle de coworking/associative
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Castelrenaudais	Etude complémentaire pour la prise de compétence Eau-Assainissement en 2026
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Castelrenaudais	Etude complémentaire sur l'eau pluviale



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Le Boulay	Fiche projet 3-7 - Réorganisation de la captation des eaux pluviales et reprise des enrobés pour faciliter la circulation piétonne et des véhicules
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Le Boulay	Fiche projet 3-6 - Travaux station d'épuration et réseaux d'assainissements
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Crotelles	Fiche projet 3-18 - Reprise des canalisations d'eau potable
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Crotelles	Fiche projet 3-16 - Réhabilitation système assainissement
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	La Ferrière	Fiche projet 3-33 - Projet global sur la résilience des ressources en eau
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	La Ferrière	Fiche projet 3-31 - réparation de la station d'épuration, 1ère partie
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	La Ferrière	Fiche projet 3-32 - réparation de la station d'épuration, 2ème partie
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	La Ferrière	Fiche projet 3-22 - Réfection de la station d'épuration
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Nouzilly	Fiche projet 3-47 - Restauration et recensement des mares
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Saint-Laurent-en-Gâtines	Fiche projet 3-55 - Plan départemental Mares publiques
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Saint-Laurent-en-Gâtines	Fiche projet 3-53 - travaux de réfection des réseaux des eaux usées
3 – Transition	2 - Préserver et	2-1-Une approche	Saint-Laurent-	Fiche projet 3-52 -



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
écologique	valoriser les patrimoines et les ressources	intégrée de l'eau	en-Gâtines	étude et réalisation d'un schéma directeur des eaux usées
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Saint-Nicolas-des-Motets	Fiche projet 3-61 - mise aux normes d'une nouvelle station d'épuration
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-1-Une approche intégrée de l'eau	Saunay	Fiche projet 3-60 - Restructuration de la station d'épuration
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Castelrenaudais	Conseils et accompagnement en matière de projets de rénovation énergétique : animation de l'OPAH
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Castelrenaudais	Adhésion de la Communauté de communes à l'ALEC et à l'ADAC pour le compte de 16 communes
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Castelrenaudais	Suivi du projet agri-photovoltaïque sur la commune d'Auzouer en Touraine
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Castelrenaudais	Réflexion préalable à l'implantation d'une station à hydrogène sur le site Porte de Touraine - A10 à Autrèche
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Château-Renault	Fiche projet 3-68 - Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école Jacques PREVERT
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Château-Renault	Fiche projet 3-67 - Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école Nelson MANDELA
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Château-Renault	Fiche projet 3-66 - Rénovation énergétique, mise en



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
	les ressources			accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école maternelle André MALRAUX
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Château-Renault	Fiche projet 3-65 - Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école Gilbert COMBETTES
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Château-Renault	Fiche projet 3-64 - Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école Stéphane PITARD
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Autrèche	Fiche projet 2-2 - Rénovation et Réhabilitation des anciens locaux de l'école
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Auzouer-en-Touraine	Fiche projet 3-4 - Extension d'un éclairage public écologique et économe en énergie
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Auzouer-en-Touraine	Fiche projet 3-3 - Isolation thermique d'un bâtiment communal pour création d'un lieu de rencontres multigénérationnelles
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Auzouer-en-Touraine	Fiche projet 3-2 - Remplacement des panneaux photovoltaïques sur toit de l'école
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Le Boulay	Fiche projet 3-10 - Pose de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments communaux
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Le Boulay	Fiche projet 3-8 - Réaménagement et isolation de la mairie et raccordement au réseau



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
				de chaleur bois existant à l'école
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Crotelles	Fiche projet 3-17 – Stratégie énergétique de résilience des réseaux : enfouissement du réseau électrique
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	La Ferrière	Fiche projet 3-26 - Pose de panneaux photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments communaux adaptés, dont l'école
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	La Ferrière	Fiche projet 3-24 - Création d'une Ressourcerie
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Monthodon	Fiche projet 3-41 – rénovation énergétique de la mairie et accessibilité
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Nouzilly	Fiche projet 3-59 - La BelleVie-Réhabilitation, isolation thermique et mise aux normes de la salle associative
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Nouzilly	Fiche projet 3-46 - ALSH-Réhabilitation, isolation thermique et développement pour accueil des enfants des communes alentours
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Nouzilly	Fiche projet 3-45 - Réhabilitation et isolation thermique des écoles avec aménagement d'une salle numérique
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-2-Une approche concrète des questions énergétiques	Nouzilly	Fiche projet 3-44 - Création d'une chaudière bois collective avec réseau chaleur
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Castelrenaudais	Soutien des initiatives innovantes en matière d'éducation à l'environnement



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Castelrenaudais	Mise en œuvre d'un Projet Alimentaire Territorial
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Auzouer-en-Touraine	Fiche projet 3-5 - Création d'un jardin participatif en lien avec l'école
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Auzouer-en-Touraine	Fiche projet 2-6 - Aménagement de la Loge de Vigne derrière la Mairie
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Auzouer-en-Touraine	Fiche projet 2-5 - Travaux de confortation sur le bâtiment de l'Eglise
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Le Boulay	Fiche projet 3-11 – Sauvegarde de l'identité paysagère autour du cimetière
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Le Boulay	Fiche projet 3-13 - Parcours éducatif le long de la Glaise, labyrinthe végétal, ruches et maison des insectes
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Le Boulay	Fiche projet 2-7 - création d'un Tiers-lieux de rencontre, créateur de lien social
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	La Ferrière	Fiche projet 3-63 - Restructuration de la salle polyvalente éco-compatible
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	La Ferrière	Fiche projet 3-12 - restauration de l'ancien lavoir, lieu de rencontres et de partage
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Les Hermites	Fiche projet 3-40 - Inventaire communal de la biodiversité
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Les Hermites	Fiche projet 3-39 - Restauration de la trame verte
2 – Cohésion	2 - Préserver et	2-3-La gestion et la	Les Hermites	Fiche projet 3-38 -



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
territoriale et sociale	valoriser les patrimoines et les ressources	valorisation des patrimoines et de la biodiversité		Restauration de la trame bleue
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Nouzilly	Fiche projet 3-42 - Protection d'une forêt alluviale en zone humide
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Les Hermites	Fiche projet 3-36 - Labellisation de la commune en Territoire engagé pour la nature, puis réalisation d'actions
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Les Hermites	Fiche projet 2-16 - Conservation et restauration du Chemin de croix
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Les Hermites	Fiche projet 2-15 – Sauvegarde du patrimoine : réfection plafond de l'Eglise
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	La Ferrière	Fiche projet 2-13 – Accessibilité et restauration de l'église, lieu de culte et de culture (expos, concerts)
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Villedômer	Fiche projet 3-56 – Sauvegarde de la biodiversité et des espèces endémiques au territoire : Aménagement d'un parc végétal paysager et de loisirs et création d'une mare
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Nouzilly	Fiche projet 2-30 – Sauvegarde du patrimoine : Rénovation de la couverture de l'Eglise, en vue d'une future programmation culturelle
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Saint-Laurent-en-Gâtines	Fiche projet 3-54 - Réhabilitation et extension de la mairie et des services afférents



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
				conciliable aux enjeux énergétiques
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Saint-Nicolas-des-Motets	Fiche projet 3-62 - réaménagement et paysagement des espaces publics situés au sein d'un espace classé
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Saunay	Fiche projet 2-25 - sauvegarde du patrimoine : l'église peut également devenir un lieu de culture en accueillant une programmation musicale et/ou des expositions
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Villedômer	Fiche projet 3-58 - Valorisation de l'identité paysagère du centre-bourg : enfouissement des réseaux
2 – Cohésion territoriale et sociale	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-3-La gestion et la valorisation des patrimoines et de la biodiversité	Villedômer	Fiche projet 2-24 – Sauvegarde du patrimoine : Rénovation de la toiture de la nef de l'Eglise, lieux d'accueil d'une future programmation culturelle
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-4-La gestion des déchets	Castelrenaudais	Réflexion pour l'émergence d'une ressourcerie à l'échelle du Castelrenaudais. Projet s'inscrivant pour l'heure dans le moyen et long terme
3 – Transition écologique	2 - Préserver et valoriser les patrimoines et les ressources	2-4-La gestion des déchets	Nouzilly	Fiche projet 3-43 - Valorisation des déchets communaux par compostage en lien avec la création d'un jardin/verger en permaculture
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-	Castelrenaudais et Château-Renault	Fiche projet EPCI 1-42 - Valorisation de l'image de Château-Renault et



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
	résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	Renault		du Castelrenaudais par un programme d'actions de marketing territorial à 360°
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Castelrenaudais et Château-Renault	Fiche projet EPCI 1-30 - Révision de l'AVAP en SPR
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-16 - Mise en œuvre de l'OPAH-RU
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-15 - Etude pré-opérationnelle d'OPAH-RU
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-44 - Opération façade
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Castelrenaudais	Réflexion pour l'adhésion à un établissement Public Foncier
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Castelrenaudais	Réflexion pour instaurer une fiscalité uniforme afin de résorber la vacance
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-40 - Ancrer le Centre aquatique Castel'eau



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
	résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	Renault		comme site touristique majeur
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 1-18 - Créer de nouveaux attracteurs en centre-ville : boutique éphémère
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 2-34 - Réhabilitation et extension de la salle de judo Anne Marie Guignard, aux nouvelles normes écologiques
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 2-33 - Aménagement d'un terrain synthétique et d'une piste d'athlétisme
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 2-32 - Délocalisation du poste de police municipale en cœur de ville
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 2-31 - Réhabilitation de la salle de spectacle "Centre rencontre Albert CHAUVET"
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-12 - Réaménagement de la Rue de la République
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-	Château-Renault	Fiche projet 1-11 - Restructuration du quartier de Bel Air



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
	résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	Renault		
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-10 - Réaménagement des places du centre-ville
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-9 - Aménagement de l'entrée nord de la ville de Château-Renault : aménagement d'un carrefour giratoire
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-8 - Réaménagement de la rue de la République
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-7 - Démolition de la Tour de la Vallée et aménagement du site
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-6 - Acquisition-recyclage de friches urbaines Moulin d'Habert
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-1-La nécessaire revitalisation de la ville-centre de Château-Renault	Château-Renault	Fiche projet 1-5 - Acquisition-recyclage de friches urbaines et démolition anciennes écoles quartier Combettes
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-	Castelrenaudais	Fonds de concours sur requalification des espaces publics de



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
	résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle		centralité et emblématiques des 16 communes en lien avec la stratégie OPAH-RU
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Castelrenaudais	Marchés gourmands estivaux et expositions itinérante
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Castelrenaudais	Animations touristiques et d'évènementiels d'ultra-proximité
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Autrèche	Fiche projet 2-1 - Revitalisation urbaine et mise en valeur du centre Bourg d'Autrèche
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Autrèche	Fiche projet 2-26 - Création d'une sauvegarde automatique des données informatiques en lien avec le RGPD
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Auzouer-en-Touraine	Fiche projet 1-1 – Affirmation de l'identité du centre-bourg : Aménagement de la Place de la Mairie
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Le Boulay	Fiche projet 2-8 - Création d'un lotissement



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Le Boulay	Fiche projet 2-9 - aménagement du cœur de village avec des espaces de loisirs et de promenades, des places et allées et des espaces partagés pour recréer un centre-bourg convivial et dynamique
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Le Boulay	Fiche projet 3-15 - Aménagement des voies piétonnes rue de la Vineterie et le haut bourg
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Dame-Marie-les-Bois	Fiche projet 3-19 - Liaison douce, aménagements d'espaces publics
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Dame-Marie-les-Bois	Fiche projet 3-21 - Création d'une liaison douce en centre-bourg
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	La Ferrière	Fiche projet 3-27 - évaluation thermique et accompagnement de la rénovation des habitations (OPAH-RU)
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centre-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	La Ferrière	Fiche projet 3-23 - création d'un jardin partagé et participatif



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centres-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	La Ferrière	Fiche projet 2-11 - Réalisation d'un terrain multisport intergénérationnel
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centres-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Les Hermites	Fiche projet 3-35 - Création d'un jardin coopératif et partagé sur les Arpents
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centres-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Les Hermites	Fiche projet 2-17 - Création d'un espace détente sécurisé pour les enfants en prolongation de la salle des fêtes
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centres-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Les Hermites	Fiche projet 3-37 - Développement d'un marché de producteurs en lien avec le marché existant
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centres-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Les Hermites	Fiche projet 3-34 - Création d'un espace récréatif végétalisé à côté des commerces intercommunautaires
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centres-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Nouzilly	Fiche projet 3-51 - Création d'une voie de déviation du centre bourg pour les engins agricoles, pour diminuer les nuisances environnementales et les risques pour les villageois utilisant les cheminements doux en centre bourg.



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-2-L'aménagement qualitatif et la requalification des centres-bourgs ruraux pour renforcer l'attractivité résidentielle	Nouzilly	Fiche projet 2-22 - Aménagement du cœur de village et mise en accessibilité des voies piétonnes de liaison entre les commerces
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-3-La maison de l'Habitat et de l'Energie itinérante	Castelrenaudais	Création d'une maison de l'habitat et de l'énergie du Castelrenaudais itinérante
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-3-La maison de l'Habitat et de l'Energie itinérante	Castelrenaudais	Animation et montage des dossiers de subvention pour les particuliers en complément de la maison de l'Habitat itinérante et dans le cadre de l'OPAH-RU
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-3-La maison de l'Habitat et de l'Energie itinérante	Castelrenaudais	Conseils et accompagnement en matière de projets de rénovation énergétique
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-3-La maison de l'Habitat et de l'Energie itinérante	Castelrenaudais	Aides directes du Castelrenaudais en complément des aides existantes pour : Résorption logements insalubres, adaptation logements vieillissement, rénovation thermique...
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-3-La maison de l'Habitat et de l'Energie itinérante	Castelrenaudais	Développement d'une offre appropriée au vieillissement
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de	3-3-La maison de l'Habitat et de l'Energie itinérante	Castelrenaudais	Développement d'une offre de logements diffus, en lien direct au Foyer de Jeunes



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
	la ville-centre et des 15 bourgs ruraux			Travailleurs
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-3-La maison de l'Habitat et de l'Energie itinérante	Castelrenaudais	Promotion d'une offre diffuse de logements sociaux : Conventionnement à l'échelle du Castelrenaudais
2 – Cohésion territoriale et sociale	3 - Renforcer l'attractivité urbaine et résidentielle de la ville-centre et des 15 bourgs ruraux	3-3-La maison de l'Habitat et de l'Energie itinérante	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 2-36 - Diversification des formes et des conditions d'accès aux logements sur le territoire : terrain familiaux
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-1-Le développement du projet de service petite enfance/enfance/jeunesse	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 2-40 - Prise de compétence des politiques enfance/jeunesse
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-1-Le développement du projet de service petite enfance/enfance/jeunesse	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 2-37 - Extension du soutien à l'apprentissage de la musique auprès des jeunes
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-1-Le développement du projet de service petite enfance/enfance/jeunesse	Autrèche	Fiche projet 2-4 - Création d'une nouvelle école - ALSH
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-1-Le développement du projet de service petite enfance/enfance/jeunesse	Le Boulay	Fiche projet 3-14 - Reconversion de l'ancien stade en espace de loisirs pour les jeunes
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-1-Le développement du projet de service petite enfance/enfance/jeunesse	Morand	Fiche projet 2-19 - création d'une nouvelle salle de classe
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-1-Le développement du projet de service petite enfance/enfance/jeunesse	Nouzilly	Fiche projet 2-29 - Aménagement des arrêts pour les bus scolaires avec mise en sécurité des aires d'attente et de dépose



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
				des enfants.
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-1-Le développement du projet de service petite enfance/enfance/jeunesse	Villedômer	Fiche projet 2-23 – Création d'un bâtiment d'accueil ALSH
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-2-La promotion de la notion de parcours en lien au vieillissement	Castelrenaudais	Soutenir les initiatives innovantes en matière de prévention d'offre appropriée au vieillissement
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-3-L'accès à la santé et le parcours de soins	Castelrenaudais	Fonctionnement de la maison de santé pluridisciplinaire de Château-Renault
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-3-L'accès à la santé et le parcours de soins	Castelrenaudais	Réflexion préalable à l'extension de l'intérêt communautaire en matière d'annexes à la maison de santé
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-3-L'accès à la santé et le parcours de soins	Castelrenaudais	Suivi coordonné et prospectif de l'offre de soins
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-3-L'accès à la santé et le parcours de soins	Nouzilly	Fiche projet - 2-21 - Extension de la maison médicale pour accueillir deux médecins généralistes et regrouper les professionnels de santé dans un même lieu.
2 – Cohésion territoriale et sociale	4 - Développer un projet de services aux publics mutualisé et de proximité	4-4-L'organisation de proximité de l'accueil, l'information, l'orientation et l'accompagnement des publics : France Services	Castelrenaudais	Fiche projet 2-35 - Développement et renforcement de la proximité de France services
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-1-Le développement et la promotion d'un bouquet diversifié et multimodal d'offres de transports interurbains et vers la Métropole	Castelrenaudais	Fiche projet 3-71 - Développement de la mobilité sur le territoire : en partenariat avec l'AOM Régionale dans le cadre de la loi LOM
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de	5-1-Le développement et la promotion d'un	Castelrenaudais	Elaboration d'un schéma des mobilités à



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
	mobilité ambitieux	bouquet diversifié et multimodal d'offres de transports interurbains et vers la Métropole		l'échelle du Grand Est Touraine et en lien avec les CC Val d'Amboise - Bléré Val de Cher et Touraine Est Vallées
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-1-Le développement et la promotion d'un bouquet diversifié et multimodal d'offres de transports interurbains et vers la Métropole	Castelrenaudais	Fiche projet EPCI 3-73 – Extension et sécurisation de l'aire de covoiturage à Autrèche, sortie A10 – Aménagement d'un pôle multimodal
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-1-Le développement et la promotion d'un bouquet diversifié et multimodal d'offres de transports interurbains et vers la Métropole	Les Hermites	Fiche projet 2-27 - Mise en place d'un réseau de transport à la demande basé sur le minibus communal existant
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-1-Le développement et la promotion d'un bouquet diversifié et multimodal d'offres de transports interurbains et vers la Métropole	Villedômer	Fiche projet 3-57 - Aménagement d'une liaison piétonne et cyclable entre le centre-bourg et la Grand'vallée pour structurer et sécuriser les flux entre la départementale et les voies communales
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-2-La promotion d'offres innovantes de mobilité solidaire ou collaborative de proximité	Castelrenaudais	Fiche projet 2-72 - Développement de la mobilité sur le territoire : rézo pouce
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-2-La promotion d'offres innovantes de mobilité solidaire ou collaborative de proximité	Castelrenaudais	Expérimenter la mise à disposition de véhicules en auto partage sur certaines de nos communes
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-2-La promotion d'offres innovantes de mobilité solidaire ou collaborative de proximité	Castelrenaudais	Soutien à des initiatives innovantes en matière de mobilité solidaire
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	Castelrenaudais	Fiche projet 3-70 - Développement de la mobilité active sur le territoire
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	Le Boulay	Fiche projet 3-12 - Création de voies piétonnes et cyclables entre le centre-bourg et



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
				le quartier de la Touche
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	Château-Renault	Fiche projet 3-69 - Elaboration d'un plan de mobilité douces
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	Dame-Marie-les-Bois	Fiche projet 3-20 - Création d'une liaison douce, rue du Pavot
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	Les Hermites	Fiche projet 2-28 - Déploiement de rézo pouce en lien avec la Communauté de communes du Castelnaudais
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	La Ferrière	Fiche projet 3-30 - Mobilité et rézo pouce
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	La Ferrière	Fiche projet 3-29 - Création de pistes cyclables
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	La Ferrière	Fiche projet 3-28 - Aménagement du chemin piétonnier rue de la République et cheminement de l'école vers l'aire de jeux
3 – Transition écologique	5 - Soutenir un projet de mobilité ambitieux	5-3-Le développement et la qualification de la mobilité active sur le territoire	Neuville-sur-Brenne	Fiche projet 3-1 – Aménagement de pistes cyclables dans le centre-bourg
2 – Cohésion territoriale et sociale	6 - Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux	6-1-L'émergence d'un projet culturel de territoire	Castelnaudais	Fiche projet EPCI 2-39 - Faire émerger un projet culturel intercommunal
2 – Cohésion territoriale et sociale	6 - Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux	6-1-L'émergence d'un projet culturel de territoire	Castelnaudais	Fiche projet EPCI 2-38 - Faciliter l'émergence d'espaces culturels au sein des communes pour un projet intercommunal
2 – Cohésion territoriale et sociale	6 - Faire émerger un projet culturel et un projet	6-1-L'émergence d'un projet culturel de territoire	Castelnaudais	Perspective d'un festival ou événement plus ambitieux : cinéma de



Orientation Nationale	Orientation Territoriale	Axe territorial	Structure porteuse	Projets
	sportif intercommunaux			plein air...
2 – Cohésion territoriale et sociale	6 - Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux	6-1-L'émergence d'un projet culturel de territoire	Les Hermites	Fiche projet 2-14 - Création d'un Tiers-lieu à l'Etang, encourageant le renforcement du lien social et du partage
2 – Cohésion territoriale et sociale	6 - Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux	6-2-Le maillage et l'animation des équipements sportifs sur l'ensemble du territoire	Castelrenaudais	Diagnostic des équipements et des dynamiques sportives sur le territoire
2 – Cohésion territoriale et sociale	6 - Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux	6-2-Le maillage et l'animation des équipements sportifs sur l'ensemble du territoire	Castelrenaudais	Réflexion sur l'animation et la coordination des événements et de la saison sportive
2 – Cohésion territoriale et sociale	6 - Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux	6-2-Le maillage et l'animation des équipements sportifs sur l'ensemble du territoire	Autrèche	Fiche projet 2-3 - Faciliter l'utilisation du terrain de tennis municipal
2 – Cohésion territoriale et sociale	6 - Faire émerger un projet culturel et un projet sportif intercommunaux	6-2-Le maillage et l'animation des équipements sportifs sur l'ensemble du territoire	Nouzilly	Fiche projet 2-20 - Extension des équipements sportifs au stade des Marronniers



Annexe 4 – Hypothèses financières et fiscales du projet de territoire communautaire



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CASTELRENAUDAIS

Accompagnement financier à l'élaboration du
projet de territoire

Document réalisé à la suite de la réunion du 30 Juin
2021



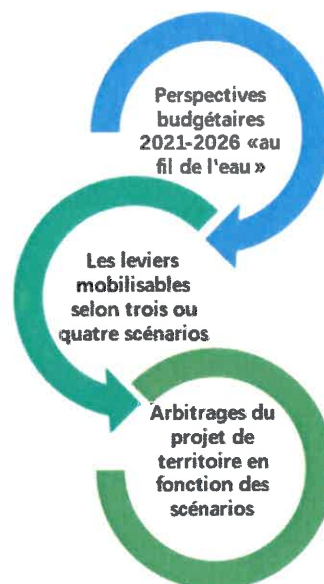
Siège : 10 avenue de Verdun – 92270 Bois Colombes
publicavenir@gmail.com
06.07.81.97.60 ou 06.83.05.41.04



La méthodologie envisagée

Afin de permettre aux élus d'arbitrer sur les actions du projet de territoire et sur les moyens de les financer, le document est structuré autour de trois parties :

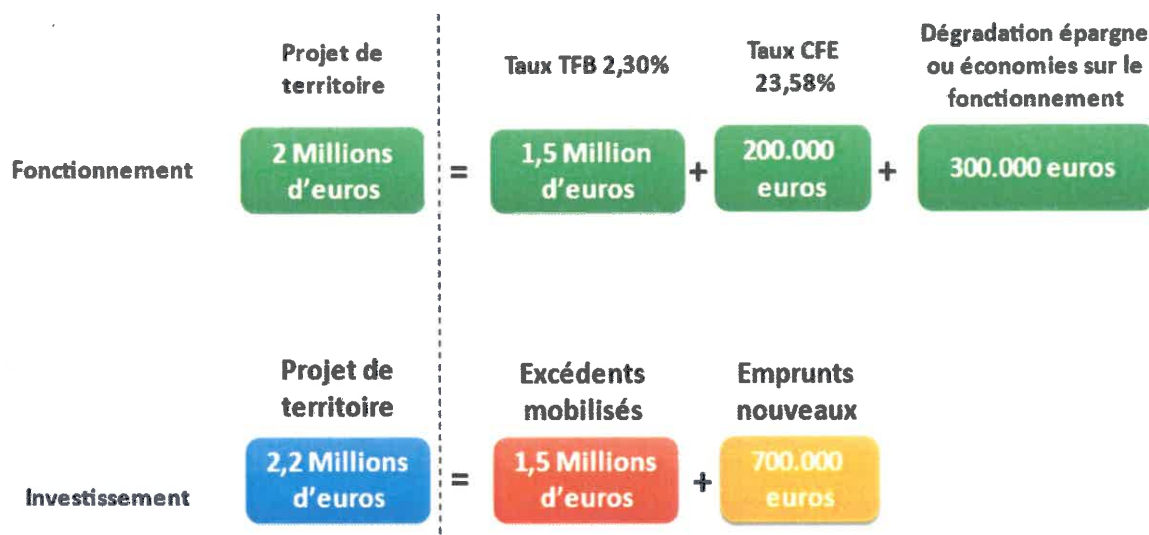
- ✓ Une analyse prospective au fil de l'eau destinée à :
 - Comprendre les tendances futures dont notamment les fragilités qui pèsent sur le budget,
 - Les moyens de « pérenniser » les actions déjà engagées par le mandat.
- ✓ L'étude de la faisabilité financière du projet de territoire
 - En fonctionnement
 - En investissement
- ✓ D'étudier plusieurs enveloppes financières et arbitrer les projets maintenus



2



Comment financer le projet de territoire ?



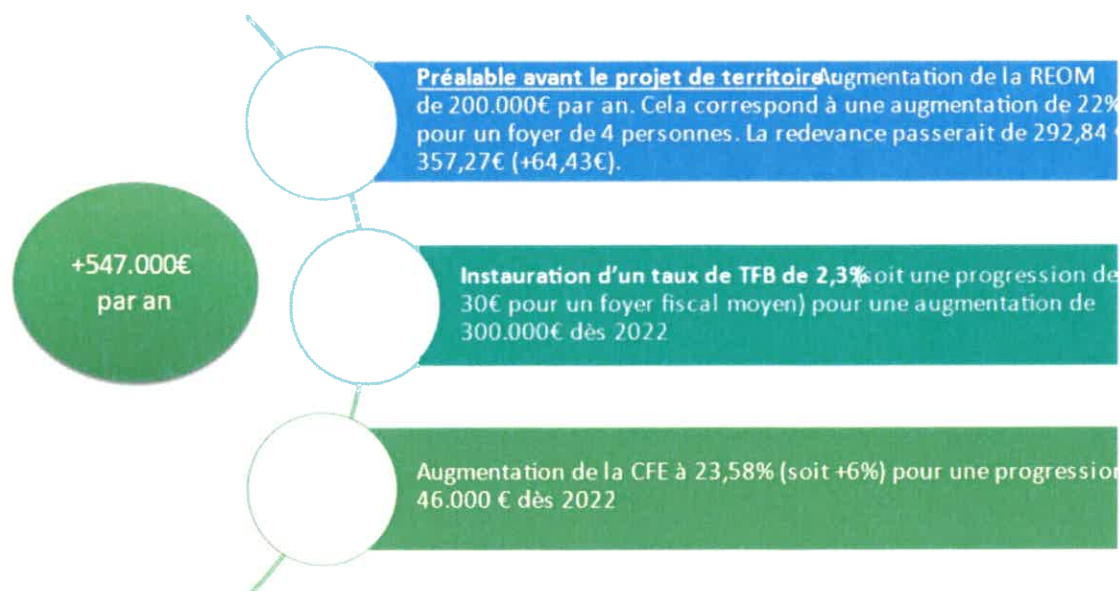
Au total (projet de territoire et dépenses déjà programmées) pour un montant total de 6,3 Millions d'euros le financement sera assuré par :

- La capacité d'autofinancement : 3 Millions d'euros,
- La mobilisation du fonds de roulement : 2,5 Millions d'euros,
- La mobilisation de nouveaux emprunts : 700.000 Euros

5

La réalisation du projet de territoire suppose un besoin complémentaire de 547.000 € par an à compter de 2022

Le besoin de ressources supplémentaires serait plus élevé puisque l'augmentation n'interviendrait qu'en 2022 alors que le projet de territoire démarre dès 2021.



6





Public Avenir



L'orientation à la hausse des actions



Scénario2 : Un projet arbitré à 4,7 Millions d'euros

Un deuxième scénario est proposé pour un montant total de 4,7 Millions d'euros dont :

- ✓ 2,1 Millions d'euros en fonctionnement,
- ✓ 2,640 Millions d'euros en investissement

Plusieurs actions majorent le scénario 1 :

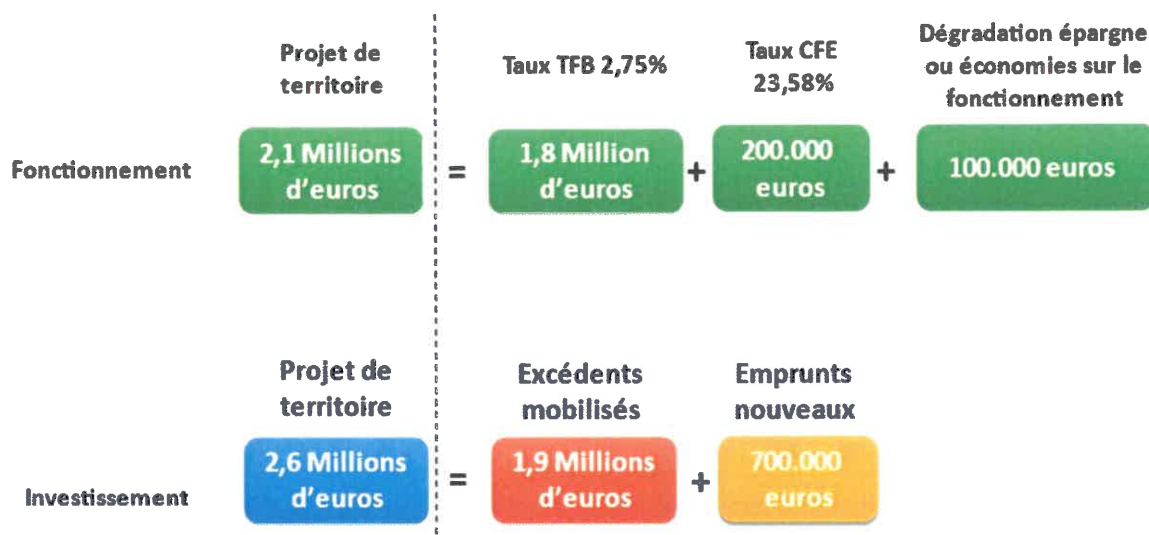
- ✓ La réalisation de l'aire d'accueil des gens du voyage
- ✓ Opération façade des bourgs (200.000€ sur 2 ans)
- ✓ Soutien opération de requalification de bâtiments en centre-bourg (100.000€ sur 5 ans).
- ✓ RezoPouce à l'échelle du Castelrenaudais (44.000€ sur 6 ans)

• 2010 à financer des nouveaux projets proposés par les e-us du cours des 6 communes du périmètre

COUVERTURE DES PROJETS	2010	2011
COUVERTURE DES PROJETS	100 000 €	1 000 000 €
1. Investissement	1 000 000 €	1 000 000 €
2. Fonctionnement	1 000 000 €	1 000 000 €
TOTAL	2 000 000 €	2 000 000 €



Comment financer le projet de territoire ?



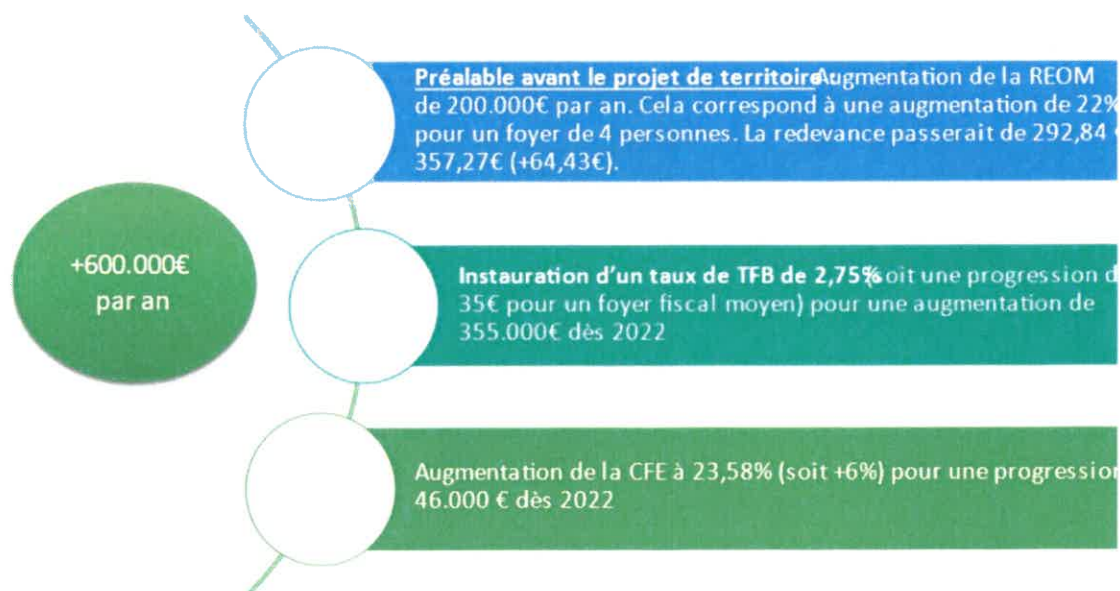
Au total (projet de territoire et dépenses déjà programmées) pour un montant total de 6,7 Millions d'euros de financement sera assuré par :

- La capacité d'autofinancement : 3,4 Millions d'euros,
- La mobilisation du fonds de roulement : 2,6 Millions d'euros,
- La mobilisation de nouveaux emprunts : 700.000 Euros

10

La réalisation du projet de territoire suppose un besoin complémentaire de 600.000 € par an à compter de 2022

Le besoin de ressources supplémentaires serait plus élevé puisque l'augmentation n'interviendrait qu'en 2022 alors que le projet de territoire démarre dès 2021.



11



Annexe 5 – Travail participatif : restitution du questionnaire d'orientation prioritaire sur la culture



Le projet de territoire

Séminaires de travail par « politiques prioritaires » :

**Affirmer et animer un projet culturel et
un projet sportif fédérateurs**

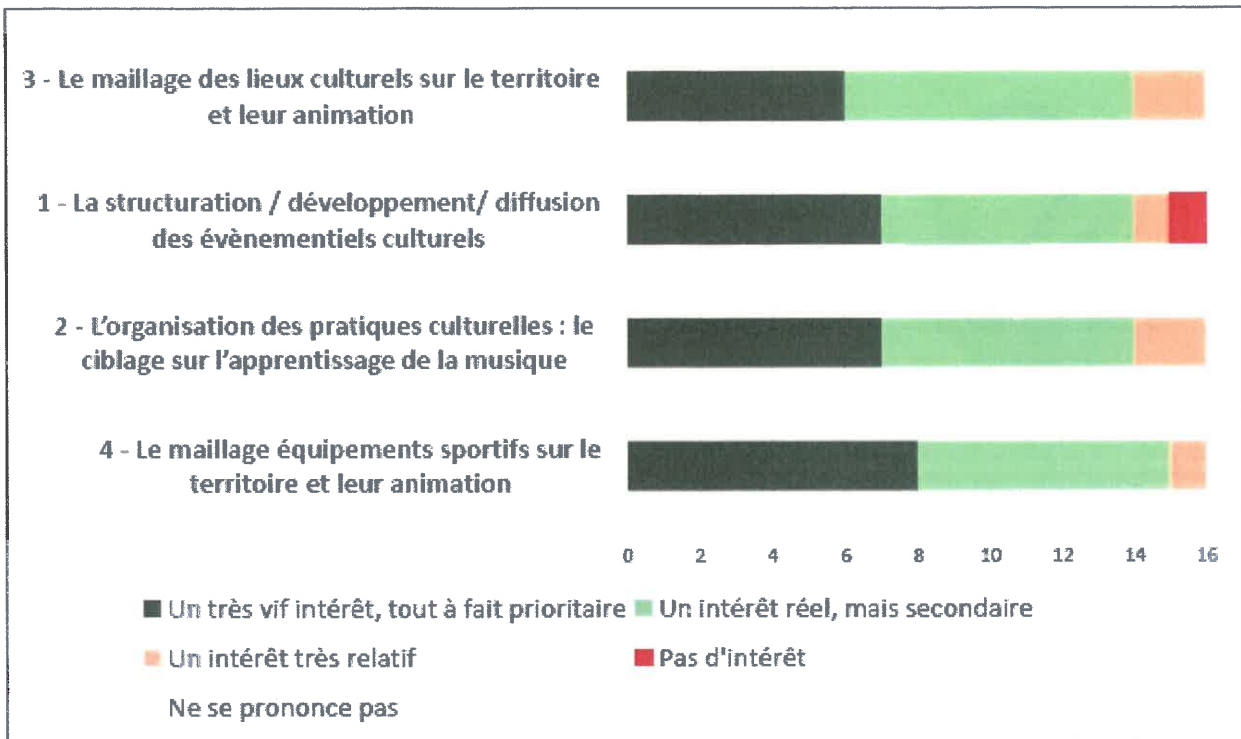
15/02/2021

***Restitution du questionnaire
« communes »***

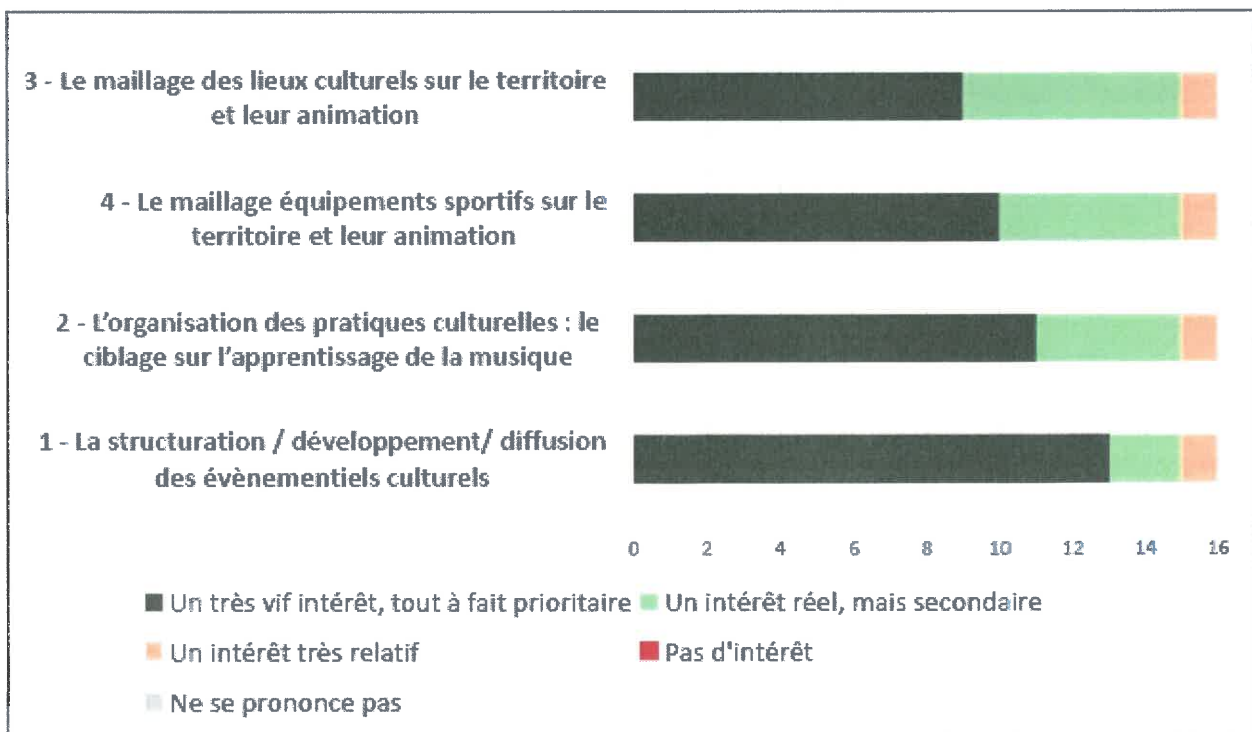


Comment qualifieriez-vous votre niveau d'intérêt pour :

A l'échelle de votre commune ?







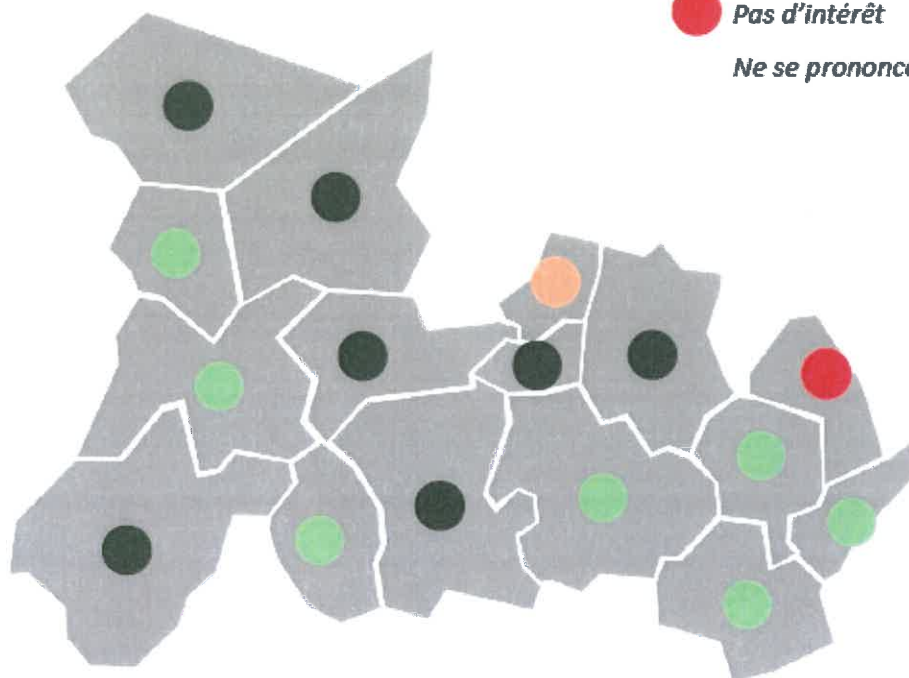
A l'échelle du territoire de la CC ?



Comment qualifieriez-vous votre niveau d'intérêt pour :
1 - La structuration / développement/ diffusion des évènementiels culturels

A l'échelle de votre commune ?

-  *Un très vif intérêt, tout à fait prioritaire*
-  *Un intérêt réel, mais secondaire*
-  *Un intérêt très relatif*
-  *Pas d'intérêt*
- Ne se prononce pas*







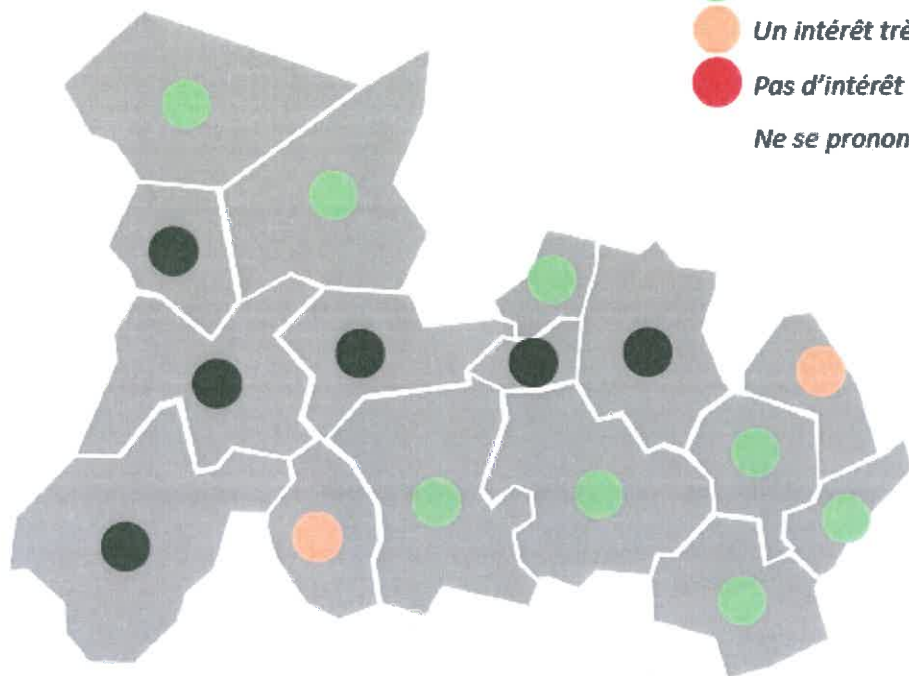
A l'échelle du territoire de la CC ?



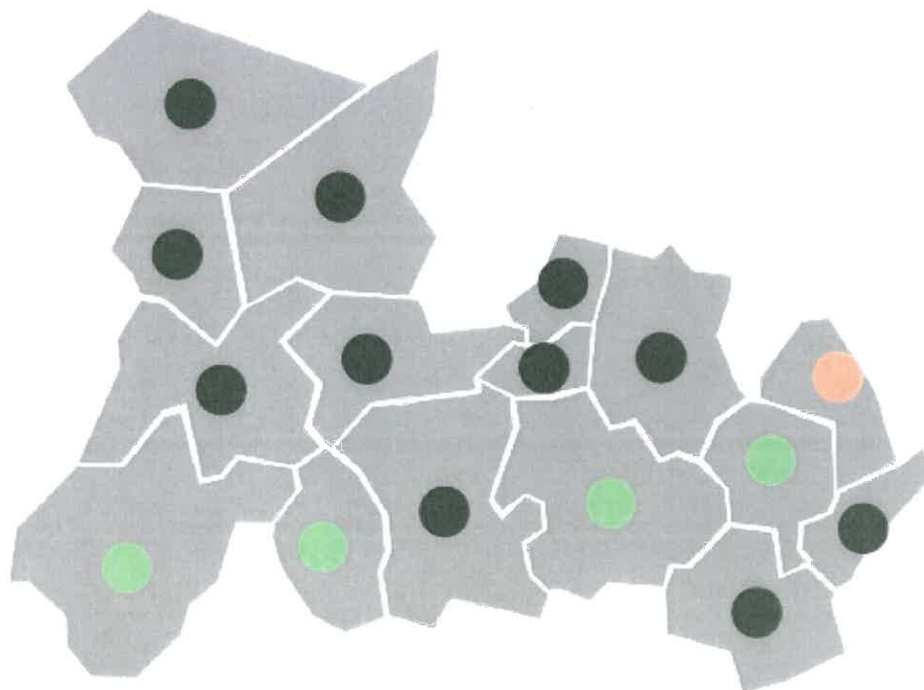
Comment qualifieriez-vous votre niveau d'intérêt pour :
**2 - L'organisation des pratiques culturelles : le ciblage sur
l'apprentissage de la musique (enfance /jeunesse)**

A l'échelle de votre commune ?

-  *Un très vif intérêt, tout à fait prioritaire*
-  *Un intérêt réel, mais secondaire*
-  *Un intérêt très relatif*
-  *Pas d'intérêt*
- Ne se prononce pas*







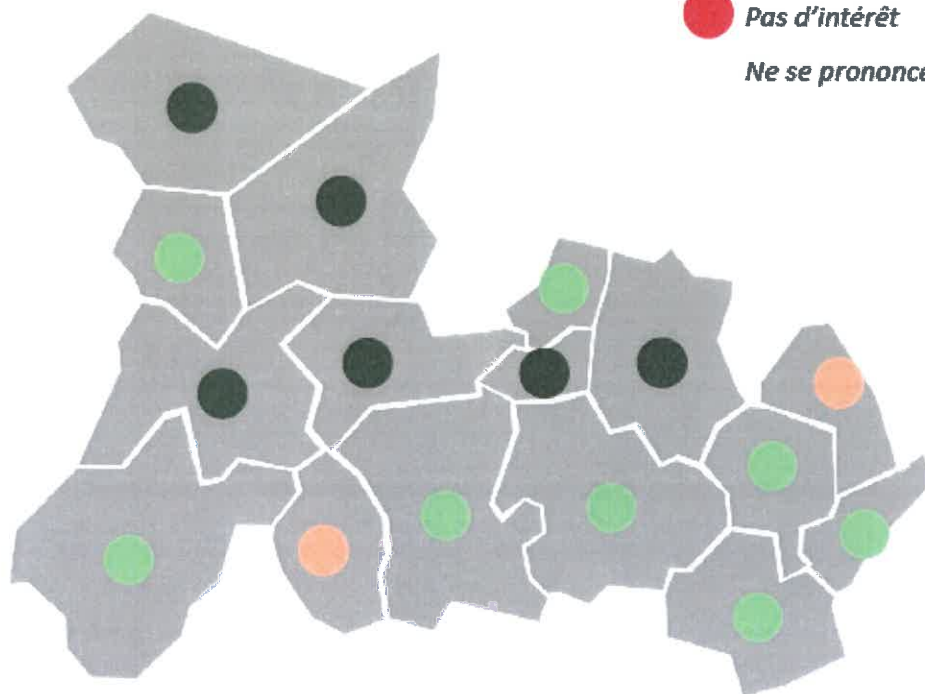
A l'échelle du territoire de la CC ?



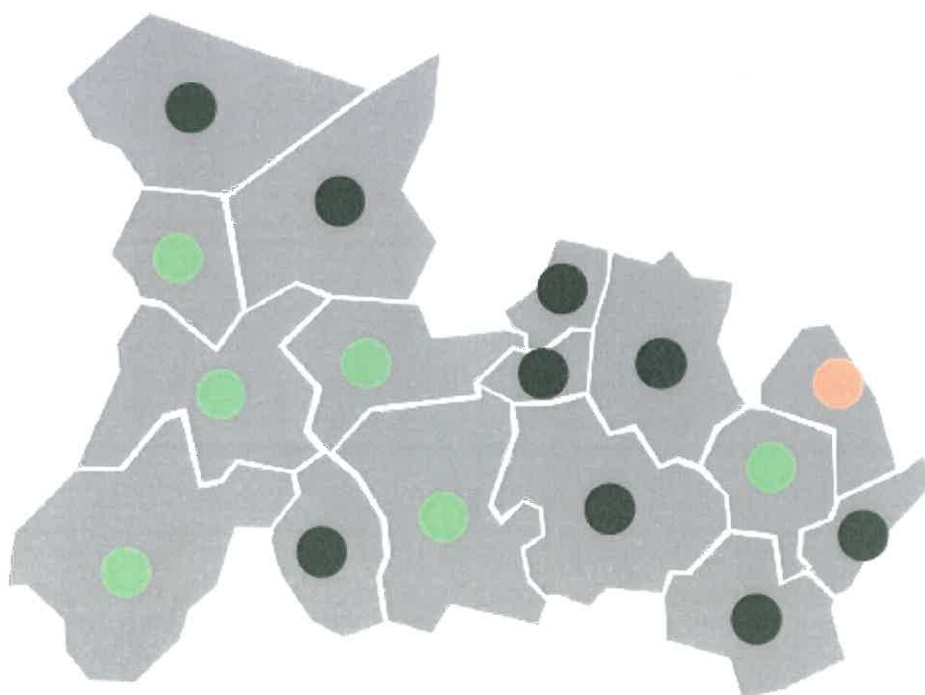
Comment qualifieriez-vous votre niveau d'intérêt pour :
3 - Le maillage des lieux culturels sur le territoire et leur animation

A l'échelle de votre commune ?

-  Un très vif intérêt, tout à fait prioritaire
-  Un intérêt réel, mais secondaire
-  Un intérêt très relatif
-  Pas d'intérêt
- Ne se prononce pas







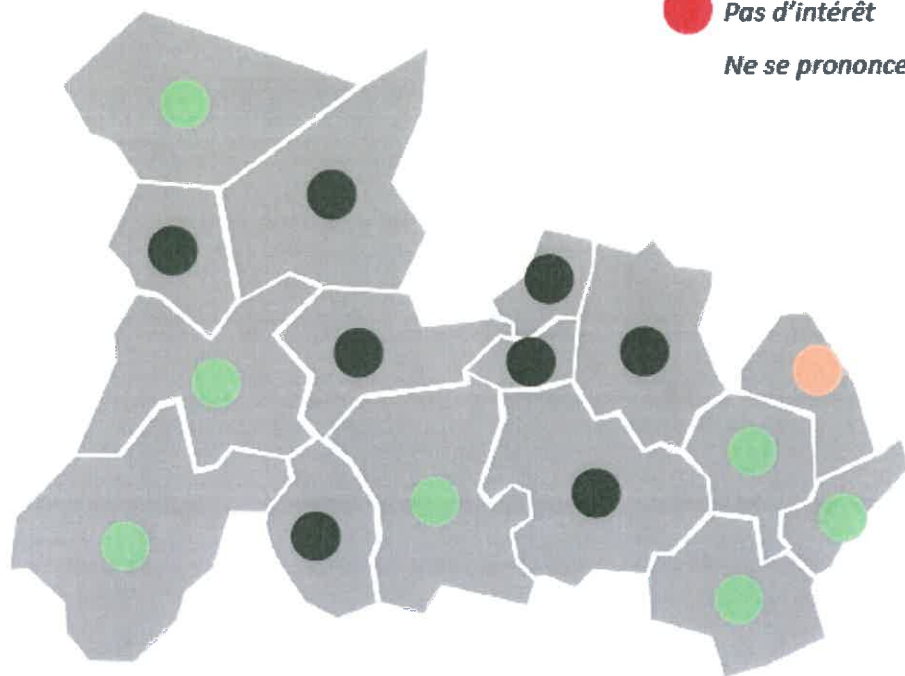
A l'échelle du territoire de la CC ?



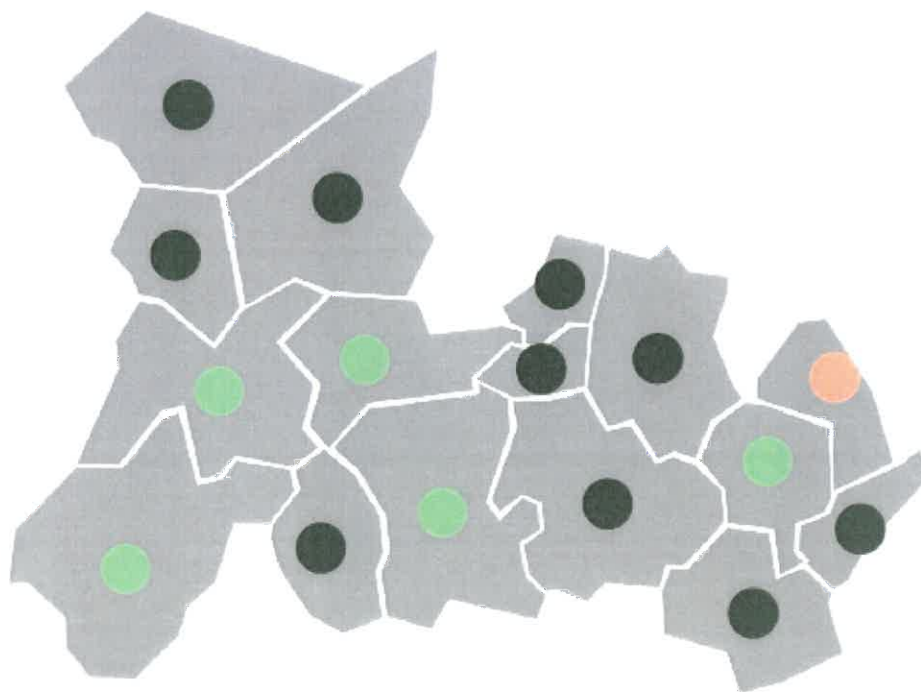
Comment qualifieriez-vous votre niveau d'intérêt pour : 4 - Le maillage équipements sportifs sur le territoire et leur animation

A l'échelle de votre commune ?

-  *Un très vif intérêt, tout à fait prioritaire*
-  *Un intérêt réel, mais secondaire*
-  *Un intérêt très relatif*
-  *Pas d'intérêt*
- Ne se prononce pas*







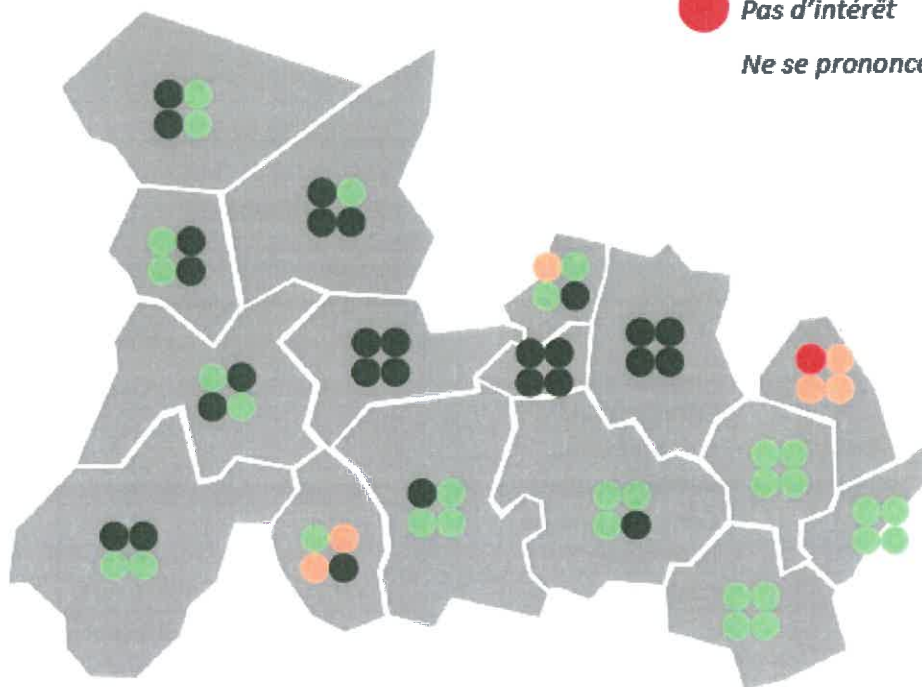
A l'échelle du territoire de la CC ?



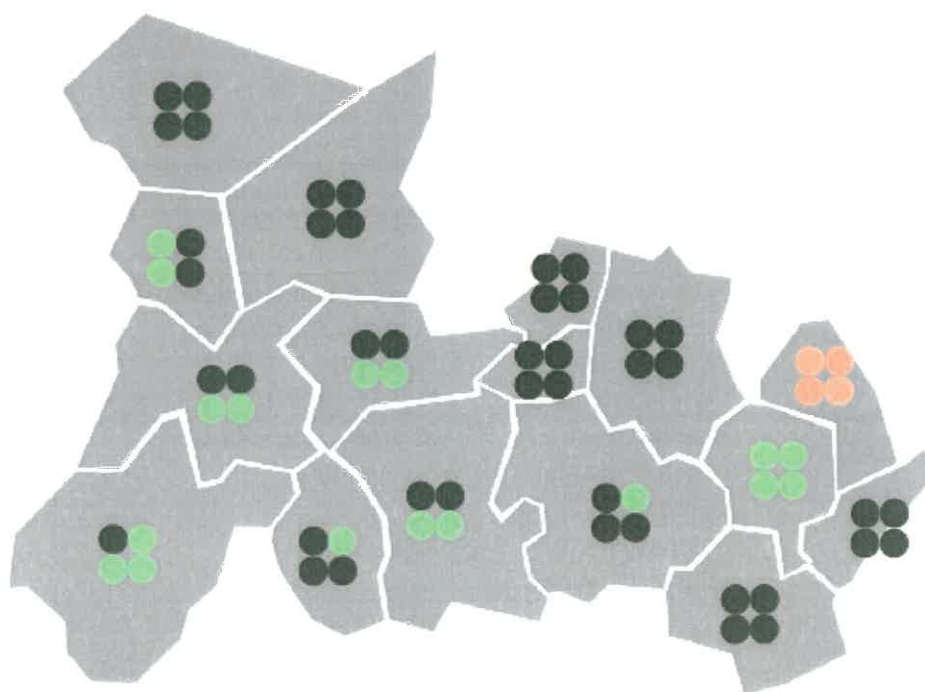
Comment qualifieriez-vous votre niveau d'intérêt pour : Synthèse des 4 propositions

A l'échelle de votre commune ?

-  *Un très vif intérêt, tout à fait prioritaire*
-  *Un intérêt réel, mais secondaire*
-  *Un intérêt très relatif*
-  *Pas d'intérêt*
- Ne se prononce pas*



A l'échelle du territoire de la CC ?



Annexe 6 – Avis de l'Etat sur les projets proposés

Concernant les dossiers structurants avec une recevabilité confirmée

Projet	Maître d'ouvrage	Avis de l'Etat
Acquisition et recyclage de friches urbaines, démolition anciennes écoles quartier Combettes	Château Renault	Plan de relance Friches
Réaménagement de la rue de la République	Château Renault	
Restructuration du quartier de Bel Air	Château Renault	
Valoriser le patrimoine, confortement du donjon et des remparts	Château Renault	Cf. Drac à consolider
Création de la Maison André Bauchant	Château Renault	Encourager l'intégration du musée dans les anciennes tanneries - protégée au titre des MH.
Etude pré-opérationnelle d'OPAH-RU	Communauté de communes du Castelrenaudais	
Mise en œuvre de l'OPAH-RU	Communauté de communes du Castelrenaudais	
Révision de l'AVAP en SPR	Communauté de communes du Castelrenaudais	Dossier déjà financé à 50% par la DRAC dans le cadre des subventions "étude urbaines". L'étude est en cours de finalisation avec un passage en CRPA en 2022.
Création de la Maison du Tourisme du Castelrenaudais en centre-ville	Communauté de communes du Castelrenaudais	
Recrutement d'un chef de projet ORT	Communauté de communes du Castelrenaudais	Financement opéré
Extension N°1 de la ZAC Porte de Touraine- A10 à Autrèche	Communauté de communes du Castelrenaudais	Si prévu au PLUI, besoin avéré et production ENR sur bâtiments
Extension du Parc d'Activités Porte de Touraine dans le cadre d'une ZAC N°2	Communauté de communes du Castelrenaudais	Si prévu au PLUI, besoin avéré et production ENR sur bâtiments
Construction d'ateliers relais	Communauté de communes du Castelrenaudais	Fonds friches
Création d'un bar associatif, grâce à la réhabilitation d'un bâtiment communal	Monthodon	Sous réserve d'un gain énergétique de + 30 % et



		production ENR
Création d'un bâtiment d'accueil pour l'ALSH	Villedômer	Avis CAF Projet connu de la caf 37. Aide à l'investissement accordé en 2019 : 66 416.58 €. (Prêt : 33 208.29 € et Subvention : 33 208.29 €) Gain énergétique de + de 30 %
Réhabilitation de la salle de spectacle Centre rencontre Albert CHAUVET	Château Renault	Voir gain énergétique + de 30 % et production ENR
Aménagement d'un terrain synthétique et d'une piste d'athlétisme	Château-Renault	Projet à prioriser, l'équipement concerné est essentiel pour le développement de la pratique sportive locale. En outre, peu de pistes d'athlétisme sont présentes dans le département.
Développement et renforcement de France services	Communauté de communes du Castelrenaudais	
Requalification et valorisation des friches en entrée du Parc Porte de Touraine A10 : Phase 1 : Acquisition-démolition-dépollution et aménagements paysagers. Phase 2 : Construction d'un restaurant d'entreprise, micro crèche et ateliers relais	Communauté de communes du Castelrenaudais	
Remplacement des panneaux photovoltaïques sur toit de l'école	Auzouer-en-Touraine	
Création d'un jardin participatif et faire participer l'école	Auzouer-en-Touraine	France Relance 2021
Réorganisation de la captation des eaux pluviales	Le Boulay	AELB
Réaménagement et isolation de la mairie	Le Boulay	Si gain énergétique de 30 % Plus réflexion ENR
Reconversion de l'ancien stade en espace de loisirs pour les jeunes	Le Boulay	Projet à moyen terme qui prévoit notamment la construction de terrains sportifs de proximité en accès libre
Réhabilitation système assainissement CROTELLES	Crotelles	Eventuellement mais après avoir fait un diagnostic du dysfonctionnement de la station ET du réseau pour bien comprendre ce qui est prioritaire
Reprise des canalisations d'eau potable	Crotelles	A voir les financements (convention financière)



		<p>ARS :</p> <p>Les travaux de rénovation des canalisations d'eau potable conduiront à une amélioration du rendement du réseau, mais également à un impact sur la qualité de l'eau distribuée à la population, notamment en remplacement des canalisations PVC d'avant 1980 (problématique « chlorure de vinyle monomère ») et de fonte plus ancienne (problématique « hydrocarbures aromatiques polycycliques »). Compte tenu des enjeux sanitaires et environnementaux, avis favorable de l'ARS. Il convient de s'interroger néanmoins si ces travaux ne pourraient pas être menés à une plus grande échelle, sur un territoire plus important.</p> <p>Avis AELB : Hors modalités de notre programme sauf si notre CA décide de relancer un appel à projets exceptionnel sur cette thématique. Est-ce qu'il existe une étude patrimoniale dressant les priorités d'intervention ?</p>
Réfection de la station d'épuration	La Ferrière	Eventuellement mais après avoir fait un diagnostic du dysfonctionnement de la station ET du réseau pour bien comprendre ce qui est prioritaire
Réfection de la station d'épuration (première partie)	La Ferrière	Avis AELB Eventuellement mais après avoir fait un diagnostic du dysfonctionnement de la station ET du réseau pour bien comprendre ce qui est prioritaire
Réparation de la station d'épuration, 2ième partie	La Ferrière	Avis AELB Eventuellement mais après avoir fait un diagnostic du dysfonctionnement de la station ET du réseau pour bien comprendre ce qui est



		prioritaire
Économie d'énergie et accessibilité de la mairie	Monthodon	Gain énergétique 30 % et réflexion production ENR
Création d'une chaudière bois collective avec réseau chaleur	Nouzilly	
ALSH-Réhabilitation, isolation thermique	Nouzilly	Avis CAF : Projet non connu de la Caf 37. Notre avis : favorable car projet correspond à ce que nous finançons.
Rénovation, isolation et agrandissement des capacités du Gite Communal	Nouzilly	Si gain énergétique 30 % et réflexion production ENR
Étude de réalisation d'un schéma directeur des eaux usées	Saint-Laurent-en-Gâtine	AELB : éligible sans difficultés et prioritaire
La BelleVie-Réhabilitation, isolation thermique et mise aux normes de la salle associative	Nouzilly	Si gain énergétique supérieur à 30 % et réflexion production ENR
Restructuration de la station d'épuration	Saunay	Oui à voir mais attention le diagnostic assainissement fini en 2020 montrait utile de d'abord travailler sur les réseaux qui sont très détériorés et donc reçoivent beaucoup d'eaux parasites provenant de la nappe phréatique. Sur le principe OK Mais sur le contenu à discuter avec nous et la DDT.
Elaboration d'un plan de mobilités douces	Château-Renault	si élaboration d'un schéma intercommunal
Développement de la mobilité active sur le territoire	Communauté de communes du Castelrenaudais	Regrouper les actions en faveur de la mobilité en distinguant l'investissement du fonctionnement et en cohérence avec le schéma intercommunal
Développement de la mobilité sur le territoire auto partage et autres projets	Communauté de communes du Castelrenaudais	Regrouper les actions en faveur de la mobilité en distinguant l'investissement du fonctionnement et en cohérence avec le schéma intercommunal
Développement de la mobilité sur le territoire rézo pouce	Communauté de communes du Castelrenaudais	Regrouper les actions en faveur de la mobilité en distinguant l'investissement du fonctionnement et en cohérence avec le schéma intercommunal
Extension et sécurisation de l'aire de covoiturage - Aménagement d'un pôle multimodal à l'échangeur A10 à Autrèche	Communauté de communes du Castelrenaudais	



Concernant les projets recevables sous-conditions

Projet	Maître d'ouvrage	Avis de l'Etat
Opération façade	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner en cohérence avec le plan PVD et OPAHRU ORT
Extension de la maison médicale	Nouzilly	À affiner oui Projet permettant de renforcer l'offre de soins du territoire, notamment s'il s'intègre dans les travaux de la CPTS Castel Réseau Santé. + réflexion sur production ENR
Réhabilitation et extension de la salle de judo Anne Marie Guignard	Château Renault	À affiner Projet qui répond à un réel besoin des clubs locaux. Le dossier manque d'éléments sur le programme prévu des travaux. Voir gain énergétique + de 30 % et production ENR
Diversification des formes et conditions d'accès aux logements sur le territoire terrains familiaux	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner
Travaux de stations d'épuration et réseaux d'assainissement	Le Boulay	À affiner AELB : Eventuellement mais après avoir fait un diagnostic du dysfonctionnement de la station ET du réseau pour bien comprendre ce qui est prioritaire
Pose de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments communaux	Le Boulay	À affiner
Création de voies piétonnes et cyclables	Le Boulay	À affiner voir le lien avec un schéma directeur intercommunal
Création d'une ressourcerie	La Ferrière	À affiner
Création d'un marché et développement de circuits courts	La Ferrière	À affiner – Réflexion à mener au niveau communautaire et en lien avec la chambre d'Agriculture
Pose de panneaux photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments communaux adaptés	La Ferrière	À affiner A coordonner au niveau intercommunal
Évaluation thermique et accompagnement de la rénovation des habitations	La Ferrière	À affiner



Création de pistes cyclables	La Ferrière	À affiner en lien avec un schéma directeur intercommunal
Mobilité et rézo pouce	La Ferrière	À affiner en lien avec un schéma directeur intercommunal
Développement d'un marché de producteurs en lien avec le marché existant	Les Hermites	À affiner – Réflexion à mener au niveau communautaire et en lien avec la chambre d'Agriculture
Réhabilitation et isolation thermique des écoles	Nouzilly	À affiner gain énergétique plus de 30 % et réflexion production ENR
Développement du marché actuel avec des producteurs locaux et couverture de la place du marché	Nouzilly	À affiner – Réflexion à mener au niveau communautaire et en lien avec la chambre d'Agriculture
Travaux de réfection des réseaux des eaux usées	Saint-Laurent-en-Gâtine	À affiner AELB : en fonction des résultats de l'étude supra
Aménagement d'une liaison piétonne et cyclable entre le centre-bourg	Villedômer	À affiner en lien avec un schéma directeur intercommunal
Mise aux normes d'une nouvelle station d'épuration	Saint-Nicolas-des-Motets	À affiner Avis AELB : en priorité conduire un diagnostic de la station et du réseau pour identifier les priorités et les travaux à faire, ainsi que le prix de l'eau cible à instaurer.
Reconstruction de la salle polyvalente	La Ferrière	À affiner si gain énergétique 30 % et production ENR
Rénovation énergétique et mise en accessibilité de l'ancienne école Stéphane PITARD	Château-Renault	À affiner si gain énergétique 30 % et production ENR
Rénovation énergétique et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école Gilbert COMBETTES	Château-Renault	À affiner si gain énergétique 30 % et production ENR
Rénovation énergétique et mise en accessibilité de l'école maternelle André MALRAUX	Château-Renault	À affiner si gain énergétique 30 % et production ENR
Rénovation énergétique et mise en accessibilité de l'école Nelson MANDELA	Château-Renault	À affiner si gain énergétique 30 % et production ENR
Rénovation énergétique mise en accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école Jacques PREVERT	Château-Renault	À affiner si gain énergétique 30 % et production ENR
Acquisition et recyclage de friches	Château Renault	À affiner



urbaines Moulin d'Habert		
Démolition de la Tour de la Vallée et aménagement du site	Château Renault	À affiner
Aménagement de l'entrée nord de la ville de Château-Renault	Château Renault	À affiner
Réaménagement des places du centre-ville	Château Renault	À affiner
Créer de nouveaux attracteurs en centre-ville, boutique éphémère	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale
Soutenir les commerçants et prestataires de services en activité ou souhaitant s'installer	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale
Accompagner les projets des entrepreneurs via la plateforme locale de financement participatif	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale
Dynamiser le fonds de soutien aux animations commerciales collectives & évènementiels touristiques	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale
Développer des supports de communication au service de la valorisation de la stratégie commerciale	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale
Poursuivre le suivi personnalisé des porteurs de projet et conventionner avec la Boutique de Gestion	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale
Développer des actions collectives en faveur des commerçants et artisans à travers un conventionne	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale
Accompagner et soutenir l'Union de Commerçants et Artisans du Castelrenaudais UCAC	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale
Création d'un commerce de proximité complétant le maillage existant	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale
Favoriser l'information de tous les commerçants à travers la création d'une base de données	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale
Recenser et valoriser les locaux vacants et le foncier d'entreprise	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale
Adhérer à la Fédération Nationale des Vitrines de France	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale
Réhabilitation des anciennes Tanneries Tennesson (sèche d'hiver et sèche d'été) en centre économique	Communauté de communes du Castelrenaudais	À affiner Fonds Friche



Projets non confirmés au titre du CRTE

Projet	Maître d'ouvrage	Avis de l'Etat
Aménagement de la Place de la Mairie	Auzouer-en-Touraine	À étudier en DETR communale
Création d'une aire d'accueil pour camping-car	Autrèche	À affiner
Réhabilitation de l'ancien logement du maître en salle coworking / associative	Les Hermites	À étudier en DETR communale CPER ?
Relance économique : modernisation et équipement du commerce de proximité communal	Morand	À étudier en DETR communale
Réaménagement du camping municipal et de l'aire de loisirs	Château Renault	À étudier en DETR communale
Soutenir les activités impactées par la crise sanitaire via un abondement au fonds Régional RENAISSANCE	Communauté de communes du Castelrenaudais	
Animer et valoriser la Maison du Tourisme du Castelrenaudais auprès des acteurs privés du tourisme	Communauté de communes du Castelrenaudais	Voir définir une action structurante
Structuration et professionnalisation de la cellule « tourisme » au sein de la CCCR et animation de la MDT	Communauté de communes du Castelrenaudais	Voir définir une action structurante
Développement du produit touristique « Le Castelrenaudais, Touraine Verte – La randonnée	Communauté de communes du Castelrenaudais	Voir définir une action structurante
Etude portant sur le déploiement d'une stratégie touristique en Castelrenaudais	Communauté de communes du Castelrenaudais	Voir définir une action structurante
Développement d'outils de communication au service de la valorisation touristique	Communauté de communes du Castelrenaudais	Voir définir une action structurante
Développement d'animations et d'évènementiels afin de dynamiser la vie locale	Communauté de communes du Castelrenaudais	Voir définir une action structurante
Accompagner le développement des projets et des sites privés	Communauté de communes du Castelrenaudais	Voir définir une action structurante
Ancrer le Centre aquatique Castel'eau comme site touristique majeur	Communauté de communes du Castelrenaudais	Concerne l'exploitation et la communication
Valorisation de l'image de Château Renault et du Castelrenaudais par un programme d'actions	Communauté de communes du Castelrenaudais	Voir définir une action structurante



Favoriser l'information de tous les prestataires touristiques à travers la création d'une base de données	Communauté de communes du Castelrenaudais	Voir définir une action structurante
Modernisation de la signalétique de l'ensemble des parcs d'activités	Communauté de communes du Castelrenaudais	
Acquisition Modernisation des deux derniers commerces de proximité des Hermites	Communauté de communes du Castelrenaudais	À étudier en DETR communale
Revitalisation urbaine et mise en valeur du centre Bourg d'Autrèche	Autrèche	À affiner À étudier en DETR communale
Rénovation et Réhabilitation des anciens locaux de l'école	Autrèche	À affiner À étudier en DETR communale
Faciliter l'utilisation du terrain de tennis municipal	Autrèche	À affiner À étudier en DETR communale
Création d'une nouvelle école – ALSH	Autrèche	À affiner À étudier en DETR communale Projet non connu par la Caf 37, aucune demande n'a été faite par la municipalité auprès de nos services. Notre avis : défavorable au projet car deux ALSH à proximité Auzouer-de-Touraine et Morand. En 2019, 5 enfants qui résident sur la commune d'Autrèche fréquentaient les ALSH sur l'ensemble du territoire intercommunal. De plus, La communauté de Communes a validé la prise de compétence enfance- jeunesse très prochainement.
Sauvegarde du patrimoine communal, Travaux de confortation sur le bâtiment de l'Église	Auzouer-en-Touraine	Projet à déposer auprès de la DRAC (MH)
Aménagement de la Loge de Vigne derrière la Mairie	Auzouer-en-Touraine	À étudier en DETR communale
Création d'une salle des fêtes	Le Boulay	A phaser et à prioriser
Création d'un lotissement	Le Boulay	À affiner phaser et à prioriser
Aménagement du cœur de village avec des espaces de loisirs et de promenade des places et allées des espaces partagés	Le Boulay	À étudier en DETR communale
Café associatif	Crotelles	À étudier en DETR communale
Réalisation d'un terrain multisports intergénérationnel	La Ferrière	À étudier en DETR communale
Restauration de l'ancien lavoir, lieu de rencontres et de partage	La Ferrière	À affiner et à étudier en DETR communale



Accessibilité et restauration de l'église, lieu de culte et de culture (expo, concerts)	La Ferrière	Voir avec la DRAC
Création d'un lieu d'échanges et de partage à l'Étang	Les Hermites	À affiner À étudier en DETR communale
Réfection plafond de l'Église, lieu de culte et de culture	Les Hermites	À affiner
Sauvegarde du patrimoine : Conservation et restauration du Chemin de croix	Les Hermites	À affiner À étudier en DETR communale
Création d'un espace détente sécurisé pour les enfants en prolongation de la salle des fêtes	Les Hermites	À affiner À étudier en DETR communale
Création d'une nouvelle salle de classe	Morand	À étudier en DETR communale
Extension des équipements sportifs au stade des Marronniers	Nouzilly	À affiner Le projet de skate Park pourrait faire l'objet d'une demande ANS en 2022.
Aménagement du cœur de village et des voies piétonnes de liaison avec les commerces	Nouzilly	À affiner À étudier en DETR communale
Rénovation de la toiture de la nef de l'église	Villedômer	Avis DRAC
Lieu de culte, l'église peut également devenir lieu de culture en accueillant une programmation musicale et/ou des expositions	Saunay	Avis DRAC à solliciter
Création d'une sauvegarde automatique des données informatiques en lien avec le RGPD	Autrèche	
Mobilité mise en place d'un réseau de transport à la demande basé sur le minibus communal existant	Les Hermites	À affiner
Mobilité déploiement du rézo pouce en lien avec la Communauté de communes du Castelrenaudais	Les Hermites	À affiner
Aménagement des arrêts pour les bus scolaire	Nouzilly	À affiner
Rénovation de la couverture de l'Église	Nouzilly	À affiner Voir avis DRAC
Délocalisation du poste de police municipale en cœur de ville	Château Renault	À étudier en DETR communale
Extension du soutien en faveur de l'apprentissage de la musique	Communauté de communes du Castelrenaudais	Hors champ CRTE
Facilité l'émergence d'espaces culturels au sein des communes pour un projet culturel intercommunal	Communauté de communes du Castelrenaudais	Hors champ CRTE



Faire émerger un projet culturel intercommunal	Communauté de communes du Castelrenaudais	Hors champ CRTE
Prise de compétence des politiques enfance jeunesse	Communauté de communes du Castelrenaudais	Hors champ CRTE
Renouvellement de l'éclairage du gymnase en LEDS	Auzouer-en-Touraine	À étudier en DETR communale
Isolation d'un bâtiment communal pour création d'un lieu de rencontres intergénérationnelles	Auzouer-en-Touraine	À étudier en DETR communale
Extension d'un éclairage public autonome	Auzouer-en-Touraine	À étudier en DETR communale
Création de commerces de proximité au cœur du centre-bourg	Le Boulay	À étudier en DETR communale et phaser
Aménagement paysager autour du cimetière	Le Boulay	À étudier en DETR communale
Parcours éducatif le long de la Glaise	Le Boulay	À étudier en DETR communale
Aménagement des voies piétonnes rue de la Vineterie et le haut bourg	Le Boulay	À étudier en DETR communale
Enfouissement du réseau électrique	Crotelles	À étudier en DETR communale
Liaison douce, aménagements d'espaces publics	Dame-Marie-les-Bois	À affiner À étudier en DETR communale
Création d'une liaison douce, rue du Pavot	Dame-Marie-les-Bois	À étudier en DETR communale
Liaison douce en centre- bourg	Dame-Marie-les-Bois	À affiner À étudier en DETR communale
Création d'un jardin partagé et participatif	La Ferrière	À étudier en DETR communale
Aménagement du chemin piétonnier de la République	La Ferrière	À étudier en DETR communale
Projet global sur l'eau	La Ferrière	A ce stade
Création d'un espace récréatif végétalisé à côté des commerces intercommunautaires	Les Hermites	À étudier en DETR communale
Création d'un jardin coopératif et partagé sur les Arpents	Les Hermites	À affiner À étudier en DETR communale
Labellisation de la commune en Territoire engagé pour la nature	Les Hermites	À affiner Hors champ CRTE
Restauration de la trame bleue – restauration creusement des mares	Les Hermites	À étudier en DETR communale
Restauration de la trame verte – plantation de haies	Les Hermites	À étudier en DETR communale
Inventaire communale de la biodiversité	Les Hermites	Hors champ CRTE



Protection d'une forêt alluviale en zone humide	Nouzilly	À étudier en DETR communale
Valorisation des déchets en lien avec la création d'un jardin / verger en permaculture	Nouzilly	À étudier en DETR communale
Restauration et recensement des mares	Nouzilly	Hors champ CRTE
Réaménagement de l'ancienne Agence postale Communale en commerce de proximité	Nouzilly	À étudier en DETR communale
Création d'une voie de déviation du centre bourg pour les engins agricoles	Nouzilly	À affiner
Modernisation et extension de la mairie et des services afférents	Saint-Laurent-en-Gâtine	À étudier en DETR communale
Plan départemental Mares publiques	Saint-Laurent-en-Gâtine	À étudier en DETR communale
Aménagement d'un parc végétal paysager et de loisirs	Villedômer	À affiner À étudier en DETR communale
Enfouissement des réseaux	Villedômer	À affiner À étudier en DETR communale
Réaménagement et paysagement des espaces publics situés au sein d'un espace classé	Saint-Nicolas-des-Motets	À affiner À étudier en DETR communale

Annexe 7 – Avis de la Région sur les projets proposés



Nom du projet	Maître d'ouvrage	Avis Région
1-5-Acquisition et recyclage de friches urbaines, démolition anciennes écoles quartier Combettes	Château-Renault	Oui en fait c'est dans le BMP. Le projet est réalisé. Projet identifié au CRST pour un montant engagé de 140400€ au titre de la requalification des friches urbaines.
1-11-Restructuration du quartier de Bel Airdocx	Château-Renault	Projet identifié au CRST pour un montant d'aide prévisionnelle de 60100€ au titre du renouvellement urbain de quartier d'habitat social
1-13-Réaménagement du camping municipal et de l'aire de loisirs	Château-Renault	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de l'accueil touristique pour la partie aire de loisirs (si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST. La Région, pour l'hébergement touristique, mobilise sa politique sectorielle.
3-69-Elaboration d'un plan de mobilités douces	Château-Renault	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du vélo utilitaire si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
1-31-Réhabilitation des anciennes Tanneries Tennesson (sèche d'hiver et sèche d'été) en centre économique	CC Castelrenaudais	L'étude programmatique du projet est identifiée au CRST pour un montant d'aide prévisionnelle de 10 000€
1-48-Acquisition Modernisation des deux derniers commerces de proximité des Hermites	CC Castelrenaudais	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du soutien au commerce de proximité (si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
1-49-Construction d'ateliers relais	CC Castelrenaudais	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de la création de locaux d'activité si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
2-10-Café associatif	Crotelles	Relève d'un financement au titre du CRST, mobilisation possible au titre du dispositif A VOS ID
2-18-Création d'un bar associatif, grâce à la réhabilitation d'un bâtiment communal	Monthodon	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de la rénovation énergétique des bâtiments si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
2-23-Création d'un bâtiment d'accueil pour l'ALSH	Villedômer	Projet identifié au CRST pour un montant d'aide prévisionnelle de 70 000€
2-9-Aménagement du cœur de village avec des espaces de loisirs et de promenade des places et allées des espaces partagés	Le Boulay	Projet identifié au CRST pour un montant d'aide prévisionnelle de 79600€
3-8-Réaménagement et isolation de la mairie	Le Boulay	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de la rénovation énergétique des bâtiments si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
3-9-Création de commerces de proximité au cœur du centre-bourg	Le Boulay	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du soutien au commerce de proximité si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST



3-13-Parcours éducatif le long de la Glaise	Le Boulay	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de la trame verte et bleue si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
3-14-Reconversion de l'ancien stade en espace de loisirs pour les jeunes	Le Boulay	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre des équipements sportifs et de loisirs si conformes aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
3-29-Création de pistes cyclables	La Ferrière	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du vélo utilitaire si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
3-39-restauration de la trame verte – plantation de haies	Les Hermites	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de la trame verte et bleue si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
3-40-inventaire communale de la biodiversité	Les Hermites	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de la trame verte et bleue si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST.
3-42-protection d'une forêt alluviale en zone humide	Nouzilly	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de la trame verte et bleue si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
3-45-Réhabilitation et isolation thermique des écoles	Nouzilly	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du plan isolation régional si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST.
3-46-ALSH-Réhabilitation, isolation thermique	Nouzilly	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du plan isolation régional si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
3-47-Restauration et recensement des mares	Nouzilly	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de la trame verte et bleue si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
3-49-Rénovation, isolation et agrandissement des capacités du Gite Communal	Nouzilly	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du plan isolation régional si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST
3-59-La BelleVie- Réhabilitation, isolation thermique et mise aux normes de la salle associative	Nouzilly	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du plan isolation régionale si conforme aux modalités régionales) / Non identifié au CRST



**Avis de synthèse des services de l'État
sur le contrat de relance et de transition écologique
(CRTE)
de la communauté de communes du Castelrenaudais**

Contexte :

La communauté de communes du castelrenaudais (CCC) a lancé la démarche d'élaboration du contrat de relance et de transition écologique (CRTE) en définissant son projet de territoire.

La présentation des enjeux et des éléments à prendre en compte, pour ce qui concerne les services de l'État, a permis de sensibiliser les élus et les membres du comité de pilotage sur les objectifs à atteindre au titre de la transition écologique.

La CCC a donc entrepris un travail important pour concrétiser son contrat. En lien avec les mairies, elle a recensé les projets communaux et a élaboré des fiches-actions sur des thématiques communautaires.

Au total, plus de 160 fiches étaient finalisées fin octobre.

Cependant,

- une part importante de ces fiches ne sont pas financièrement évaluées, ce qui en limite l'instruction par les services de l'État ;
- cette absence de chiffrage porte en soi la difficulté à vérifier la soutenabilité financière de l'ensemble, notamment pour les communes dont les ressources financières sont faibles ;
- des actions ou projets pouvaient justifier une approche intercommunale élargie ou communautaire pour en déterminer le caractère structurant ;
- certaines sont des projets ou des idées en émergence dont l'opportunité ou la faisabilité doit être confirmée.

Avis sur le diagnostic

Il confirme les choix formulés dans le projet de territoire et souligne les enjeux de revitalisation et de ruralité de ce secteur.

**1ère partie : analyse du projet de CRTE-CCC dans sa composante « transition écologique »
et son volet « projet structurant »**

1) Avis sur les orientations stratégiques proposées

Dans le champ de la transition écologique, les orientations et champs d'actions proposés répondent aux enjeux posés dans le diagnostic.

La communauté de communes du Castelrenaudais présente une croissance de son artificialisation des sols (+10,34%) située dans la moyenne départementale alors que la croissance de sa population est légèrement en dessous de la moyenne départementale. La surface artificialisée rapportée à la surface de l'EPCI reste cependant une des plus faibles du département, marquant le caractère rural de ce territoire.

En comparaison des autres communautés de communes du département, elle ne présente pas d'enjeu marqué sur ce point. Néanmoins, le CRTE proposé investit ce sujet notamment au travers d'OPAH ou de valorisation de friches, par exemple.

Du point de vue des **logements vacants et de la revitalisation du territoire**, le CRTE proposé reprend les actions visées au titre de l'ORT de Château Renault et du programme PVD. Une étude pré-opérationnelle OPAH-RU et sa mise en œuvre sont identifiées.

Les projets communaux proposés marquent une prise en compte de la problématique de l'**efficacité énergétique des bâtiments**. Toutefois, aucune action intercommunale n'est mentionnée comme la mise en place d'une PTRE (Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique) de 2ème génération, par exemple. L'effort consacré à la rénovation thermique des écoles est important.

Concernant les **mobilités**, des actions sont proposées, sans schéma intercommunal cependant. Toutefois, comme pour beaucoup d'autres projets, l'approche financière n'est pas détaillée ce qui rend difficile l'appréciation de l'ambition.

En matière d'**énergies renouvelables**, trois projets communaux de panneaux photovoltaïques sur toiture (école, mairie) et deux projets de réseaux de chaleur composent un ensemble qui mériterait l'affirmation d'une plus grande ambition : le territoire se situe dans la moyenne de la production départementale mais demeure très éloigné des objectifs nationaux.

A noter également que la ZAC d'Autrèche pourrait se voir enrichie de dispositions relatives à la production d'ENR au travers du photovoltaïsme, comme l'a suggéré la DDT lors de la présentation des enjeux écologiques du territoire.

En parallèle, il n'est pas fait mention d'un projet sur le site potentiel de SAUNAY qui a été retenu par la DGEC comme site susceptible d'accueillir une installation photovoltaïque structurante. Cette opération se situerait en zone A du PLUi de 2020, avec une protection spécifique au « site intérêt géologique à protéger » (L 151-19).

Au chapitre de la **qualité des milieux**, le territoire demeure relativement préservé, en dépit d'une masse d'eau en mauvais état chimique. Le CRTE vise bien quelques manquements aux obligations de conformité réglementaire des stations d'épuration.

Concernant l'AEP, un projet était attendu sur la rénovation des réseaux d'AEP à Saint-Laurent-en-Gâtines. Ce dernier n'est pas présent ; seule la rénovation des réseaux d'eaux usées est proposée sur cette commune.

Des projets communaux concernent la **biodiversité** dans de nombreuses composantes. Une question demeure sur le caractère structurant des projets retenus : par exemple, la restauration de mares présentées notamment dans le cadre du plan départemental des mares publiques.

Enfin, la thématique **agriculture durable** est essentiellement abordé au travers de projets communaux de marchés de producteurs locaux. Des actions plus structurantes auraient pu être proposées dans une logique de plan alimentaire territorial (PAT).

2) Avis sur les projets

Sur 161 projets :

- > 7 projets ont été jugés à éco-conditionnalité négative, principalement au titre de la consommation d'espace. Ils pourront être réévalués pour mieux répondre aux conditions énoncées en commentaire (cf tableau de synthèse reprenant l'intégralité des actions et projets proposés) ;
- > 59 projets neutres ;
- > 95 projets jugés positifs pour un critère ou plus.

2-a) Les projets à « écoconditionnalité négative » nécessitent des travaux complémentaires

Les dossiers visés sous ce chapitre sont ainsi libellés :

- Création d'une nouvelle école - ALSH (Autrèche) ;
- Création d'un lotissement (Le Boulay) ;
- Aménagement du coeur de village avec des espaces de loisirs et de promenade, des places et allées, des espaces partagés (Le Boulay) ;
- Création d'un espace détente sécurisé pour les enfants en prolongation de la salle des fêtes (Les Hermites) ;
- Aménagement d'un terrain synthétique et d'une piste d'athlétisme (Château-Renault) ;

- Extension d'un éclairage public autonome (Auzouer en Touraine) ;
- Création d'une voie de déviation du centre bourg pour les engins agricoles (Nouzilly).

Cette notation pourra être revue selon l'avancement du dossier.

Pour retenir les projets d'extension 1 et 2 de la ZAC Portes de Touraine, seront examinées :

- l'absence d'autre solution foncière,
- l'inscription existante au PLUi,
- la maximisation de la production ENR (bâtiment ou ombrière)

2-b) le caractère structurant de certains projets est à confirmer

- > Quelques projets de marchés locaux mériteraient une articulation plus fine en lien avec l'élaboration d'un Plan Alimentaire Territorial ;
- > A noter également que certains projets du ressort du développement économique et touristique du Castelnaudais devront être mis en cohérence avec le plan d'action PVD, pour assurer l'articulation avec les notions de cadre de vie, d'habitat, de rénovation du patrimoine. Même situés en secteur PVD, les projets sont à qualifier en dépassant la dimension de développement économique qui ne se suffit pas à elle-même.

2-c) les plans de financement de nombreux projets sont à préciser

Sans être tous structurants, 81 projets sur 161 apparaissent importants pour l'État au regard des politiques publiques, notamment pour la transition écologique. Le financement, comme précité, est assez souvent encore à définir.

L'État souhaite que la prochaine revoyure du CRTE permette d'approfondir certaines actions : les sujets « commerces » et les aspects « tourisme » devront, par exemple, être étudiés au regard d'autres thématiques comme la revitalisation/densification des logements en centre-bourg, la valorisation des friches agricoles ou la production ENR.

La moitié des 81 projets ont été chiffrés pour un total en de 17 591 360 €. L'appui de l'État, au regard de la population - 16 799 habitants -, avec un financement de 120 euros/habitant porterait sur un montant de 2 015 880 €. Mais à ce stade, le total des montants sollicités à l'égard de l'Etat est trop insuffisamment renseigné.

2-d) des projets structurants semblent manquer

Sur Monthodon, une nouvelle station d'épuration est envisagée ; elle était signalée en traitement insuffisant l'an passé et se retrouve non conforme suite à l'analyse du SATESE et de la DDT/SERN.

Suite aux échanges intervenus dernièrement, deux projets structurants font l'objet d'une inscription complémentaire et d'une évaluation plus précise :

- aménagement de la zone de co-voiturage sur Autrèche, en lien avec Cofiroute et en cohérence avec la sortie d'autoroute A 10 ;
- réaménagement de l'entrée de la zone d'activité d'Autrèche.

2ème partie : analyse du projet de CRTE-CCC au titre des autres politiques publiques

Au-delà de la composante « transition écologique », les services de l'État ont étudié les propositions retenues dans le cadre du projet de CRTE.

1) Un avis détaillé sur l'ensemble des projets présentés par la communauté de communes, en complément de la présente synthèse, sera prochainement adressé à la communauté de communes (via Osmose).

Cet avis mentionne la recevabilité éventuelle des actions et des projets au contrat de relance et de transition écologique avec trois types d'orientation : **recevabilité confirmée** ; **recevabilité à étudier** au bénéfice de précisions à apporter ; **non recevabilité**.

Outre les aspects précédemment énoncés – transition écologique - l'absence d'effet structurant de l'action ou du projet pour le territoire est le motif essentiel du retrait, par les services de l'État, dans le CRTE.

En premier lieu, est précisé, à titre d'information, que les fiches n'ayant pas donné lieu à évaluation financière ont systématiquement été classées sous la rubrique « à étudier/à affiner ».

Ensuite, comme mentionné lors des échanges intervenus avec les élus tout au long de la séquence de préparation du contrat, cette analyse sur la recevabilité (en l'occurrence la non-recevabilité) des projets ne les excluent pas des financements d'État : au titre de la DETR, par exemple, un projet d'intérêt communal avéré, non retenu comme structurant au titre du CRTE mais répondant aux critères retenus pour cette dotation, reste éligible.

Enfin, le ré-examen des plans de financement des projets, la redéfinition d'actions au vu d'une thématique à large portée territoriale ou même le recours à des groupements de commande (pour des actions envisagées dans différentes communes du territoire) pourraient conduire à une nouvelle étude du caractère structurant d'un projet.

Pour mémoire : La réalisation des actions recensées dans le cadre du CRTE, dans la perspective notamment d'une confirmation des financements accordés par l'État, s'opère selon les critères et les procédures habituellement en vigueur. Le dialogue instauré pour la rédaction du CRTE et de ses documents-support permette de définir des priorités d'intervention dans un cadre cohérent sans pour autant dispenser le pilotage des actions et des projets par les maîtres d'ouvrage concernés (recours à « démarches simplifiées » ou aux canaux spécifique de recueil des projets).

2) Certains services ou opérateurs ont souhaité, dans le cadre de cette consultation, formuler plus largement des avis complémentaires pour étoffer la construction du CRTE de la communauté de communes du Castelrenaudais.

- au titre des affaires culturelles, le regard du territoire pourrait porter sur le livre et les bibliothèques.

Plus généralement, sur les questions ayant trait au patrimoine et sur son périmètre de compétence, l'association, à l'amont, de l'architecte des bâtiments de France (ABF) est recommandée pour la bonne instruction des projets. Pour les projets portant notamment sur le programme « petites villes de demain » sont ainsi demandés :

- une maîtrise d'œuvre qualifiée ;

- que le projet permette d'une part la mise en œuvre de matériaux pérennes, naturels, perméables et locaux, si possible ;

- le maintien des arbres en place ou une restitution significative (tout projet d'abattage d'arbre doit être proscrit).

- en matière de santé, l'agence régionale de santé rappelle l'engagement de l'État dans le cadre du Ségur et la signature récente du deuxième contrat local de santé sur le Pays Loire-Touraine. L'appropriation des enjeux énoncés par ce contrat par les quatre communautés de communes composant le pays est gage de réussite pour ce dernier et d'amélioration du bien-être pour les populations couvertes.

L'ARS soutiendra notamment les projets relatifs à l'alimentation en eau potable au regard de risques autour de forages anciens ou vieillissants.

- pour les projets concernant le monde de l'éducation, les services de l'Education nationale mettent en évidence les priorités suivantes :

- sécurité de la communauté scolaire dans tout projet d'aménagement ;
- prise en compte des situations de handicap ;
- prise en compte également des critères de développement durable ;
- attention aux conditions d'agrément dans les établissements.

Les projets développés devront également assurer l'ouverture de l'école : pratique des échanges entre classes ; renforcement des actions intergénérationnelles.

Relevant un taux d'équipement en infrastructures sportives et un taux de pratique sportive inférieurs aux moyennes départementales et régionales, les services de la jeunesse et des sports soulignent l'intérêt d'une appropriation de ces enjeux d'intérêt collectif par les communes et l'EPCI pour définir un programme adapté sur ce territoire (y compris pour la pratique féminine du sport). C'est la raison pour laquelle le projet de stade d'athlétisme à Château-Renault, en dépit de son score actuel en matière de transition écologique, est considéré comme recevable au titre du CRTE.

Enfin, au titre du développement économique, les actions de relance sont à justifier en cohérence avec le programme «ORT/PVD» ou en lien avec le territoire d'industrie.

*

La signature du contrat proposé pourra intervenir après incorporation des avis portés par les services de l'État (présente synthèse et avis détaillé à venir sur les projets) et notamment le retrait des dossiers ou projets considérés comme non structurants, complétée par l'avis du Conseil régional Centre-Val de Loire et du Conseil départemental d'Indre-et-Loire.


Ce document précisera notamment les points de diagnostic qui justifient les orientations stratégiques et les actions retenues.

Les sujets ne permettant pas une prise en compte effective, faute de temps ou d'examen, pourront être mentionnés comme devant faire l'objet d'une revoyure (soit dans le cadre de la convention financière annuelle, soit dans le cadre d'une évaluation-révision du contrat, par exemple).

Sur le plan formel, le texte du contrat à signer sera dissocié des documents élaborés par la communauté de communes, tout en y faisant référence. Il est proposé de se caler sur le document support proposé par l'ANCT (cf. « généralités » dans Osmose), en mentionnant les opérations ayant fait l'objet d'un financement 2021, et d'en proposer la signature à l'échéance la plus adaptée.

La convention financière 2022 sera à préparer sans délai.

Le sous-préfet de Loches



Philippe FRANCOIS

I - DOSSIERS STRUCTURANTS RECEVABILITE CONFIRMEE

Orientation	N° fiche	Plan de financement								oui oui non	Commentaires	Avis des services de l'État	Avis du Conseil Régional	Avis du Conseil Départemental
		Nom du projet	Maître d'ouvrage	Budget (HT)	Etat	Région	Département	Autres	Autofinancement Emprunt					
1	5	Acquisition et recyclage de friches urbaines, démolition anciennes écoles quartier Combettes	Château Renault	350 000 €	93000 €			140000 €	117000 €		oui	Plan de relance Friches	Qui en fait c'est dans le BMP. Le projet est réalisé. Projet identifié au CRST pour un montant engagé de 140400€ au titre de la requalification des friches urbaines.	
2	18	Réaménagement de la rue de la République	Château Renault	902 845 €	662845 €		240000 €				oui			140 000 F2D 2021 / 100 000 F2D 2022 sous réserve dépôt demande
3	11	Restructuration du quartier de Bel Air	Château Renault	408 069 €				100000 €			oui		Projet identifié au CRST pour un montant d'aide prévisionnelle de 60100€ au titre du renouvellement urbain de quartier d'habitat social	
4	12	Valoriser le patrimoine, confortement du donjon et des remparts	Château Renault	3 538 000 €							oui	cf drac à consolider		F2D sous réserve dépôt demande
5	14	Création de la Maison André Bauchant	Château Renault	516 214 €							oui	Encourager l'intégration du musée dans les anciennes tanneries - protégée au titre des MH.		F2D sous réserve dépôt demande
6	15	Etude pré-opérationnelle d'OPAH-RU	Communauté de communes du Castelreudaudais	69 900 €	34950 €				34950 €		oui			
7	16	Mise en oeuvre de l'OPAH-RU	Communauté de communes du Castelreudaudais	895 843 €	356987 €				538856 €		oui			
8	30	Révision de l'AVAP en SPR	Communauté de communes du Castelreudaudais	49 775 €							oui	Dossier déjà financé à 50% par la DRAC dans le cadre des subventions "étude urbaines". L'étude est en cours de finalisation avec un passage en CRPA en 2022.		
9	32	Création de la Maison du Tourisme du Castelreudaudais en centre-ville	Communauté de communes du Castelreudaudais	306 000 €	60600 €	40400 €	87300 €	117700 €			oui			F2D sous réserve dépôt demande
10	41	Recrutement d'un chef de projet ORT	Communauté de communes du Castelreudaudais	35 650 €	8750 €				26900 €		oui	Financement opéré		
11	46	Extension N°1 de la ZAC Porte de Touraine- A10 à Autrèche	Communauté de communes du Castelreudaudais	1 711 500 €	855 750 €				855750 €		oui	Si prévu au PLUI, besoin avéré et production ENR sur bâtiments		
12	47	Extension du Parc d'Activités Porte de Touraine dans le cadre d'une ZAC N°2	Communauté de communes du Castelreudaudais	2 100 000 €	1060000 €				1060000 €		oui	Si prévu au PLUI, besoin avéré et production ENR sur bâtiments		
13	49	Construction d'ateliers relais	Communauté de communes du Castelreudaudais	500 000 €							oui	Fonds friches	Releve potentiellement du cadre du CRST au titre de la création de locaux d'activité si conforme aux modalités régionales/ Non identifié au CRST	
14	18	Création d'un bar associatif, grâce à la réhabilitation d'un bâtiment communal	Monthodon	213 963 €	74726 €	39856 €	85585 €	13796 €			oui	Sous réserve d'un gain énergétique de + 30 % et production ENR		FDSR 2021 : 6 809 €
15	23	Création d'un bâtiment d'accueil pour l'ALSH	Villedômer	450 000 €							oui	Avis CAF Projet connu de la caf 37. Aide à l'investissement accordé en 2019 : 66 416.58 €. (Prêt : 33 208.29 € et Subvention : 33 208.29 €) Gain énergétique de + de 30 %		FDSR 2021 : 10 350 €
16	31	Réhabilitation de la salle de spectacle Centre rencontre Albert CHAUVET	Château Renault	295 900 €							oui	Voir gain énergétique + de 30 % et production ENR		F2D sous réserve dépôt demande
17	33	aménagement_dun_terrain_synthetique_et_dune_piste_dathletisme	Château Renault	650 400 €	276000 €	190000 €	290000 €	190000 €			oui	Projet à prioriser, l'équipement concerné est essentiel pour le développement de la pratique sportive locale. En outre, peu de pistes d'athlétisme sont présentes dans le département.		F2D sous réserve dépôt demande
18	35	Développement et renforcement de France services	Communauté de communes du Castelreudaudais	50 000 €							oui			
19	49 bis	Requalification et valorisation des friches en entrée du Parc Porte de Touraine A10 : Phase 1 : Aquisition-démolition-dépollution et aménagements paysagers. Phase 2 : Construction d'un restaurant d'entreprise, microcrèche et ateliers relais	Communauté de communes du Castelreudaudais								oui			
20	2	Remplacement des panneaux photovoltaïques sur toit de l'école	Auzouer-en-touraine	30 000 €							oui			F2D sous réserve dépôt demande
21	3	Création d'un jardin participatif et faire participer l'école	Auzouer-en-touraine	10 000 €							oui	France Relance 2021		FDADDT sous réserve dépôt demande
22	7	Réorganisation de la captation des eaux pluviales	le Boulay	209 166 €					209166		oui	AELB	Releve potentiellement du cadre du CRST au titre de la rénovation énergétique des bâtiments si conforme aux modalités régionales/ Non identifié au CRST	
23	8	Réaménagement et isolation de la mairie	le Boulay	160 000 €							oui	Si gain énergétique de 30 % Plus réflexion ENR	Releve potentiellement du cadre du CRST au titre du soutien au commerce de proximité si conforme aux modalités régionales/ Non identifié au CRST	FDSR sous réserve dépôt demande
24	14	Reconversion de l'ancien stade en espace de loisirs pour les jeunes	le Boulay	500 000 €							oui	Projet à moyen terme qui prévoit notamment la construction de terrains sportifs de proximité en accès libre		FDSR sous réserve dépôt demande
25	16	Réhabilitation système assainissement CROTELLES	Crotelles	42 000 €	21000 €			10027 €	10973 €		oui	Eventuellement mais après avoir fait un diagnostic du dysfonctionnement de la station ET du réseau pour bien comprendre ce qui est prioritaire		
26	18	Reprise des canalisations d'eau potable	Crotelles	270 000 €							oui	A voir les financements (convention financière) ARS : Les travaux de rénovation des canalisations d'eau potable conduiront à une amélioration du rendement du réseau, mais également à un impact sur la qualité de l'eau distribuée à la population, notamment en remplacement des canalisations PVC d'avant 1980 (problématique « chlorure de vinyle monomère ») et de forte plus ancienne (problématique « hydrocarbures aromatiques polycycliques »), compte tenu des enjeux sanitaires et environnementaux, avis favorable de l'ARS. Il convient de s'interroger néanmoins si ces travaux ne pourraient pas être menés à une plus grande échelle, sur un territoire plus important. Avis AELB: Hors modalités de notre programme sauf si notre CA décide de relancer un appel à projets exceptionnel sur cette thématique. Est-ce qu'il existe une étude patrimoniale dressant les priorités d'intervention ?		
27	22	réfection de la station d'épuration	La Ferrière	100 000 €							oui	Eventuellement mais après avoir fait un diagnostic du dysfonctionnement de la station ET du réseau pour bien comprendre ce qui est prioritaire		
28	31	réfection de la station d'épuration (première partie)	La Ferrière	100 000 €	30000 €	30000 €		40000 €			OUI	Avis AELB Eventuellement mais après avoir fait un diagnostic du dysfonctionnement de la station ET du réseau pour bien comprendre ce qui est prioritaire		
29	32	réparation de la station d'épuration, 2ième partie	La Ferrière	50 000 €	15000 €	15000 €		20000 €			OUI	Avis AELB Eventuellement mais après avoir fait un diagnostic du dysfonctionnement de la station ET du réseau pour bien comprendre ce qui est prioritaire		
30	41	Économie d'énergie et accessibilité de la mairie	Monthodon	250 000 €							oui	gain énergétique 30 % et réflexion production ENR	Releve potentiellement du cadre du CRST au titre de la trame verte et bleue si conforme aux modalités régionales/ Non identifié au CRST	FDSR sous réserve dépôt demande
31	44	création d'une chaudière bois collective avec réseau chaleur	Nouzilly	556 100 €	135900 €			283000 €	137200 €		oui		Releve potentiellement du cadre du CRST au titre du plan isolation régional si conforme aux modalités régionales/ Non identifié au CRST.	FDSR sous réserve dépôt demande
32	46	ALSH-Réhabilitation, isolation thermique	Nouzilly	300 000 €							oui	Avis CAF : Projet non connu de la Caf 37. Notre avis : favorable car projet correspond à ce que nous finançons.	Releve potentiellement du cadre du CRST au titre de la trame verte et bleue si conforme aux modalités régionales/ Non identifié au CRST	FDSR sous réserve dépôt demande
33	49	Rénovation, isolation et agrandissement des capacités du Gite Communal	Nouzilly	180 000 €							oui	Si gain énergétique 30 % et réflexion production ENR		FDSR sous réserve dépôt demande
34	52	étude de réalisation d'un schéma directeur des eaux usées	Saint-Laurent-en-Gâtine	18 839 €							oui	AELB : éligible sans difficultés et prioritaire		
35	59	La BelleVie-Réhabilitation, isolation thermique et mise aux normes de la salle associative	Nouzilly	300 000 €							oui	si gain énergétique supérieur à 30 % et réflexion production ENR		FDSR sous réserve dépôt demande
36	60	Restructuration de la station d'épuration	Saunay	719 200 €							oui	Oui à voir mais attention le diagnostic assainissement fini en 2020 montrait utile de d'abord travailler sur les réseaux qui sont très dégradés et donc recevoir beaucoup d'eaux parasites provenant de la nappe phréatique. Sur le principe OK Mais sur le contenu à discuter avec nous et la DDT.		

37	3	69	Elaboration d'un plan de mobilités douces	Château Renaud	60 000 €								oui	si élaboration d'un schéma intercommunal		
38	3	70	Développement de la mobilité active sur le territoire	Communauté de communes du Castelre naudais	130 000 €								oui	Regrouper les actions en faveur de la mobilité en distinguant l'investissement du fonctionnement et en cohérence avec le schéma intercommunal		
39	3	71	Développement de la mobilité sur le territoire auto partage et autres projets	Communauté de communes du Castelre naudais									oui	Regrouper les actions en faveur de la mobilité en distinguant l'investissement du fonctionnement et en cohérence avec le schéma intercommunal		
40	3	72	Développement de la mobilité sur le territoire rezo pouce	Communauté de communes du Castelre naudais	10 000 €								oui	Regrouper les actions en faveur de la mobilité en distinguant l'investissement du fonctionnement et en cohérence avec le schéma intercommunal		
41	3	73	Extension et sécurisation de l'aire de covoiturage - Aménagement d'un pôle multimodal à l'échangeur A10 à Autréche	Communauté de communes du Castelre naudais									oui			

II – Recevabilité à étudier

Or ent atio n	N° fich e	Plan de financement										oui mais non	Avis des services de l'Etat	Avis du Conseil Régional	Avis du Conseil Départemental	
		Nom du projet	Maitre d'ouvrage	Budget (HT)	Etat	Région	Départem t	Autres	Autofinanc ement Emprunt	Année de réalisation	Commentaires					Commentaire
1	1	44	opération façade	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner en cohérence avec le plan PVD et OPAHRU ORT		
2	2	21	Extension de la maison médicale	Nouzilly									oui mais	a affinerou Projet permettant de renforcer l'offre de soins du territoire, notamment s'il s'intègre dans les travaux de la CPTS Castel Réseau Santé, + réflexion sur production ENR		FDSR sous réserve dépôt demande
3	2	34	Réhabilitation et extension de la salle de judo Anne Marie Guignard	Château Renault	547 000 €								oui mais	A affiner Projet qui répond à un réel besoin des clubs locaux. Le dossier manque d'éléments sur le programme prévu des travaux. Voir gain énergétique + de 30 % et production ENR		FZD sous réserve dépôt demande
4	2	36	Diversification des formes et conditions d'accès aux logements sur le territoire terrains familiaux	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner		
5	3	6	Travaux de stations dépollution et réseaux d'assainissement	le Boulay									oui mais	a affiner AELB : Eventuellement mais après avoir fait un diagnostic du dysfonctionnement de la station ET du réseau pour bien comprendre ce qui est prioritaire		
6	3	10	Pose de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments communaux	le Boulay									oui mais	a affiner		FDSR sous réserve dépôt demande
7	3	12	Création de voies piétonnes et cyclables	le Boulay									oui mais	a affiner voir le lien avec un schéma directeur intercommunal	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de la trame verte et bleue si conforme aux modalités régionales/ Non identifié au CRST	FDSR sous réserve dépôt demande
8	3	24	Création d'une ressourcerie	La Ferrière									oui mais	a affiner		FDSR sous réserve dépôt demande
9	3	25	Création d'un marché et développement de circuits courts	La Ferrière									oui mais	a affiner – Réflexion à mener au niveau communautaire et en lien avec la chambre d'Agriculture		
10	3	26	Pose de panneaux photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments communaux adaptés	La Ferrière									oui mais	a affiner A coordonner au niveau intercommunal		FDSR sous réserve dépôt demande
11	3	27	évaluation thermique et accompagnement de la rénovation des habitations	La Ferrière									oui mais	a affiner		
12	3	29	Création de pistes cyclables	La Ferrière									oui mais	a affiner en lien avec un schéma directeur intercommunal		FDSR sous réserve dépôt demande
13	3	30	Mobilité et rézo pouce	La Ferrière									oui mais	a affiner en lien avec un schéma directeur intercommunal		
14	3	37	développement d'un marché de producteurs en lien avec le marché existant	Les hermites									oui mais	a affiner – Réflexion à mener au niveau communautaire et en lien avec la chambre d'Agriculture		
15	3	45	Réhabilitation et isolation thermique des écoles	Nouzilly									oui mais	a affiner gain énergétique plus de 30 % et réflexion production ENR	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du plan isolation régional si conforme aux modalités régionales/ Non identifié au CRST	FDSR sous réserve dépôt demande
16	3	48	Développement du marché actuel avec des producteurs locaux et couverture de la place du marché	Nouzilly									oui mais	a affiner – Réflexion à mener au niveau communautaire et en lien avec la chambre d'Agriculture	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du plan isolation régional si conforme aux modalités régionales/ Non identifié au CRST	
17	3	53	travaux de réfection des réseaux des eaux usées	Saint-Laurent-en-Gâtine									oui mais	a affiner AELB : en fonction des résultat de l'étude supra		
18	3	57	aménagement d'une liaison piétonne et cyclable entre le centre-bourg	Villedômer		2021-2026							oui mais	a affiner en lien avec un schéma directeur intercommunal		FDSR sous réserve dépôt demande
19	3	61	mise aux normes d'une nouvelle station d'épuration	Saint-Nicolas-des-Motets									oui mais	a affiner Avis AELB : en priorité conduire un diagnostic de la station et du réseau pour identifier les priorités et les travaux à faire, ainsi que le prix de l'eau cible à instaurer.		
20	3	63	reconstruction de la salle polyvalente	La Ferrière									oui mais	a affiner si gain énergétique 30 % et production ENR		FDSR sous réserve dépôt demande
21	3	64	Rénovation énergétique et mise en accessibilité de l'ancienne école Stéphanie PITARD	Château Renaud									oui mais	a affiner si gain énergétique 30 % et production ENR		FZD sous réserve dépôt demande
22	3	65	Rénovation énergétique et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école Gilbert COMBETTES	Château Renaud									oui mais	a affiner si gain énergétique 30 % et production ENR		FZD sous réserve dépôt demande
23	3	66	Rénovation énergétique et mise en accessibilité de l'école maternelle André MALRAUX	Château Renaud									oui mais	a affiner si gain énergétique 30 % et production ENR		FZD sous réserve dépôt demande
24	3	67	Rénovation énergétique et mise en accessibilité de l'école Nestson MANDELA	Château Renaud									oui mais	a affiner si gain énergétique 30 % et production ENR		FZD sous réserve dépôt demande
25	3	68	Rénovation énergétique mise en accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école Jacques PREVERT	Château Renaud									oui mais	a affiner si gain énergétique 30 % et production ENR	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du vélo utilitaire si conforme aux modalités régionales/ Non identifié au CRST	FZD sous réserve dépôt demande
26	3	6	Acquisition et recyclage de friches urbaines Moulin d'Habert	Château Renaud									oui mais	a affiner		
27	3	7	Démolition de la Tour de la Vallée et aménagement du site	Château Renaud									oui mais	a affiner		
28	3	9	Aménagement de l'entrée nord de la ville de Château-Renaud	Château Renaud									oui mais	a affiner		FZD sous réserve dépôt demande
29	3	10	Réaménagement des places du centre ville	Château Renaud									oui mais	a affiner		FZD sous réserve dépôt demande
30	3	18	Créer de nouveaux attracteurs en centre-ville, boutique éphémère	Communauté de communes du Castelre naudais	5 000 €								oui mais	a affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale		
31	3	19	Soutenir les commerçants et prestataires de services en activité ou souhaitant s'installer	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale		
32	3	20	Accompagner les projets des entrepreneurs via la plateforme locale de financement participatif	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale		
33	3	21	Dynamiser le fonds de soutien aux animations commerciales collectives & événementiels touristiques	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale		
34	3	22	Développer des supports de communication au service de la valorisation de la stratégie commerciale	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale		
35	3	23	Poursuivre le suivi personnalisé des porteurs de projet et conventionner avec la Boutique de Gesté	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale		
36	3	24	Développer des actions collectives en faveur des commerçants et artisans à travers un conventionne	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale		
37	3	25	Accompagner et soutenir l'Union de Commerçants et Artisans du Castelre naudais UCAC	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale		
38	3	26	Création d'un commerce de proximité complétant le maillage existant	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale		FZD sous réserve dépôt demande
39	3	27	Favoriser l'information de tous les commerçants à travers la création d'une base de données	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale		
40	3	28	Recenser et valoriser les locaux vacants et le foncier d'entreprise	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale		
41	3	29	Adhérer à la Fédération Nationale des Vitrines de France	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	a affiner éligibilité possible dans le cadre de l'ORT – action d'animation commerciale		
42	3	31	Réhabilitation des anciennes Tanneries Tenneson (sèche d'hiver et sèche d'été) en centre économique	Communauté de communes du Castelre naudais									oui mais	A affiner Fonds Friche	étude préliminaire sur projet en cours de CRST pour un montant d'aide prévisionnelle de 10 000€	FZD sous réserve dépôt demande

III – Recevabilité des projets non confirmée

Orientation N° fiche	Plan de financement										Avis des services de l'État	Avis du Conseil Régional	Avis du Conseil Départemental		
	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Budget (HT)	Etat	Région	Département	Autres	Autofinancement Emprunt	Année de réalisation	oui ou non					
	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Budget (HT)	Etat	Région	Département	Autres	Autofinancement Emprunt	Année de réalisation	oui ou non				Commentaires	Commentaire
1	1	Aménagement de la Place de la Mairie	Auzouer-en-touraine	150 000 €	30000 €		15000 €		105000 €		non	A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande	
2	1	Création d'une aire d'accueil pour camping-car	Autrèche								non	a affiner		FDSR sous réserve dépôt demande	
3	3	Réhabilitation de l'ancien logement du maître en salle coworking / associative	Les Hermites	10 000 €							non	A étudier en DETR communale CPER ?		FDSR sous réserve dépôt demande	
4	4	Relance économique : modernisation et équipement du commerce de proximité communal	Morand	25 000 €							non	A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande	
5	13	Réaménagement du camping municipal et de l'aire de loisirs	Château Renault	83 893 €			33000 €				non	A étudier en DETR communale	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de l'accueil touristique pour la partie aire de loisirs (si conforme aux modalités régionales)/ Non identifié au CRST. La Région, pour l'hébergement touristique, mobilise sa politique sectorielle.	F2D sous réserve dépôt demande	
6	17	Soutenir les activités impactées par la crise sanitaire via un abondement au fonds Régional RENAISSANCE	Communauté de communes du Castelre naudais								non				
7	33	Animer et valoriser la Maison du Tourisme du Castelre naudais auprès des acteurs privés du tourisme	Communauté de communes du Castelre naudais								non	Voir définir une action structurante			
8	34	Structuration et professionnalisation de la cellule « tourisme » au sein de la CCCR et animation de la MDT	Communauté de communes du Castelre naudais								non	Voir définir une action structurante			
9	35	Développement du produit touristique « Le Castelre naudais, Touraine Verte – La randonnée	Communauté de communes du Castelre naudais	65 000 €			44420 €				non	Voir définir une action structurante		FDADDT - Sports de Nature ?	
10	36	Etude portant sur le déploiement d'une stratégie touristique en Castelre naudais	Communauté de communes du Castelre naudais								non	Voir définir une action structurante			
11	37	Développement d'outils de communication au service de la valorisation touristique	Communauté de communes du Castelre naudais								non	Voir définir une action structurante			
12	38	Développement d'animations et d'événementiels afin de dynamiser la vie locale	Communauté de communes du Castelre naudais								non	Voir définir une action structurante			
13	39	Accompagner le développement des projets et des sites privés	Communauté de communes du Castelre naudais								non	Voir définir une action structurante		FIDIT	
14	40	Ancrer le Centre aquatique Castel'eau comme site touristique majeur	Communauté de communes du Castelre naudais								non	Concerne l'exploitation et la communication			
15	42	Valorisation de l'image de Château Renault et du Castelre naudais par un programme d'actions	Communauté de communes du Castelre naudais								non	Voir définir une action structurante			
16	43	Favoriser l'information de tous les prestataires touristiques à travers la création d'une base de données	Communauté de communes du Castelre naudais								non	Voir définir une action structurante			
17	45	Modernisation de la signalétique de l'ensemble des parcs d'activités	Communauté de communes du Castelre naudais	20 000 €							non				
18	48	Acquisition Modernisation des deux derniers commerces de proximité des Hermites	Communauté de communes du Castelre naudais	322 600 €	80600 €		57900 €		103500 €		non	A étudier en DETR communale	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du soutien au commerce de proximité (si conforme aux modalités régionales)/ Non identifié au CRST	F2D 2021 : 80 600 €	
19	1	Revitalisation urbaine et mise en valeur du centre Bourg d'Autrèche	Autrèche								non	a affiner A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande	
20	2	Rénovation et Réhabilitation des anciens locaux de l'école	Autrèche								non	a affiner A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande	
21	3	Faciliter l'utilisation du terrain de tennis municipal	Autrèche								non	a affiner A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande	
22	4	Création d'une nouvelle école – ALSH	Autrèche								non	A affiner A étudier en DETR communale Projet non coté par la Caf 37, aucune demande n'a été faite par la municipalité auprès de nos services. Notre avis : défavorable au projet car deux ALSH à proximité Auzouer-de-Touraine et Morand. En 2019, 5 enfants qui résident sur la commune d'Autrèche fréquentent les ALSH sur l'ensemble du territoire intercommunal. De plus, La communauté de Communes a validé la prise de compétence enfance- jeunesse très prochainement.	FDSR sous réserve dépôt demande		
23	5	Sauvegarde du patrimoine communal. Travaux de confortation sur le bâtiment de l'Église.	Auzouer-en-touraine	400 000 €	80000 €		60000 €		30000 €		non	Projet à déposer auprès de la DRAC (MH)		F2D sous réserve dépôt demande	
24	6	Aménagement de la Loge de Vigne derrière la Mairie	Auzouer-en-touraine	10 000 €							non	A étudier en DETR communale		F2D sous réserve dépôt demande	
25	7	Création d'une salle des fêtes	Le Boulay	1 000 000 €							non	A phaser et à prioriser		FDSR sous réserve dépôt demande	
26	8	Création d'un lotissement	Le Boulay								non	A affiner phaser et à prioriser	Projet identifié au CRST pour un montant d'aide prévisionnelle de 79600€		
27	9	Aménagement du cœur de village avec des espaces de loisirs et de promenade des places et allées des espaces partagés	Le Boulay	560 496 €	257496 €		112000 €		79000 €		112000 €	non	A étudier en DETR communale	Relève d'un financement au titre du CRST, mobilisation possible au titre du dispositif A VOS ID	FDSR sous réserve dépôt demande
28	10	Café associatif	Crotelles	190 000 €								non	A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande
29	11	Réalisation d'un terrain multi-sport intergénérationnel	La Ferrière	6 755 €	2460 €		4000 €					non	A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande
30	12	restauration de l'ancien lavoir, lieu de rencontres et de partage	La Ferrière									non	A affiner et à étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande
31	13	Accessibilité et restauration de l'église, lieu de culte et de culture (expo, concerts)	La Ferrière	70 000 €								non	Voir avec la DRAC		FDSR sous réserve dépôt demande
32	14	Création d'un lieu d'échanges et de partage à l'Étang	Les hermites									non	a affiner A étudier en DETR communale		
33	15	Réfection plafond de l'Église, lieu de culte et de culture	Les hermites									non	a affiner		FDSR sous réserve dépôt demande
34	16	sauegarde du patrimoine : Conservation et restauration du Chemin de croix	Les hermites									non	a affiner A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande
35	17	Création d'un espace détente sécurisé pour les enfants en prolongation de la salle des fêtes	Les hermites									non	a affiner A étudier en DETR communale	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de la rénovation énergétique des bâtiments si conforme aux modalités régionales)/ Non identifié au CRST	FDSR sous réserve dépôt demande
36	19	création d'une nouvelle salle de classe	Morand	250 000 €								non	A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande
37	20	Extension des équipements sportifs au stade des Marronniers	Nouzilly									non	a affiner Le projet de skate park pourrait faire l'objet d'une demande ANS en 2022.		FDSR sous réserve dépôt demande
38	22	Aménagement du cœur de village et des voies piétonnes de liaison avec les commerces	Nouzilly									non	a affiner A étudier en DETR communale	Projet identifié au CRST pour un montant d'aide prévisionnelle de 70 000€	FDSR sous réserve dépôt demande
39	24	rénovation de la toiture de la nef de l'église	Villedômer									non	avis DRAC		FDSR sous réserve dépôt demande
40	25	Lieu de culte, l'église peut également devenir lieu de culture en accueillant une programmation musicale et/ou des expositions	Saunay	380 000 €								non	avis DRAC à solliciter		
41	26	Création d'une sauvegarde automatique des données informatiques en lien avec le RGPD	Autrèche									non			
42	27	mobilité mise en place d'un réseau de transport à la demande basé sur le minibus communal existant	Les hermites									non	a affiner		
43	28	mobilité déploiement du Réso pouce en lien avec la Communauté de communes du Castelre naudais										non	a affiner		
44	29	Aménagement des arrêts pour les bus scolaire	Nouzilly									non	a affiner		
45	30	Rénovation de la couverture de l'Église	Nouzilly									non	a affiner Voir avis DRAC		FDSR sous réserve dépôt demande
46	32	Délocalisation du poste de police municipale en cœur de ville	Château Renault	197 500 €								non	A étudier en DETR communale		
47	37	Extension du soutien en faveur de l'apprentissage de la musique	Communauté de communes du Castelre naudais									non	Hors champ CRTE		
48	38	Facilité l'émergence d'espaces culturels au sein des communes pour un projet culturel intercommunal	Communauté de communes du Castelre naudais									non	Hors champ CRTE		
49	39	Faire émerger un projet culturel intercommunal	Communauté de communes du Castelre naudais									non	Hors champ CRTE		
50	40	Prise de compétence des politiques enfance jeunesse	Communauté de communes du Castelre naudais									non	Hors champ CRTE		
51	31	Renouvellement de l'éclairage du gymnase en LEDS	Auzouer-en-touraine	6 500 €								non	A étudier en DETR communale		F2D sous réserve dépôt demande
52	33	Isolation d'un bâtiment communal pour création d'un lieu de rencontres intergénérationnelles	Auzouer-en-touraine	70 000 €	20000 €		10000 €		40000 €			non	A étudier en DETR communale		F2D sous réserve dépôt demande
53	34	Extension d'un éclairage public autonome	Auzouer-en-touraine	20 000 €								non	A étudier en DETR communale		F2D sous réserve dépôt demande
54	9	Création de commerces de proximité au cœur du centre-bourg	le Boulay	800 000 €								non	a étudier en DETR communale et phaser		FDSR sous réserve dépôt demande
55	11	Aménagement paysager autour du cimetière	le Boulay	120 000 €								non	A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande
56	13	Parcours éducatif le long de la Glaise	le Boulay	283 695 €	97695 €		80000 €		56000 €			non	A étudier en DETR communale	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre des équipements sportifs et de loisirs si conforme aux modalités régionales)/ Non identifié au CRST	FDADDT ?
57	15	Aménagement des voies piétonnes rue de la Vinerterie et le haut bourg	le Boulay	200 000 €								non	A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande
58	17	enfouissement du réseau électrique	Crotelles	203 780 €								non	A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande
59	19	liaison douce: aménagements d'espaces publics	Dame-Marie-les-Bois									non	a affiner A étudier en DETR communale		
60	20	Création d'une liaison douce, rue du Favot	Dame-Marie-les-Bois	16 000 €								non	A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande
61	21	liaison douce en centre-bourg	Dame-Marie-les-Bois									non	a affiner A étudier en DETR communale		
62	23	création d'un jardin partagé et participatif	La Ferrière	24 000 €			16990 €					non	A étudier en DETR communale		FDADDT ?

63	3	28	Aménagement du chemin piétonnier de la République	La Ferrière	18 244 €									non	A étudier en DETR communale	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du vélo utilitaire si conforme aux modalités régionales)/ Non identifié au CRST	FDSR sous réserve dépôt demande
64	3	33	Projet global sur l'eau	La Ferrière										Non	A ce stade		
65	3	34	Création d'un espace récréatif végétalisé à côté des commerces intercommunautaires	Les hermites	40 000 €									non	A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande
66	3	35	création d'un jardin coopératif et partagé sur les Arpents	Les hermites										non	a affiner A étudier en DETR communale		
67	3	36	Labellisation de la commune en Territoire engagé pour la nature	Les hermites										non	a affiner Hors champ CRTE		
68	3	38	restauration de la trame bleue – restauration creusement des mares	Les hermites	50 000 €									non	A étudier en DETR communale	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de la trame verte et bleue si conforme aux modalités régionales)/ Non identifié au CRST	FDADDT
69	3	39	restauration de la trame verte – plantation de haies	Les hermites	133 000 €									non	A étudier en DETR communale	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre de la trame verte et bleue si conforme aux modalités régionales)/ Non identifié au CRST.	FDADDT
70	3	40	inventaire communale de la biodiversité	Les hermites										non	Hors champ CRTE		
71	3	42	protection d'une forêt alluviale en zone humide	Nouzilly	91 000 €		54600 €	18200 €				18200 €		non	A étudier en DETR communale		FDADDT
72	3	43	valorisation des déchets en lien avec la création d'un jardin / verger en permaculture	Nouzilly	107 000 €									non	A étudier en DETR communale		FDADDT
73	3	47	Restauration et recensement des mares	Nouzilly	34 000 €			17000 €	10200 €	6800 €				non	Hors champ CRTE		FDADDT - Plan mare
74	3	50	Réaménagement de l'ancienne Agence postale Communale en commerces de proximité	Nouzilly	100 000 €									non	A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande
75	3	51	Création d'une voie de déviation du centre bourg pour les engins agricoles	Nouzilly										non	a affiner		FDSR sous réserve dépôt demande
76	3	54	modernisation et extension de la mairie et des services afférents	Saint-Laurent-en-Gâtine	300 000 €									non	A étudier en DETR communale		FDSR sous réserve dépôt demande
77	3	55	Plan départemental Mares publiques	Saint-Laurent-en-Gâtine	7 500 €			3750 €	2250 €	1500 €				non	A étudier en DETR communale		FDADDT - Plan mares
78	3	56	Aménagement d'un parc végétal paysager et de koisirs	Villedômer										non	a affiner A étudier en DETR communale		FDADDT ?
79	3	58	enfouissement des réseaux	Villedômer								2023 2026		non	a affiner A étudier en DETR communale	Relève potentiellement du cadre du CRST au titre du plan isolation régional si conforme aux modalités régionales)/ Non identifié au CRST	FDSR sous réserve dépôt demande
80	3	62	Réaménagement et paysagement des espaces publics situés au sein d'un espace classé	Saint-Nicolas-des-Motets										non	a affiner A étudier en DETR communale		FDADDT ?



Annexe 8 – Fiches projets

Table des matières

Projets communautaires	2
Projets Autrèche	216
Projets Auzouer-en-Touraine	258
Projets Le Boulay	302
Projets Château-Renault.....	410
Projets Crotelles	554
Projets Dame-Marie-les-Bois.....	582
Projets La Ferrière	598
Projets Les Hermites.....	758
Projets Monthodon	829
Projets Morand.....	902
Projets Neuville-sur-Brenne	913
Projets Nouzilly	919
Projets Saint Laurent en Gâtines	1006
Projets Saint-Nicolas-des-Motets.....	1039
Projets Saunay	1050
Projets Villedômer	1068



Projets communautaires

Communauté de communes du Castelrenaudais



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°18

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Créer de nouveaux attracteurs en centre-ville : boutique éphémère

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : CCCR

Référent du projet :

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Pour la collectivité :

- Redynamiser le tissu commercial du centre-ville en favorisant l'implantation de nouvelles activités
- Lutter contre la vacance des locaux en centre-ville ;
- Soutenir les entrepreneurs et artisans locaux en offrant une « vitrine » ;
- Valoriser le territoire par la mise en place d'un concept innovant attirant l'intérêt des médias ;
- Créer de l'évènementiel : animer le centre-ville ;

Pour le commerçant / locataire :



- Proposer un concept innovant qui suscite la curiosité du chaland ;
- Rencontrer leurs clients et se faire connaître ;
- Exposer et tester un produit / service / une œuvre ;
- Tester un emplacement avant implantation définitive ;
- Limiter la prise de risque ;
- Stimuler la création et l'originalité

7/Contexte/Explication du projet :

Le centre-ville de Château-Renault manque actuellement de certains commerces essentiels auquel se rajoute un taux de vacance des rez-de-chaussée commerciaux très élevé, avoisinant les 37%.

Des activités complémentaires à l'offre commerciale existante pourraient y être installées : des activités commerciales de petits volumes nécessitant peu d'investissements mais aussi la valorisation des producteurs locaux et des artisans / métiers d'art via une opération type « boutique éphémère ».

La boutique éphémère (pop-up retail ou pop-up store) est une approche du marketing basée sur l'ouverture de points de vente pour de courtes durées. Une boutique éphémère est similaire à un point de vente classique, mais de manière temporaire. Le principe consiste à apparaître puis à disparaître (pop-up) au bout de quelques jours, quelques semaines ou quelques mois.

La CCCR, en lien avec la Ville de Château-Renault, souhaite ainsi lancer une opération « boutique éphémère » au sein d'un local dont elle est propriétaire situé au 22 rue de la république, artère centrale de la commune actuellement en cours de réhabilitation.

Par le biais de cette action, la CCCR mettra à disposition du (des) porteur(s) de projet sélectionné(s) un accompagnement spécifique : réseaux de partenaires, accompagnement à l'ouverture de la boutique, communication, loyer incitatif, boutique aménagée, etc.

Une fois que les travaux de réhabilitation de cet axe principal seront terminés, une recherche active de porteurs de projets via un appel à candidature sera donc lancée en lien avec les différents réseaux de partenaires (BGE, Initiative Touraine, CCI, CMA, etc).



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022 - 2023

2022-2023

- Lancement de l'appel à candidature et définition des critères de sélection : s'appuyer sur le réseau de partenaires pour relayer cette opération
- Réception des offres
- Choix des porteurs de projets : création d'un comité de sélection
- Définition d'un loyer, rédaction d'un bail précaire
- Aménagement de la boutique et accompagnement à l'ouverture
- Définition d'un planning de location de la boutique : gestion des entrées et des sorties
- Communication : une communication conséquente en fonction du turn-over des locataires devra être envisagée - prévoir des temps plusieurs fois par an
- Ouverture de la boutique.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 5000 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Aménagement boutique	5000 €	
Total Opération	5000 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

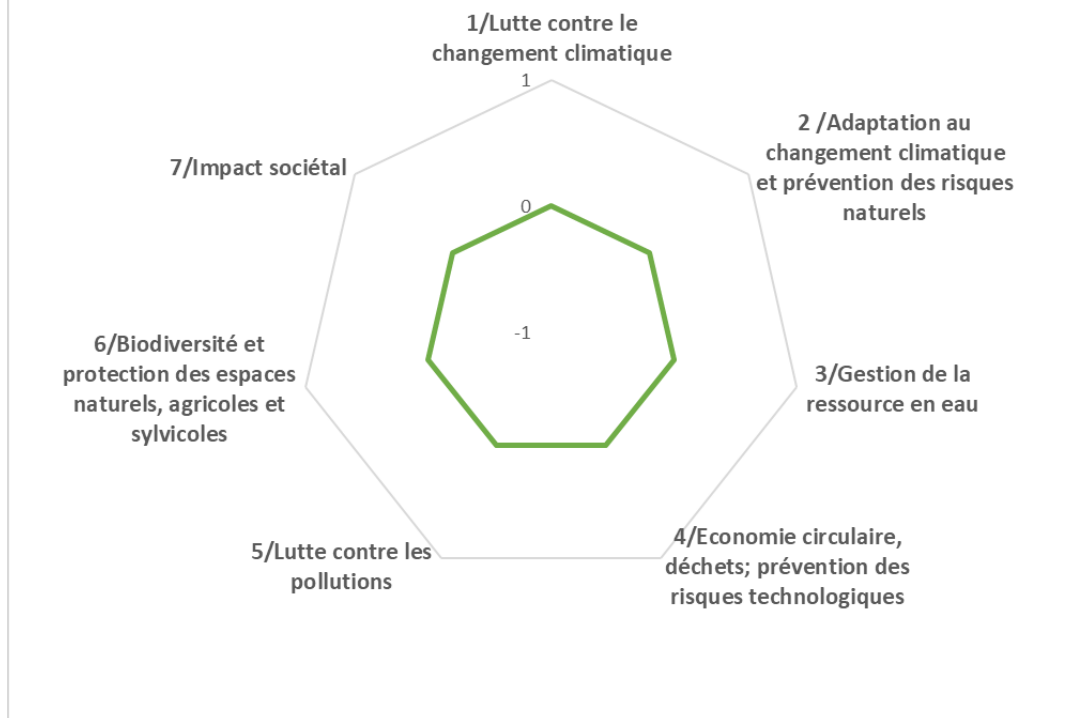
V Les impacts du projet

a. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

b. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

c. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Soutenir les commerçants et prestataires de services en activité ou souhaitant s'installer à travers le fonds de soutien intercommunal « Renaudais Création et Développement »

2/**Commune** : Ensemble du territoire

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sports |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

- Favoriser l'implantation de nouvelles activités et accompagner les entreprises en développement
- Améliorer la solidité des projets des entrepreneurs
- Accroître l'attractivité du territoire vis-à-vis des porteurs de projet exogène

7/**Contexte/Explication du projet** :

Depuis 2008, un fonds de soutien intercommunal « Renaudais Création et Développement » existe afin de soutenir l'investissement d'entreprises en création, développement et innovation.



Déjà plus de 120 entreprises furent soutenues par ce dispositif spécifique d'aides à l'investissement dont un grand nombre de commerçants présents dans le centre-ville de Château-Renault, tels que le soutien pour :

- * La création d'un showroom ;
- * L'aménagement d'une boutique ;
- * L'achat d'un logiciel ;
- * L'achat d'une enseigne commerciale, etc.

Le taux maximal d'aide est de 30% du montant HT de l'investissement subventionnable. En aucun cas, l'aide ne pourra :

- * être inférieure à 800 euros
- * ni supérieure à 3 000 euros

Depuis 2020, les élus ont souhaité réabonder ce fonds et communiquer plus largement sur ce dispositif d'aide. Les partenaires recevant des porteurs de projets tels qu'Initiative Touraine, les Consulaires et BGE présenteront systématiquement cette aide et transmettront les contacts du service économie de la CCCR.

Il est précisé qu'un conventionnement est également en place avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat ainsi que la Chambre de Commerce et d'Industrie afin qu'ils accompagnent les porteurs de projet à monter leur dossier et ils émettent un avis consultatif sur la pertinence de la demande de subvention.

Un point de suivi mensuel entre la CCCR et les consulaires est mis en place.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

- Déjà débutée En cours d'étude En réflexion
Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

Action récurrente tout au long de l'année

2020

11 dossiers subventionnés pour un montant de 28.908 €

2021

9 dossiers subventionnés pour un montant de 24.527 €



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 45 000 € HT

2021 :

- Soutien à l'investissement : 40.000 €

- Convention de partenariat pour instruction des dossiers par CCI – CMA : 5.000 € (300 € par dossier)

Total : 45.000 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

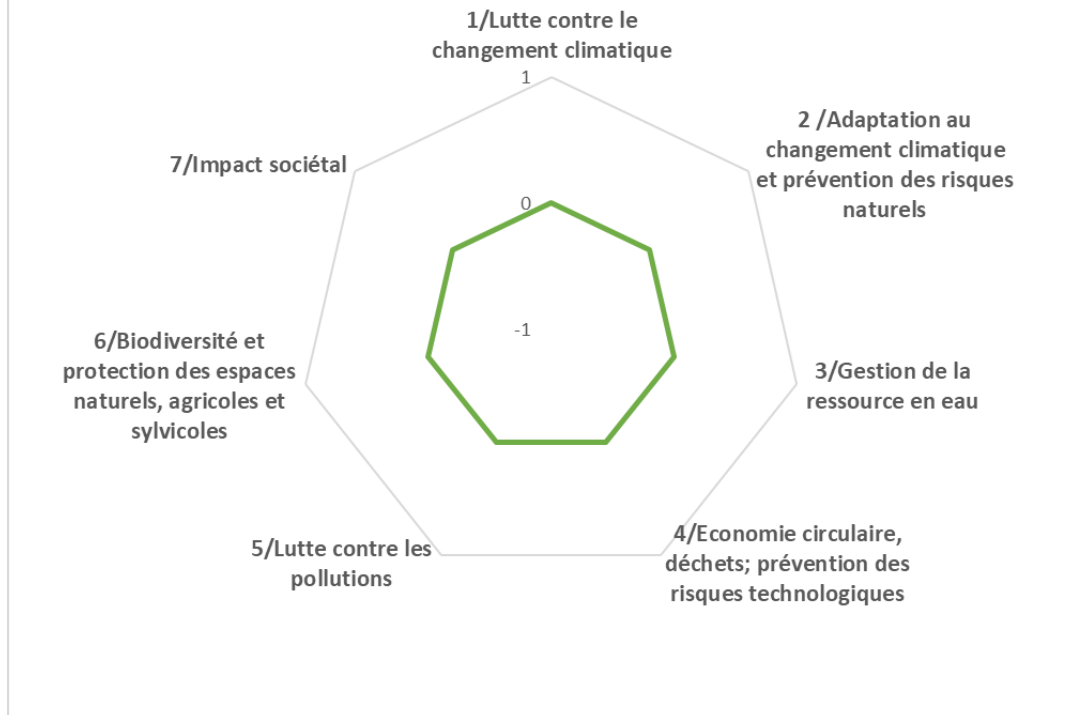
V Les impacts du projet

d. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

e. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

f. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°20



I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet :** Accompagner les projets des entrepreneurs via la plateforme locale de financement participatif « BULBINGET », le crowdfunding de proximité

2/**Commune :** Ensemble du territoire

3/**Maitre d'ouvrage :** CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelnaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux :**

- Compléter les outils et dispositif de financement des projets de TPE – PME
- Favoriser le développement des entreprises en lien avec les citoyens

7/**Contexte/Explication du projet :**

Littéralement « financement par la foule », le crowdfunding ou financement participatif permet de récolter des fonds auprès du grand public pour financer un projet. Grâce à ce processus, les citoyens peuvent devenir acteur de l'économie locale en soutenant les projets des entreprises du territoire.



Depuis 2017, le Grand Est Touraine a lancé une plateforme de financement participatif sur les territoires de 4 communautés de communes : du Castelrenaudais, de Bléré-Val de Cher, du Val d'Amboise et de Touraine Est Vallée. Ce dispositif a pour objectif d'aider les entreprises implantées sur le territoire à financer leurs projets de création, de reprise ou de développement en faisant appel au public, aux citoyens.

Élaborée et gérée en partenariat avec Tudigo, cette plateforme permet non seulement d'aider au financement des projets des entreprises, mais aussi de faire connaître leur activité et ainsi de créer un véritable réseau économique de proximité. L'entreprise peut donc créer un lien avec le public et accéder plus facilement à des prêts auprès des banques, rassurées par les dons et les cagnottes que le projet a pu récolter.

Depuis le lancement de la plateforme, 5 projets ont été accompagnés localement et ont tous aboutis, dont présents dans le centre-ville de Château-Renault.

Environ 2 à 3 projets sont accompagnés par an.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : Action récurrente tout au long de l'année

2020

Pas de projet soutenu

2021

Un projet en cours : savonnerie artisanale



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 1 500 € HT par an

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

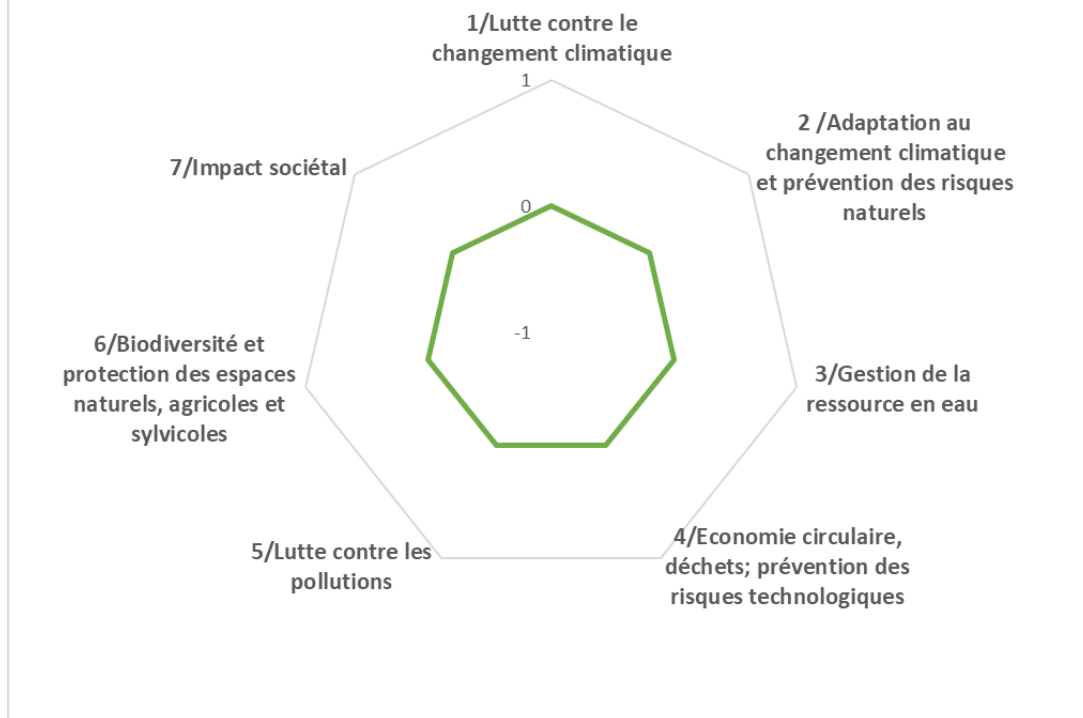
V Les impacts du projet

g. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

h. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

i. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°21

I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Dynamiser le fonds de soutien aux animations commerciales collectives & évènementiels touristiques

2/**Commune** : Ensemble du territoire

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelnaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

- Dynamiser la vie locale
- Soutenir les initiatives collectives

7/**Contexte/Explication du projet** :

Par le biais de ce dispositif d'aides, la Communauté de Communes a déjà pu subventionner, existant depuis 2012, des projets tels que des manifestations organisées par des comités des fêtes (animations musicales...) ou des animations commerciales menées par l'Union des Commerçants et Artisans du Castelnaudais, etc.



La CCCR souhaite désormais l'élargir aux événementiels touristiques et recommuniquer beaucoup plus largement auprès des structures potentiellement éligibles. En effet, seules peu de structures ont connaissance de ce dispositif de soutien.

Plafond – montant de la subvention :

Aide calculée au cas par cas en fonction du plan prévisionnel de financement et plafonnée à 50% des dépenses totales, en tenant compte de l'enveloppe annuelle totale de 5 000 €

Dépenses éligibles :

- * Prestations de services extérieurs (animations),
- * Création exceptionnelles,
- * Dépenses liées au plan de communication, etc.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : Action récurrente tout au long de l'année

Pas de projet soutenu



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 5 000 € HT pour 2021

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

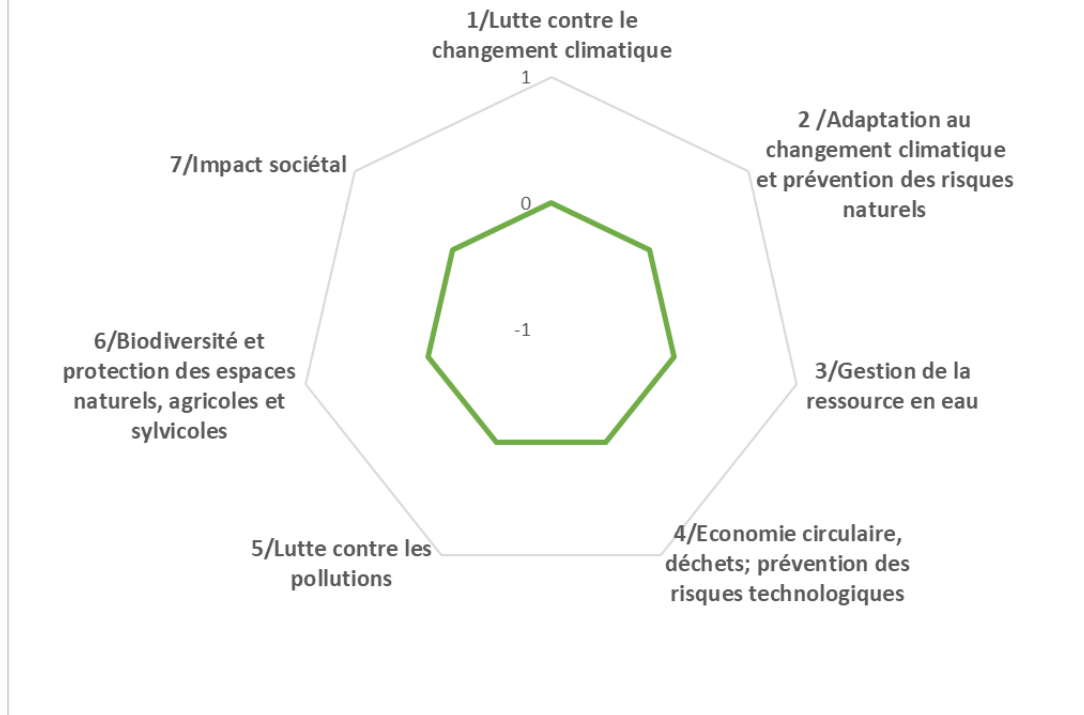
V Les impacts du projet

j. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

k. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

l. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Développer des supports de communication au service de la valorisation de la stratégie commerciale

2/**Commune** : **Ensemble du territoire**

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR & Château-Renault

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux :**

- Revaloriser l'image du territoire auprès des visiteurs, des consommateurs et des habitants
- Informer sur l'actualité du territoire et valoriser les initiatives locales
- Développer et entretenir un lien régulier d'informations entre la Ville de Ch-R, la CCCR et les commerçants
- Un relai des informations/actualités du territoire et de ses acteurs

7/**Contexte/Explication du projet :**



- Des consommateurs souvent peu conscients de la diversité et de la richesse de l'offre commerciale présente sur le territoire
- Des commerçants en attente : besoin affirmé d'être informés régulièrement et de se sentir soutenus par la Ville de Ch-R et la CCCR
- Un besoin des commerçants d'être alimentés en bonnes idées : une certaine difficulté des commerçants à innover, à créer une émulation collective, etc.

La CCCR et la Ville de Château-Renault souhaitent développer un certain nombre de supports de communication au service des commerçants et des consommateurs / habitants :

- Newsletter économique envoyée au moins trois fois par an : contenu synthétique et illustré basé sur la remontée des informations des commerçants.
- Poursuivre la dynamisation du Facebook « Le Castelrenaudais » via son entrée économique.
- Refonte du site institutionnel et de sa rubrique commerce et économie locale.
- Développement d'outil à destination des porteurs de projets type livret d'accueil synthétisant toutes les informations pratiques nécessaires à connaître en amont, pendant et après l'installation.
- Développement et mise à jour de supports de communication valorisant l'offre commerciale locale auprès des habitants et notamment des nouveaux arrivants : mise à jour de l'annuaire des commerçants, création d'un livret dédié aux nouveaux arrivants...
- Poursuivre la réalisation de captations vidéos valorisant les savoir-faire locaux, trois vidéos étant déjà réalisées sur des commerces présents au sein du centre-ville de Château-Renault.

Il est précisé que la CCCR a recruté en février 2021 une chargée de mission communication à temps plein.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021-2023

2021

- Février : Recrutement chargée de mission communication à la Communauté de Communes
- Facebook « Le Castelrenaudais » : animer tout au long de l'année par un Community manager externe
- Captations vidéos valorisant les commerçants locaux : captation réalisée par un prestataire extérieur, tout au long de l'année
- Mise à jour de l'annuaire des commerçants et diffusion en 11.000 exemplaires
- Articles au sein du magazine communal de la Ville de Château-Renault relatif à chaque ouverture de nouveaux commerces : tout au long de l'année

2021-2022

- Refonte du site institutionnel de la Communauté de Communes avec une dynamisation de la rubrique « commerce et développement économique »

2022-2023

- Newsletter économique : à développer
- Refonte du site institutionnel
- Développement d'outil à destination des porteurs de projets type livret d'accueil synthétisant toutes les informations pratiques nécessaires à connaître en amont, pendant et après l'installation



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

2021 :

CCCR : 5.000 € + 20.000 € (site institutionnel) + 35.000 € (recrutement chargée de mission communication)

Ville de Château-Renault : 15.000 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

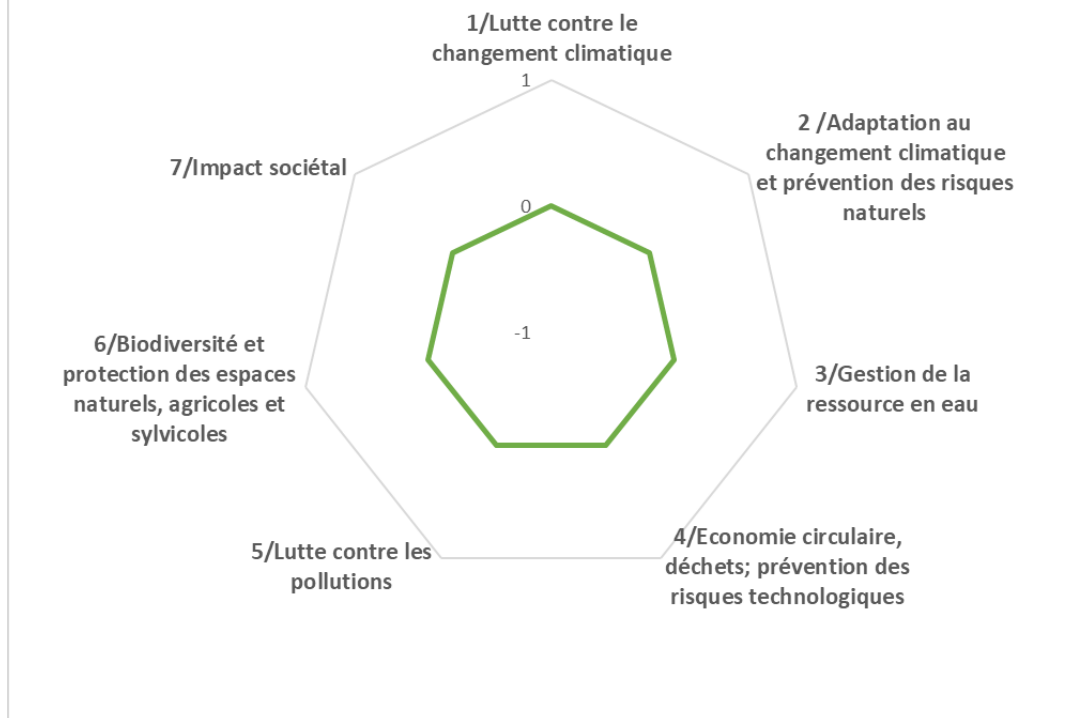
V Les impacts du projet

m. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

n. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

o. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/ Nom du Projet : Poursuivre le suivi personnalisé des porteurs de projet et conventionner avec la Boutique de Gestion Entreprendre pour la mise en place d'un accompagnement spécifique au démarrage d'activité

2/ Commune : Ensemble du territoire

3/ Maitre d'ouvrage : CCCR

Référent du projet :

4/ Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/ Axes du projet de territoire du Castelnaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ Objectifs territoriaux :

Favoriser l'implantation de nouvelles activités et soutenir l'installation des porteurs de projet sur le territoire
Créer des conditions favorables à la réussite des commerçants nouvellement installés
Améliorer la solidité des projets des entrepreneurs
Orienter et accompagner au mieux les porteurs de projet

7/ Contexte/Explication du projet :

- Une fragilité des nouveaux commerçants arrivants



- Un fort turn over des commerçants et une difficulté pour les nouveaux arrivants à se maintenir.

La Communauté de Communes du Castelrenaudais accompagne, avec l'aide de ses partenaires (chambres consulaires, Initiative Touraine, France Active...), les porteurs de projet dans la création, la reprise ou le développement de leur activité : renseignements sur les aides, mise en relation / en réseau avec des acteurs ressources, recherche de solutions foncières et immobilières, soutien à l'innovation.

Elle souhaite désormais aller plus loin en conventionnant avec la Boutique de Gestion Entreprendre (BGE), association loi 1901, ayant comme objet d'accompagner notamment les porteurs de projet souhaitant créer une entreprise.

Cette prestation de suivi au démarrage d'activité est initialement payante.

Par le biais du conventionnement, la CCCR prendra donc à sa charge le suivi et l'accompagnement individualisé de 5 porteurs de projet par an et la délocalisation sur la ville-centre de 5 ateliers « j'ai envie de créer ».

Un appel à candidature et des critères de sélection relatifs aux porteurs de projet pouvant bénéficier de cet accompagnement seront donc à définir.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2021

- Echanges entre la CCCR et BGE pour rédaction du projet de convention

2021-2022

Conventionnement entre BGE et la Communauté de Communes :

- Délibération à prendre en conseil communautaire
- Définition des critères de sélection et rédaction d'un appel à candidature
- Diffusion de l'appel à candidature et communication
- Choix des porteurs de projet bénéficiant de l'accompagnement
- Suivi du porteur de projet
- Ouverture du commerce



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 4.825 € convention BGE / An

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

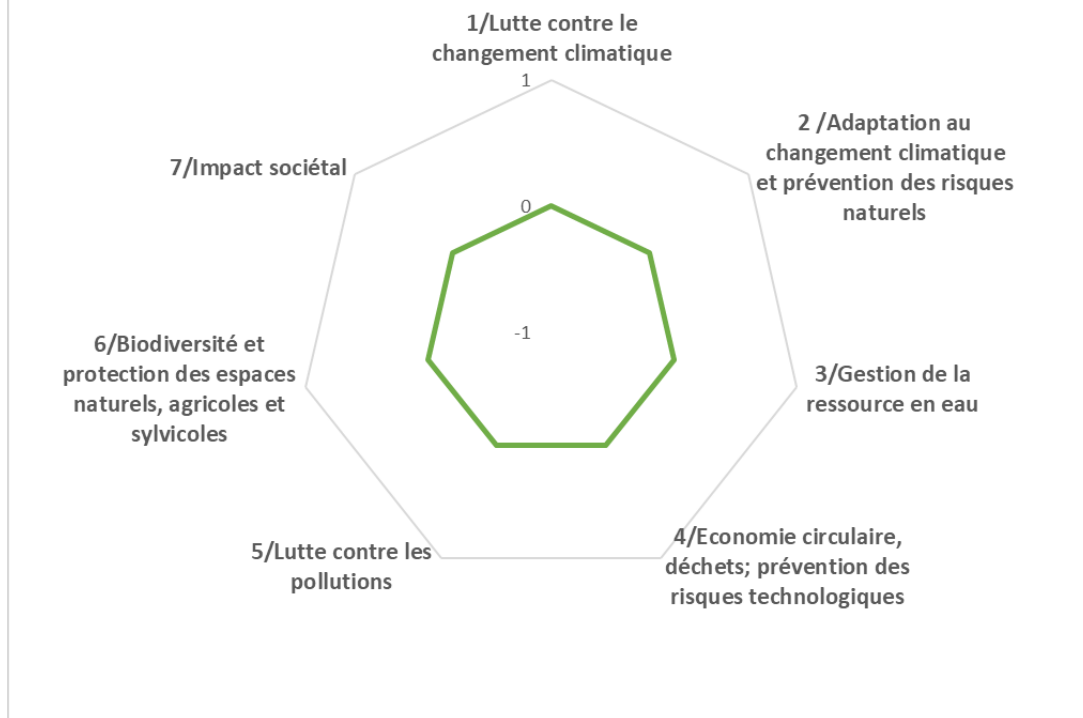
V Les impacts du projet

p. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

q. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

r. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Développer des actions collectives en faveur des commerçants et artisans à travers un conventionnement avec la Chambre de Commerce et d'Industrie et la Chambres des Métiers et de l'Artisanat

2/**Commune** : Ensemble du territoire

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sports |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

- Appréhender les évolutions et la dynamique de développement de l'artisanat de la Communauté de Communes pour mieux anticiper le pilotage du territoire
- Accompagner les entreprises dans leur transition numérique
- Faciliter la transmission des entreprises sur le territoire de la Communauté de Communes.
- Valoriser l'environnement et la transition écologique

7/**Contexte/Explication du projet** :



Chef de file du développement économique sur son territoire, la Communauté de Communes du Castelrenaudais souhaiterait engager un partenariat avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et la Chambre de Commerce et d'Industrie afin d'impulser des actions conjointes territorialisées en faveur des commerçants, artisans, chefs d'entreprises.

À travers leurs missions, les chambres consulaires interviennent au quotidien auprès des entreprises sur l'ensemble des territoires de Touraine et construisent des réponses adaptées aux besoins et attentes exprimés par le tissu économique local.

Fort de ce constat, la Communauté de Communes du Castelrenaudais souhaiterait collaborer avec la CMA37 et la CCI 37 dans le cadre d'un partenariat durable, avec des objectifs et des engagements réciproques au bénéfice des entreprises du territoire.

Concernant la CMA, un projet de convention est établi et présente les grandes lignes du programme d'actions et de manifestations. Cette convention a pour objet de fixer les modalités du partenariat entre le Castelrenaudais et la CMA37 autour de quatre axes :

- **AXE 1 : Appréhender les évolutions et la dynamique de développement de l'artisanat de la Communauté de Communes pour mieux anticiper le pilotage du territoire**
- **AXE 2 : Accompagner les entreprises dans leur transition numérique**
- **AXE 3 : Faciliter la transmission des entreprises artisanales sur le territoire de la Communauté de Communes.**
- **AXE 4 : Valoriser l'environnement et la transition écologique**

Le projet de convention avec la CCI est quant à lui, à ce jour, pas défini. Une première séance de travail a eu lieu en juin 2021.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2023 : conventionnement CMA et CCI

2021

- 23/02/21 : présentation du projet de convention entre la CCCR et la CMA en commission économique
- 10/06/21 : séance de travail entre la CCCR et la CCI pour définition des actions à inclure pour un possible conventionnement
- 22/06/2021 : délibération du Conseil Communautaire approuvant le conventionnement entre la CCCR et la CMA
- 29/06/21 : séance de travail entre la CCCR et la CMA afin de prioriser les actions sur les deux années du conventionnement
- Octobre 2021 : signature officielle entre la CMA et la CCCR

2021-2022

- Déclinaison des actions

2022

- Conventionnement CCI ?



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

2021 : 17.500 € convention CMA
Budget non défini à ce jour pour la CCI

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

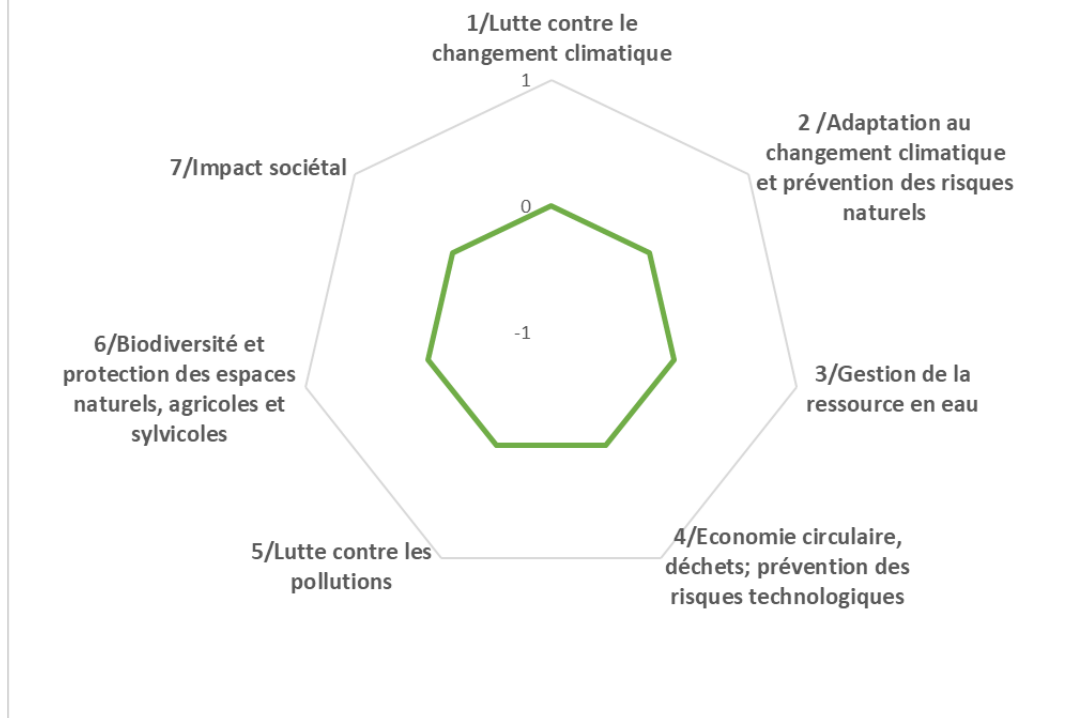
V Les impacts du projet

s. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

t. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

u. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°25

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Accompagner et soutenir l'Union des Commerçants et Artisans du Castelrenaudais (UCAC)

2/Commune : Ensemble du territoire

3/Maitre d'ouvrage : CCCR - Ville de Château-Renault

Référent du projet :

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Un bureau associatif encouragé dans sa dynamique.

Une augmentation de nombres d'adhérents à l'échelle du territoire intercommunal pour une meilleure fédération et valorisation des savoir-faire locaux.

Développer des animations commerciales / événements attirant de nouveaux clients et créer des conditions favorables pour la réussite de ces dernières.

7/Contexte/Explication du projet :

L'attractivité du centre-ville passe aussi par l'animation et la dynamique commerciale des rues / places. Pour cela, l'ensemble des acteurs du commerce doit se mobiliser pour mener ensemble



des actions conjointes. Le développement d'un programme d'animations commerciales est mené prioritairement par l'UCAC en appui de la Ville de Ch-R, de la CCCR et des autres partenaires.

L'UCAC œuvre dans le but de développer l'activité et la dynamique commerciale, de la pérenniser et de fédérer les acteurs locaux.

Il est précisé que l'Union des Commerçants et Artisans du Castelrenaudais regroupe des adhérents de l'ensemble du territoire communautaire, soit des 16 communes. Néanmoins les énergies économiques locales incontestables sont encore aujourd'hui très dispersées et pas assez fédérées.

Développement d'un accompagnement méthodologique régulier entre l'UCAC, la Ville de Château-Renault et la CCCR :

- Mise en place d'une réunion mensuelle pour faire le point sur les projets en cours, les problématiques des commerçants,
- Relai des actions de l'UCAC par la Ville de Ch-R et la CCCR sur leurs différents supports de communication existants, etc.
- Mise en partenariat entre les porteurs de projet, l'UCAC et les autres partenaires tels que les chambres consulaires ; BGE, Initiative Touraine, Centractif.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : Action récurrente tout au long de l'année

Point organisé chaque mois en présence de la Ville de Château-Renault, de la CCCR et de l'UCAC



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : Coût ingénierie interne CCCR

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

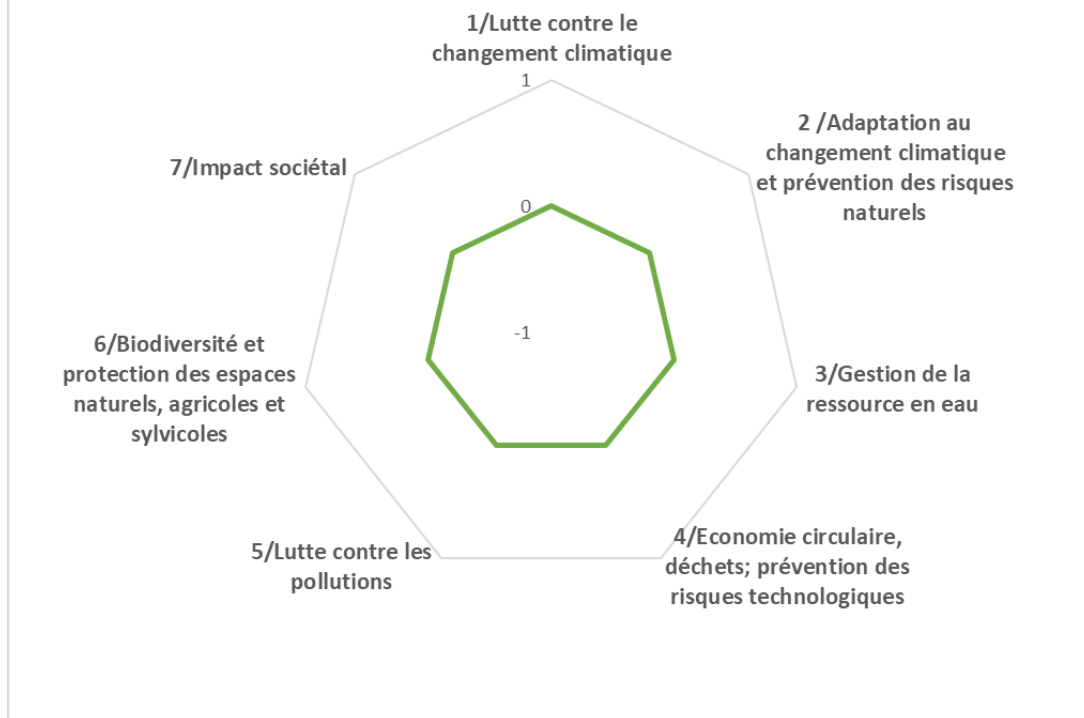
V Les impacts du projet

v. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

w. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

x. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°26

I - Descriptif du projet

1/ **Nom du Projet** : Création d'un commerce de proximité complétant le maillage existant

2/ **Commune** :

3/ **Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet : Fabien Houzé / Jérôme Vaugoyeau, DGA

4/ **Thématiques du projet**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/ **Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ **Objectifs territoriaux** :

Promouvoir et animer une activité de proximité

7/ **Contexte/Explication du projet** :



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
Acquisition		- Autre fonds d'Etat		
Travaux				
		Région Centre Val de Loire :		
		- Contrat de Pays : CRST		
		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

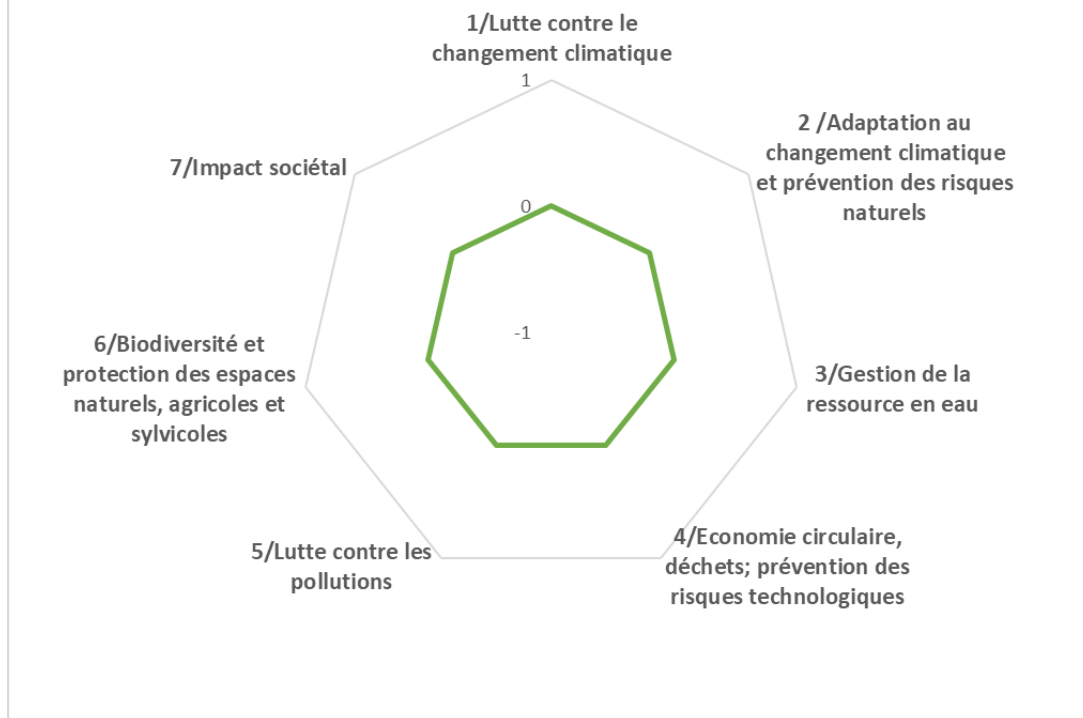
V Les impacts du projet

y. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

- a. Environnementaux
 - Economies d'énergie liées à la rénovation thermique
- b. Economiques
 - Nombre d'emploi confortée sur le territoire
 - Indicateurs de consommation de proximité
- c. Sociétaux
 - Evolution du nombre d'utilisateurs de ces commerces rénovés

I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Favoriser l'information de tous les commerçants à travers la création d'une base de données

2/**Commune** : **Ensemble du territoire**

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelnaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

Un recensement de l'ensemble des commerçants présents sur le castelnaudais
Un carnet d'adresses constamment à jour et mutualisé avec la Ville de Château-Renault.

7/**Contexte/Explication du projet** :

Une absence d'un tel recensement et d'un tel outil aujourd'hui.

Avec l'accord des commerçants et artisans au préalable, la CCCR souhaite recenser exhaustivement l'ensemble des commerçants présents sur le Castelnaudais et tenir cette base de données constamment à jour et mutualisée.



Ce travail sera effectué en partenariat avec la Ville de Château-Renault et les Chambres Consulaires.

L'objectif étant de pouvoir transmettre aisément des informations aux commerçants types : veille réglementaire, appel à projet, dispositifs d'aides, etc.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2021-2022

- Point avec les structures intéressées (Ville de Ch-R, chambres consulaires...) pour définir le cadre de la base de données et les modalités de recueil des informations
- Compilation des fichiers existants et vérification des données
- Tour des commerces avec pignon sur rue
- Actualisation effectuée une fois par mois



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : Temps homme - ingénierie

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

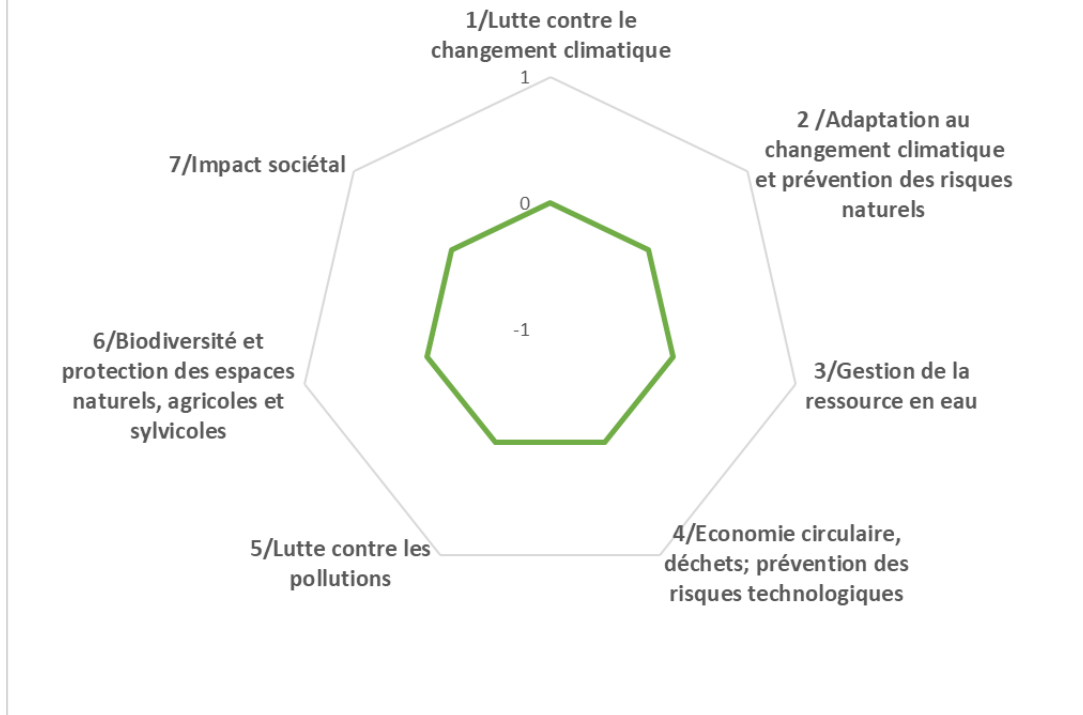
V Les impacts du projet

z. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

aa. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

bb. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°28



I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Recenser et valoriser les locaux vacants et le foncier d'entreprise

2/**Commune** : **Ensemble du territoire**

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelnaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

Une absence d'un tel recensement et d'un tel outil aujourd'hui.

Des locaux commerciaux à louer / acheter parfois en inadéquation avec les prix du marché

7/**Contexte/Explication du projet** :

- Orienter au mieux les porteurs de projet
- Réactiver les cellules vacantes stratégiques
- Une base de données constamment à jour



Afin de pouvoir répondre rapidement et judicieusement aux besoins des porteurs de projets en recherche de locaux, la Communauté de Communes doit avoir la connaissance de la vacance sur l'ensemble du territoire. Elle doit donc se doter d'un outil de repérage et de suivi des locaux d'activités disponibles, à louer ou à vendre sur son territoire.

Avec l'accord des propriétaires au préalable, la CCCR souhaite donc recenser exhaustivement l'ensemble des commerces vacants ainsi que les fonds de commerce à acheter sur le Castelrenaudais et tenir cette base de données constamment à jour. L'objectif étant la qualification foncière précise de l'ensemble des biens vacants et assurer un suivi régulier de cette information notamment en cœur de ville de Château-Renault.

Ce travail sera effectué en partenariat avec les communes, les propriétaires et les agences immobilières voire les notaires.

Un travail de veille et d'animation régulier sera nécessaire pour son animation.

Grâce à la mise en place de cette action, la CCCR pourra :

- Transmettre aisément des informations aux porteurs de projet cherchant une boutique à acheter / louer ou un fonds de commerce : prix du loyer, type de bail, aux normes ERP, surfaces, etc.
- Sensibiliser certains propriétaires quant à l'inadéquation des commerces à acheter / louer avec les prix réels du marché



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022 - 2023

2022-2023

- Création et qualification de la base de données
- Recensement des locaux vacants
- Point avec les communes, agences et propriétaires pour transmission des informations : prix, surface, aux normes ERP, type de bail, etc.
- Saisie des informations et création d'une fiche produit pour chaque bien

Actualisation de la base de données à effectuer une fois par mois



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : Temps homme - ingénierie

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

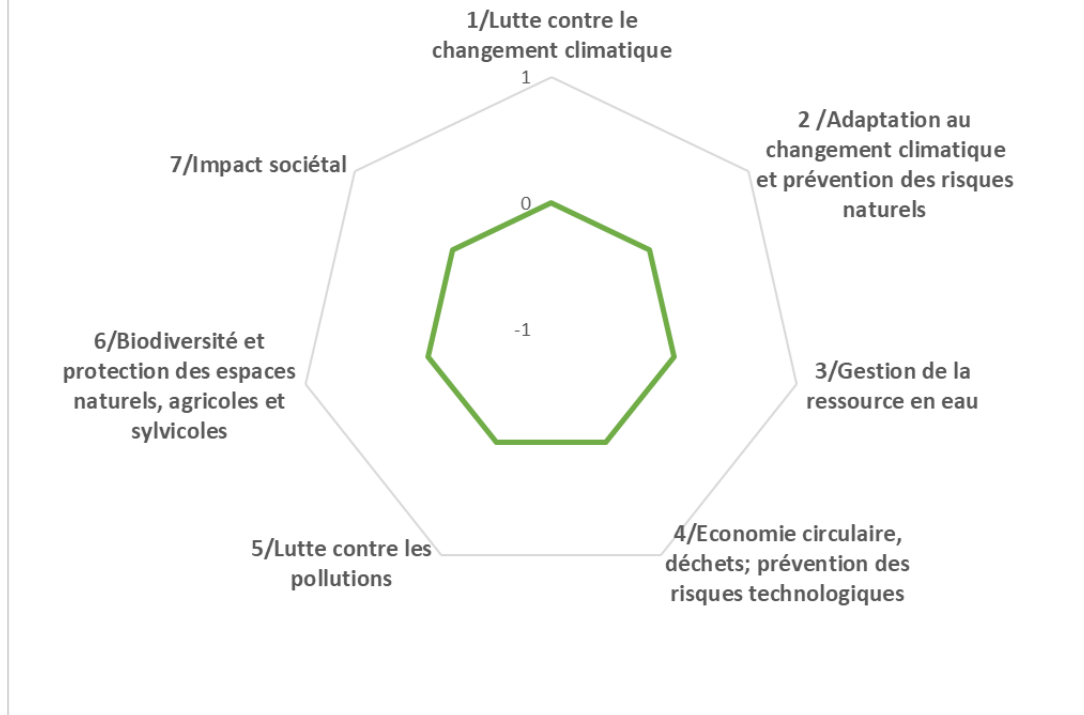
V Les impacts du projet

cc. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

dd. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ee. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°29



I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Adhérer à la Fédération Nationale des Vitrines de France

2/**Commune** : Ensemble du territoire

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

Disposer d'une veille réglementaire et de benchmarking à l'échelle nationale
Faire partie d'un réseau national valorisant les centres-villes et œuvrant pour leur redynamisation

7/**Contexte/Explication du projet** :

Première association de France à rassembler l'ensemble des acteurs de la ville.
Depuis 2020, la CCCR adhère à la Fédération Nationale des Vitrines de France pour le compte des 16 communes de son territoire et de l'Union des Commerçants et Artisans du Castelrenaudais.

Par le biais de cette adhésion, la CCCR, les communes et l'UCAC peuvent bénéficier :



- de produits négociés au meilleur prix tels que les chèques cadeau centre-ville (papier & dématérialisé) ; une application mobile ville/commerce/tourisme (BOUTIC) ; des animations « clé en main » négociés auprès de prestataires labellisés ;
- d'une veille réglementaire, de l'envoi d'une newsletter, des fiches techniques sur des thématiques ciblées ;
- de visuels gratuits à télécharger en ligne pour communiquer sur les événements commerciaux organisés sur le territoire.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : action récurrente

Décision relative à l'adhésion de la CCCR à la FNCV : 10/06/20



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 2021 : 500 €
2020 : 294 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

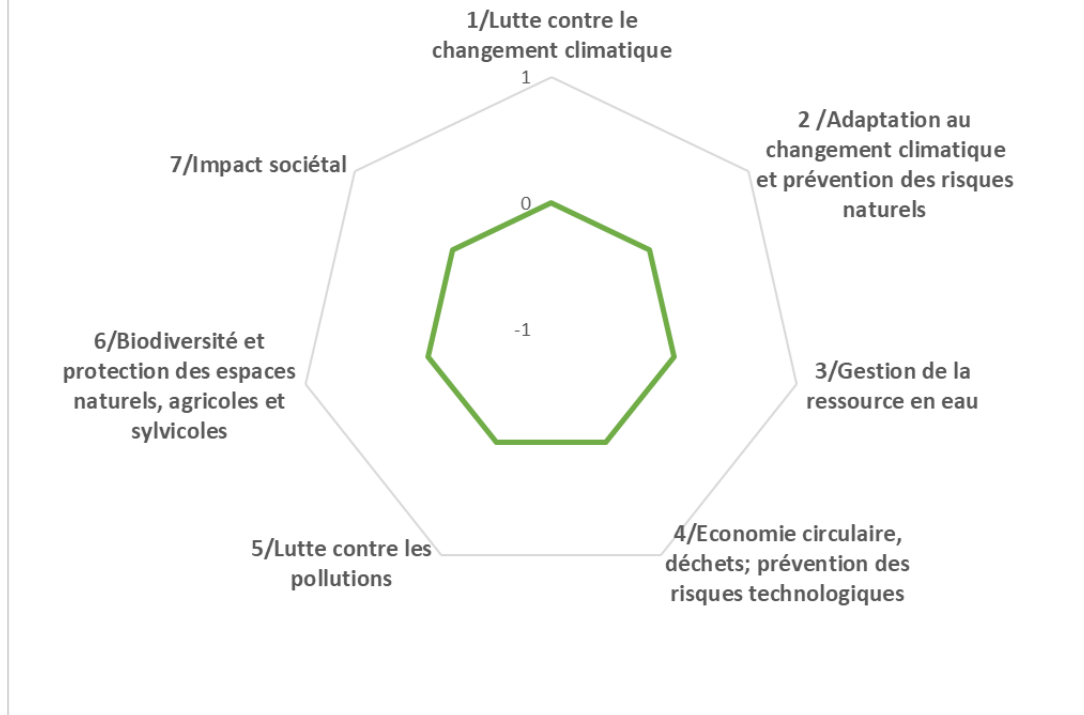
V Les impacts du projet

ff. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

gg. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

hh. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°30



I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Révision de l'AVAP en SPR

2/**Commune** : **Château-Renault**

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

Suite aux constats du SDAP après plusieurs années d'application du règlement de l'AVAP, à volonté actuelle est de réviser cette AVAP en SPR.

L'objectif principal est de pouvoir mieux répondre aux enjeux de renouvellement urbain et d'accompagner le projet de revitalisation du centre-ville

7/**Contexte/Explication du projet** :

La Ville de Château-Renault a mis en place, en 2013, une Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) afin de permettre la préservation de son cadre de vie et de ses spécificités architecturales.



Reprendre et compléter le diagnostic existant, en lien avec le travail sur le volet RU de l'OPAH
Compléter le rapport de présentation existant
Reprendre le document règlementaire écrit
Retravailler le document règlementaire graphique après un travail de terrain d'identification des bâtiments d'intérêt patrimonial et remarquables – Mise à jour de la légende.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée En cours d'étude En réflexion
Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2019 à 2021

2018

23/10/2018 : 1ère réunion révision AVAP avec l'ABF et Château-Renault

2019

23/01/2019 : Réunion travail sur le cahier des charges OPAH-RU / SPR avec l'ADAC, la DRAC, la DDT, Urban'ism

06/02/2019 : Réunion OPAH-RU / SPR à la CCCR avec la DDT et l'ADAC

09/04/2019 : Point cahier des charges OPAH-RU / SPR à l'ADAC

30/04/2019 : Présentation projet cahier des charges OPAH-RU / SPR : DDT, DRAC, Anah, CD37, ADAC / Echanges ORT

28/05/2019 : Conseil communautaire - Délibération lancement étude pré-opérationnelle OPAH-RU / SPR

28/05/2019 : Conseil communautaire - Délibération création de la commission locale du SPR

28/05/2019 : Conseil communautaire - Délibération révision de l'AVAP

18/06/2019 : Publication du marché étude OPAH-RU / SPR

18/07/2019 : Demande de subvention SPR auprès de la DRAC

16/09/2019 : Fin de réception des offres à 12h

15/10/2019 : Bureau communautaire - Délibération N°2019-018 validation du choix de Soliha pour l'étude pré-opérationnelle OPAH-RU / SPR

23/12/2019 : Notification subvention de la DRAC (mail)

2020

30/01/20 : Réunion de lancement de l'étude pré-opérationnelle en présence du bureau d'études et des partenaires et acteurs associés (CCCR / ANAH / ABF / CAUE / Pays Loire Touraine / UCAC / Département / DDT)

18/02/20 : Entretien avec les communes

03/03/20 : Entretien avec les services ville et CC

03/03/20 : Entretien avec l'ADAC/CAUE

09/03/20 : Entretien avec les associations et écoles



16/03/20 : ANNULÉ - Entretien notaires, banques, agents immobilier (confinement – COVID-19)

23/06/20 : Réunion en présence du bureau d'étude et des partenaires (CCCR / CAUE-ADAC / ABF-UDAP)

Principaux points abordés :

- Présentation des équipes d'intervention de l'étude
- Présentation de Mme Roland, nouvelle ABF
- Présentation de Mme Holl, chargée de mission ORT
- Replanification du calendrier suite à la période de confinement lié au COVID-19
- Point sur les rencontres faites avant le COVID
- Diagnostic en cours de réalisation

24/09/20 : Rencontre avec le nouvel exécutif de la CCCR, SOLIHA : présentation OPAH + échanges préalables sur leurs communes

02/10/20 : Point OPAH-RU avec la Ville de Ch-R / SOLIHA pour échanger sur l'OPAH-RU, le SPR et les îlots pré-identifiés

08/10/20 : COPIL OPAH – RU -SPR - Présentation de l'avancement du diagnostic + terrains (îlots pré-identifiés)

10/12/20 : COTECH OPAH – RU – SPR - Validation intermédiaire : diagnostic multithématique

2021

11/02/2021 Travail de terrain rue de la république en présence des BE et de l'ABF

11/02/2021 COPIL OPAH-RU / SPR : restitution du diagnostic de l'étude

23/02/2021 Visio point SPR avec les BE

09/03/2021 CLSPR : mise en place de la commission, validation du règlement intérieur, désignation du président de la commission, présentation du diagnostic et des enjeux de la révision du SPR

11/05/2021 SPR : Atelier travail du règlement n°1

31/05/2021 SPR : Atelier travail du règlement n°2

08/06/2021 SPR : Atelier travail du règlement n°3

Planning prévisionnel :

- *Réunion publique en septembre*
- *CLSPR validation du règlement : 05 octobre 2021*
- *CLSPR bilan de la concertation, PPA et arrêt de projet : 02 novembre 2021*
- *Délibération en conseil communautaire : 23 novembre 2021*
- *Présentation en CRPA : 14 décembre 2021*
- *Enquête publique : 1^{er} trimestre 2022 (2 mois)*
- *Bilan de la concertation*
- *Instruction du dossier par le préfet de région (1 mois)*
- *Approbation par le Conseil Communautaire*

Annexion au PLU



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 49 775 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	49 775 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

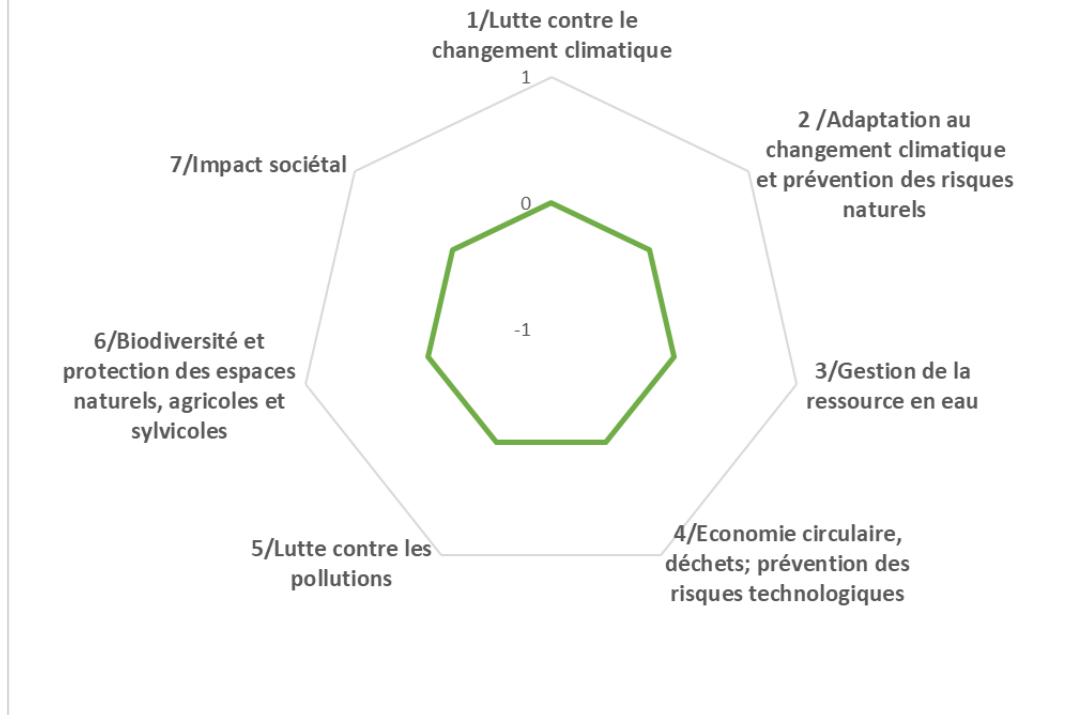
V Les impacts du projet

ii. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

jj. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

kk. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°31

I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Réhabilitation des anciennes Tanneries Tennesson (sèche d'hiver et sèche d'été) en centre économique – culturel et de services publics : étude programmatique et travaux

2/**Commune** : **Château-Renault**

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR et Ville de Château-Renault

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

Promouvoir et animer une activité de proximité
Développer un immobilier de centre-ville

7/**Contexte/Explication du projet** :

La Ville de Château-Renault s'est lancée dans la rénovation de son centre-ville dans le cadre de l'ORT en cours et dans la reconquête de son patrimoine industriel unique en Région Centre Val-de-Loire. Dans cette démarche, une des anciennes tanneries a été reconvertie et transformée en siège communautaire, France Services et espace « entreprises ». Un des anciens bâtiments de



ces friches industrielles vient d'être reconverti en Maison du Tourisme en lien avec le Musée du Cuir.

À ce stade et compte tenu d'échanges avec l'agence régionale DEV'UP, compte tenu de l'intérêt d'un grand nombre d'entreprises pour occuper ce type de bâtiment de caractère et emblématique du patrimoine industriel, compte tenu de l'intérêt de mixer les fonctions culturelles et économiques, il semble opportun de mener une étude programmatique et technique pour définir un programme de modernisation et de valorisation des deux dernières sèches à réhabiliter et des espaces extérieurs en espaces économiques.

Compte tenu des échanges avec l'Architecte des Bâtiments de France et avec la DRAC, la valorisation de ces espaces en lieux culturels pourrait également être envisagée (lieu de résidence d'artiste, espace d'expositions et d'événementiels, espace muséal...).

Considérant les besoins repérés dans le cadre du projet de territoire pour le développement des services de proximité, un espace dédié aux services publics départementaux en lien avec France Service serait également envisageable.

Pour appréhender précisément la faisabilité et le programme envisageable, il est proposé qu'une 1ère phase comportant étude technique (maitrise d'œuvre) et travaux soit lancée dès fin 2021 pour réhabiliter et créer des plateaux clos – couverts – nus et avec l'ensemble des réseaux en attente – prêts à être valoriser en fonction des opportunités et des besoins repérés...

Cette analyse pré-opérationnelle doit permettre d'envisager précisément le programme de reconversion du site afin in fine de pouvoir prospecter des entreprises, acteurs culturels et de phaser les travaux en conséquence.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 : Consultation maitrise d'œuvre phase mise aux normes des plateaux

2022 – 2023 : Travaux de mise aux normes des plateaux

2023-2024 : Travaux de second œuvre des plateaux en fonction de l'émergence des projets d'implantation



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

2021 :Etude : 50.000 €

2020-2023 :

Travaux : 3.000.000 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses	50 000 €	- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux	3 000 000€	- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	3 050 000 €	TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

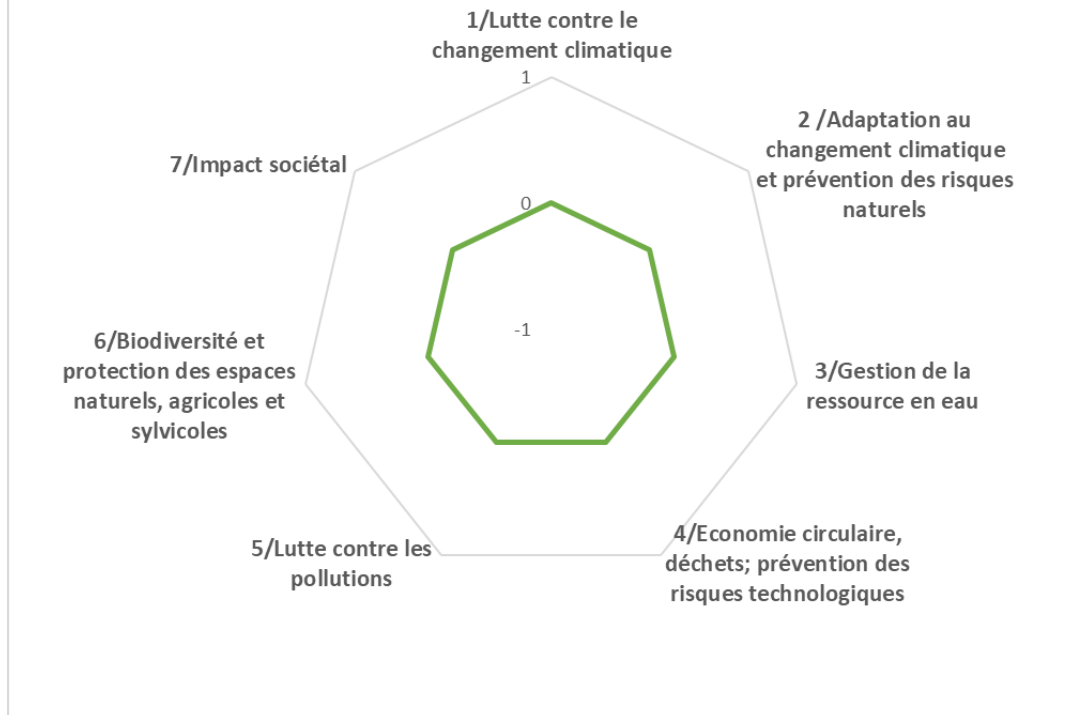
V Les impacts du projet

II. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

mm. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

nn. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Création de la Maison du Tourisme du Castelnaudais en centre-ville

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : CCCR

Référent du projet :

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelnaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

- Ancrer la Maison du Tourisme du Castelnaudais comme un équipement majeur au sein du territoire
- Capter les visiteurs des autres « spots » touristiques tourangeaux en offrant un produit nature
- Valoriser une offre touristique et culturelle auprès des habitants du territoire

7/Contexte/Explication du projet :

- Une activité touristique encore sous-exploitée et parcellisée



- Le transfert de la compétence « promotion touristique » à la CCCR en 2018 suite à loi NOTRE et à la volonté réaffirmée des élus communautaires d’agir à l’échelle du Castelrenaudais en matière d’accueil et de promotion touristique
- Une absence d’équipement permettant de répondre aux besoins des visiteurs / habitants

Conformément à la loi NOTRE et au projet de territoire mettant en évidence la nécessité de doter le territoire d’une Maison du Tourisme à rayonnement intercommunal, suite à l’arrêt de l’activité de l’association, la Communauté de Communes du Castelrenaudais, compétente en matière de promotion touristique, a proposé en 2018 un accueil touristique au sein du centre aquatique Castel’eau.

Cette expérimentation menée en partenariat avec l’OTVA a confirmé l’intérêt d’agir localement en matière d’accueil et de développement touristique local.

Sur la base du bilan de cette première année, les élus ont mis en avant l’intérêt de créer un lieu dédié au tourisme et à l’animation intercommunale au sein du bâtiment de rivière situé Place des Droits de l’Homme, en cœur de ville de Château-Renault, sur une place vivante bénéficiant de flux, à proximité de parkings et de commerces.

Les élus ont alors souhaité créer un espace modulaire qui ne se cantonne pas à une simple « Maison du Tourisme » mais un lieu divisé en plusieurs pôles :

- Accueil des visiteurs et espace documentation ;
- Espace exposition – évènementiel ;
- Espace boutique valorisant les savoir-faire des créateurs locaux ;
- Sortie des visiteurs du Musée du Cuir



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2020 :

- Travaux
- Recrutement de la conseillère séjour

2021 :

- Mise en place d'un plan de communication valorisant l'ouverture de ce nouvel équipement (affiche, réseaux sociaux, presse locale, point avec l'ADT et les Offices de Tourisme d'Indre-et-Loire, etc.)
- Déploiement d'une signalétique urbaine aux abords de Château-Renault et à l'intérieur de la ville
- 02/04/21 : arrivée de la conseillère séjour
- 22/05/21 : ouverture de la Maison du Tourisme
- 03/07/21 : inauguration de la Maison du Tourisme

30/09/21 : fin de la 1^{ère} saison touristique



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 306 000 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	306 000 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	60 600 €	19,8 %
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST	87 300 €	28,5 %
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D	40 400 €	13,2 %
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	117 700 €	38,5 %
TOTAL	306 000 €	TOTAL	306 000 €	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

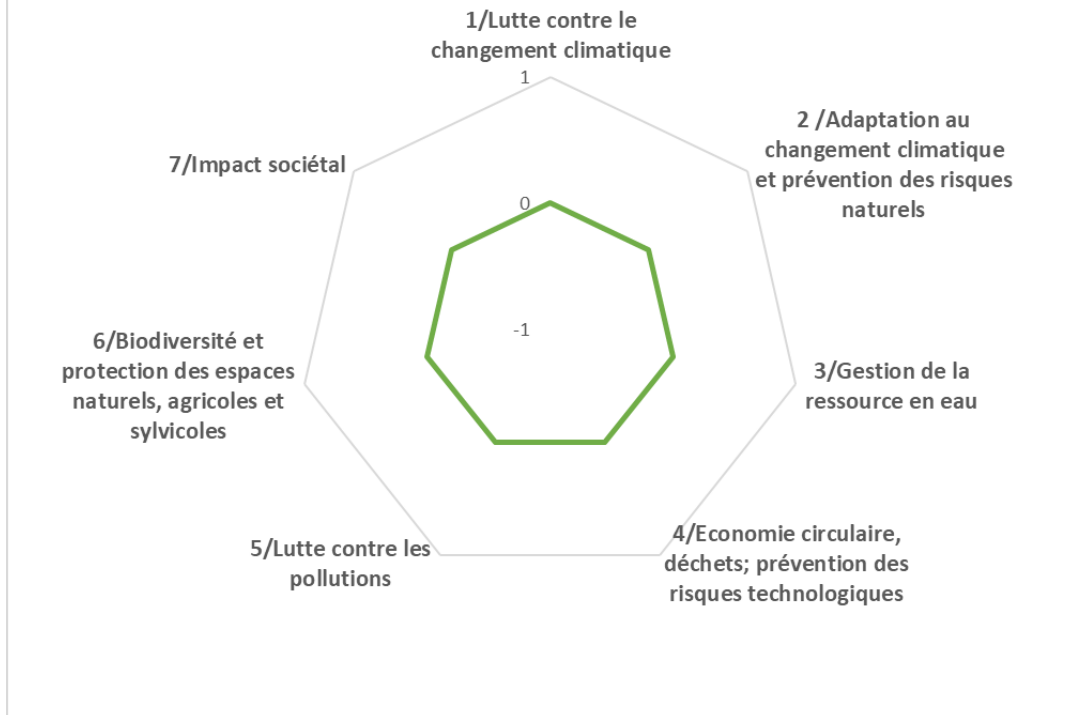
V Les impacts du projet

oo. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

pp. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

qq. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°33

I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Animer et valoriser la Maison du Tourisme du Castelrenaudais auprès des acteurs privés du tourisme, des visiteurs et des habitants

2/**Commune** : Ensemble du territoire

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

Animer et valoriser la Maison du Tourisme du Castelrenaudais auprès des acteurs privés du tourisme, des visiteurs et des habitants

Ancrer la Maison du Tourisme Castelrenaudais comme un équipement majeur au sein du territoire

7/**Contexte/Explication du projet** :

L'ouverture d'un équipement encore méconnu par tous positionné en ville basse de Château-Renault.



Depuis le 22 mai 2021, la Maison du Castelrenaudais a ouvert ses portes aux visiteurs, habitants et prestataires touristiques. Cette maison du tourisme, basée en plein cœur du centre-ville de Château-Renault, doit donc désormais être animée, valorisée.

Une signalétique extérieure a été installée : kakémonos, panneaux signalétiques en entrée de ville notamment.

Un large plan de communication a également été déployé : réseaux sociaux, campagne d'affichages (Monnaie, Tours), contrats avec les radios (Fréquence 3 / France Bleu), Tv Tours, création de supports de communication papier, etc.

Des évènements vont être organisés afin de valoriser l'offre touristique auprès des professionnels du Castelrenaudais et des autres offices de tourisme avoisinants : eductours, etc.

Enfin, il est précisé qu'afin d'animer au mieux cet équipement notamment lors de la première année de son ouverture, la CCCR a été accompagnée par l'OT Amboise Val de Loire.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

Valorisation de l'équipement : tout au long de la saison, puis action récurrente chaque année

2021

22/05/21 : Ouverture de la Maison du Tourisme

03/07/21 : Inauguration de la Maison du Tourisme

D'avril à septembre 2021 : diffusion des supports de communication

28/09/21 : organisation d'un educ'tour avec l'OT d'Amboise pour valoriser le Castelrenaudais auprès des professionnels d'Amboise

A venir :

- Printemps 2022 : organisation d'une journée avec les professionnels du Castelrenaudais pour le lancement de la saison 2022
- Création de nouveaux supports de communication

Création d'évènements



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 5 000 € (Budget communication)

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

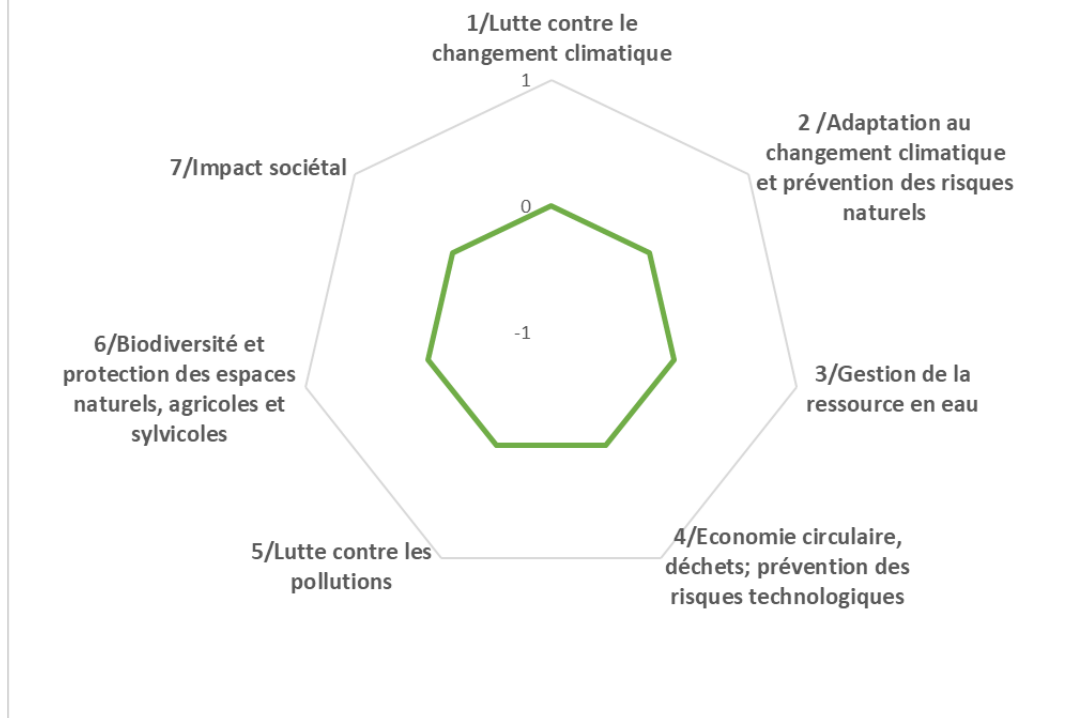
V Les impacts du projet

rr. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ss. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

tt. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Structuration et professionnalisation de la cellule « tourisme » au sein de la CCCR et animation de la Maison du Tourisme

2/Commune : Ensemble du Territoire

3/Maitre d'ouvrage : CCCR

Référent du projet :

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelnaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Créer les conditions pour faire du tourisme un levier de développement
Professionnaliser le service tourisme de la CCCR

7/Contexte/Explication du projet :

- Fermeture de l'OTI sous forme associative
- Transfert de la compétence « promotion touristique » à la CCCR en 2018 : mise en place d'un service d'accueil touristique au sein de locaux de Castel'Eau en 2018 et 2019



- **Création d'une maison du tourisme intercommunale basée en cœur de ville de Château-Renault : La Maison du Tourisme du Castelrenaudais**

Suite à la fermeture de son Office de Tourisme en 2016 et à la fin d'activité de l'association porteuse, la Communauté de Communes du Castelrenaudais a remis en place un service d'accueil touristique sur son territoire pour la saison estivale 2018 et 2019.

Afin de mutualiser les moyens et de s'appuyer sur une structure existante professionnalisée, la Communauté de Communes a conventionné, lors de ces deux saisons touristiques, avec l'Office de Tourisme Val d'Amboise pour la gestion et l'animation de ce point d'accueil ainsi que le recrutement de l'agent saisonnier dans l'attente de la création d'un espace touristique contiguë au siège communautaire.

Les travaux de la Maison du Tourisme terminés et l'ouverture dudit équipement ; la CCCR a conventionné de nouveau avec l'Office de Tourisme Amboise Val de Loire.

L'objectif de ce partenariat étant double, à savoir :

- **S'appuyer sur la solide expérience de l'Office de Tourisme Amboise Val de Loire afin qu'il nous accompagne et nous conseille, notamment en amont de l'ouverture du nouvel équipement, en termes d'aménagement, d'animation, de communication et de soutien technique et logistique ;**
- **Solliciter l'OTVAL pour former et recruter l'agent saisonnier qui animer la Maison du Tourisme et accueillir les visiteurs.**

En parallèle, la CCCR a souhaité recruter depuis le 01/10/20 et ce pour une durée de deux ans une apprentie « Animation, commercialisation et marketing touristique ». Enfin, la chargée de mission ORT coordonne, avec l'appui du DGA, la cellule tourisme de la CCCR.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2020

Août 2020 : Diffusion annonce poste apprentissage : « Animation, commercialisation et marketing touristique »

Septembre 2020 : Réception de 30 candidatures et entretiens avec 3 candidates

01/10/20 : Sélection apprentie + début d'apprentissage jusqu'en septembre 2023

15/12/20 : Délibération du Conseil Communautaire de la CCCR approuvant le partenariat de conventionnement

27/01/20 : Rendez-vous OT Amboise Val de Loire point accompagnement technique

2021

De janvier à février 2021 : recrutement agent saisonnier

D'avril à septembre 2021 : agent saisonnier en poste



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

Convention 2021 OT Amboise : 18.355 €

Rémunération Apprentie / an : 24 140,00 € (rémunération + frais de scolarité)
Contrat de 2020 à 2023

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

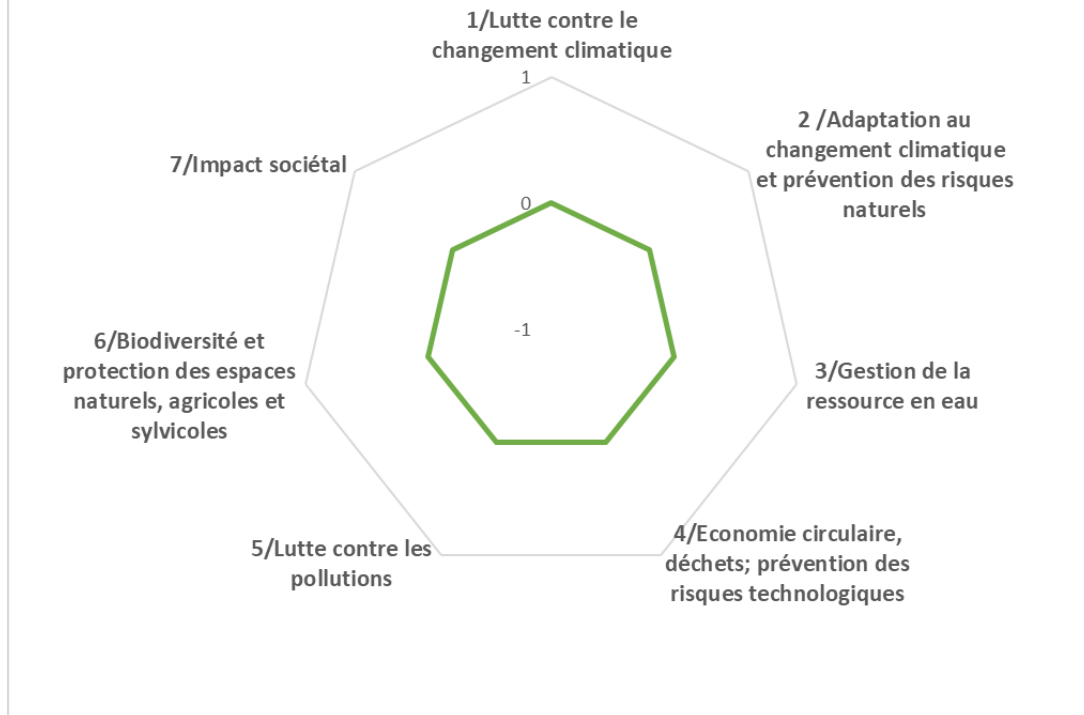
V Les impacts du projet

uu. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

vv. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ww. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°35

I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Développement du produit touristique « Le Castelrenaudais, Touraine Verte – La randonnée sous toutes ses formes : plus de 400 km de sentiers randonnées pédestres »

2/**Commune** : **Ensemble du Territoire**

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

Faire du territoire une destination touristique « verte » reconnue.
Qualification et diversification de l'offre touristique sur un produit précis

7/**Contexte/Explication du projet** :

Depuis de nombreuses années, le Castelrenaudais est pourvu de sentiers pédestres, gérés par les communes.



Au printemps 2019, la promotion des sentiers devient une visée intercommunale avec le but de créer une unité sur le Castelrenaudais et un vrai produit touristique à part entière afin de se démarquer des autres territoires présents notamment en bords de Loire et/ou ayant la présence de châteaux.

Afin de parvenir à cet objectif, la CCCR a donc lancé une réflexion aux côtés des communes, du Comité Départemental de la Fédération Française de la Randonnée et du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire.

L'explosion du tourisme « nature » permet au Castelrenaudais d'envisager de devenir une destination « verte ».

En partenariat avec le Comité Départemental de la Fédération Française de la Randonnée Pédestre (CDRP37), le Département, la CCCR et les 16 communes ont travaillé sur la création d'un produit randonnée attractif et d'ampleur :

- **Plus de 400 kilomètres de sentiers créés ou réactualisés et balisés**
- **Au moins un sentier pour chacune des 16 communes : 34 de circuits créés**
- **Création de plus de 10 sentiers famille/enfants, d'environ une heure**
- **Création du sentier patrimoine sur Château-Renault**
- **Création de plusieurs dizaines de kilomètres d'interconnexions entre les 400 kilomètres de chemins**
- **Mise en place d'une communication autour de panneaux de départ dans les communes, des brochures des sentiers.**

Il est précisé que plusieurs circuits passent directement en centre-ville de Château-Renault permettant alors de faire le lien avec les commerçants et les prestataires touristiques.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2019-2021

- Définition et affinage du projet : 2019
- Balisage des chemins de randonnée : 2019/2020
- Recrutement entreprise pour création des plaquettes de communication : 2ème semestre 2020
- Création des plaquettes de randonnées et des plans regroupant l'ensemble des boucles
- Réception des plaquettes : mars 2021
- Délibération des communes : noms de sentiers, etc.
- Communication – valorisation du produit : Printemps 2021

2022

- Création d'évènements autour du produits rando



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 65 000 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D	44 420 €	68,4 %
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	20 580 €	31,6 %
TOTAL	65 000 €	TOTAL	65 000 €	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

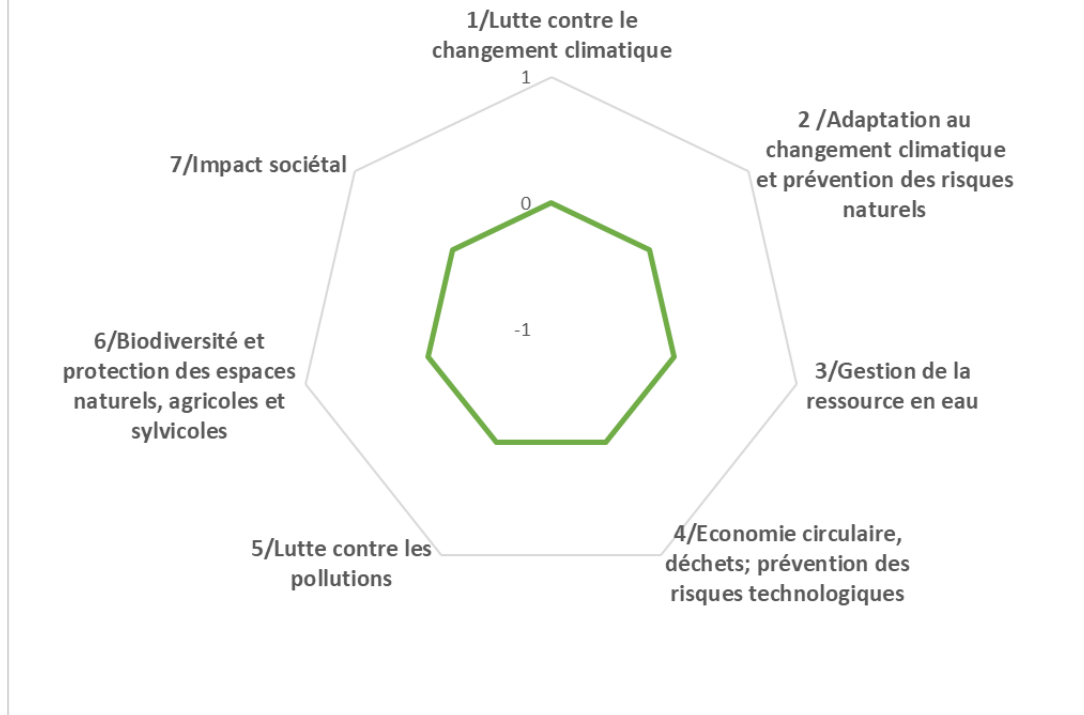
V Les impacts du projet

xx. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

yy. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

zz. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Etude portant sur le déploiement d'une stratégie touristique en Castelrenaudais

2/**Commune** : **Ensemble du Territoire et focus sur le centre-ville de Château-Renault**

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

Développer un plan d'actions et une stratégie touristique au service de la valorisation du territoire réaliste tant auprès des locaux que des visiteurs

7/**Contexte/Explication du projet** :

Une évolution des pratiques de consommation liées la pandémie COVID-19
Des démarches de revalorisation du centre-ville de Château-Renault en cours de déploiement
Un territoire méconnu idéalement situé mais en dehors du circuit des « châteaux de la Loire ».



Le Castelrenaudais est actuellement engagé dans un certain nombre de démarches qui visent, particulièrement pour la ville de Château Renault, à une revalorisation urbanistique et plus largement à modifier son image à l'extérieur comme auprès de sa population.

La Communauté de Communes dispose pour cela d'atouts évidents comme en premier lieu sa situation géographique et son accessibilité (porte d'entrée de la Touraine par l'A10) et une zone d'activités économiques d'envergure avec la présence d'entreprises importantes.

Du strict point de vue touristique, le Castelrenaudais ne figure pas parmi les territoires de Touraine les plus fréquentés, son offre est limitée et ne bénéficie pas comme d'autres secteurs de l'attrait d'une locomotive, comme un château mondialement connu, autour de laquelle il serait plus aisé de bâtir une offre de services complémentaires. Toutefois, sa situation géographique déjà évoquée, suggère que des flux importants de visiteurs passent par le territoire sans s'y arrêter et sa proximité avec le secteur le plus fréquenté de Touraine voire du Val de Loire, Amboise-Chenonceau, en font déjà et pourrait en faire davantage encore, une forme de base arrière. Base arrière particulièrement pour l'hébergement, puisque nombres de visiteurs recherchent le bon compromis entre la possibilité de se projeter rapidement sur des sites qui concentrent une offre importante et réputée et la volonté de résider, d'être hébergés, dans un secteur calme et loin de l'agitation de ces grands sites.

Les possibilités de développement doivent donc être en dehors des schémas classiques du développement touristique, avec une intuition, celle de proposer un plan d'actions qui pourra satisfaire autant la clientèle touristique potentielle que des habitants actuels ou futurs.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2021 :

- Janvier : Précision de la commande auprès de l'ADT
- Février à juin : terrain et réalisation de l'étude
- Juillet : réception de l'étude et présentation auprès de Mme la Présidente
- Septembre / octobre : présentation de l'étude auprès des élus communautaires
- Fin d'année :
 - Arbitrage puis ajustement de la stratégie touristique

Déploiement du plan d'action



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : Prise en charge de l'étude par l'ADT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

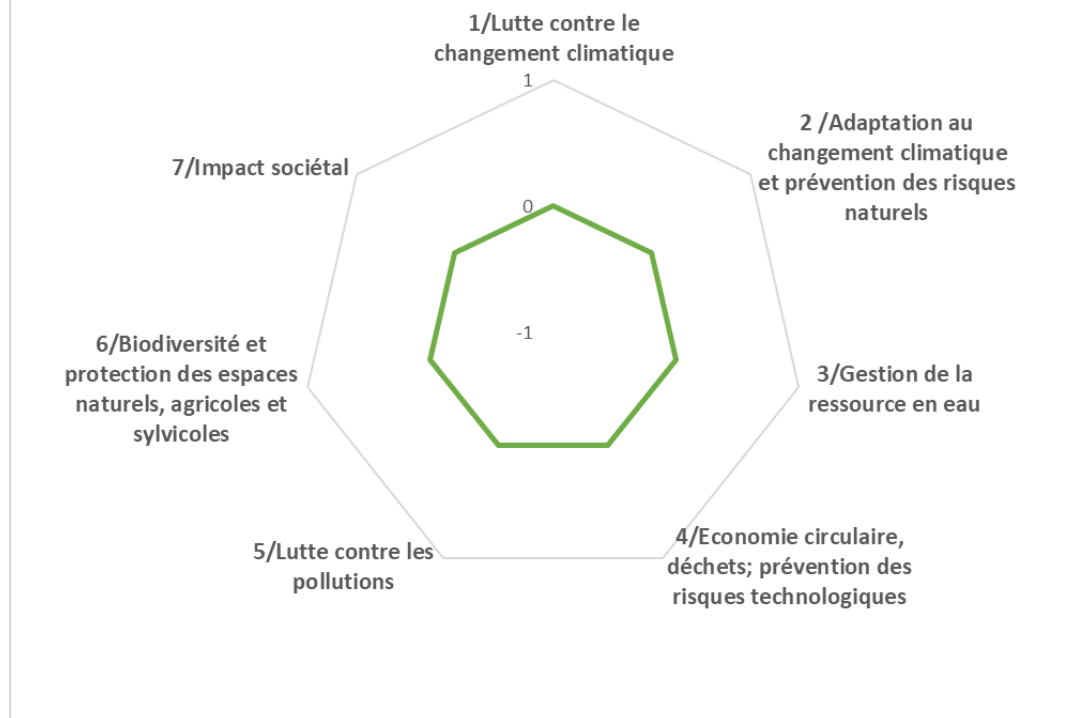
V Les impacts du projet

aaa. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

bbb. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ccc. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°37

I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Développement d'outils de communication au service de la valorisation touristique : faire du Castelrenaudais une destination reconnue

2/**Commune** : **Ensemble du Territoire**

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

- Revaloriser l'image du territoire auprès des habitants
- Accroître la notoriété du territoire auprès des primo-visiteurs
- Informer sur l'actualité du territoire

7/**Contexte/Explication du projet** :

Le Castelrenaudais doit faire face à différentes faiblesses, parmi lesquelles l'absence d'image touristique clairement affirmée. Il s'agit donc de concevoir une nouvelle communication visant à conquérir des primo visiteurs et renouveler l'intérêt des habitants.



Plusieurs outils et actions de promotion du territoire sont donc envisagées :

- Dynamisation et création de réseaux sociaux : refonte de la page Facebook de la Maison du Tourisme, création d'un profil Instagram
- Création d'une banque d'images valorisation le territoire à travers le recrutement d'un photographe pendant une durée d'un an

- Refonte du site internet « Tourisme. Castelrenaudais »
- Création de supports de communication variés papiers.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

- Calendrier prévisionnel :

2021 :

- Création de supports de communication variés pour la 1^{ère} saison de la Maison du Tourisme : brochure, guide destination, affiches, plans, etc.
- Réalisation de la banque d'image pour une durée de 1 an par un photographe attitré : en cours de réalisation.
- Refonte du site internet tourisme : en cours de réalisation

A venir :

- Installation d'une tablette numérique au sein de la Maison du Tourisme

Déploiement d'une application mobile valorisant les 400 kms de chemins de randonnée balisés



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

2021 :

Supports de communication : 5.000 €

Refonte du site internet : 10.000 €

Banque d'images : 15.8000 €

2022 :

15.000 € - tablette numérique

Application chemins de randonnée : à définir.

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

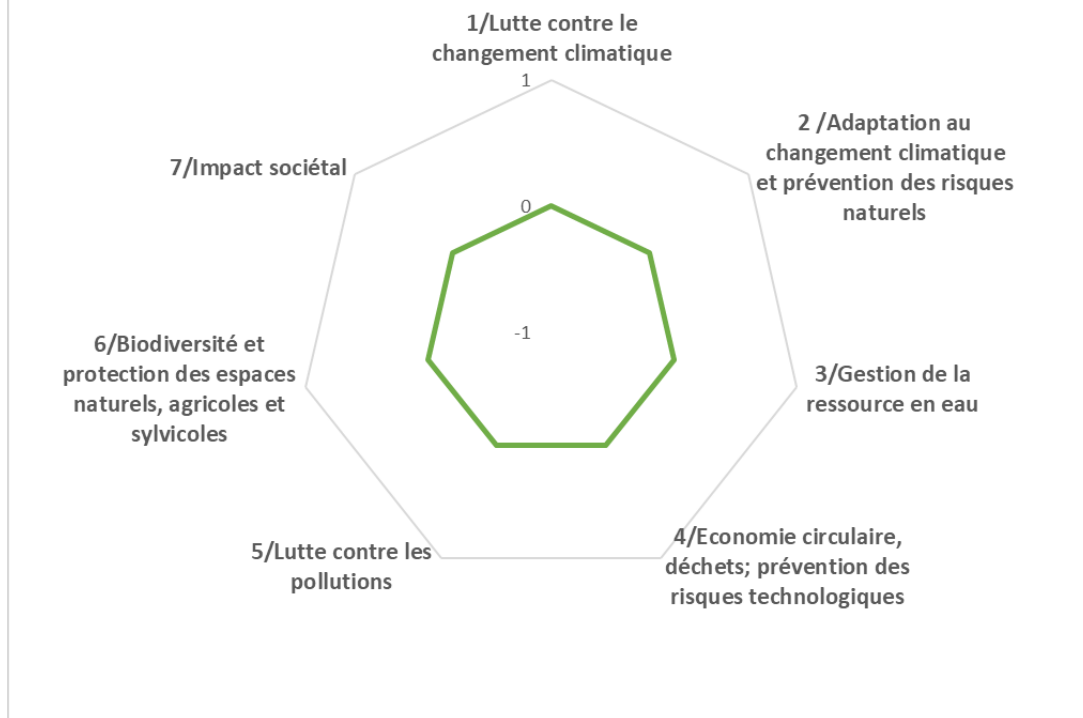
V Les impacts du projet

ddd. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

eee. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

fff. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°38



I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Développement d'animations et d'événementiels afin de dynamiser la vie locale

2/**Commune** : **Ensemble du Territoire et centre-ville de Château-Renault**

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR et communes accueillant les Heures Gourmandes et Ville de Château-Renault

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

- Développer des animations / événements attirant de nouveaux visiteurs et séduisant également les habitants
- Créer des conditions favorables pour la réussite de ces dernier

7/**Contexte/Explication du projet** :

- L'attractivité du territoire passe aussi par l'animation locale : manque d'événements de ce type notamment lors de la période estivale



- Le Castelrenaudais dispose d'un vrai déficit d'image auprès des autres territoires et de ses habitants
- La présence de savoir-faire locaux indiscutables pouvant être mise en avant lors d'événements divers : la thématique du cuir, les métiers du luxe, le peintre Bauchant, etc.
- 2019 : expérimentation pour le lancement de marchés gourmands par la CCCR sur trois communes du territoire dont Château-Renault : réel succès populaire et très bon accueil de la part des visiteurs, habitants et commerçants.
- De nombreuses animations saisonnières présentes sur le territoire orchestré par le Pays d'Art et d'Histoire séduisant de nombreux visiteurs et habitants.

Face à l'engouement reçu suite à l'organisation de marchés gourmands sur le territoire en 2019, la CCCR a souhaité relancer cette action en 2021. Cette dernière est coordonnée par le service tourisme de la CCCR en lien avec les communes accueillant la manifestation.

4 marchés appelés « Les Heures Gourmandes du Castelrendaudais » ont donc lieu au cours des mois de juillet et d'août.

En parallèle, la CCCR souhaite réfléchir à la mise en place :

- D'une exposition itinérante débutant sur la commune de Château-Renault et étant accueillie ensuite par les autres communes du territoire et / ou sites privés ;
- D'un événement d'ampleur autour de la thématique du cuir par exemple au sein du centre-ville de Château-Renault. Cette manifestation pourrait être coordonnée avec l'ADT, le CD 37 et un chef de projet dédié.

Il est également précisé que la Ville de de Château-Renault organise désormais une fois par mois au niveau du parc du Château, un marché de producteurs à destination des habitants et des visiteurs.

Enfin, pour soutenir les restaurateurs et les cafetiers à la relance de l'activité après le 3^{ème} déconfinement :

- La Ville de Château-Renault et la CCCR ont créé un support de communication (guide + affiche) appelé « Les F'estivales » regroupant l'ensemble des manifestations du castelrenaudais ;
- La Ville a pris à sa charge l'organisation d'événements tout au long de l'été en centre-ville « Musique en Terrasse » (bandas, cinéma de plein-air, gratuité des droits de terrasses, etc).



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

Juillet - Août 2021

- Organisation des 4 « Heures Gourmandes du Castelrenaudais »
- Organisation de « Musique en Terrasses » au sein de place Jean-Jaurès

Avril - octobre 2021

- Organisation des marchés de producteurs à hauteur d'une fois par mois par la Ville de Château-Renault

2022 -2023

Lancement d'évènements



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : CCCR : 5000 € (2021) – Ville de Château-Renault : 9 431,45 € (2021)

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

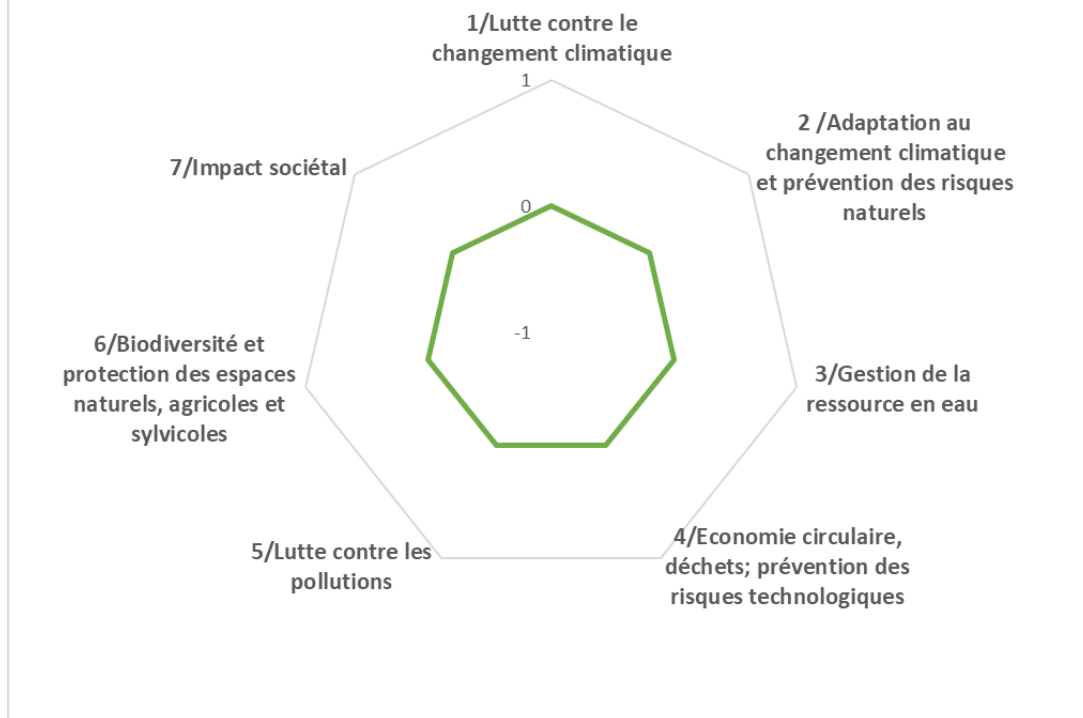
V Les impacts du projet

ggg. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

hhh. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

iii. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : **Accompagner le développement des projets et des sites privés**

2/Commune : **Ensemble du Territoire**

3/Maitre d'ouvrage : **CCCR**

Référent du projet :

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

- Contribuer au développement des entreprises touristiques par le conseil et l'accompagnement des porteurs de projet et des sites en activité
- Assurer la promotion touristique des sites privés

7/Contexte/Explication du projet :

- Ouverture de la Maison du Tourisme au printemps 2021, équipement structurant au service des visiteurs, habitants et des prestataires touristiques
- Un service développement économique structuré depuis de nombreuses années permettant de répondre aux demandes des porteurs de projet privés et la structuration en 2021 du service tourisme



- La présence de sites touristiques dynamiques locomotives (hors période COVID) : l'Orangerie de Beauregard à Villedômer, la Réserve de Beaumarchais à Autrèche, l'exposition permanente et la Boutique « Briquestore », etc.

La Communauté de Communes et ses services accompagnent les porteurs de projet privés de l'amont à l'aval de leurs projets que ce soit en termes d'investissement par le biais du fonds d'aide intercommunal RCD ou du fonds de soutien aux initiatives collectives, par la mise en réseau avec les partenaires adaptés, par l'accompagnement et à la valorisation des actions organisées etc.

Grace au nouvel équipement qui a ouvert ses portes au printemps 2021, la Maison du Tourisme du Castelrenaudais, la CCCR peut désormais davantage assurer sa mission de promotion des sites touristiques privés auprès des habitants, visiteurs et commerçants : déploiement de supports de communication variés, accueil du public, etc.

Elle réfléchit dès à présent à la mise en place d'un évènement à destination des prestataires touristiques pour le lancement de la saison 2022 en partenariat avec la CCI.

II. Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : action récurrente



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

Temps agents + fonds RCD – volet investissement + fonds de soutien aux initiatives collectives + budget communication

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

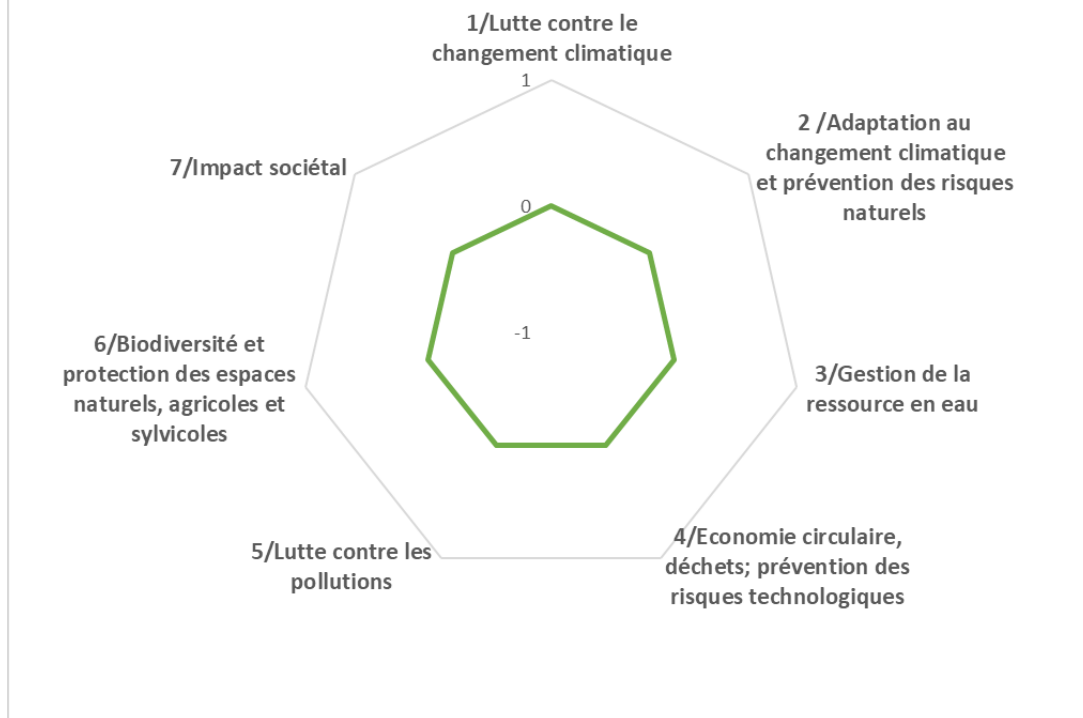
V Les impacts du projet

jjj. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

kkk. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

III. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°40



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : **Ancrer le Centre aquatique Castel'eau comme site touristique majeur**

2/Commune : **L'ensemble du territoire + Le nord du département**

3/Maitre d'ouvrage : **CCCR**

Référent du projet :

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Ancrer le Centre Aquatique Castel'Eau comme site touristique majeur dynamisant également le centre-ville de Château-Renault

7/Contexte/Explication du projet :

Ouvert depuis 4 ans, Castel'eau commence à s'inscrire dans l'offre de loisirs locale en complément de sa fonction de service aux publics et aux scolaires.

Le déficit d'infrastructures de loisirs aquatique sur l'ensemble du Grand Est Touraine et le Val de Loire entre Montlouis et Chaumont permet à Castel'eau, situé en plein cœur du centre-ville de



Château-Renault, d'émerger comme un produit touristique reconnu à l'Office de Tourisme d'Amboise par exemple.

Une valorisation et une communication adaptée de cet équipement doivent être aujourd'hui poursuivies : une refonte du site internet est en cours en parallèle de celle du site institutionnel, l'animation de la page Facebook par un Community Manager, l'inscription de l'équipement au sein des supports de communication qui sont déployés au sein de la Maison du Tourisme, le développement d'animations, etc.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2021

- Recrutement du prestataire pour refonte du site internet
- Recrutement d'un community manager pour gestion de la page Facebook

2022

Refonte du site internet



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

2021 :

- Community Manager – animation page Facebook : 4.800 € par an
- Refonte site : 10.000 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

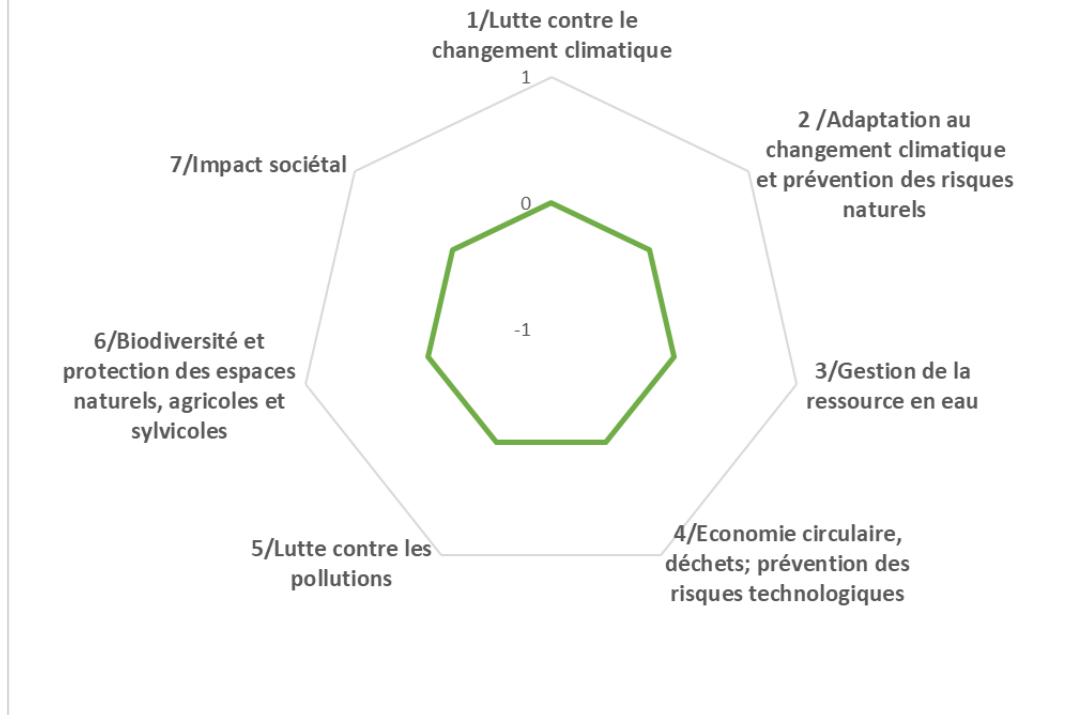
V Les impacts du projet

mmm. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

nnn. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ooo. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Recrutement d'un chef de projet ORT

2/**Commune** : **L'ensemble du territoire + focus sur le centre-ville de Château-Renault**

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

Assurer un suivi et une animation efficiente des actions de l'ORT et notamment de l'OPAH-RU et de la stratégie commerciale.

7/**Contexte/Explication du projet** :

Après s'être positionné sur l'AMI revitalisation des centres-villes lancée en 2015, puis avoir candidaté à l'appel à projet Cœur de Ville en 2017, la Communauté de Communes du Castelrenaudais et la Ville de Château-Renault, dans le cadre d'un travail collaboratif avec les services de l'Etat et l'ensemble des partenaires, souhaitent mener une Opération de Revitalisation des Territoires (ORT). En effet, dans le cadre de ces candidatures, la Communauté de Communes et la Ville, soutenues par la Préfecture et la DDT



ont engagé de nombreuses actions et opérations concourant à la revitalisation du territoire. Le contexte et la stratégie en cours sont particulièrement favorables à la mise en œuvre de l'ORT, notamment avec l'élaboration d'une OPAH-RU et d'une stratégie d'animation commerciale qui constitueront des champs importants de l'action de l'animateur de l'ORT.

Recrutement d'un chef de projet ORT.

Après la signature officielle de la convention ORT avec l'ensemble des partenaires financeurs, la Communauté de Communes a recruté un chef de projet ORT (en poste depuis le 25 mai 2020) dont les missions principales sont l'animation et le suivi de l'OPAH-RU, le développement et l'animation de la stratégie commerciale et touristique, la coordination du programme ORT.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2019

18/07/2019 : Demande de subvention poste chargé de mission ORT auprès de l'ANAH
Décembre : rédaction et publication de la fiche de poste

2020

Janvier – février : réception et analyses des candidatures

Mars : entretiens auprès des candidats et choix final de la candidate retenue

25/05/20 : Recrutement de la chargée de mission ORT

Juillet : présentation de la chargée de mission au sein du support de communication interne intercommunal « Com'Nous »

Août : point avec M. FAURE – Chef de l'unité ANAH – DDT

⇒ Subvention proposée à la session du CD 37 du 20/08/20

⇒ Réception de l'arrêté attributif de subvention le 21/08/20 pour un montant de 8750€ au titre de l'année 2020.

2021

- Labélisation « Petites Villes de Demain »

- Demande de versement de la subvention envoyée le XXXXXXXX

- Demande de financement complémentaire pour le poste de chargée de mission ORT auprès de la BDT



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 35 649,80 € / an

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat	8 750 €	24,55 %
		- ANAH		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	26 899,84 €	75,45 %
TOTAL	35 649.84 €	TOTAL	35 649,84 €	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

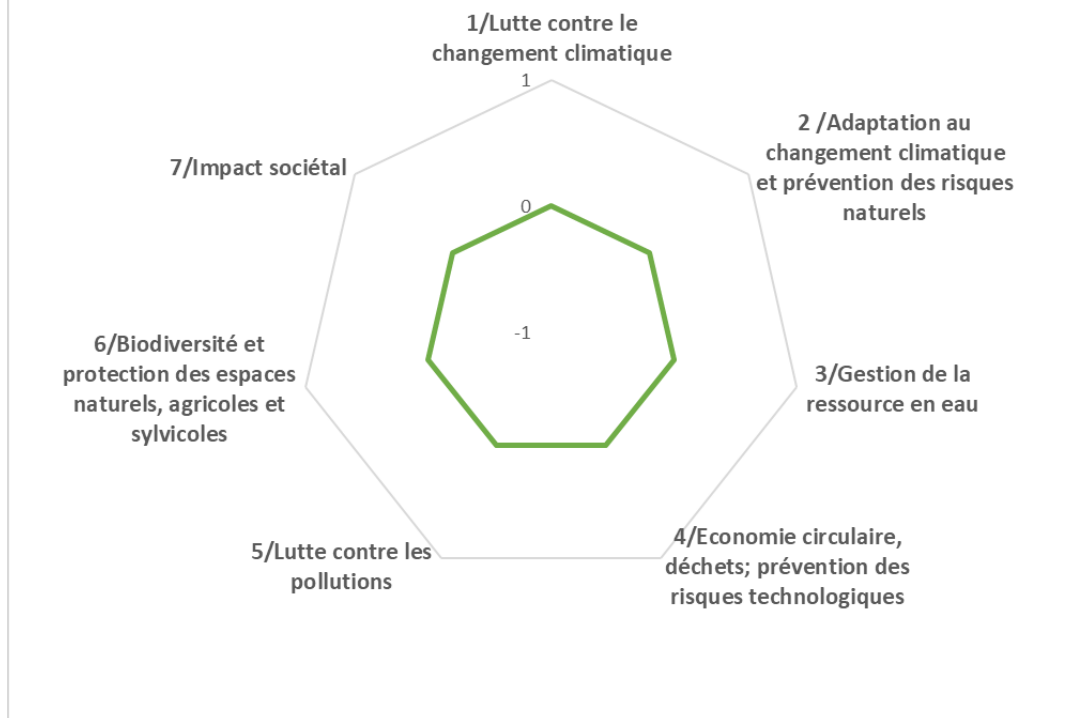
V Les impacts du projet

ppp. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

qqq. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

rrr. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°42



I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Valorisation de l'image de Château Renault et du Castelrenaudais par un programme d'actions de marketing territorial à 360°

2/**Commune** : **Ensemble du Territoire**

3/**Maitre d'ouvrage** : CCCR et Ville de Château-Renault

Référent du projet :

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

- Valoriser l'image du territoire
- Redonner de la fierté aux acteurs locaux
- Faire savoir les réussites du territoire à l'extérieur des limites intercommunales
- Mettre en œuvre des actions innovantes de communication

7/**Contexte/Explication du projet** :

Le Castelrenaudais et la Ville de Château Renault constituent le 5ème bassin économique du Département d'Indre et Loire. Avec près de 6000 emplois salariés et de nombreux commerces



malgré la crise structurelle du petit commerce ; avec plus d'une centaine d'associations sur la Ville et le plus grand collège d'Indre et Loire, le territoire ne manque pas d'atouts.

Pour autant, un déficit d'image historique lié notamment à la désindustrialisation des activités du Cuir est encore présent, tant pour les habitants eux-mêmes qu'à l'extérieur. Afin d'accompagner et d'amplifier l'efficacité de l'ensemble des actions du programme ORT, il est indispensable de mener une opération ambitieuse de communication et de marketing territorial sur la Ville Centre et le Castelrenaudais.

Une première analyse réalisée dans le cadre d'un travail partenarial avec l'ESG a permis de préciser le modus operandi et la surface financière d'une telle opération.

Le projet souhaite ériger le Castelrenaudais et Château Renault comme les symboles d'une autre Touraine, une Touraine moderne et ouverte sur le XXIème siècle et sur les jeunes générations tout en assumant et en valorisant les valeurs du territoire basées sur les savoirs faire économiques, les innovations en matière d'urbanisme et logements et sur la mixité sociale.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

2020-2021

CCCR : recrutement d'une chargée de communication

⇒ Développement d'une communication à 360° :

- Contrat avec France Bleu / TV Tours / Fréquence 3
- Dynamisation des réseaux sociaux
- Refonte du site internet intentionnel
- Réalisation de vidéos mettant en avant des artistes, des entreprises, des projets territoriaux
- Développement d'une vaste campagne de communication lors de lancement d'actions tels que les « Heures Gourmandes du Castelrenaudais », le produit touristique « la rando sous toutes ses formes »
- Mise en place de pavoisement sur la place attenante à la Maison du Tourisme du Castelrenaudais et du siège de la Communauté de Communes

Ville de CH-R

- Mise en place de pavoisements sur le domaine public été 2020 / 2021 rond-point entrée de ville / octobre rose (Budget annuel : 10.000 e)
- Mise en place d'une communication spécifique pour de nouvelles opérations types octobre rose en lien avec les commerçants du centre-ville
- Mise en place d'une nouvelle mise en lumière période de Noël
- Dynamisation réseaux sociaux et création d'un profil Instagram
- Installation exposition extérieure temporaire au sein du parc du Musée du Cuir
- Nouvelle édition de l'annuaire des commerçants à l'échelle du Castelrenaudais, diffusion à 11.000 € exemplaires
- Mise en place de 3 nouvelles rubriques radio diffusées tous les jours en partenariat avec la radio Fréquence 3 :
 - « Un jour, une entreprise » : chaque semaine, une entreprise mise en avant
 - « Moi, Ma vie, Ma commune » : chaque semaine, une commune mise en évidence
 - « La vie de Château » : agenda des manifestations de la ville et du

Castelrenaudais

A venir :

Lancement d'un appel à projet dernier trimestre 2021 pour refonte du site internet de la Ville de Château-Renault et création d'un nouveau logo



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : CCCR : 35.000 €/ an (chargée de mission communication recrutée en 2021)

Ville : 28 850 € / an

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

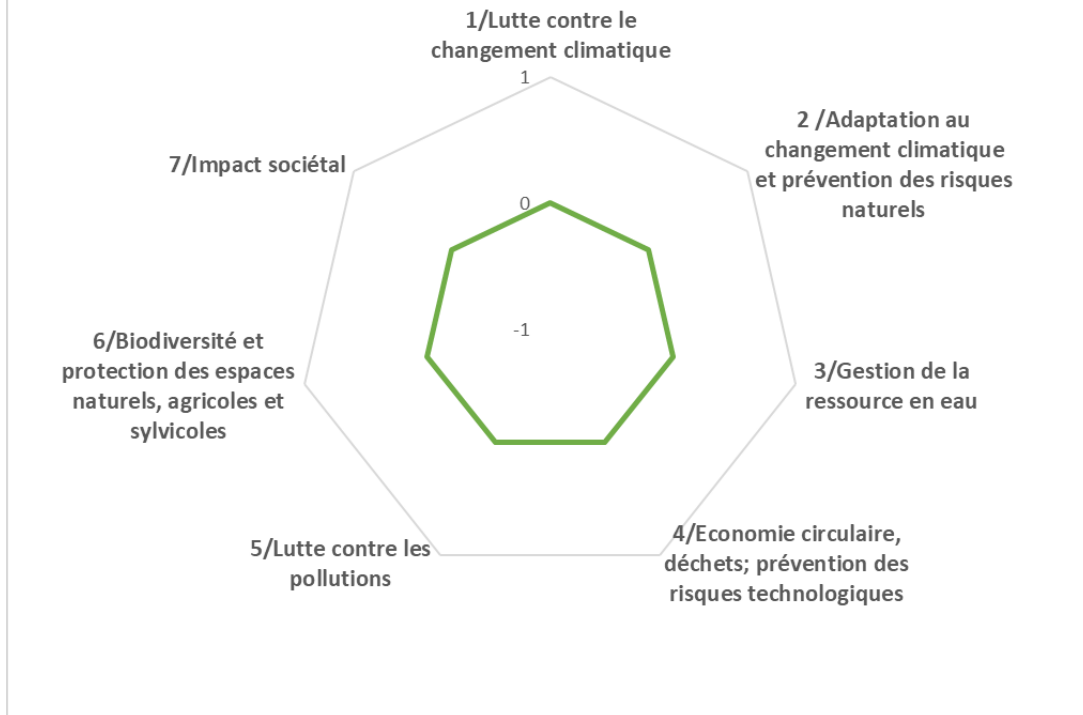
V Les impacts du projet

sss. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ttt. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

uuu. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°43



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Favoriser l'information de tous les prestataires touristiques à travers la création d'une base de données et l'adhésion à l'outil de gestion partagée de l'information touristique « Tourinsoft

2/Commune : Ensemble du Territoire

3/Maitre d'ouvrage : CCCR + CRT

Référent du projet :

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelnaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Une base de données constamment à jour
Utiliser un outil de partage de données à l'échelle régionale

7/Contexte/Explication du projet :



Une absence d'un tel recensement et d'un tel outil aujourd'hui.

Avec leur accord, la CCCR souhaite recenser exhaustivement l'ensemble des prestataires touristiques présents sur le Castelrenaudais et tenir cette base de données constamment à jour. L'objectif étant de pouvoir mettre à disposition et transmettre aux professionnels du tourisme toute information leur permettant de mieux connaître la clientèle touristique et adapter leur offre et leur communication (résultats d'étude à l'échelle intercommunale, départementale, etc. mis en ligne sur le site internet, appel à projet...).

En vue de la professionnalisation et de la structuration de la Maison du Tourisme du Castelrenaudais, la CCCR utilise désormais un outil de gestion partagé de l'information touristique, financé par la Région Centre-Val de Loire et mis à disposition aux partenaires institutionnels du tourisme « Tourinsoft ».

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2020-2022 puis action récurrente

- Point avec les partenaires
- Compilation des fichiers existants et vérification des données
- Saisie de la base de données sur Tourinsoft + formation des agents sur l'outil
- Actualisation régulière



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : Temps agent – ingénierie
 Adhésion Tourinsoft : non définie à ce jour

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
 Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

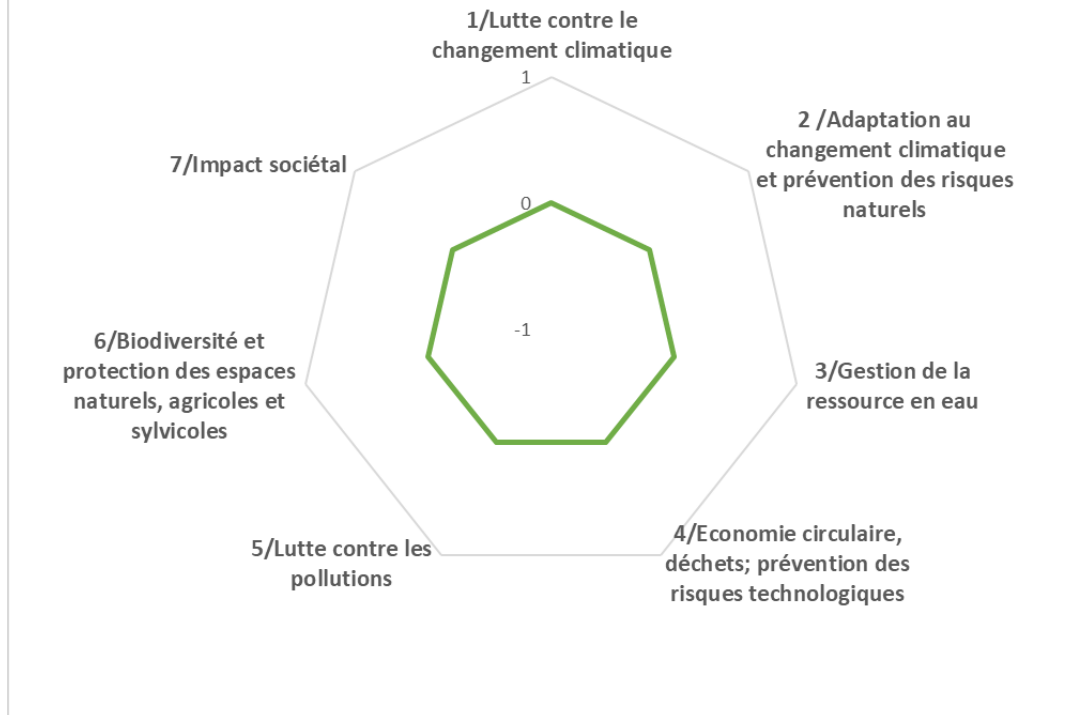
V Les impacts du projet

vvv. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

www. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

xxx. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Opération façade

2/Commune : Ensemble du Territoire

3/Maitre d'ouvrage : CCCR + communes

Référent du projet :

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Revitalisation des centres bourgs, donner envie d'investir sur le territoire, attirer de nouveaux habitants et de nouvelles entreprises

7/Contexte/Explication du projet :

Certains centres bourgs pâtissent de façades d'habitation privée vétustes ou dégradées. Il est donc prévu de mener une opération façade, qui se traduit par une aide financière à la réhabilitation des maisons, situées dans le cœur des villages.
Cette opération façade est un coup de pouce à la réalisation de travaux.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2022 2023



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 200 000€ sur deux

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

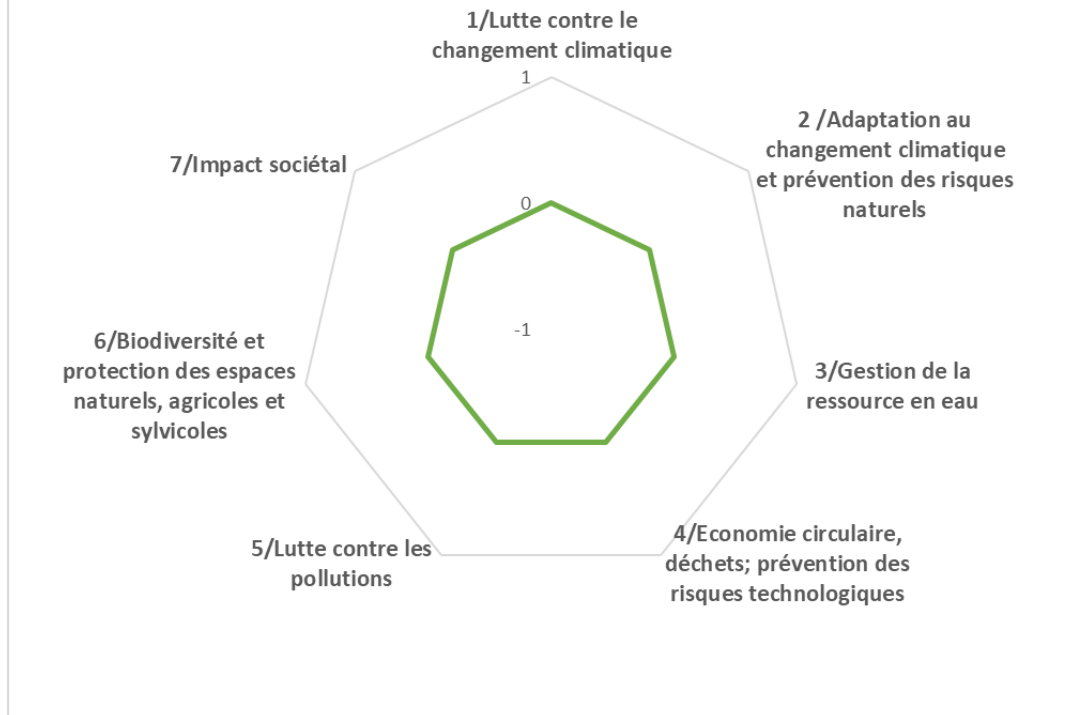
V Les impacts du projet

yyy. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

zzz. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

aaaa. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet :

Modernisation de la signalétique de l'ensemble des parcs d'activités et des équipements communautaires

2/Commune : **Ensemble du Castelrenaudais**

3/Maitre d'ouvrage : CCCR

Référent du projet : Fabien Houzé, Vice -Président
Jérôme Vaugoyeau, DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ Contexte/Explication du projet :

Depuis les années 2000, la Communauté de Communes gère 6 parcs d'activités communautaires et plusieurs ateliers relais, bâtiments industriels et commerces de proximité sur les communes de Château Renault, Le Boulay, Neuville Sur Brenne, Autrèche, Nouzilly, Saint Laurent en Gâtines et Dame Marie les Bois...



Dans une dynamique d'attractivité et de lisibilité de l'action économique locale, une signalétique adaptée a été installée en 2010.

Cette signalétique est aujourd'hui obsolète. Ainsi, afin de répondre aux nouvelles attentes des entreprises concernées, un projet global de création – réalisation – installation d'une nouvelle signalétique est nécessaire.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2022

- 2021 : Conception – réalisation – installation



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 20 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Conception – réalisation – installation	20 000 €	
Total Opération	20 000,00 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	20 000,00 €	TOTAL	20 000,00 €	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan



- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

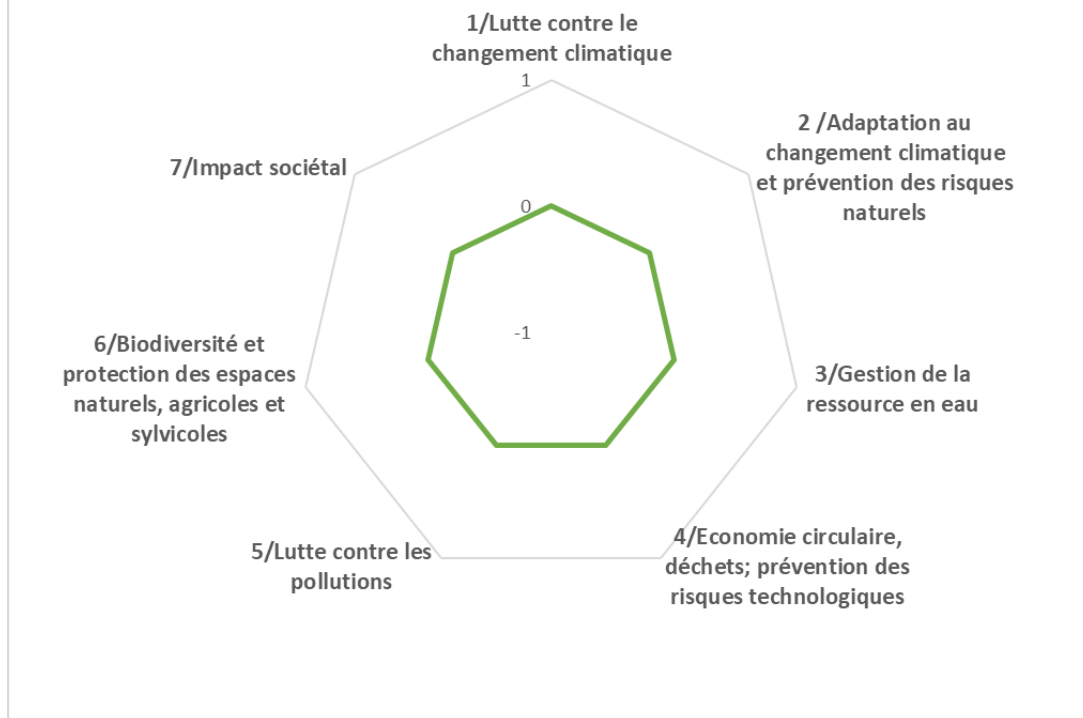
V Les impacts du projet

bbbb. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

cccc. Economiques

- Nombre d'entreprises concernées

dddd. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Aménagement - viabilisation de la tranche d'extension N°1 de la ZAC Porte de Touraine – A10 à Autrèche

2/Commune : Autrèche

3/Maitre d'ouvrage : CCCR

Référents du projet : Fabien Houzé, Vice-président / Jérôme Vaugoyeau, DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ Objectifs territoriaux :

Poursuivre l'aménagement des parcs d'activités foncier et immobilier et leur promotion
Programme

7/ Contexte/Explication du projet :

La Communauté de Communes du Castelrenaudais a finalisé l'ensemble des démarches préalables à la création – réalisation de la ZAC Porte de Touraine-A10. Ce site d'activités structurant à l'échelle du Pays, du Département et de la Région a été reconnu parmi les 78 sites « clés en main » par l'Etat à l'échelle nationale.



De nombreuses entreprises se sont installées depuis plusieurs années sur les parcelles viabilisées et des prospects importants sont en cours.

Afin de permettre de viabiliser la vitrine vers la RD 910 et ainsi permettre l'implantation d'entreprises de taille plus modeste, soit dans le cadre du développement d'entreprises endogènes, soit d'attirer des projets dans le cadre de la stratégie régionale de relocalisation, il convient de réaliser les travaux de l'extension N°1 et d'envisager l'extension de la STEP existante.

Le but est de pouvoir créer 38 400m² de surfaces cessibles de qualité en entrée de parc et commercialisés à 20€ HT compte tenu de l'analyse du marché...

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2021 : Maitrise d'œuvre

2022 : Travaux



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 1 711 50,00€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
Voirie - terrassement	385 000.00 € HT	Etat :		
Assainissement – EU - EP	271 000.00 € HT	- DETR		
Bassins	183 000.00 € HT	- DSIL	855 750.00€ HT	50 %
Réseaux divers (AEP- incendie-HTA-BT- éclairage...)	290 000.00 € HT	- Autre fonds d'Etat		
Végétalisation	81 000.00 € HT			
Agrandissement STEP	320 000.00 € HT	Région Centre Val de Loire :		
Maitrise d'œuvre – études diverses (15%)	181 500.00 € HT	- Contrat de Pays : CRST		
Voirie - terrassement	385 000.00 € HT	- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	855 750.00€ HT	50 %
TOTAL	1 711 500.00 € HT	TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input checked="" type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

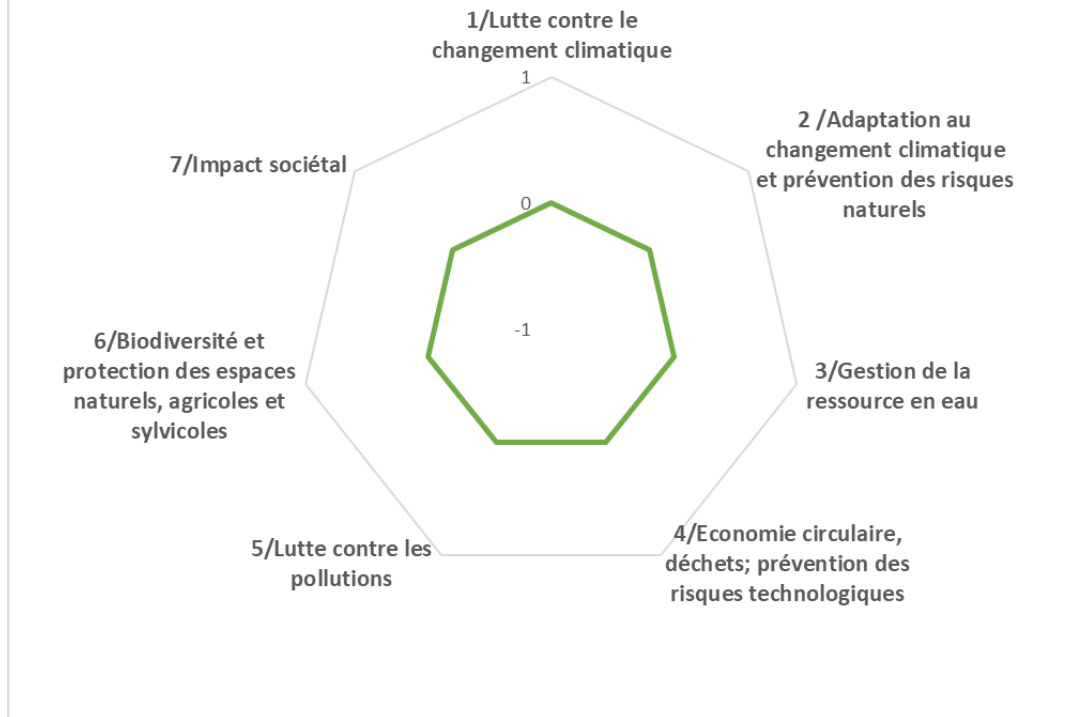
V Les impacts du projet

eeee. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ffff. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

gggg. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : **Extension du Parc d'Activités Porte de Touraine dans le cadre d'une ZAC N°2 sur une surface d'environ 23 Ha**

2/Commune : **Autrèche**

3/Maitre d'ouvrage : **CCCR**

Référents du projet : Fabien Houzé, Vice-président / Jérôme Vaugoyeau, DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ Objectifs territoriaux :

Poursuivre l'aménagement des parcs d'activités foncier et immobilier et leur promotion

7/ Contexte/Explication du projet :

La Communauté de Communes du Castelrenaudais a finalisé l'ensemble des démarches préalables à la création – réalisation de la ZAC Porte de Touraine-A10. Ce site d'activités structurant à l'échelle du Pays, du Département et de la Région a été reconnu parmi les 78 sites « clés en main » par l'Etat à l'échelle nationale.



De nombreuses entreprises se sont installées depuis plusieurs années sur les parcelles viabilisées et des prospects importants sont en cours. La ZAC N°1 est en cours de commercialisation. Un projet pour la création de 62 000m² de bâtiments est en cours.

Ce projet structurant ne permet donc pas à un second prospect en cours et en lien avec l'agence régionale de développement DEV'UP de concrétiser son projet.

Pour rappel, le Parc d'Activité « Porte de Touraine » à Autrèche a fait l'objet :

- D'une première tranche de travaux d'environ 10 Ha au travers d'un permis d'aménager sur sa partie Sud.
- D'un dossier de création et de réalisation de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) en tranche n°2 sur une superficie d'environ 20 Ha. Cette seconde tranche fait actuellement l'objet d'une mise en œuvre opérationnelle (recrutement d'un maître d'œuvre).

Reste désormais la partie Nord du site, d'une superficie de 22,9 Ha à préparer pour l'extension du Parc d'Activité, située en zone 2AUy du PLUi.

Pour la réalisation d'une opération d'aménagement comprenant la création de voiries et d'équipements publics, la création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) N°2 est privilégiée.

C'est une procédure souple et évolutive permettant de gérer l'espace de façon rationnelle et sur un temps long.

Elle définit les ouvrages et aménagements structurants mais sans fixer le découpage parcellaire et permet ainsi de réaliser les voies et aménagements au fur et à mesure de la commercialisation.

- Elle permet une meilleure gestion du foncier au travers du droit d'expropriation.
- La commercialisation des terrains est facilitée puisqu'il n'est pas utile d'attendre la fin des travaux pour commercialiser

Ce projet doit permettre de répondre à un projet d'implantation économique d'ampleur avec à terme, près de 70 000 m² de bâtiments prévus pour cette ZAC N°2.

II Calendrier Prévisionnel



Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2021-2022 : Démarrage des études préalables (étude d'impact, dossier loi sur l'eau, création – réalisation ZAC, diagnostic archéologique) et la procédure de ZAC

2023 : Travaux dont viabilisation – renforcement électrique / extension STEP / interconnexion EP selon besoins

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 2 120 000,00€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

++

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
Phase 1 – Etudes préalables	120 000.00 €	Etat :		
		- DETR		
Phase 2 - Travaux	2 000 000.00 €	- DSIL (phase 1)	1 060 000,00 €	50
Voirie - terrassement		- Autre fonds d'Etat		
Assainissement – EU - EP				
Bassins		Région Centre Val de Loire :		
Réseaux divers (AEP-incendie-HTA-BT-éclairage / renforcement ENEDIS)		- Contrat de Pays : CRST		
Végétalisation		- Autres fonds Région		
Agrandissement STEP (Le cas échéant)				
Renforcement Eau potable (le cas échéant)		Conseil Départemental :		
Maitrise d'œuvre – études diverses (15%)				
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		



		Emprunts		
		Fonds propres	1 060 000,00 €	50
TOTAL	2 120 000.00 €	TOTAL	2 100 000 €	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input checked="" type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

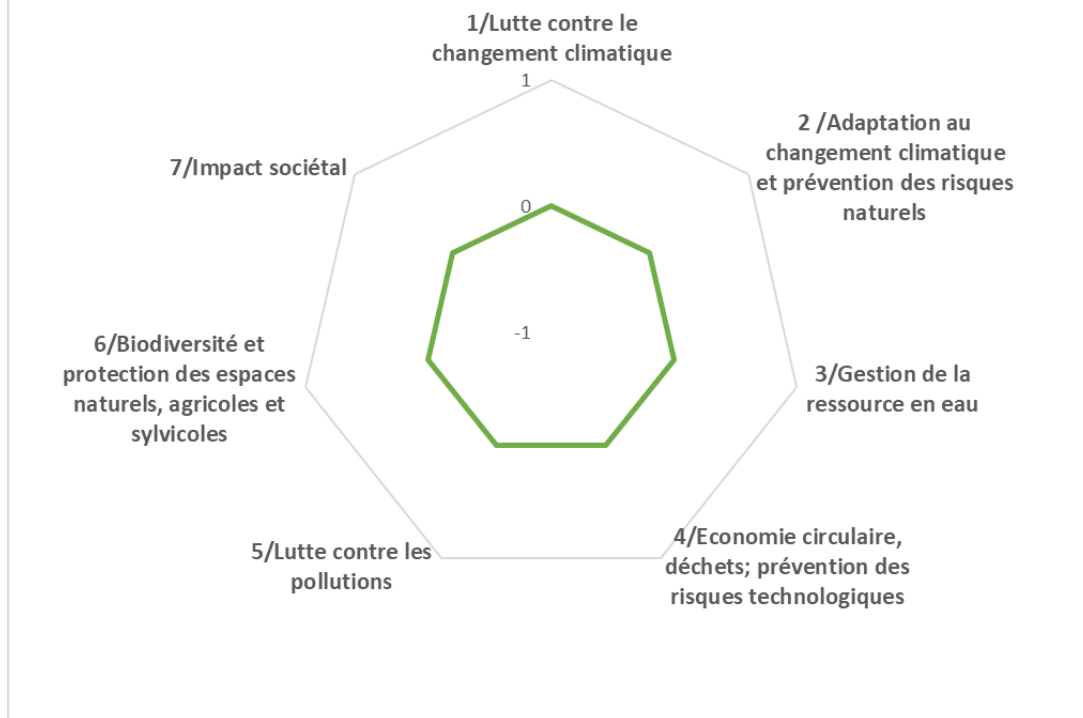
V Les impacts du projet

hhhh. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

iii. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Nombre d'entreprises créées

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : **Acquisition / Modernisation des deux derniers commerces de proximité sur la commune des Hermites**

2/Commune : **Les Hermites**

3/Maitre d'ouvrage : **CCCR**

Référent du projet : Fabien Houzé, Vice-Président/ Jérôme Vaugoyeau, DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ Objectifs territoriaux :

Promouvoir et animer une activité de proximité

7/ Contexte/Explication du projet :

La Communauté de Communes du Castelrenaudais a lancé un projet d'acquisition et de modernisation d'un bâtiment hébergeant les deux derniers commerces de proximité (épicerie et bar-restaurant) situé sur la commune de Les Hermites (37110). L'ensemble est vieillissant et l'activité est fragilisée à terme.



Il convient pour la collectivité de pérenniser ces activités essentielles pour le Nord du territoire intercommunal. Il convient donc d'engager une rénovation intégrale au niveau des façades, des toitures et intérieurement d'ouvrages de second œuvre avec la mise aux normes des établissements au regard de la réglementation, notamment en terme de sécurité incendie et accessibilité et en terme d'isolation thermique.

Le but est de revaloriser le bâtiment pour une meilleure intégration dans son environnement, d'améliorer les performances thermiques et d'accueillir les usagers dans des bâtiments conformes et de permettre aux locataires d'exercer leurs activités dans de bonnes conditions de travail.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

2021

Calendrier prévisionnel :

2020 - 2021 : Maitrise d'œuvre

2021 : Travaux



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 322 600,00€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités : 80%

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

- **Estimation des travaux avec mars 2020** : extension 203 000 € HT



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre	26 800,00	- DETR	80 600,00 €	25
Etudes diverses	52 800,00	- DSIL		
Acquisition	40 000,00	- Autre fonds d'Etat		
Travaux	203 000,00			
		Région Centre Val de Loire :		
		- Contrat de Pays : CRST	57 900,00 €	18
		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental : F2D	80 600,00 €	25
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	103 500,00	32%
TOTAL	322 600,00 €	TOTAL	322 600,00 €	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

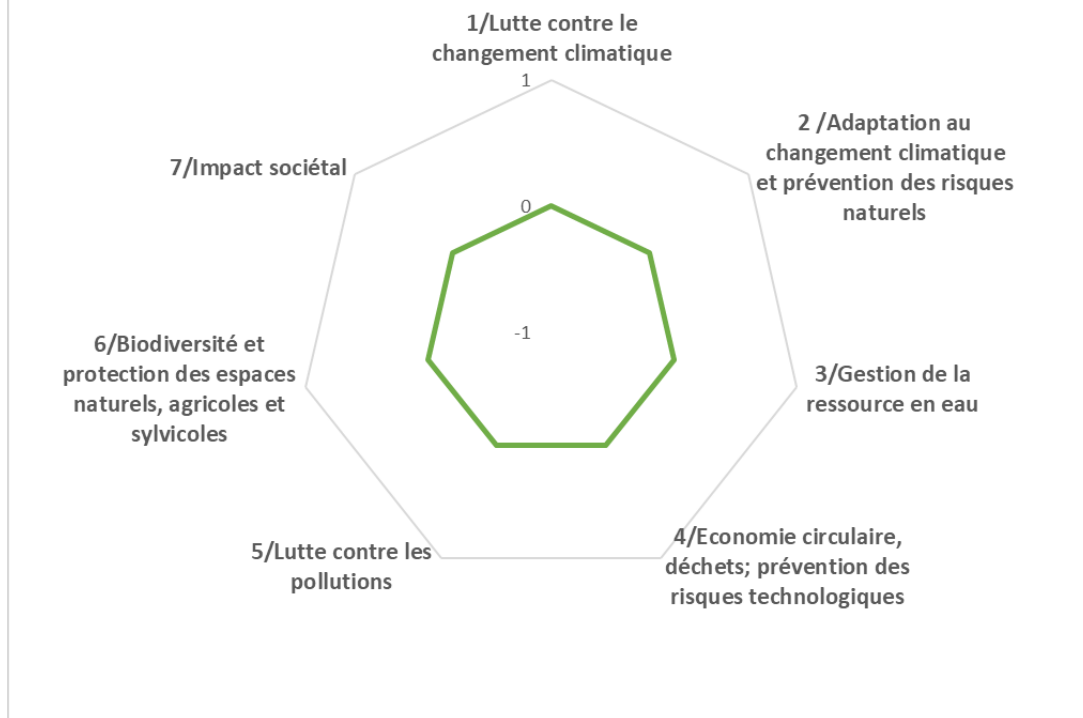
V Les impacts du projet

jjjj. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

d. Environnementaux

- Economies d'énergie liées à la rénovation thermique

e. Economiques

- Nombre d'emploi confortée sur le territoire
- Indicateurs de consommation de proximité

f. Sociétaux

- Evolution du nombre d'utilisateurs de ces commerces rénovés

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Requalification et valorisation des friches en entrée du Parc porte de touraine A10.

Phase 1 : Acquisition, démolition, dépollution et aménagements paysagers

Phase 2 : Construction d'un restaurant d'entreprises, d'une micro crèche, et d'ateliers relais.

2/Commune : **Autrèche**

3/Maitre d'ouvrage : CCCR

Référent du projet : Fabien Houzé, Vice-Président / Jérôme Vaugoyeau, DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ Objectifs territoriaux :

Poursuivre l'aménagement des parcs d'activités foncier et immobilier et leur promotion

7/ Contexte/Explication du projet :

Le Castelrenaudais saisit l'opportunité de l'achat du préfabriqué du restau-routier et de l'espace de stationnement attenant en entrée de ZAC afin de requalifier l'aspect esthétique de l'entrée de la ZAC, et après avoir rasé le bâtiment, d'avoir dépollué les parcelles, a le projet de construire un restaurant plus qualitatif, de construire des ateliers-relais et une micro-crèche.



En effet, le Castelrenaudais est le 5^{ème} bassin économique d'Indre et Loire, et à ce titre, est particulièrement attractif pour l'implantation de nouvelles entreprises malgré la crise sanitaire. Pour autant, il convient d'anticiper les effets de cette crise ajoutés aux besoins des entreprises en phase de création ou de primo développement. En effet, la demande de locaux locatifs à loyer adapté est forte sur le Castelrenaudais et risque de s'amplifier. L'ensemble du parc locatif en matière d'immobilier d'entreprise est loué à 100%.

Il convient pour la collectivité d'étoffer l'offre de locaux pour permettre le parcours des entreprises tout au long de leur vie et de leur développement.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2024- 2026

- 2022-2023 : Maitrise d'œuvre puis travaux



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 500 000€ à 1 000 000 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
Travaux		- Autre fonds d'Etat		
		Région Centre Val de Loire :		
		- Contrat de Pays : CRST		
		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	500 000,00 €	TOTAL	500 000,00 €	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input checked="" type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

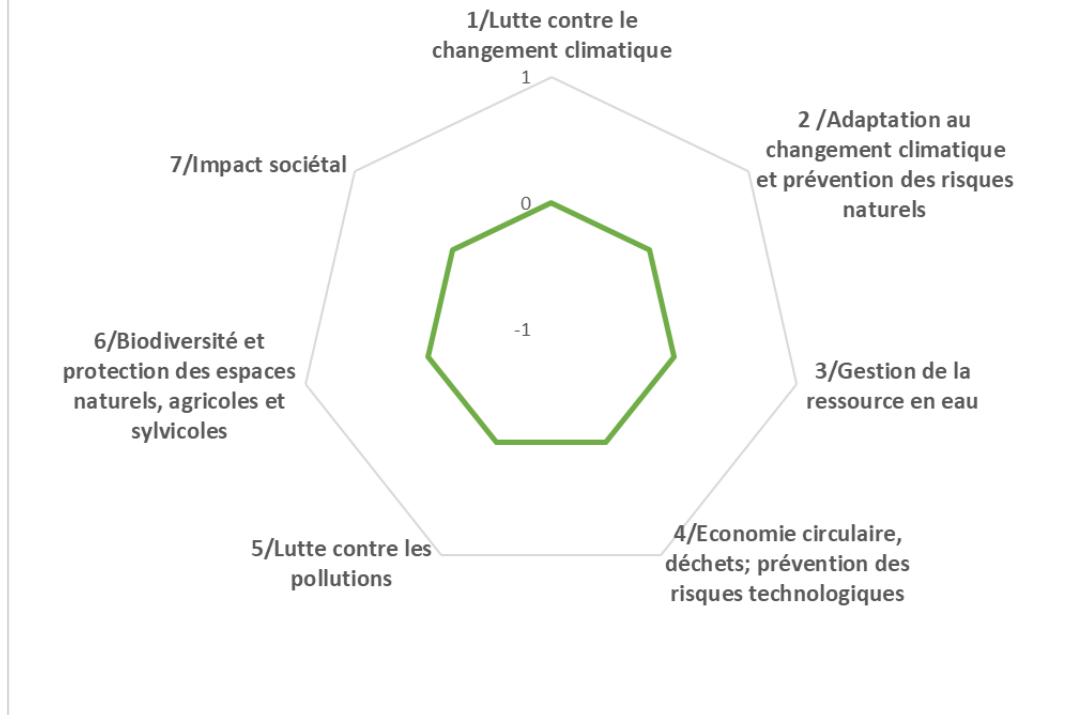
V Les impacts du projet

kkkk. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

III. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

mmmm. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Construction d'ateliers relais sur le Parc Porte de Touraine-A10 à Autrèche et sur le Parc Industriel Ouest à Château Renault-Le Boulay

2/Commune : **Autrèche**

3/Maitre d'ouvrage : CCCR

Référent du projet : Fabien Houzé, Vice-Président / Jérôme Vaugoyeau, DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ Objectifs territoriaux :

Poursuivre l'aménagement des parcs d'activités foncier et immobilier et leur promotion

7/ Contexte/Explication du projet :

Le Castelrenaudais est le 5^{ème} bassin économique d'Indre et Loire, et à ce titre, est particulièrement attractif pour l'implantation de nouvelles entreprises malgré la crise sanitaire.

Pour autant, il convient d'anticiper les effets de cette crise ajoutés aux besoins des entreprises en phase de création ou de primo développement. En effet, la demande de locaux locatifs à loyer adapté est



forte sur le Castelrenaudais et risque de s'amplifier. L'ensemble du parc locatif en matière d'immobilier d'entreprise est loué à 100%.

Il convient pour la collectivité d'étoffer l'offre de locaux pour permettre le parcours des entreprises tout au long de leur vie et de leur développement.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2024- 2026

- 2022-2023 : Maitrise d'œuvre puis travaux



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 500 000€ à 1 000 000 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
Travaux		- Autre fonds d'Etat		
		Région Centre Val de Loire :		
		- Contrat de Pays : CRST		
		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	500 000,00 €	TOTAL	500 000,00 €	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input checked="" type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

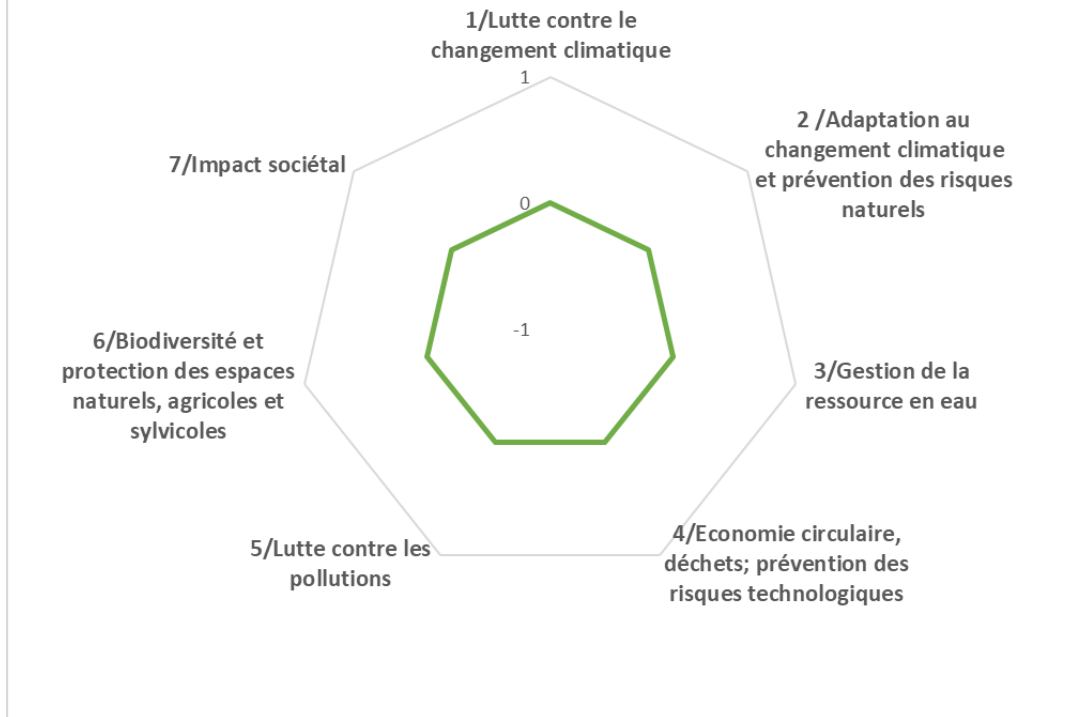
V Les impacts du projet

nnnn. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

oooo. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

pppp. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets Autrèche

Commune du Castelnaudais

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Création d'une aire d'accueil pour camping-car

2/Commune : Autrèche

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Jocelyne DEFEINGS, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Travail coordonné sur les politiques urbaines de centre bourg,

7/ Contexte/Explication du projet :

Permettre un véritable accueil des camping-cars

La commune possède un terrain de camping tombé en désuétude. Ce terrain sera réaffecté à un accueil de camping-cars (électricité, eau, évacuation eau, borne Wi-fi, toilettes écologiques



autonomes). Autrèche étant bien placé géographiquement d'un point de vue touristique (étang de pêche + parc animalier sur Autrèche et proximité d'Amboise / Château-Renault), ce projet peut présenter une certaine attractivité touristique

II. Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2022 :

Constitution dossier technique : borne d'ouverture automatique, coût de la remise en état du terrain et des aménagements prévus.

Renseignements sur les contraintes règlementaires et légales.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

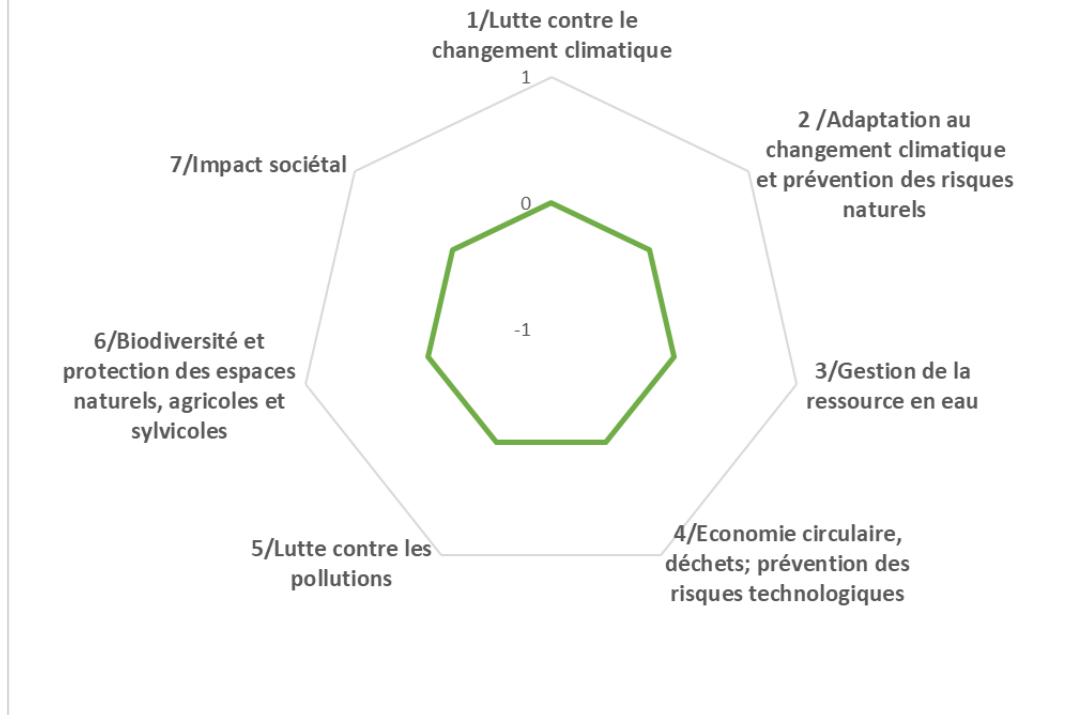
V Les impacts du projet

qqqq. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

rrrr. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ssss. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2



Fiche projet - CRTE N°1

I - Descriptif du projet

1/ Nom du Projet :

Cohésion territoriale : Revitalisation urbaine et mise en valeur du centre Bourg d'Autrèche

2 /Commune : Autrèche

3 /Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet

Jocelyne DEFEINGS, maire,

4/ Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sports |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes et bourgs centre : rénovation, espaces publics, services...

7/ Contexte/Explication du projet :

Dynamiser et animer le centre-bourg par un lieu intergénérationnel ouvert à tous, et par l'accueil d'un petit marché de producteurs

Situé en plein centre-bourg, le projet est de transformer le parking et l'espace vert autour de la salle des fêtes pour en faire un lieu ludique, pratique, intergénérationnel et touristique :

- .. Jeux d'enfants
- .. Jeux pour adolescents



- Terrain de pétanque
- Tables de pique-nique
- Accueil d'un petit marché
- Mise en valeur du patrimoine historique : les douves
 - Borne Wifi gratuite (accès pour touristes et pour consoles des adolescents)
 - Panneau d'affichage digital pour informations touristiques et météorologiques

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2021

1. Constitution du dossier technique : architecte paysagiste / fournisseurs d'équipement (jeux d'extérieur, etc), sollicitation de la population pour participation sur certains points -choix des jeux, etc)
2. Recherche de subventions
3. Recherche de partenaires pour la mise en valeur de la biodiversité et de la valeur historique du site initial d'Autrèche : l'église et les douves.
4. Création de plusieurs projets finalisés à soumettre à la population

2022

Engagement des premiers travaux



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input checked="" type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

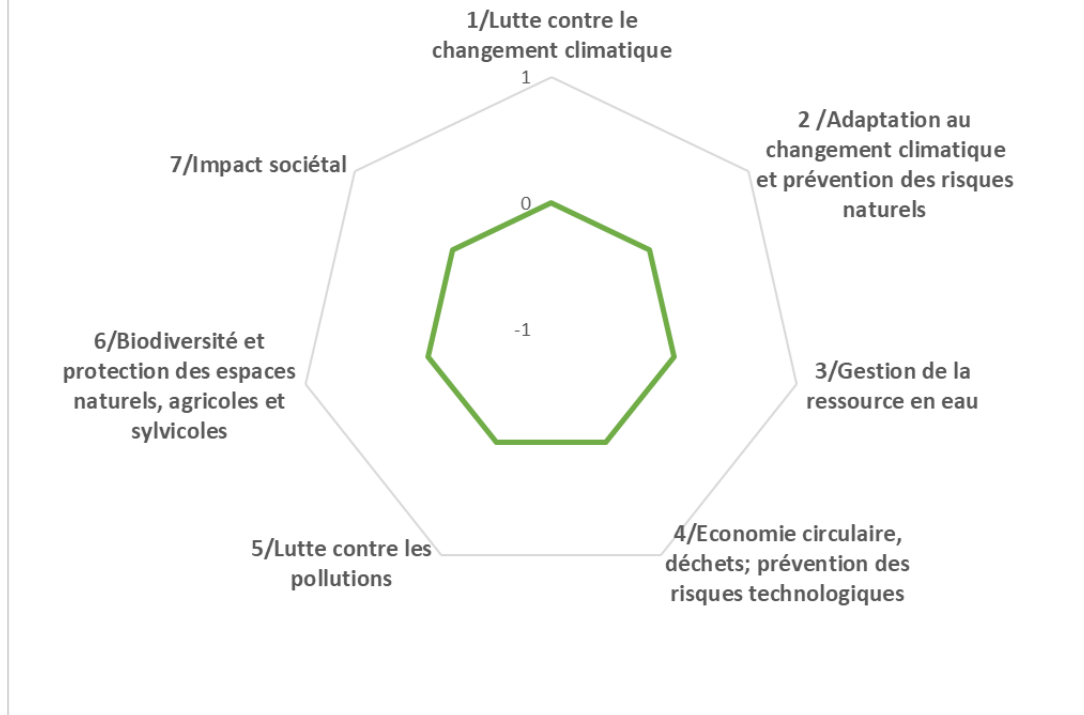
V Les impacts du projet

tttt. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

uuuu. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

vvvv. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet :

Rénovation et Réhabilitation des anciens locaux de l'école

2/Commune : Autrèche

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Jocelyne DEFEINGS, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sports |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

travail coordonné sur les politiques urbaines de centre bourg

7/ Contexte/Explication du projet :

Réhabiliter des anciens bâtiments pour en faire des lieux de vie participatifs intergénérationnels



Il s'agit de réhabiliter ces bâtiments anciens pour en faire une salle de conseil, une salle de réunion pour les associations, une salle pour les mariages répondant à toutes les normes actuelles en matière d'accueil du public (accès handicapés, etc.). Ce sera également l'opportunité de créer un lieu de pause pour le personnel communal. Ce projet dépend bien entendu de la mise en place du projet de création d'une nouvelle école.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : aide à la rénovation énergétique des bâtiments des collectivités |

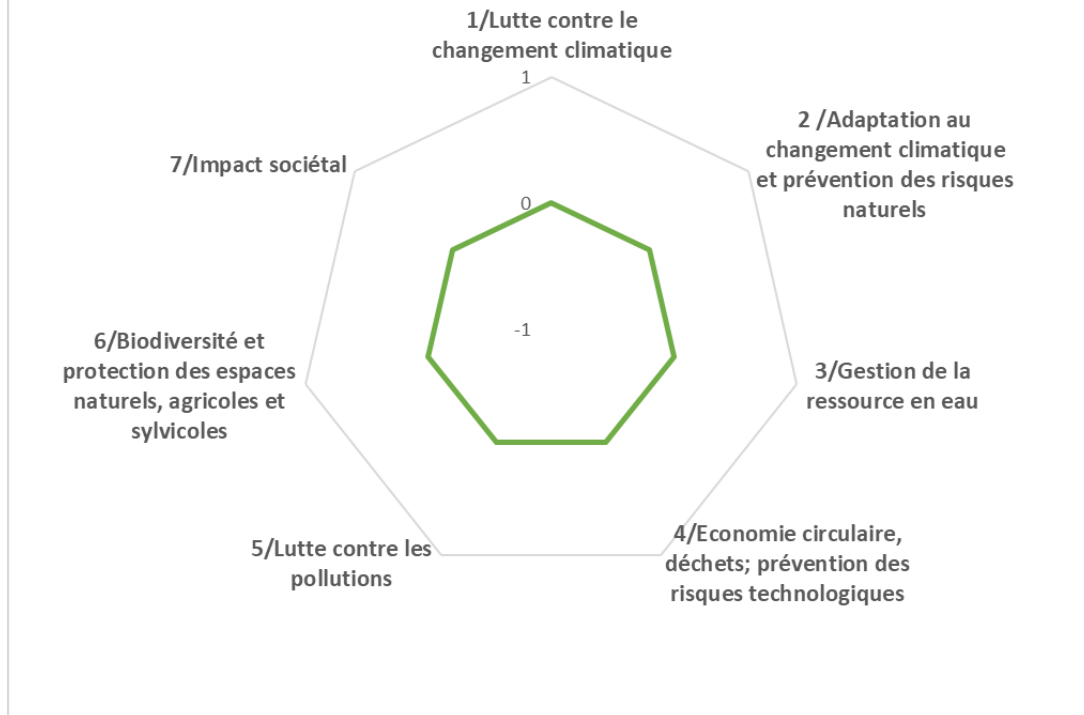
V Les impacts du projet

www. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

xxxx. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

yyyy. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2



Fiche projet - CRTE n°3

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion territoriale

Faciliter l'utilisation du terrain de tennis municipal

2/Commune : Autrèche

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Jocelyne DEFEINGS, maire,

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Intégration des pratiques sportives libres

7/ Contexte/Explication du projet :

Faciliter l'utilisation du terrain de tennis municipal pour tous

La municipalité possède un terrain de tennis sous-utilisé du fait des difficultés de location (connaissance des temps disponibles, obtention des clés, accès parking).

- Il s'agit de trouver un système de réservation en ligne, d'ouverture de porte automatisée (par une borne par exemple) et de renforcer l'accès au petit parking



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée
Si oui quand ?

En cours d'étude

En réflexion

Calendrier prévisionnel :

2022 / 2023 :

Constitution dossier technique : borne d'ouverture automatique, site internet de réservation, coût de la remise en état de l'accès parking.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

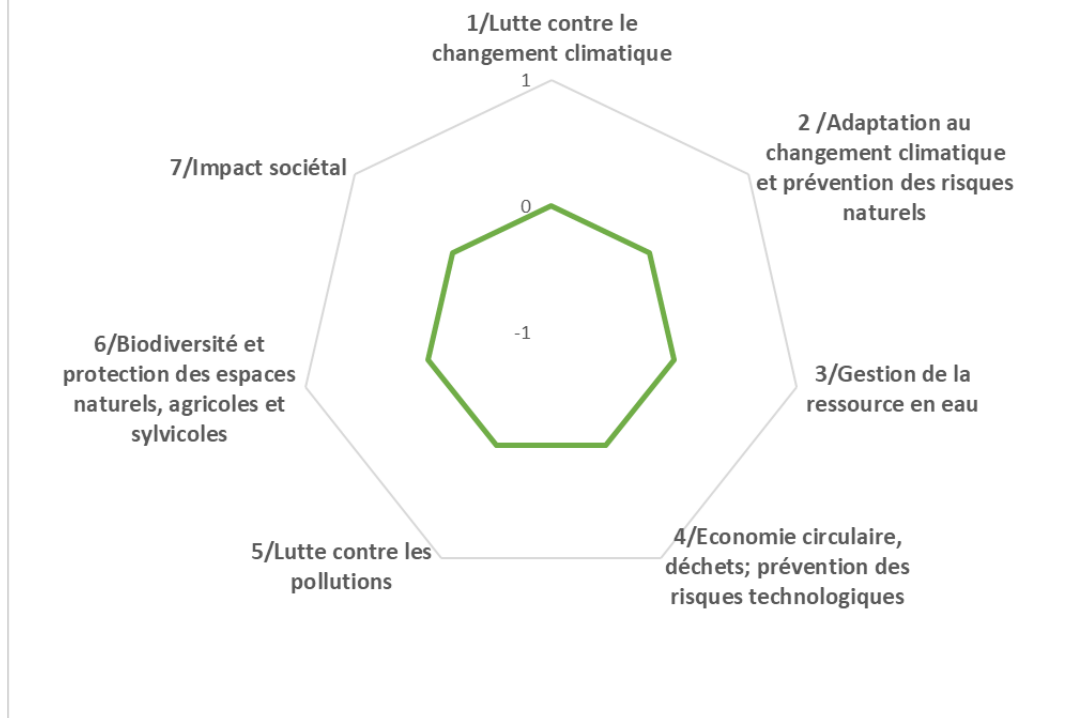
V Les impacts du projet

zzzz. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

aaaaa. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

bbbb. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2

Fiche projet -CRTE n°4



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion territoriale : Création d'une nouvelle école - ALSH

2/Commune : Autrèche

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Jocelyne DEFEINGS, maire,

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Travail coordonné sur les politiques urbaines de centre bourg

7/ Contexte/Explication du projet :

L'école actuelle d'Autrèche occupe des locaux dont la vétusté demande de fréquentes interventions de maintenance. De plus, elle ne pourrait accueillir de nouveaux enfants sans un agrandissement qui ajouterait « du neuf sur du vieux ». Le projet est donc de créer une nouvelle école servant également de centre de loisirs pour enfants, sur un autre lieu dans la commune.



L'objectif est de construire un bâtiment le plus écologique possible avec une empreinte carbone réduite au maximum. Il s'agit également de donner tous les moyens possibles à une pédagogie utilisant les outils du numérique.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

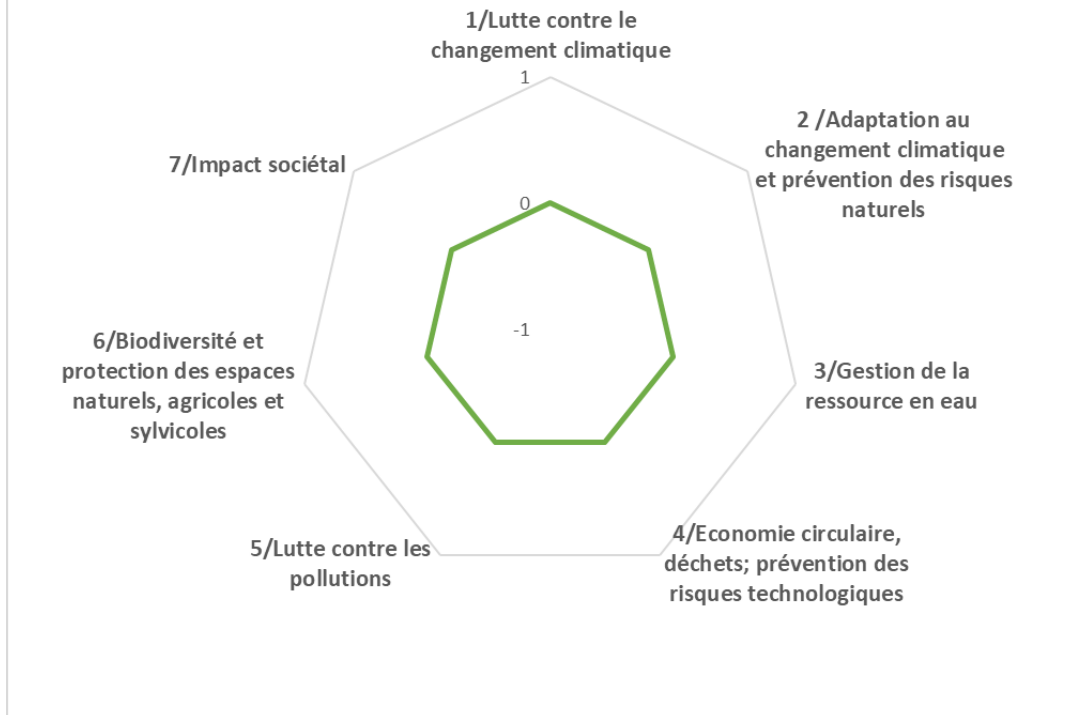
V Les impacts du projet

cccc. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

dddd. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

eeee. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2

Fiche projet -CRTE n°4



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion territoriale : Création d'une nouvelle école - ALSH

2/Commune : Autrèche

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Jocelyne DEFEINGS, maire,

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sports |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Travail coordonné sur les politiques urbaines de centre bourg

7/ Contexte/Explication du projet :

L'école actuelle d'Autrèche occupe des locaux dont la vétusté demande de fréquentes interventions de maintenance. De plus, elle ne pourrait accueillir de nouveaux enfants sans un



agrandissement qui ajouterait « du neuf sur du vieux ». Le projet est donc de créer une nouvelle école servant également de centre de loisirs pour enfants, sur un autre lieu dans la commune.

L'objectif est de construire un bâtiment le plus écologique possible avec une empreinte carbone réduite au maximum. Il s'agit également de donner tous les moyens possibles à une pédagogie utilisant les outils du numérique.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

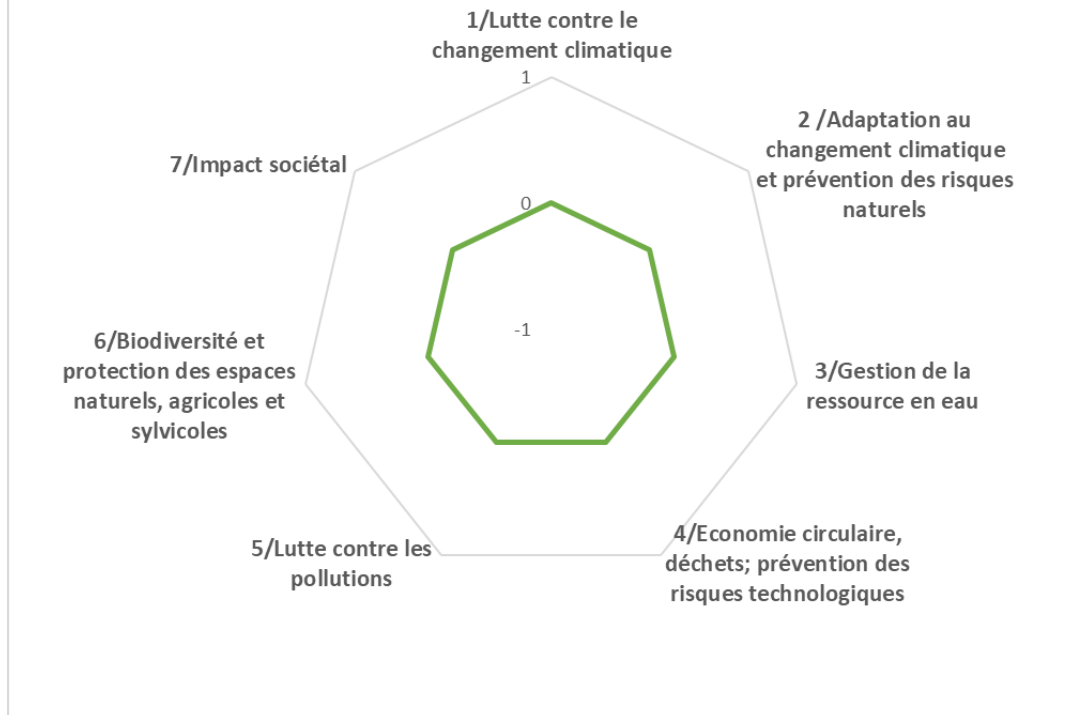
V Les impacts du projet

ffff. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ggggg. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

hhhhh. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2



Fiche projet - CRTE n°26

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Création d'une sauvegarde automatique des données informatiques en lien avec le RGPD

2/Commune : Autrèche

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Jocelyne DEFEINGS, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

7/ Contexte/Explication du projet :



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

- Déjà débutée En cours d'étude En réflexion
 Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022-2026

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

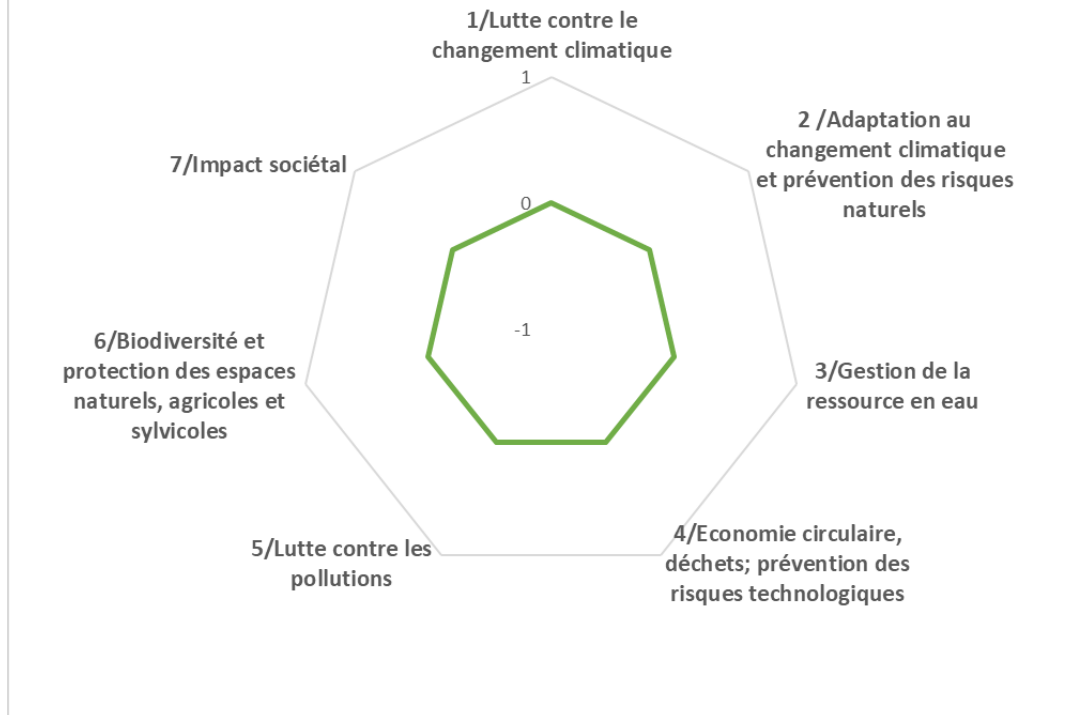
V Les impacts du projet

iiii. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

jjjjj. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

kkkkk. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets Auzouer-en-Touraine

Commune du Castelrenaudais

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Attractivité et compétitivité : Affirmation de l'identité du bourg :
Aménagement de la Place de la Mairie

2/Commune : Auzouer-en-Touraine

3/Maitre d'ouvrage : Commune

Référent du projet BAGLAN Jean Claude, Maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNEAUX

6/ objectifs territoriaux :

7/ Contexte/Explication du projet :

Aménagement de la Place de la Mairie : redessiner les contours de la place, afin de revitaliser les abords, redessiner les espaces verts dans une démarche esthétique. L'objectif est d'embellir



la place, en lien avec la restructuration de la mairie faite en 2020/21. Le bâtiment est dans le giron du monument historique classé, l'église fondée au X siècle et remaniée au cours des siècles suivants.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 150 000€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Estimation dans l'attente de la finalité de l'étude en cours.

Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	30 000€	
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental : F2D	15 000€	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	105 000€	
TOTAL	150 000€	TOTAL	150 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

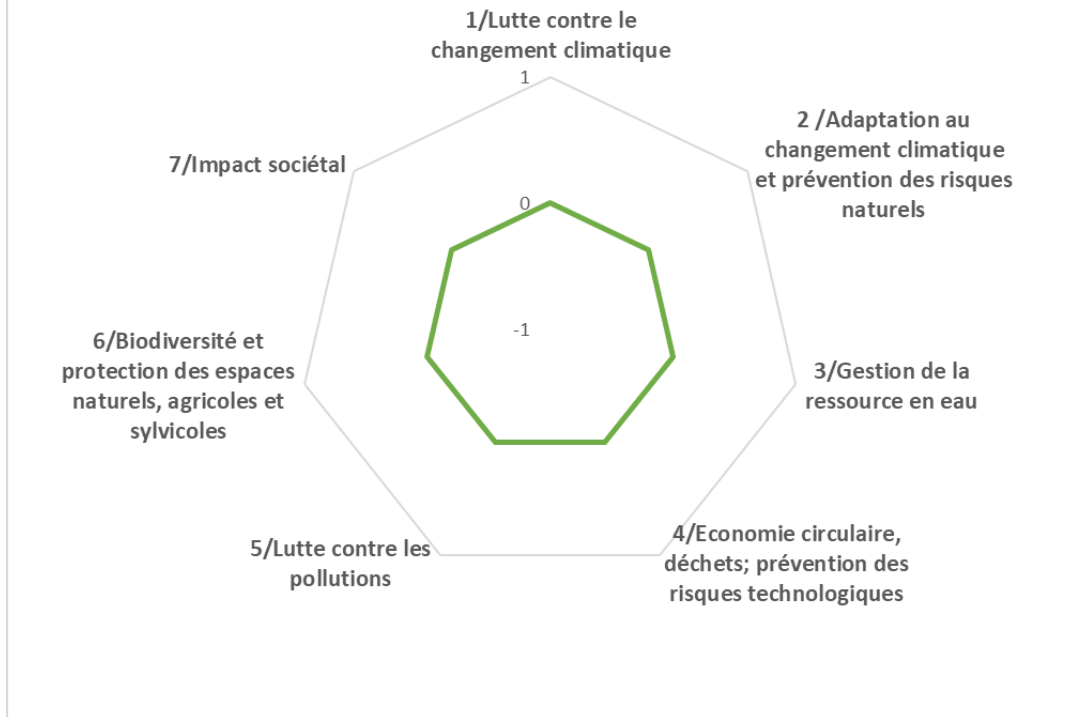
V Les impacts du projet

III. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

mmmmm. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

nnnnn. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : cohésion territoriale : Sauvegarde du patrimoine communal

Travaux de confortation sur le bâtiment de l'Eglise

2/Commune : Auzouer en Touraine

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet BAGLAN Jean Claude, Maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

L'exemplarité des collectivités en matière de bâtiments / équipements collectifs

7/ Contexte/Explication du projet :



Travaux confortation sur le bâtiment de l'Eglise : objectif : sauvegarder le patrimoine communal, afin d'en faire un lieu partagé lieu de culte, mais aussi lieu de culture avec concerts et expositions. Contribuer à la cohésion du centre-bourg pour ce bâtiment central.
 Le diagnostic qui serait fait pourrait déterminer l'ensemble des travaux à réaliser pour la sauvegarde du bâtiment : Réfection de la toiture, confortement des fondations, des renforts extérieurs etc.
 A noter, Seul le porche est classé monument historique.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

- Déjà débutée
 En cours d'étude
 En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2026

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 400 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
 Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Le diagnostic pourrait être fait en 2022, afin de voir l'importance des travaux de restauration à réaliser sur l'église

Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	80 000,00	
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays	30 000,00	
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental : F2D	60 000,00	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	230 000,00	
TOTAL	400 000,00	TOTAL	400 000,00	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

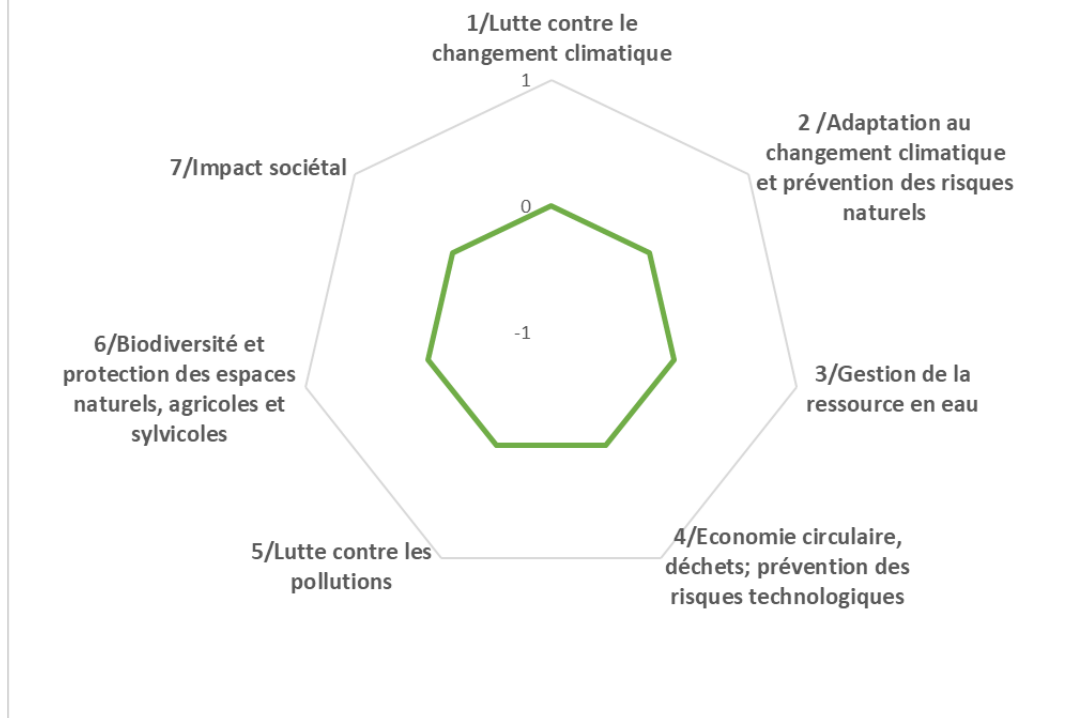
V Les impacts du projet

ooooo. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ppppp. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

qqqqq. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2

Fiche projet - CRTE n°6



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : cohésion territoriale :

Valorisation du petit patrimoine : Aménagement de la Loge de Vigne derrière la Mairie

2/Commune : Auzouer-en-Touraine

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : BAGLAN Jean Claude, Maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale des patrimoines

Réflexion sur les conditions de gestion et de valorisation

7/ Contexte/Explication du projet :

Ce projet fait partie intégrante de la revalorisation des abords de la place de la mairie. A terme, la loge de vignes pourrait être entourée d'un petit jardin récréatif, ouvert à tous.



L'aménagement de la loge de vigne contribue à la conservation du petit patrimoine local et de l'histoire de la commune. Ce petit bâtiment typique permet d'établir un lien dans la cohésion territoriale et de la mise en valeur du cœur de ville ancien d'Auzouer-en-Touraine.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 10 000€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays	x	
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	x	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	x	
TOTAL	15 000€	TOTAL	10 000€	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :



- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

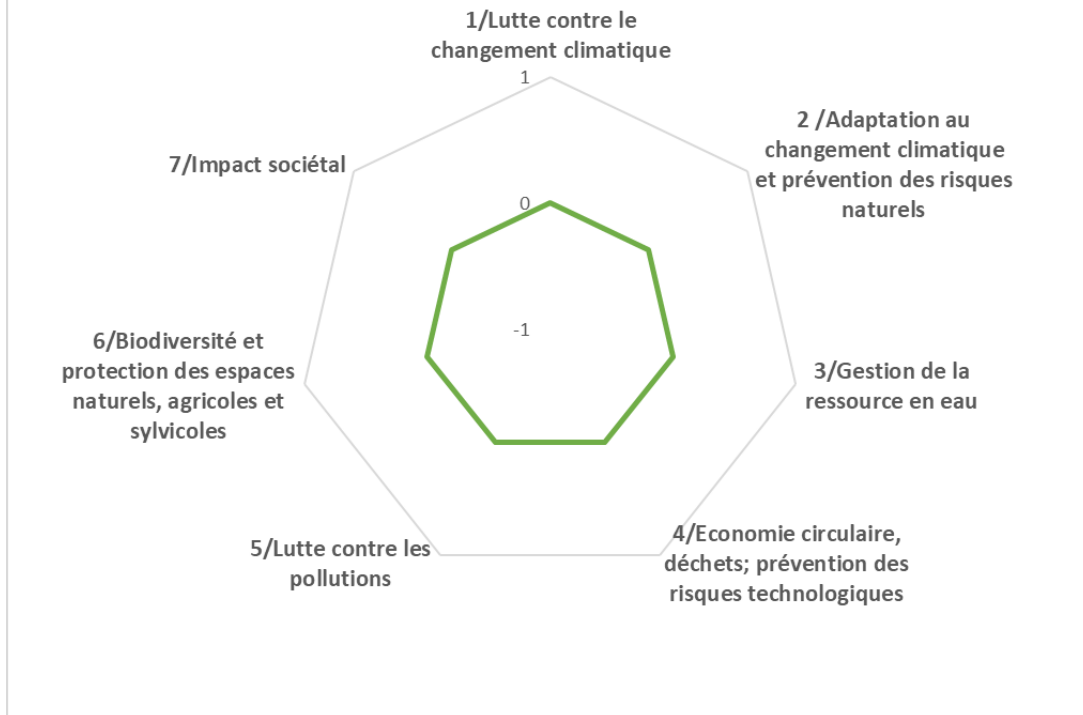
V Les impacts du projet

rrrrr. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

sssss. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ttttt. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : transition écologique

Renouvellement de l'éclairage du gymnase en LEDS

2/Commune : Auzouer-en-Touraine

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet BAGLAN Jean Claude, Maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

L'exemplarité des collectivités en matière de bâtiments / équipements publics programme

7/ Contexte/Explication du projet :

L'éclairage actuel date de la construction du gymnase, il a 26 ans.

Aussi, afin d'améliorer l'éclairage, de moins consommer d'énergie et de moins polluer, le choix a été fait de renouveler de l'éclairage du gymnase en LEDS.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 6 500€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Les travaux sont prévus pour septembre 2021.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL	x	
		Emprunts		
		Fonds propres	x	
TOTAL	12 000€	TOTAL	6 500€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : aide à la rénovation énergétique des bâtiments des collectivités |

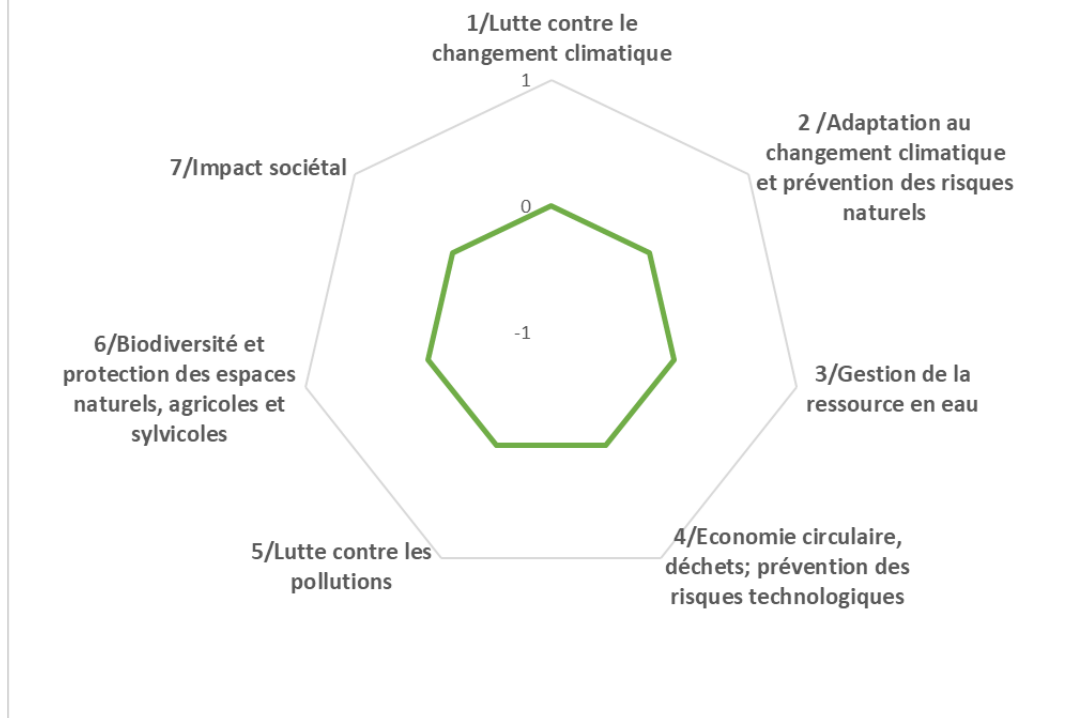
V Les impacts du projet

uuuuu. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

vvvvv. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

wwwww. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet - CRTE n°2

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : transition écologique : Remplacement des panneaux photovoltaïques sur toit de l'école

2/Commune : Auzouer-en-Touraine

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : BAGLAN Jean Claude, Maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelnaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

L'exemplarité des collectivités en matière de bâtiments / équipements publics

7/ Contexte/Explication du projet :

En raison du vieillissement des panneaux existants, il est prévu le remplacement des panneaux photovoltaïques sur toit de l'école afin d'accroître la production électrique.
Les panneaux actuels datent de 2005.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2023

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 30 000€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	x	
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental : F2D	x	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	x	
TOTAL	30 000€	TOTAL	30 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

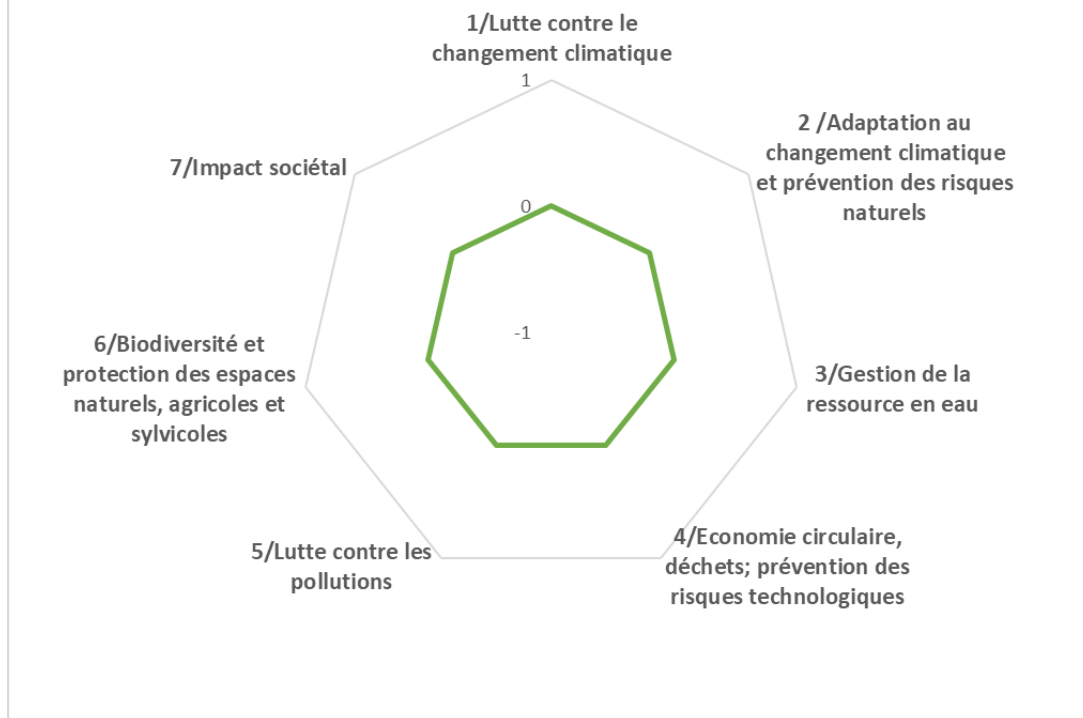
V Les impacts du projet

xxxxx. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

yyyyy. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

zzzzz. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet - CRTE n°3

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : Isolation d'un bâtiment communal pour création d'un lieu de rencontres multigénérationnelles

2/Commune : Auzouer en Touraine

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet BAGLAN Jean Claude, Maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sports |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

L'exemplarité des collectivités en matière de bâtiments / équipements collectifs

7/ Contexte/Explication du projet :



Il est prévu de mettre à la disposition des habitants un lieu de rencontres, d'échanges multigénérationnels.

Avant toute mise à disposition, il est impératif de réaliser l'isolation du bâtiment, véritable passoire thermique ce qui permettra de réaliser une baisse importante des dépenses d'énergie, et de contribuer à la transition écologique.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2024



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 70 000€HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	20 000,00	
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental : F2D	10 000,00	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	40 000,00	
TOTAL	70 000,00	TOTAL	70 000,00	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : aide à la rénovation énergétique des bâtiments des collectivités |

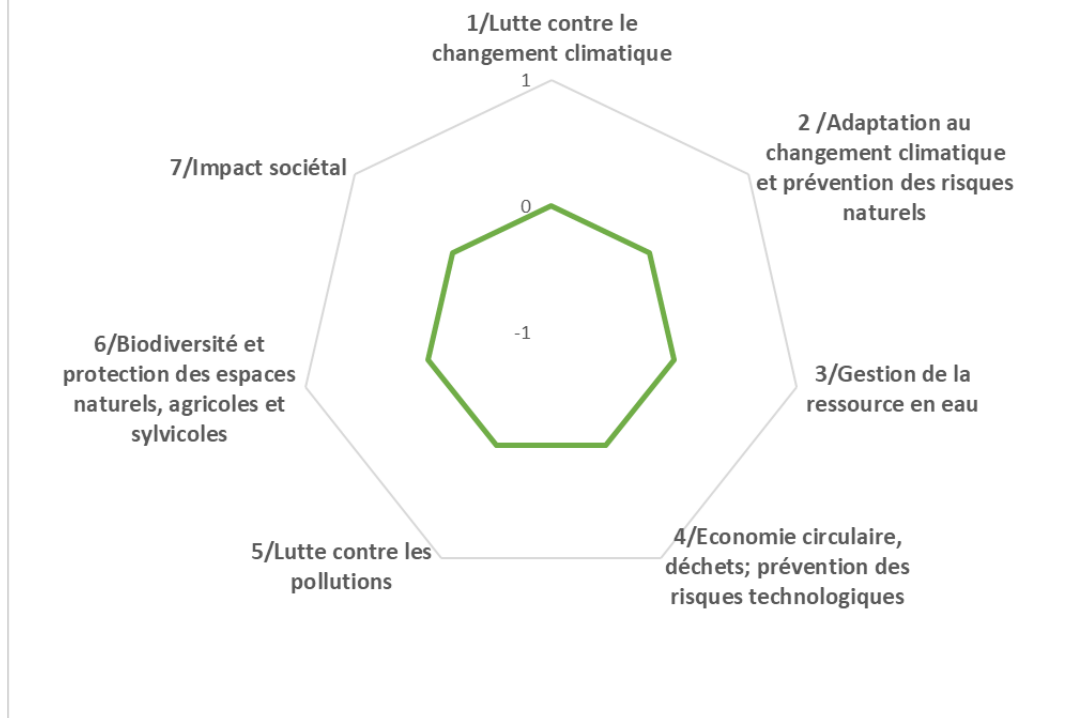
V Les impacts du projet

aaaaaa. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

bbbbbb. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

cccccc. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : transition écologique : Extension d'un éclairage public écologique et économe en énergie

Extension d'un éclairage public économe

2/Commune : Auzouer-en-Touraine

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet BAGLAN Jean Claude, Maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Réflexion sur les prestations résidentielles, l'animation des lieux de vie



7/ Contexte/Explication du projet :

Il s'agit de l'extension de l'éclairage public économe, par la création du réseau du chemin de Saint Malo : en effet, pour le moment ce quartier ne dispose pas d'éclairage public. Il sera réalisé avec des leds. Il est rappelé que l'éclairage public est éteint de 23h à 6h du matin, à la fois pour des raisons d'économie et de protection de la biodiversité nocturne.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021-2022



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 20 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Devis du SIEL



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL	20 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

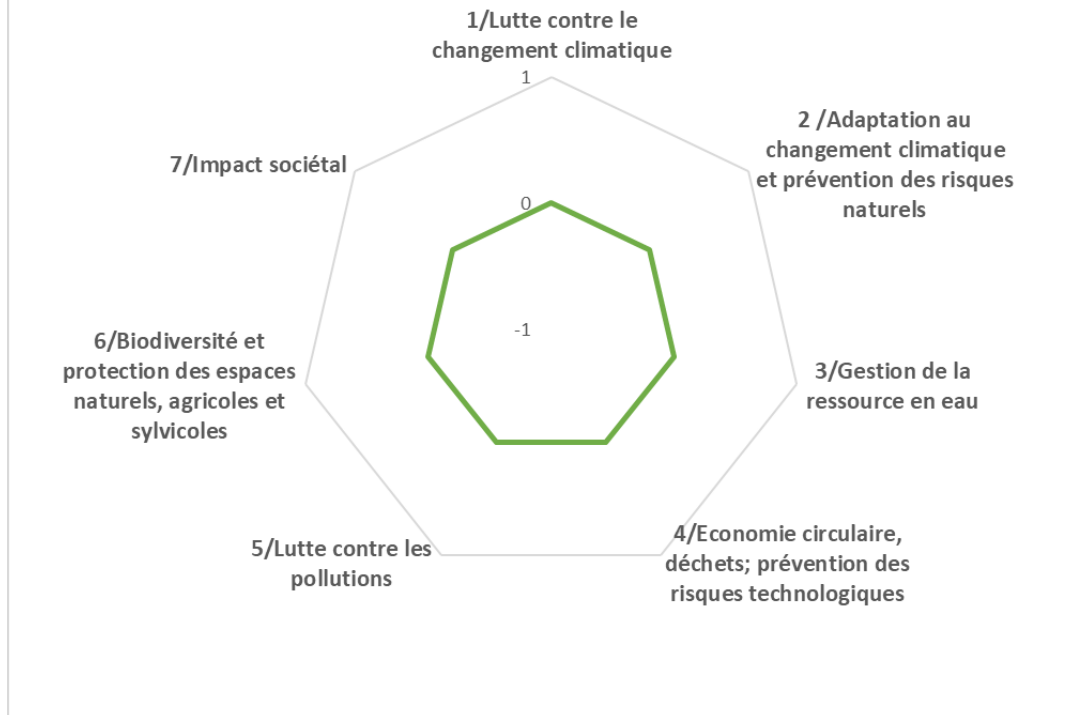
V Les impacts du projet

dddddd. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

eeeeee. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ffffff. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : Création d'un jardin participatif en lien avec l'école

2/Commune : Auzouer-en-Touraine

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet BAGLAN Jean Claude, Maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Réflexion sur les prestations résidentielles, l'animation des lieux de vie

7/ Contexte/Explication du projet :



Création d'un jardin participatif dans l'objectif de faire participer l'école : il s'agit de la mise à disposition d'un terrain communal, situé en face de l'école, à 50 m, dans une enceinte sécurisée car le jardin est clos. Le jardin a été dessiné afin de permettre à chaque classe de disposer de son espace de culture. Ce jardin s'inscrit dans le projet pédagogique de l'école, toutes les classes de primaire sont partie prenante. Le terrain est préparé et est opérationnel pour septembre 2021.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 10 000€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Le montant des dépenses estimées correspond à :

- Au défrichage du terrain, de la création d'une réserve d'eau de pluie (citerne de 1000 litres), qui sera alimentée par les gouttières du bâtiment communal à proximité.

L'achat d'un cabanon pour le rangement des outils pourrait également être fait ainsi que l'achat de petits matériels nécessaires au jardinage pour les enfants.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays	x	
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	x	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL	10 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

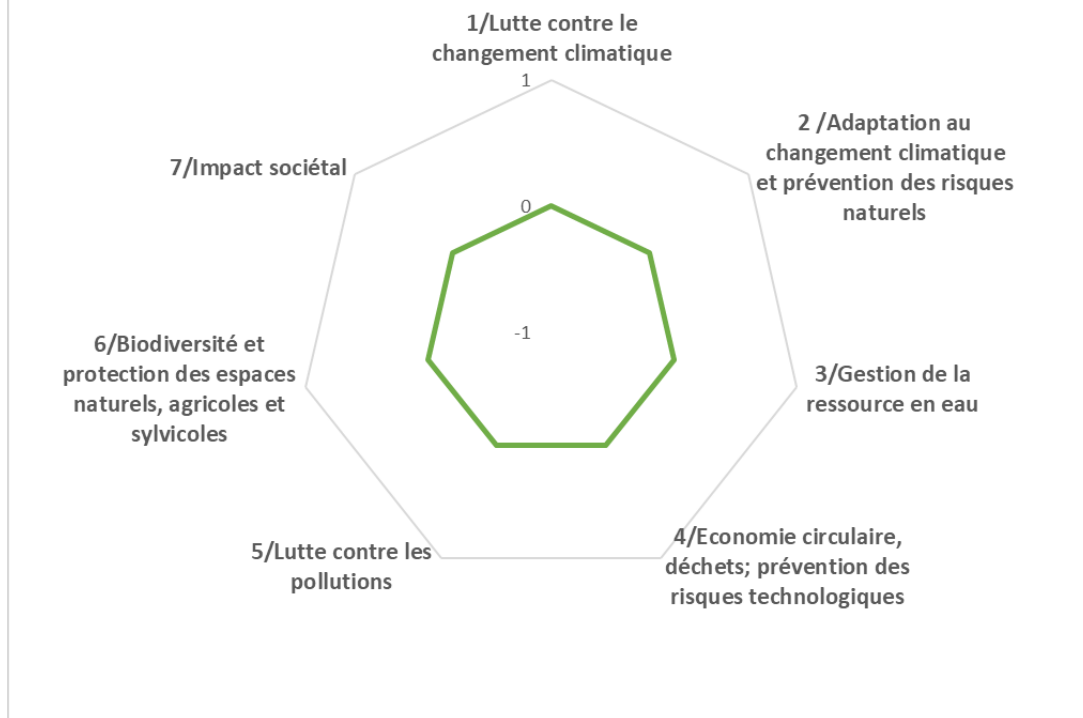
V Les impacts du projet

gggggg. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

hhhhh. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

iiiiii. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets Le Boulay

Commune du Castelrenaudais



Orientation 2



Fiche projet – CRTE n°7

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion territoriale : création d'un tiers-lieux créateur de lien social

2/Commune : Le Boulay

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Patrice POTTIER, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

structurer une politique globale autour de la protection/ valorisation de nos patrimoines et de nos ressources

l'exemplarité des collectivités en matière de bâtiments / équipements collectifs

7/ Contexte/Explication du projet :

Plus à ce jour une idée, une perspective future mais certainement pas dans les années proches, nos projets actuels et le coût financier même en tenant compte des subventions possibles nous le permettent pas.



A l'horizon au-delà de 2026

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : après 2026



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :1 000 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	1 000 000€	TOTAL	1 000 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

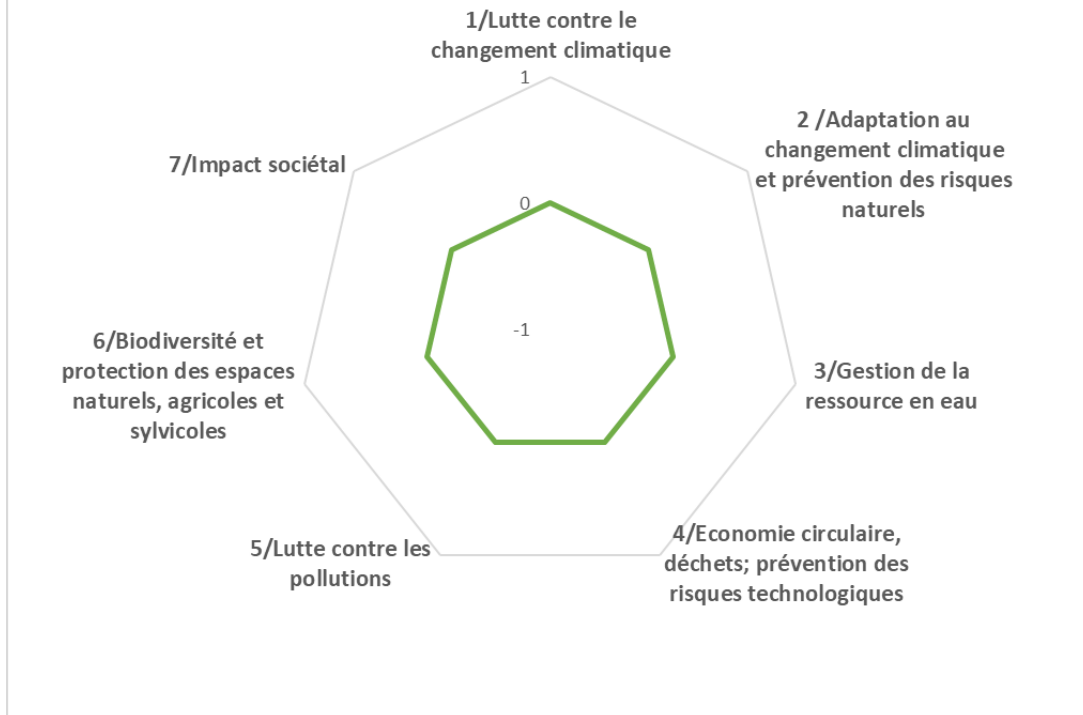
V Les impacts du projet

jjjjj. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

kkkkkk. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

lllll. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2

Fiche projet – CRTE n°8



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : CREATION D'UN LOTISSEMENT

2/Commune : LE BOULAY

3/Maitre d'ouvrage : COMMUNE DE LE BOULAY

Référent du projet : Patrice POTTIER

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Permettre le développement raisonné de l'habitat sur le territoire en cohérence avec le PLUi

7/ Contexte/Explication du projet :

La commune de Le Boulay a vu il y a plus de 10 ans une extension importante mais depuis aucun développement de l'urbanisation ne s'est fait.

Effectivement, il a fallu aux services municipaux absorber ce surcroît d'habitants qui a généré des besoins nouveaux. Maintenant, l'école perd des élèves depuis 2 ans et déjà 1 classe a été perdue.



La commune doit maintenant penser au maintien de son école et à un développement raisonné permettant son essor sans impacter ses services publics.

Dans le cadre du PLUi, il nous est permis de créer un nouveau lotissement au nord de la Vinetterie sous condition d'avoir un audit de nos réseaux d'assainissement et de la station d'épuration.

Un diagnostic complet a donc été lancé en janvier 2021. Cette étude durera 1 an environ et les résultats sont attendus en juin 2022.

Le but de cette étude est de nous donner un plan de travaux sur 10 à 20 ans pour nous permettre le développement de notre bourg. Nous ne savons donc pas aujourd'hui quel seront les travaux à engager réellement durant le programme mais nous savons cependant qu'une nouvelle station d'épuration devra être construite d'ici 10 ans.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Lancement de l'étude en 2022 après avoir eu les résultats de l'audit de notre station d'épuration et de notre réseau d'assainissement.

Calendrier prévisionnel :

2023-2026



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :



- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

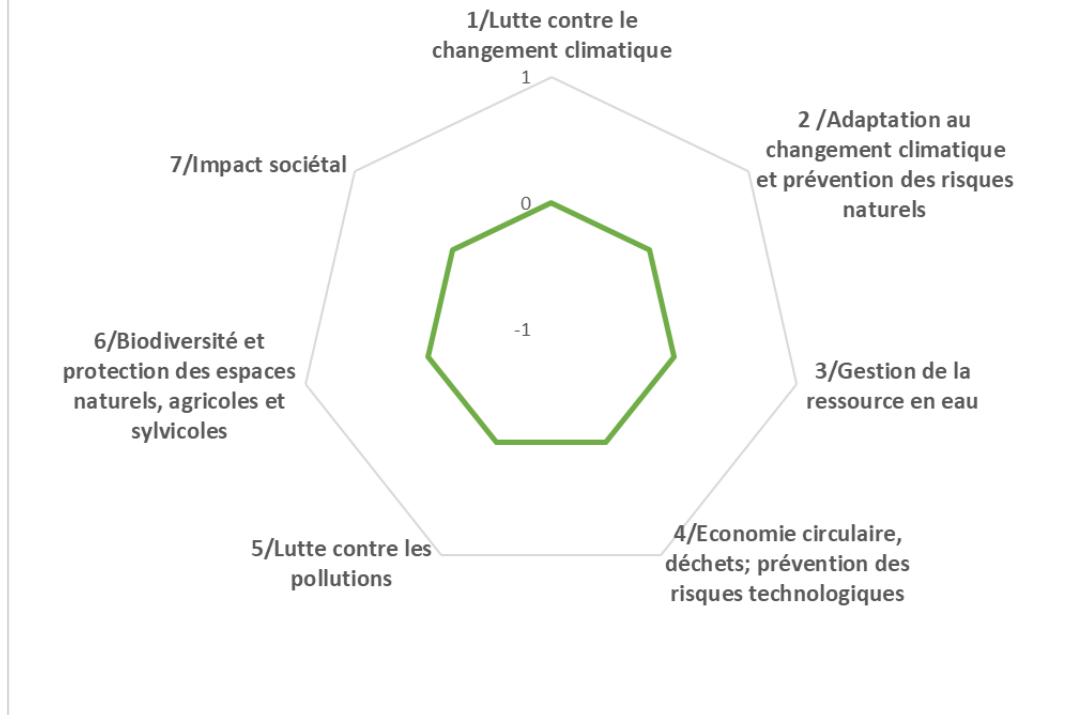
V Les impacts du projet

mmmmmm. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

nnnnnn. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

oooooo. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2

Fiche projet – CRTE n°9



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion territoriale : aménagement du cœur de village avec des espaces de loisirs et de promenades, des places et allées et des espaces partagés pour recréer un centre bourg convivial et dynamique

2/Commune : Le Boulay

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Patrice POTTIER, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Promouvoir la cohérence de l'offre résidentielle et urbaine du territoire

Une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes et bourgs centre : rénovation, espaces publics, services

- Travail coordonné sur les politiques urbaines de centre bourgs



7/ Contexte/Explication du projet :

Le projet cœur de village a été lancé en 2019. Ce projet très ambitieux avait pour volonté de créer un cœur de village qui soit identifiable immédiatement ce qui n'était pas le cas en 2019. Effectivement, autour de l'école l'espace public de la mairie était fermé par des clôtures. Il y a quelques jeux pour jeunes enfants mais ils ne sont plus aux normes et les étendues naturelles ne sont pas mises en valeurs.

Donc une première phase de travaux a été initiée en 2019 pour positionner certains éléments manquants auparavant tels que des toilettes publiques, un city stade ainsi qu'un petit amphithéâtre.

Ce projet est découpé en 4 phases. La phase 2 est l'aménagement de l'espace public autour de la mairie et de l'école. La phase 3 est celle de l'aménagement de la prairie et de son parcours autour de la Glaise. La phase 4 est la mise en accessibilité du cimetière et l'aménagement autour de l'église et la partie arrière de la mairie après récupération du logement.

Il a été décidé de travailler la phase 2 et 3 en même temps pour ouvrir au public un maximum de possibilité. Effectivement, l'aménagement de l'espace public (phase 2), même s'il reste dans un esprit campagne est un aménagement urbain qui va venir en opposition avec l'aménagement de la prairie le long de la rivière « la Glaise » (phase 3) qui restera un espace naturel.

Cette phase 2 consiste à aménager l'espace public devant la mairie pour l'ouvrir sur le village et y créant des jeux pour enfant et un boulodrome en plein air avec des gradins en galbions qui feront le pendant de l'amphithéâtre, le tout, proche du city stade et des toilettes publiques. Ces aménagements seront reliés par des cheminement piétonniers en stabilisé et des aménagements paysagers.

De plus, la voirie existante sera reprise pour créer visuellement le cœur du village autour de la place principale qui deviendra piétonne comme l'allée des Tilleuls. Les divers matériaux utilisés et leurs couleurs permettront aux personnes d'identifier immédiatement le cœur de notre village.

Enfin, autour du petit square déjà existant qui sera retravaillé pour être plus ouvert et réaménagé comme entrée de l'école, des places de parking seront créées avec une borne de recharge pour véhicules électriques.

Le tout sera équipé d'un éclairage public totalement pensé pour cet aménagement avec un éclairage Led.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

En septembre 2020, la maîtrise d'œuvre a été lancée. Le maître d'œuvre a fait les plans et notre action est actuellement la recherche de financements pour un lancement des travaux en fin 2022

Calendrier prévisionnel : 2022 -2023

Lancement des travaux au dernier trimestre 2022



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :560 496€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
MAITRISE D'ŒUVRE	10 680	12 816
TRAVAUX	337 996	405 959
ECLAIRAGE PUBLIC	86 000	86 000
AMENAGEMENT PAYSAGE ET MOBILIER	125 820	150 984
Total Opération	560 496	655 759

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

CRST
CRTE
FDSR
FDADDT
DETR



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre	10 680	- DETR	112 000	20
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat (CRTE)	145 496	23,36
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux	337 996	- Contrat de Pays : CRST	79 000	16,64
Aménagement paysager et mobilier	125 820	- Autres fonds Région		
Eclairage public	86 000			
		Conseil Départemental :	112 000	20
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts	112 000	20
		Fonds propres		
TOTAL	560 496€	TOTAL	560 496€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

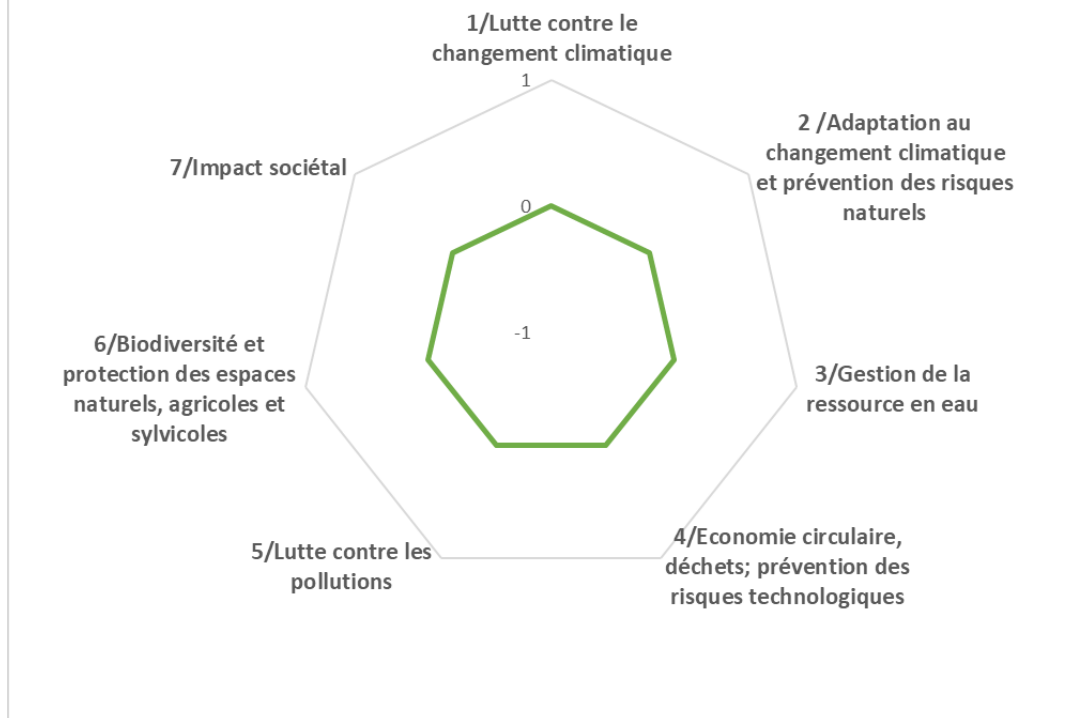
V Les impacts du projet

pppppp. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



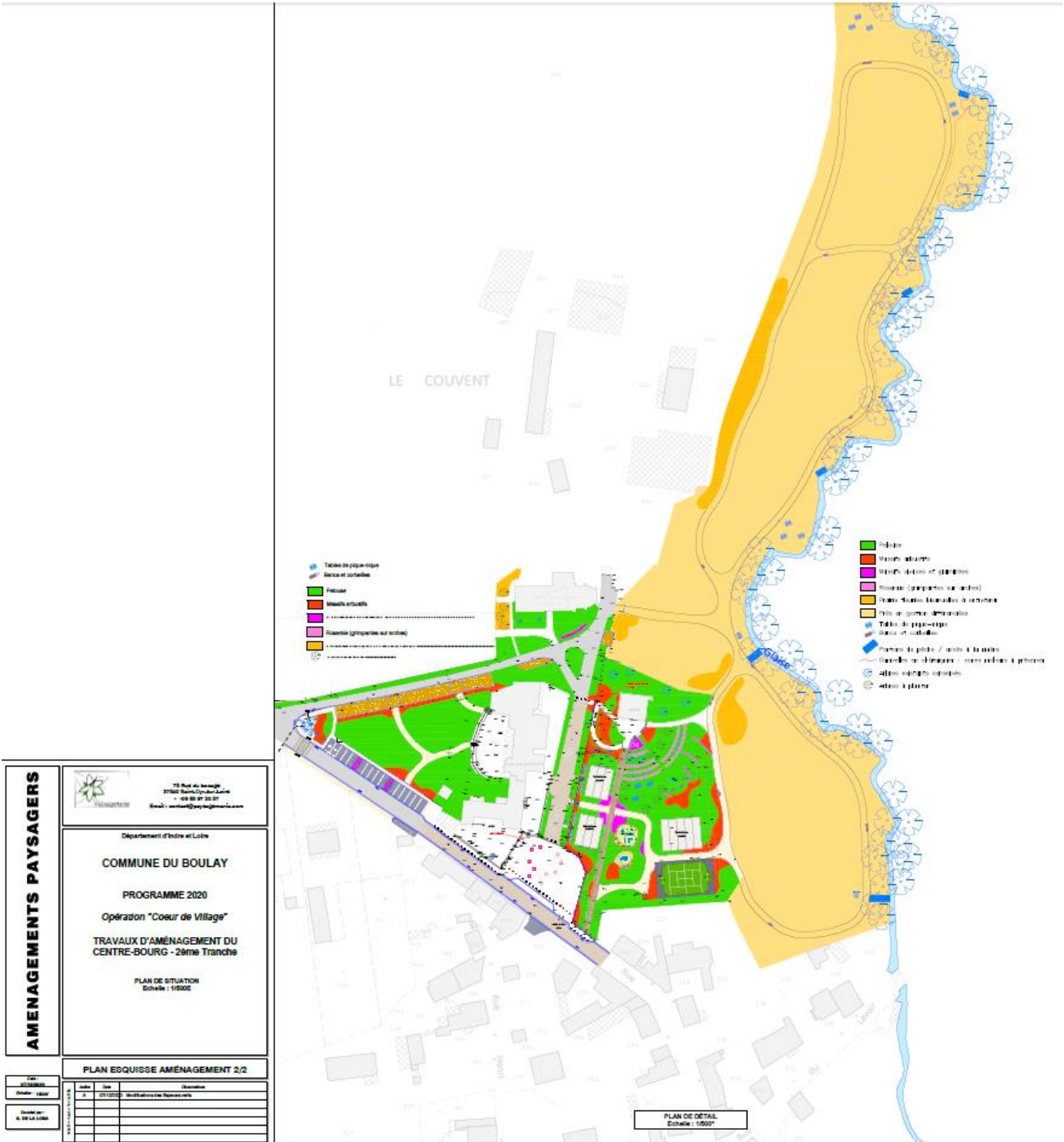
Les impacts du projet

qqqqq. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

rrrrr. Sociétaux

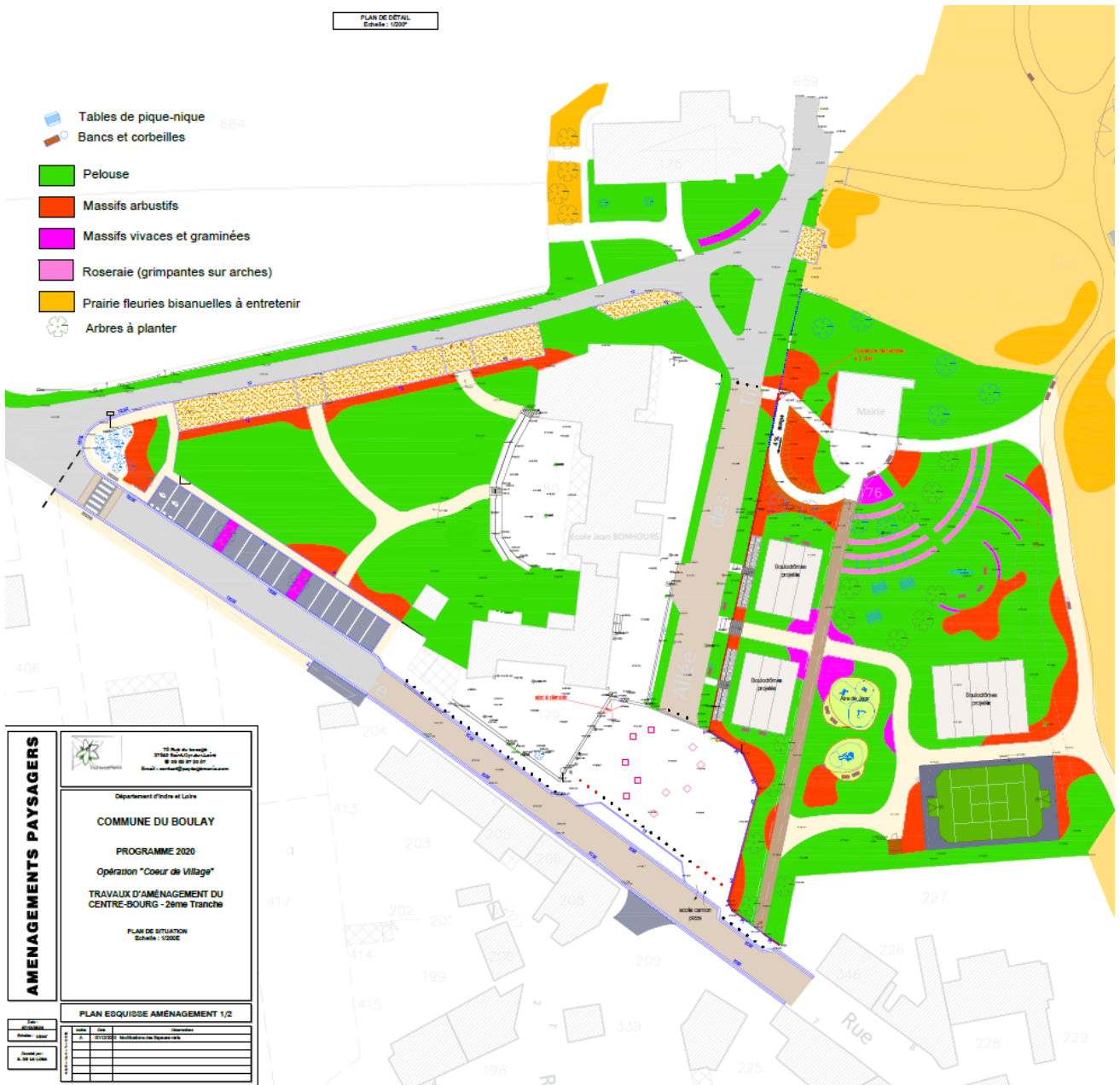
- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-





PLAN DE DÉTAIL
Echelle : 1/200'

- Tables de pique-nique 664
- Bancs et corbeilles
- Pelouse
- Massifs arbustifs
- Massifs vivaces et graminées
- Rosearia (grimpantes sur arches)
- Prairie fleuries bisanuelles à entretenir
- Arbres à planter





Département d'Indre et Loire

Commune de LE BOULAY

Travaux V.R.D.

**[CADRE DE DÉCOMPOSITION
DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE]
- Voirie -**

*Travaux d'Aménagement de la Voirie
PROGRAMME 2021*

Cœur de Village - 2ème tranche



INFRASTRUCTURES
CONCEPT
22 rue Jean Jaurès - 37390 NOTRE DAME D'OE
Tél : 02.47.49.03.29
Email : infrastructuresconcept@orange.fr

Edition : 19/10/2020



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
TITRE 1 - TRAVAUX PRÉPARATOIRES					
101	Installations techniques de chantier				
	<p>Ce prix rémunère, au forfait, l'aménage et le repliement en fin de travaux de toutes les installations de chantier communes et particulières nécessaires à la bonne marche du chantier et suivant prescriptions du CCTP.</p> <p>Le prix comprend notamment :</p> <p>Les locaux à mettre à la disposition du personnel suivant la réglementation en vigueur et les prescriptions du cahier des charges sécurité.</p> <p>Le bureau de chantier équipé d'une table et de chaises, éclairé, chauffé et pourvu d'un poste téléphone.</p> <p>La réalisation et la mise en place à chaque extrémité du projet de panneaux d'information de chantier,</p> <p>Tous les éléments nécessaires à la parfaite signalisation diurne et nocturne du chantier, panneaux d'avertissement, de signalisation, d'interdiction, etc., la pose de rubalise en pourtour des fouilles, etc...</p> <p>La mise en place de grille de protection piétons le long des fouilles aux abords du bâti,</p> <p>La mise en place des panneaux de pré-signalisation et signalisation des modifications de circulation.</p> <p>La mise en place et le repliement de l'affichage réglementaire.</p> <p>La protection des ouvrages conservés.</p> <p>toutes sujétions de fournitures, de matériel et de main d'œuvre suivant les prescriptions du C.C.T.P..</p> <p>Le prix comprend toutes les sujétions de raccordement divers des installations aux réseaux (demandes, abonnements, consommation), l'entretien des équipements. Ce prix s'applique au forfait, une fraction égale au deux tiers du prix étant payée dès la mise en service</p> <p>La prestation s'entend pour la durée totale des travaux y compris les frais éventuels liés à l'aménage et au repliement des installations entre les différentes phases de travaux.</p> <p>Le forfait.....euros</p>	F	1,00	2 800,00	2 800,00 €
102	Constat d'huissier				
	<p>Ce prix rémunère au forfait, la réalisation d'un constat d'huissier portant notamment sur l'état :</p> <p>des circulations diverses sur l'emprise ou aux abords du chantier,</p> <p>des murs et ouvrages divers aux abords du projet.</p> <p>des réseaux et ouvrages annexes aux abords du projet.</p> <p>Le forfait.....euros</p>	F	1,00	500,00	500,00 €
103.1	Mise en place d'une déviation				
	<p>Ce prix rémunère au forfait, la mise en place d'une déviation pour la totalité de la durée du chantier, y compris la signalisation.</p> <p>Le forfait.....euros</p>	F	1,00	800,00	800,00 €
103.2	Feux tricolores				
	<p>Ce prix rémunère à la journée la fourniture, la mise en place et la maintenance de feux tricolores mobiles fonctionnant sur batteries pour la mise en place d'une circulation alternée au droit du chantier, les frais de repliement et toutes sujétions.</p> <p>La journée.....euros</p>	J	15,00	38,00	570,00 €



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
104.1	Sondages et repérages des réseaux existants				
	<p>Ce prix rémunère au forfait les travaux de sondages et de recherche de conduites, de câbles ou autres ouvrages souterrains existants dans l'emprise des travaux, comprenant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les contacts et recherches auprès des concessionnaires des différents ouvrages et réseaux existants dans les voies concernées par le projet - la démolition, le sciage du revêtement de chaussée et l'évacuation en décharge de l'entreprise - l'ouverture de la fouille de recherche à la pelle mécanique ou à la main suivant le type de tranchée. - le remblaiement de la fouille de recherche, de matériaux identiques à l'existant avec compactage soigné - la remise en état à l'identique de la voirie ou des trottoirs - le repérage et la peinture des ouvrages en place - les sujétions liées à la protection des réseaux existants - l'établissement d'un plan informatisé de reconnaissance de ces différents réseaux, indiquant la profondeur et la position des réseaux <p>Les réparations des dommages éventuels aux réseaux sont à la charge de l'Entrepreneur.</p>	F	1,00	800,00	800,00 €
104.2	Implantation et piquetage				
	<p>Ce prix rémunère au forfait, les travaux d'implantation et de piquetage des ouvrages comprenant notamment</p> <ul style="list-style-type: none"> le repérage et la peinture des ouvrages en place les contacts et recherches auprès des concessionnaires portant sur les réseaux le traçage et la peinture des ouvrages projetés les éventuelles tranchées de reconnaissance. le piquetage des ouvrages projetés <p>Le forfait.....euros</p>	F	1,00	450,00	450,00 €
113	Mesures de prévention pour enrobé en silice cristalline - Amiante ou HAP				
	<p>Ce prix rémunère au forfait la mise en œuvre des mesures de prévention liées aux interventions sur la voirie contenant de la silice cristalline, de l'amiante, ou des HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) en teneur élevée, et notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le respect du Code du Travail sur les règles de protection des travailleurs - l'évaluation des risques à partir des informations données par le donneur d'ordre <p>Pour chaque poste ou situation de travail, l'entrepreneur devra :</p> <ul style="list-style-type: none"> - établir une notice destinée à informer chaque salarié des risques auxquels il peut être exposé - apporter une formation spécifique aux risques encourus - fournir un suivi médical - établir une fiche individuelle d'exposition amiante pour chaque salarié - mettre en œuvre les mesures de prévention collective et de protection individuelle - privilégier la mise en œuvre de techniques générant le moins de poussières possibles - gérer le conditionnement et l'évacuation des déchets - établir le bordereau de suivi des déchets 				
113.3	Pour un robotage	F	1,00	2 000,00	2 000,00 €
Sous total Titre 1				7 920,00 €	



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
TITRE 2 - TERRASSEMENTS					
203	Démolition complète de trottoirs revêtus				
	<p>Ce prix rémunère au mètre carré la démolition de structure complète de trottoirs pour réalisation de travaux de voirie ou pose de réseaux comprenant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> la démolition complète de la structure de trottoirs quel qu'en soient la nature sur 0,30 mètre d'épaisseur, le chargement et l'évacuation des produits aux décharges de l'entrepreneur le recyclage des produits de démolition toutes sujétions de matériels, transport et main d'œuvre <p>Le mètre carré.....euros</p>	m²	340,00	7,50	2 550,00 €
204	Démolition de maçonneries				
	<p>Ce prix rémunère au forfait la démolition d'ouvrages divers en maçonnerie situés sur l'emprise des travaux et comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> les sujétions liées à la proximité d'habitations existantes et d'ouvrages à conserver. le chargement et l'évacuation des produits de démolition ou irrécupérables aux décharges de l'entrepreneur. toutes sujétions de fournitures, de matériel et de main d'œuvre suivant les prescriptions du C.C.T.P.. <p>Le forfait.....euros</p>	F	1,00	2 500,00	2 500,00 €
205	Dépose de bordures existantes				
	<p>Ce prix rémunère au mètre linéaire la dépose de bordures existantes ou ensemble bordures et caniveaux comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> la dépose des bordures, la démolition des fondations et solins. l'évacuation aux décharges de l'entrepreneur de l'ensemble des produits provenant de ces opérations. toutes sujétions de matériel et main d'œuvre. <p>Le ml.....euros</p>	ml	440,00	8,50	3 740,00 €
206	Démolition de regard avaloir existant				
	<p>Ce prix rémunère à l'unité la démolition de regard avaloir existant.</p> <p>Le prix comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> les terrassements complémentaires nécessaires au dégagement de l'ouvrage à démolir la démolition du regard avec fragmentation des matériaux de démolition le chargement, transport, l'évacuation à la décharge des produits de la démolition aux frais de l'entrepreneur l'obturation des réseaux et les remblais en grave dionitique <p>Le prix comprend toutes les sujétions de fourniture, pièces et main d'œuvre.</p> <p>L'unité.....euros</p>	u	3,00	125,00	375,00 €
207	Découpe de chaussée existante				
	<p>Ce prix rémunère au mètre linéaire la découpe à la scie des enrobés constituant la couche de roulement et ponctuellement la couche de base de la chaussée actuelle sur une épaisseur variable de 5 à 10 cm. Ce prix comprend également l'évacuation des gravats résiduels en décharge de l'entreprise.</p> <p>Le mètre linéaire.....euros</p>	ml	105,00	4,70	493,50 €



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
208	Rabotage de chaussée				
	<p>Ce prix rémunère au mètre carré le rabotage des enrobés constituant la couche de roulement de la chaussée actuelle sur une épaisseur de 10 cm compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> l'évacuation des gravats résiduels en décharge de l'entreprise. le recyclage des produits de démolition <p>Le prix comprend toutes les sujétions de fourniture, pièces et main d'œuvre.</p> <p>Le mètre carré.....euros</p>	m ²	1450,00	3,10	4 495,00 €
209	Purge des fonds de forme de voirie				
	<p>Ce prix rémunère au mètre cube la réalisation de terrassements en déblais pour réalisation de purge de terres n'offrant pas de bonnes garanties de tenue, en terrain de toute nature et par tout moyen approprié, compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> le traçage contradictoire de la zone à purger les terrassements en déblais, jusqu'au niveau de terrain offrant les garanties de portance attendues le compactage du fond de forme la substitution des purges par une grave tout-venant 0/60 essais de compactage du fond de forme <u>traitement anti-termites</u> et évacuation des matériaux extraits aux décharges de l'Entrepreneur toutes sujétions de fournitures, matériel et de main d'œuvre. <p>Le mètre cube.....euros</p>	m ³	5,00	50,00	250,00 €
210	Terrassement manuel				
	<p>Ce prix rémunère au mètre cube la réalisation de terrassements manuel en terrain de toutes natures nécessités par la présence de réseaux divers ou d'obstacle non visible en surface et après accord du maître d'œuvre.</p> <p>Le mètre cube.....euros</p>	m ³		75,00	
211	Plus value pour déblais rocheux				
	<p>Ce prix rémunère au mètre cube la plus value pour démolition de masses rocheuses compactes, et de maçonnerie rencontrées lors de l'exécution des fouilles et nécessitant l'usage d'un brise roche ou entraînant un ralentissement du chantier.</p> <p>Le prix comprend, l'extraction, le chargement et le transport, toutes fournitures d'engins mécaniques, outils, main d'œuvre et sujétions diverses relatives à la bonne exécution des travaux.</p> <p>Le mètre cube.....euros</p>	m ³		38,00	
212	Apport de matériaux				
	<p>Ce prix rémunère au mètre cube la fourniture et mise en œuvre de matériaux en remblai pour l'élargissement de la voirie, compris compactage, toutes sujétions de fournitures, matériel et main d'œuvre.</p>				
212.1	En grave calcaire 0/60	m ³		9,60	
212.2	En pierre dioritique 0/31,5	m ³	15,00	24,00	360,00 €



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
213	Préparation pour Rampe d'accès à la Mairie				
	<p>Ce prix rémunère au mètre carré la préparation du terrain pour la réalisation de la rampe d'accès et du parvis de la Mairie, compris :</p> <p>les terrassements mécaniques sur l'épaisseur de terre végétale rencontrée</p> <p>le transport, chargement et déchargement de la terre végétale sur les emplacements indiqués par le Maître d'œuvre, les frais d'évacuation en décharge des terres excédentaires.</p> <p>Le prix comprend toutes les sujétions de fourniture, matériel et main d'œuvre.</p> <p>Le mètre carré.....euros</p>	m²	150,00	3,00	450,00 €
214	Arase de mur à 1,00 m de hauteur				
	<p>Ce prix rémunère au mètre linéaire l'arase du mur existant à 1,00m de hauteur et le recouvrement du dessus du mur avec étanchéité, y compris toutes sujétions de matériel et de main d'œuvre.</p> <p>Le mètre linéaire.....euros</p>	ml	23,00	180,00	4 140,00 €
215	Arase de mur à 0,00 m				
	<p>Ce prix rémunère au mètre linéaire l'arase du mur existant à 0,00m et le recouvrement, y compris toutes sujétions de matériel et de main d'œuvre.</p> <p>Le mètre linéaire.....euros</p>	ml	90,00	200,00	18 000,00 €
216	Dépose de clôture et de haie existantes				
	<p>Ce prix rémunère au mètre linéaire la dépose de la clôture en grillage et arrachage de la haie existante, y compris toutes sujétions de matériel et de main d'œuvre.</p> <p>Le mètre linéaire.....euros</p>	ml	55,00	20,00	1 100,00 €
217	Dépose de barrière avec plots existante				
	<p>Ce prix rémunère au mètre linéaire la dépose de la barrière existante avec plots béton, y compris toutes sujétions de matériel et de main d'œuvre.</p> <p>Le mètre linéaire.....euros</p>	ml	17,00	10,00	170,00 €
Sous total Titre 2			38 623,50 €		



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
TITRE 3 - BORDURES ET CANIVEAUX					
301	Fourniture et pose de bordures et caniveaux				
	<p>Ce prix rémunère au mètre linéaire la fourniture et la pose de bordures ou caniveaux, suivant les prescriptions du CCTP et calepinage des plans, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> les terrassements complémentaires la fondation béton d'épaisseur 0,15 mètre les éléments spéciaux pour courbes, les sujétions liées à la pose de bordures surbaissées et réalisation de bateaux, les joints tirés au fer, le remplacement des bordures ou caniveaux détériorés durant les travaux les raccordements divers aux chaussées, trottoirs et bordures existantes toutes sujétions de découpes, fournitures et main d'œuvre, pour : 				
301.1	Bordures basses (A2)	ml		23,00	
301.2	Bordures T2	ml	460,00	25,00	11 500,00 €
301.3	Caniveaux simple revers type CS2	ml	495,00	25,00	12 375,00 €
301.4	Caniveaux simple revers type CC1	ml		39,00	
301.5	Bordure "Quai de bus"	ml		95,00	
302	Fourniture et pose de bordurettes				
	<p>Ce prix rémunère au mètre linéaire la fourniture et la pose de bordurettes, suivant les prescriptions du CCTP et calepinage des plans, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> les terrassements complémentaires la fondation béton d'épaisseur 0,10 mètre les éléments spéciaux pour courbes, les joints tirés au fer, le remplacement des bordurettes détériorées durant les travaux les raccordements divers aux chaussées, trottoirs et bordures existantes toutes sujétions de découpes, fournitures et main d'œuvre, pour : 				
	Bordurettes P 1	ml	190,00	18,00	3 420,00 €
Sous total Titre 3			27 295,00 €		



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
TITRE 4 - CONSTRUCTION DES CHAUSSÉES ET CIRCULATIONS DIVERSES					
401	Construction de trottoirs ou voirie en béton bouchardé				
	<p>Ce prix rémunère au mètre carré la construction de trottoirs ou de voirie constitués de :</p> <ul style="list-style-type: none"> géotextile grave dioritique 0/31,5 sur 30 cm d'épaisseur béton bouchardé clair sur 15 cm d'épaisseur <p>Le prix comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> les terrassements aux profils requis et l'évacuation des matériaux en décharge de l'entrepreneur, la fourniture et la pose de géotextile, compris raccords divers par large chevauchement, la fourniture et la mise en œuvre de la couche de grave dioritique compris surlargeurs, réglage aux profils requis et compactage par couches successives, la fourniture et la mise en œuvre de béton bouchardé et du produit désactivant compris toutes sujétions de mise en œuvre manuelle, le décapage à la haute pression pour mise à nu des granulats de surface, les sujétions liées aux raccordements et à la protection des bordures, caniveaux et murs, la réalisation des joints de dilatation sur 1/3 de l'épaisseur, l'application d'une résine de protection contre les salissures et hydrocarbures. et toutes sujétions de fourniture matériel et main d'œuvre. 				
401.1	Trottoir ou voie non circulés (Rampe accès Mairie)	m²	150,00	60,00	9 000,00 €
401.2	Trottoir ou voirie circulés	m²	830,00	85,00	70 550,00 €
402	Construction de trottoirs et d'allées en sable stabilisé renforcé				
	<p>Ce prix rémunère au mètre carré la construction de trottoirs et d'allées constitués de :</p> <ul style="list-style-type: none"> géotextile grave dioritique 0/31,5 sur 25 cm d'épaisseur Sable stabilisé 0/6 avec liant coloré clair sur 6 cm d'épaisseur <p>Le prix comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> les terrassements aux profils requis et l'évacuation des matériaux en décharge de l'entrepreneur, la fourniture et la pose de géotextile, compris raccords divers par large chevauchement, la fourniture et la mise en œuvre de la couche de grave dioritique compris surlargeurs, réglage aux profils requis et compactage par couches successives, la fourniture et la mise en œuvre de sable stabilisé 0/6 avec liant coloré clair compris toutes sujétions de mise en œuvre manuelle, compactage, les sujétions liées aux raccordements et à la protection des bordures, caniveaux et murs, etc. et toutes sujétions de fourniture matériel et main d'œuvre. 				
	Trottoir et allée non circulés	m²	530,00	38,00	20 140,00 €
403	Construction de trottoirs en enrobé				
	<p>Ce prix rémunère au mètre carré la construction de trottoirs constitués de :</p> <ul style="list-style-type: none"> géotextile grave dioritique 0/31,5 sur 20 cm d'épaisseur non circulé et 30 cm circulé couche d'imprégnation béton bitumineux 0/10 sur 5 cm d'épaisseur <p>Le prix comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> les terrassements aux profils requis et l'évacuation des matériaux en décharge de l'entrepreneur, la fourniture et la pose de géotextile, compris raccords divers par large chevauchement, 				



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
	la fourniture et la mise en œuvre de la couche de grave dioritique compris surlargeurs, réglage aux profils requis et compactage par couches successives, la fourniture et la mise en œuvre d'enrobé dense compris, couche d'accrochage préalable, réglage aux profils requis, sujétions de mise en œuvre manuelle, compactage, sujétions liées à la protection des bordures et caniveaux et murs, protection lors de la phase provisoire, les différents essais prévus aux CCTP, et toutes sujétions de fourniture matériel et main d'œuvre.				
403.2	Trottoir circulé	m²	22,00	28,00	616,00 €
404	Construction de parkings en enrobé				
	Ce prix rémunère au mètre carré la construction de parkings constitués de : géotextile grave dioritique 0/31,5 sur 30 cm d'épaisseur couche d'imprégnation grave bitume 0/20 sur 10 cm d'épaisseur couche d'accrochage béton bitumineux 0/10 sur 5 cm d'épaisseur Le prix comprend notamment : les terrassements aux profils requis et l'évacuation des matériaux en décharge de l'entrepreneur, la fourniture et la pose de géotextile, compris raccords divers par large chevauchement, la fourniture et la mise en œuvre de la couche de grave dioritique compris surlargeurs, réglage aux profils requis et compactage par couches successives, la fourniture et la mise en œuvre d'enrobé dense compris, couche d'accrochage préalable, réglage aux profils requis, sujétions de mise en œuvre manuelle, compactage, sujétions liées à la protection des bordures et caniveaux et murs, protection lors de la phase provisoire, les différents essais prévus aux CCTP, et toutes sujétions de fourniture matériel et main d'œuvre. Le mètre carré.....euros	m²	215,00	30,00	6 450,00 €
404	Reprofilage de parkings en calcaire 0/20				
	Ce prix rémunère au mètre carré le reprofilage de parkings constitués de : nivellement reprofilage en matériau calcaire 0/20 Le prix comprend notamment : les terrassements aux profils requis et l'évacuation des matériaux en décharge de l'entrepreneur, le nivellement et le reprofilage en matériau calcaire 0/20 les différents essais prévus aux CCTP, et toutes sujétions de fourniture matériel et main d'œuvre. Le mètre carré.....euros	m²	360,00	15,00	5 400,00 €
404	Reconstruction d'allées en bicouche clair				
	Ce prix rémunère au mètre carré la reconstruction d'allées constitués de : balayage et évacuation des excédents réalisation d'un enduit gravillonné bicouche beige clair Le prix comprend notamment : les terrassements aux profils requis, le balayage et l'évacuation des matériaux en décharge de l'entrepreneur, la mise en œuvre d'un enduit gravillonné bicouche beige clair les différents essais prévus aux CCTP, et toutes sujétions de fourniture matériel et main d'œuvre. Le mètre carré.....euros	m²	150,00	8,50	1 275,00 €



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
406.2	Revêtement tapis général en enrobé beige				
	<p>Ce prix rémunère au mètre carré la fourniture et la mise en œuvre de béton bitumineux 0/10 de couleur rose sur une épaisseur mini de 6 cm sur voirie et stationnements comprenant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> les dispositifs de protection des bordures, supports divers, etc.. la couche d'accrochage préalable le déflashing des supports le réglage aux profils requis les sujétions complémentaires pour éventuelle mise en œuvre manuelle des matériaux BB 0/10 sur 6 cm d'épaisseur. le compactage les raccordements sur trottoirs existants, joints sablé, etc.. les raccordements aux bordures existantes ou projetées les sujétions liées à la protection des bordures, caniveaux et murs existants, les sujétions de mise en œuvre manuelle le compactage <p>et toutes sujétions de fourniture matériel et main d'œuvre.</p> <p>Le mètre carré.....euros</p>	m²	785,00	45,00	35 325,00 €
408	Réalisation d'un plateau surélevé				
	<p>Ce prix rémunère au forfait la réalisation d'un plateau surélevé selon la norme NF P 98-300 constitué de :</p> <ul style="list-style-type: none"> grave bitume 0/20 sur 0,10 mètre d'épaisseur couche de roulement sur 0,05 mètre d'épaisseur de couleur rose <p>Le prix comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> la mise en œuvre d'une déviation le sciage et le décapage de la couche de roulement existante, l'évacuation des déblais en décharge de l'entrepreneur le réglage du fond de forme au profil requis et le compactage le déflashing des supports et l'apport de matériaux si nécessaire les sujétions liées à la protection des bordures, caniveaux, murs et ouvrages divers existants, la mise en œuvre d'une couche d'imprégnation préalable la réalisation de la forme du ralentisseur en grave bitume sur 0,10 mètre d'épaisseur la réalisation d'une couche de roulement en béton bitumineux sur 0,05 mètre d'épaisseur compris couche d'accrochage et mortier hydraulique avec charge minérale de couleur rose la réalisation de la forme des rampants avec pente comprise entre 5 et 10 % maximum la réalisation de la signalisation horizontale des rampants les sujétions complémentaires pour éventuelle mise en œuvre manuelle des matériaux. le compactage les raccordements aux bordures existantes ou projetées <p>et toutes sujétions de fourniture matériel et main d'œuvre.</p>				
408.1	Signalisation, terrassement et préparation des travaux	F	1,00	250,00	250,00 €
408.2	Construction de ralentisseur	m²	32,00	65,00	2 080,00 €
408.3	La mise en œuvre d'un mortier hydraulique avec charge minérale de couleur rose	m²	32,00	35,00	1 120,00 €
412	Réalisation de Gabions				
	<p>Ce prix rémunère au mètre carré la réalisation d'un amphithéâtre en gabions selon la norme NF P 99-210, constitué de 2 hauteurs de muret de 0,40m par 1,00m de profondeur recouvert de planche en bois traité et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> le terrassement de l'emprise du mur et l'évacuation des terres excédentaires en décharge. une fondation hors gel comprenant, un géotextile, une couche de grave dionitique compactée sur 20 cm, un béton de propreté et une fondation en béton armé sur 0,25 mètre d'épaisseur. 				



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
	<p>la fourniture et mise en œuvre de deux rangées de gabions d'une hauteur <u>hors sol</u> de 0,40 par 1,00 m de profondeur servant également de soutènement à la terre végétale, maille de 100 x 100, fils de 5 mm en acier galvanisé, remplissage en marbre gris bleu.</p> <p>la fourniture, pose et fixation de planches en bois traité autoclave IV et anti dérapante comme assise (en 3 planches sur la profondeur des marches)</p> <p>la mise en œuvre d'un drain (DN 100mm - lg : 44 ml) raccordé sur le réseau eau pluvial de la cour, les remblais.</p> <p>et toutes sujétions de fourniture matériel et main d'œuvre.</p> <p>Le mètre carré.....euros</p>	m²	40,00	400,00	16 000,00 €
413	Création d'escalier en Pierre				
	<p>Ce prix rémunère au forfait la réalisation d'escalier en Pierre, adapté pour accéder aux places de l'amphithéâtre avec pour caractéristiques :</p> <p>largeur de l'escalier : 1,20 ml Hauteur de marche : 0,16 m Giron : 0,30 m ensemble composé de 5 marches</p> <p>et toutes sujétions de fourniture matériel et main d'œuvre.</p> <p>Le forfait.....euros</p>	F	3,00	1 550,00	4 650,00 €
Sous total Titre 4			172 856,00 €		



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
TITRE 5 - SIGNALISATION HORIZONTALE ET VERTICALE					
501	Travaux de signalisation horizontale				
	Ce prix rémunère la réalisation de marquages au sol de type résines à froid compris : le piquetage des ouvrages les travaux préparatoires ou travaux de nettoyage le pré marquage la fourniture et l'application des produits toutes sujétions de fournitures, de produits divers, de matériel et de main d'œuvre. pour :				
501.0	Ligne de stop	u	1,00	50,00	50,00 €
501.1	Traversée piétons	ens	1,00	155,00	155,00 €
501.2	Bandes de stationnement	ml	5,00	3,50	17,50 €
501.3	Pictogramme Handicapé	u	2,00	50,00	100,00 €
501.10	Bande ou Plaque podotactile	ml	15,00	48,00	720,00 €
502	Travaux de signalisation verticale				
	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture et la pose de panneaux de signalisation verticaux compris : le piquetage des ouvrages les terrassements la réalisation des massifs béton la fourniture et la pose de poteaux thermolaqués la fourniture et la pose des panneaux dos thermolaqués les raccordements divers au surfaces contiguës la fourniture et la pose des panneaux les fixations sur les poteaux toutes sujétions de fournitures, de produits divers, de matériel et de main d'œuvre. pour :				
502.2	Panneaux ronds, dimension 850mm, sur support (type B...)	u	3,00	230,00	690,00 €
502.3	Panneaux carrés, dimension 500 x 500mm, sur support (type B - C...)	u	3,00	230,00	690,00 €
502.4	Panneaux rectangulaires, dimension 500 x 650mm, sur support (type B30 et B51...)	u	3,00	230,00	690,00 €
Sous total Titre 5			3 112,50 €		



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
TITRE 6 - MOBILIER URBAIN					
601	Mise en place de potelets				
	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture et la pose de potelets fixes à boules, tube acier, Ø 76mm, d'une hauteur de 1,20 m, RAL 3005 compris : massif d'ancrage, toutes sujétions de fournitures, de produits divers, de matériel et de main d'œuvre.				
601.1	potelets fixes à boules, tube acier, Ø 76mm, d'une hauteur de 1,20 m, RAL 3005	u	45,00	210,00	9 450,00 €
601.2	potelets <u>amovibles</u> à boules, tube acier, Ø 76mm, d'une hauteur de 1,20 m, RAL 3006	u	7,00	250,00	1 750,00 €
601.3	potelets fixes en bois, Ø 76mm, d'une hauteur de 1,20 m, traité autoclave	u	34,00	44,00	1 496,00 €
604	Mise en place de corbeille				
	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture et la pose de corbeille montée sur armature, pied en acier laqué, ancrage sur platine, d'une capacité de 42 litres. L'unité.....euros	u	2,00	480,00	960,00 €
605	Mise en place de bancs				
	Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture et la pose de bancs 2 pieds lg 3,60m avec ossature acier galvanisé peint, banquette et dossier en bois traité, l'ensemble fixé sur massifs béton 600x600x400mm, et suivant prescriptions du C.C.T.P, compris : le piquetage des ouvrages les terrassements la réalisation des massifs béton les raccordements divers au surfaces contiguës la fourniture et la pose des bancs toutes sujétions de fournitures, produits divers, matériel et de main d'œuvre. L'unité.....euros	u	6,00	830,00	4 980,00 €
Sous total Titre 6			18 636,00 €		



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
TITRE 7 - DIVERS					
701	Remise à niveau définitive				
	Ce prix rémunère à l'unité la mise à niveau à la cote définitive de l'aménagement projeté, pour :				
701.1	Regard de visite d'assainissement Ø 1000 mm	u	5,00	185,00	925,00 €
701.2	Regard de visite d'assainissement Ø 500 - Ø 800 mm	u	5,00	185,00	925,00 €
701.3	Regard de branchement d'assainissement béton Ø 800 mm	u	2,00	185,00	370,00 €
701.4	Bouche à clé AEP	u	12,00	30,00	360,00 €
701.5	Chambre de tirage France Télécom	u	1,00	300,00	300,00 €
702	Construction de terrains de pétanque				
	Ce prix rémunère au forfait la construction de 3 terrains de pétanque compris toutes fournitures et main d'œuvre et notamment : le terrassement de la surface du terrain sur 25 cm d'épaisseur (surface plane) et le réglage au niveau le nivellement du fond de fouille au râteau et le compactage la mise en œuvre d'une couche de gravier (20/40), le réglage au niveau et le compactage à la plaque vibrante la fourniture et la pose d'un géotextile de classe IV la mise en œuvre d'une couche de gravier (0/20), le réglage au niveau et le compactage à la plaque vibrante la fourniture et la pose de bastaings en bois étuvé et raité pour délimiter les 4 terrains de section 6X20 fixés avec des équerres la fourniture et la pose de 2 couches de finition en sable de 5 cm d'épaisseur				
	l'ensemble (Remise en état de la surface)	m²	390,00	30,00	11 700,00 €
	l'ensemble (Construction à neuf)	m²	390,00	55,00	21 450,00 €
705	Plan de récolement				
	Ce prix rémunère au forfait la réalisation du dossier de récolement des travaux faisant l'objet du présent marché en 5 exemplaires dont un fichier informatique.				
	Le forfait.....euros	F	1,00	350,00	350,00 €
Sous total Titre 7			36 380,00 €		



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
---------	------------------------------------	---	----------	------	------

RÉCAPITULATIF DES TRAVAUX DE VOIRIE	
<i>Sous total Titre 1 : Travaux préparatoires</i>	7 920,00 €
<i>Sous total Titre 2 : Terrassements</i>	38 623,50 €
<i>Sous total Titre 3 : Bordures et caniveaux</i>	27 295,00 €
<i>Sous total Titre 4 : Chaussées et circulations diverses</i>	172 856,00 €
<i>Sous total Titre 5 : Signalisation horizontale et verticale</i>	3 112,50 €
<i>Sous total Titre 6 : Mobilier urbain</i>	18 636,00 €
<i>Sous total Titre 7 : Divers</i>	36 380,00 €
TOTAL HORS TAXES	304 823,00 €
T.V.A. (20,00%)	60 964,60 €
TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES	365 787,60 €



Département d'Indre et Loire

Travaux V.R.D.

Commune de LE BOULAY

**[CADRE DE DÉCOMPOSITION
DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE]
- Eaux Pluviales -**

*Travaux d'Aménagement de la Voirie
PROGRAMME 2021*

Cœur de Village - 2ème tranche



INFRASTRUCTURES
CONCEPT

22 rue Jean Jaurès - 37390 NOTRE DAME D'OÉ
Tél : 02.47.49.03.29 – Fax : 02.47.63.30.90
Email : infrastructuresconcept@orange.fr



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
TITRE 1 - TRAVAUX PREPARATOIRES					
104.2	Implantation et piquetage				
	<p>Ce prix rémunère au forfait, les travaux d'implantation et de piquetage des ouvrages comprenant notamment</p> <ul style="list-style-type: none"> le repérage et la peinture des ouvrages en place les contacts et recherches auprès des concessionnaires portant sur les réseaux le traçage et la peinture des ouvrages projetés les éventuelles tranchées de reconnaissance. le piquetage des ouvrages projetés <p>Le forfait.....euros</p>	F	1	240,00 €	240,00 €
Sous total Titre 1		240,00 €			
TITRE 2 - TERRASSEMENTS - REMBLAIS - REFECTION PROVISOIRE					
201	Exécution des fouilles pour collecteur Profondeur jusqu'à 1,30m				
	<p>Ce prix rémunère, au mètre cube, l'exécution par des moyens mécaniques de tranchées en terrain de toute nature, jusqu'à une profondeur de 1,30 m pour la pose de collecteurs de diamètre égal ou supérieur à 160 mm, et réalisation des ouvrages annexes.</p> <p>Les largeurs sont calculées suivant la formule $[D + 0,60 + 1/10 \text{ de } H]$ "H" étant la différence entre la cote du fil d'eau et la cote dessus de tampon ou sol naturel. Les longueurs seront mesurées horizontalement suivant l'axe du collecteur sans déduction des ouvrages.</p> <p>Le prix comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'ouverture de la fouille avec, décapage et stockage particulier des terres superficielles (terre végétale), extraction des racines, gravais divers, blocs rocheux, etc... - les sujétions liées au croisement de réseaux existants compris terrassement manuel et soutènement des réseaux - les épaissements des eaux de toute nature, de toute provenance et importance - les dispositifs de protection ou de conservation des installations souterraines existantes suivant les directives données par les différents services concessionnaires - les blindages réglementaires des fouilles - le chargement et l'évacuation à l'avancement des matériaux provenant des fouilles, compris recherches et transport aux décharges de l'entrepreneur, droits de décharges - le réglage et le nivellement du fond de fouille arasé à 0,10 m en dessous de la cote prévue de la génératrice inférieure extérieure du collecteur, la confection du lit de pose sur une épaisseur minimum de 10 centimètres compris la fourniture du sable ou du gravillon selon le terrain - les surlargeurs diverses pour réalisation des ouvrages annexes - le grillage avertisseur - la mise en place d'éléments de rétablissement provisoire des accès ou des circulations suivant la demande du maître d'Ouvrage - l'entretien de la tranchée - toutes fournitures d'engins mécaniques, outils, main d'œuvre et sujétions diverses relatives à la bonne exécution des travaux. <p>Le mètre cube.....euros</p>	m ³	5	45,00 €	225,00 €



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
204 Plus-value pour terrassements manuels					
	<p>Ce prix rémunère au mètre linéaire la plus value aux prix 201 et 202 pour exécution de terrassements à la main pour passage en sous œuvre ou dégagement de réseaux existants au droit des points de croisements avec le projet, passage sous clôtures, etc....</p> <p>Le prix comprend, l'extraction, le chargement et le transport, toutes fournitures d'engins mécaniques, outils, main d'œuvre et sujétions diverses relatives à la bonne exécution des travaux.</p> <p>Le mètre cube.....euros</p>	m³	3	35,00 €	105,00 €
205 Exécution des remblais					
	<p>Ce prix rémunère au mètre cube selon la formule appliqué au terrassement, la fourniture et la mise en œuvre par tous les moyens mécaniques, des matériaux d'enrobage 0,10 m au dessus de la génératrice supérieure et des remblais de la canalisation jusqu'au terrain naturel (nota : les matériaux devant impérativement avoir reçu l'accord du maître d'œuvre), le compactage par couches successives, suivant les prescriptions du C.C.T.P et l'entretien des remblais jusqu'à la réfection définitive de chaussée.</p>				
205.1	Enrobage de la canalisation en sable	m³	2,00	39,00 €	78,00 €
205.4	Pierre Dioritique 0/31,5	m³	2,00	45,00 €	90,00 €
207 Exécution de maçonnerie					
	<p>Ce prix rémunère au mètre cube l'exécution de maçonnerie en béton dosé à 350 kg, y compris coffrage, main d'œuvre et toutes sujétions.</p>				
207.1	Maçonnerie en béton non armé	m³	3,00	330,00 €	990,00 €
sous total Titre 2				1 488,00 €	
TITRE 3 - COLLECTEURS - PIECES SPECIALES					
301 Fourniture et pose de collecteurs					
	<p>Les prix rémunèrent au mètre linéaire, sans déduction des longueurs occupées par les pièces spéciales, la fourniture et la mise en œuvre de collecteur d'assainissement suivant les prescriptions du CCTG fascicule 70 et comprennent notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture, le transport à pied d'œuvre, les vérifications avant pose - l'approche et la mise en place des tubes et de toutes pièces nécessaires, les boulonnages provisoires - la fourniture et la façon des joints - les coupes de tuyaux - les calages - le grillage avertisseur normalisé - le nettoyage du réseau préalablement au passage caméra et réalisation des essais - le bouchonnage des attentes ou à chaque arrêt de travaux - les raccordements aux ouvrages existants ou projetés - toutes sujétions de pièces, matériel et de main d'œuvre. <p>La longueur est mesurée suivant l'axe de la canalisation sans déduction des regards de visite et des culottes de raccordement.</p>				
301.3	Ø 315 mm PVC CR16	ml	10,00	58,00 €	580,00 €
sous total Titre 3				580,00 €	



n°	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
TITRE 5 - OUVRAGES ANNEXES					
503 Dispositif de fermeture					
	<p>Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture et la pose d'un dispositif de couronnement de regard de visite.</p> <p>Le prix comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les terrassements complémentaires nécessaires à la mise en œuvre de l'ensemble des éléments ainsi que tous les raccordements aux collecteurs - la fourniture et la mise à pied d'œuvre - les scellements - la mise à niveau provisoire et la mise à niveau définitive - les raccordements à la voirie - le nettoyage après travaux de réfection des voiries - toutes sujétions de pièces et de main d'œuvre. <p>pour :</p>				
503.1	tampon fonte type "exploitation" sous chaussée classe D400 NF - surface métallique articulé	u	2,00	260,00 €	520,00 €
Raccordement de gouttière sous trottoir					
	<p>Ce prix rémunère à l'unité et mètre linéaire, le raccordement de gouttière sous trottoir, compris toutes sujétions de fourniture, produits divers, matériel et main d'œuvre.</p> <p>Le prix comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les terrassements des canalisations sous trottoir aux profils requis - la fourniture et la pose d'un sabot de gargouille pour le raccordement en pied de chute de gouttière, de canalisation Ø 100 ou 125 mm - la fourniture et la pose d'une canalisation en PVC Ø 110mm PN 16 compris sable de pose et remblais en sable ciment - le raccordement sur le caniveau de chaussée par la mise en place d'un sabot de gargouille au profil de la bordure - les adaptations nécessaires pour les raccordements aux bordures caniveaux et descente de gouttière <p>toutes sujétions de fournitures, de produits divers, de matériel et de main d'œuvre.</p>				
	le sabot de gargouille	u	4,00	55,00 €	220,00 €
	le ml de conduite PVC PN 16	ml	5,00	45,00 €	225,00 €
	la tête de gargouille	u	4,00	85,00 €	340,00 €
509 Grilles eaux pluviales					
	<p>Ce prix rémunère à l'unité, la fourniture et la pose de grille eaux pluviales, compris la confection du regard en béton, le cadre, le raccordement sur le regard et le collecteur PVC, la main d'œuvre et toutes sujétions.</p>				
509.4	regard avaloir avec dispositif de couronnement articulé C250 NF, plaque de recouvrement pour profil T, tampon articulé, dimension 800 x 830 mm (ouverture libre Ø 610mm)	u	3,00	800,00 €	2 400,00 €
509.5	caniveau à grille fonte C250 (compris la pose sur lit de ciment et le raccordement sur collecteur existant)	ml			
sous total Titre 5					3 705,00 €



n° Prix	Désignation des travaux à exécuter	U	Quantité	P.U.	P.T.
TITRE 8 - TRAVAUX DIVERS					
802	Dossier de Récolement				
	<p>Ce prix rémunère l'établissement et la remise du dossier de récolement des ouvrages exécutés en 5 exemplaires.</p> <p>Ce dossier comprend la fourniture du plan général des conduites avec côtes du terrain naturel, caractéristiques des tuyaux : sections, nature et classe, les regards et ouvrages annexes avec cote des fils d'eau et des tampons rattachés au NGF, ainsi que le positionnement des branchements et leurs caractéristiques.</p> <p>Le forfait.....euros</p>	Forfait	1	350,00 €	350,00 €
sous total Titre 6				350,00 €	

RECAPITULATIF DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT	
<i>Sous total Titre 1 : Travaux préparatoires</i>	240,00 €
<i>Sous total Titre 2 : Terrassements</i>	1 488,00 €
<i>Sous total Titre 3 : Collecteurs</i>	580,00 €
<i>Sous total Titre 5 : Ouvrages annexes</i>	3 705,00 €
<i>Sous total Titre 7 : Travaux de reconstitution de chaussées et trottoirs</i>	
<i>Sous total Titre 8 : Travaux divers</i>	350,00 €
TOTAL HORS TAXES	6 363,00 €
T.V.A. (20,00%)	1 272,60 €
TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES	7 635,60 €



Commune de LE BOULAY

PROGRAMME 2021 Travaux d'Aménagement de la voirie

"Cœur de Village" 2ème Tranche

RECAPITULATIF GENERAL	
Voirie	304 823,00 €
Eaux usées - Eaux pluviales	6 363,00 €
Montant total des travaux	311 186,00 €
Somme à valoir pour divers imprévus et ingénierie	17 115,23 €
TOTAL HORS TAXES	328 301,23 €
T.V.A. (20,00%)	65 660,25 €
TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES	393 961,48 €



Document Chiffrage AVP Ratio
 Date 01-déc-20
 PaysageMania
 Emetteur

Les quantités indiquées par la maitrise d'œuvre sont indicatives

Description	Quantité Maitrise d'Œuvre	Unité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
1.A Plantations 69 820 €				
1.A.1 Terrassement en déblais/remblais en terrain meuble sur place Exécuté mécaniquement avec une tolérance de + ou - 5 cm du niveau fond de forme et mise en remblais sans transport, y compris compactage par couche de 0,30 m.	200	M3	8,00 €	1 600 €
1.A.2 Peulose sur sol en place Prestations : préparation sol - épierrement - semis - arrosage - 1ère tonte.	3350	M2	2,20 €	7 370 €
1.A.3 Préparation et plantation des massifs arbustifs Prestations : Décapage - évacuation - décompactage fond de forme - fourniture de terre végétale amendée sur 0,60 m d'épaisseur - mise en forme - préparation - fourniture et plantation des végétaux - mise en place de paillage sur 0,08 m - garantie reprise un an	715	M2	55,00 €	39 325 €
1.A.4 Préparation et plantation des massifs vivaces et graminées Prestations : Décapage, évacuation - décompactage du fond de forme - fourniture sur 0,40 m. de terre végétale composée - mise en forme - préparation - fourniture et plantation des végétaux - mis en place de paillage sur 0,08 m d'épaisseur - garantie reprise un an	110	M2	55,00 €	6 050 €
1.A.5 Préparation et plantation des massifs de rosiers Prestations : Décapage - évacuation - décompactage fond de forme - fourniture de terre végétale amendée sur 0,60 m d'épaisseur - mise en forme - préparation - fourniture et plantation des végétaux - mise en place de paillage sur 0,08 m - garantie reprise un an	45	M2	55,00 €	2 475 €
1.A.6 Préparation et plantation arbre haute-tige T18/20 Prestations : Fouille 10 m3 - évacuation - décompactage fond de forme - fourniture et mise en œuvre de terre végétale - fourniture arbre tige 18-20 - plantation - lueutage bipode ou haubannage - mise en place de mulch sur 0,08 m d'épaisseur - garantie de reprise un an Bouche Incongelable Fourniture pose et raccordement au réseau.	15	U	800,00 €	12 000 €
	1	U	1 000,00 €	1 000 €
Sous-total plantations				69 820 €
2.A Mobiliers 35 000 €				
2.A.1 Pergola en bois (arche bois 2m de portée) Fourniture de la pergola. Confection de des béton pour scellement des pieds, profondeur minimum 0,40 m. montage et fixation sur les massifs de scelllement.	1	U	1 500,00 €	1 500 €
2.A.2 Jardinières place du marché (déplaçable par fenwick) entrées 1m x 1m Fourniture et mise en place	10	U	700,00 €	7 000 €
2.A.3 Banc Fourniture et mise en place banc en bois, confection du massif de scelllement dimension 40 x 40, profondeur minimum 0,50 m, pose et fixation	17	U	1 000,00 €	17 000 €
2.A.4 Table de pique-nique Fourniture et mise en place table en bois confection du massif de scelllement dimension 40 x 40, profondeur minimum 0,50 m, pose et fixation, 1 PMR	3	U	800,00 €	2 400 €
2.A.5 Corbeille Comprenant : fourniture de la corbeille, confection du massif de scelllement dimension 40 x 40, profondeur minimum 0,50 m, pose et fixation de la corbeille.	8	U	700,00 €	5 600 €
2.A.6 Support vélos Comprenant : Fourniture du support, confection du massif de scelllement dimension 40 x 40, profondeur minimum 0,50 m, pose et fixation de la corbeille.	3	U	500,00 €	1 500 €
Sous-total mobilier				35 000 €
3.A Aire de jeux 21 000 €				
3.A.1 Création des fosses de gravier Création des fosses de gravier - terrassement -330cm - géotextile - apport de graviers	105	M2	40,00 €	4 200 €
3.A.2 Rondins 30 cm de haut Fourniture et pose de bordures bois (rondins) 30cm de haut	50	ML	50,00 €	2 500 €
3.A.3 Rondins 50 cm de haut Fourniture et pose de bordures bois (rondins) 50cm de haut	20	ML	80,00 €	1 600 €
3.A.4 Agrès complet petite enfance Fourniture et pose	1	U	5 000,00 €	5 000 €
3.A.5 Ressort individuel Fourniture et pose	1	U	1 000,00 €	1 000 €
3.A.6 Ressort double Fourniture et pose	1	U	1 500,00 €	1 500 €



3.A.7	Cabane petite enfance								4 000 €
	Fourniture et pose			U					4 000,00 €
3.A.8	Panneaux réglementaires et contrôle		1						
	Fourniture et pose de panneau+ certification des jeux.		4						300,00 €
									1 200 €
									21 000 €

TOTAL 125 820 €

Sous-total aire de jeux

Les quantités indiquées par la maîtrise d'œuvre sont indicatives

Description	Quantité Maîtrise d'Œuvre	Unité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
9 335 €				
1.A Plantations				
1.A.1 Prairie Comprendre : le broyage de la végétation en place avec enfouissement si nécessaire ; décompactage et labour du sol ; hersage et épierreage grossier supérieur à 100 mm réalisés mécaniquement, semis à raison de 25 gr/m ² d'un mélange type prairie sur 1 m ² de roulage.	850	M2	1,50 €	1 275 €
1.A.2 Pruniers en plantation Pruniers en plantation - semis - arrosage - 1ère tente	2300	M2	2,20 €	5 060 €
1.A.3 Barrière enauve 1.2m Fourniture et mise en place comprenant : piquet bois non traité diamètre 80, fraise, chanfreiné, appointé, fiché dans le sol sur une profondeur de 0.50 m	120	ML	25,00 €	3 000 €
Sous-total plantations 9 335 €				
2.A Parcours ludique 250 ML				
12 800 €				
2.A.1 Banc Fourniture de la pergola. Confection de des béton pour scellement des pieds, profondeur minimum 0.40 m, montage et fixation sur les massifs de scellement.	1	U	2 500,00 €	2 500 €
2.A.2 Slapper Fourniture et mise en place	1	U	3 500,00 €	3 500 €
2.A.3 Haie et obstacles Fourniture et mise en place	1	U	2 200,00 €	2 200 €
2.A.4 Echelle horizontale double Fourniture et mise en place	1	U	3 000,00 €	3 000 €
2.A.5 Peinture d'équilibre Fourniture et mise en place	1	U	1 600,00 €	1 600 €
Sous-total parcours ludique 12 800 €				
3.A Parcours pédagogique 700 ML				
28 500 €				
3.A.1 Balise réglementaires Création, impression, fourniture et pose	3	U	400,00 €	1 200 €
3.A.2 Panneaux d'information Création, impression, fourniture et pose	6	U	1 700,00 €	10 200 €
3.A.3 Station impression, fourniture et pose Création, impression, fourniture et pose	6	U	2 600,00 €	15 600 €
3.A.4 Hôtel à insectes Fourniture et pose	3	U	500,00 €	1 500 €
Sous-total parcours pédagogique 28 500 €				
4.A Mobiliers				
31 400 €				
4.A.1 Gabard entrée voitures Fourniture de la pergola. Confection de des béton pour scellement des pieds, profondeur minimum 0.40 m, montage et fixation sur les massifs de scellement.	1	U	800,00 €	800 €
4.A.2 Banc Fourniture et mise en place banc en bois, confection du massif de scellement dimension 40 x 40, profondeur minimum 0.50 m, pose et fixation.	17	U	1 000,00 €	17 000 €
4.A.3 Table de plaque-nique Fourniture et mise en place table en bois confection du massif de scellement dimension 40 x 40, profondeur minimum 0.50 m, pose et fixation dont 2 PMR	10	U	800,00 €	8 000 €
4.A.4 Corbeille Comprendre : fourniture de la corbeille ; confection du massif de scellement dimension 40 x 40, profondeur minimum 0.50 m, pose et fixation de la corbeille.	8	U	700,00 €	5 600 €
Sous-total mobilier 31 400 €				
5.A Pontons				
30 000 €				
5.A.1 Ponton et accès rivière classique Ponton bois avec garde corps mixte PMR	5	U	6 000,00 €	30 000 €
Sous-total pontons 30 000 €				
TOTAL				112 035 €





Aménagements Espaces verts - extension parc centre-bourg (démol)

Document : Chiffrage AV/P Ratio
 Date : 01 -déc-20
 Paysage/Mania
 Emetteur

Les quantités indiquées par la maîtrise d'œuvre sont indicatives.

	Description	Quantité Maîtrise d'Œuvre	Unité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
1.A	Plantations				6 530 €
1.A.1	Pelouse sur sol en place Préstations : préparation sol - épiercement - semis - arrosage - tete linte.	820	M2	1,50 €	1 230 €
1.A.2	Préparation et plantation des massifs arborescents Préparation et plantation des massifs de terre végétale amendée sur 0,60 m d'épaisseur - mise en forme - préparation - fourniture et plantation des végétaux - mise en place de paillage sur 0,08 m - garantie reprise un an	25	M2	70,00 €	1 750 €
1.A.3	Préparation et plantation des massifs vivaces et graminées Préstations : Décapage, évacuation - décompactage du fond de forme - fourniture sur 0,40 m, de terre végétale compostée - mise en forme - préparation - fourniture et plantation des végétaux - mis en place de paillage sur 0,08 m d'épaisseur - garantie reprise un an	10	M2	45,00 €	450 €
1.A.4	Préparation et plantation des massifs de rosiers Préstations : Décapage - évacuation - décompactage fond de forme - fourniture de terre végétale amendée sur 0,60 m d'épaisseur - mise en forme - préparation - fourniture et plantation des végétaux - mise en place de paillage sur 0,08 m - garantie reprise un an	30	M2	50,00 €	1 500 €
1.A.5	Préstations : Fouille 10 m3 - évacuation - décompactage fond de forme - fourniture et mise en oeuvre de terre végétale - fourniture arbre tige 18-20 - plantation - luteurage bipode ou haubannage - mis en place de mulch sur 0,08 m d'épaisseur - garantie de reprise un an	2	U	800,00 €	1 600 €
	Sous-total plantations				6 530 €
2.A	Mobiliers				7 500 €
2.A.1	Pergola en bois (arche bois 2m de portée) Fourniture de la pergola. Confection de des béton pour scellément des pieds, profondeur minimum 0,40 m, montage et fixation sur les massifs de scellément.	5	U	1 500,00 €	7 500 €
	Sous-total mobilier				7 500 €
	TOTAL				14 030 €

Aménagements Espaces verts (Abord de l'Eglise)

Document : Chiffrage AVP Ratio
 Date : 01-déc-20
 PaysageMania
 Emetteur

Les quantités indiquées par la maîtrise d'œuvre sont indicatives.

Description	Quantité Maitrise d'Œuvre	Unité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
1.A				5 358 €
1.A.1				
Préville				
Comprendre : la levage de la végétation en place avec enfouissement si nécessaire ; décompactage et labour du sol ; hersage et éperrage grossier supérieur à 100 mm réalisé mécaniquement, semis à raison de 25 plants/m² de mélange type prairie sans d'un roudage.	105	M2	1,50 €	158 €
1.A.2				
Régence Provoise rustique				
Préparation : préparation sol - éperrement - semis - arrosage - terre tonte.	500	M2	2,20 €	1 100 €
1.A.3				
Préparation et plantation des massifs vivaces et graminées				
Préparation : Décapage, évacuation - décompactage du fond de forme - préparation - fourniture et plantation des végétaux - mise en place	20	M2	45,00 €	900 €
1.A.4				
Préparation et plantation arbrassées T18/20				
Préparation : Fouille 10 m3 - évacuation - décompactage fond de forme - fourniture et mise en oeuvre de terre végétale - fourniture arbre type 18-20 - plantation - tuteurage bipode ou haubannage - mise en place de mulch sur 0,05 m d'épaisseur - garantie de reprise un an	4	U	800,00 €	3 200 €
Sous-total plantations				5 358 €

TOTAL 5 358 €





Orientation 3

Fiche projet – CRTE n°6



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : TRAVAUX STATION D'EPURATION ET RESEAUX D'ASSAINISSEMENT

2/Commune : LE BOULAY

3/Maitre d'ouvrage : COMMUNE DE LE BOULAY

Référent du projet : Patrice POTTIER

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Permettre le développement raisonné de l'habitat et du commerce en maintenant une bonne gestion des eaux usées.

7/ Contexte/Explication du projet :



La commune de Le Boulay a besoin de se développer de manière raisonnée pour maintenir son école et ses services à la population.

Dans le cadre du PLUi, il nous est permis de créer un nouveau lotissement au nord de la Vinetterie sous condition d'avoir un audit de nos réseaux d'assainissement et de la station d'épuration mais nous imaginons aussi l'avenir de la commune bien après.

Le but de cette étude est de nous donner un plan de travaux sur 10 à 20 ans pour nous permettre le développement de notre bourg. Nous ne savons donc pas aujourd'hui quel seront les travaux à engager réellement durant le programme mais nous savons cependant qu'une nouvelle station d'épuration devra être construite d'ici 10 ans.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

L'étude a été lancée en janvier 2021. Les résultats de l'audit de notre station d'épuration et de notre réseau d'assainissement seront connus en juin 2022.

Les phases de travaux pourront alors être lancées en 2023

Calendrier prévisionnel :

2023-2033



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

AGENCE DE L'EAU



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

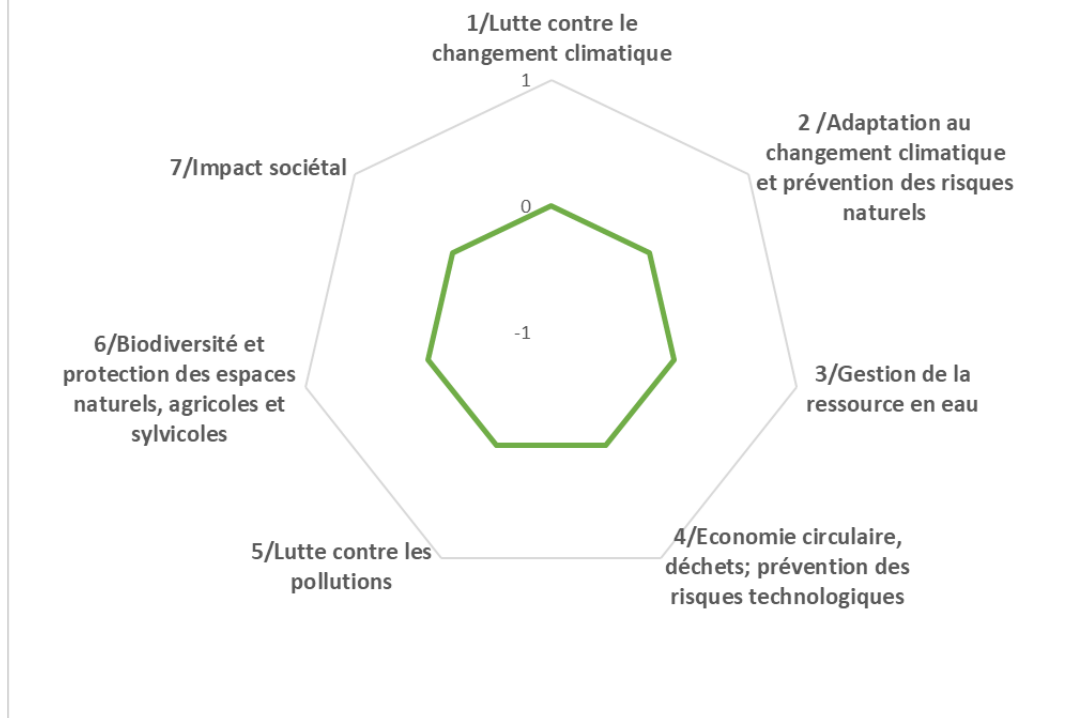
V Les impacts du projet

sssss. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ttttt. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

uuuuuu. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique :

Réorganisation de la captation des eaux pluviales et reprise des enrobés pour faciliter la circulation piétonne et des véhicules

2/Commune : Le Boulay

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Patrice POTTIER, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNEAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale de l'eau

Croisement des enjeux relatifs à la GEMAPI, l'assainissement, les eaux pluviales

7/ Contexte/Explication du projet :



La commune a une configuration spéciale, en effet celle-ci est divisée essentiellement sur le Bourg et le secteur de La Touche qui est collé à la ville de Château-Renault. Ce secteur a souvent été oublié mais il comprend aujourd'hui une centaine d'habitations.

Suite à cette extension, les voiries et la captation des eaux pluviales n'ont jamais été reprises. Ce secteur étant en pente, cela engendre de gros dégâts et des problèmes d'inondation.

La municipalité souhaite donc faire le nécessaire sur le mandat 2020-2026

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

La rue de Montbrahan a été traitée au niveau des réseaux des eaux pluviales en 2019. Les réseaux d'eaux pluviales de la rue de Vaubrahan seront traités à l'automne 2021.

Pour ce qui concerne le reprofilage de ces 2 rues, une estimation des travaux a été faite

Calendrier prévisionnel :

2021 - 2026



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 209 166€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Eaux pluviales	29 166	35 000
Travaux voiries	180 000	216 000
Total Opération	209 166	251 000

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux	209 166	- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Agence de l'eau		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	209 166	
TOTAL	209 166€	TOTAL	209 166€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : sécuriser les infrastructures de distribution d'eau potable d'assainissement et de gestion des eaux pluviales |

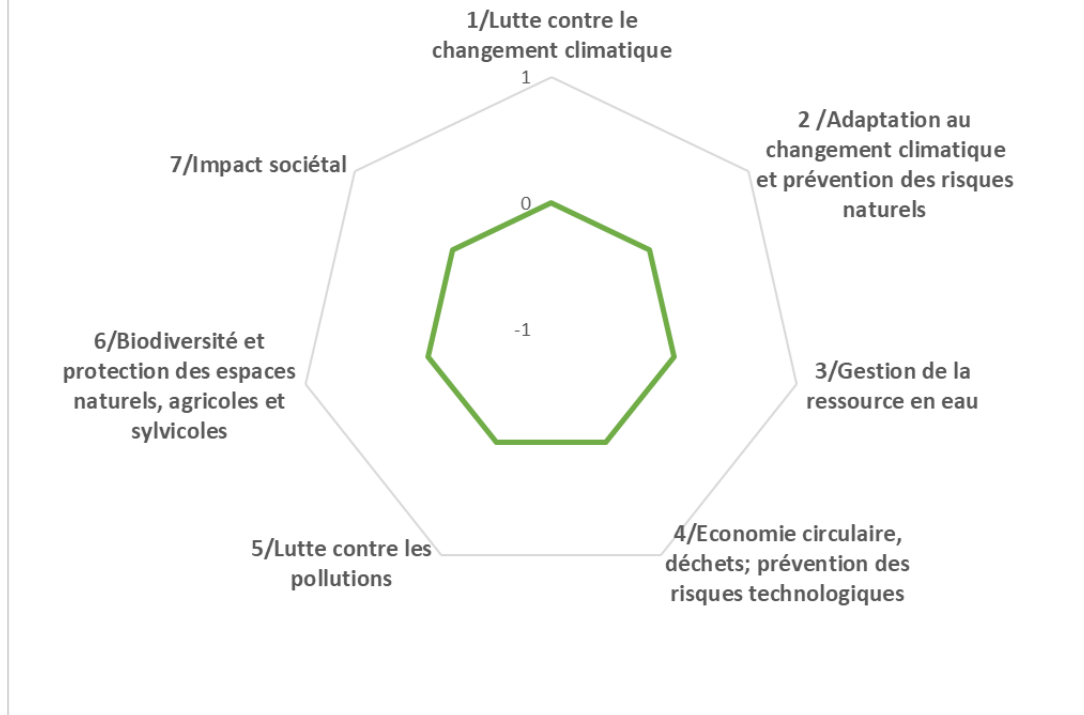
V Les impacts du projet

vvvvv. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

wwwww. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

xxxxxx. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : réaménagement et isolation de la mairie et raccordement au réseau de chaleur bois existant à l'école

2/Commune : Le Boulay

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Patrice POTTIER, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Structurer une politique globale autour de la protection/ valorisation de nos patrimoines et de nos ressources.

Une approche globale des questions énergétiques/ en lien à la filière économique sur la production d'énergie renouvelable.

7/ Contexte/Explication du projet :



Le projet cœur de village a été lancé en 2019. Ce projet très ambitieux avait pour volonté de créer un cœur de village qui soit identifiable immédiatement ce qui n'était pas le cas en 2019. Effectivement, autour de l'école l'espace public de la mairie était fermé par des clôtures. Il y a quelques jeux pour jeunes enfants mais ils ne sont plus aux normes et les étendues naturelles ne sont pas mises en valeurs.

Donc une première phase de travaux a été initiée en 2019 pour positionner certains éléments manquants auparavant tel que des toilettes publiques, un city stade ainsi qu'un petit amphithéâtre.

Ce projet est découpé en 4 phases. La phase 2 est l'aménagement de l'espace public autour de la mairie et de l'école. La phase 3 est celle de l'aménagement de la prairie et de son parcours autour de la Glaise. La phase 4 est la mise en accessibilité du cimetière et l'aménagement autour de l'église et la partie arrière de la mairie après récupération du logement.

La phase 4 verra l'aménagement paysager des abords arrière et du côté de la mairie qui sont actuellement attribué aux locataires du logement au-dessus du bâtiment. Il est donc à l'étude de récupérer ce logement pour agrandir la mairie qui devient trop petite maintenant ce qui permettrait de créer de nouveaux bureaux et petite salle de réunion ainsi que les archives municipales. Pour cela, il sera nécessaire de prolonger notre réseau de chauffage dans les étages supérieurs, de refaire la toiture qui est fortement abimée avec la pose de panneaux photovoltaïques pour réduire les coûts d'électricité et de réaménager l'étage et les combles.

De plus, l'aménagement paysager autour du cimetière et de l'église sera revu ainsi que la voirie restante pour finaliser le cœur de village.

Enfin, dans le cadre de l'Ad'Ap, nous mettrons aux normes d'accessibilité les allées du cimetière.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Une première étude a été réalisée fixant les montants de rénovation de la mairie en 2018 et en 2020 pour les allées du cimetière ainsi que l'aménagement paysager aux abords de la mairie et de l'église.

Il nous reste que la voirie à travailler

Calendrier prévisionnel : 2024 -2026

Ce projet pourra être engagé à partir de 2024 quand nous aurons repris possession de la totalité du bâtiment. Une étude plus poussée verra alors le jour pour fixer le montant total des travaux.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :160 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Travaux aménagement mairie	100 000	120 000
Toiture	20 000	20 000
Panneaux photovoltaïque	Non connu à ce jour	
Prolongation réseau chaleur	40 000	48 000
Total Opération	160 000	188 000

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	160 000€	TOTAL	160 000€	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :



- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : rénovation énergétique des bâtiments des collectivités |

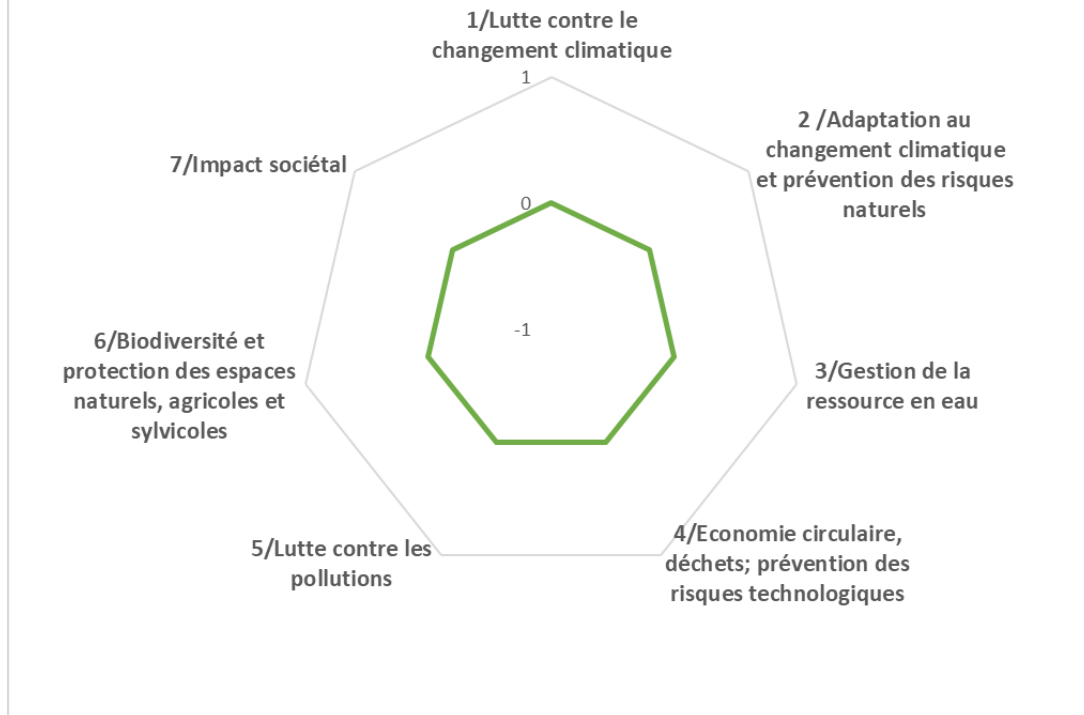
V Les impacts du projet

yyyyyy. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

zzzzzz. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

aaaaaaa. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Création de commerces de proximité au cœur du centre-bourg

2/Commune : Le Boulay

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Patrice POTTIER, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Promouvoir et animer une activité de proximité

Poursuivre et accentuer le soutien et le développement des commerces et services de centre-bourg

7/ Contexte/Explication du projet :



Ce projet s'ancre directement au réaménagement du cœur de village. En effet, il a été répertorié le lieu qui pourrait voir la création d'une petite zone de commerces sur le bourg. Ce lieu visé est actuellement une maison d'habitation usité avec de vieux bâtiments attenants.

La volonté serait donc de pouvoir racheter ces terrains pour permettre la démolition des bâtiments pour la reconstruction d'un bâtiment pour des commerces avec quelques places de parking avec aménagement paysager.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Ce travail est à la réflexion. La commune souhaite faire valoir son droit de préemption au moment de la mise en vente de ces terrains.

Calendrier prévisionnel : 2024-2026

Pas de calendrier à ce jour tant que la mise en vente des parcelles n'a pas été faite.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 800 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	800 000€	TOTAL	800 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

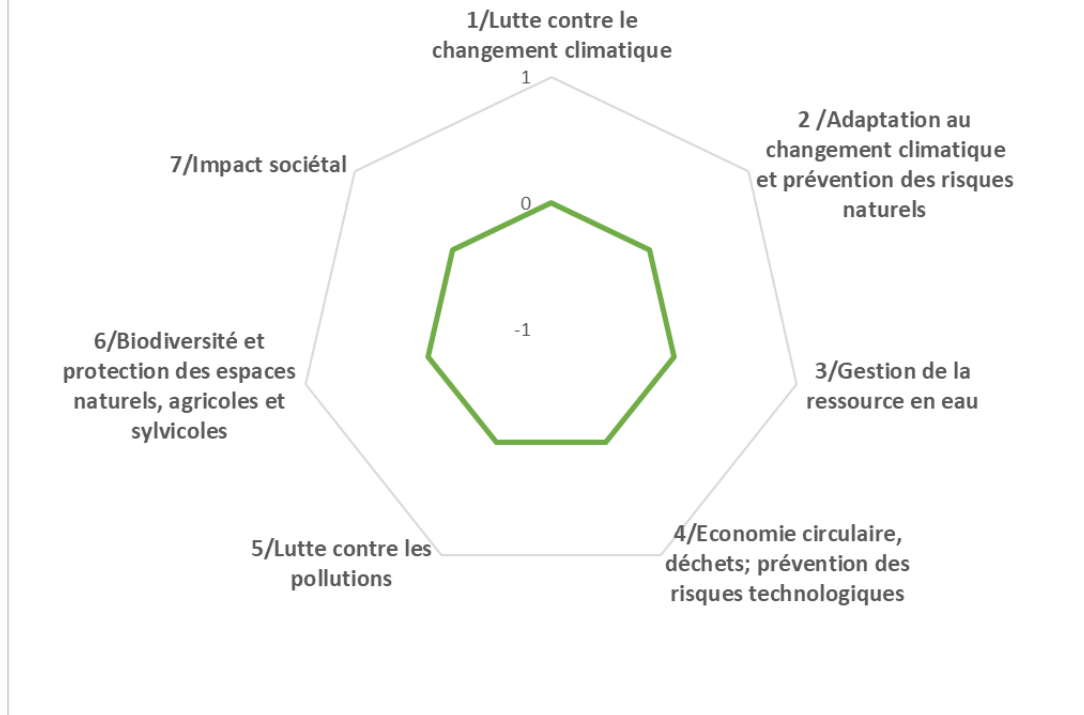
V Les impacts du projet

bbbbbb. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

cccccc. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

dddddd. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°10

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : Pose de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments communaux

2/Commune : Le Boulay

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Patrice POTTIER, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Thème : structurer une politique globale autour de la protection/ valorisation de nos patrimoines et de nos ressources

Programme : une approche globale des questions énergétiques/ l'exemplarité des collectivités en matière de bâtiments/équipements collectifs

7/ Contexte/Explication du projet :



La phase 4 du cœur de village doit voir l'agrandissement et la rénovation de la mairie. Cette phase devrait donc voir la mise en place des premiers panneaux photovoltaïque sur les bâtiments communaux. En effet, il s'avère que nos toitures de bâtiments sont plutôt bien orientées ce qui peut nous laisser supposer qu'en les utilisant, nous pourrions diminuer notre dépense électrique. Pour cela une étude va être lancée en collaboration avec le SIEIL.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

L'étude sera demandée au début de l'année 2023.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : rénovation énergétique des bâtiments des collectivités |

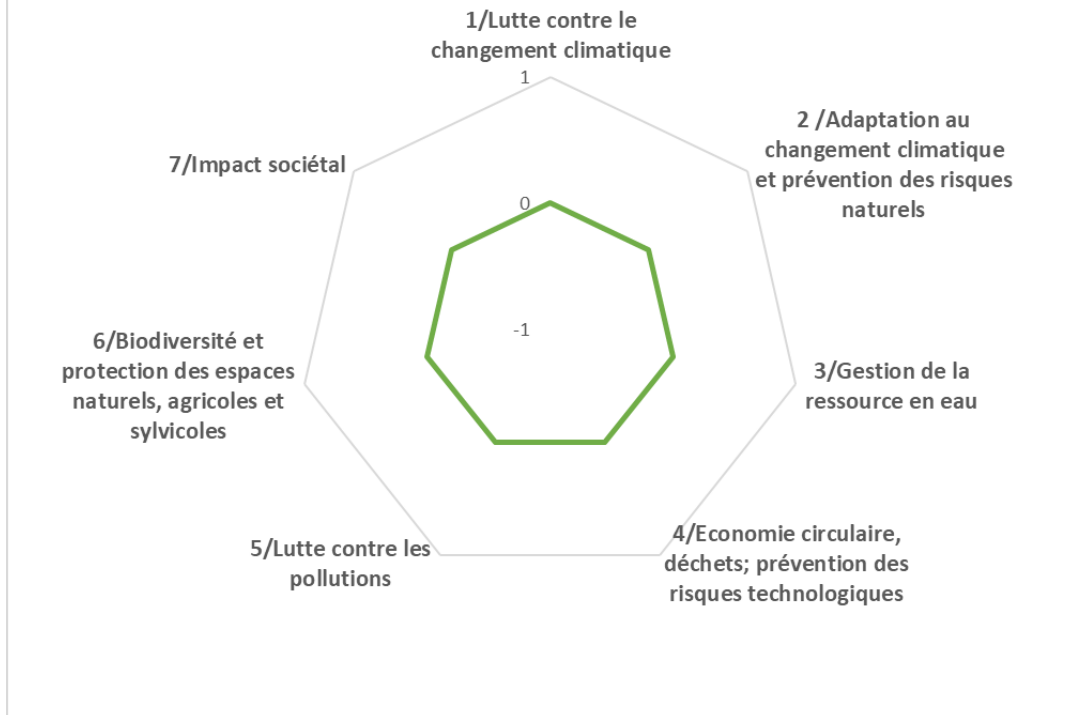
V Les impacts du projet

eeeeee. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ffffff. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ggggggg. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°11

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Sauvegarde de l'identité paysagère autour du cimetière

2/Commune : Le Boulay

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Patrice POTTIER, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sports |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

structurer une politique globale autour de la protection/ valorisation de nos patrimoines et de nos ressources

une approche globale des questions énergétiques/ en lien à la filière économique sur la production d'énergie renouvelable

7/ Contexte/Explication du projet :

Le projet cœur de village a été lancé en 2019. Ce projet très ambitieux avait pour volonté de créer un cœur de village qui soit identifiable immédiatement ce qui n'était pas le cas en 2019.



Effectivement, autour de l'école l'espace public de la mairie était fermé par des clôtures. Il y a quelques jeux pour jeunes enfants mais ils ne sont plus aux normes et les étendues naturelles ne sont pas mises en valeurs.

Donc une première phase de travaux a été initiée en 2019 pour positionner certains éléments manquants auparavant tel que des toilettes publiques, un city stade ainsi qu'un petit amphithéâtre.

Ce projet est découpé en 4 phases. La phase 2 est l'aménagement de l'espace public autour de la mairie et de l'école. La phase 3 est celle de l'aménagement de la prairie et de son parcours autour de la Glaise. La phase 4 est la mise en accessibilité du cimetière et l'aménagement autour de l'église et la partie arrière de la mairie après récupération du logement.

La phase 4 verra l'aménagement paysager des abords arrière et du côté de la mairie qui sont actuellement attribué aux locataires du logement au-dessus du bâtiment. Il est donc à l'étude de récupérer ce logement pour agrandir la mairie qui devient trop petite maintenant ce qui permettrait de créer de nouveaux bureaux et petite salle de réunion ainsi que les archives municipales. Pour cela, il sera nécessaire de prolonger notre réseau de chauffage dans les étages supérieurs, de refaire la toiture qui est fortement abimée avec la pose de panneaux photovoltaïques pour réduire les coûts d'électricité et de réaménager l'étage et les combles.

De plus, l'aménagement paysager autour du cimetière et de l'église sera revu ainsi que la voirie restante pour finaliser le cœur de village.

Enfin, dans le cadre de l'Ad'Ap, nous mettrons aux normes d'accessibilité les allées du cimetière.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Une première étude a été réalisée fixant les montants de rénovation de la mairie en 2018 et en 2020 pour les allées du cimetière ainsi que l'aménagement paysager aux abords de la mairie et de l'église.

Il nous reste que la voirie à travailler

Calendrier prévisionnel : 2024 -2026

Ce projet pourra être engagé à partir de 2024 quand nous aurons repris possession de la totalité du bâtiment de la mairie pour imaginer la phase 4 du cœur de village. Une étude plus poussée verra alors le jour pour fixer le montant total des travaux.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :120 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Travaux aménagement	120 000	144 000
Total Opération	120 000	144 000

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	120 000€	TOTAL	120 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

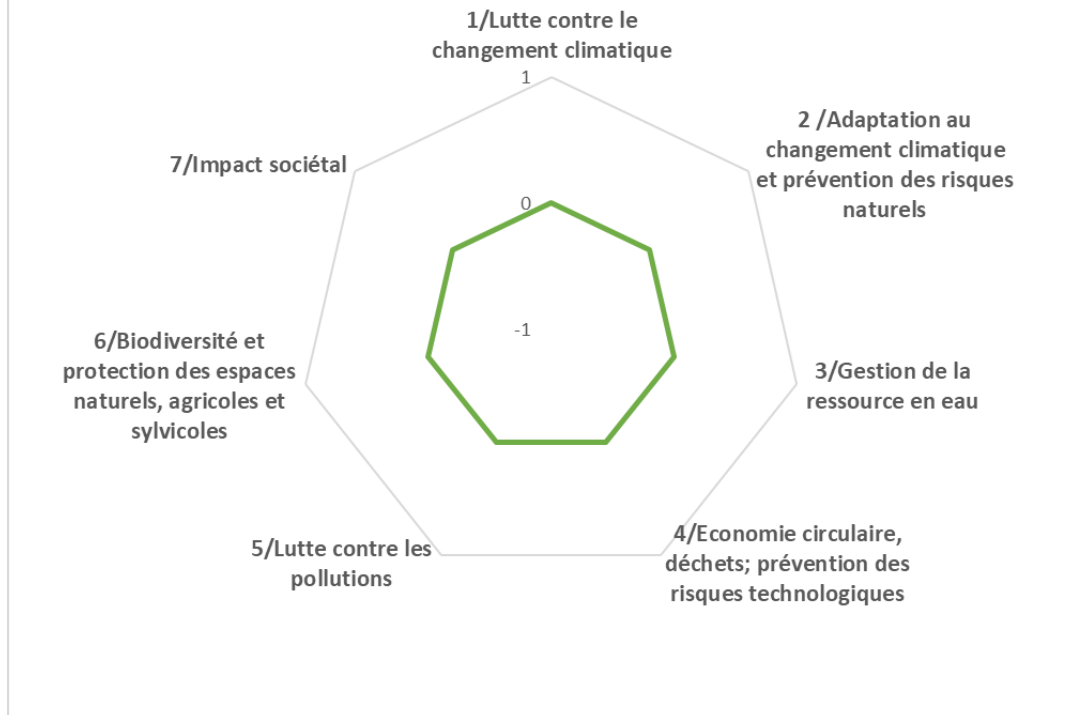
V Les impacts du projet

hhhhhh. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

iiiiii. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

jjjjjj. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet - CRTE n°12

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet :: Création de voies piétonnes et cyclables entre le centre bourg et le quartier de la Touche

2/Commune : Le Boulay

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Patrice POTTIER, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

développer et promouvoir un bouquet diversifié et multimodal d'offres de proximité ciblage particulier sur les déplacements à vélo

7/ Contexte/Explication du projet :

La commune est séparée en 2 secteurs importants, Le Bourg et La Touche qui touche le quartier Bel Air de Château-Renault. Pour aller d'un secteur à l'autre il n'existe aujourd'hui que le réseau routier.



L'idée est de pouvoir raccorder le secteur de la Touche au Bourg via une voir douce et partagée pour les piétons et les cyclistes. En effet ces secteurs sont séparés de 3 kms seulement.

Ce tronçon serait alors le premier d'un réseau que nous pourrions ensuite étendre vers le futur espace de loisirs pour les jeunes. Mais serait surtout une possibilité de rejoindre la gare sncf de Château-Renault via la Métropole ou le pays Vendômois ce qui densifierai le maillage territorial

De plus, nous pourrions aussi imaginés avec la communauté de communes un réseau complet sur le territoire reliant toutes nos communes.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022- 2024

Pas de calendrier. Ce projet en réflexion nécessitera surement quelques acquisitions foncières après avoir déterminé le tracé.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

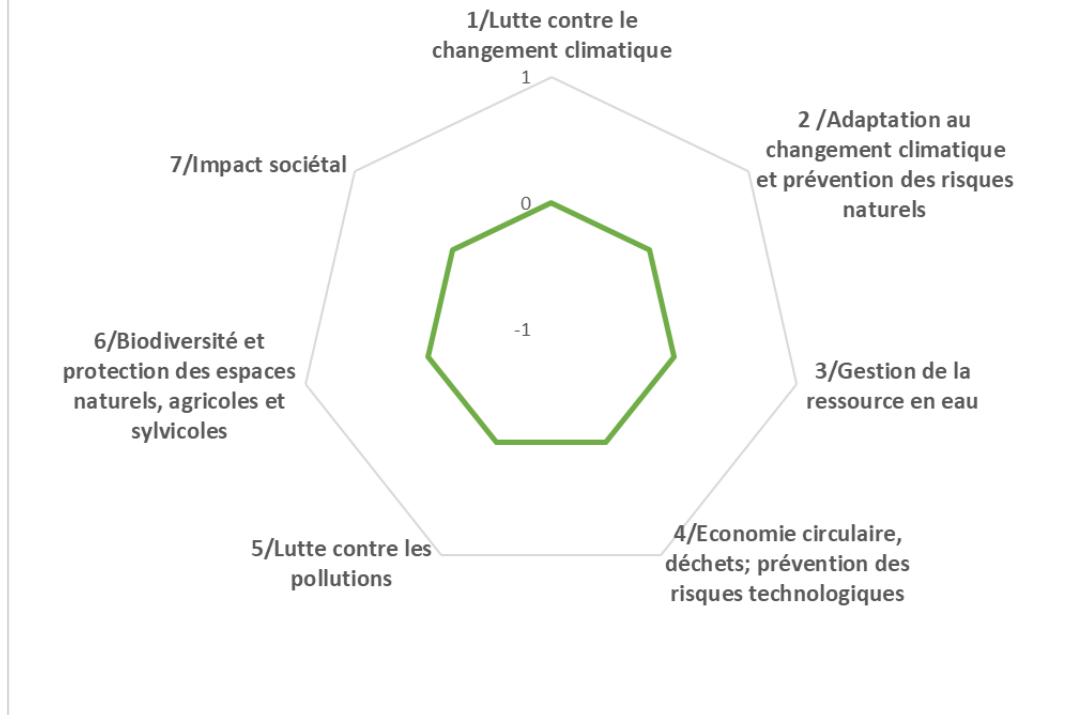
V Les impacts du projet

kkkkkkk. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

IIIIII. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

mmmmmm. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°13

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : parcours éducatif le long de la Glaise, labyrinthe végétal / ruches et maison des insectes

2/Commune : LE BOULAY

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Patrice POTTIER, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Promouvoir la cohérence de l'offre résidentielle et urbaine du territoire

une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes et bourgs centre : rénovation, espaces publics, services

- **Réflexion sur les prestations résidentielles, l'animation de lieux de vie**

7/ Contexte/Explication du projet :

Le projet cœur de village a été lancé en 2019. Ce projet très ambitieux avait pour volonté de créer un cœur de village qui soit identifiable immédiatement ce qui n'était pas le cas en 2019.



Effectivement, autour de l'école l'espace public de la mairie était fermé par des clôtures. Il y a quelques jeux pour jeunes enfants mais ils ne sont plus aux normes et les étendues naturelles ne sont pas mises en valeurs.

Donc une première phase de travaux a été initiée en 2019 pour positionner certains éléments manquants auparavant tels que des toilettes publiques, un city stade ainsi qu'un petit amphithéâtre.

Ce projet est découpé en 4 phases. La phase 2 est l'aménagement de l'espace public autour de la mairie et de l'école. La phase 3 est celle de l'aménagement de la prairie et de son parcours autour de la Glaise. La phase 4 est la mise en accessibilité du cimetière et l'aménagement autour de l'église et la partie arrière de la mairie après récupération du logement.

Il a été décidé de travailler la phase 2 et 3 en même temps pour ouvrir au public un maximum de possibilité. Effectivement, l'aménagement de l'espace public (phase 2), même s'il reste dans un esprit campagne est un aménagement urbain qui va venir en opposition avec l'aménagement de la prairie le long de la rivière « la Glaise » (phase 3) qui restera un espace naturel.

Cette phase 3 va donc voir apparaître un chemin stabilisé permettant aux promeneurs et au sportifs d'avoir un cheminement facile. Il sera agrémenté d'un parcours pédagogique sur la faune et la flore où se trouveront maisons à insectes, ruches, voir quelques chèvres et moutons durant l'été mais aussi d'un parcours ludique et sportif, de table de pique-nique, de banc et pontons de pêche.

Dans ce parcours une végétation dans le style des jachères fleuries sera mise en place pour conserver un maximum le côté naturel de cette prairie. Le but est de la laisser vivre d'elle-même et en y faisant une gestion responsable mais le souhait est aussi de permettre aux gens de flâner en son cœur donc chaque année des tontes sous forme de labyrinthe seront faites traverser au cœur de la prairie.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

En septembre 2020, la maîtrise d'œuvre a été lancée. Le maître d'œuvre a fait les plans et notre action est actuellement la recherche de financements pour un lancement des travaux en fin 2022

Calendrier prévisionnel : 2022

Lancement des travaux au dernier trimestre 2022



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :340 343 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Maitrise d'œuvre	10 000	12 000
Travaux	161 660	193 992
Aménagement paysager et mobilier	112 035	134 442
Total Opération	283 695	340 434

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Nous ne pourrions pas assurer ce projet sans un taux maximal de subvention.

Pour le moment :

CRST

CRTE

FDSR

FDADDT

DETR



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre	10 000	- DETR	50 000	17,62
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat (CRTE)	47 695	16,56
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux	161 660	- Contrat de Pays : CRST	80 000	28,20
Aménagement paysager et mobilier	112 035	- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	50 000	17,62
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts	56 000	20
		Fonds propres		
TOTAL	283 695€	TOTAL	283 695€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

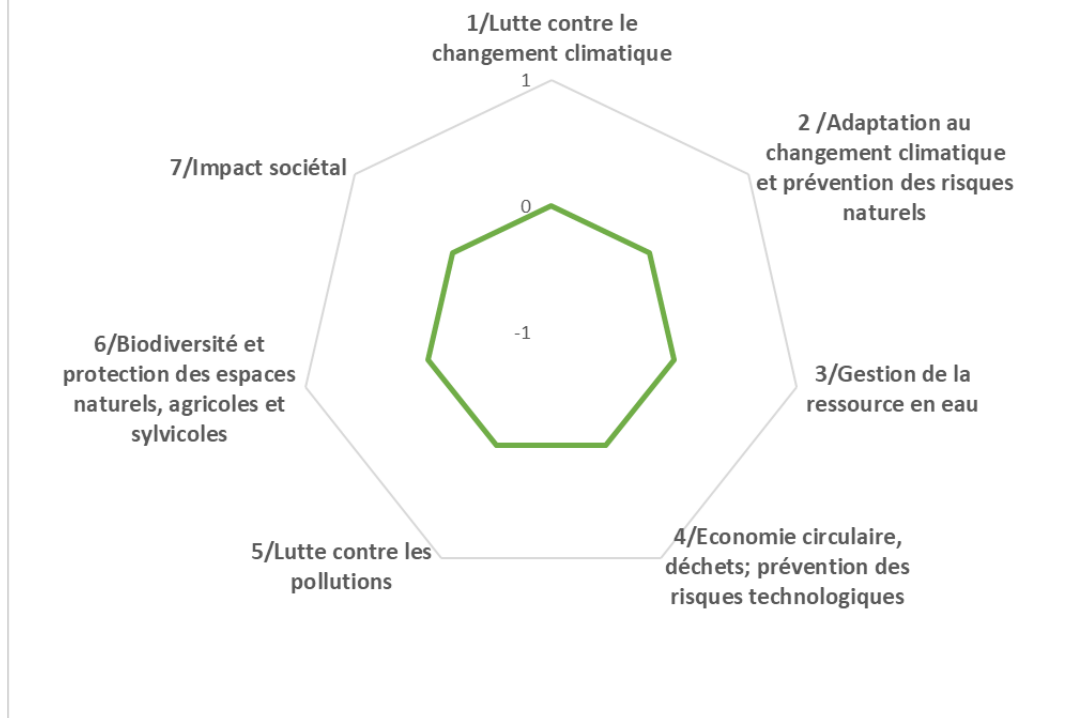
V Les impacts du projet

nnnnnn. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ooooooo. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ppppppp. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°14

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : reconversion de l'ancien stade en espace de loisirs pour les jeunes

2/Commune : LE BOULAY

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Patrice POTTIER, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Promouvoir la cohérence de l'offre résidentielle et urbaine du territoire

Une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes et bourgs centre : rénovation, espaces publics, services

Réflexion sur les prestations résidentielles, l'animation de lieux de vie

7/ Contexte/Explication du projet :



Un ancien terrain de foot appartenant à la commune était en friche depuis plusieurs années. Cet espace servait à la commune pour déverser la terre dont elle n'avait pas besoin à certain endroit et pour stocker quelques gros matériaux.

Le site a fini par donner une image pas très propre et il a été décidé de le nettoyer. Une fois cette étape terminée, les élus se sont aperçus du potentiel foncier à cet endroit vers lequel il est possible de se rendre par la route mais aussi par les chemins communaux.

Par conséquent, il est imaginé que cet endroit devienne un lieu de loisir extérieur pour la jeunesse. En effet, vu l'étendu du terrain, celui-ci pourrait accueillir un terrain de tennis, une piste bmx, etc...

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Le nettoyage du terrain a été fait. Une étude sera demandée à l'ADAC pour faire des propositions.

Calendrier prévisionnel : 2024 -2026

Ce projet va être étudié pour la fin du mandat soit en 2025-2026



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :500 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	500 000€	TOTAL	500 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

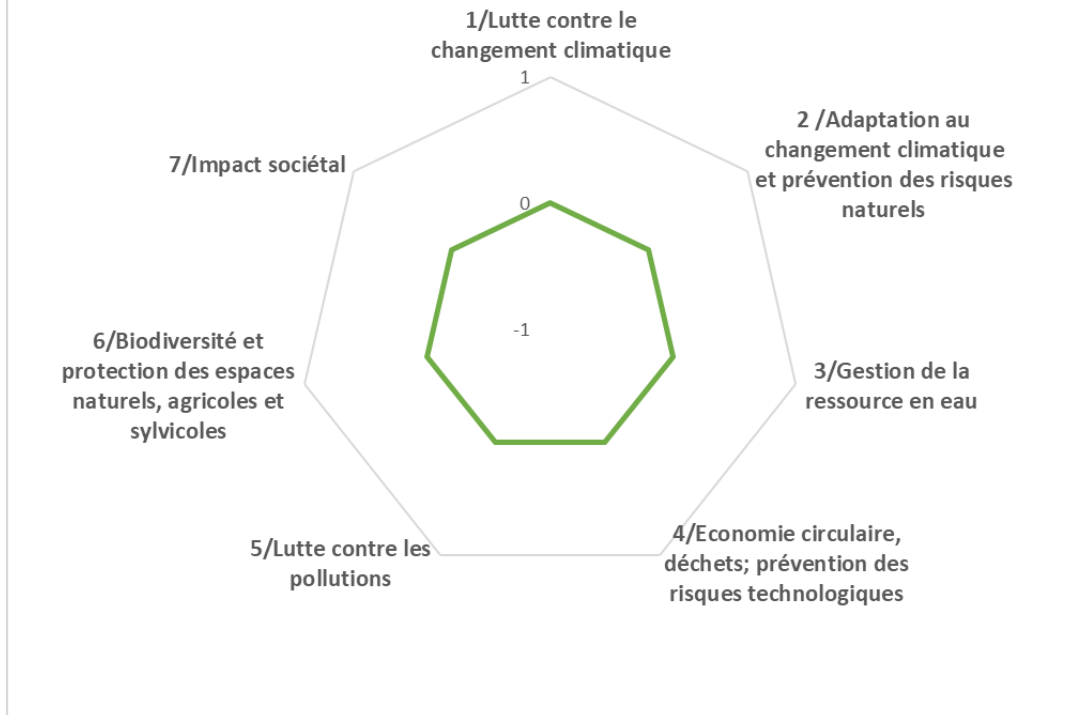
V Les impacts du projet

qqqqqq. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

rrrrrr. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ssssss. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°15

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion territoriale : aménagement des voies piétonnes rue de la Vineterie et le haut bourg

2/Commune : Le Boulay

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Patrice POTTIER, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

promouvoir la cohérence de l'offre résidentielle et urbaine du territoire

une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes et bourgs centre : rénovation, espaces publics, services

- **travail coordonné sur les politiques urbaines de centre bourgs**

7/ Contexte/Explication du projet :



Il y a dix ans, la commune a vu la création de lotissements dont les trottoirs ont été fait en calcaire stabilisé. Or il apparait que ce type de revêtement sur les trottoirs ne soient pas le mieux pour l'entretien. Pour le secteur de la Vinetterie qui est en pente, les pluies ont eu raison du revêtement et les trottoirs sont ravinés. Pour le secteur du Haut bourg, l'entretien des trottoirs par quelques habitants devant chez eux et ceux qui le laisse tel qu'il est, nous donne une impression de quartier en friche et nous ne pouvons plus déterminer à certains endroits où sont les trottoirs et les pelouses.

Pour maintenir ces secteurs propres, cela demande depuis le zéro-phyto un entretien journalier trop important pour les finances de la commune et le désherbage thermique n'est pas une solution pour de telle surface.

Par conséquent, la commune souhaite faire le nécessaire pour que les trottoirs des ces 2 secteurs soit repris avec un calcaire à la chaux donc de couleur clair pour éviter les accumulations de chaleur et permettant à l'agent communal de faire un meilleur entretien.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Les études préliminaires ont été faites pour en estimer le coût.

Calendrier prévisionnel : 2024 -2026

Le souhait est de refaire les trottoirs avant la fin du mandat en commençant par la Vinetterie si possible en 2022



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :200 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	200 000€	TOTAL	200 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

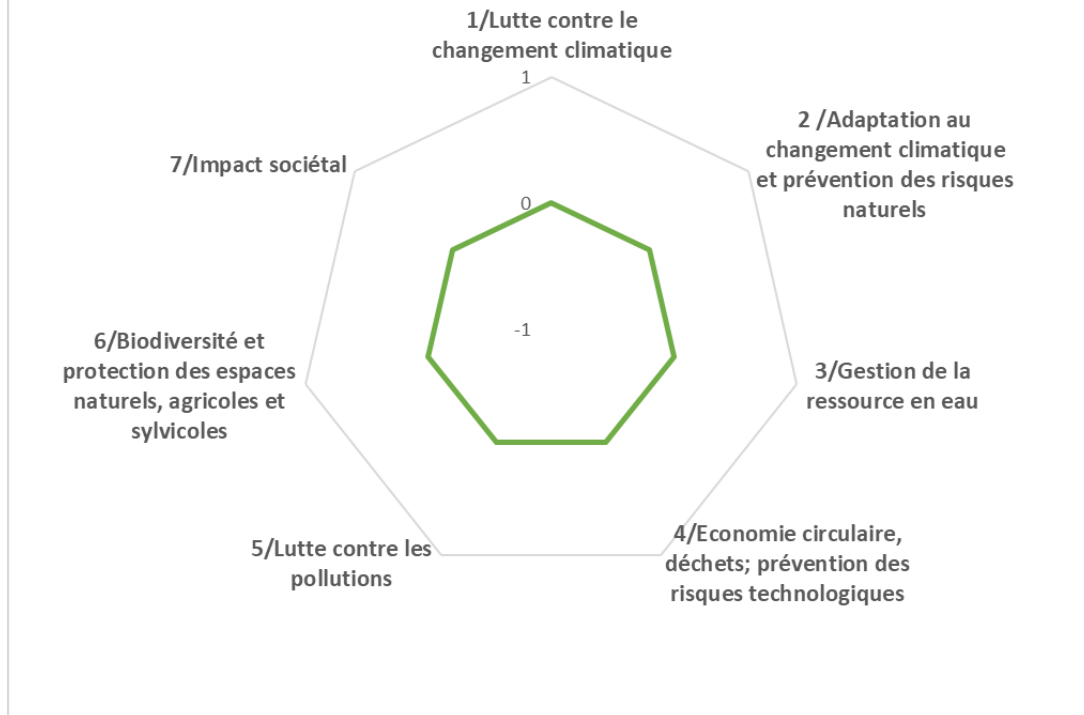
V Les impacts du projet

tttttt. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

uuuuuu. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

vvvvvv. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets Château-Renault

Commune du Castelnaudais



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°5



I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Acquisition-recyclage de friches urbaines et démolition anciennes écoles quartier Combettes

2/**Commune** : **Château-Renault**

3/**Maitre d'ouvrage** : Ville de Château-Renault

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

Accompagner le recyclage du foncier et le renouvellement urbain sur des sites en cœur de ville. Valoriser des espaces de friches en zone d'habitat à proximité de services et commerces. Améliorer le cadre de vie en résorbant des friches et en proposant des équipements et espaces publics.

7/**Contexte/Explication du projet** :



Situées en cœur de ville, deux anciennes écoles sont identifiées comme étant des friches urbaines inoccupées depuis une dizaine d'années dans le quartier Combettes. Ces anciennes écoles sont situées à proximité des écoles Gilbert Combettes et Jules Verne, du collège Bauchant et du centre social.

Le projet consiste à démolir les deux anciennes écoles du quartier Combettes pour permettre une extension du centre social, le développement d'habitat qualitatif et l'amélioration des espaces publics aux abords des écoles et du collège. Un site sportif dit « pump track » (parcours cycliste VTT et BMX) va aussi y être aménagé.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

- Démolition des anciennes écoles Combettes.

- Réalisation du pump track.

Lancement des études préalables au réaménagement global du quartier Combettes.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 424 025,90 € HT

Démolition écoles : 350.000 € HT

Aménagement pump track : 74.025,90 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	424 025,90 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel : Uniquement sur la partie « démolition écoles »

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	93 000 €	26,6
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux	350 000 €	- Contrat de Pays : CRST	140 000 €	40
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	117 000 €	33,4
TOTAL	350 000 €	TOTAL	350 000 €	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

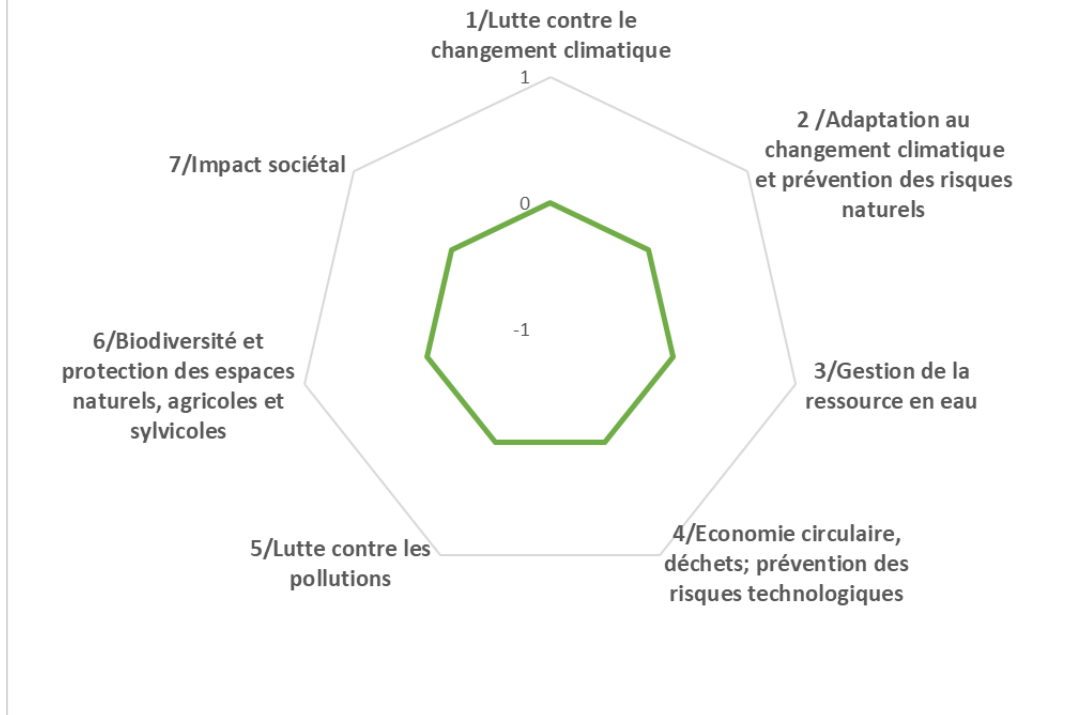
V Les impacts du projet

www. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

xxxxxxx. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

yyyyyyy. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°6



2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : **Ville de Château-Renault_+ Val Touraine Habitat**

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Accompagner le recyclage du foncier et le renouvellement urbain sur des sites en cœur de ville. Valoriser des espaces de friches en zone d'habitat à proximité de services et commerces.

7/Contexte/Explication du projet :

En cœur de ville, un autre site est identifié comme une friche urbaine, à savoir un ancien site de tannerie situé au Moulin d'Habert, terrain nu de 10 000 m², à proximité des services et commerces du bas de la ville, réserve foncière de Val Touraine Habitat.

La Ville de Château-Renault étudie le fait d'acquérir cette réserve foncière très bien située en vue d'y réaliser un éco-quartier.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2019 - 2022

2019

06/03/19 : Visite du site Mairie, ADAC37/CAUE37, syndicat de la Brenne.

09/04/19 : restitution du diagnostic par l'ADAC37/CAUE 37.

17/06/19 : Etude de programmation et d'orientation.

2020

27/08/20 : Point entre la Ville de Château-Renault, la CCCR et les services de VTH.

2021

Réunions de travail avec des promoteurs immobiliers pour l'édification d'un éco-quartier.
Contacts réguliers avec V.T.H. pour la cession de la parcelle du Moulin d'Habert.

2022

Réalisation des études



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 200 000 €

Acquisition parcelle : 175 000 €

Étude : 25 000 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

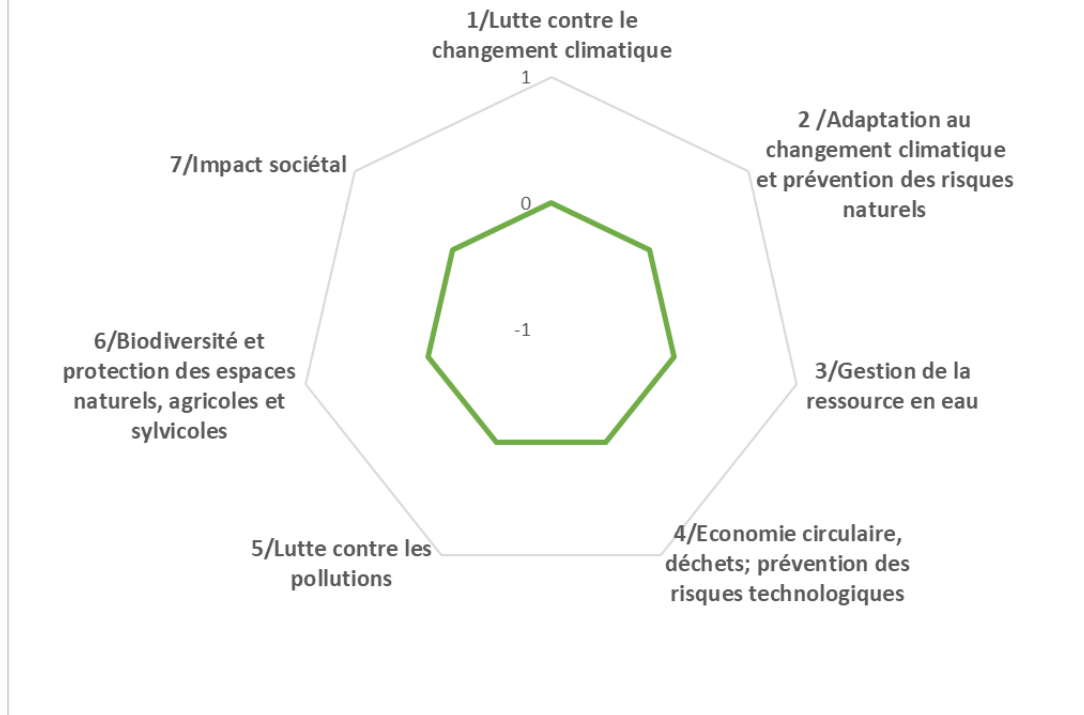
V Les impacts du projet

zzzzzzz. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

aaaaaaa. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

bbbbbbb. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Démolition de la Tour de la Vallée et aménagement du site

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : Ville de Château-Renault et Touraine Logement

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Revitaliser un quartier vieillissant et plus adapté à un habitat inclusif.
Proposer de l'habitat partagé / individuel

7/Contexte/Explication du projet :

Construite en 1974 par Touraine Logement, la tour dite « Tour de la Vallée » située dans le quartier de la gare à Château-Renault et composée de 70 logements HLMO (Habitation à Loyer Modéré Ordinaire) est devenue obsolète au fil des ans : une conception architecturale inadaptée, une typologie de logements moins attractive...

Cette dernière va donc faire l'objet d'une démolition puis d'un réaménagement de l'espace public aux abords.



Cette fiche comprend :

- La démolition de la Tour de la Vallée et la dépollution du site situé à proximité de la gare ferroviaire – place Bourgogne.
- Le développement d’habitat individuel,

L’amélioration et l’aménagement des espaces publics place de Bourgogne.

II. Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d’étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2020 à 2022 : démolition et lancement des études d’aménagement du site.

2020

Contacts réguliers avec Touraine Logement

2021

16/03/21 : présentation projet logements individuels inclusifs par Touraine Logement à la Ville de Château-Renault

Août 2021 : lancement de la consultation pour la démolition de la Tour par Touraine Logement

Septembre 2021 : diffusion du planning de démolition de la Tour

Fin 2021 : démolition de la Tour de la Vallée

2022

Construction des logements inclusifs

Lancement des études préalables au projet de développement et d’aménagement du quartier de la Gare



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

Aménagement des espaces publics : non défini à ce jour

Démolition (*Touraine logement) : 1 500 000 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

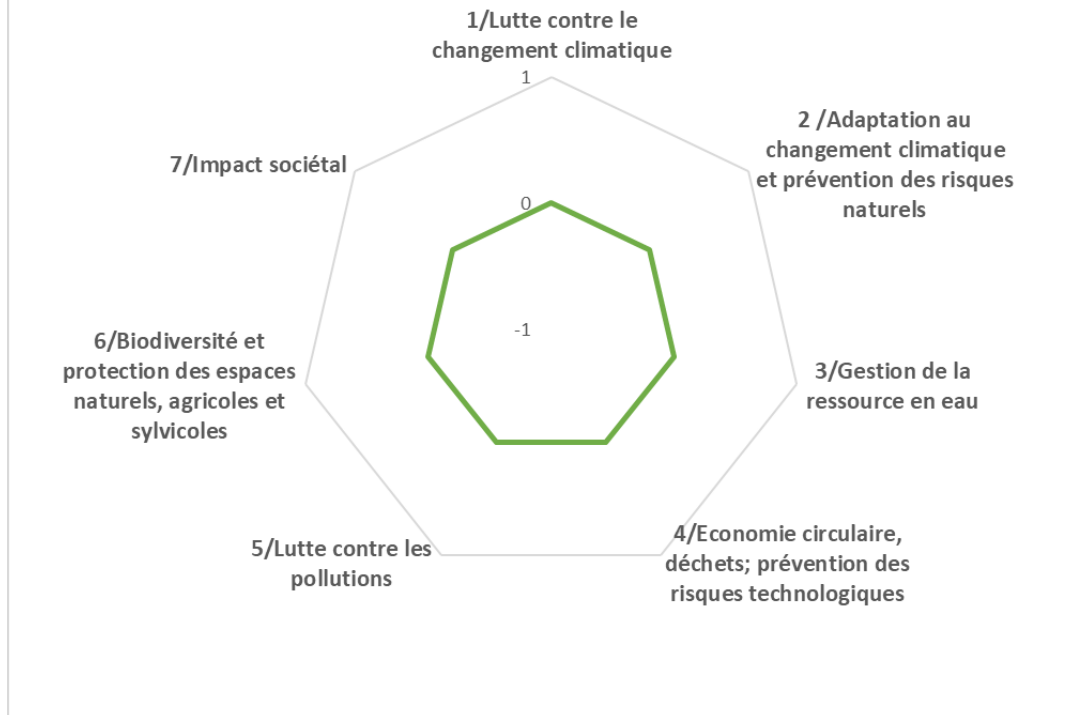
V Les impacts du projet

ccccccc. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ddddddd. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

eeeeeee. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°8



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Réaménagement de la rue de la République

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : Ville de Château-Renault

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Réaménager la rue de la République pour proposer un cadre de vie attractif aux habitants, un accès facilité aux commerces tout en valorisant le patrimoine historique et naturel de la Château- Renault.

Proposer des espaces publics adaptés aux différentes fonctions de la rue : résidentielle, commerçante, historique.

Valoriser l'image du centre-ville et accompagner la dynamique commerciale

7/Contexte/Explication du projet :



La requalification de la rue de la République, artère principale de circulation dans le centre-ville, lien entre la ville haute et la ville basse, est un enjeu majeur pour la redynamisation du centre-ville de Château-Renault. La rue de la République, au cœur du site patrimonial remarquable, est caractérisée par un nombre important de logements et commerces vacants. L'aménagement de la rue est actuellement vieillissant, peu sécurisant et inadapté aux différents usages. Des travaux d'effacement de réseaux et de renouvellement du réseau d'eau potable ont été engagés en 2017 et se poursuivent en 2019. Un maître d'œuvre a été missionné en 2018 pour définir le projet de requalification de la rue.

Le projet prévoit le réaménagement global de la rue, comprenant la reprise des trottoirs, espaces publics et chaussée, selon les principes d'aménagement suivants : un réaménagement paysagé des entrées dans le centre-ville avec un redimensionnement des carrefours, la valorisation de placettes patrimoniales et piétonnes aux abords des commerces, un nouveau profil de rue permettant de maintenir des stationnements pour l'accès aux commerces tout en laissant plus de place aux piétons et la possibilité de proposer des terrasses, la reprise des bordures en granit et des caniveaux en pavés pour conserver le caractère patrimonial existant sur l'ensemble de la rue, des trottoirs en enrobé beige pour la partie commerçante de la rue, une végétalisation de la rue avec des plantations régulières d'arbres.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2020

22/06/20 : Avis d'information distribué à la population relatif au lancement de la dernière tranche de travaux d'effacement de réseaux et de renouvellement du réseau d'eau potable

01/07/20 : Communication - article sur le site de la Ville de Château-Renault

02/07/20 : Communication - article au sein de la Nouvelle-République

09/07/20 : Réunion Ville / CCCR / entreprises et commerçants impactés par les travaux.

Création de places arrêt minute aux abords des points de concentration commerciale

⇒ **Réalisation des travaux phase 0**

19/10/20 : Lancement des travaux phase 1

2021

Avril : fin des travaux phase 1

Mai à août : travaux phase 2

Août à novembre : travaux phase 3

Décembre : lancement des travaux phase 4

2022

Avril : réception finale des travaux)



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	662 845 €	
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D	240 000 €	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

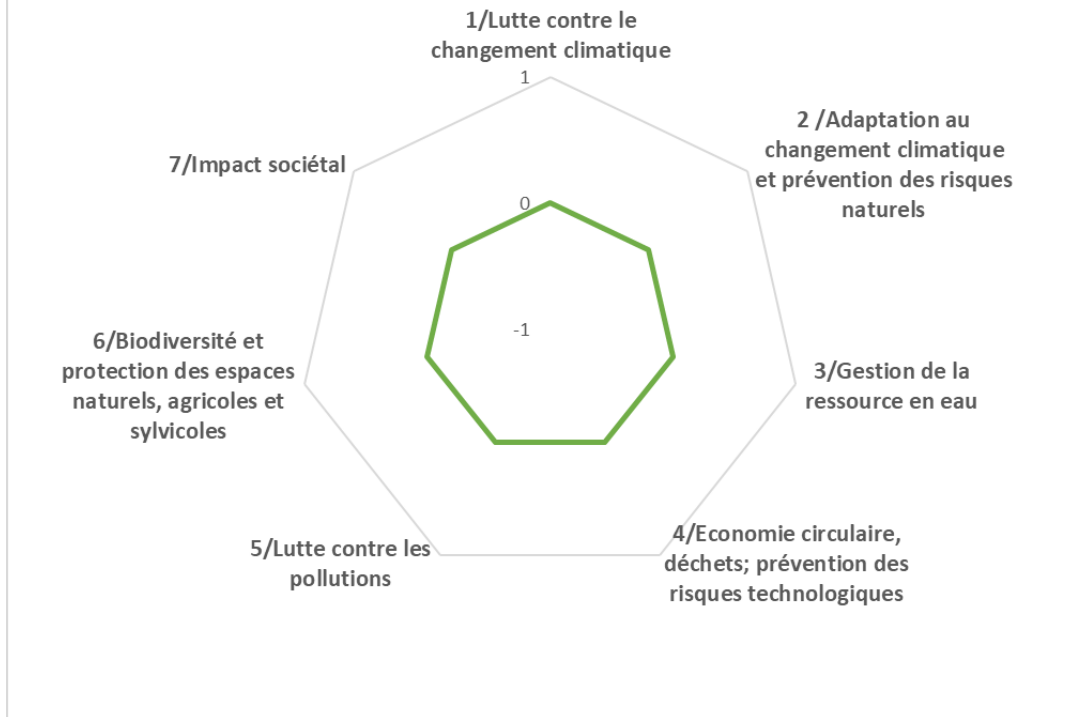
V Les impacts du projet

ffffff. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

gggggggg. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

hhhhhhh. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°9



I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet:** Aménagement de l'entrée nord de la ville de Château-Renault : aménagement d'un carrefour giratoire

2/**Commune:** **Château-Renault**

3/**Maitre d'ouvrage:** Département

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux :**

Fluidifier et faciliter les accès à la ville centre
Requalifier l'entrée de ville
Développer l'activité commerciale et étendre la zone de chalandise de Château-Renault

7/**Contexte/Explication du projet :**

Une entrée Nord de la ville accidentogène et peu valorisée



Le développement du territoire et de son attractivité doit passer par la réhabilitation et la requalification de ses entrées de ville.

Il est donc prévu, à proximité de la zone commerciale nord, l'aménagement d'un giratoire afin de fluidifier les entrées et sorties et sécuriser l'intersection entre la R.D. 910, la rue du 8 mai 1945 et la rue Gambetta.

Le Département assurera la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre de l'aménagement sera financée à part égale par la Communautés de Communes du Castelrenaudais, la Ville de Château-Renault et le Département d'Indre-et-Loire.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2021

- Étude
- Consultations entreprises
- Délibérations des assemblées délibérantes pour la réalisation des travaux :
 - Conseil Municipal de Château-Renault le 05/11/20
 - Conseil Communautaire de la CCCR le 17/11/20
 - Commission Permanente du Département le 21/11/20

2022

Réalisation des travaux



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 525 000 € H.T.

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	525 000 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

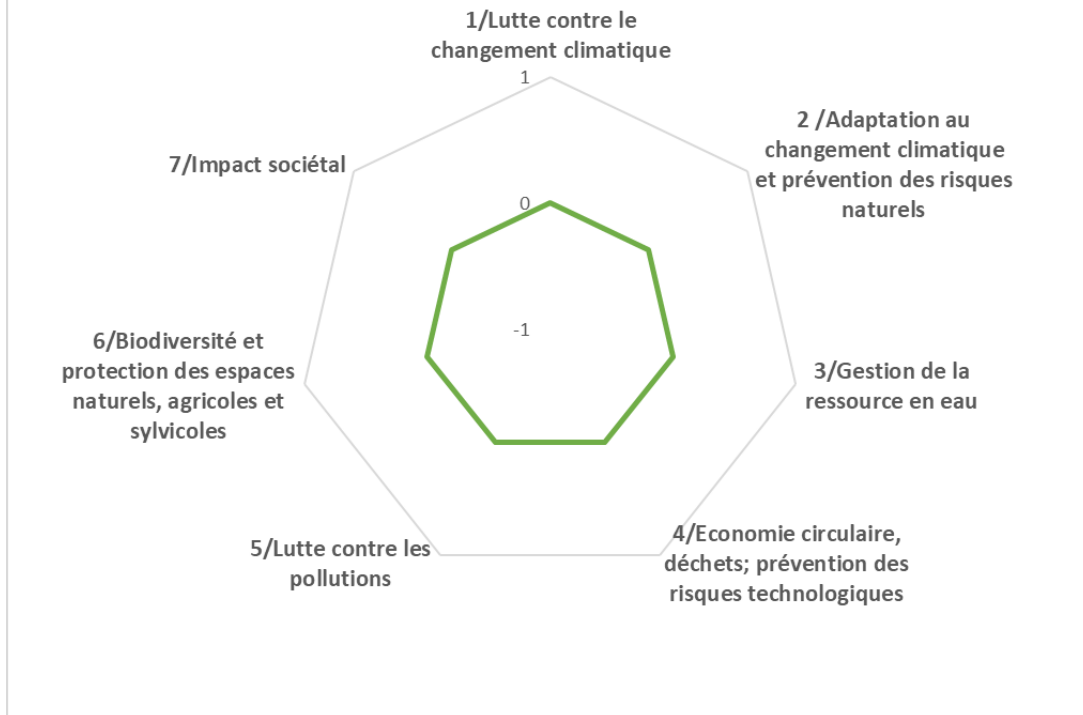
V Les impacts du projet

iiiiiii. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

jjjjjjj. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

kkkkkkkk. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°10



I - Descriptif du projet

1/**Nom du Projet** : Réaménagement des places du centre-ville

2/**Commune** : **Château-Renault**

3/**Maitre d'ouvrage** : Ville de Château-Renault

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/**Thématiques du projet**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/**Axes du projet de territoire du Castelrenaudais**

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/**Objectifs territoriaux** :

Valoriser les espaces publics stratégiques qui favorisent les rencontres, multiplient les événements commerciaux et de convivialité et guident vers le cœur de ville.
Embellir et rendre le centre-ville plus attractif et accessible.
Proposer des espaces publics adaptés aux différentes fonctions des places : circulation piétonne, stationnement, terrasse, marché, lieu d'animation, expositions temporaires ...
Apaiser la circulation des véhicules, favoriser les mobilités douces

7/**Contexte/Explication du projet** :



Une place centrale « Jean Jaurès » située en prolongement de la rue de la République devant être aménagée afin qu'elle puisse jouer son rôle de place commerciale centrale.
Des places secondaires à réaménager : Aristide Briand, du Clos Réaumur et des Droits de l'Homme

En prolongement des travaux de réhabilitation de la rue de la République, les élus de la Ville de Château-Renault souhaitent lancer une réflexion afin d'agir sur la requalification des certaines places du centre-ville, à savoir :

- La place centrale « Jean Jaurès »
- Les places dites secondaires « Aristide Briand » (cinéma), « Clos Réaumur » et « des Anciens Combattants ».

Cette réflexion serait menée en concertation avec l'ABF, l'ADAC et les commerçants. L'objectif étant de travailler sur l'aménagement des espaces publics, les flux de circulation, le stationnement, l'aménagement des terrasses et la valorisation des commerces.

Une charte de terrasses serait également un outil consultatif intéressant à déployer afin d'harmoniser l'aménagement de ces dernières.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée
Si oui quand ?

En cours d'étude

En réflexion

Calendrier prévisionnel :

2022-2026 : études de réaménagement des places du centre-ville
2024-2026 : travaux de réaménagement de l'ensemble des places.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 690 K€ HT

Phase 1 : 40 K€ HT (Étude)

Phase 2 : 650 K€ HT (Embellissement)

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	690 000 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

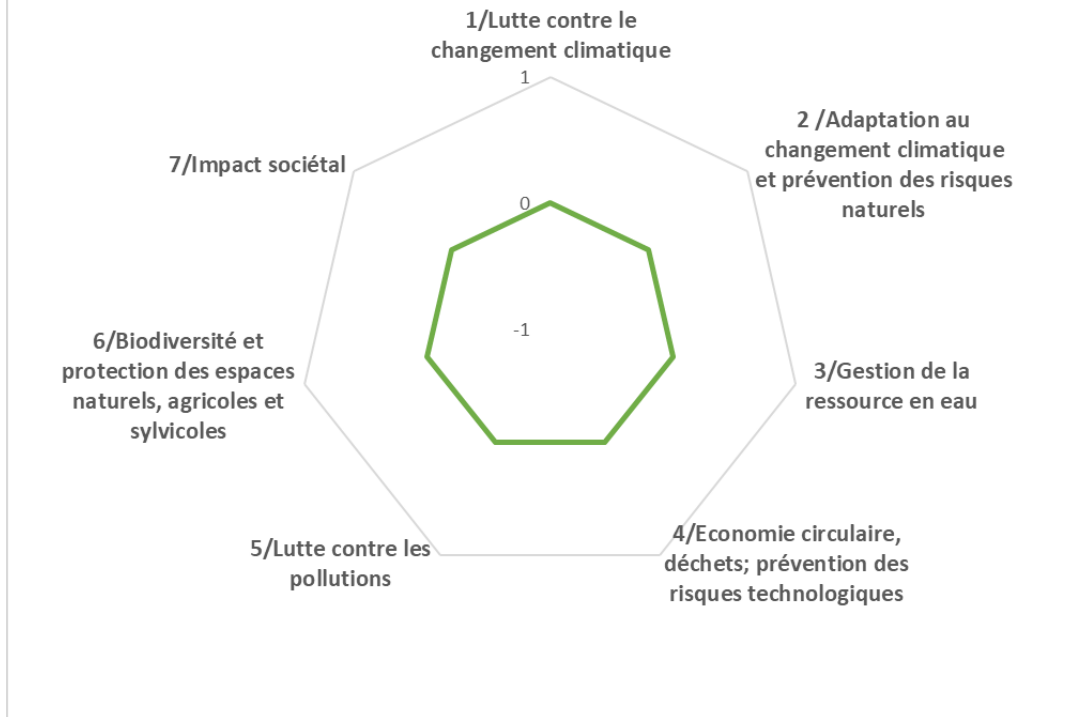
V Les impacts du projet

IIIIII. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

mmmmmmmm. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

nnnnnnnn. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°11

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : **Restructuration du quartier de Bel Air**

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : **VTH - Ville de Château-Renault (travaux de restructuration)**

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Supprimer les impasses et développer les liaisons douces pour faciliter les circulations piétonnes et automobiles.

Créer des connexions avec les rues adjacentes.

Qualifier les espaces extérieurs en créant des placettes, jardins et parc.

7/Contexte/Explication du projet :

En coordination avec le programme de réhabilitation – démolition – reconstruction des logements du quartier de Bel Air prévu jusqu'en 2040 par Val Touraine Habitat et suite à une étude menée en partenariat avec la Ville et en concertation avec les habitants locataires des



groupes « Bel Air 1.2 » (100 logements), « Bel Air 3 » (42 logements), la Ville souhaiterait engager des travaux de restructuration des espaces publics du quartier.

Le projet consiste à :

- créer un bouclage viaire pour désenclaver les impasses
- créer un réseau de liaisons douces cohérent
- créer des placettes en lieu et place des raquettes de retournement
- qualifier les espaces verts pour développer les usages partagés

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

Action - VTH

Avancement action VTH – « Bel Air 1.2 » : 60 logements collectifs et 16 individuels :

- Démarrage de l'opération : 28/08/18
- Travaux en cours
 - ⇒ Travaux d'économie d'énergie, d'électricité, de confort, en parties communes, extérieurs
- Livraison prévisionnelle : 15/01/21
- Prix de revient : 2 750 000 €

Avancement action VTH – « Bel Air 3 » : 42 logements collectifs

- Démarrage de l'opération : 27/11/19
- Travaux en cours
 - ⇒ Travaux d'économie d'énergie, d'électricité, de confort, en parties communes, extérieurs
- Livraison prévisionnelle : 24/09/21
- Prix de revient : 1 125 000 €

Septembre 2021 : démarrage de la construction des 6 premiers logements individuels

Action - Ville de Château-Renault

27/08/20 : Réunion Ville de CH-R + CCCR et VTH : point d'avancement des projets en cours et à venir

2021-2022 : Réalisation des travaux prévus par la Ville



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 408 069.23 K€ HT (Château-Renault)

Phase 1 : 55 K€ HT

Phase 2 : 353 069.23 K€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	408 069,23 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST	100 000 €	24,5 %
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	308 069,23 €	75,5 %
TOTAL	408 069,23 €	TOTAL	408 069,23 €	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

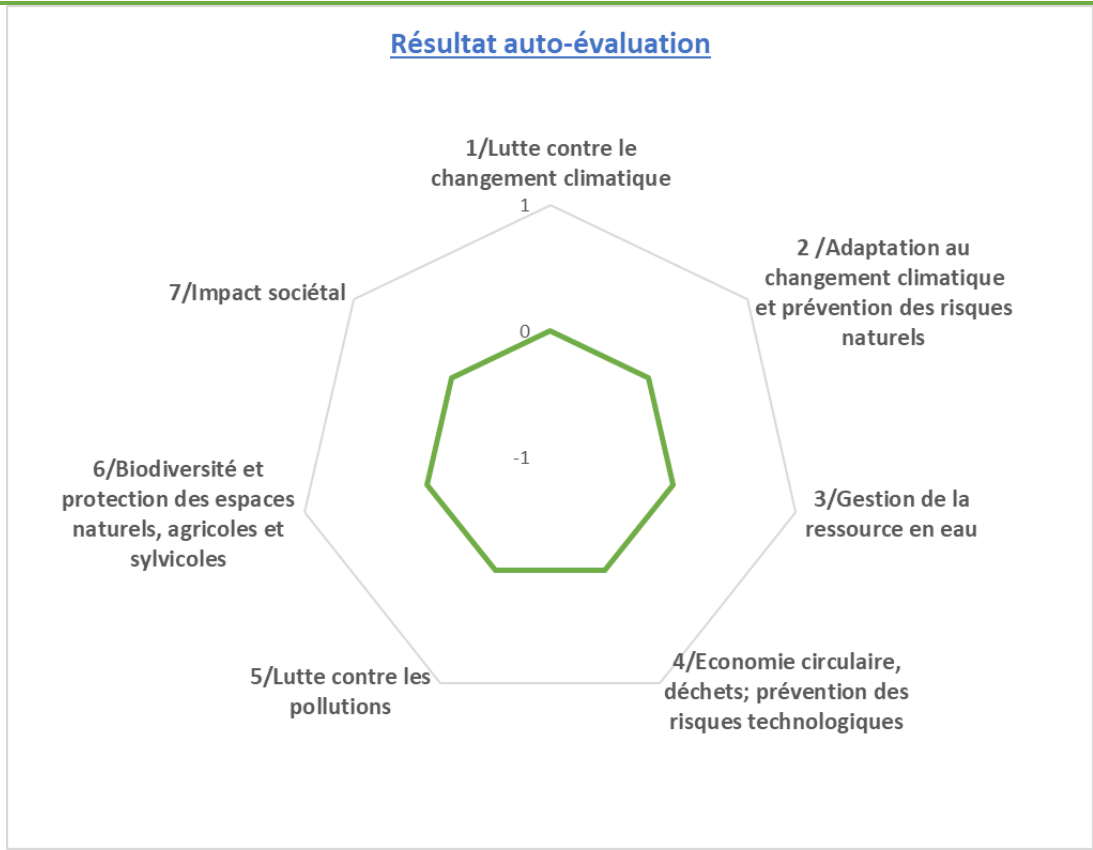
V Les impacts du projet

oooooooo. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

pppppppp. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

qqqqqqqq. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1

Fiche projet – CRTE n°12



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Réaménagement de la rue de la République

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : Ville de Château-Renault (travaux de restructuration)

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Stabiliser les bases de la motte du donjon et réaliser une réfection des arases et parements. Renforcer les remparts par des interventions localisées et la gestion des eaux pluviales.

7/Contexte/Explication du projet :

Le Château de Château-Renault (donjon, communs, Tour de l'horloge) est inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques. Les remparts sont eux inclus dans le périmètre des abords d'un périmètre historique. Dans une démarche préventive, la Ville a fait réaliser un diagnostic sanitaire du donjon (XIIème siècle) et des remparts sud. Le diagnostic démontre l'urgence de certains travaux pour sécuriser le site.



Le diagnostic sanitaire du donjon et des remparts sud a permis d'établir un programme de travaux avec des priorités d'intervention, 3 tranches de travaux prévisionnelles ont été définies pour la restauration du donjon et des remparts.

Pour le donjon, les travaux consistent à stabiliser les bases de la motte, rétablir la continuité de la plateforme et remailler les fractures. Pour les remparts, les travaux consistent à renforcer les ouvrages maçonnés, conforter les murs de soutènement et améliorer la gestion des eaux pluviales.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2019 - 2026

2019

Réalisation étude diagnostic

2020

Décembre : Comité technique DRAC, ADAC/CAUE, Mairie, Communauté de Communes pour redéfinir les attentes de l'étude diagnostic géotechnique

2021

Septembre : réunion de travail ADAC/CAUE, DRAC, Mairie : sollicitation du cabinet d'architecture MOREAU & BOKTOR

Décembre : restitution complémentaire cabinet d'architecture MOREAU & BOKTOR (autres solutions techniques en remplacement des parois berlinoises, étude géotechnique etc...)



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 3 538 K€ HT

Donjon : 2 791 K€ HT

Remparts : 747 K€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	3 538 000 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

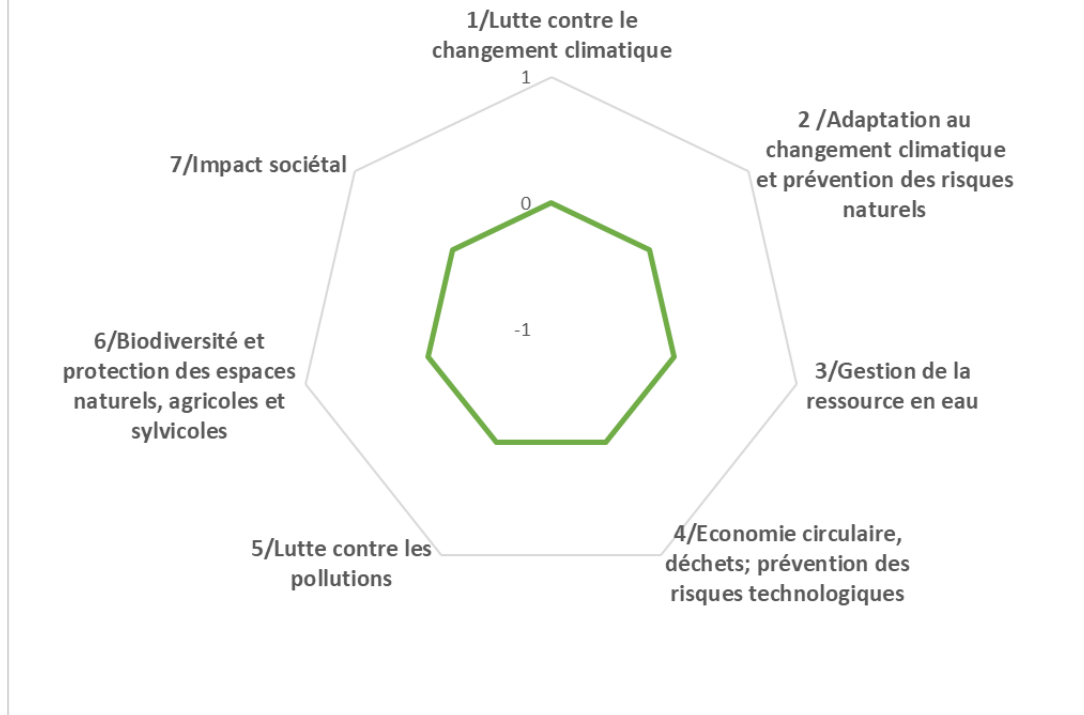
V Les impacts du projet

rrrrrrr. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

sssssss. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ttttttt. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°13

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Réaménagement du camping municipal et de l'aire de loisirs

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : Commune de Château-Renault

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Revitaliser l'offre d'hébergement touristique locale
Offrir une offre d'hébergement touristique en cœur de ville adaptée aux attentes des visiteurs

7/Contexte/Explication du projet :

Le camping de Château-Renault doté de 72 emplacements, idéalement située en cœur de ville est fermée depuis 2019. Le mode de gestion de cette offre d'hébergement doit être revu, ce dernier n'étant plus efficient.



Afin de dynamiser le mode de gestion du camping, la Ville de Château-Renault a réfléchi à une évolution de ce terrain ; après rencontre avec des sociétés et l'ADT, cette dernière envisage de signer une convention d'occupation du sol pour une durée de 5 ans avec la société CAMPING-CAR PARK, sous l'appellation « Camping de mon village ».

Le camping sera désormais ouvert 365 par an et 24h/24 H grâce à la mise en place d'un service spécifique via un système de bornes. Très simple d'utilisation, le nouveau système de gestion offrira l'accès aux camping-cars, caravanes et tentes.

II. Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021

2021

- Rencontres avec la société Camping-Car Park puis conventionnement pour une durée de 5 ans
- 23/07/21 : ouverture du camping
- Communication et valorisation de cette nouvelle offre d'hébergement touristique



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 83 892,91 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	83 892,91 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :	33 000 €	39,3 %
Travaux	83 892,91 €	- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	50 892,91 €	60,7 %
TOTAL	83 892,91 €	TOTAL	83 892,91 €	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

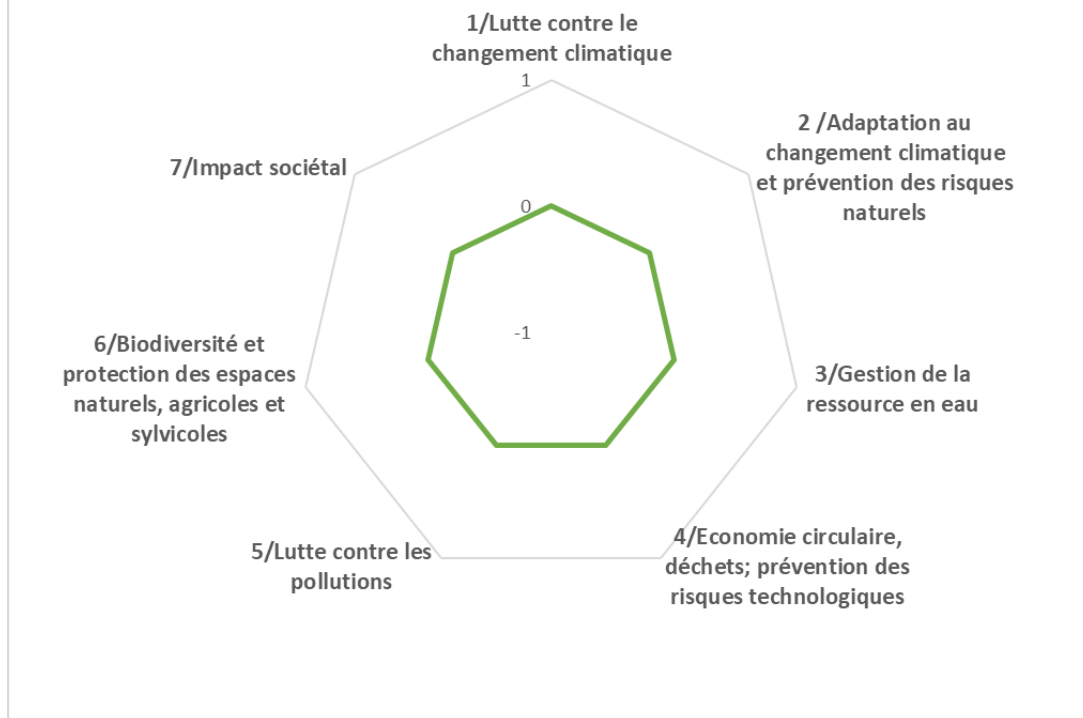
V Les impacts du projet

uuuuuuuu. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

vvvvvvv. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

wwwwwww. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°14

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : **Création de la Maison André Bauchant**

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : **Ville de Château-Renault**

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Valorisation du patrimoine culturel local ;
Capter une nouvelle clientèle de visiteurs en centre-ville

7/Contexte/Explication du projet :

La présence d'un parcours urbain valorisant les œuvres du peintre d'art naïf André Bauchant, connu mondialement, natif de Château-Renault.
Le don d'un grand nombre de toiles du peintre par la famille Bauchant à la Ville de Château-Renault.



La Ville de Château-Renault réfléchit à la création et l'aménagement d'un espace dédié à ce peintre naïf composé d'œuvres originales appartenant à plusieurs collectivités locales, à la famille et à l'association, qui serait situé non loin des anciennes tanneries, futur site stratégique de développement pour la commune.

Ce pourrait être un point d'intérêt culturel important qui permettrait d'organiser des expositions temporaires en lien avec d'autres institutions et fondations.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2021-2022

Lancement des études, choix de la M.O.E. 2022



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 516 213,60 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	516 213,60 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

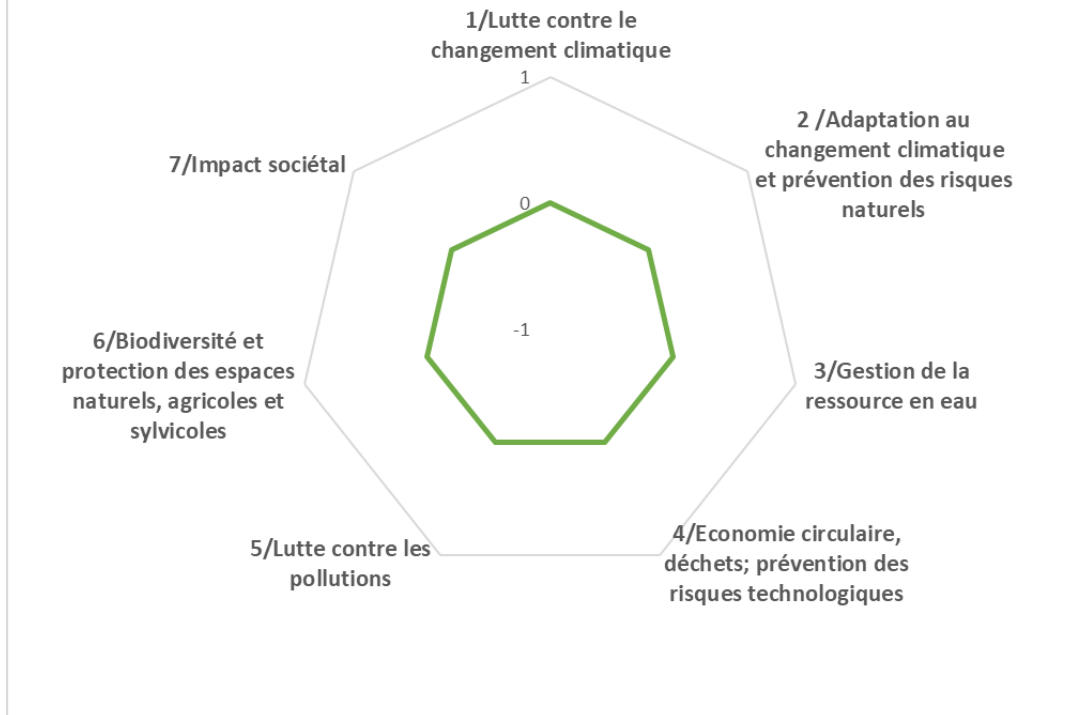
V Les impacts du projet

xxxxxxxx. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

yyyyyyyy. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

zzzzzzzz. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Réhabilitation de la salle de spectacle « Centre rencontre Albert CHAUVET »

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : Ville de Château-Renault

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Permettre à tous les publics de mieux profiter des équipements et de services en améliorant les conditions d'accessibilité et d'utilisation de ceux-ci
Promouvoir le territoire à travers des équipements modernes et de qualité.
Garantir l'activité et la vie associative par l'aménagement et la réhabilitation des équipements.

7/Contexte/Explication du projet :

Une vétusté de l'équipement
Non aux normes en vigueur : ADAP



Face à la vétusté de la salle de spectacle et afin de répondre aux normes en vigueur notamment en termes d'accessibilité ERP et de gain énergétique, la Ville envisage la réalisation d'un programme de travaux relatif à :

- L'amélioration énergétique du bâti avec un objectif de gain de 30%
- La mise en accessibilité ERP
- La création de bureaux et des salles de réunion.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2022-2023

2022 : étude opérationnelle et d'opportunité

2023 : travaux de rénovation énergétique de l'enveloppe du bâti



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 295 900 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	295 900 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

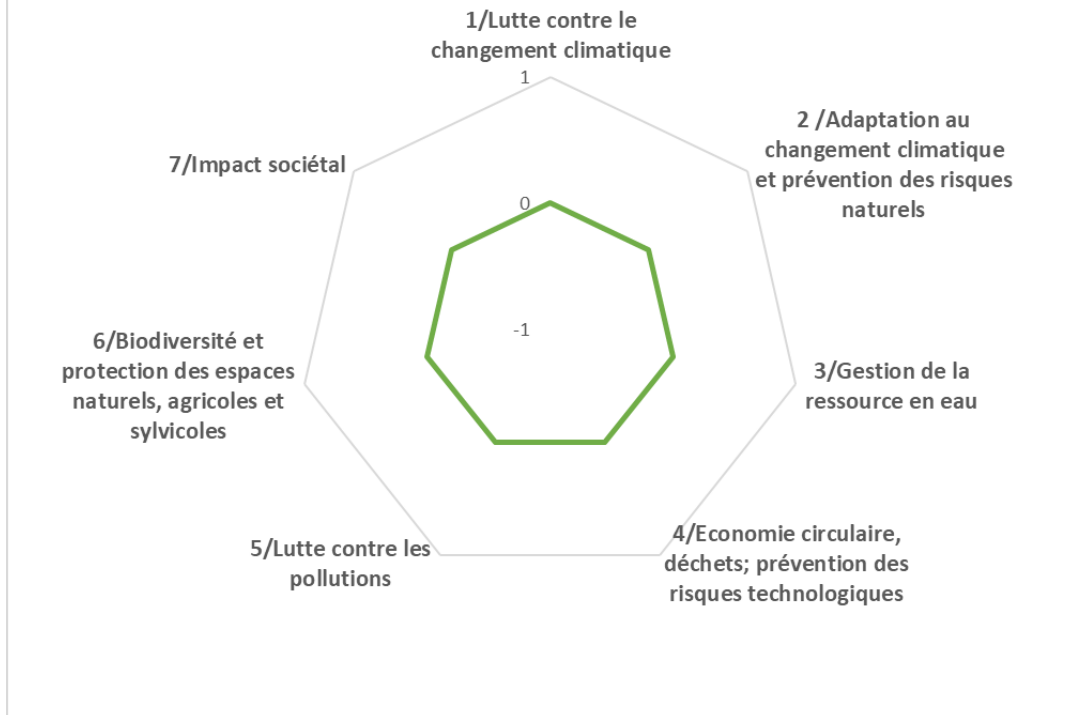
V Les impacts du projet

aaaaaaaaa. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

bbbbbbbbb. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

cccccccc. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2



Fiche projet – CRTE n°32

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Délocalisation du poste de police municipale en cœur de ville

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : Ville de Château-Renault

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Faciliter les contacts entre la population et la police municipale dans des locaux adaptés.

Offrir des services publics de proximité de qualité.

Accroître la capacité de persuasion de la police municipale et être au plus proche de la population.

Rénover un local vétuste

7/Contexte/Explication du projet :

Un poste de police municipal vieillissant

Un équipement situé en haut de la ville peu adaptée aux interventions et aux rencontres avec les habitants



Afin d'être au plus près de la population et de créer un lieu dédié adapté à cette activité, les élus de la Commune de Château-Renault envisagent de délocaliser le poste de police municipale initialement situé en haut de la ville à proximité de la Mairie en bas de la ville.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021-2022

2021

Dernier trimestre : acquisition d'un local dédié

2022

Signature de l'acquisition du local chez le notaire

Travaux d'aménagement et ouverture du poste de police au public



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 197 500 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	197 500 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

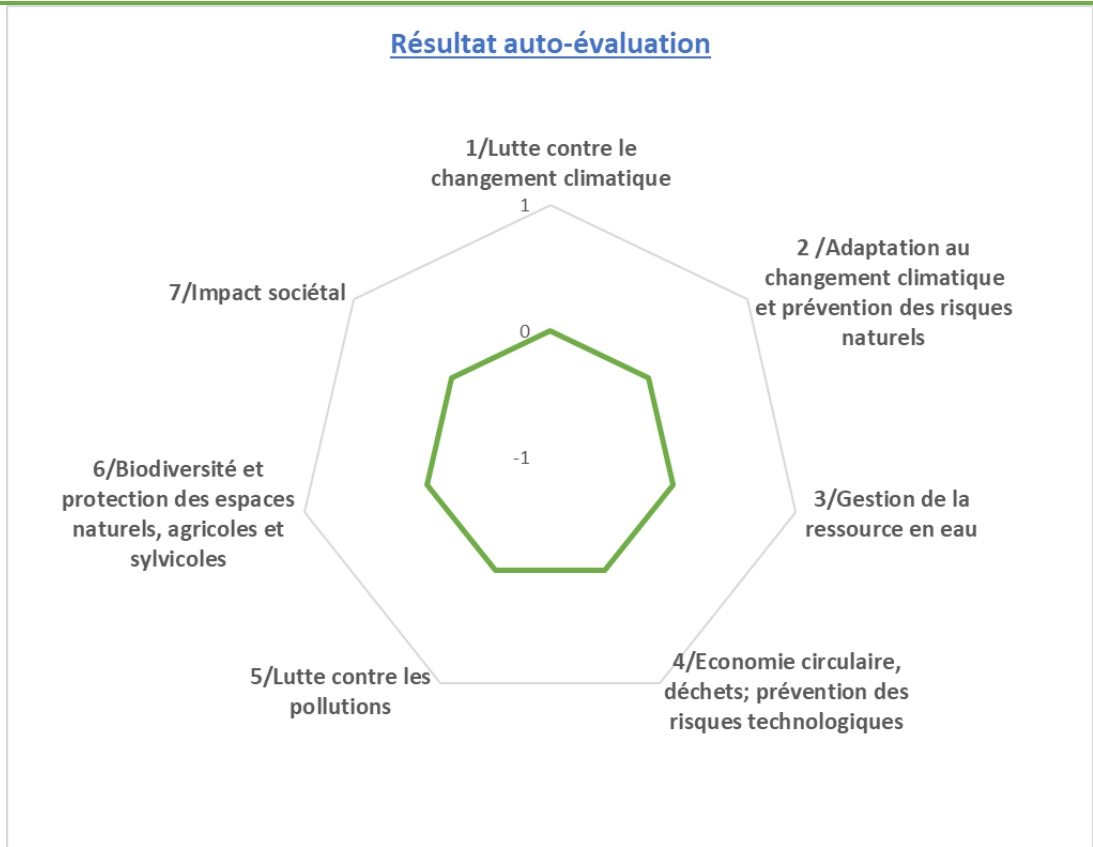
V Les impacts du projet

ddddddddd. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

eeeeeeeee. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

fffffffff. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2

Fiche projet – CRTE n°33



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Aménagement d'un terrain synthétique et d'une piste d'athlétisme

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : Ville de Château-Renault

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

L'aménagement d'un terrain en synthétique s'inscrit dans la démarche d'une meilleure structuration des équipements sportifs sur le territoire. Les enjeux à l'aménagement d'un terrain de sport sont nombreux :

- Maintenir l'offre sportive par tout temps via des actions éducatives
- Améliorer les conditions de pratique des sportifs
- Favoriser les pratiques sportives des jeunes du territoire
- Préserver les autres terrains dits naturels
- Accroître le niveau des compétitions qui se déroulent localement

7/Contexte/Explication du projet :

Le parc sportif communautaire du territoire vieillit et ne correspond plus aux pratiques actuelles. Le terrain sportif sur le territoire ne permet pas une pratique régulière du sport. C'est pourquoi la ville tient à aménager un terrain en synthétique, équipement permettant la pratique régulière du sport tout au long de l'année. Une piste d'athlétisme permettra également la pratique d'autres disciplines. Le projet de territoire met en avant la pratique du sport comme un élément structurant pour le Castelrenaudais, il permet un renforcement du lien social, toutes générations confondues. Encourager la pratique du sport a également vocation à maintenir les usagers en bonne santé. Enfin, le territoire sera alors en capacité d'accueillir des compétitions sportives d'ampleur offrant des événements et des aménités supplémentaires pour les citoyens.

Afin d'accroître les compétitions à des niveaux supérieurs et de maintenir l'activité sportive sur le territoire toute au long de l'année, la Ville envisage la réalisation d'un programme de travaux qui consiste à :

- Créer un terrain synthétique ;



- Remettre aux normes la piste d'athlétisme.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021-2022

Septembre 2021 : visite de terrains synthétiques en Bretagne

Janvier 2022 : lancement de la consultation pour le choix du B.E.

Février 2022 : choix des entreprises lors du conseil municipal

Eté 2022 : démarrage des travaux



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 946 000 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	946 000 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre	36.000€	- DETR	276.000€	30
Etudes diverses	10.000€	- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux	900.000€	- Contrat de Pays : CRST	240.000€	25
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D	190.000€	20
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :	50.000€	5
		- FFF		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	190.000€	20
TOTAL	946.000€	TOTAL	946.000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

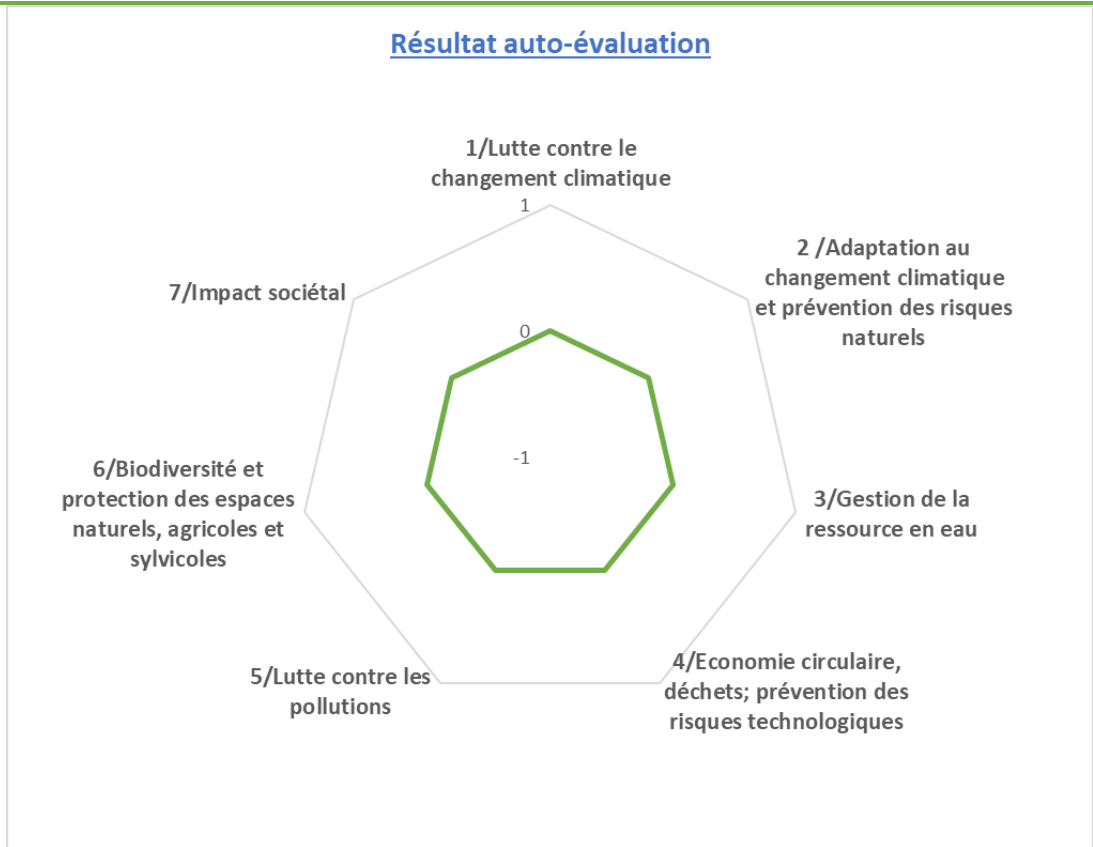
V Les impacts du projet

ggggggggg. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

hhhhhhhh. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique

iiiiiiii. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale



Christian FAUGEROUX EXPERTISES
INGENIEUR CONSTRUCTION – ECONOMISTE



focal
architecture
ARCHITECTS BENJAMIN FAUGEROUX & ENC-OUVRES

COMMUNE DE CHATEAU RENAULT
Aménagement d'un terrain de football en gazon synthétique au
complexe sportif Joseph RENARD 36 rue Gambetta
37110 CHATEAU RENAULT

COMPTE RENDU DE LA REUNION PREPARATOIRE N°01 DU 12 Octobre 2021

Intervenants	Organisme	Représentants	P	A	C	Téléphone – Fax – E-mail
Maîtrise d'Ouvrage	Maire de CHATEAURENAULT	Mme Brigitte DUPUIS				02 47 29 85 52 secretariat@ville-chateau-renault.fr
	DGS	Mme SAPET				dgs@ville-chateau-renault.fr
	DGA	M. Teddy CHAMPAUD 06 11 32 65 66				dga@ville-chateau-renault.fr
	Affaires Juridiques Marchés publics	Mme Anaïs DEBRAY	X			02 47 29 85 50 Anaïs-debray@ville-chateau-renault.fr
	Adjoint finances	M. Fernand GARCIA 06 31 86 65 66				Fernand.garcia04@gmail.com
	Adjoint Sports	M. Alain PELE 06 81 68 97 41		X		Alain_pele0@orange.fr
	Responsable des Sports	M. Didier FERRAND 06 20 86 29 18			X	Sports-loisirs@ville-chateau-renault.fr
Maître d'œuvre	SAS Christian FAUGEROUX Expertises MoeBIM37	Christian FAUGEROUX 06 86 41 59 37 Maxime FAUGEROUX 06 63 92 18 60	X			02 54 87 47 49 c.faugerouxexp41@orange.fr faugeroux.maxime@orange.fr
	FOCAL ARCHITECTURE	Benjamin FAUGEROUX 06 83 49 67 39				Focal.architectures@wanadoo.fr 02 54 42 45 15
Coordonnateur SPS						

Lot UNIQUE	Entreprises	Représentants	P	A	C	Téléphone – Fax – E-mail
STADE SYNTHETIQUE						

P : Présent – A : Absent – C : Convoqué à la prochaine réunion – Ce compte rendu est diffusé à tous les intervenants cités ci-dessus



01. - OBJET

- Aménagement d'un terrain de football en gazon synthétique en lieu et place du stade d'honneur, sur le complexe sportif Joseph RENARD à CHATEAURENAULT.

02. - HOMOLOGATION / CLASSEMENT

- Cet équipement vise le classement de la FFF de niveau 5 et la valeur d'éclairage E5.
- Les vestiaires de jeux et ceux des arbitres, ainsi que tous les locaux nécessaires à l'accueil et à l'activité sportive de toutes personnes impliquées dans le déroulement des rencontres, doivent être équipés conformément au niveau requis et placés judicieusement afin d'assurer la sécurité des joueurs et officiels vis-à-vis du public, mais ne font pas l'objet de modification.
- La piste d'athlétisme non homologable (4+ 4 couloirs existants) sera conservée mais sécurisée sur son parcours.
- Aménagement des zones techniques et accessibilité handicapés.

Options/

- Réfection terrain annexe A8 (dimension HT 71x55m. Terrain 63x53m)
- Arrosage automatique terrain annexe A8
- Eclairage terrain annexe A8
- Récupération et stockage des eaux

02.1. - Critères d'homologation Niveau 5 du terrain d'honneur

- Dimension de l'aire de jeux : 105x68m
- Dimension Hors tout : 117x73,3m
- Zone de dégagement : 2,50m
- Zone libre/ligne de but : 6,00m (mini si public)
- Zone libre/Ligne de touche : 2,50m
- Abris de touche joueurs : (2x5 pers/2,50m)
- Abris de touche officiels : (1x3 pers./1,50m)
- Protection aire de jeux/main courante périphérique
- Pare ballon hauteur 6,00m (zones buts A11 et A8)

02.2. - Critère d'homologation Eclairage E5

- Pour compétitions régionales/ligue et district
- Eclairage moyen horizontal (EmH) 150 lux à la mise en service et 120 lux mini maintenu.
- Mâts d'éclairage Ht 18m avec projecteurs technologie LED.
- Armoire électrique d'extérieur pour l'éclairage du stade synthétique avec commande individualisée pour l'allumage des mâts.

02.3. – Gazon synthétique

- Les utilisateurs souhaitent la mise en place d'un gazon mixte, Ht 45mm avec fibre mono-filaments liés + fibres pré-fibrillées en PE
- Lestage par granulats de liège naturel
- Sous couche préfabriquée
- Coloris vert pour le terrain et bleu en bordure.



Option/

- Gazon synthétique semi-pur extrêmement dense, lesté de sable sur couche de souplesse drainant (Conforme aux Normes EN15.330 et NFP90-112)

02.4. – Etude géotechnique et hydraulique

- Une étude est nécessaire pour connaître précisément la nature du sol et sa perméabilité.
- L'objectif étant d'estimer le volume de rétention d'eau de ruissellement engendré, en cas de fortes pluies épisodiques et de préciser son stockage et son infiltration.

Nota : Une étude sera demandée par la Commune auprès du cabinet GINGER-CEBTP à TOURS ou autre..

Parallèlement une étude topographique/ altimétrique et bornage est demandée au Cabinet GEOPLUS sur la zone du future projet (Terrain principal/Vestiaires et terrain annexe) en complément du plan établi en 2007.

03. - ETUDES / DELAIS

03.1. - Maîtrise d'œuvre

- L'équipe de Maîtrise d'oeuvre, s'engage à produire une étude d'avant projet (AVP) avec coût prévisionnel des travaux pour **le 16 novembre 2021**.
- Une réunion du Conseil Municipal pour validation du projet est programmée le 10 décembre 2021.
- La présentation du dossier de consultation des entreprises (PRO/DCE) pourra être présenté pour mi ou fin février 2022.

03.2. - CONSTITUTION DOSSIER CONSULTATION (DCE)

- **Etudes**
- Etude d'éclairage/Dimensionnement des Mâts/Massifs BA
- Etude et analyse du plan de drainage et des essais de portance du fond de forme.
- Etude hydraulique (Stockage/massif d'infiltration)
- Contrôle du revêtement en gazon synthétique
- Plans EXE/Demande DICT/Planning EXE.
- **Travaux**
- Préparation de chantier
- Travaux préparatoires (Déposes – Démolitions)
- Terrassements/Plateforme/Talutage
- Cloutage et drainage plateforme
- Réseaux/Drainage/Stockage
- Bordures/Allées
- Gazon Synthétique
- Equipements Sportifs
- Clôtures Sportives
- Eclairage
- Maintenance



03.3. - MAITRISE D'OUVRAGE

- Le Maître de l'ouvrage précise vouloir entreprendre les travaux sur l'exercice 2022 au mois de MAI.
- La date de consultation des entreprises spécialisées sera précisée par le Maître de l'ouvrage.
- Le dossier de demande de subventions sera complété par le Maître de l'ouvrage.
 - FAFA (FFF district Loir et Cher)
 - CONSEIL REGIONAL
 - CONSEIL DEPARTEMENTAL
 - COM. COM.
 - DETR

03.04. - TRAVAUX

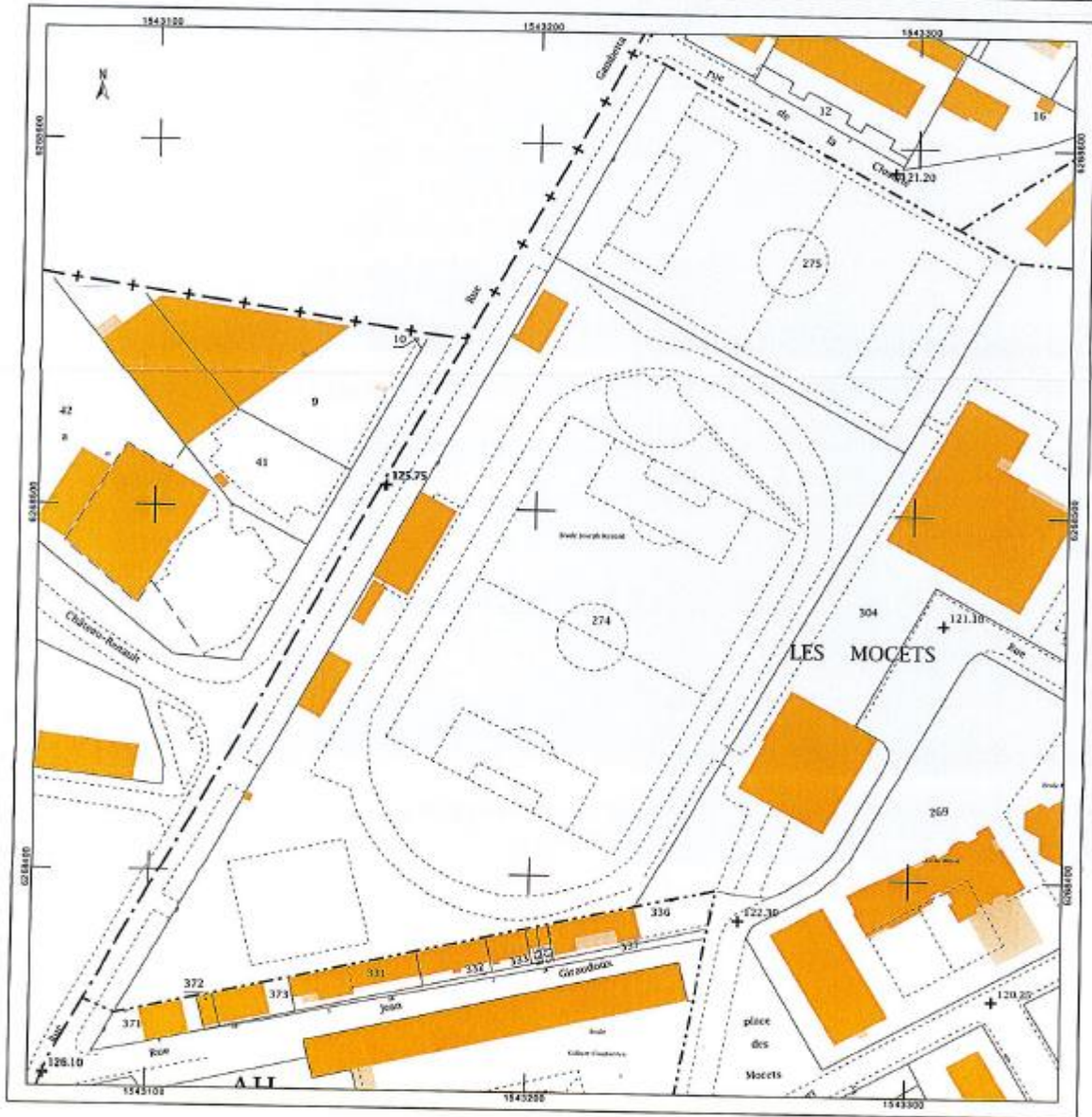
- Les travaux sont programmés pour la période du 15 avril au 15 septembre 2022.
- La couverture du terrain synthétique s'effectuera dans un délai de 4 mois maxi.
- Le MOA doit prendre attache auprès du club de Foot pour mise à disposition éventuelle d'un autre terrain sur la commune de MONTHODON.

06.05. - PROCHAINE REUNION

- Réunion technique en Mairie le **Mardi 16 Novembre 2021 à 9 heures 15.**



Département : INDRE ET LOIRE Commune : CHATEAU RENAULT	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : TOURS 40, rue Edouard Vaillant 37060 37060 TOURS CEDEX 9 tél. 02 47 21 71 62 -fax pfgc.indre-et-loire@dgfp.finances.gouv.fr
Section : AH Feuille : 000 AH 01 Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/1000 Date d'édition : 03/09/2020 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC47 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics		Cet extrait de plan vous est délivré par : <div style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</div>





Christian FAUGEROUX EXPERTISES
INGENIEUR CONSTRUCTION - ECONOMISTE



focal
architecture
ARCHITECTES STEPHAN FAUGEROUX & ERIC OLIVIER

VILLE DE CHATEAU RENAULT _
Le Château – BP79 - 37110 CHATEAU RENAULT

REAMENAGEMENT DU COMPLEXE SPORTIF Joseph RENARD
36 rue Gambetta – 37110 CHATEAU RENAULT

ESTIMATION PROVISOIRE DU COUT PREVISIONNEL DU PROJET

PROGRAMME

Transformation du terrain d'honneur FOOT A11 en gazon synthétique (niveau 5)

- Préparation de chantier
- Travaux préparatoires et démolitions
- Terrassements et réalisation de la plateforme
- Fondations
- Drainage et couche drainante
- Gazon synthétique 60 mm remplissage sable/SBR noir
- Equipements sportifs
- Contrôles et finitions

650 000 € HT

Plus-value pour gazon synthétique 60 mm remplissage en sable/SBR encapsulé

+ 53 000 € HT

Plus-value pour gazon synthétique 45 mm sur couche de souplesse et remplissage sable/liège

+ 85 000 € HT

Mise en conformité et sécurité de la piste d'athlétisme existante (FFA) et aménagement des zones techniques

- Préparation de chantier
- Travaux préparatoires et démolitions
- Terrassements et réalisation de la plateforme
- Fondations
- Drainage et couche drainante
- Revêtement de sol sportif
- Equipements sportifs
- Contrôles et finitions

120 000 € HT

Siège social : 73 rue Bertrand Duguesclin – 41000 BLOIS
SAS Christian FAUGEROUX Expertise - Siret : 812 180 099 00010 -- Code APE 7112B



Christian FAUGEROUX EXPERTISES
INGENIEUR CONSTRUCTION – ECONOMISTE



focal 
architecture
ARCHITECTES BERTRAND DUGUESOLIN & ERIC QUINER

Rajout une piste élan javelot à côté du terrain FOOT A8 naturel

- Préparation de chantier
- Travaux préparatoires et démolitions
- Terrassements et réalisation de la plateforme
- Fondations
- Enrobés et revêtement de sol sportif
- Equipements sportifs
- Contrôles et finitions

26 000 € HT

Mise aux normes de l'éclairage : remplacement de l'éclairage actuel par de l'éclairage LED

- Déposes des équipements existants
- Relamping en LED
- Essais mesures et rapport

Terrain d'honneur : 24 projecteurs

75 000 € HT

Terrain d'entraînement : 8 projecteurs

25 000 € HT

Mise en place de l'arrosage automatique sur le terrain annexe (branché sur le réseau et sur les réserves d'eau)

Hypothèse : raccordement sur alimentation en eau avec débit et pression suffisants.

- Arrosage automatique
- Essais

30 000 € HT

Remplacement des abris de touche joueurs et officiels sur le terrain d'honneur

- Equipements sportifs : 2 Abris de touche joueurs 5 m (10 places)
- Equipements sportifs : 1 Abri de touche officiels 1.5 m (3 places)

8 000 € HT

Mise en place de 2 paires de but de Foot A8 rabattables sur le terrain d'honneur

- Equipements sportifs : 2 Paires de Buts à 8 rabattables

9 000 € HT



Christian FAUGEROUX EXPERTISES
INGENIEUR CONSTRUCTION - ECONOMISTE



focal
architecture
ARCHITECTES Benjamin TASSENOUX & ERIC OLIVIER

Variante : mise en place d'un système de récupération des eaux de pluie pour l'arrosage du terrain annexe

- Préparation de chantier
- Terrassements et fond de forme
- Fourniture et pose de la cuve 100 m³
- Réseaux et raccordement
- Contrôles et mise en service

35 000 € HT

A. Faugeroux



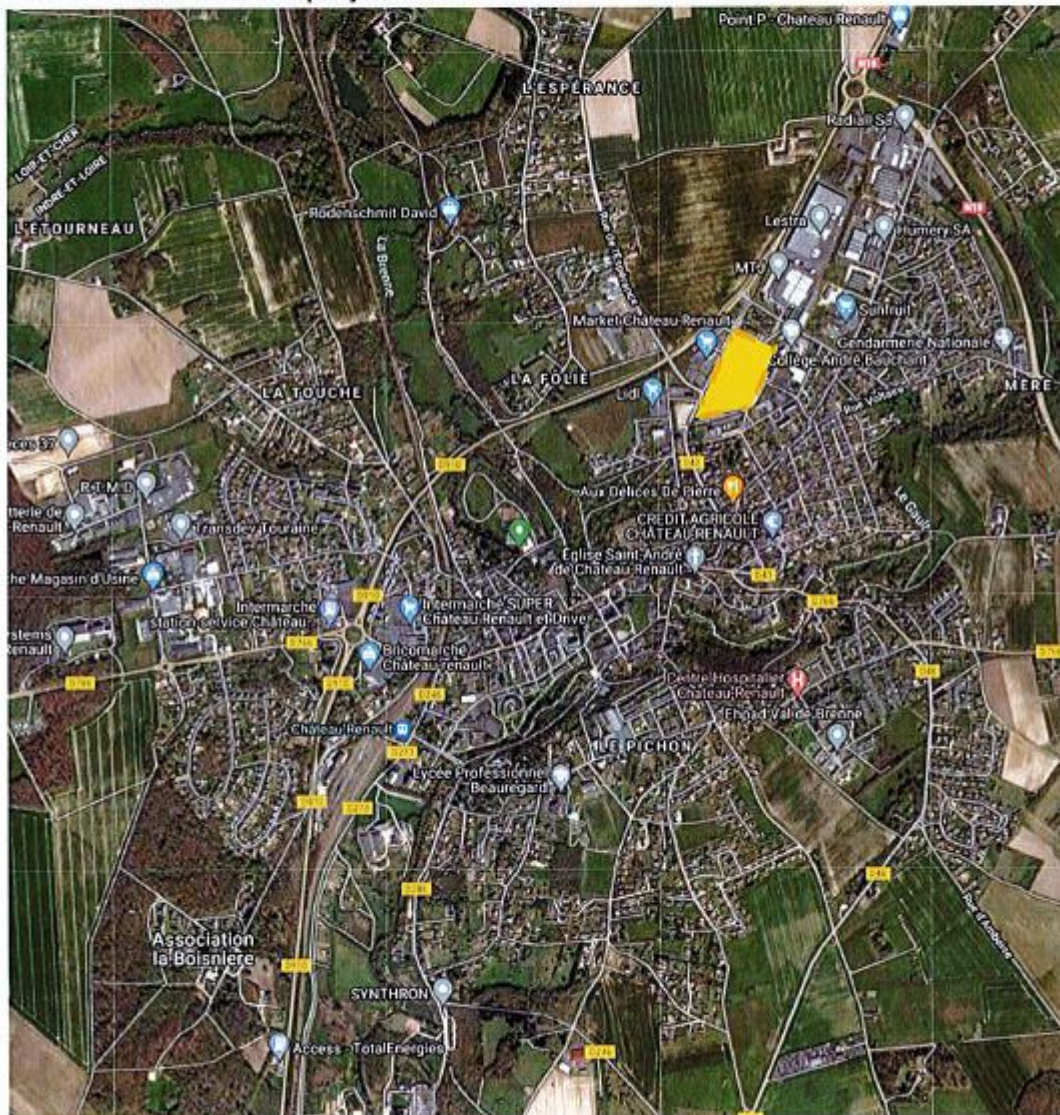
Christian FAUGEROUX EXPERTISES
INGENIEUR CONSTRUCTION - ECONOMISTE



focal 
architecture
ARCHITECTES BENJAMIN FAUGEROUX & ERIC OLIVIER

RECONNAISSANCE DU SITE DE TRAVAUX :

Localisation du site du projet :





Christian FAUGEROUX EXPERTISES
INGENIEUR CONSTRUCTION - ECONOMISTE



focal 
architecture
ARCHITECTES BENJAMIN FAUGEROUX & ERIC OLIVIER

L'emprise des futurs travaux du terrain synthétique :



Limite de la zone de travaux synthétique

Limite de la zone de travaux naturel (arrosage)



Christian FAUGEROUX EXPERTISES
INGENIEUR CONSTRUCTION - ECONOMISTE



architecture
ARCHITECTES BENJAMIN FAUGEROUX & ERIC OUVIER

Simulation d'implantation du futur terrain synthétique 105 x 68 m :





Christian FAUGEROUX EXPERTISES
INGENIEUR CONSTRUCTION - ECONOMISTE



focal architecture
ARCHITECTES BENJAMIN FAUGEROUX & ERIC OLIVIER

NOTE SUR LE SITE DE TRAVAUX :

Des atouts indéniables :

- Proximité de la voirie D43 permettant de mettre en avant le Complexe Sportif Joseph Renard et faire de ce stade une vitrine de la Ville Sportive de CHATEAU RENAULT et du Club de Foot U.S.R.
- Un terrain au centre des installations sportives : installé dans une piste d'athlétisme homologuée, proximité d'un terrain d'entraînement en gazon naturel
- Des installations périphériques aménagées et existantes : accès et parking, clôtures, tribunes et vestiaires, éclairage sportif...
- Proximité d'établissements scolaires auxquels l'ouvrage sportif peut bénéficier
- Possibilités de subventions supplémentaires compte tenu de l'emplacement (scolaires proches)

Les objectifs du projet :

- Réaliser un terrain en gazon synthétique en remplacement d'un terrain en gazon naturel
- Optimiser l'exploitation horaire du terrain (surface éclairée plus permissive)
- Réduire les couts d'entretien
- Réduire l'immobilisation du terrain (périodes de régénération, arrêts en période hivernale, ...)
- Augmenter le confort des joueurs

Les contraintes du projet :

- Le respect des normes et réglementations en vigueur
- L'homologation/classement du terrain par la FFF
- L'implantation d'un terrain à l'intérieur d'une piste existante et homologuée (contraintes d'emprise, dimensions et pentes)
- La construction du terrain dans une piste existante (sujétions de protection à prévoir)
- L'impossibilité des lancers sur la surface synthétique (atelier de lancer de poids, disque et marteau, atelier de lancer de javelot)
- La nécessité de reconstruire les ateliers de lancers supprimés
- L'immobilisation de la piste d'athlétisme pendant la durée des travaux

Les besoins pour l'étude du projet :

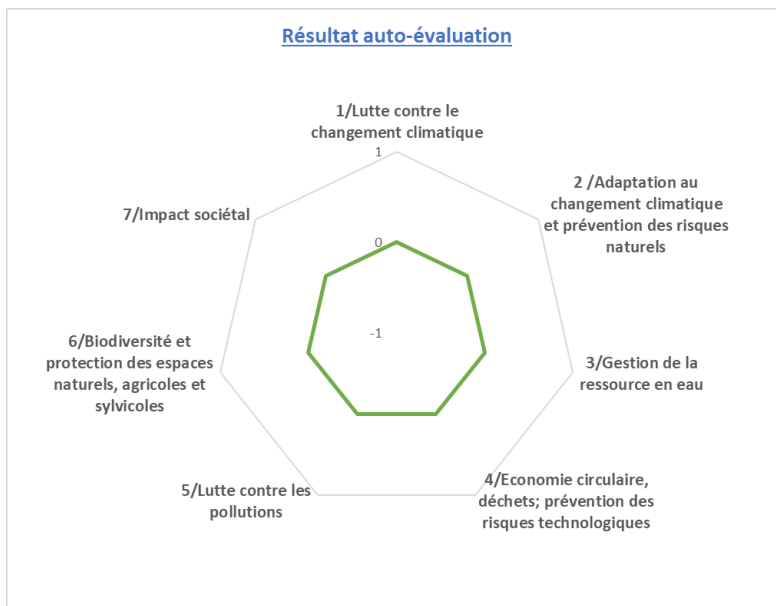
- Relevé topographique du site (Compris dans la prestation si non fourni par la commune)
- Etude géotechnique G1/G2 PRO



V Les impacts du projet

jjjjjjj. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



1 / lutte contre le changement climatique

Réduction de nos consommations d'énergie
Eclairage iodure → éclairage LED

2 / adaptation au changement climatique et prévention des risques naturels

3 / gestion de la ressource en eau

L'arrosage du terrain
Consommation d'eau : pas d'arrosage sur un terrain synthétique

4 / économie circulaire, déchets ; prévention des risques technologiques

Recyclage du revêtement synthétique



5 / lutte contre les pollutions

Traçage des terrains
Moins de peinture utilisée

6 / biodiversité et protection des espaces naturels, agricoles et sylvicoles

7 / impact sociétal

Le sport à Château-Renault

Un équipement sportif inscrit dans le projet politique,

Avantages du gazon synthétique

Les principaux avantages du gazon synthétique

- Ils permettent des temps d'utilisation plus longs. Le gazon artificiel permet plus d'heures d'utilisation, ce qui devient un avantage parce qu'il permet aux équipes de jouer plus de parties en moins de temps sans que la pelouse ne se détériore ;
- Ils sont en constante amélioration. Les caractéristiques du gazon synthétique sont étudiées en permanence, et ses caractéristiques en tant que terrain de football, telles que la sécurité des joueurs et la prévention des blessures, peuvent toujours être améliorées grâce à des études ;
- Qualité La surface de jeu reste régulière et constante tout au long de la saison de football, ce qui n'est pas le cas avec le gazon naturel. Cette caractéristique permet de jouer tous les matches dans les meilleures conditions ;
- Attestation Le gazon synthétique est certifié par l'UEFA, ce qui en fait un bon choix pour les terrains de football ;
- Plus grande durabilité. Comme le gazon synthétique n'a pas besoin d'eau et qu'il ne s'expose pas au soleil, il permet aux équipes de s'habituer au terrain de la meilleure façon possible sans séances d'entraînement ni pauses saisonnières qui peuvent nuire aux équipes et aux joueurs.

Terrain synthétique vs naturel et l'avantage financier et environnemental de l'entretien des terrains de foot avec robot tondeuse. Le tableau comparatif !



Type de terrain de sport	Naturel	Naturel avec robot	Hybride avec robot	Synthétique
Capacité				
Heures jouables par année	400 heures	600 heures	700 - 900 heures	Pas de limite
Jouable lors de période de gel	Limité	Limité	Limité	Légèrement limité
Coûts et maintenance				
Coût de l'installation	120 - 180 000 €	135 - 195 000 €	250 - 400 000 €	400 - 500 000 €
Coût de tonte par année	4 000 - 8 000 €	Aucun	Aucun	Aucun
Irrigation	Moyen	Moyen	Moyen	Faible
Traitement (fertilisation et pesticides)	Élevé	Moyen	Moyen	Aucun
Autre entretien (sablage, scarification, aération, ...)	Élevé	Moyen	Moyen	Faible
Coût de recyclage du terrain	Aucun	Aucun	Intermédiaire	Élevé
Impact environnemental				
Emissions	Élevé	Très faible	Très faible	Faible/Aucun
Déchets de tonte	Élevé	Aucun	Aucun	Aucun
Empreinte carbone totale	Élevé	Faible	Intermédiaire	Très élevé
Impact sur la santé	Favorable	Favorable	Favorable	Négative
Dissipation thermique	Absorption naturelle	Absorption naturelle	Absorption naturelle	Jusqu'à 40% plus chaud



	Gazon synthétique	Gazon naturel
Durée de vie	8-12 ans	20-30 ans
Temps d'utilisation hebdomadaire	30-60 heures	8-12 heures
Temps d'utilisation annuel	1 680 à 2 520 heures	280 à 400 heures
Coût d'investissement total (TTC) (étude de sol, terrassement, drainage, éclairage, arrosage, mobiliers sportifs, main-courante)	680 000 à 1 000 000 € TTC	350 000 à 570 000 € TTC
L'entretien annuel (hors travaux de rénovation à réaliser)	1 brossage/semaine 1 à 2 décompactages et nettoyage/an	2 tontes/semaine 1 traçage/15 jours
Coût de l'entretien annuel (TTC)	10 000 à 15 000 € TTC	23 000 à 32 000 € TTC
Démantèlement et recyclage du terrain (TTC)	entre 5 et 10 €/m ²	
Coût moyen de l'heure d'utilisation/an	35 à 45 €/an	80 à 120 €/an

Le sport à Château-Renault

« Château-Renault est une ville d'histoire, de patrimoine et de sports.

L'activité sportive a toujours fait partie de la vie renaudine de manière importante. Les pratiques y sont nombreuses, 20 disciplines actuellement avec un nombre de licenciés et pratiquants qui fait référence en la matière compte tenu de la taille de la commune. De par son offre, le sport renaudin fait de Château-Renault un pôle sportif attractif, notamment pour les communes du Castelrenaudais puisque que parmi leurs habitants, nombre viennent pratiquer leur activité dans notre ville.

Par une action spécifique sur les installations et un soutien qu'elle entend améliorer tant d'un point de vue financier que d'un point de vue matériel, l'objectif pour la nouvelle municipalité est de franchir un nouveau cap pour l'amélioration de la pratique et des équipements.

Si l'on dit souvent que « le sport est l'école de la vie » ; c'est une réalité en terre renaudine et une tradition que nous allons entretenir pour le bien et la vie de notre ville. »

La politique sportive à Château-Renault pour la période allant de l'année 2021 à l'année 2026



Aujourd'hui, nous le savons bien, les sportifs de la ville se déplacent aux quatre coins de la France avec plus ou moins de réussite dans les championnats importants.

Ces athlètes proviennent des 20 associations locales affiliées aux Fédération Française parmi les plus représentatives.

La bonne santé des clubs est due en grande partie au dynamisme de leurs dirigeants et au total, c'est près de 2000 adhérents, petits et grands, qui pratiquent, au quotidien, leur(s) activité(s) dans les installations sportives municipales.

La municipalité apporte un soutien indéfectible aux associations, d'une part, par la mise à disposition gracieuse d'installations sportives et, d'autre part, par l'attribution de subvention et l'achat ou le renouvellement de matériels spécifiques.

Mais l'action municipale ne se limite pas seulement à aider les sportifs engagés dans la compétition.

Nous sommes conscients que le sport de proximité dans nos espaces naturels tel que la coulée verte et le « sport pour tous » sont aussi de notre compétence communale.

Les choix que nous ferons en direction du « Sport » tendrons à :

- Démocratiser les activités physiques et sportives pour répondre aux besoins sanitaires, éducatifs et culturels.

Et ainsi permettre :

L'égal accès des femmes et des hommes aux activités physiques et sportives.

Au niveau local il conviendra, dans un premier temps, de vérifier si l'accès au sport par les femmes est contraint et si oui sous quelle forme.

Au niveau national il a été identifié les 4 aspects suivants :

- La lutte contre les stéréotypes qui freinent l'accès des filles à la pratique sportive doit également s'appuyer sur les enjeux de lien social, de santé, de bien-être et de plaisir, plus que sur la recherche de performance.

- Les obstacles matériels à une pratique du sport par chacun des deux sexes doivent également être levés.

- Il convient ainsi d'adapter les équipements sportifs (vestiaires, douches) et de permettre aux sections féminines des clubs sportifs de les utiliser en bénéficiant d'un partage des horaires équilibré.

- L'organisation d'activités sportives sur le même créneau horaire pour les enfants et pour les parents apparaît nécessaire pour permettre, notamment aux parents isolés, d'accéder à la pratique sportive.

Tout en s'appuyant sur ces 4 axes de réflexions, nous allons solliciter les différents acteurs de la société afin d'obtenir des informations fiables et ainsi apporter des réponses là où cela est nécessaire.



Nous inciterons les dirigeants d'associations à être à l'initiative de projet d'actions qui favorise le développement du sport féminin.

Nous mettrons en place des critères dans le calcul des subventions pour les associations afin d'inciter les associations sportives à promouvoir l'accès au sport pour les femmes.

Améliorer l'information des personnes handicapées sur l'offre sportive et changer le regard sur le handicap par le sport.

En accompagnant les clubs pour l'achat de matériels spécifiques.

En aménageant les installations sportives partout où c'est possible.

En communiquant par nos différents supports de communication sur les clubs qui proposent l'encadrement des personnes handicapées par la présence d'entraîneurs formés spécifiquement.

Rechercher La qualité de l'encadrement sportif, la sécurité des pratiques et développer l'emploi sportif.

Incitation des clubs à former les entraîneurs par le biais des subventions.

Aider les jeunes à se former au métier d'éducateur sportif en offrant des contrats d'apprentissage.

Communiquer auprès des associations sur les formations de dirigeants dispensées par le CDOS ou autres organismes.

Développer les activités physiques et sportives à des fins d'éducation, de santé et de formation

- En renforçant la place de l'activité physique et sportive dans l'éducation. Les activités physiques et sportives doivent avoir une place plus importante dans la vie quotidienne des jeunes, dont les capacités physiques tendent, en moyenne, à diminuer tandis que les comportements sédentaires progressent.

Par la présence de plateau multisport dans les quartiers de la ville en accès libre

Par la création de parcours pumptrack / skate-park (parcours adapté pour les VTT, BMX, skate-board, rollers, patinette, trottinette.

- En mettant au premier plan les impératifs de bien-être et de santé publique, en apprenant d'abord aux enfants à respecter leur corps et à l'écouter en enseignant une pratique du sport axée davantage sur la promotion de l'équilibre et du bien-être.

Par la création de bases de renforcement musculaire situées en plein-air et accès libre.

En offrant des bons sports d'une valeur de 50.00 € aux familles Castelrenaudines dont le quotient familial est inférieur 772.00 € et dont les enfants sont âgés de 6 à 11 ans.

Promouvoir le sport tout au long de la vie à des fins de santé.

- Un effort particulier doit être conduit à l'attention des adultes et des personnes âgées, dont la pratique de ces activités peut améliorer la qualité de vie c'est ce que nous faisons avec l'Opération « Défi séniors »

Mieux intégrer les activités physiques et sportives dans notre politique urbaine et environnementale.



- Favoriser les mobilités actives (marche, vélo), construction des pistes cyclables et des espaces verts, que les transports en communs soient suffisants et adaptés, y compris aux personnes handicapées, pour rendre accessibles les parcs et les lieux où peuvent se pratiquer ces activités.

Soutien aux manifestations sportives.

- En mettant à disposition des installations sportives de qualité qui répondent aux attentes des fédérations sportives.
- En assurant la logistique par le transport de matériels.

Soutien aux investissements sportifs.

- Par la création ou la remise en état d'installations sportives

Soutien aux associations sportives.

- Par l'attribution de subvention en s'appuyant sur le coût de fonctionnement réel des associations sportives

Soutien à l'acquisition de matériel sportif.

- Par l'attribution de subvention sur des projets d'achats par les associations sportives

Un terrain pour qui ?

- Club local de football et par ricochet pour les clubs du Castelnaudais, du département et de la région,
- Pour les 800 élèves du collège André Bauchant,
- Pour les élèves des écoles élémentaires,
- Pour les enfants de l'ALSH

Club local

Un équipement sportif à vocation intercommunale pour un club local à vocation intercommunale.

Projet d'un club centenaire de l'USR Football



Union Sportive Renaudine Football (Fondé en 1920)

Siège social : Stade Joseph RENARD
36, rue Gambetta – 37110 CHATEAU-RENAULT
N° association Préfecture Indre et Loire : 037 20 13496 – N° affiliation F.F.F. : 500375



PROJET ASSOCIATIF DU CLUB 2019/2021

Le projet du club 2019 à 2021) est le document de référence qui présente nos ambitions et le plan d'actions qui leur est lié. Il présente trois dimensions : Associative, Sportive et Educative.

Pour rappel notre club US RENAUDINE FOOTBALL est une association né en 1920 est qui en 2020 fêtera ses 100 ans d'existence.

Elle repose sur des valeurs communes union, respect et solidarité.

L'adhésion à notre association, en tant que joueur, parent, éducateur ou dirigeant bénévole, implique une adhésion au projet du club ainsi qu'à son règlement intérieur.

Le comité de direction évaluera chaque saison le suivi et la pertinence de ce projet.

1. Le projet associatif

Il structure le club de façon à obtenir une organisation claire, cohérente, performante et sécurisante, dans le souci d'optimiser l'attractivité du club et de développer au mieux le vivre-ensemble.

Notre volonté est de nous installer durablement parmi les clubs de référence du district 37 en matière de qualité de l'enseignement, tout en continuant à privilégier nos valeurs familiales, de sérieux et de respect.

Notre priorité sera de garder nos jeunes le plus longtemps possible (tant que le niveau proposé est en adéquation avec leurs qualités), et de faire évoluer ceux ayant signé au club, souvent dès leur plus jeune âge.

Nous ouvrirons nos portes aux jeunes et joueurs seniors d'autres clubs, dans les limites de nos capacités d'accueil et d'encadrement, tout en essayant de conserver de bonnes relations avec nos voisins.

Nous développerons la pratique du foot féminin en fidélisant notre effectif actuel et en ouvrant nos portes à de nouvelles joueuses chaque année.

Pour atteindre les objectifs cités plus haut, nous construirons des organigrammes administratif et technique clairs et cohérents, impliquant des personnes compétentes, disponibles, motivées et attachées aux valeurs du club, qui intégreront des commissions innovantes.

email : usrfoot-37@footeo.com - APE 926 C
Web : <http://usrfoot-37.footeo.com/>



Nous souhaitons également développer notre communication à travers les outils existants comme Facebook et le site officiel du club, et tout autre support mis en place par le club ou par d'autres acteurs (municipalités, presse, etc.).

De plus, nous veillerons à renforcer l'animation du club à travers l'organisation de tournois et manifestations plus réguliers, de stages, de voyages et d'opérations d'intégration à destination des parents. Nous voudrions également créer la mise en place d'une boutique, d'une carte partenaires et la création d'un club Socios permettant à ceux qui le souhaitent d'investir dans le club.

Enfin, avec le soutien des municipalités partenaires, nous souhaitons moderniser nos installations sportives pour un accueil optimal de nos adhérents.

2. Le projet éducatif

Il définit les formes et les niveaux de pratiques du club, en lien avec les besoins des pratiquants. Il détermine les normes d'encadrement et de pratique ainsi que le climat et les contenus d'entraînement.

Il définit les formes et les niveaux de pratiques du club, en lien avec les besoins des pratiquants. Il détermine les normes d'encadrement et de pratique ainsi que le climat et les contenus d'entraînement.

Avec des effectifs conséquents au sein de chaque catégorie, nous sommes en mesure de faire cohabiter des pratiques « loisirs » et d'autres davantage « compétition ». Cela passe par la création de groupes de niveaux à partir de la catégorie U10, lors des entraînements et des matchs ou plateaux du week-end. Cependant, ces groupes ne sont pas figés et tous les enfants bénéficient des mêmes contenus d'entraînement et du même nombre d'encadrants. Toutefois si dans certaines catégories les effectifs étaient insuffisants l'alliance en entente serait proposée aux parents en accord avec les clubs du Castelrenaudais.

En terme de compétition, l'objectif est de voir nos meilleurs joueurs évoluer au plus haut niveau du district dans chaque catégorie à partir de U11 et jusqu'à U19 et d'intégrer le niveau ligue dans la catégorie seniors.

Pour assurer la meilleure formation à nos adhérents, nous nous doterons d'un organigramme technique structuré, piloté par un directeur technique, avec un responsable de l'école de football et un responsable de l'école féminine de football.

Au sein de chaque catégorie sera définie une planification annuelle du nombre de séances et des contenus d'entraînement. Ceux-ci répondront au cahier des charges des instances fédérales. Ils permettront aux pratiquants d'atteindre des compétences (ciblées au préalable par l'équipe technique) dans les domaines technique, tactique, athlétique et mental au passage de chaque catégorie avec l'aide du PEF.

La coordination des actions sera assurée par le directeur technique et le responsable de l'école de foot, préformation/formation et école de foot masculine et féminine, à travers des réunions techniques régulières.

Enfin, nous accueillerons toutes les personnes volontaires, attachées aux valeurs du club et les aiderons à se former, selon leurs besoins et envies, dans le but de les voir dispenser le meilleur enseignement pour nos adhérents.

Nous veillerons à les faire évoluer dans un cadre agréable et convivial, au sein d'une équipe solidaire et dynamique, afin de les voir rester fidèles au club durant plusieurs saisons.

A terme de 2021 notre but est la mutualisation des associations (fusion des clubs) sportives du Castelrenaudais pour ne créer qu'une seule entité et ceux avec l'aide de la mairie et de la communauté de commune par la prise de la compétence sportive

email : usrfoot-37@footeo.com - APE 926 C

Web : <http://usrfoot-37.footeo.com/>



Dans une moindre mesure les travaux de mise aux normes profiteront au club local d'athlétisme.

Les impacts du projet

kkkkkkkkk. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique

llllllll. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Réhabilitation et extension de la salle de judo Anne Marie Guignard

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : Ville de Château-Renault

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Offrir des services publics de proximité de qualité
Dimensionner l'infrastructure à la hauteur des ambitions sportives des clubs

7/Contexte/Explication du projet :

Un équipement saturé et assez vétuste
La présence d'un des plus gros clubs de judos du département en termes de licenciés.

Afin de répondre aux attentes des sportifs, la Ville envisage la réalisation d'un programme de travaux qui consiste à :

- Étendre la surface sportive nécessaire aux pratiques d'arts martiaux ;



- Construire des gradins nécessaires à la réception de compétitions de niveau national

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée
Si oui quand ?

En cours d'étude

En réflexion

Calendrier prévisionnel : 2022-2023

2022

- Étude de faisabilité
- Consultation entreprise

2023

Réalisation des travaux



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 547 000 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	547 000 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

V Les impacts du projet

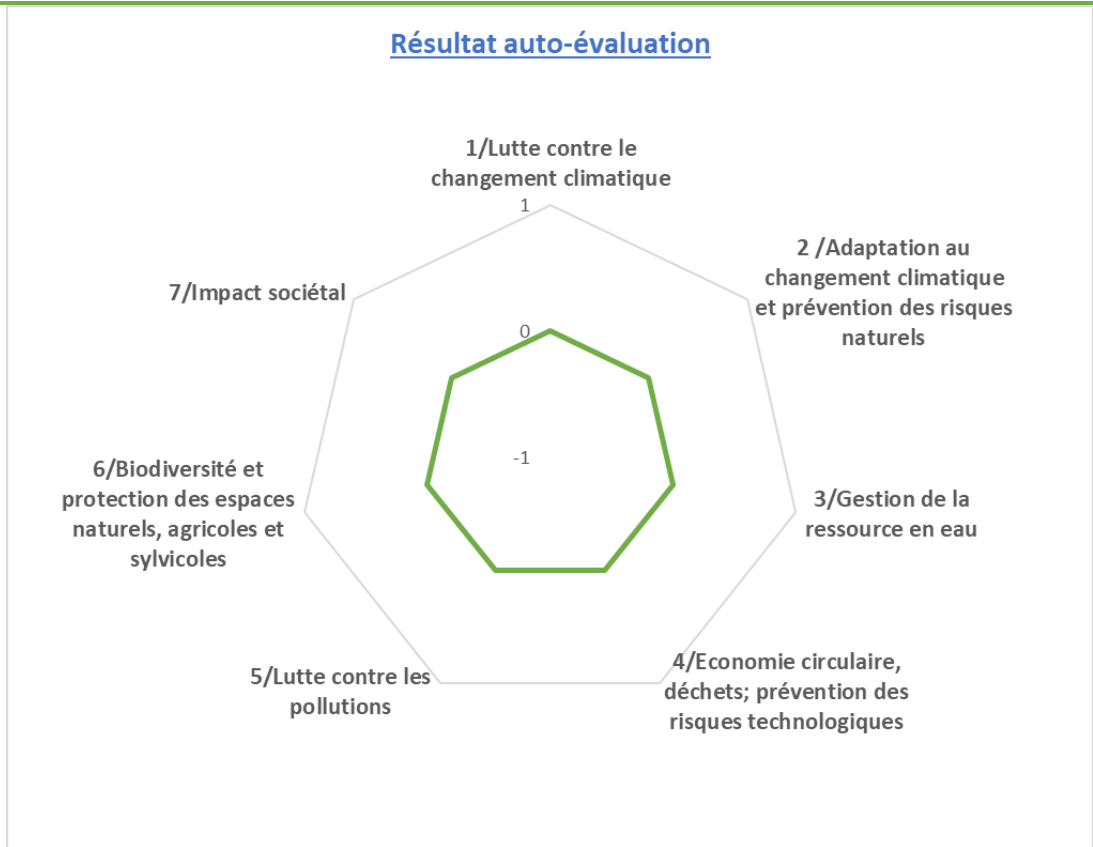
mmmmmmmmmm.

Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

nnnnnnnnn. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ooooooooo. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3

Fiche projet – CRTE n° 64



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : **Rénovation énergétique, mise en accessibilité de l'ancienne école Stéphane PITARD**

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : **Ville de Château-Renault**

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelnaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Permettre à tous les publics de mieux profiter des équipements et de services en améliorant les conditions d'accessibilité et d'utilisation de ceux-ci
Offrir des services publics de proximité de qualité.
Amélioration des performances énergétiques de l'équipement

7/Contexte/Explication du projet :

Une vétusté de l'équipement
Non aux normes en vigueur : ADAP



Afin de répondre aux normes en vigueur notamment en termes d'accessibilité ERP et de gain énergétique, la Ville envisage la réalisation d'un programme de travaux relatif à :

- L'amélioration énergétique du bâti avec un objectif de gain de 30%
- La mise en accessibilité ERP

II. Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2023-2024



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 932 000 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	932 000 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

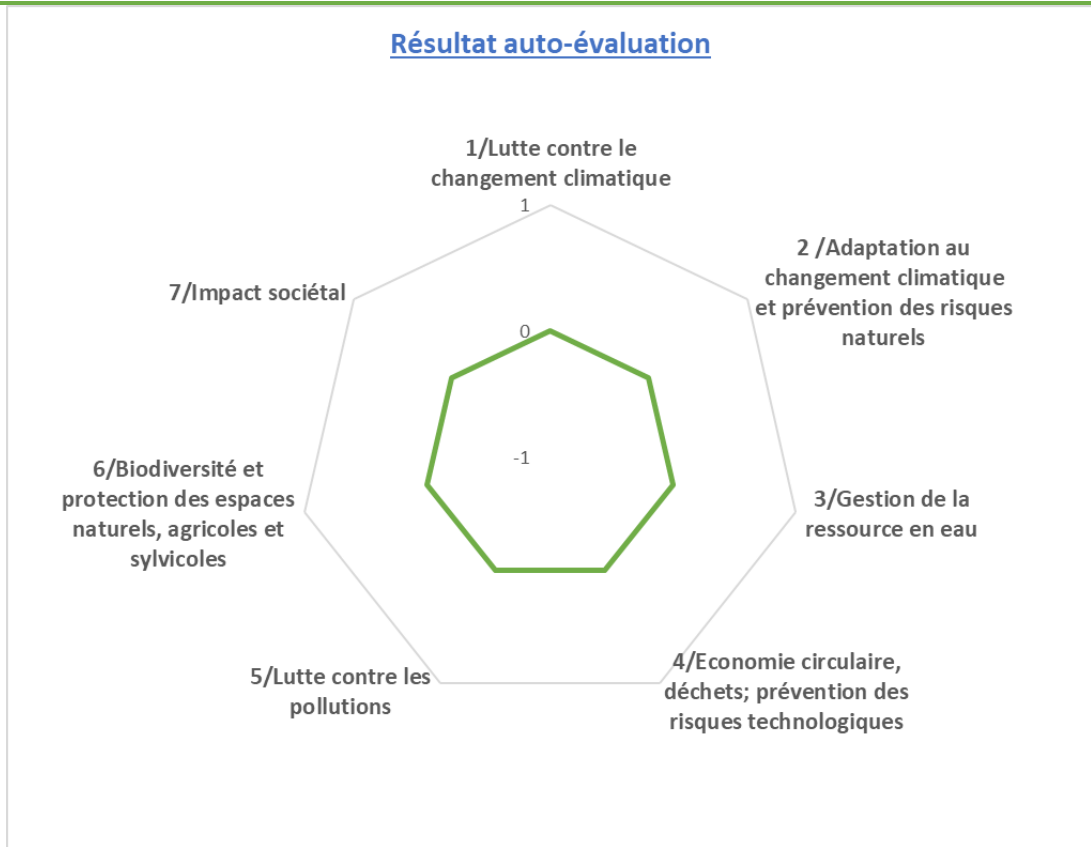
V Les impacts du projet

ppppppppp. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

qqqqqqqq. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

rrrrrrrr. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n° 65

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : **Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise aux normes de la Sécurité incendie à l'école Gilbert COMBETTES**

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : **Ville de Château-Renault**

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Permettre à tous les publics de mieux profiter des équipements et de services en améliorant les conditions d'accessibilité et d'utilisation de ceux-ci.
Offrir des services publics de proximité de qualité
Amélioration des performances énergétiques de l'équipement

7/Contexte/Explication du projet :

Une vétusté de l'équipement
Non aux normes en vigueur : ADAP et sécurité incendie



Afin de répondre aux normes en vigueur notamment en termes d'accessibilité ERP et de gain énergétique, la Ville envisage la réalisation d'un programme de travaux qui consiste à impulser un programme de travaux relatif à :

- L'amélioration énergétique du bâti avec un objectif de gain de 30%
- La mise en accessibilité ERP
- La mise en sécurité incendie.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021-2022

2021-2022

Juillet 2021 : lancement de la consultation auprès des entreprises

16/08/21 : restitution des offres

23/09/21 : choix des entreprises

18/10/2021 : démarrage des travaux



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 647 400 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	647 400 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

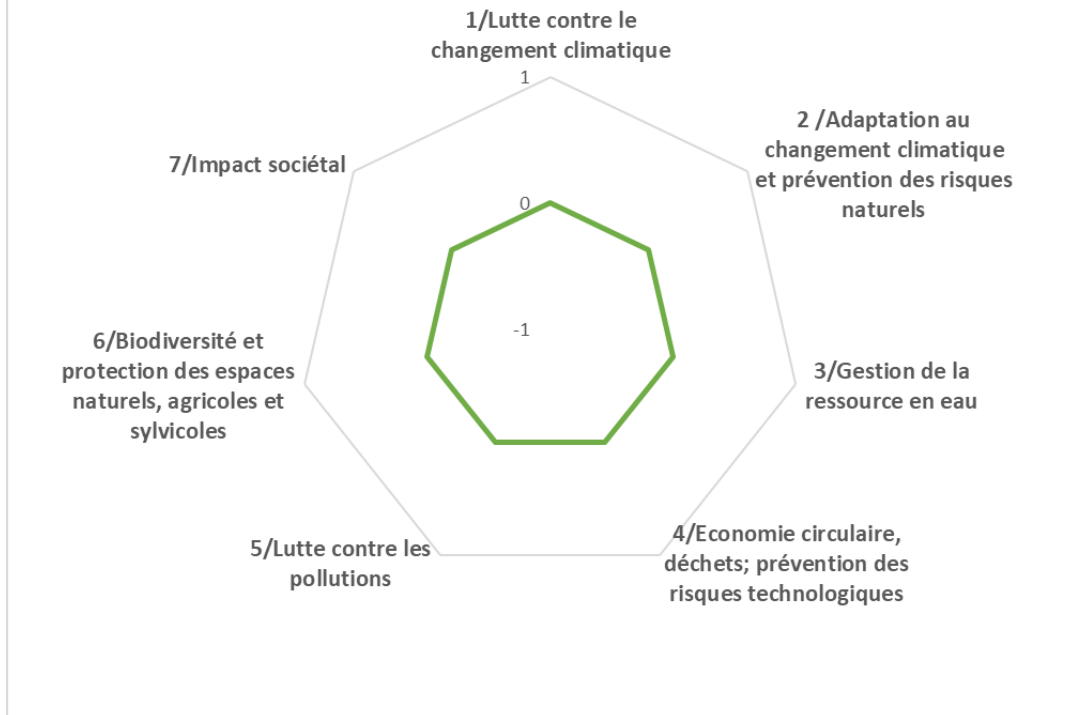
V Les impacts du projet

ssssssss. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ttttttt. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

uuuuuuuuu. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°66

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : **Rénovation énergétique et mise en accessibilité de l'école maternelle André MALRAUX**

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : **Ville de Château-Renault**

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelnaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Permettre à tous les publics de mieux profiter des équipements et de services en améliorant les conditions d'accessibilité et d'utilisation de ceux-ci.
Offrir des services publics de proximité de qualité.
Amélioration des performances énergétiques de l'équipement.

7/Contexte/Explication du projet :

Une vétusté de l'équipement
Non aux normes en vigueur : ADAP



Afin de répondre aux normes en vigueur notamment en termes d'accessibilité ERP et de gain énergétique, la Ville envisage la réalisation d'un programme de travaux qui consiste à impulser un programme de travaux relatif à :

- L'amélioration énergétique du bâti avec un objectif de gain de 30%
- La mise en accessibilité ERP

II. Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2022-2023

2022 : Etude de faisabilité et d'opportunité

2023 : Travaux pour une consommation énergétique efficace



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 225 000 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	225 000 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

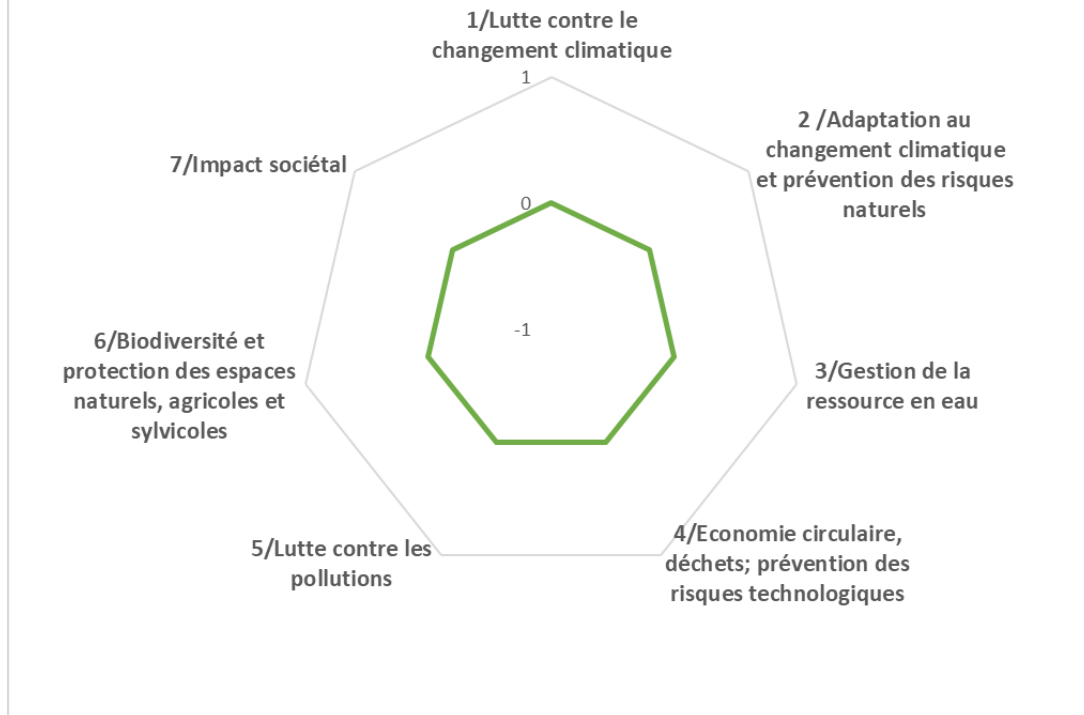
V Les impacts du projet

vvvvvvvv. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

wwwwwwww. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

xxxxxxxxx. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°67

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : **Rénovation énergétique et mise en accessibilité de l'école Nelson MANDELA**

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : **Ville de Château-Renault**

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Permettre à tous les publics de mieux profiter des équipements et de services en améliorant les conditions d'accessibilité et d'utilisation de ceux-ci.
Offrir des services publics de proximité de qualité
Amélioration des performances énergétiques de l'équipement.

7/Contexte/Explication du projet :

Une vétusté de l'équipement
Non aux normes en vigueur : ADAP



Afin de répondre aux normes en vigueur notamment en termes d'accessibilité ERP et de gain énergétiques, la Ville envisage la réalisation d'un programme de travaux relatif à :

- L'amélioration énergétique du bâti avec un objectif de gain de 30%
- La mise en accessibilité ERP.

II. Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2022-2023

- Etude de faisabilité et d'opportunité
- Lancement consultation M.O.E.

Consultation et choix des entreprises retenues



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 175 000 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	175 000 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

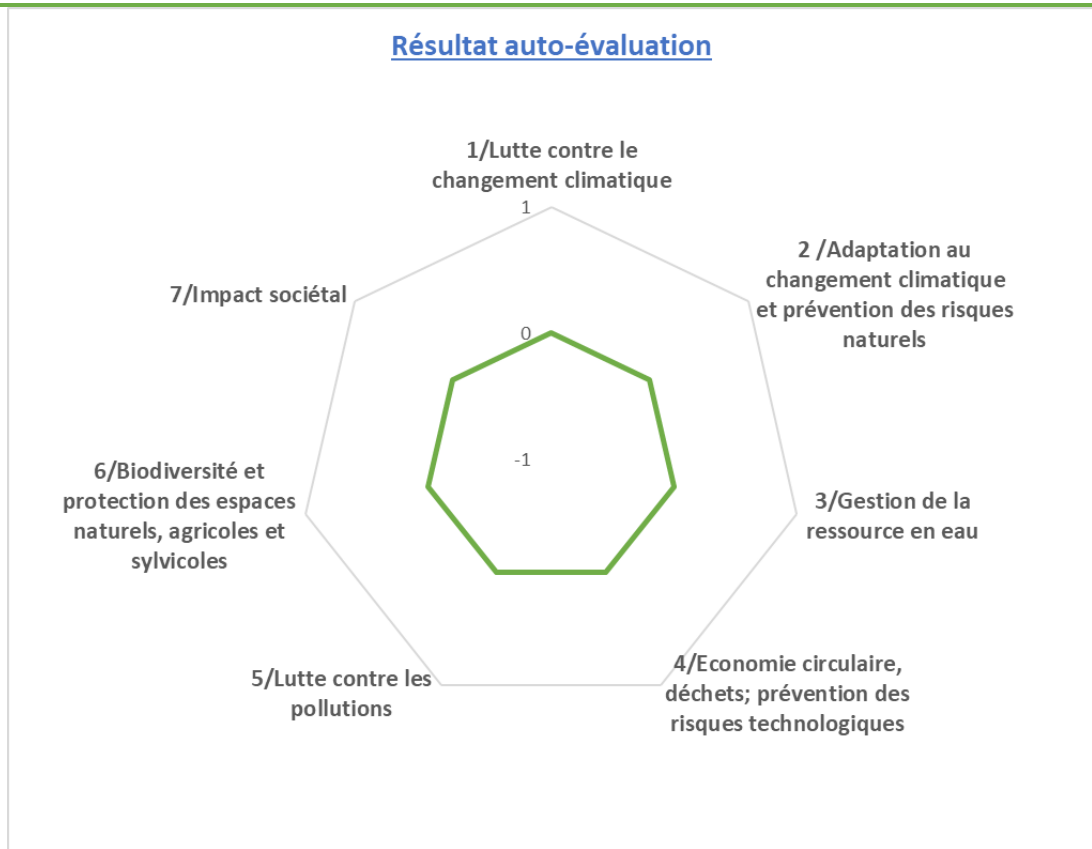
V Les impacts du projet

yyyyyyyyy. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

zzzzzzzzzz. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

aaaaaaaaaa. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : **Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise aux normes de la sécurité incendie à l'école Jacques PRÉVERT**

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : **Ville de Château-Renault**

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Permettre à tous les publics de mieux profiter des équipements et de services en améliorant les conditions d'accessibilité et d'utilisation de ceux-ci
Amélioration de la qualité d'accueil des enfants
Amélioration des performances énergétiques de l'équipement

7/Contexte/Explication du projet :

Une vétusté de l'équipement
Non aux normes en vigueur : ADAP et sécurité incendie



Afin de répondre aux normes en vigueur notamment en termes d'accessibilité ERP et de gain énergétiques et d'offrir un meilleur confort aux enfants lors de l'accueil de loisirs, la Ville envisage la réalisation d'un programme de travaux relatif à :

- L'amélioration énergétique du bâti avec un objectif de gain de 30%
- La mise en accessibilité ERP
- La création d'un espace végétalisé.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2021-2023

Définition du besoin avec les équipes du centre de loisirs et de la cuisine centrale
1^{er} semestre 2022 : Choix du M.O.E. et des B.E.

Eté 2022 : travaux de réhabilitation de l'espace Jacques PREVERT

Rentrée 2023 : Mise à disposition de l'A.L.S.H. de l'école Jacques PREVERT



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 532 500 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	532 500 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

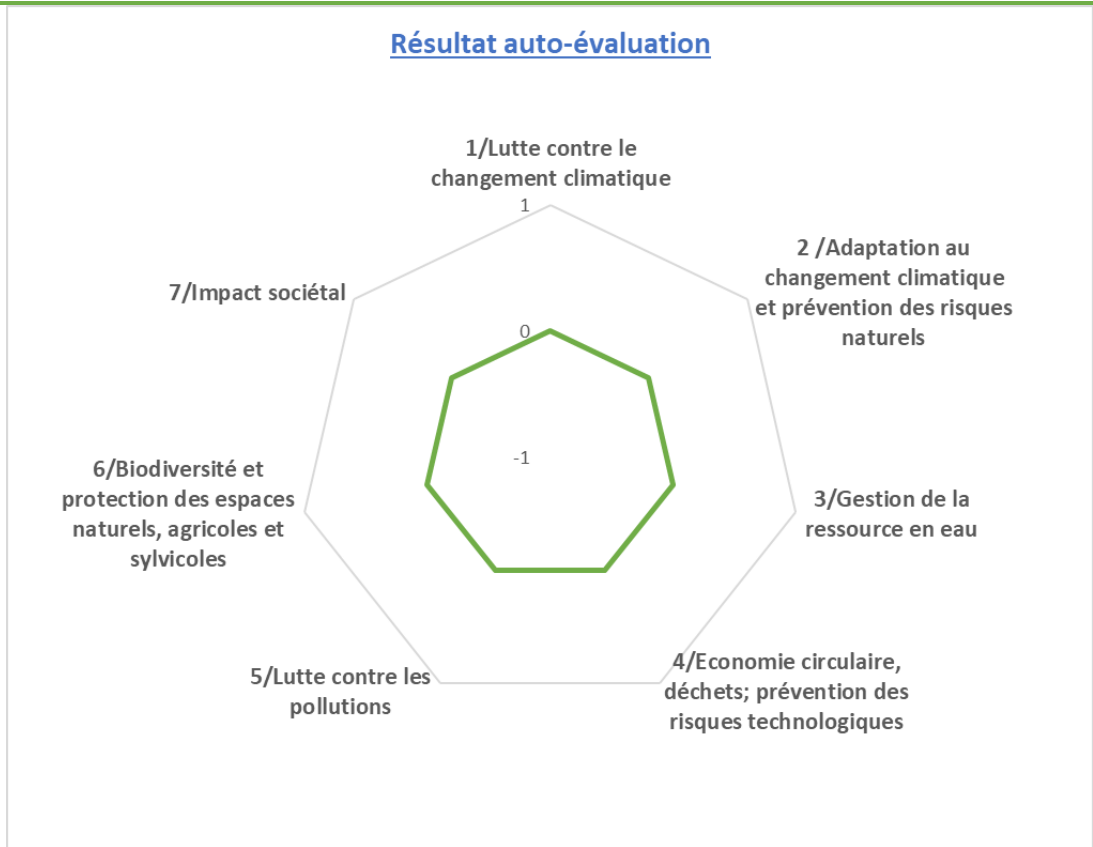
V Les impacts du projet

bbbbbbbbb. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ccccccccc. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ddddddddd. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3

Fiche projet – CRTE n°69



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : **Élaboration d'un plan de mobilités douces**

2/Commune : **Château-Renault**

3/Maitre d'ouvrage : **Ville de Château-Renault et Département en fonction des travaux réalisés**

Référent du projet : Teddy Champeau DGA

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelnaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/Objectifs territoriaux :

Proposer un réseau cyclable continu à l'échelle de la ville de Château-Renault.
Favoriser la pratique du vélo pour les déplacements quotidiens en réalisant les aménagements nécessaires à la sécurité des usagers, notamment en entrées de ville.
Faciliter les interconnexions entre les différents pôles d'échanges
Améliorer l'intermodalité

7/Contexte/Explication du projet :

Alors que la faible superficie de la Ville apparaît comme favorable aux modes actifs de déplacement, l'absence de réseau identifié et sécurisé et de services associés constituent un frein pour le développement de l'usage du vélo dans la Ville. La Ville de Château-Renault a déjà



aménagé un cheminement doux de 3 km d'Est en Ouest le long de ses rivières. L'étude récente sur la requalification de la rue de la République a mis en exergue les itinéraires doux à développer Nord-Sud et l'intérêt de proposer des cheminements plus sécurisés et des services associés aux abords des pôles générateurs. Le PADD du PLUi prévoit la réalisation de 35% des futurs logements sur l'agglomération de Château-Renault. Enfin, il est précisé que la Ville de Château-Renault a été retenue au titre de l'appel à projets « Vélos et territoires ».

Le projet repose sur l'élaboration d'un plan vélo à l'échelle de la ville afin de programmer les aménagements nécessaires pour sécuriser les déplacements en modes actifs. Des études pré-opérationnelles d'aménagement seront engagées pour les itinéraires plus complexes notamment aux entrées de ville. Une partie de travaux sera réalisée par la Ville de Château-Renault l'autre partie par le Département d'Indre-et-Loire.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2019-2025

2019

Février : dépôt dossier appel à projets « Vélos et Territoire »

2019-2021

Elaboration d'un plan vélo à l'échelle de la ville avec le Département

2021

Été : diagnostic parking à vélo du collège par le Département d'Indre-et-Loire
Déploiement plan départemental « collèges à vélo » aux abords du collège

2022-2025

Réalisation des études pré- opérationnelles d'aménagement aux entrées de ville
Engagement des travaux d'aménagement
Installation d'infrastructures de recharge électriques pour vélos par le SIEIL 37



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 60 K € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération	60 000 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays : CRST		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		LEADER		
		Conseil Départemental : F2D		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input checked="" type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

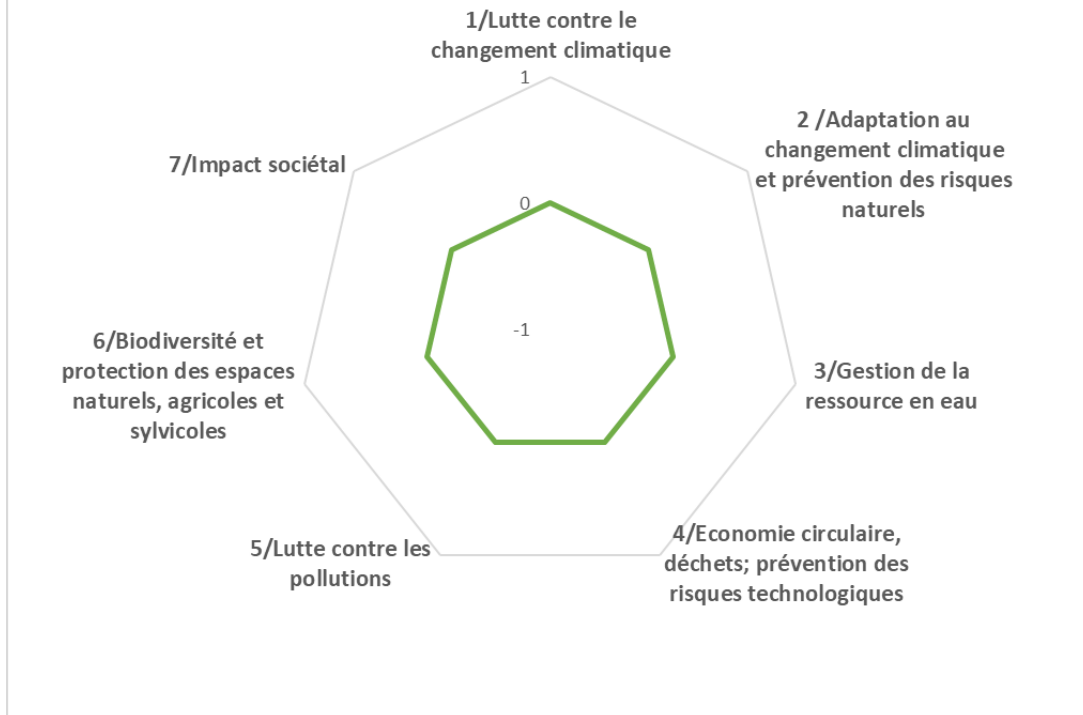
V Les impacts du projet

eeeeeeeeee. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ffffff. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ggggggggg. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets Crotelles

Commune du Castelnaudais



Orientation 2



Fiche projet - CRTE n°10

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : cohésion territoriale : café associatif

2/Commune : Crotelles

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Véronique Berger, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

55/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale des patrimoines
réflexion sur les conditions de gestion et de valorisation

7/ Contexte/Explication du projet : la maison a été achetée par droit de préemption afin d'être démolie pour réaliser un cheminement piéton sécurisé menant aux écoles. Après réflexion et concertation, le projet a été entièrement revu : le cheminement peut se faire sans démolition de la maison, qui au contraire va être réhabilitée.

Il faut donc changer la destination de la maison qui était vouée à la démolition ; il y a donc un processus administratif qui est mis en œuvre, pour acter sa destination nouvelle.



Le nouveau projet :

Réhabiliter et valoriser le bâtiment communal pour en faire un lieu de vie, de rencontre pour les habitants de Crotelles, mais aussi pour les visiteurs de passage : le café associatif contribuera à la cohésion territoriale, comme lieu d'accueil, et de partage. Le café comprendra un espace internet par tous, avec une aide pour réduire la fracture numérique et un espace « boîte à livres » au rez-de-chaussée. Cet aménagement est envisagé pour faire de cette maison un tiers lieu en lien avec le projet territorial.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022 - 2026



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 190 000€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Pour le moment, l'estimation comprend la modification du trottoir et de la terrasse de la maison, pour permettre le cheminement en toute sécurité des enfants allant à l'école, et l'aménagement de la maison.

Une demande de devis a été faite pour les travaux de toiture.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	x	20%
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays	x	30%
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	x	30%
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		20%
TOTAL		TOTAL	190 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input checked="" type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input checked="" type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance |

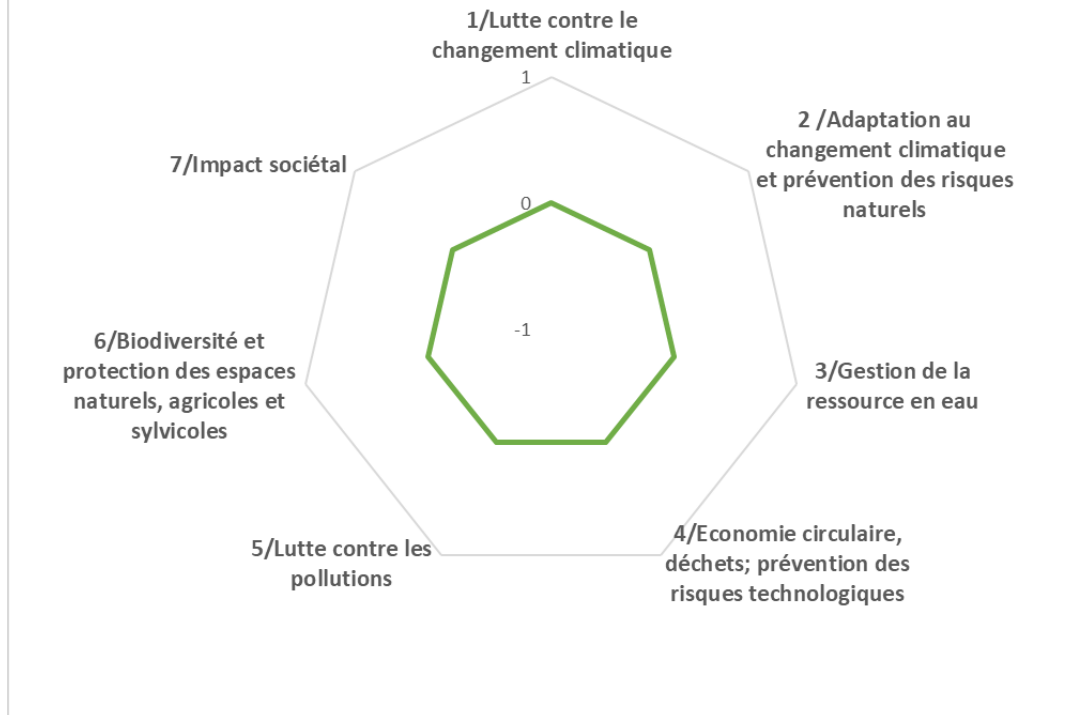
V Les impacts du projet

hhhhhhhhh. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

iiiiiiii. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

jjjjjjjj. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Document de travail

37 Indre-et-Loire
ca.u.e
ADAC
 Commune de **CROTELLES**
 Maison associative
 Mars 2021



La maison est implantée au niveau du carrefour du centre-bourg, entre la rue des Coteaux, la rue de Rougemont et le ruisseau le Magdelon.

_ Demande

La municipalité a sollicité le CAUE/ADAC, car elle souhaite réhabiliter une ancienne maison pour y créer un tiers lieu.

La maison a été acquise avec son terrain par la commune dans le cadre d'un projet d'aménagement. Ce projet, destiné à améliorer la sécurité et les cheminements doux d'un carrefour dans le centre-bourg prévoyait la destruction de la maison. La nouvelle municipalité a stoppé ce projet et elle souhaite conserver la maison afin de la mettre à disposition de ses administrés.

Les éléments techniques décrits dans le présent document sont indicatifs et ont pour objet de permettre au Maître d'Ouvrage de valider l'opportunité du projet.

En aucun cas, une entreprise ou un maître d'œuvre ne pourront se prévaloir des informations techniques données par le CAUE/ADAC dans le présent document. Le maître d'œuvre, concepteur du projet, ainsi qu'à sa charge de mener ou de solliciter auprès du maître d'Ouvrage, tous les diagnostics et toutes les études nécessaires à la bonne réalisation du projet.





_ Contexte réglementaire

PLUi

Le projet est localisé en zone UA du PLUi du Castelrenaudais, approuvé le 16 février 2021. La zone UA correspond à la zone urbanisée du centre-bourg à vocation mixte (habitat, équipement, activités). Elle se caractérise par une forme urbaine spécifique et une qualité architecturale à préserver.

Autorisation d'urbanisme

Le projet de réaménagement de la maison comprend :

Un changement de destination : l'habitation devient un équipement d'intérêt collectif.

Une modification de façade : potentiellement, reprise des enduits, réfection de la couverture, remplacement des menuiseries.

Un permis de construire sera donc nécessaire avec recours à un architecte.

ERP (Établissement recevant du public) :

La maison deviendra un établissement ouvert au public avec plusieurs activités prévues. On peut considérer qu'il s'agit d'un ERP de type L (salle de réunion, salle réservée aux associations) de 5e catégorie (avec un effectif inférieur à 200 personnes).

Les locaux devront répondre aux normes d'accessibilité. Ces normes concernent tout type de handicap.

En considérant les surfaces ouvertes au public, soit 70 m² au rez-de-chaussée et un effectif maximal d'une cinquantaine de personnes, les règles de sécurité incendie imposent deux issues pour l'ensemble.

_ Contexte bâti

La maison

La maison est localisée au carrefour de la rue des Coteaux et de la rue de Rougemont. Elle est située sur un terrain étroit pris entre la rue des Coteaux et le ruisseau du Magdelon. Le terrain présente une forte pente.

La maison constitue le seul vestige d'un ensemble de construction qui longeait la rive gauche du Magdelon. Elle possède un rez-de-chaussée et un étage sous combles.

Le sous-sol est à niveau avec le jardin bas, le long du Magdelon.

Il s'agit d'une maison en maçonnerie de pierre avec entourages de pierres de taille. La couverture est en petites tuiles de pays.

La façade principale est située sur la rue des Coteaux. Elle est largement ouverte avec portes et fenêtres. Cette façade est devenue secondaire avec la création d'une baie sur le pignon, par laquelle on accède par une terrasse.

La maison comporte deux pièces au rez-de-chaussée, avec une salle de bains. Un escalier dessert l'étage où trois chambres ont été aménagées sous les combles. Le sous-sol comprend trois pièces avec une hauteur sous plafond à 2,00 m.

Surfaces

Rez-de-chaussée :

- Grande pièce : 32,70 m²
- Seconde pièce : 22,50 m²
- Salle de bain : 14,80 m²

Etage (surface avec hauteur supérieure à 1,80 m) :

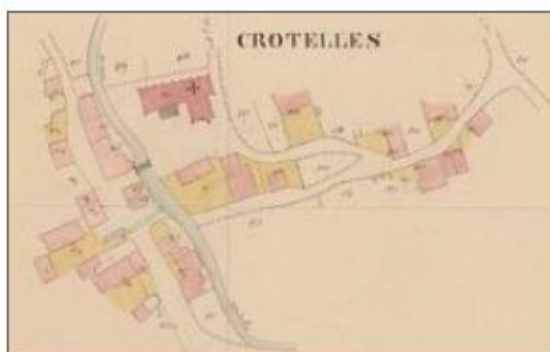
- Chambre 1 : 9,50 m²
- Chambre 2 : 4,50 m²
- Chambre 3 : 6,70 m²

Etat des lieux

L'état de la construction est assez dégradé.

Maçonnerie

Elle comporte des traces de remontées capillaires ou d'infiltrations depuis le toit. Les enduits et la pierre sont endommagés. De nombreux travaux de réparation ont été réalisés avec du ciment, sans tenir compte des spécificités de la maçonnerie ancienne, ce qui a aggravé certaines dégradations.



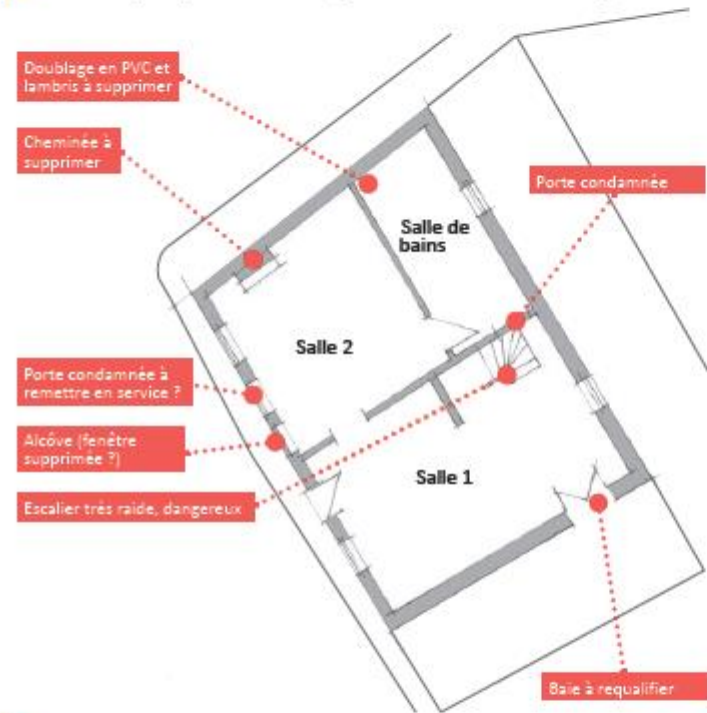
▶ Cadastre napoléonien, 1835 - Archives départementales d'Indre-et-Loire.



▶ Carte postale ancienne.



► Vue du site depuis le pont de la rue de Rougemont franchissant le ruisseau la Magdelon.



Toiture

Son état semble préoccupant. La couverture est couverte de mousse. A l'étage, plusieurs traces d'infiltrations sont visibles avec de la moisissure. Il est urgent de dé-mousser la couverture et de vérifier son état, ainsi que celui de la charpente. Ces travaux doivent être engagés rapidement.

Menuiseries

Les menuiseries n'ont pas été entretenues de manière régulière et devront être remplacées, le cas échéant. La baie en PVC, sur le pignon, dénature cette maison, car est sans lien avec le style de la maison. Pour la réhabilitation, on privilégiera les menuiseries bois ou métal.

A l'intérieur, l'ensemble est assez sale et partiellement dégradé à l'étage (infiltrations). Dans la salle de bain, un revêtement en panneaux de PVC a été mis en œuvre. Il devra être enlevé impérativement, car il empêche les murs de respirer, aggravant la rétention de l'humidité dans les murs.

A noter le plafond dans la pièce principale présente un fléchissement, sans doute lié à une surcharge. Cette apparente fragilité devra être vérifiée.

L'ensemble des réseaux sera repris.

► Plan schématique de l'existant



► Façade donnant la rue des Coteaux.



► Vues intérieures. Au rez-de-chaussée et à l'étage.



_ Eléments de programme:

La maison accueillera des publics divers. Les locaux doivent pouvoir s'adapter à leurs besoins. Le programme pourra être précisé avec les futurs utilisateurs, au cours de l'élaboration du programme.

On peut envisager, au rez-de-chaussée :

- Une salle modulable, destinée aux différentes activités ;
- Un coin cuisine, intégré dans la salle ;
- Des sanitaires, accessibles ;
- Un local de rangement ;

Le projet comprend aussi :

- L'aménagement des abords avec un cheminement sécurisant les piétons ;
- L'aménagement de l'étage, en option.

Tiers-lieu

Les tiers-lieux sont des lieux pour faire ensemble : *coworking*, *micro-fole*, *campus connecté*, *atelier partagé*, *fablab*, *garage solidaire*, *social place*, *makerspace*, *friche culturelle*, *maison de services au public*... Les tiers-lieux sont les nouveaux lieux du lien social, de l'émancipation et des initiatives collectives. Ils se sont développés grâce au déploiement du numérique partout sur le territoire.

La commune de Crotelles souhaite donc mettre à disposition de ses habitants ce type de local pour leur permettre de se réunir de manière informelle, de réaliser des projets individuels ou collectifs.

La maison pourrait aussi accueillir un café associatif, un point de vente de produits locaux.

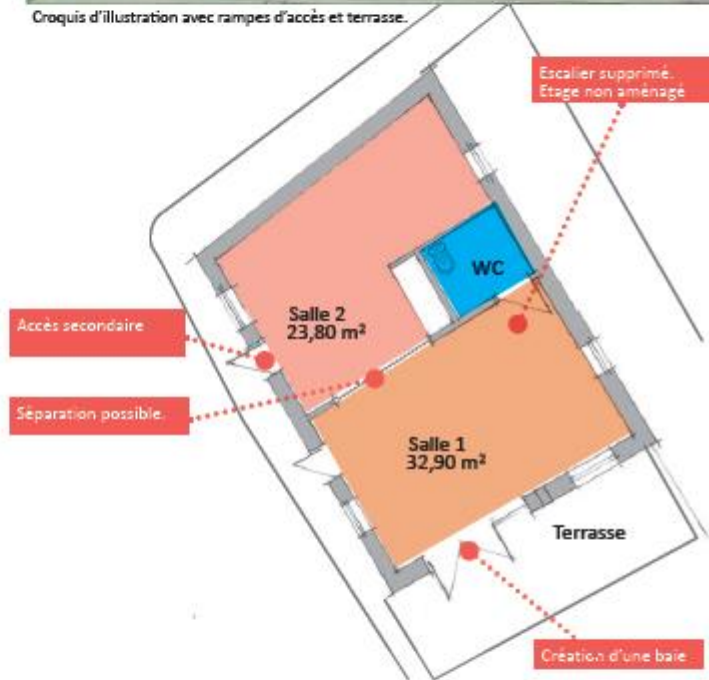
Travaux envisagés :

Sur le bâtiment :

- Maçonnerie : reprise des enduits, et des pierres de taille ;
- Couverture en tuiles à reprendre ;
- Décloisonnement intérieur en vue des aménagements ;
- Menuiseries à remplacer par des menuiseries en bois plus performantes thermiquement ;
- Aménagements intérieurs comprenant isolation intérieure ;
- Reprise des réseaux.



Croquis d'illustration avec rampes d'accès et terrasse.



► Schéma de principe



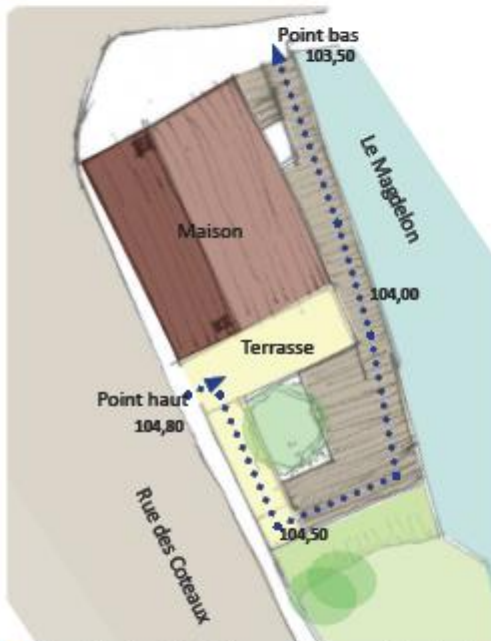
► Exemple de Tiers-lieu.



► Espace de coworking.



► Vue générale des aménagements avec mise en œuvre d'un ponton.



► Plan schématique de principe pour l'aménagement des abords

Proposition

- Réhabilitation de la maison ;
- Aménagement des abords sous forme d'un cheminement en balcon sur le ruisseau ;
- Au rez-de-chaussée, une salle modulable, sanitaires, coin cuisine et rangement ;

Il ne semble pas judicieux d'aménager l'étage, non accessible et avec une surface de plancher de l'ordre de 25 m².

La cave ne sera pas ouverte au public. Elle peut servir de lieu de stockage.

Le terrain est aménagé pour permettre l'accès au préau. Jardin réaménagé en conservant la haie et en fonction des activités envisagées. Le puits peut être conservé.

Les aménagements proposés constituent une première approche qui devra être considérée dans un plan d'ensemble.



► Café coopératif.



► Epicerie à Rochecarbon.



_ Eléments de chiffrage

Réhabilitation de la maison, dont reprise couverture :

▪ Coût des travaux : 91 000 à 123 000 € HT

Aménagement des abords

▪ Coût des travaux : 37 600 à 48 000 € HT

TOTAL des travaux : 128 600 à 171 000 € HT

Total avec honoraires : 144 000 à 191 000 € HT

Rappel :

- honoraires de maîtrise d'œuvre : 12 %,
- études de sol, assurance dommages-ouvrage : 2 %,
- imprévus : 5 %.

Les estimations financières sont réalisées sur la base de ratios par nature de travaux. Elles se limitent à la définition d'enveloppes programmatiques destinées à renseigner la collectivité sur la nature du montant total. Le chiffrage ne comprend pas les raccordements aux réseaux (eau, électrique, téléphone...) ni les éventuelles modifications de voirie au niveau du trottoir.

_ Suite à donner

Ce document constitue une première approche du projet et pourra être complété suite aux échanges avec les élus.

DIAGNOSTICS

Compte tenu de l'état de la maison, il conviendra de réaliser des diagnostics pour connaître l'état structurel de la maçonnerie et de la toiture (charpente et couverture)

PRÉCISIONS SUR LE PROGRAMME

Les usagers des lieux (riverains, associations) peuvent être consultés afin de connaître leurs attentes et leurs besoins concernant les utilisations possibles pour le préau et la cour.

ACCOMPAGNEMENT

L'ADAC/CAUE peut accompagner la collectivité pour la poursuite de ce projet, de l'élaboration plus précise du programme jusqu'au choix de la maîtrise d'œuvre.

Dans le cadre de ce projet, l'ADAC/CAUE peut proposer à la commune une prospective financière.

Remarque

Actuellement les entreprises sont tenues de mettre en place des mesures sanitaires, engendrant un surcoût de 10 % de leurs prestations.

Ces mesures sont amenées à évoluer en fonction du contexte sanitaire au moment de la réalisation des travaux. Les chiffrages de l'ADAC/CAUE n'intègrent donc pas cette majoration.





Orientation 3

Fiche projet - CRTE n°16



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Réhabilitation système assainissement CROTELLES

2/Commune : CROTELLES

3/Maitre d'ouvrage : COMMUNE

Référent du projet : V.BERGER (maire), V.BAHE (1^{er} adjoint)

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

La réhabilitation du système d'assainissement de la commune de CROTELLES, permettra d'améliorer significativement la qualité des rejets dans le milieu récepteur (cours d'eau) ainsi que le retour d'une dynamique de construction dans la commune.

7/ Contexte/Explication du projet :



La lagune actuelle arrive à sa limite de capacité (nouvelle construction interdit à ce jour) et de son pouvoir épuratoire des eaux usées. Sa réhabilitation est donc nécessaire pour le développement de la commune et pour l'amélioration de la qualité de l'environnement.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

Un diagnostic et un schéma directeur sont en cours de réalisation via une étude mutualisée (avec les communes de LE BOULAY et Saint Laurent en Gâtines). L'étude prendra fin au premier semestre 2022, pour la mise en place d'actions dès la fin 2022.

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Mise en place diagnostic et schéma directeur assainissement collectif	21 000	
Total Opération		



Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Subvention AELB de 10 027 € (50% de l'enveloppe max contractualisée de 20054€ HT) pour le diagnostic et le schéma directeur.

Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses	21 000	- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :AELB	10 027	50
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	10973	
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

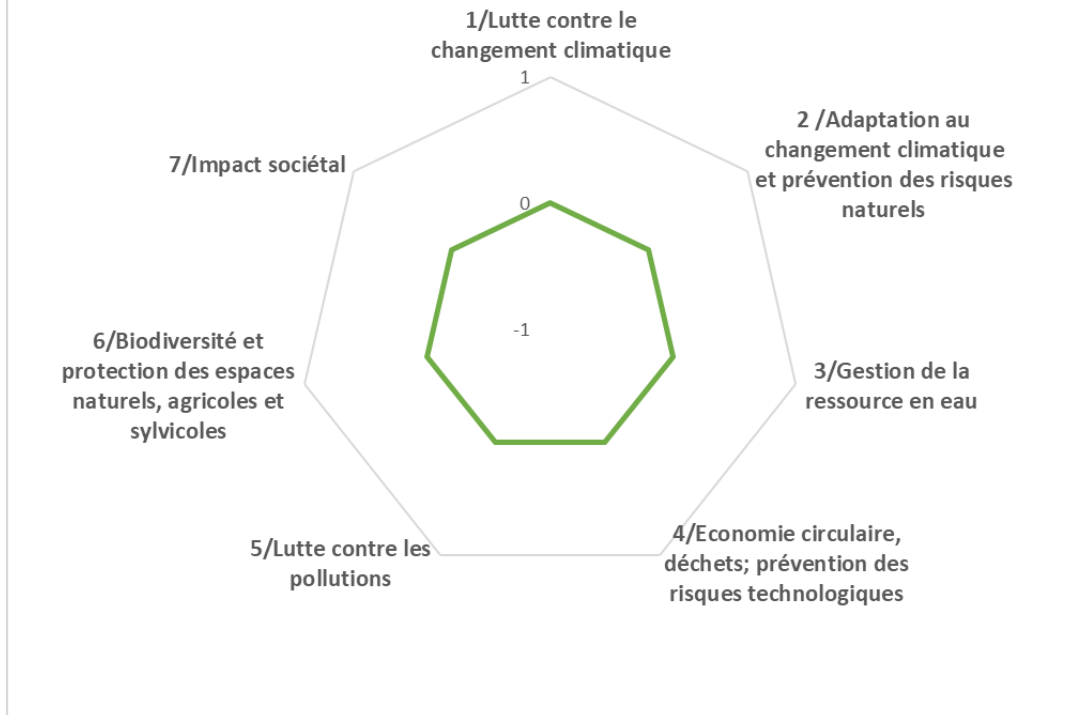
V Les impacts du projet

kkkkkkkkkk. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

IIIIIIII. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

mmmmmmmmmm. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : transition écologique : stratégie énergétique de résilience des réseaux : enfouissement du réseau électrique

2/Commune : Crotelles

3/Maitre d'ouvrage : Crotelles

Référent du projet : Véronique Berger, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

L'enfouissement du réseau électrique en centre -bourg contribue à l'exemplarité de la collectivité en matière d'environnement :

7/ Contexte/Explication du projet :

Le réseau électrique en surface nuit à l'aspect esthétique du village, et potentiellement présente un risque de coupure électrique en cas de tempête ou autre intempérie.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		Autres subventions :		
		Réseau télécommunication		
		Fond de concours sur réseau de télécommunication	4 785.56	
			4 436.01	
		- Caf Touraine (par ex.)		
			101 798.29	
		SIEIL	16 723.43	
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	<u>203 780€HT</u>	TOTAL	<u>203 780€HT</u>	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input checked="" type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : fonds de concours sur réseau télécommunication |

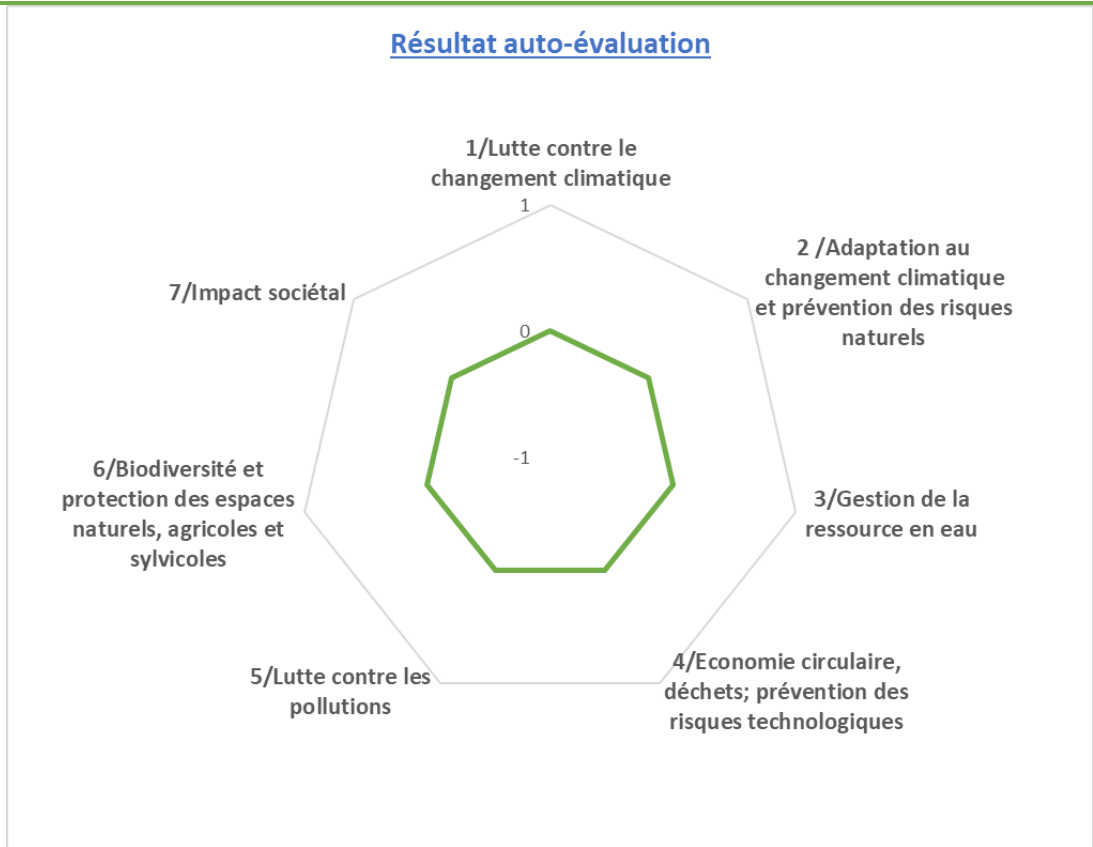
V Les impacts du projet

nnnnnnnnnn. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

oooooooo. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

pppppppppp. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Reprise des canalisations d'eau potable

2/Commune : Crotelles

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Véronique Berger, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

Préserver la ressource en eau potable

7/ Contexte/Explication du projet :

Le réseau de distribution d'eau potable de la commune de Crotelles est plus que vieillissant. Il devient plus que nécessaire de faire les travaux de reprise de canalisation afin d'éviter de nombreuses fuites. En moyenne ce sont 8000 m³ de perte chaque année.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

Si oui quand ?

En cours d'étude

Demande de prêt en cours

En réflexion

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 270 000 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
	270 000 €	
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
PAS D'AIDE car non ZRR				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	270 000€	TOTAL	270 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

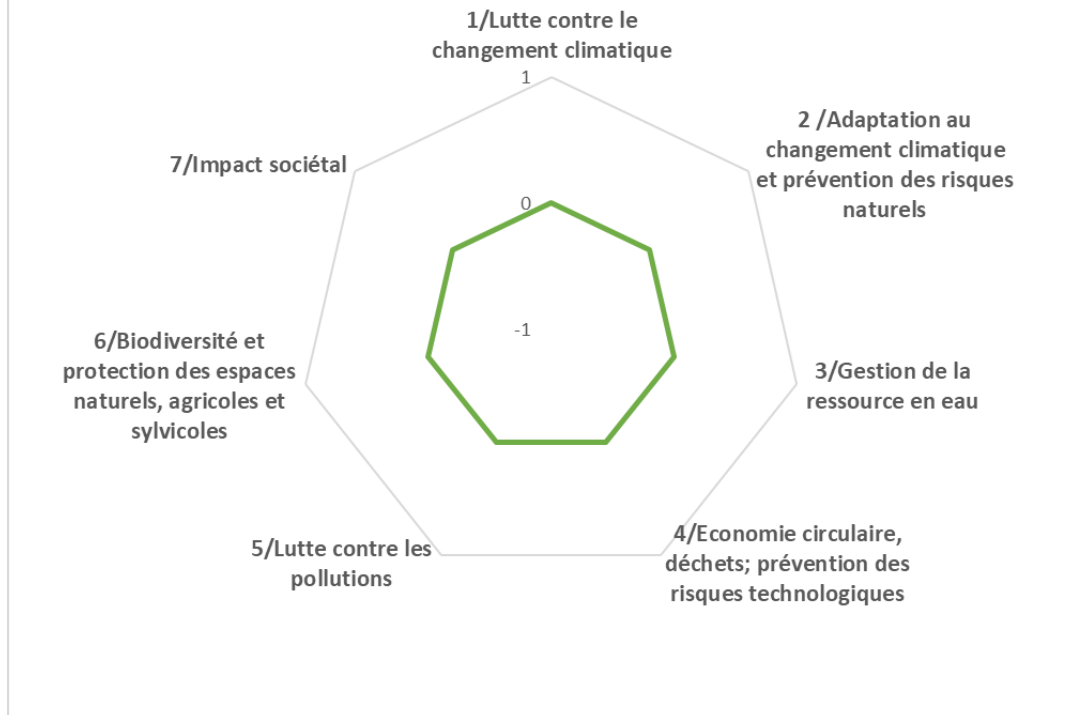
V Les impacts du projet

qqqqqqqqqq. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

rrrrrrrrr. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

sssssssss. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets Dame-Marie-les-Bois

Commune du Castelrenaudais



Orientation 3

Fiche projet - CRTE n°19



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : liaison douce, aménagements d'espaces publics

2/Commune : Dame-Marie-les-Bois

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Jocelyne Petay, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Développer et promouvoir un bouquet diversifié et mutlimodal d'offres de proximité rationalisation des mobilités individuelles

7/ Contexte/Explication du projet :

Pour développer l'usage des mobilités individuelles et contribuer la transition écologique, il est nécessaire de créer des cheminements piétonniers et d'assurer les travaux de mise en sécurité.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022 - 2026

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

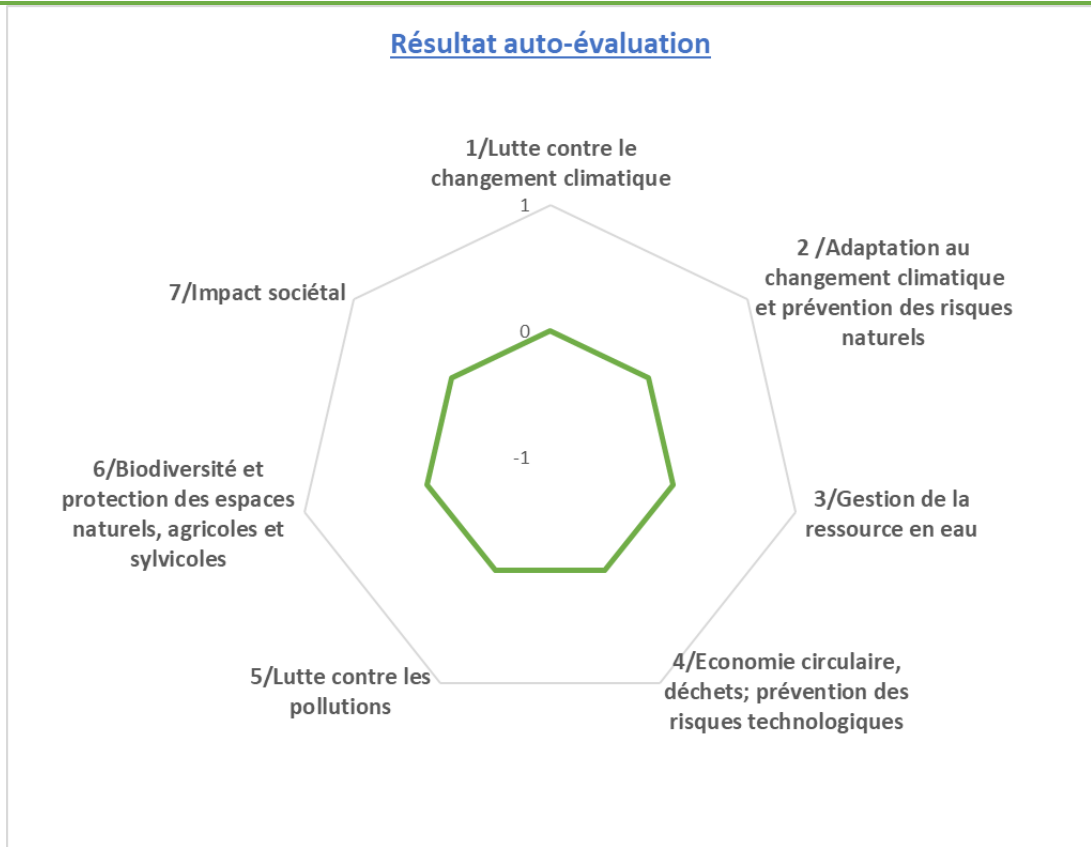
V Les impacts du projet

tttttttt. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

uuuuuuuuuu. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

vvvvvvvvvv. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Création d'une liaison douce, rue du Pavot

2/Commune : Dame-Marie-les-Bois

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Jocelyne Petay, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

développer et promouvoir un bouquet diversifié et multimodal d'offres de proximité
rationalisation des mobilités individuelles

7/ Contexte/Explication du projet :

Création de cheminements piétonniers, rue du Pavot



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	16 000€	TOTAL	16 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

V Les impacts du projet

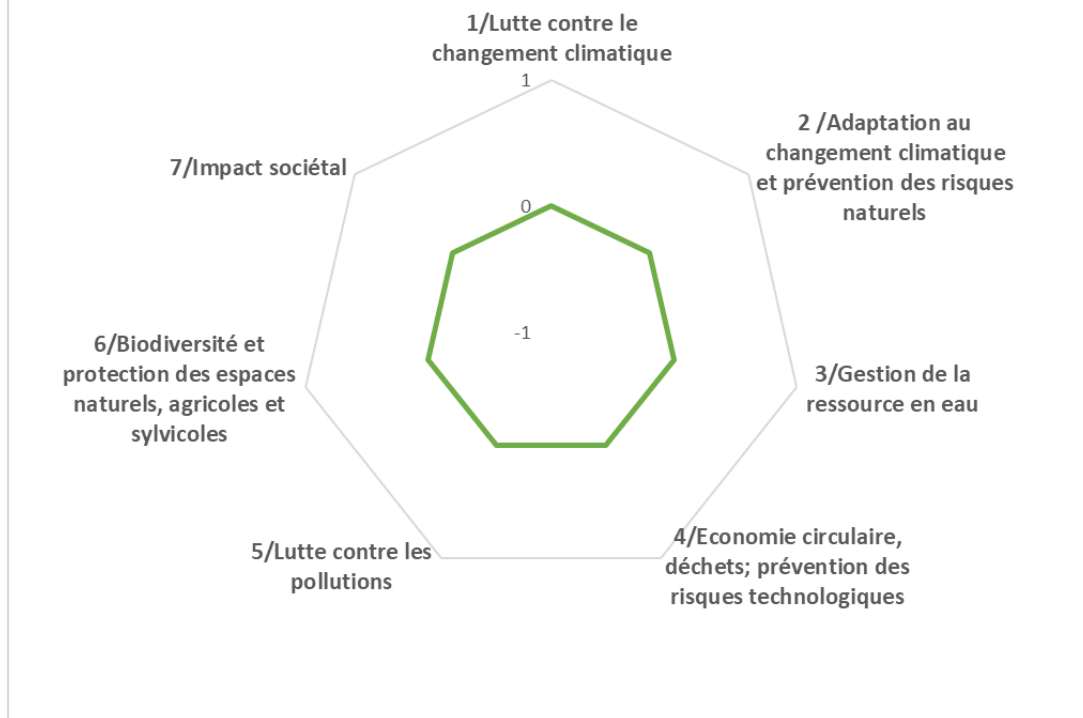
wwwwwwwwww.

Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

xxxxxxxxx. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

yyyyyyyyyy. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : liaison douce en centre- bourg

2/Commune : Dame-Marie-les-Bois

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Jocelyne Petay, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

développer et promouvoir un bouquet diversifié et mutlimodal d'offres de proximité
rationalisation des mobilités individuelles

7/ Contexte/Explication du projet :

Réfection des cheminements piétonniers du centre-bourg



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

- Déjà débutée En cours d'étude En réflexion
 Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
 Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

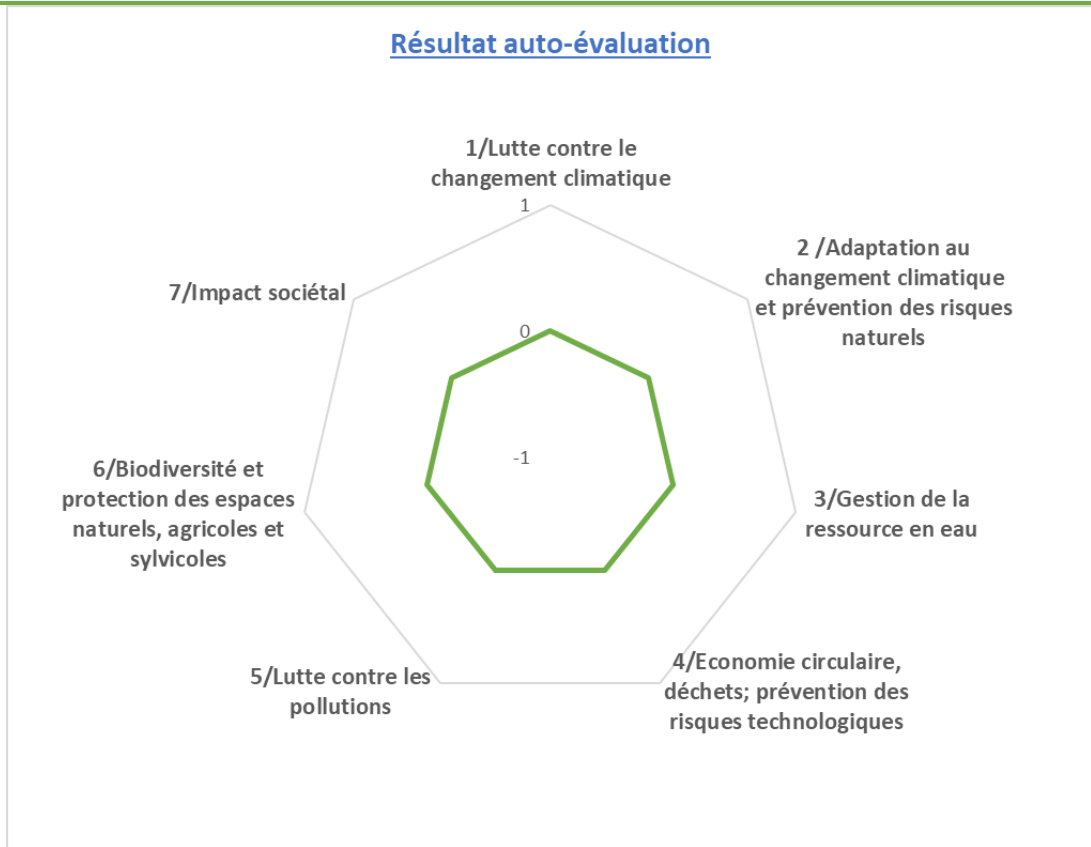
V Les impacts du projet

zzzzzzzzzz. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

aaaaaaaaaaa. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

bbbbbbbbbbb. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets La Ferrière

Commune du Castelrenaudais

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion du territoire : Réalisation d'un terrain multi-sport intergénérationnel

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

**une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes et bourgs centres : rénovation, espaces publics, services...
travail coordonné sur les politiques urbaines de centre bourg**

7/ Contexte/Explication du projet :

Le court de tennis communal situé sur la route de Marray, à proximité du parcours pédagogique est facile d'accès et ouvert à tous.



Il est nécessaire de faire la réfection du sol du tennis, et parallèlement il est prévu de l'aménager en terrain multisports (basket, mini-foot), en conservant le tennis, afin d'offrir un espace multisports multigénérationnel.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 6 755,00 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	2460 €	
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental : DUDGET PARTICIPATIF	4000€	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions : SIEL		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		



		Fonds propres		
TOTAL	6 755 € HT	TOTAL	6 755 € HT	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

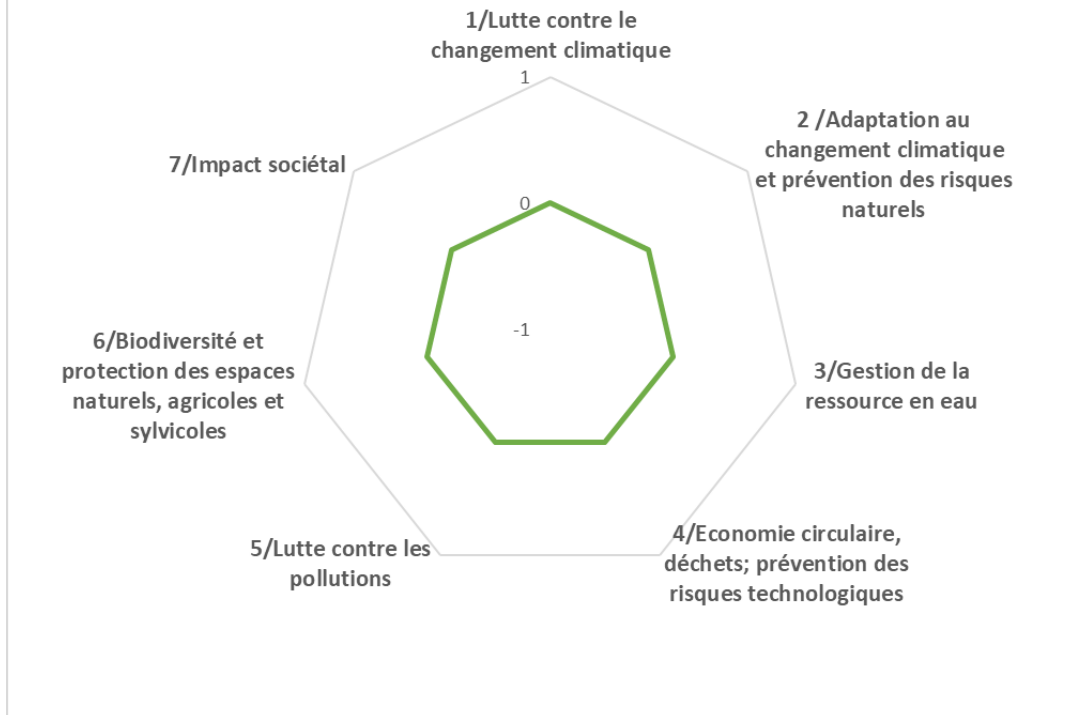
V Les impacts du projet

cccccccccc. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

dddddddddd. Economiques

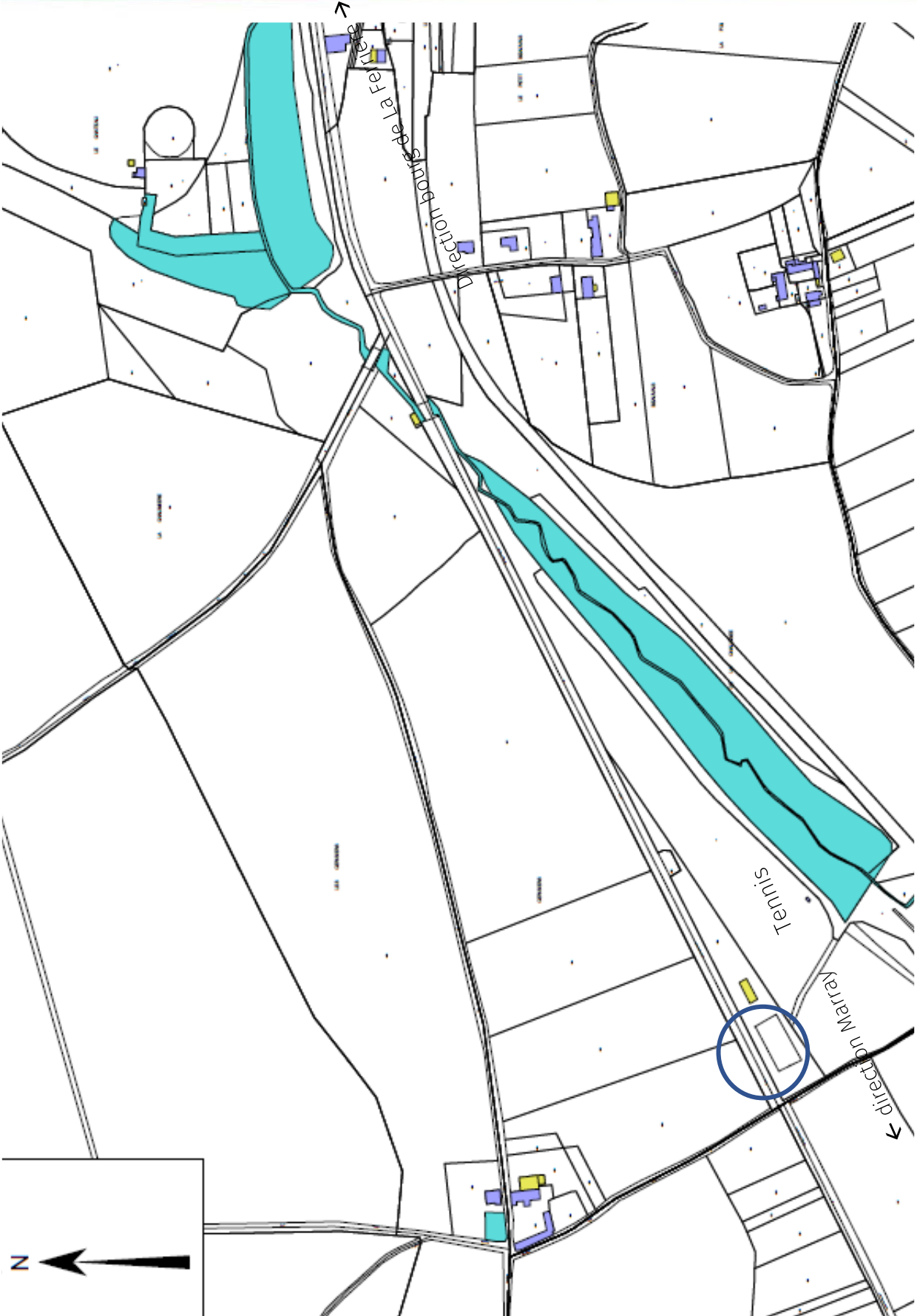
- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

eeeeeeeeeee. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



PLAN DE SITUATION







Orientation 2

Fiche projet – CRTE 13



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Accessibilité et restauration de l'église, lieu de culte et de culture (expo, concerts)

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

une approche globale des patrimoines

travail de connaissance puis de reconnaissance de ces diversités et richesses locales

7/ Contexte/Explication du projet :

L'objectif est de conserver et valoriser le patrimoine local, en contribuant ainsi à la cohésion territoriale. Il s'agit de travaux de toiture et de remise en état intérieur.



L'accessibilité et la restauration de l'église du XII siècle contribue à conserver le lieu de culte et à l'envisager comme lieu de culture ponctuel pour des concerts et des expositions, en lien avec le projet culturel intercommunal.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée
Si oui quand ?

En cours d'étude

En réflexion

Calendrier prévisionnel : 2021

La Sauvegarde du patrimoine contribue à l'élaboration de l'étude.
La recherche des subventions est en cours.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 70 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
	70 000€	
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	x	
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental : FDSR	x	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions : SIEL		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		



		Fonds propres	x	
TOTAL	70 000€	TOTAL	70 000€	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

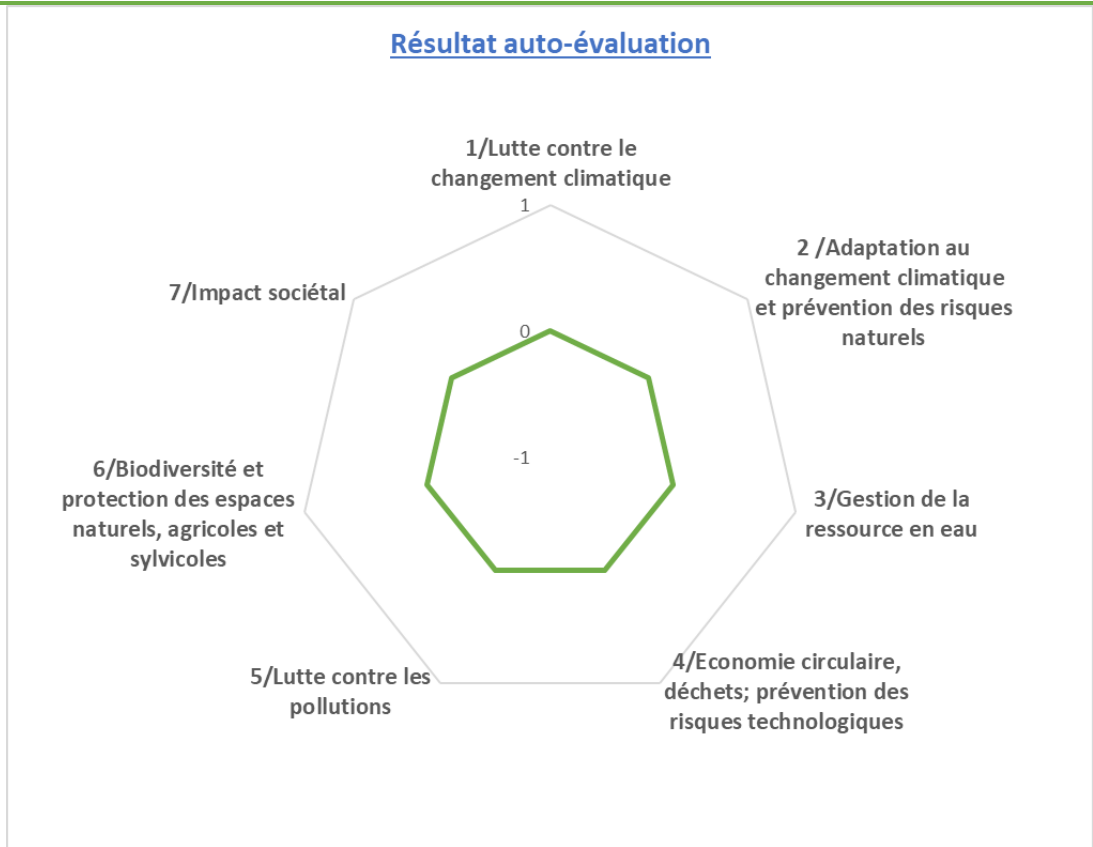
V Les impacts du projet

fffffff. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ggggggggggg. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

hhhhhhhhhhh. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



37
Indre-et-Loire
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

ADAC
Agence Départementale d'Aide
aux Collectivités locales 37

EGLISE SAINT NICOLAS - LA FERRIERE - MARS 2015
Actualisé en juin 2020

COMMUNE DE
LA FERRIERE (37)

RESTAURATION GENERALE
ETAT DES LIEUX







LA FERRIERE
Eglise Saint Nicolas
Etat des lieux

SOMMAIRE

PRESENTATION DU SITE	3
CHRONOLOGIE	4
DESCRIPTION ET ANALYSE ARCHITECTURALE	7
ETAT SANITAIRE.....	12
PROPOSITIONS DE TRAVAUX.....	16
DECOMPOSITION DES TRAVAUX.....	19
ESTIMATION SOMMAIRE.....	Erreur ! Signet non défini.
DOCUMENTATION.....	21



PREAMBULE

En mars 2015, la commune a sollicité l'ADAC pour un pré-diagnostic de l'église. Elle souhaitait établir un cahier des charges en vue de la consultation de maîtres d'œuvre pour engager des travaux de réfection. La présente étude est essentiellement celle de mars 2015, complétée en 2016. De légères modifications ont y été apportées en juin 2020.

PRESENTATION DU SITE

La plus ancienne mention de la commune date de 1040, elle est mentionnée dans l'Ecclesia de Ferreria, charte de Geoffroy Comte d'Anjou.

La Ferrière formait une châtelainie dont Meinard de La Ferrière vivant au milieu du XI^e siècle est le premier seigneur connu. En 1300 ce domaine appartenait à Jean II de Berrie qui fonda plusieurs messes dans l'église paroissiale.

Le titre curial était à la présentation de l'abbaye bénédictine de la trinité de Vendôme. Il lui fut donné en 1040, par Geoffroy, comte d'Anjou, lors de la fondation de l'abbaye.

Avant la révolution, la paroisse de La Ferrière était dans le ressort de l'élection de Vendôme et faisait partie du doyenné de Montbazou et du grand archidiaconé de Blois. La commune est désormais dans le canton de Neuvy-le-Roi et dans la communauté de communes du Castelrenaudais.

L'église n'est pas protégée et la commune ne possède aucun édifice classé ou inscrit.



Carte d'état major avec la commune de Courçay 1898 ©IGN



L'église dans le bourg de La Ferrière ©IGN





LA FERRIERE
Eglise Saint Nicolas
Etat des lieux

CHRONOLOGIE

L'église est le fruit de différentes campagnes de travaux. L'élément le plus ancien de l'église: la nef serait du XI^e siècle.

◦ XI^e siècle

Les populations s'accroissent, permettant un essor économique sans précédent, les campagnes se transforment et les bourgs se multiplient. Les grandes abbayes continuent l'effort d'évangélisation des campagnes rebâtissant ou bâtissant à neuf.

Un inventaire effectué en 1933, mentionne que l'église aurait été construite par Rainault, évêque de Paris vers 1016.

Mais la première mention de l'église est de 1040, lorsque Geoffroy, comte d'Anjou, donne le titre curial de l'église de La Ferrière à l'abbaye bénédictine de la trinité de Vendôme qui vient de fonder.

L'église doit être avec une nef unique charpentée sans contrefort en petit appareil est éclairée par des fenêtres étroites couverte d'arcs en plein-cintre formés de claveaux étroits. Les églises rurales sont dans un plan qui ne présentent peu de recherche une simple salle rectangulaire, avec un chœur rectangulaire ou un petit chœur en abside semi circulaire.

L'église se trouvait à proximité du château de La ferrière disparu avant la Révolution mais dont les douves sont toujours visibles.

◦ XVI^e siècle

Les combats de la guerre de cent ans cessent, la Touraine est alors exsangue ravagée par les troupes, les hivers rigoureux et les inondations. Nous sommes à une pleine période de reconstruction, l'architecture civile et religieuse est en plein essor, marquées par l'éclosion artistique du style renaissance.

L'église est remaniée (porte de la façade et fenêtre sud).

En 1539, les registres d'état-civil de la paroisse commencent.

◦ XVIII^e siècle

A partir du XVIII^e siècle dans les campagnes, les églises connaissent des travaux qui en modifient l'aspect notamment suite à l'organisation des fabriques et la location annuelle des bancs qui permet de dégager des fonds plus importants. Ces travaux concernent souvent le réaménagement de l'espace sacré avec la mise en valeur du chœur et du maître-autel dans l'esprit de la réforme tridentine et de la décence du culte. Les églises vont également rechercher la lumière, ceci s'explique par la nouvelle place des fidèles lors des célébrations, la lumière permettait au fidèle de participer au culte par la lecture des textes sacrés ainsi que par la contemplation du miracle de la transsubstantiation.



Carte de Cassini, XVIII^e siècle ©IGN



L'église et au nord les vertiges de l'ancien château, Cadastre napoléonien de 1835, (A Dépt.)





LA FERRIERE
Eglise Saint Nicolas
Etat des lieux

◦ 1731 à 1734

Suite à une requête des habitants qui mentionne que leur église est "extrêmement démolie", l'église est l'objet de réparation importante par le curé Jacques Debiere et François de Raucher, chevalier marquis de La Ferrière. Une tribune est construite, elle apparaît sur les comptes de 1784.

◦ 1793

Une grille en fer forgé qui séparait le chœur de la nef des fidèles est enlevé par le comité révolutionnaire et emmené au district de Châteaurenault.

◦ Début du XIX^e siècle

La révolution a laissé des édifices en piteux état, les premiers travaux entrepris sur les églises au début du XIX^e siècle sont modestes. Ils se cantonnent à l'indispensable et au pratique.

◦ 1813

Réparation aux toitures de l'église et du clocher.

◦ 1820

Blanchissage du plafond et des murs, réparation de la voûte en bois, réfection de l'autel.

◦ Milieu du XIX^e siècle

Un grand élan de réédification et de rénovation des églises est engagé dans le diocèse, de la grande ville jusqu'aux plus humbles bourgades, on rivalise de zèle et de générosité pour élever et rénover les sanctuaires : soixante quatre nouveaux édifices sont construits et plus de la moitié des églises de Touraine sont rénovées. Dans ce contexte, plusieurs campagnes de travaux vont se dérouler dans l'église.

◦ 1831

Réfection du pignon ouest "qui est lézardé".

◦ 1857

Réalisation du maître autel du chœur et changement de la porte de l'église, ragréage de la moulure et réfection de la couverture du clocher avec la création de lucarnes en ogives.

◦ 1861

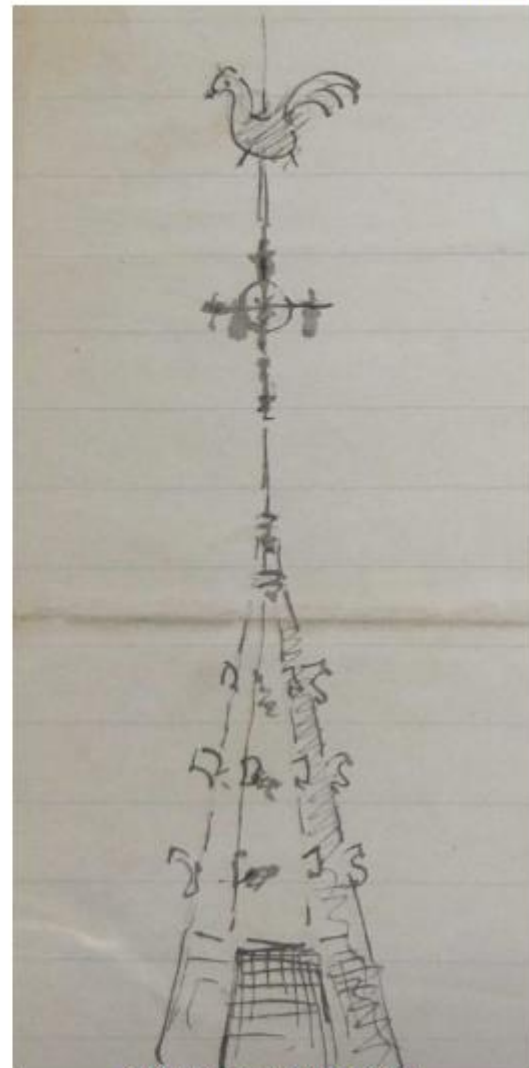
Réfection des couvertures et rénovation complète du faitage en zinc du clocher avec la fourniture d'un nouveau coq. La nef est couverte d'une nouvelle voûte lambrissée peinte. Réparation de la tribune et création d'un escalier d'accès aux combles.

◦ 1867

Une nouvelle cloche en acier de 237 kg est bénite par Joseph Hyppolite Guibert, archevêque de Tours.

◦ 1883-1884

Sous la direction de l'abbé Brocherieux, la toiture en ardoise est entièrement refaite (église et clocher), la baie la plus proche du chœur est agrandie et un enduit en faux appareillage vient recouvrir les murs intérieurs de l'ensemble de l'église.



Projet de nouveau faitage en 1861



Vue de l'église à la fin du XIX^e siècle, les contreforts sont en tuffeaux





LA FERRIERE
Eglise Saint Nicolas
Etat des lieux

- 1906

La porte est défoncée lors des inventaires. Elle sera réparée au frais du comte de Madailiac.

- 1929

Réparation aux vitres de trois fenêtres de l'église.

- 1933

Travaux de restauration des enduits intérieurs.

- 1950-1951

La toiture en ardoise et en tuiles est entièrement refaite. La charpente est redressée, la volige est supprimée et remplacée par des liteaux sur lesquels sont posées des ardoises aux crochets de fer et aux clous sur la flèche.

- 1954

Réfection à neuf en verre blanc des vitraux de deux fenêtres à trois lancettes et de la baie de la tribune.

Une subvention de 62.000 francs est donnée par la commission départementale pour le financement des travaux réalisés sur les vitraux de l'église.

- 1984

Travaux d'installation électrique.

- 1989

La Vierge du Rosaire en bois peint datant du XVIII^e siècle est restaurée.

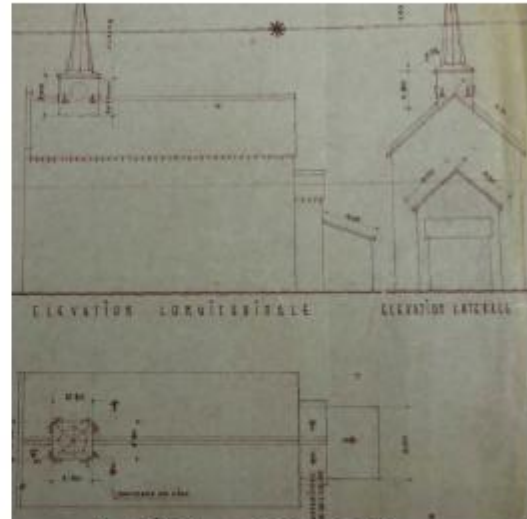
- 1991

La statue de Saint Mamert en terre cuite de Jean-Charles Aviseau est restaurée.

Travaux de maçonnerie sur "*pilier pierre*" et d'enduit.

- 2000

Dépose et réparation de la tête du clocher et du coq.



Plan des toitures en 1950 par Architecturonne



Le coq et la croix du clocher en 2000





DESCRIPTION ET ANALYSE ARCHITECTURALE

Les abords :

L'église Saint Nicolas est orientée, elle se trouve au centre du bourg. Elle est entourée par des propriétés privées sur trois de ces façades. Seul le parvis de l'église situé à l'ouest de la nef est un espace public.

A l'ouest de l'église se trouve un vaste parking.

Un seul accès permet de rentrer dans l'église: le portail situé en façade ouest.

D'un point de vue topographique, l'église est construite sur un plateau, le bourg est construit dans la pente montant au plateau.

Les proportions générales de l'édifice :

- environ 22 m de long pour l'église sans la sacristie,
- 9 m dans sa partie la plus large sur la nef,
- L'égout est à 10 m du sol, la ligne de faitage de la couverture de la nef est à environ 14 m,
- le sommet du clocher est à environ 22 m du sol.

Le plan général de l'édifice :

L'église est formée d'une nef simple couverte en charpente et une très courte abside rectangulaire.

Les maçonneries :

Les murs sont de silex issu du plateau de La Ferrière mélangé de moellon de tuffeau, liés par un mortier de sable et de chaux et recouverts d'un enduit de même composition.

Le sable généralement employé était extrait sur place et donne une teinte jaune ou beige rosé typique de l'habitat du canton.

Les chaperons et les contreforts et le porche de la façade ouest sont en pierre de tuffeau blanc.

La pierre de tuffeau provenait de carrières locales qui étaient situées dans les vallées.



Le bourg de La Ferrière, ©IGN



Parvis à l'ouest de l'église



Maçonnerie sur le chevet de l'église





LA FERRIERE
Eglise Saint Nicolas
Etat des lieux

La nef :

La nef est couverte par un plafond lambrissé voûté dont la volige est en planches régulières peintes avec un décor au pochoir. Les couvre-joints sont saillants, la voûte est appuyée sur une corniche. Les entrails et les poinçons de la charpente sont apparents. Les poinçons sont dégauchies en forme de colonnettes avec tailloir, abaque et tore à chaque extrémité, ils sont également couverts d'un décor peint.

Sur le mur ouest, une tribune en bois avec un garde corps en bois surplombe l'entrée.

Les seules ouvertures sont dans le mur gouttereau sud, où l'on trouve deux baies étroites en arc brisé et près du chœur une baie plus large à remplage en arc brisé. Deux meneaux séparent le vitrail en trois panneaux reliés par des arcs tréflés surmontés par un réseau.

A l'intérieur de l'édifice, les murs sont recouverts d'un enduit du XIX^e siècle imitant un bel appareil de pierres calcaires, avec des faux lits de pierre et des faux joints remplis à l'aide d'un mortier gris de granulométrie moyenne, de façon à imiter les joints de mortier.

Le sol de l'église est couvert de carreaux de pierre.

Le chœur :

La nef se termine par un petit chœur étroit à chevet plat sans aucune ouverture. Ce chœur est venu remplacer un chœur plus large et plus profond.

L'arc triomphant est en plein cintre. Un enduit à faux lits de pierre similaire à celui de la nef recouvre les murs et la voûte. Le sol du chœur liturgique est de carreaux de pierre.

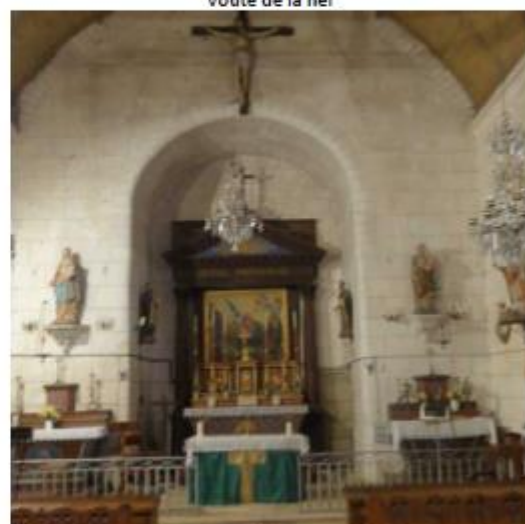
Le chœur est occupé par un maître autel en bois



Vue sur la nef



Voûte de la nef



Le chœur





La façade ouest :

La nef forme un pignon découvert. Les rampants sont couverts d'un rondelis qui devait être surmonté d'une croix en pierre.

Le mur pignon est percé d'une porte en arc segmentaire moulurée. Au dessus de la porte se trouvait peut-être une baie qui a pu être bouchée lors de la construction de la tribune. Les angles du pignon sont renforcés de deux contreforts en petites assises appareillé mais recouvert d'un enduit.

L'ensemble de la façade est recouvert d'un enduit hydraulique.

La façade nord :

La nef a une façade extrêmement simple sans modénature et entièrement aveugle.

Au milieu de la façade, une porte avec un arc en anse de panier a été bouchée.

Deux contreforts en assises appareillés de pierre de tuffeau soutiennent la partie orientale de la façade. Entre ces contreforts la façade est creusée par un ancien conduit de cheminée. Le contrefort Est est le reste d'un mur gouttereau d'un bâtiment visible en 1835.

Le deuxième contrefort peut marquer la position d'une autre construction adossée à l'église qui avait déjà disparu lors de la réalisation du cadastre napoléonien.

L'ensemble a conservé un enduit à la chaux aérienne en partie basse mais l'enduit a été rénové avec un mortier hydraulique similaire à celui de la façade ouest en partie haute.

Le chevet :

Le choeur est constitué d'une abside à chevet plat à pignon couvert, il est plus étroit et plus bas que la nef.

La nef forme un pignon découvert aux rampants couverts d'un rondelis. Elle est épaulée dans ces extrémités par deux contreforts à chaperon en pierre.

Contre le chevet est adossé la sacristie, elle occupe l'espace d'une travée ou d'un cul de four qui devait prolonger le choeur. La trace d'un arc en plein cintre murée est bien visible sur le chevet. Au milieu du chevet se trouvait une fenêtre en arc tiers point aujourd'hui bouchée.

On remarque dans le pignon de la nef, une ligne de pierre marquant la limite d'un arc ou d'une baie. On pourrait donc avoir eu une époque antérieure avec une nef unique sans choeur.

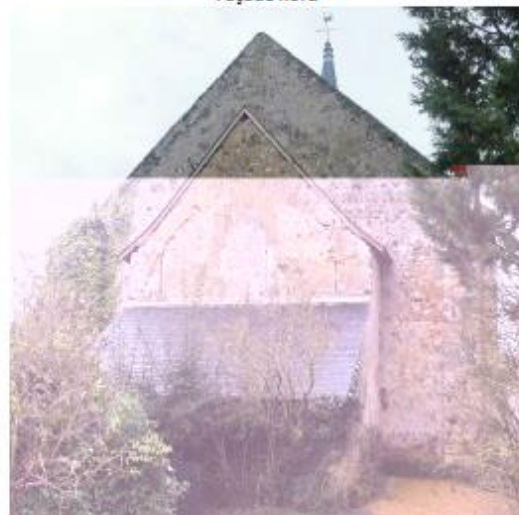
Le chevet est recouvert d'un enduit à pierre vue.



Façade ouest



Façade nord



Le chevet





La façade sud :

L'église repose en façade sud sur une plateforme débordante, dont la construction a été imposée par la topographie du lieu de construction.

La façade sud de la nef, est construite sur le modèle de la façade nord, avec un contrefort dans le dernier tiers occidentale mais elle percé de trois baies de trois tailles et caractéristiques différentes.

La fenêtre la plus proche du chœur est à réseau flamboyant, la baie la plus à l'ouest en arc brisé possède un ébrasement mouluré.

La sacristie est couverte d'un toit à un pan et possède une fenêtre dans son mur sud.

Sur le chœur, on remarque en partie haute une petite baie étroite en arc plein cintre bouché.

Quelques trous de boulin sont visibles en partie haute du mur.



Façade sud

Les charpentes :

L'église est coiffée par un comble en pente raide.

La charpente en chêne est à chevron portant ferme, la charpente n'a pas de panne et porte directement la couverture. Quelques fermes maîtresses sont contreventées par des faux entrants avec poinçons renforcés par des aisseliers. Les fermes reposent sur des blochets avec jambettes positionnées sur les têtes de mur. La charpente sert de support au plafond lambrissé voûté, une formule de substitution, légère et économique, aux voûtes.

Les fermes sont contreventés par une faîtière et une sous faîtière assemblées au poinçon. La faîtière sert d'entretoise longitudinale entre le sommet des poinçons. Grâce à des décharges en croix de saint André qui relie la faîtière et la sous-faîtière, le contreventement est efficace sur toute la moitié supérieure du toit. La faîtière sert d'appui à la tête des chevrons.

Ce modèle de charpente avec un contreventement sous forme de faitage et sous faitage se retrouve dans des exemples qui datent essentiellement de la période XIV^e siècle XVI^e siècle De nombreuses églises rurales à nef unique ont ainsi été recouverte.



Faîtière de la charpente

Les toitures :

Les toitures ont des pentes entre 50° et 60°, elles sont en ardoises posées au crochet sur des liteaux cloués sur les chevrons. Le faitage est en tuiles faîtières mécaniques.

Il n'existe pas de gouttière, sur le chevet un coyau crée une rupture de pente qui en adoucissant celle du versant, permet le rejet des eaux loin du mur. Sur la nef, la pente est continue.



Toiture de la nef





Le clocher :

Le clocher est sur la partie occidentale de la nef entièrement en charpente, il est formé d'une flèche octogonale et d'une chambre des cloches tout deux recouverts en ardoises. Des petites ouvertures s'ouvrent sur toutes les façades de la chambre des cloches et une horloge est disposée en façade ouest.

La cloche est en bronze et il n'existe pas de beffroi, le mouton repose entre le poinçon et un chevron de la charpente du clocher.

Les menuiseries :

La porte de la nef est du XIX^e siècle, en chêne et sans intérêt particulier.

Le mobilier :

Une sculpture en bois du XVII^e siècle représentant une Vierge à l'enfant est classée au titre objet depuis 1965. Cette vierge d'origine italienne fut offerte à la commune par la famille de Nadaillac.

Une statue de Saint Mamert d'Aviseau du XIX^e siècle représente le saint martyr avec une plaie profonde à l'abdomen. Jean Charles Aviseau (1795-1861) est un céramiste Tourangeau réputé pour ces réalisations de plat en faïence et son œuvre de sculpture en terre cuite.

La statue n'apparaît dans le catalogue des objets protégés du ministère de la culture et ne semble donc pas bénéficier de protection particulière.

On trouve sur le mur nord une dalle funéraire de Charlotte de Rancher de la Ferrière décédée le 22 septembre 1788.

Les vitraux :

Sur le côté sud de la nef, on trouve trois vitraux historiés. Le plus grand vitrail près du chœur sur trois panneaux représente saint Nicolas distribuant à trois sœurs, que leur père vouait à la prostitution, la dote pour les marier. Cet épisode étant intervenu avant que Nicolas ne succède à son oncle l'évêque de Myre, il est donc représenté en diacre et non en évêque.

Ce vitrail est protégé par un grillage extérieur.

Les vitraux ont été réalisés par la maison Fournier. Ancien apprenti de la maison Lobin, Julien Fournier fonde avec Armand Clément au 3 rue des Ursulines un atelier rival de la célèbre fabrique. Cet atelier sera actif jusque dans les années 1950.

Les vitraux se rapprochent de la peinture sur verre, le verre est seulement coupé en carreaux et les verres colorés dans la masse en petit nombre.



Le clocher



Vierge à l'enfant



Vitrail de saint Nicolas





ETAT SANITAIRE

Les abords :

Au pied des façades qui sont dans des propriétés privés se trouve parfois des bandes en gravier, ce sol est relativement perméable, mais aussi des zones abondamment plantées d'arbustes et de végétaux. Ces plantations maintiennent une zone d'ombre et de l'humidité en pied de façade.

La nef :

L'ensemble de la nef est sale, tachée et couverte d'un épais voile de poussière.

On observe des traces d'humidité importantes. Particulièrement sur le gouttereau nord, le badigeon de chaux se décolle et comporte des lacunes. Des restaurations avec un enduit ciment ont été réalisées en partie basse du mur gouttereau nord, cet enduit accélère les désordres dus aux remontées capillaires en les concentrant. Les remontées capillaires charrient les sels solubles des sols et des matériaux qui viennent cristalliser dans l'enduit et à sa surface, ils produisent des auréoles puis des décollements de l'enduit.

Le mauvais état des toitures a produit des infiltrations d'eau, on observe une tache d'humidité sur le pan nord près de l'entrée et sur le chœur.

On observe également une importante trace d'humidité sous la baie flamboyante du gouttereau sud montrant un mauvais calfeutrement du vitrail.

Près de l'entrée et le long du gouttereau nord, les carreaux sont recouverts de taches de dépôts salins, parfois brisés et réparés au ciment.

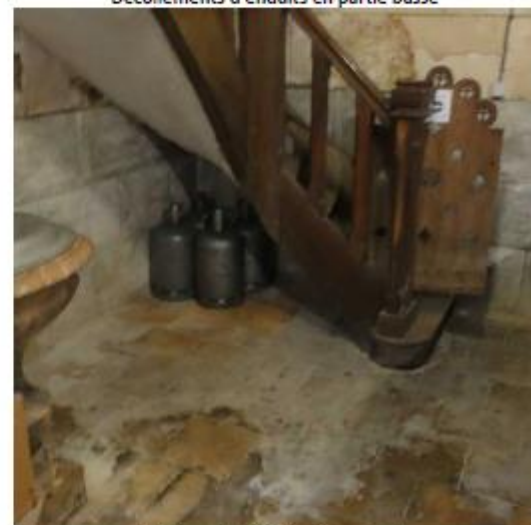
Les goulottes et l'installation électrique sont très visibles et inesthétiques.

Le chœur :

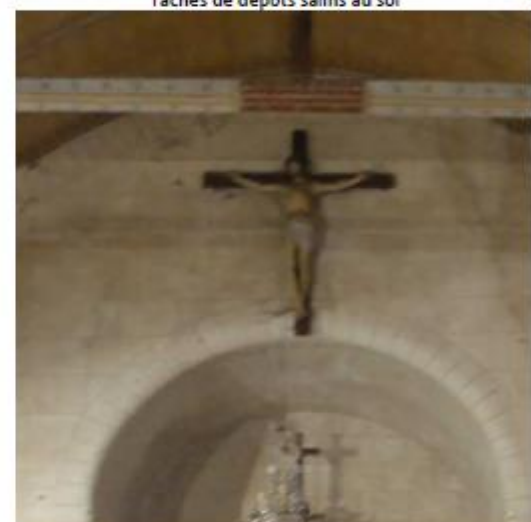
On observe des fissures verticales sur le l'arc triomphant au dessus du chœur. Ces fissures semblent dessiner un arc de décharge. Ils semblent qu'elles traduisent un tassement des maçonneries.



Décollements d'enduits en partie basse



Taches de dépôts salins au sol



Fissures verticales sur le l'arc triomphant





LA FERRIERE
Eglise Saint Nicolas
Etat des lieux

La façade ouest :

L'enduit de la façade a été l'objet d'une restauration au mortier hydraulique. Des mousses chlorophylliennes colonisent la façade.

La conception de l'église était en échange avec son environnement grâce aux matériaux employés et aux parois perméables hydrophiles des maçonneries. Les maçonneries, particulièrement en pierres de tuffeau qui est une roche poreuse disposant d'une grande capacité d'absorption de l'eau, et d'un bon pouvoir de transfert capillaire, conduisent à des échanges permanents avec le milieu ambiant. Ces échanges entraînent des périodes de saturation en eau du matériau, alternant avec des périodes de décharge et de "séchage".

Outre le caractère rigide très couvrant et inesthétique du mortier hydraulique, son étanchéité empêche les échanges d'humidité et entraîne une dégradation des maçonneries.

Le rondelis sur les rampants est très dégradé, les pierres sont brisées voir effondrées Les désordres sont très visibles sur le rampant nord car le rampant sud a fait l'objet d'une restauration sommaire, les éléments de pierres manquants ont été bourrés au mortier hydraulique. La croix qui ornait le pignon a disparu.

La façade nord :

Sur la nef, les enduits du soubassement sont affectés par l'humidité, on observe des développements importants de mousses et de végétaux.

Les enduits sont très lacunaires en partie basse et les joints sont creusés. Les pieds de murs ont fait l'objet de restauration au ciment en placard. La partie haute a été refaite avec un enduit hydraulique de même nature que celui de la façade ouest et des fissures ont été reprises au ciment.

Le chaperon du contrefort central en pierre taillée est dégradé et été l'objet d'une restauration en moellons tout venant.

Le chevet :

L'enduit en pieds de mur est très dégradé et la façade a été l'objet de plusieurs campagnes de restauration avec des mortiers hydrauliques.

Sur le côté nord : deux fissure verticales assez marquées

Sur l'angle sud-est : une fissure verticale correspondant à un décollement du chaînage.

Sur la façade sud : l'appui de fenêtre en pierre présente un début de descellement. Le linteau en bois est en mauvais état. La menuiserie est en mauvais état.



Dégradation du rondelis



Enduit hydraulique et réparations au ciment en façade nord



Fissure et lierre en façade nord du chevet





LA FERRIERE
Eglise Saint Nicolas
Etat des lieux

La façade sud :

L'état sanitaire est similaire en plusieurs points à celui de la façade nord: restauration avec un enduit hydraulique, enduit parfois lacunaire.

Les joints des maçonneries du contrefort central sont creusés et la partie basse du contrefort a été restaurée en brique.

La plateforme est couverte d'une végétation luxuriante qui maintient une humidité permanente et accélère les désordres.

La menuiserie sud de la sacristie est très dégradée.

La baie du grand vitrail présente une dégradation de l'appui de baie:

Il faut remplacer une partie des pierres et sceller l'appui de baie.

Les charpentes :

Les charpentes sont en bon état général sauf en un point à la jonction du pignon ouest où une réparation soutenant les chevrons est décrochée.

Les toitures :

La couverture de la nef semble dans un état général correct, on observe un début de développement de mousse.

L'infiltration d'eau depuis une trappe d'accès aux toitures a dégradé les liteaux et maintient de l'humidité sur un entrain.

Des solins ont été réparés au mortier, mais certains solins en zinc montre encore des signes de faiblesse.



Végétation entraînant une humidité permanente en façade sud



Réparation soutenant les chevrons, décrochée



Appui de baie détérioré du grand vitrail en façade sud



Infiltration d'eau dégradant les liteaux





Le clocher :

La charpente et la toiture du clocher sont en bon état générale. Quelques ardoises sont décrochées et on observe une dégradation superficielle du bois de la charpente au niveau du mouton de la cloche dû à des fuites sur le graissage qui semblent anciennes. Le clocher ne comporte pas de paratonnerre. La cloche est très oxydée.

Les menuiseries :

Les portes sont dans un bon état général.

Les vitraux:

Les vitraux sont dans un bon état général, on n'observe pas d'altération de la peinture sur verre. Le grillage protégeant le vitrail de la baie flamboyante est dans un état correct, il n'existe pas de grillage pour protéger les autres baies.

Le mobilier :

Pour la Vierge à l'enfant, elle est disposée sur une table et sans mode de fixation. Les statues, particulièrement les statues en bois peintes ou dorées courent des risques importants de vol.

La chaire à prêcher est instable, le garde corps étant brisé à proximité de son accroche au mur.

Il n'existe pas de système de chauffage autre que par des bouteilles de gaz, ce système de chauffage n'est pas conforme. Outre les questions de sécurité des appareils mobiles, le mode de combustion des appareils à gaz entraîne une élévation importante et brutale de l'humidité de l'air à l'intérieur de l'église et favorise ainsi la condensation.

Accès handicapé

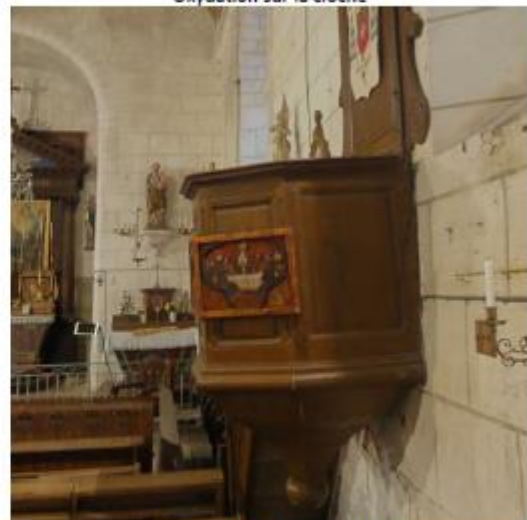
L'église est accessible pour tous, par le portail principal de la nef. Aucune place de stationnement pour les personnes à mobilité réduite n'est matérialisée.



Solin en zinc dégradé



Oxydation sur la cloche



Garde-corps de la chaire brisée





PROPOSITIONS DE TRAVAUX

Le diagnostic fait parti de la mission de maîtrise d'œuvre, ces propositions de travaux correspondent donc à une première étude qui devra être vérifiée et adaptée par le maître d'oeuvre.

Les abords :

Aucune plantation ne devra être faite en pied de l'édifice. On vérifiera le nivellement du terrain qui devra être avec une forme de pente vers l'extérieur pour que les eaux soient éloignées des pieds de façades.

Les préconisations concernant les façades peuvent améliorer les problèmes d'humidité mais, dans un deuxième temps, si l'humidité persiste, un drain périphérique pourra être réalisé en ceinture de l'édifice.

On veillera à positionner le drain à une distance suffisante de l'édifice pour ne pas affecter le bulbe de compression qui assure la stabilité de la construction et doit être préservé. La réalisation de tranchée en périphérie de l'édifice doit être l'objet d'une surveillance archéologique car les pourtours des églises étaient généralement les lieux de sépulture.

Préalablement à l'instruction du permis de construire, le service Régional de l'Archéologie (Drac Centre) peut être saisi directement du projet selon les modalités de l'article R523-12 du code du patrimoine. Ce service indiquera la suite à donner en matière de prescription de diagnostic archéologique. Si il y a lieu, et en cas de découverte de vestiges, le diagnostic peut être suivi d'une phase de fouille.



Proposition de traitement des pieds de mur, façade nord et chevet



Proposition de traitement des pieds de mur en façade ouest

Elevations intérieures, nef et chœur :

L'enduit en soubassement de la nef et les réparations au ciment seront purger par piquetage au marteau. Un enduit sera refait au mortier de chaux aérienne et sable appliqué en plusieurs couches. Ce piquetage sera l'objet d'une surveillance archéologique attentive, les vestiges retrouvés permettront de préciser les différentes phases de construction de l'édifice. Les lacunes d'enduit seront comblées au mortier de chaux aérienne et sable appliqué en plusieurs couches si nécessaires. Dans les zones d'enduits instables, ils seront consolidés par injection. Un badigeon de chaux aérienne sera appliqué sur l'ensemble des surfaces. Un badigeon non couvrant sera appliqué sur l'ensemble des surfaces pour harmoniser les travaux et effacer les taches et auréoles.

Sur le sol, le long des murs, les carreaux seront déposés afin de vérifier la présence d'une dalle en béton.

Pour éliminer l'effet d'écran imperméable dans le cas de la présence d'une dalle béton au sol, on pourra scier une bordure périphérique de 15 à 20 cm. Cette disposition évitera la remontée d'humidité dans les parois. L'espace sera comblé de galets de grandes tailles et drainé.





LA FERRIERE
Eglise Saint Nicolas
Etat des lieux

La façade ouest :

L'enduit en mortier hydraulique sera pioché et on procédera à la réalisation d'un enduit au mortier de chaux aérienne. Les contreforts seront laissés en pierre de taille de tuffeau apparent.

Sur les contreforts, on procédera au ravalement à l'outil sur les parements de pierre dégradés superficiellement jamais au delà de 5cm. Les parements en pierres de taille trop dégradés doivent être remplacé par des pierres neuves à l'identique selon l'appareillage d'origine et dans une épaisseur suffisante (jamais en dessous de 20 centimètre). Les joints seront purgés et restitués au mortier de chaux aérienne.

Le rondelis sera entièrement déposé et refait à neuf sur ses deux versants. Une croix sur un modèle d'édifices similaires sera restituée.

La façade nord :

L'ensemble des restaurations au mortier de ciment ou à la chaux hydraulique et les joints dégradés de la façade seront purgés et repris au mortier de chaux grasse. L'enduit en mortier hydraulique sera pioché et on procédera à la réalisation d'un enduit à la chaux aérienne. Le chaperon des contreforts sera restauré en pierre de taille de tuffeau.

Sur les fissures, un remaillage, un refichage profond et des coulis de chaux hydraulique naturelle par gravitation permettront d'assurer la confortation interne des maçonneries.

Le chevet :

Les traitements sont similaires à ceux de la façade ouest.

Le rondelis du pignon du chœur sera restauré sur ses deux versants.

On procédera à des injections de coulis de chaux hydraulique naturelle dans les fissures.

L'enduit sera restauré au mortier de chaux aérienne.

La façade sud :

Les traitements sont similaires à ceux des autres façades. La fenêtre de la sacristie sera changée.

Les restaurations en brique seront déposées et remplacés par des pierres de tuffeau.

L'appui de baie du grand vitrail sera restauré.

Les charpentes :

Les charpentes seront vérifiées en veillant à repérer toutes les éventuelles traces d'humidité, vérifier les assemblages.

Les pièces de bois décrochées ou désolidarisées seront remises en position. On remplacera les chevilles défectueuses.

Sur les pièces de bois altérées, le traitement curatif consistera au bûchage en éliminant les zones où le bois est vermoulu et à la mise à nu du bois toujours résistant, puis le brossage et le dépoussiérage afin de dégager les surfaces sur lesquelles il faut appliquer du produit, afin que ce dernier pénètre en profondeur. Enfin, le traitement permettra d'injecter un produit de préservation.

Les toitures :

Dans un souci de modération, les couvertures ne seront que réparées ponctuellement, les ardoises seront neuves, naturelles et de 4,5mm d'épaisseur.

On pourra restaurer les faîtages en tuiles faîtières bâti au mortier avec embarrures et crêtes et les solins au mortier de chaux.

Le clocher :

On procédera à la vérification des toitures et à l'installation d'un paratonnerre aux normes avec deux câbles de descentes et un parafoudre pour l'installation électrique.





Les menuiseries :

On procédera au nettoyage puis à la mise en peinture à l'ocre naturelle sur des portes.
Pour permettre une aération de l'édifice, l'été, on veillera à maintenir l'église: portes ouvertes durant la journée.

Les vitraux :

Des grillages de protection des vitraux seront posés sur un cadre en cuivre sur toutes les baies qui n'en dispose pas.
La serrurerie sera mise en peinture.

Le mobilier:

La statue de la Vierge sera mise en hauteur et fixée solidement à un support mais elle sera isolée de celui-ci par une feuille de plomb. Pour les oeuvres classées, il sera impérativement fait appel à la Conservation départementale des Antiquités et Objets d'Art qui établira un programme de travaux. Des subventions peuvent être octroyées dans certains cas.

Le chauffage

Autrefois les églises n'étaient pas chauffées mais elles étaient bien plus utilisées et donc bénéficiaient d'apport de chaleur et de ventilation.

L'église souffre d'un fort taux d'humidité, ce qui est néfaste pour l'ensemble de ses matériaux et pour la conservation de ses riches peintures murales. D'une manière générale, l'intérieur de l'église subit un défaut de ventilation naturelle (l'air ambiant n'est pas suffisamment assaini), facteur aggravant aux problématiques d'humidité.

Le remplacement des enduits ciment, batard et à la chaux hydraulique par un enduit à la chaux aérienne va assainir l'église. De même que la mise en place de gouttières.

Sur certains vitraux, on pourra mettre en place, en appui, une bavette drainante en plomb récupérant les eaux de condensation en face intérieure et réservant une lame d'air pour ventiler. La mise en place d'une ventilation naturelle par l'ouverture de deux panneaux de vitraux aux deux extrémités de l'église peut s'avérer efficace.

L'ouverture des portes aux heures les plus chaudes est recommandée.

Si ces préconisations ne suffisent pas, un système automatisé pourrait être étudié pour chauffer l'église. Il faut éviter l'apport de vapeur d'eau et les variations thermiques brutales dans l'atmosphère intérieure de l'édifice, afin d'éviter la condensation et les variations hygrométriques néfastes pour le mobilier, la maçonnerie, les peintures murales, le bois... Le système de chauffage ne doit pas comporter de combustion afin de ne pas dégager d'humidité. L'idéal serait un chauffage par air pulsé de la dernière génération pour apporter une chaleur constante dans le bâtiment sans variation trop importante de température (6 à 8° minimum et 14 à 16° lors des offices ou événements culturels). L'avantage est également de maintenir un degré d'humidité acceptable en jouant sur la température et la ventilation. Le taux d'humidité doit être compris entre 40 et 70%.

Accès handicapé :

Une place de stationnement handicapée sera créée en veillant à la conformité du cheminement de la personne à mobilité réduite sur l'espace public.

Sécurité incendie :

L'église est un Etablissement Recevant du Public (ERP). La réglementation concernant les ERP doit être prise en compte. Il manque notamment des blocs autonomes d'éclairage de sécurité avec indication des issues.





DECOMPOSITION DES TRAVAUX

Proposition de phase 1 :

Restauration façade Est / façades de la sacristie
Consolidation des rondelis
Restauration appuie de baie du grand vitrail sud
Reprise ponctuelle de la charpente
Réfection des couvertures
Mise en place de gouttière à la havraise en zinc en façade N et S, avec création d'un réseau EP
Mise aux normes Électricité et Sécurité incendie
Purge des enduits plâtre intérieur sur 2m de haut ainsi que tous les enduits trop décollés

Proposition de phase 2 :

Restauration façade Ouest et restauration totale des rondelis
Restauration façades Sud et Nord

Proposition de phase 3 :

Restauration intérieure :
Enduit chaux en partie basse
Réfection de l'élévation intérieur du chœur en enduit plâtre-chaux
Réfection des sols

BUDGET : ORDRE DE GRANDEUR

PROPOSITION DE PHASE 1	
MONTANT TRAVAUX HT	93 552,00
FRAIS DE MAITRISE D'OEUVRE 12%	11 226,24
FRAIS CT et CSPS 3%	2 806,56
TVA SUR TRAVAUX ET HONORAIRES 20%	21 516,96
TOTAUX TTC	150 000,00
PROPOSITION DE PHASE 3	
MONTANT TRAVAUX HT	47 040,00
FRAIS DE MAITRISE D'OEUVRE 12%	5 644,80
FRAIS CT et CSPS 3%	1 411,20
TVA SUR TRAVAUX ET HONORAIRES 20%	10 819,20
TOTAUX TTC	100 000,00

PROPOSITION DE PHASE 2	
MONTANT TRAVAUX HT	91 092,00
FRAIS DE MAITRISE D'OEUVRE 12%	10 931,04
FRAIS CT et CSPS 3%	2 732,76
TVA SUR TRAVAUX ET HONORAIRES 20%	20 951,16
TOTAUX TTC	150 000,00
GLOBAL	
Restauration de l'église	
MONTANT TRAVAUX HT	231 684,00
FRAIS DE MAITRISE D'OEUVRE 12% HT	27 802,08
FRAIS COORDONNATEUR SPS ET BUREAU DE CONTROLE 3% HT	6 950,52
TVA SUR TRAVAUX ET HONORAIRES 20%	53 287,32
TOTAUX TTC, €	400 000,00





PROPOSITION DE TRAVAUX EN COHERENCE AVEC LE BUDGET DE LA COMMUNE

Le budget de la commune ne permet pas d'envisager la réalisation des tranches de travaux prévus. Un budget de 70 000 € semble plus réaliste. Ainsi, il est proposé à la Commune de lancer un appel d'offre de Maîtrise d'Oeuvre pour des travaux à 70 000€ TTC uniquement (honoraires compris). Les indications de travaux les plus urgents ci-après ne sont qu'indicatifs et devront être modifiés par le Maître d'oeuvre retenu.

Ce budget devrait permettre d'assurer les travaux les plus urgents pour la sauvegarde de l'édifice en attendant de trouver des financements plus conséquents, même si pour un projet réellement efficace il faudrait au minimum un budget de 150 000 € TTC.

Dans cette première phase de travaux, ce serait bien de :

- procéder à des reprises très ciblées de couvertures, solins et charpente
- Consolider les rondelis
- installer des gouttières à la havraise en façade Sud et Nord avec création d'un réseau EP*
- purger les enduits intérieurs trop décollés
- mettre aux normes la sécurité incendie et réviser les installations électriques
- le chevet ne fera l'objet que de remaillages de fissures, avec régénération des maçonneries
- Restauration de l'appui de baie du grand vitrail de la façade sud

Compte tenu de la qualité de l'édifice et de la spécificité des problématiques posées, il est hautement souhaitable de missionner un architecte du patrimoine. L'ADAC CAUE 37 reste à la disposition de la commune pour l'assister dans la consultation de maîtrise d'oeuvre. Cette mission sera une mission complète et une mission de relevé.

***NB : le réseau EP estimé se jettera en gravitaire dans la rue de la République. Avant de réaliser ces travaux, la mairie devra procéder à une étude du pluvial pour déterminer si le cheminement des eaux pluviales peut se faire ainsi ou si l'ajout du volume d'eau (issu des couvertures de l'église) est trop important et nécessite des travaux complémentaires.**

Cette étude sur le pluvial ne pourrait être effectuée qu'une fois l'architecte retenu afin que ce dernier affine cette question, tranche sur la nécessité de récolter les eaux issues des toitures et établisse un cahier des charges pour la réalisation de cette étude.

IMPORTANT :

Ce rapport ne constitue pas un diagnostic de l'édifice ni du site : un diagnostic complet devra être réalisé par un architecte.

Les éléments techniques décrits dans le présent document sont indicatifs et ont pour objet de permettre au Maître d'Ouvrage de valider l'opportunité du projet.

En aucun cas, une entreprise ou un maître d'oeuvre, ne pourra se prévaloir des informations techniques données par l'ADAC/CAUE dans le présent document. Le maître d'oeuvre, concepteur du projet, aura à sa charge de mener ou de solliciter auprès du maître d'Ouvrage, tous les diagnostics et toutes les études nécessaires à la bonne réalisation du projet. Les préconisations données ne sont pas exhaustives et le maître d'oeuvre et les entreprises devront définir un programme de travaux adapté à la situation.





LA FERRIERE
Eglise Saint Nicolas
Etat des lieux

DOCUMENTATION

Bibliographie

Jacques-Xavier Carré de Busserolle (1878), *Dictionnaire géographique, historique et biographique d'Indre-et-Loire et de l'ancienne province de Touraine*

Collectif (2001) *Le patrimoine des communes d'Indre et Loire*, collection Le patrimoine des communes de France, Editions Flohic, Tome II,

Collectif (2013) *Les espaces du sacré de la Renaissance à la Révolution*, Actes du colloque de rencontre avec le patrimoine religieux, Art sacré n°30

Jean-Mary Couderc (1987), *Dictionnaire des communes de Touraine*, Edition C.L.D,

Robert Ranjard (1968), *La Touraine archéologique*, Imprimerie de la Manutention, Mayenne, 735p,

Archives :

Fonds 2 O, Dossiers d'administration communale, Archives Départementales d'Indre et Loire, Archives contemporaines (Chambray-lès-Tours).





Orientation 2



Fiche projet – CRTE n°12

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : cohésion territoriale : restauration de l'ancien lavoir, lieu de rencontres et de partage

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

une approche globale des patrimoines

travail de connaissance puis de reconnaissance de ces diversités et richesses locales

7/ Contexte/Explication du projet :

Accessibilité et aménagement des espaces publics du lavoir :

La situation du lavoir, en sortie de bourg proche de l'étang communal, en fait un lieu de rencontres agréable pour les habitants.



La conservation et la valorisation du petit patrimoine local s'accompagnera d'un aménagement des espaces publics permettant une accessibilité aisée à tous. Lieu de rencontre et de partage, il contribuera à la cohésion territoriale.

Pour ce projet, la commune souhaite acquérir une parcelle située en face du lavoir, afin d'installer des tables de pique-nique, et peut-être la mise en place d'un petit pont pour rejoindre l'autre rive, là où est le lavoir.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022-2023



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

En attente d'étude avec l'ADAC

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions : SIEL		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		



		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

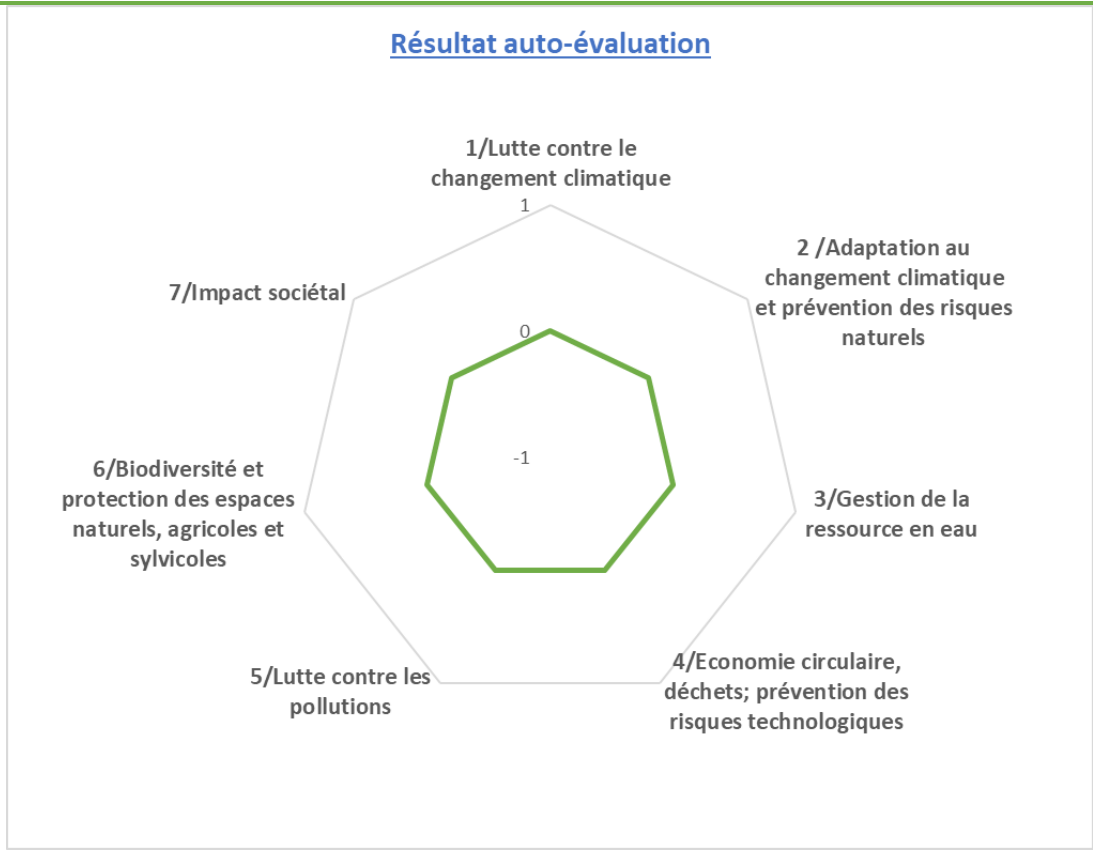
V Les impacts du projet

iiiiiiiiiii. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

jjjjjjjjj. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

kkkkkkkkkkk. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



PLAN DE SITUATION





PHOTOS DU LAVOIR





I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : transition écologique : réfection de la station d'épuration

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale de l'eau

croisement des enjeux relatifs à la GEMAPI, l'assainissement, les eaux pluviales

7/ Contexte/Explication du projet :



La réfection de la station d'épuration est une étape primordiale dans la protection et la bonne utilisation de l'eau, vue dans son approche globale. La transition écologique s'entend par la réduction des pollutions, et la réfection de la station d'épuration en est une des actions sur le territoire de La Ferrière. La réfection vise également à accroître la capacité de branchement de la station d'épuration.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2023

L'étude sera faite en lien avec la SATESE.





III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 100 000€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	x	
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	x	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	x	



TOTAL		TOTAL	100 000€	100%
--------------	--	--------------	-----------------	-------------

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : sécuriser les infrastructures de distribution d'eau potable d'assainissement et de gestion des eaux pluviales |

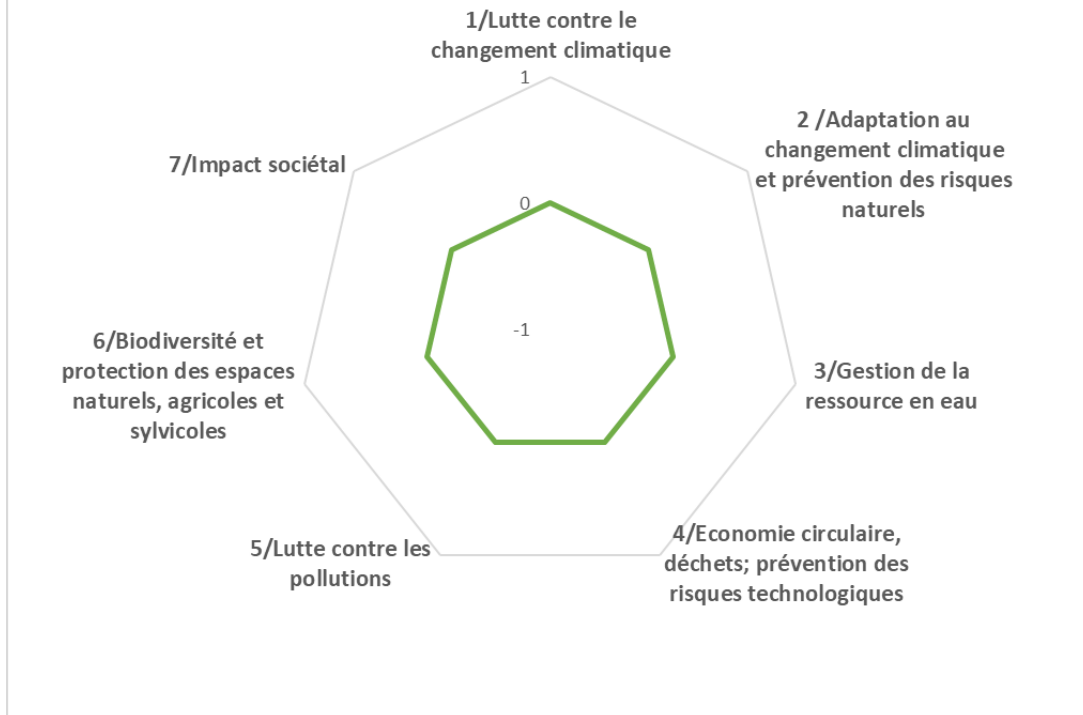
V Les impacts du projet

IIIIIIII. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



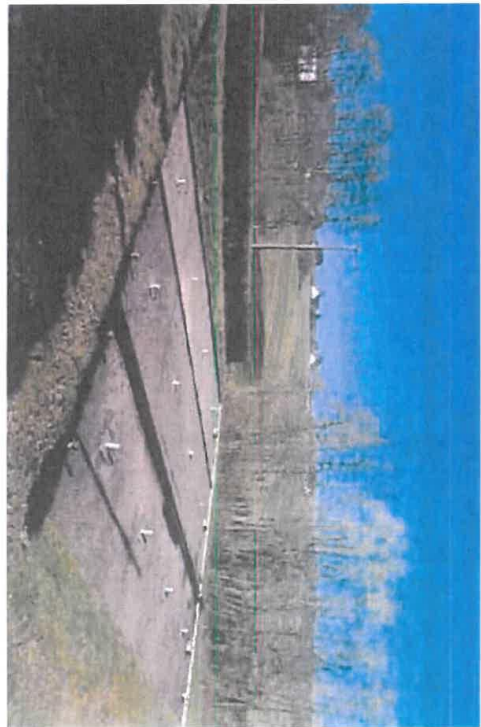
Les impacts du projet

mmmmmmmmmm. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

nnnnnnnnnn. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-





I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion territoriale : création d'un jardin partagé et participatif

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input checked="" type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

**Une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes et bourgs centres : rénovation, espaces publics, services...
réflexion sur les prestations résidentielles, animation de lieux de vie**

7/ Contexte/Explication du projet :

Le lieu d'implantation se trouve à proximité de l'école. Le terrain appartient à la commune. Le projet végétal communal de la création d'un jardin partagé et participatif avec la plantation d'arbres fruitiers, de haies etc. revêt à la fois un aspect pédagogique, mais aussi de partage et d'échange multi générationnel ; il s'inscrit dans le cadre de la transition écologique par la mise en valeur de la biodiversité. Le jardin est inscrit dans le cadre du budget participatif du Conseil départemental 37.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 24 000€ TTC

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Dépenses : création d'un abri bois, pour entreposer le matériel de jardinage et d'en faire un local d'échange et de partage : échange de plants, de conseils...

Achat de tables, mise en place de réserves d'eau, clôture de l'ensemble du jardin, plantation d'arbres fruitiers, aménagement d'un parking d'accès, et achat de petits matériels de jardinage.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	16990 €	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions : SIEL		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		



		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	24 000 €	TOTAL	24 000 €	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

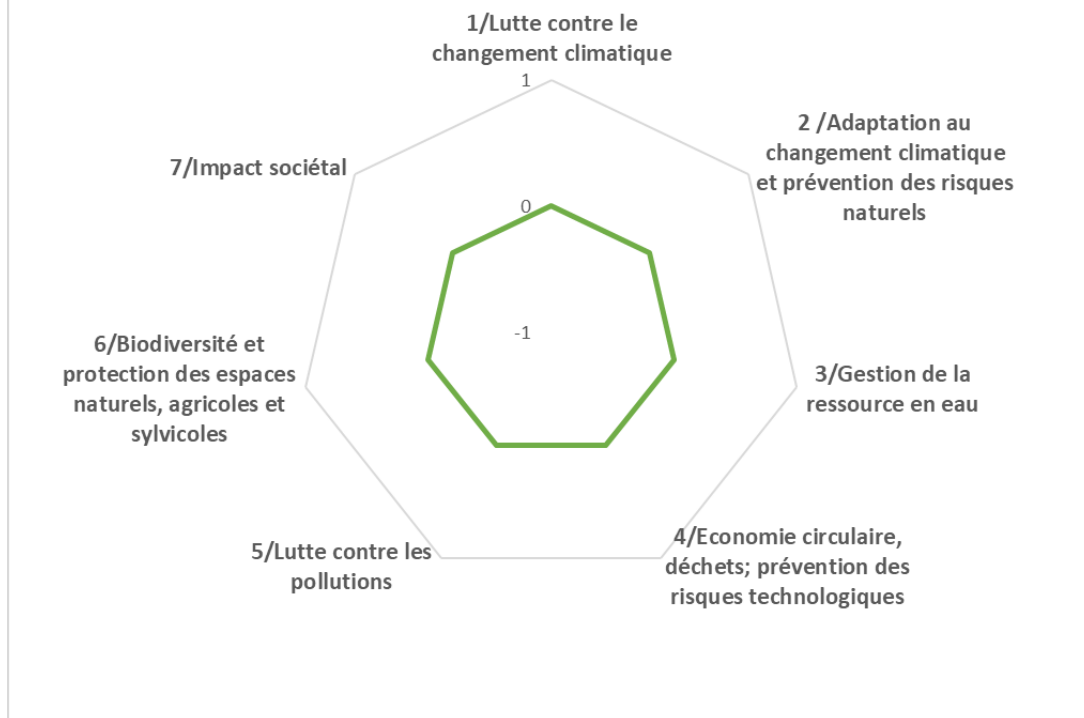
V Les impacts du projet

oooooooooooo. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ppppppppppp. Economiques

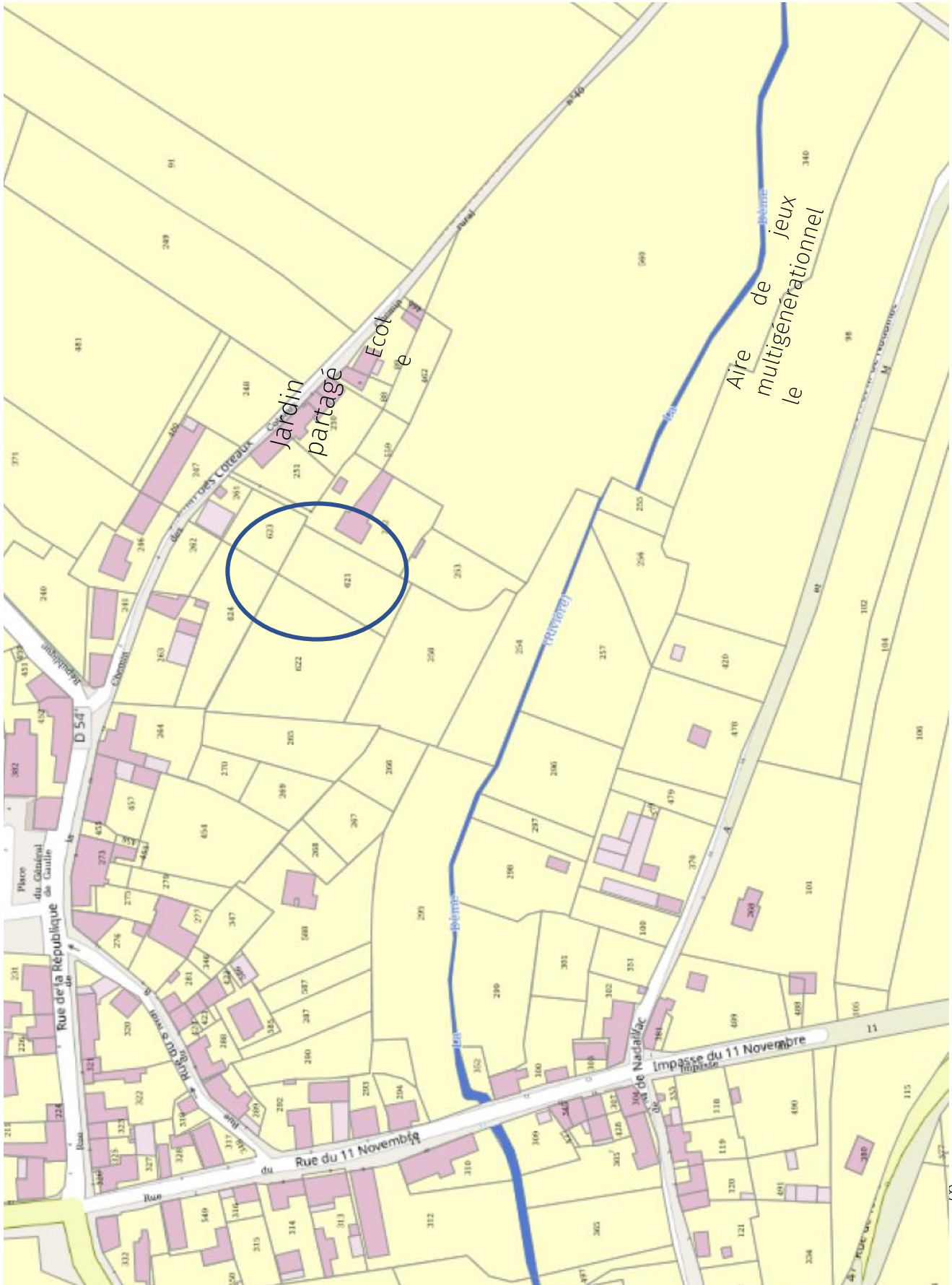
- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

qqqqqqqqqqq. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



PLAN DE SITUATION



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : Création d'une ressourcerie

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

la gestion des déchets

(ré)appropriation locale des enjeux : qualité du service, réduction de la production de déchets, filières de valorisation

7/ Contexte/Explication du projet :

Développer des dépôts communaux (type boîte à livres) pour les objets valorisables par une ressourcerie (à créer) ; l'objectif est de générer moins de déchets ultimes qui finissent en enfouissement



ou brûlés. La ressourcerie peut également contribuer à la création d'emplois, par le biais de l'association gestionnaire qui en aurait la responsabilité.

Développement ne lien avec la communauté de communes du Castelrenaudais

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2026



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions : SIEL		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		



		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

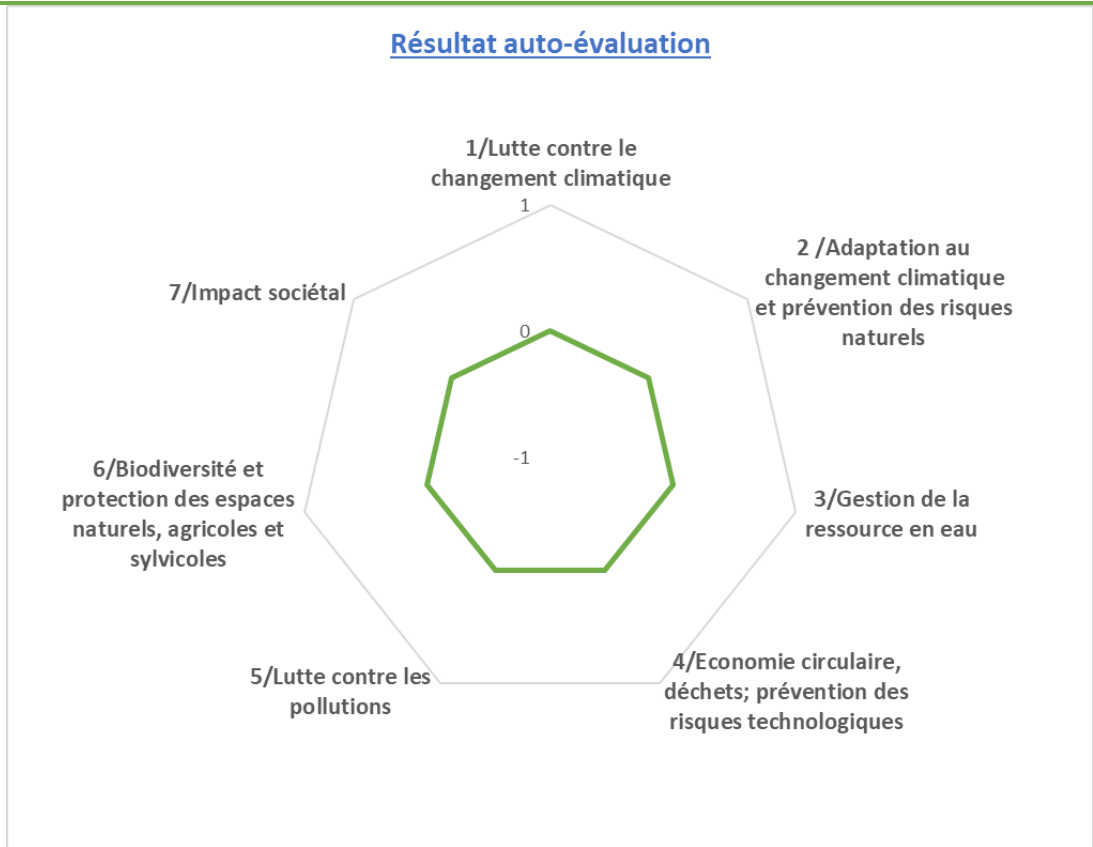
V Les impacts du projet

rrrrrrrrrr. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ssssssssss. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ttttttttt. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Création d'un marché et développement de circuits courts

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNEAUX

6/ objectifs territoriaux :

**Accentuer les démarches de structuration et d'animation de filières économiques
filière prioritaire des circuits courts alimentaires**

7/ Contexte/Explication du projet :

Double objectif à ce projet : contribuer à la transition écologique en réduisant l'empreinte carbone, en favorisant les circuits courts de distribution, et de production. Par ailleurs, la tenue d'un marché local contribue à l'animation du centre-bourg et au maintien de la cohésion territoriale.
Il servira également à mettre en valeur les producteurs locaux.



Il pourrait se tenir une fois par mois, sur la place de la mairie.
Pour abriter les producteurs locaux, il est nécessaire de disposer de barnums et divers matériels qui pourront être mutualisés avec d'autres communes.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021

La première installation du marché est prévue le 7 mai 2021. Prévu de 15h à 19h le 1^{er} vendredi de chaque mois.

Une dizaine de producteurs a répondu à cette proposition et sera présente.





III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		



		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

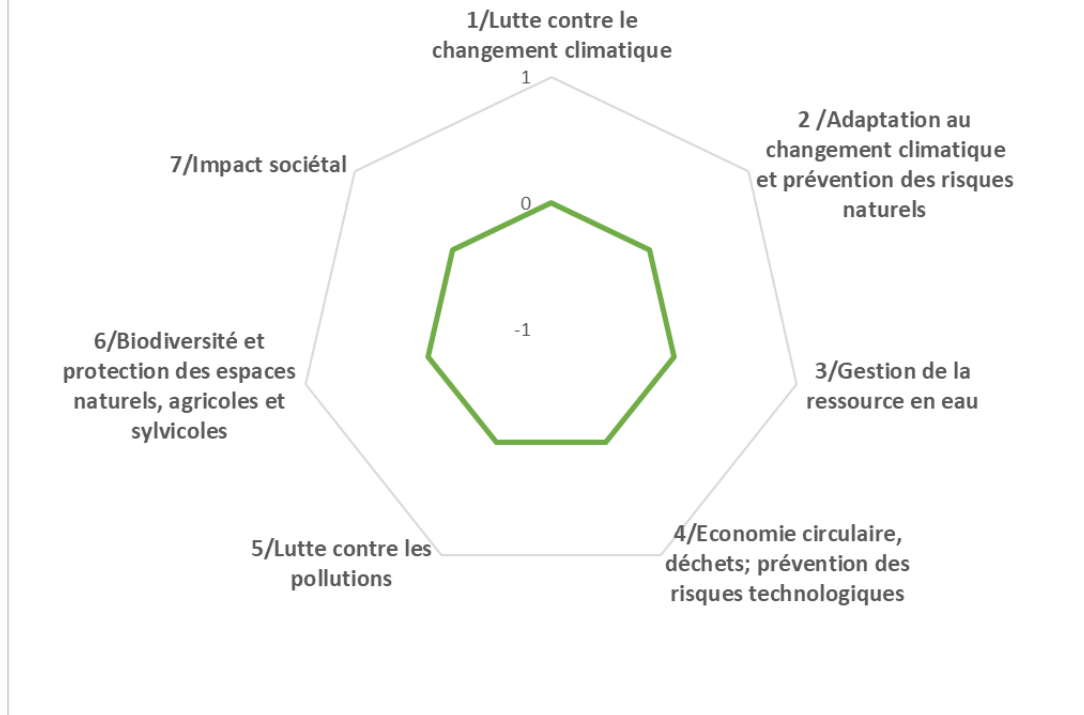
V Les impacts du projet

uuuuuuuuuu. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

vvvvvvvvvv. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

wwwwwwwwww. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : pose de panneaux photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments communaux adaptés, dont l'école

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale des questions énergétiques

: l'exemplarité des collectivités en matière de bâtiments/équipements publics

7/ Contexte/Explication du projet :

L'objectif est de contribuer à la transition écologique, en développant l'utilisation des énergies renouvelables pour les bâtiments communaux. Et de faire des économies d'énergie.

Ce projet se construit en lien avec l'ALEC.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 -2024



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions : SIEL		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		



		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

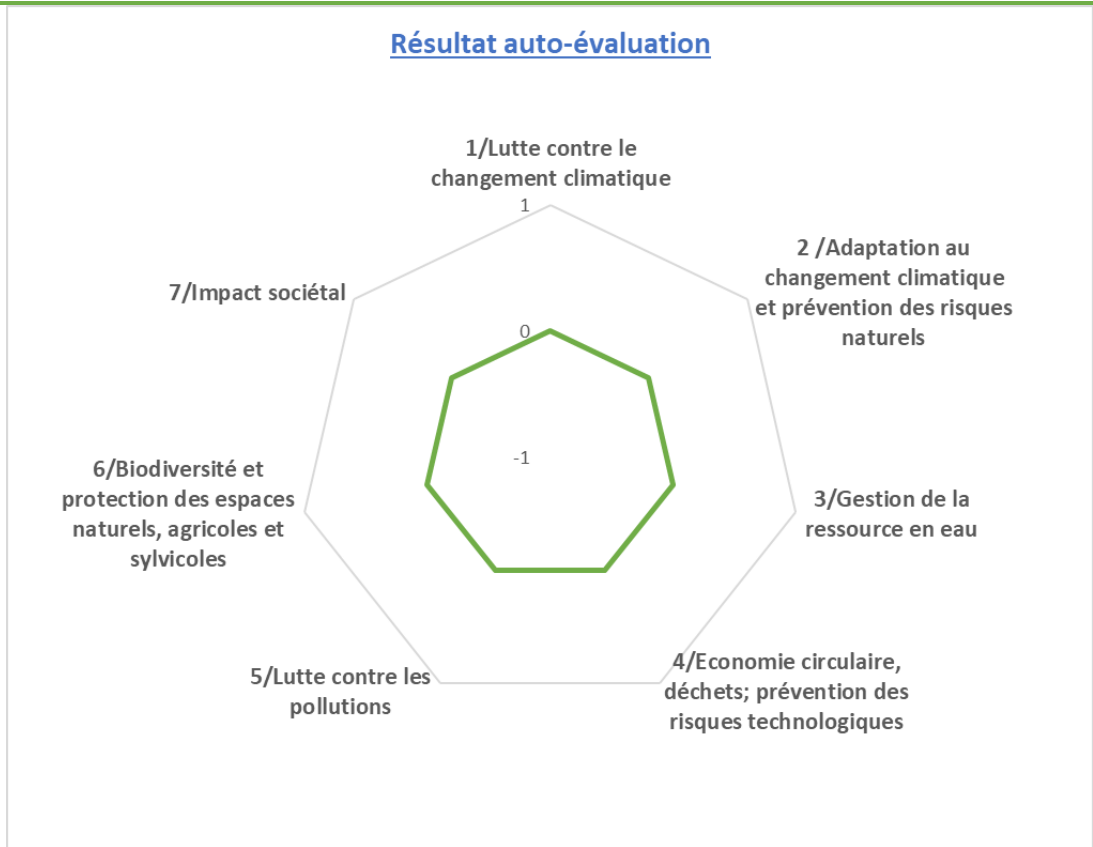
V Les impacts du projet

xxxxxxxxxxxx. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

yyyyyyyyyyyy. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

zzzzzzzzzzzz. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°27

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : évaluation thermique et accompagnement de la rénovation des habitations (OPAH – RU)

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

**une approche globale des questions énergétiques
en lien avec la filière économique sur les productions d'énergies renouvelables**

7/ Contexte/Explication du projet :

La commune s'inscrit dans une démarche volontaire dans la transition énergétique et la rénovation des bâtiments, pour les bâtiments communaux mais également pour ses habitants : faciliter l'accès à l'information, conseils dans la rénovation proximité avec les demandeurs grâce la maison de l'habitat ou au service assimilé que la CCCR pourrait mettre en place (OPAH et PTRE).



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2024



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		



		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : aide à la rénovation énergétique des bâtiments des collectivités |

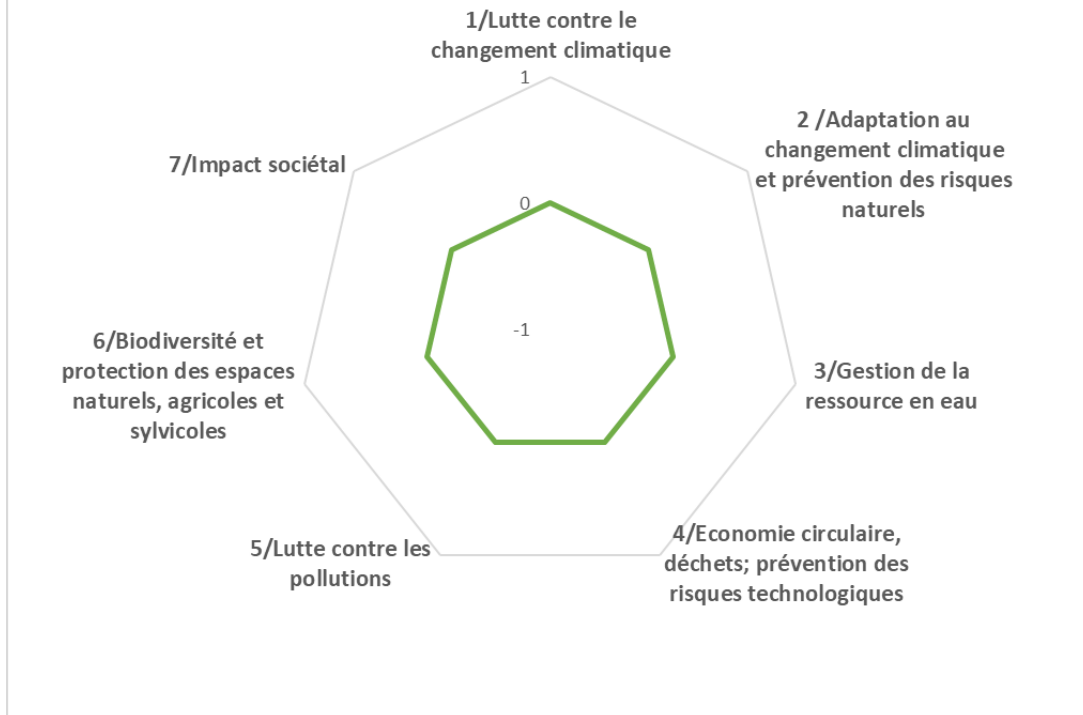
V Les impacts du projet

aaaaaaaaaaaa. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

bbbbbbbbbbb. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ccccccccccc. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°28

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Aménagement du chemin piétonnier rue de la République et cheminement de l'école vers l'aire de jeux

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAU

6/ objectifs territoriaux :

**une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes et bourgs centres : rénovation, espaces publics, services...
travail coordonné sur les politiques urbaines de centre bourg**

7/ Contexte/Explication du projet :

La rue de la République est la rue principale de La Ferrière. La pose de Croix de Saint André permettra de sécuriser le cheminement des enfants allant de l'arrêt de bus à l'école, notamment. Création d'un parcours pédestre permettant l'accès depuis l'école vers l'aire de jeux.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022-2023



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 18 243,60 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions : SIEL		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		



		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

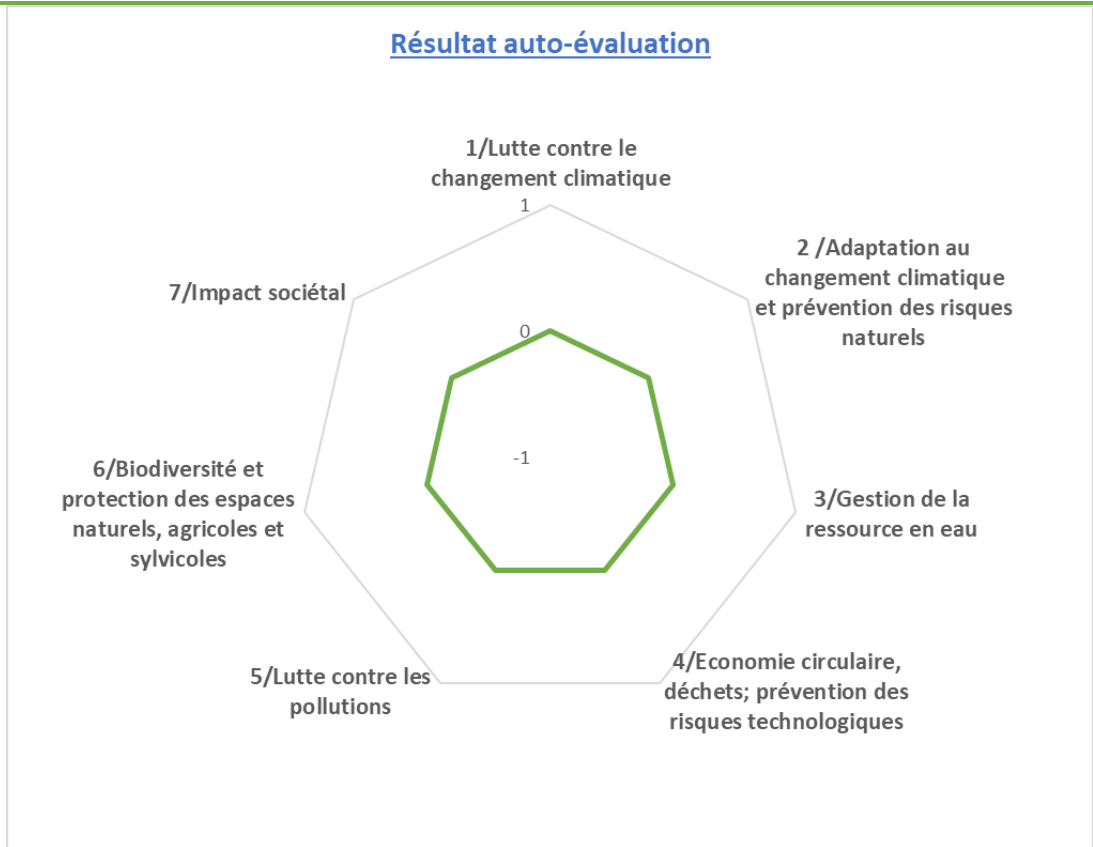
V Les impacts du projet

ddddddddddd. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

eeeeeeeeeee. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

fffffffffff. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



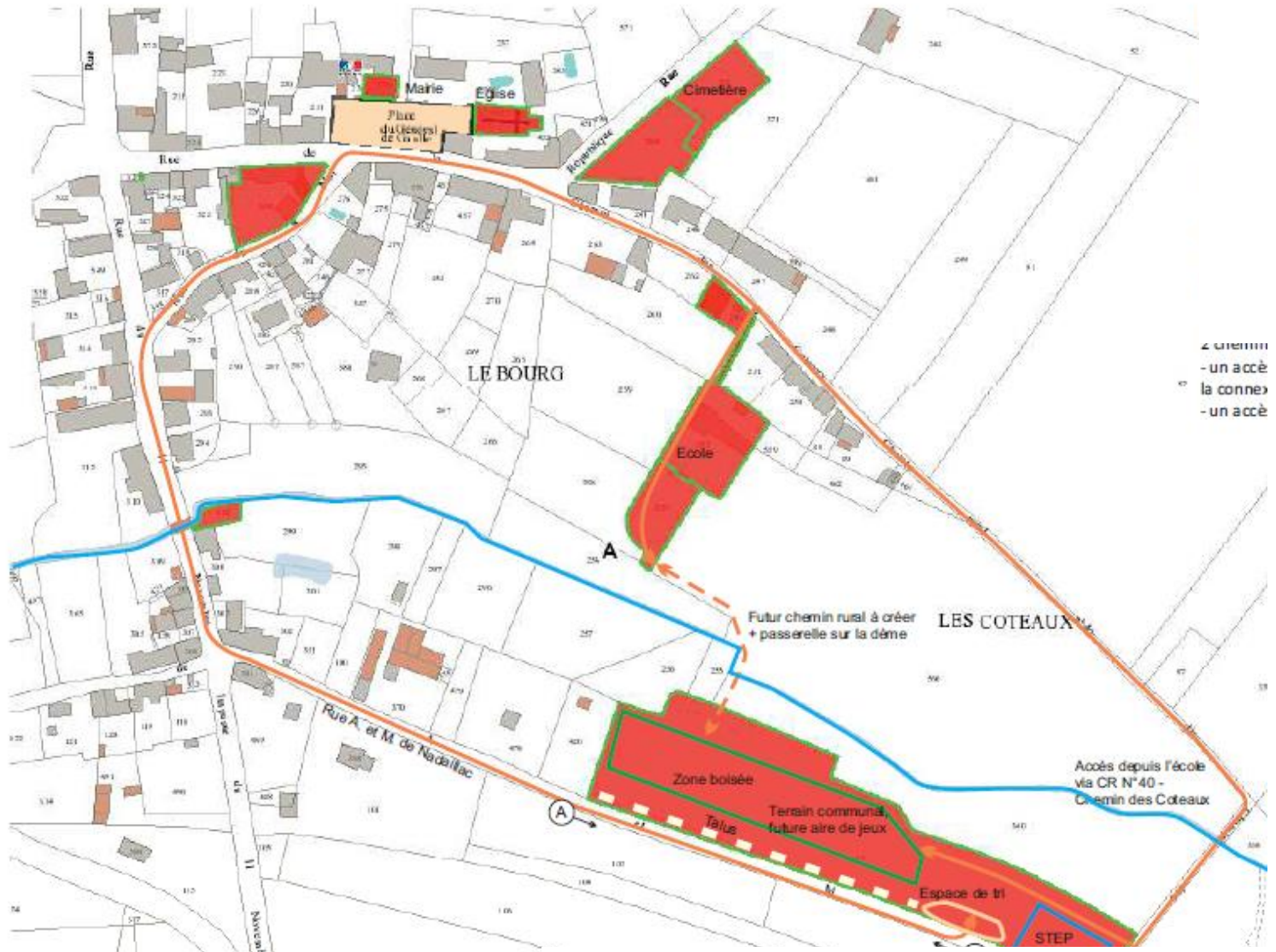
PLAN DE SITUATION
AMENAGEMENT CHEMIN PIETONNIER RUE DE LA REPUBLIQUE





PLAN DE SITUATION

AMENAGEMENT CHEMIN PEDESTRE ENTRE L'ECOLE ET L'AIRE DE JEUX



2 chemin
- un accès
la connerie
- un accès

1-2000 0 15 30 60 90 Mètres
Sources: Direction Générale des Impôts - Service du Cadastre - 3513 / Conseil Général - 2014.

- Propriétés communales
- Place du Général de Gaulle
- Voie ou chemin communal ouvert au public
- Liaison à créer sur parcelles agricoles privées



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique et cohésion territoriale : création de pistes cyclables

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

développer et promouvoir un bouquet diversifié et multimodal d'offres de proximité

rationalisation des mobilités individuelles

7/ Contexte/Explication du projet :

Création de pistes cyclables en centre bourg et intercommunales, afin de relier les communes entre elles, en favorisant les mobilités actives et réduire l'empreinte carbone. C'est en lien avec le projet intercommunal.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée
Si oui quand ?

En cours d'étude

En réflexion

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2026



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions : SIEL		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		



		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

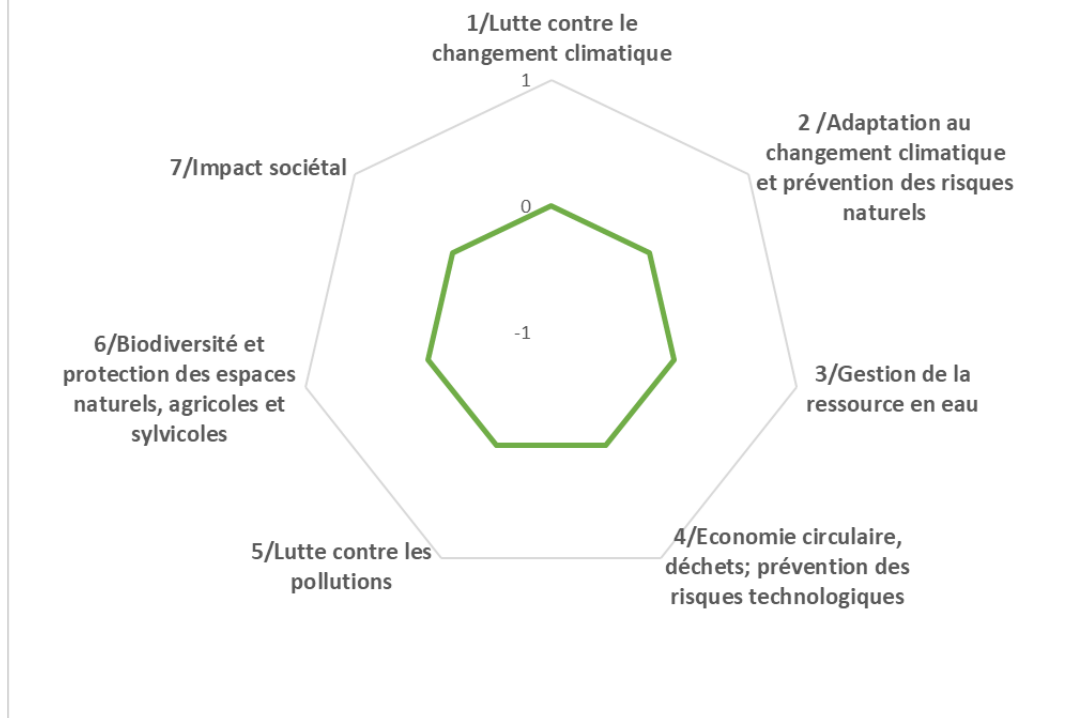
V Les impacts du projet

ggggggggggg. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

hhhhhhhhhhh. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

iiiiiiiiiii. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion territoriale : Mobilité et rézo pouce

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Développer et promouvoir un bouquet diversifié et multimodal d'offres de proximité

Rationalisation des mobilités individuelles

7/ Contexte/Explication du projet :

La commune affirme son engagement dans le projet intercommunal de la mobilité et des actions qui sont proposés : Rézo pouce, transport à la demande, création de pistes cyclables en centre bourg et intercommunales etc.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2026



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions : SIEL		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		



		Fonds propres	
TOTAL		TOTAL	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

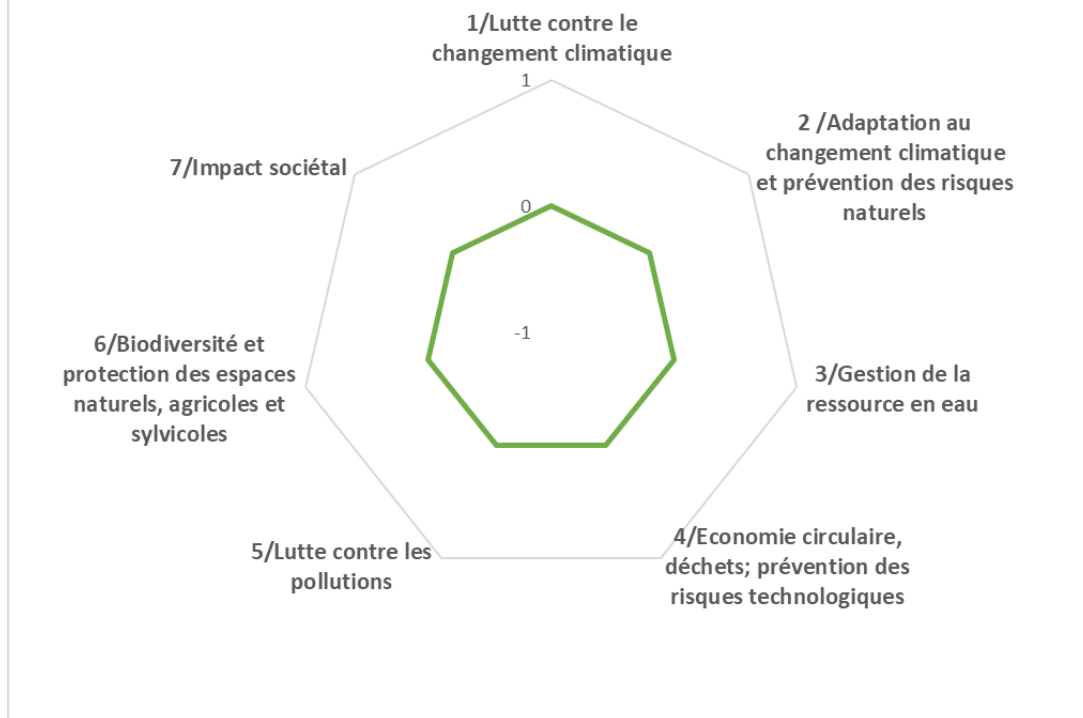
V Les impacts du projet

jjjjjjjjjj. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

kkkkkkkkkkkk. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

llllllllll. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : transition écologique : réfection de la station d'épuration (première partie)

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale de l'eau

croisement des enjeux relatifs à la GEMAPI, l'assainissement, les eaux pluviales

7/ Contexte/Explication du projet :

La réfection de la station d'épuration est une étape primordiale dans la protection et la bonne utilisation de l'eau, vue dans son approche globale. La transition écologique s'entend par la réduction des pollutions, et la réfection de la station d'épuration en est une des actions sur le territoire de La Ferrière. La réfection vise également à accroître la capacité de branchement de la station d'épuration.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2023

L'étude sera faite en lien avec le SATESE.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 100 000 € HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	x	30%
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	x	30%
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Agence de l'eau		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		



		Fonds propres	x	40%
TOTAL	100 000 €	TOTAL	100 000 €	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : sécuriser les infrastructures de distribution d'eau potable d'assainissement et de gestion des eaux pluviales |

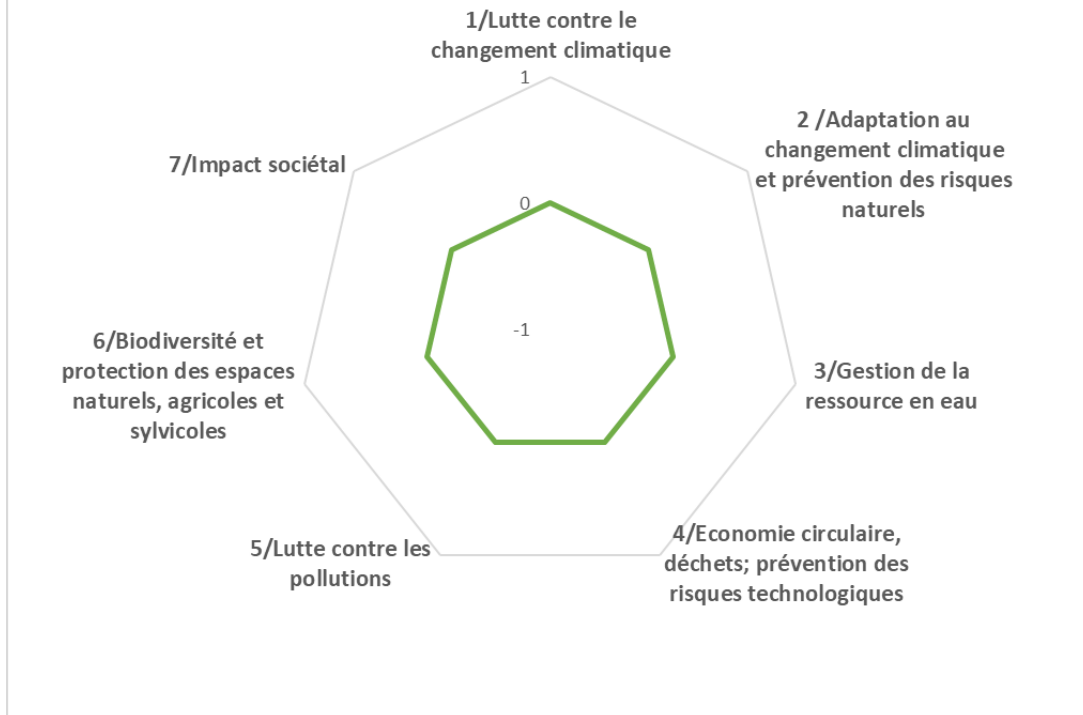
V Les impacts du projet

mmmmmmmmmmmm. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

nnnnnnnnnnnn. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

oooooooooooo. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



PLAN DE SITUATION





PHOTO DE LA STATION D'EPURATION



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : transition écologique : réparation de la station d'épuration, 2^{ème} partie

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale de l'eau

croisement des enjeux relatifs à la GEMAPI, l'assainissement, les eaux pluviales

7/ Contexte/Explication du projet :

La réfection de la station d'épuration est une étape primordiale dans la protection et la bonne utilisation de l'eau, vue dans son approche globale.

Parallèlement à la réfection, il est nécessaire de changer le décanteur digesteur de la station d'épuration.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2022

L'étude sera faite en lien avec le SATESE et la SAUR.



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 50 000€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
	50 000€	
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	x	30%
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	x	30%
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Agence de l'eau		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		40%
TOTAL	50 000€	TOTAL	50 000€	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :



- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : sécuriser les infrastructures de distribution d'eau potable d'assainissement et de gestion des eaux pluviales |

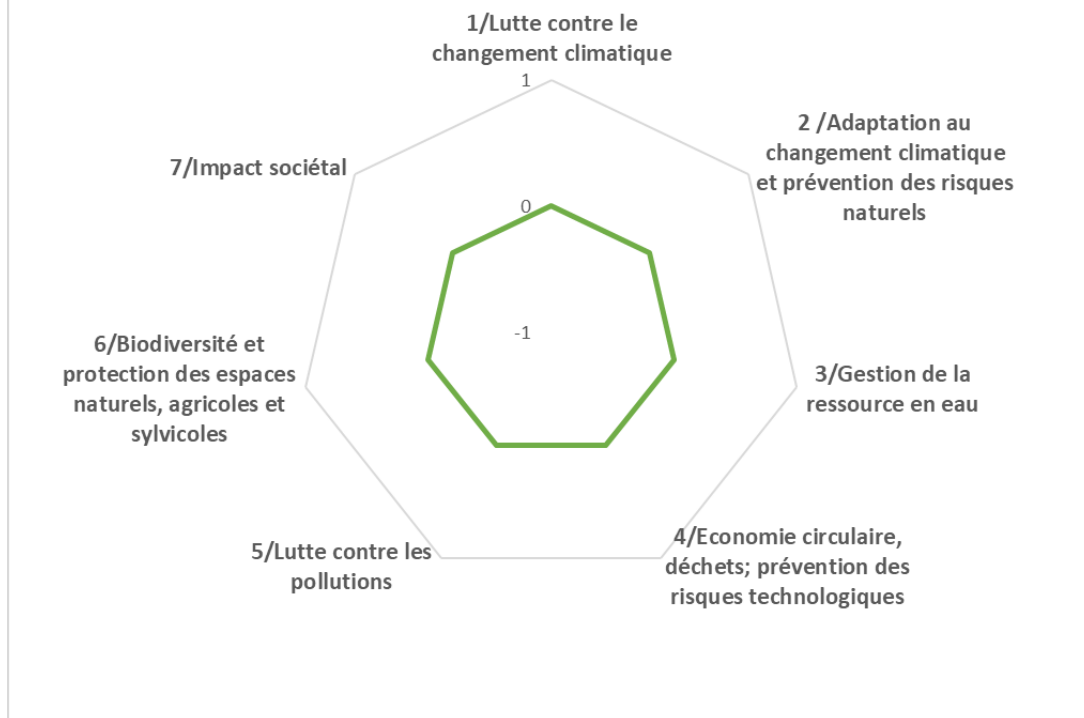
V Les impacts du projet

pppppppppppp. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

qqqqqqqqqq. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

rrrrrrrrrr. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



PLAN DE SITUATION





PHOTOS



Visite du 8 décembre 2020 : casse d'éléments en résine à l'intérieur du décanteur-digesteur (fixations du cône de sédimentation) et important phénomène de flaquage sur le filtre à sable, avec débordement sur le casier voisin.



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : Projet global sur la résilience des ressources en eau

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale de l'eau

croisement des enjeux relatifs à la GEMAPI, l'assainissement, les eaux pluviales

7/ Contexte/Explication du projet :

Établir le Diagnostic du réseau des eaux usées, des eaux pluviales, des récupérateurs des eaux pluviales, faire l'inventaire des puits et mares, et également établir le projet d'entretien des rivières et de mener des actions de sensibilisation des habitants à la ressource eau dans le cadre de la transition écologique. L'objectif étant de préserver les ressources en eau.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Agence de l'eau		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : sécuriser les infrastructures de distribution d'eau potable d'assainissement et de gestion des eaux pluviales |

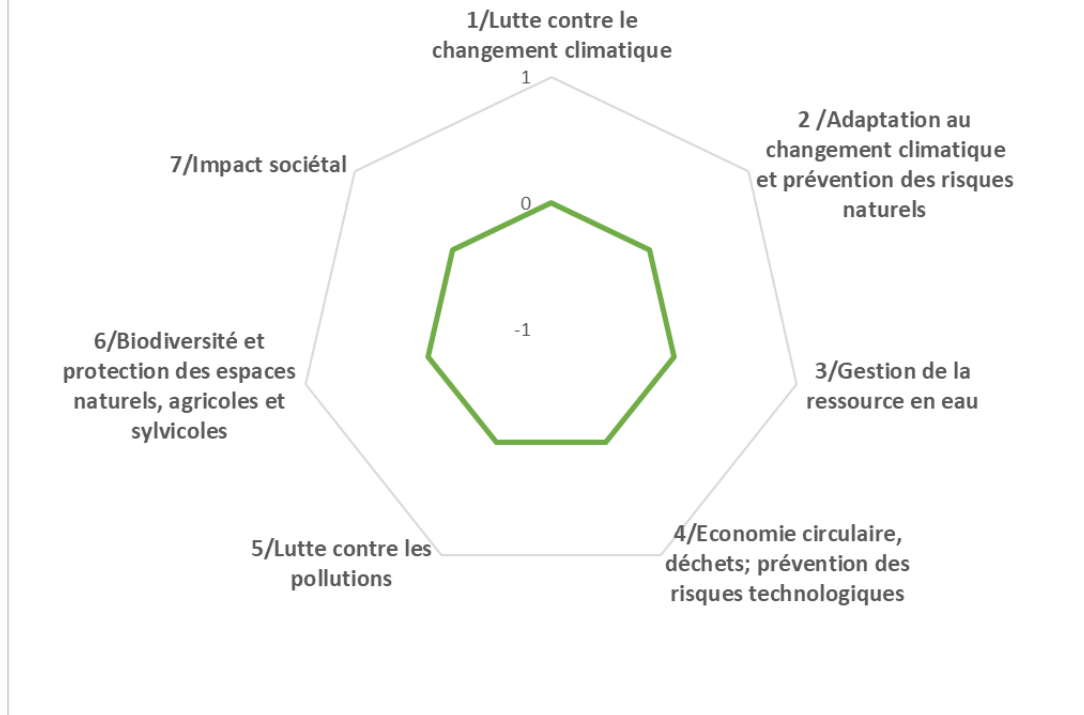
V Les impacts du projet

sssssssssss. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

tttttttttt. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

uuuuuuuuuuuu. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : reconstruction de la salle polyvalente

2/Commune : La Ferrière

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Marc Leprince, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Valorisation du patrimoine communal dans un contexte de transition écologique

7/ Contexte/Explication du projet :

La commune dispose d'un bâtiment communal (salle polyvalente) à proximité de l'étang, de la forêt et du tennis route de Marray. Il a été installé il y a plus d'une trentaine d'année grâce à la récupération d'anciennes structures de classes.

Cette salle est dédiée aux manifestations champêtres et était permise à la location.



L'état général est très fortement dégradé et nécessite une mise aux normes globale. Sa structure est très probablement entièrement amiantée.
Son démantèlement est donc à envisager et sa reconstruction.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée
Si oui quand ?

En cours d'étude

En réflexion

Calendrier prévisionnel : 2022-2026

L'étude sera faite avec le soutien de l'ADAC.

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Agence de l'eau		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : sécuriser les infrastructures de distribution d'eau potable d'assainissement et de gestion des eaux pluviales |

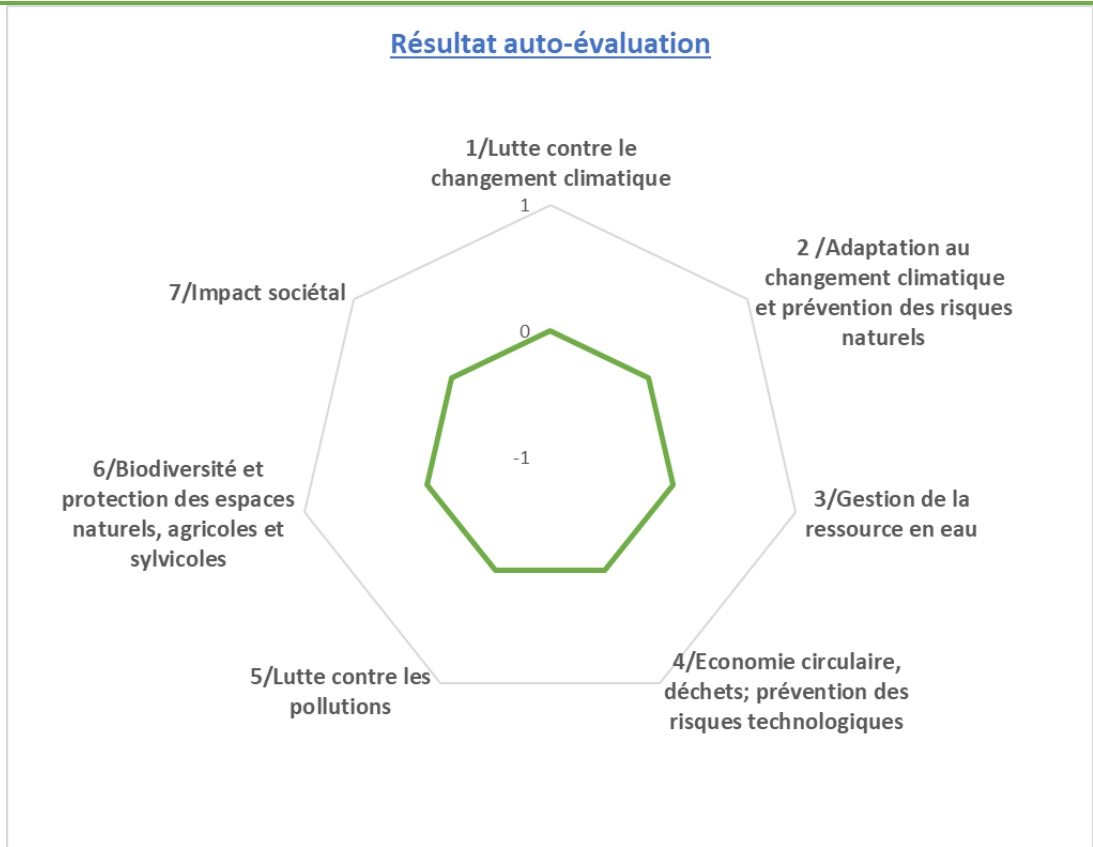
V Les impacts du projet

vvvvvvvvvv. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

wwwwwwwwwwww. Economiques

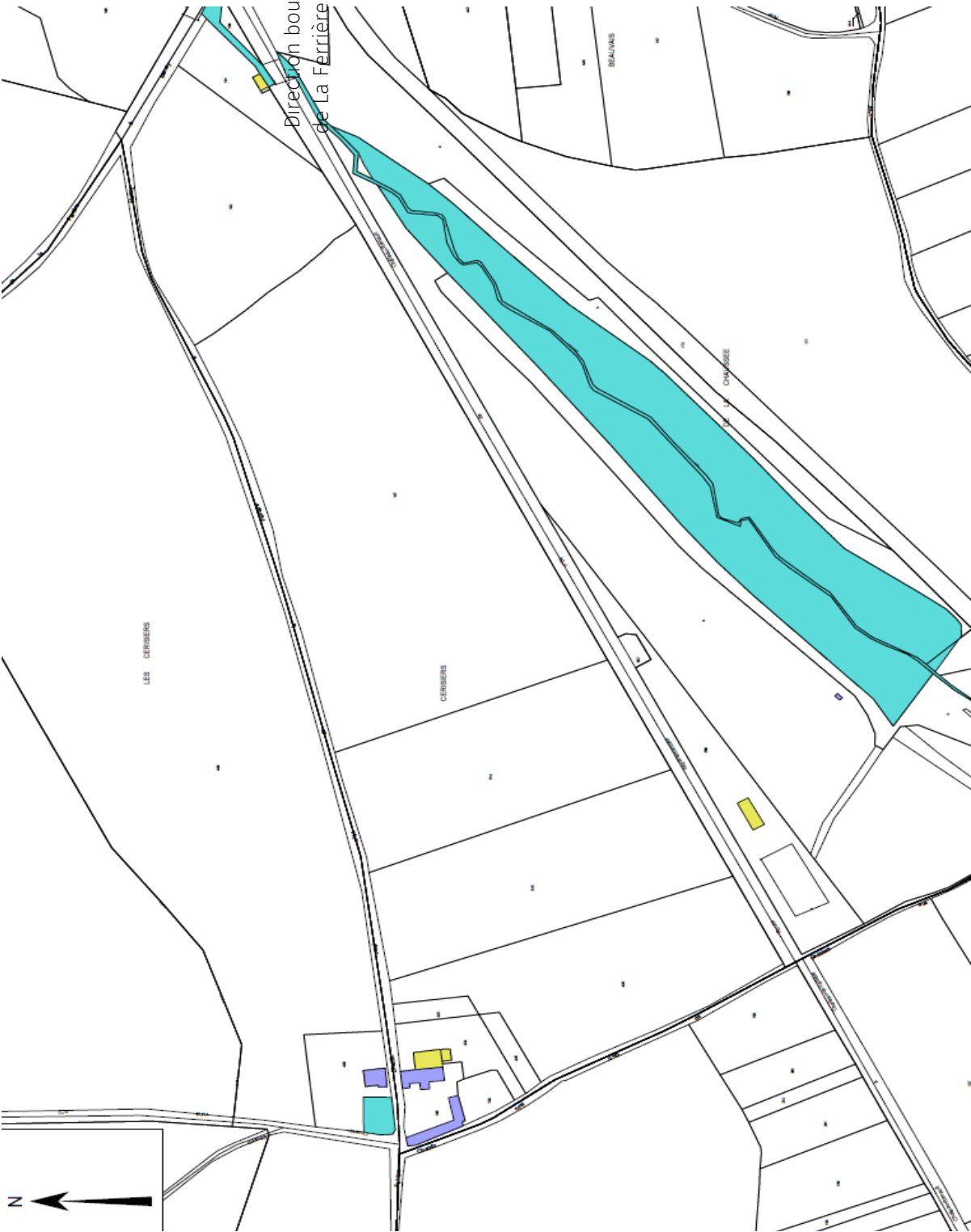
- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

xxxxxxxxxxxxxx. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



PLAN DE SITUATION ↑





Projets Les Hermites

Commune du Castelnaudais



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°3

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Réhabilitation de l'ancien logement du maître en salle coworking / associative

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : Alain Drouet

Référent du projet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

7/ Contexte/Explication du projet :



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022 - 2023

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
	10 000 €	
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

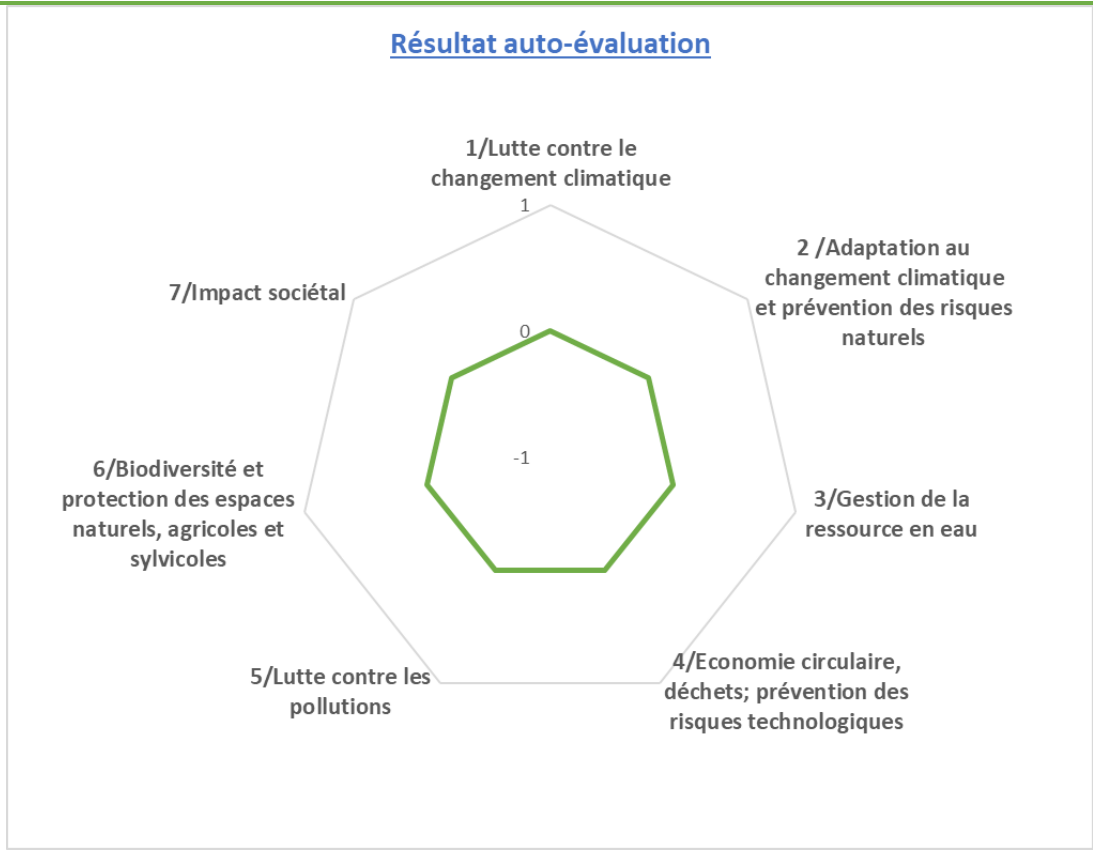
V Les impacts du projet

yyyyyyyyyyyyy. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

zzzzzzzzzzzz. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

aaaaaaaaaaaaa. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2



Fiche projet – CRTE n°14

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion sociale : Création d'un Tiers-lieux à l'Étang encourageant le renforcement du lien social et du partage

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : Alain Drouet

Référent du projet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input checked="" type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Optimiser l'utilisation du site de l'Étang pour des activités culturelles, sportives, associatives.

7/ Contexte/Explication du projet :

La création d'un lieu d'échanges et de partage sur le site de l'étang de la commune peut se faire par la réalisation d'un carport sur la plateforme existante. Cela permettra d'organiser des manifestations et



des rencontres à destination des écoles, des anciens etc. et d'abriter les spectateurs durant le traditionnel spectacle son et lumières du 16 juillet

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée
Si oui quand ?

En cours d'étude

En réflexion

Calendrier prévisionnel : 2023

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

V Les impacts du projet

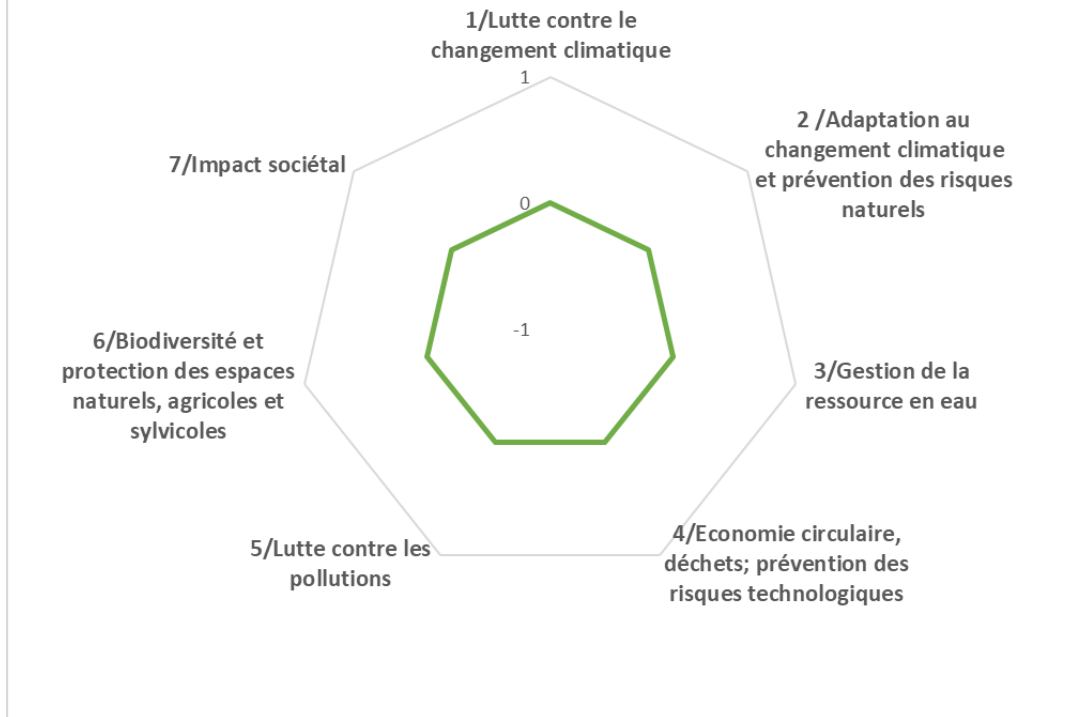
bbbbbbbbbbbbbb.

Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

cccccccccccc. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

dddddddddddd. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2



Fiche projet – CRTE n°15

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Sauvegarde du patrimoine : Réfection plafond de l'Église, lieu de culte et de culture

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : Alain Drouet

Référent du projet

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Réfection d'un plancher bois par des professionnels des métiers d'art. (Bois & Pierre) du patrimoine culturel + volet culturel auprès des écoles sur réfection des monuments.

7/ Contexte/Explication du projet :

Continuité d'une réfection réalisée du plafond d'une chapelle. L'objectif est de conserver et valoriser le patrimoine local, en contribuant ainsi à la cohésion territoriale.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2023 - 2024

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 200 000€ à 250 000€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
	200 000 € à 250 000 €	
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

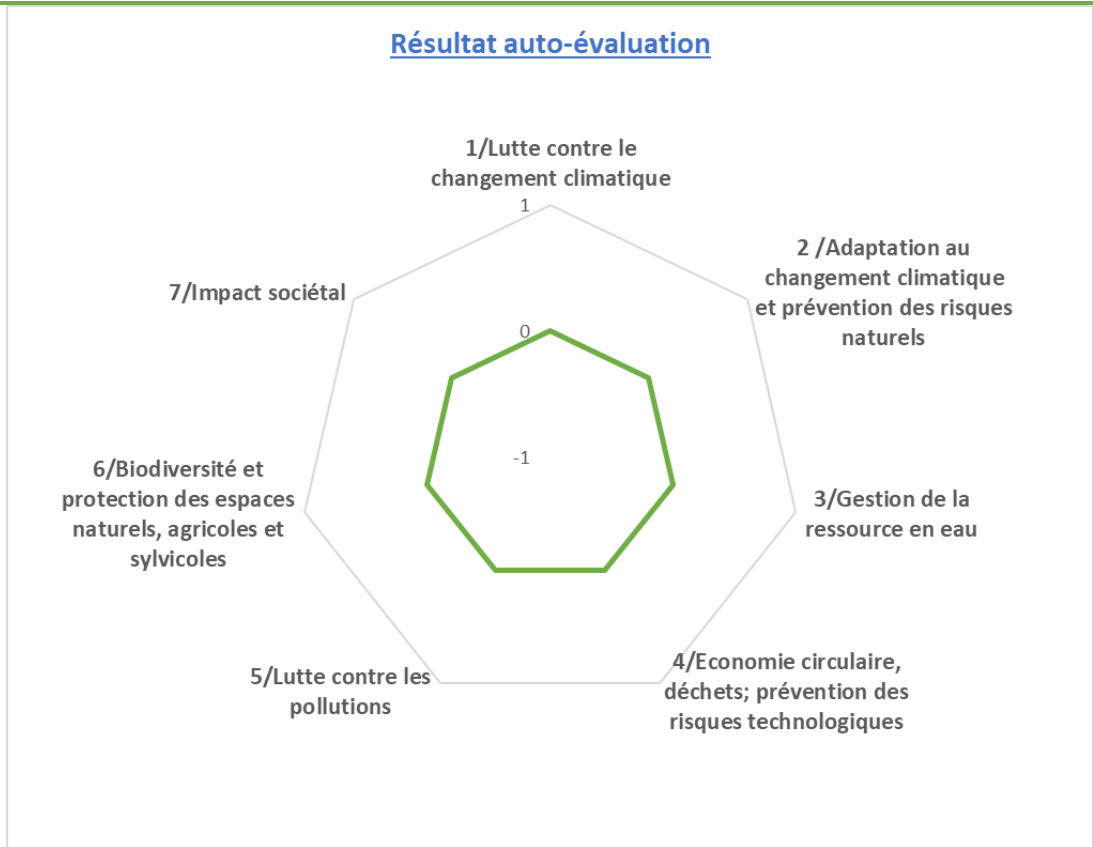
V Les impacts du projet

eeeeeeeeee. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ffffffffffff. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ggggggggggggg. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2



Fiche projet – CRTE n°16

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : sauvegarde du patrimoine : Conservation et restauration du Chemin de croix

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : Alain Drouet

Référent du projet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Valorisation du patrimoine en lien avec les métiers d'art + volet culturel auprès des écoles.

7/ Contexte/Explication du projet :

Le chemin de croix à l'intérieur de l'église date du XIX^e siècle. Il y a un devis pour la restauration des 16 pièces.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : Fin 2021 début 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
	5 à 10 000 €	
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

V Les impacts du projet

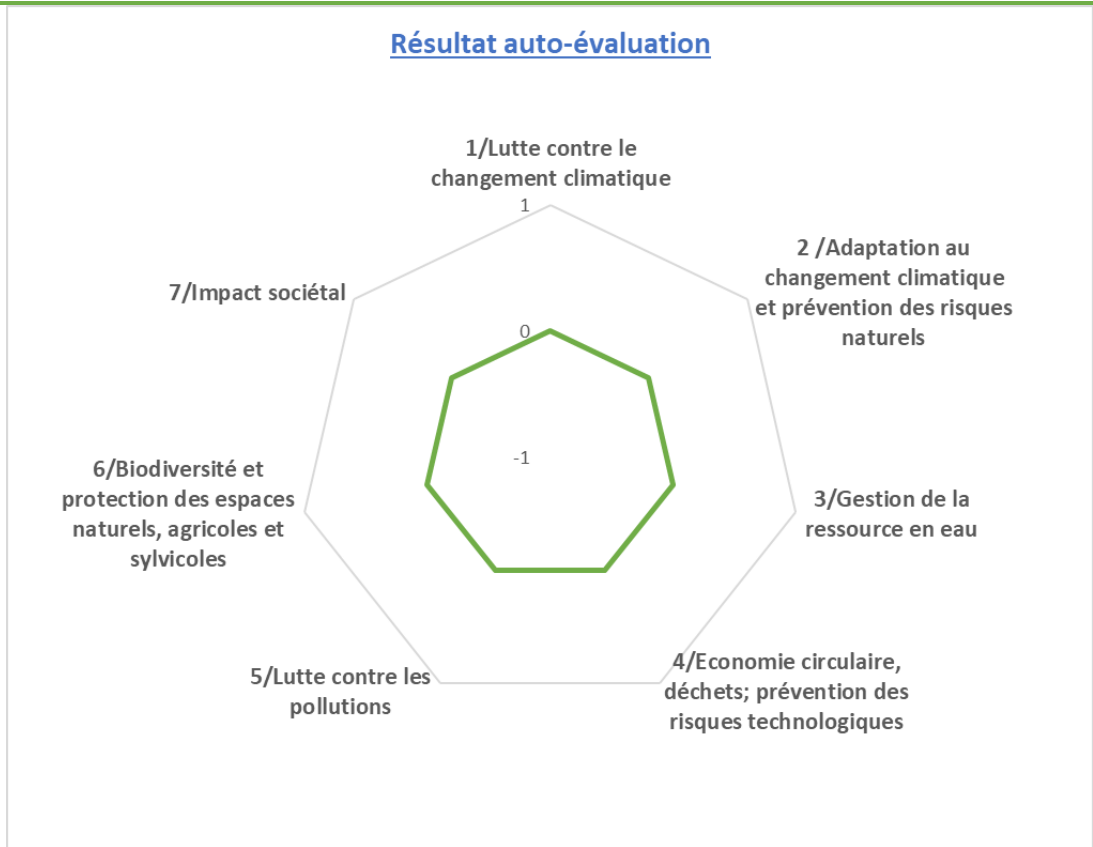
hhhhhhhhhhhh.

Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

iiiiiiiiiii. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

jjjjjjjjjj. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2



Fiche projet – CRTE n°17

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Création d'un espace détente sécurisé pour les enfants, en prolongation de la salle des fêtes

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : Alain Drouet

Référent du projet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

7/ Contexte/Explication du projet :

Il s'agit de créer un espace clos sécurisé, afin de permettre aux enfants de jouer, tranquillement à proximité de la salle des fêtes, pendant les manifestations.
L'achat du Foncier a déjà été effectué. Le projet permettra aussi de relier la salle des fêtes au bourg pour une voie douce à l'écart des véhicules motorisés.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2023

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 60 000 €

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
	60 000 €	
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

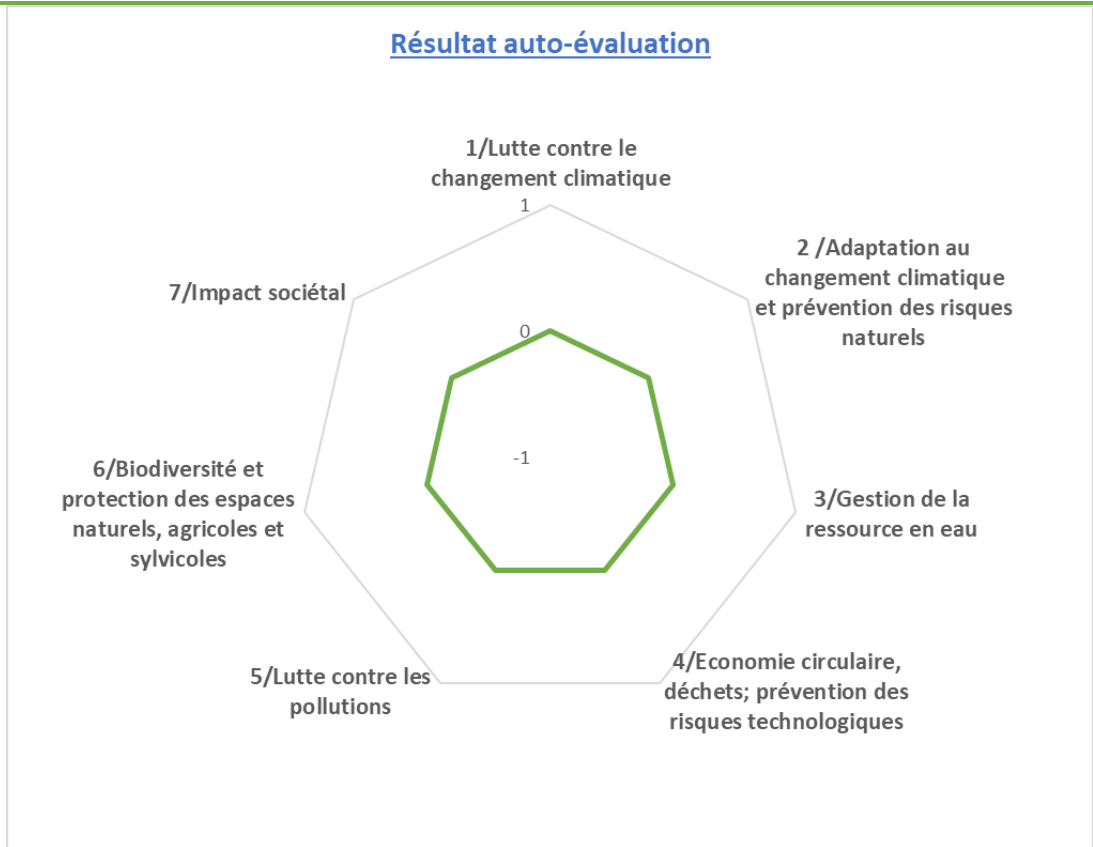
V Les impacts du projet

kkkkkkkkkkkkkk. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

IIIIIIIIII. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

mmmmmmmmmmmm. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2

Fiche projet – CRTE n°27



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : mise en place d'un réseau de transport à la demande basé sur le minibus communal existant

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Alain Drouet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

développer et promouvoir un bouquet diversifié et multimodal d'offres de proximité
rationalisation des mobilités individuelles

7/ Contexte/Explication du projet :



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

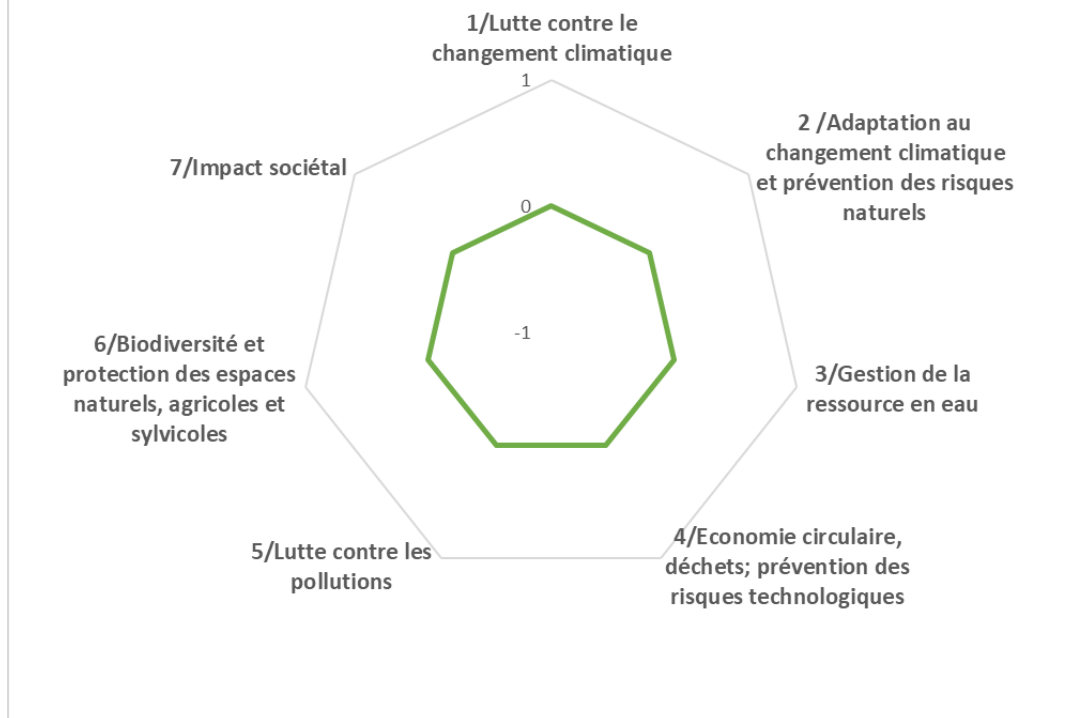
V Les impacts du projet

nnnnnnnnnnnnnn. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

oooooooooooo. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ppppppppppppp. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2

Fiche projet – CRTE n°28



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : déploiement du réso pouce en lien avec la Communauté de communes du Castelrenaudais

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Alain Drouet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

développer et promouvoir un bouquet diversifié et multimodal d'offres de proximité : rationalisation des mobilités individuelles

7/ Contexte/Explication du projet :



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

- Déjà débutée
 En cours d'étude
 En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

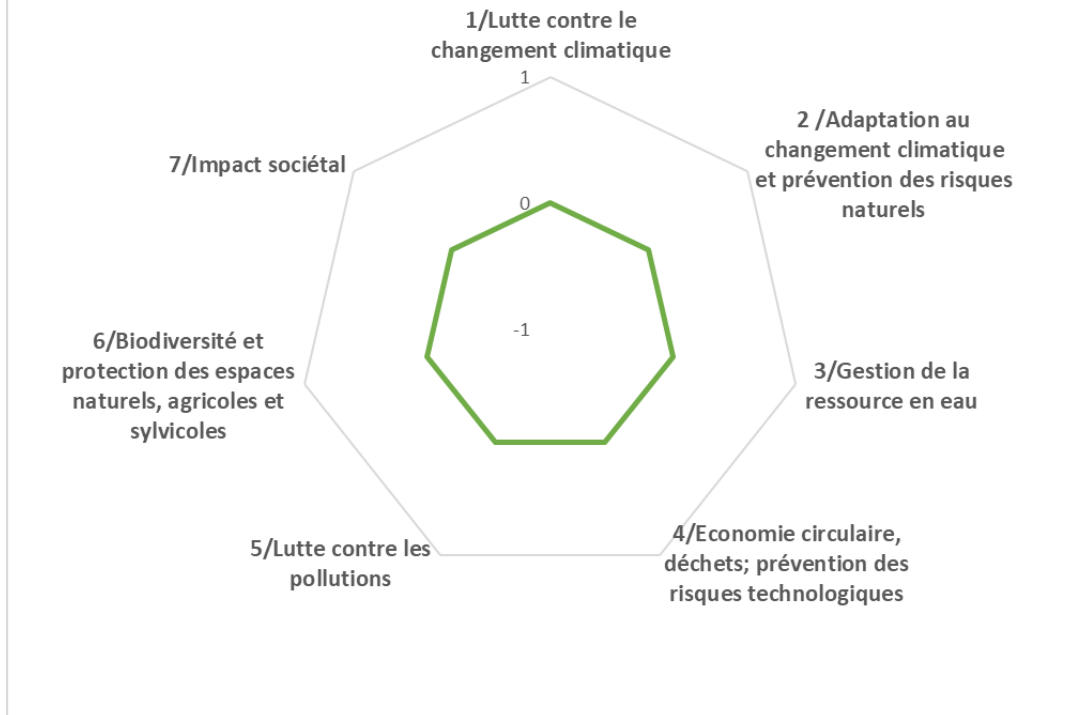
V Les impacts du projet

Environnementaux

qqqqqqqqqqqqqq.
Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

rrrrrrrrrrrr. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ssssssssssss. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°34

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Création d'un espace récréatif végétalisé à côté des commerces intercommunautaires

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : Alain Drouet

Référent du projet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

7/ Contexte/Explication du projet :

Création d'un pont
Acquisition de mobilier urbain



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022 - 2023

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
	40 000 €	
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

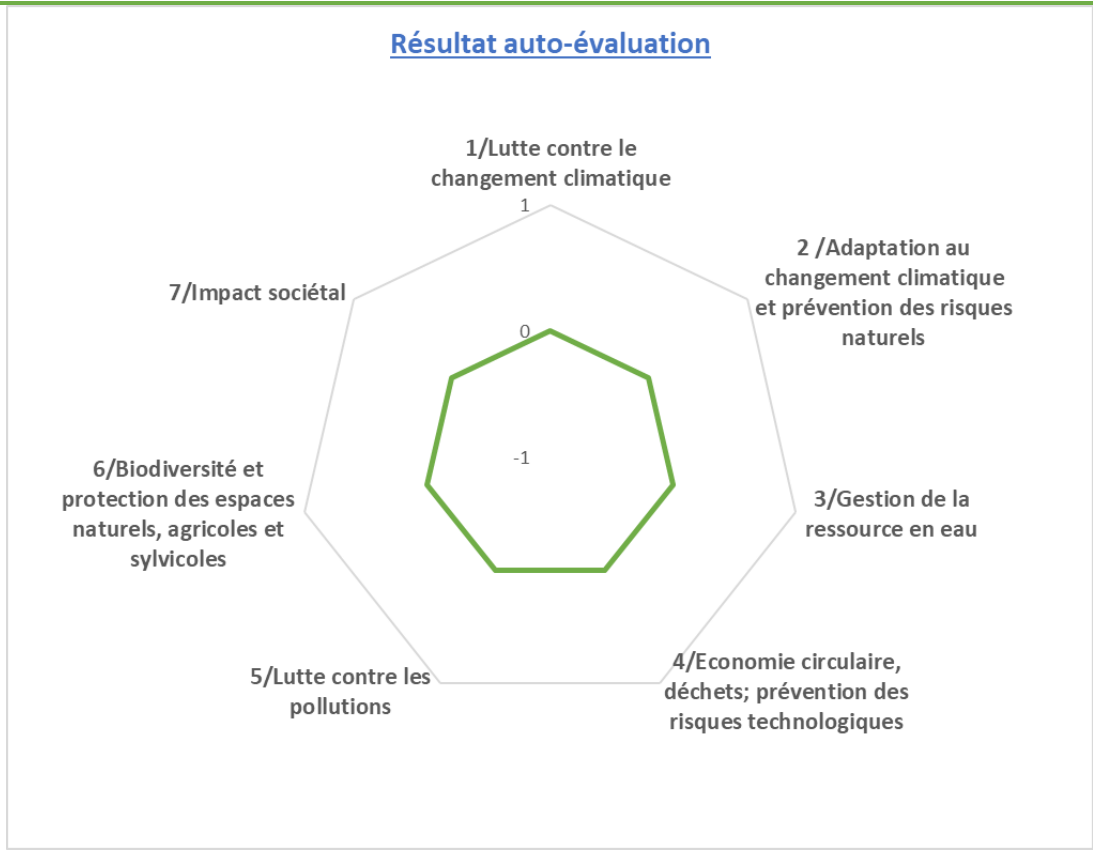
V Les impacts du projet

ttttttttttt. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

uuuuuuuuuuuu. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

vvvvvvvvvvvv. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°35

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : création d'un jardin coopératif et partagé sur les Arpens

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Alain Drouet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes et bourgs centre : rénovation d'espaces publics, services ...
réflexion sur les prestations résidentielles : l'animation de lieux de vie

7/ Contexte/Explication du projet :



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

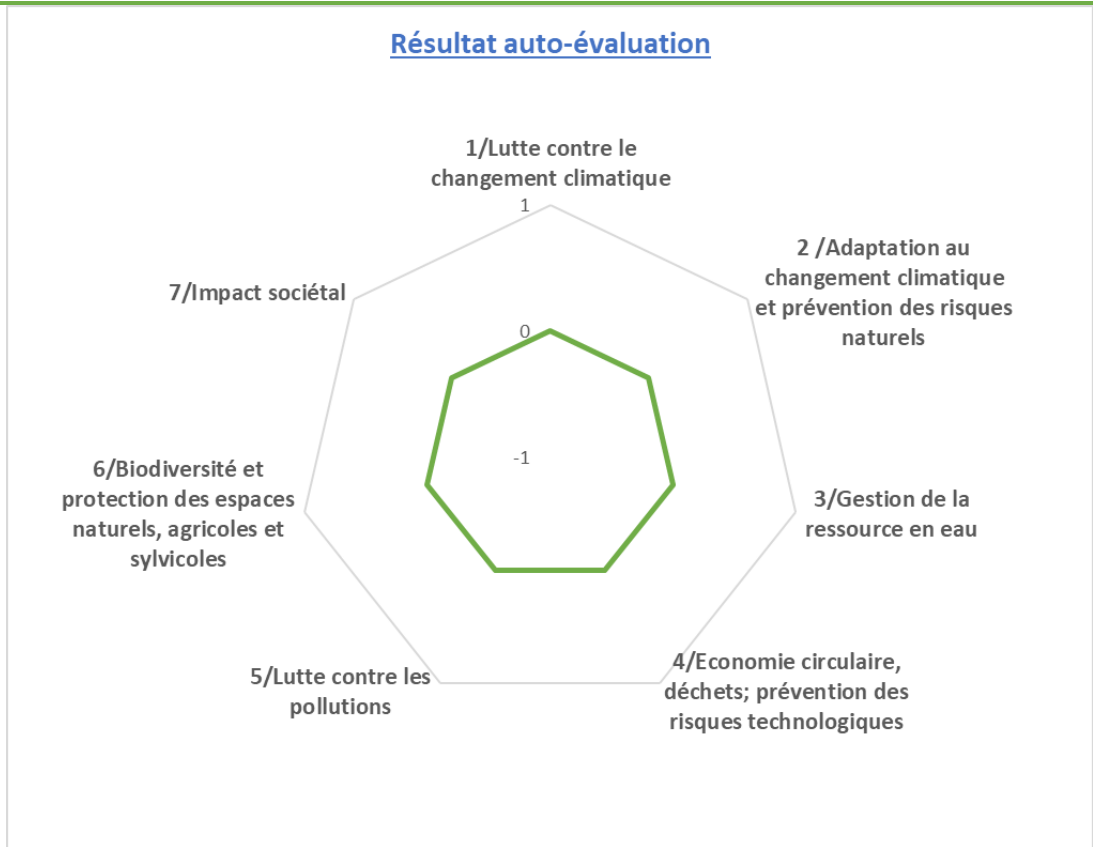
V Les impacts du projet

www. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

xxxxxxxxxxxxx. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

yyyyyyyyyyyyyy. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°36

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : labellisation de la commune en Territoire engagé pour la nature, puis réalisation d'actions

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Alain Drouet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

une approche globale des patrimoines
travail de connaissance puis de reconnaissance de ces diversités et richesses locales

7/ Contexte/Explication du projet :

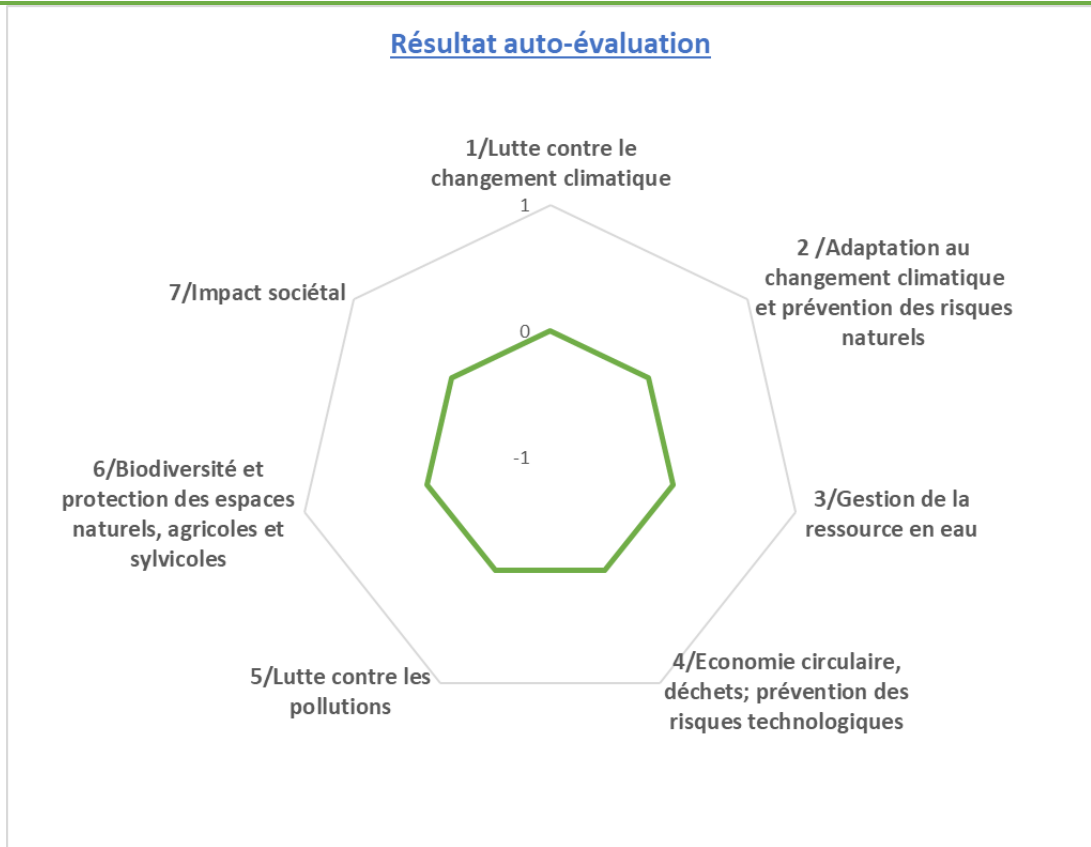


Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

aaaaaaaaaaaaa. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

bbbbbbbbbbbbbbb. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°37

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : développement d'un marché de producteurs en lien avec le marché existant

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Alain Drouet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

55/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

accentuer les démarches de structuration et d'animation de filières économiques

filière prioritaire des circuits courts alimentaires

7/ Contexte/Explication du projet :



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input checked="" type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : agenda rural (développer les projets alimentaires et les programmes agricoles expérimentaux) |

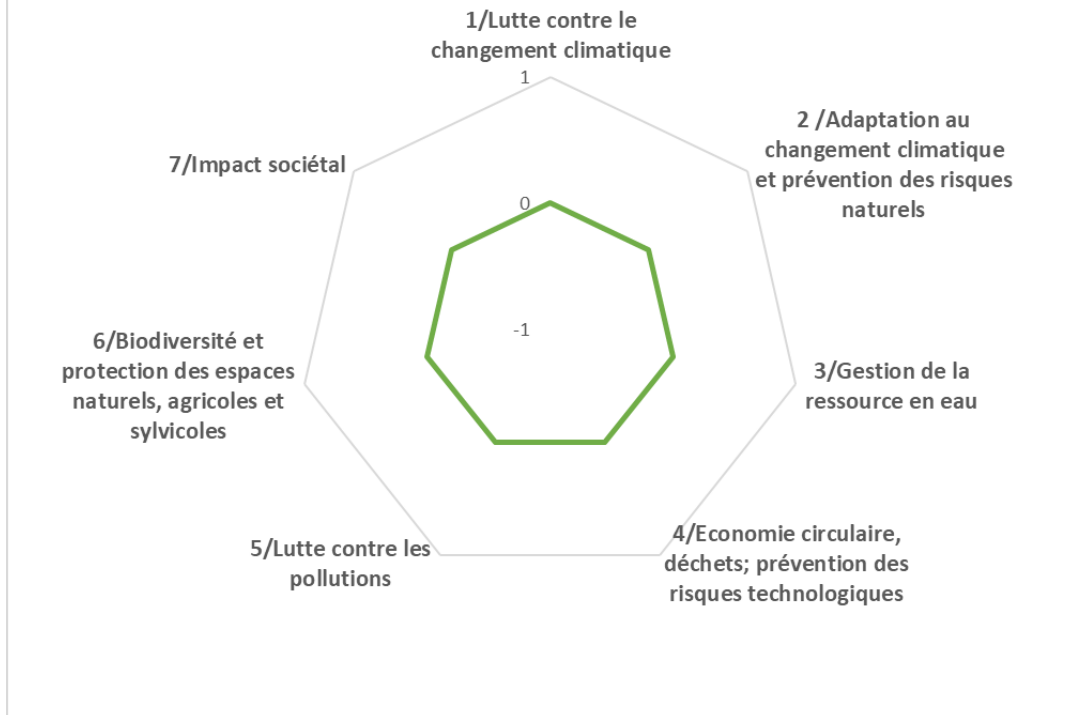
V Les impacts du projet

cccccccccccc. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ddddddddddddd. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

eeeeeeeeeeeeeee. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°38

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : restauration de la trame bleue

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Alain Drouet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

une approche globale de l'eau

croisement des enjeux relatifs à la GEMAPI, l'assainissement, les eaux pluviales

7/ Contexte/Explication du projet :

Restauration et creusement des mares



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

- Déjà débutée En cours d'étude En réflexion
 Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022 - 2024

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 50 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
 Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	50 000€	TOTAL	50 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

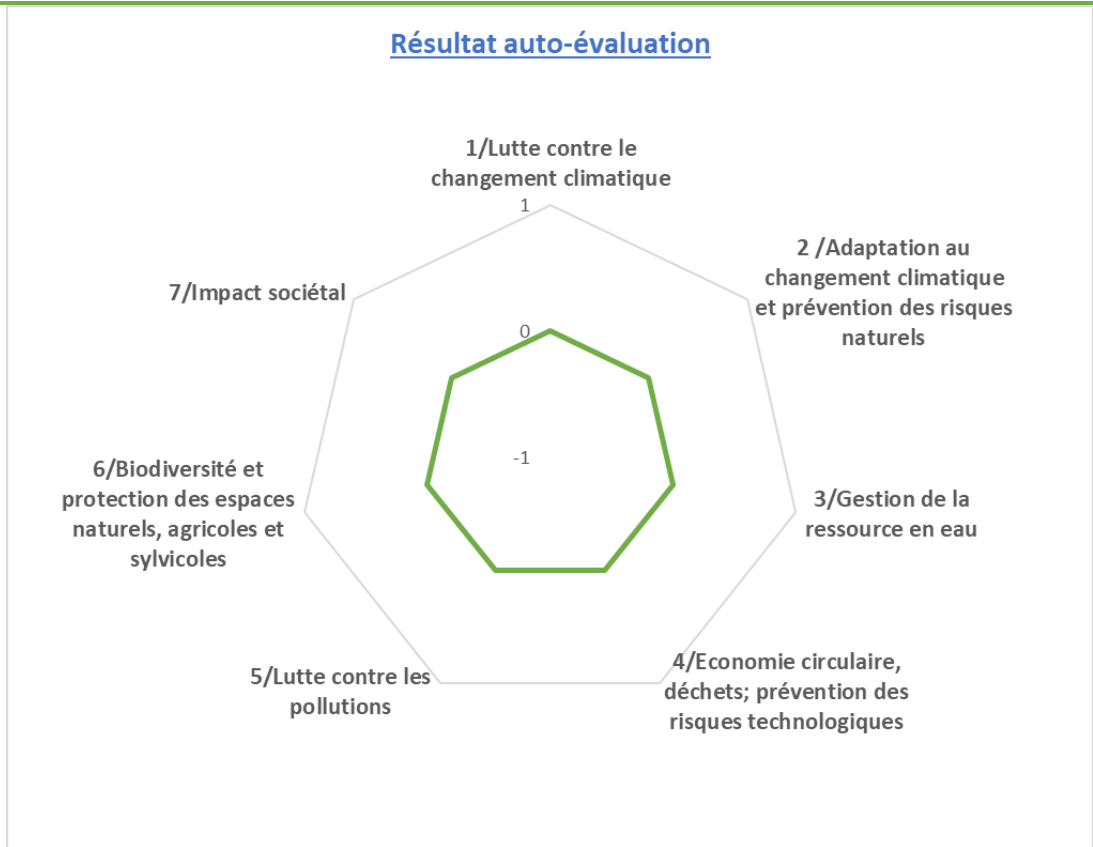
V Les impacts du projet

ffffffffff. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ggggggggggggggg. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

hhhhhhhhhhhhhhh. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 39



Fiche projet – CRTE n°39

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : restauration de la trame verte

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Alain Drouet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

une approche globale des patrimoines

travail de connaissance puis de reconnaissance de ces diversités et richesses locales

7/ Contexte/Explication du projet :

Restauration de la trame verte, avec plantation de haies



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	133 000€	TOTAL	133 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

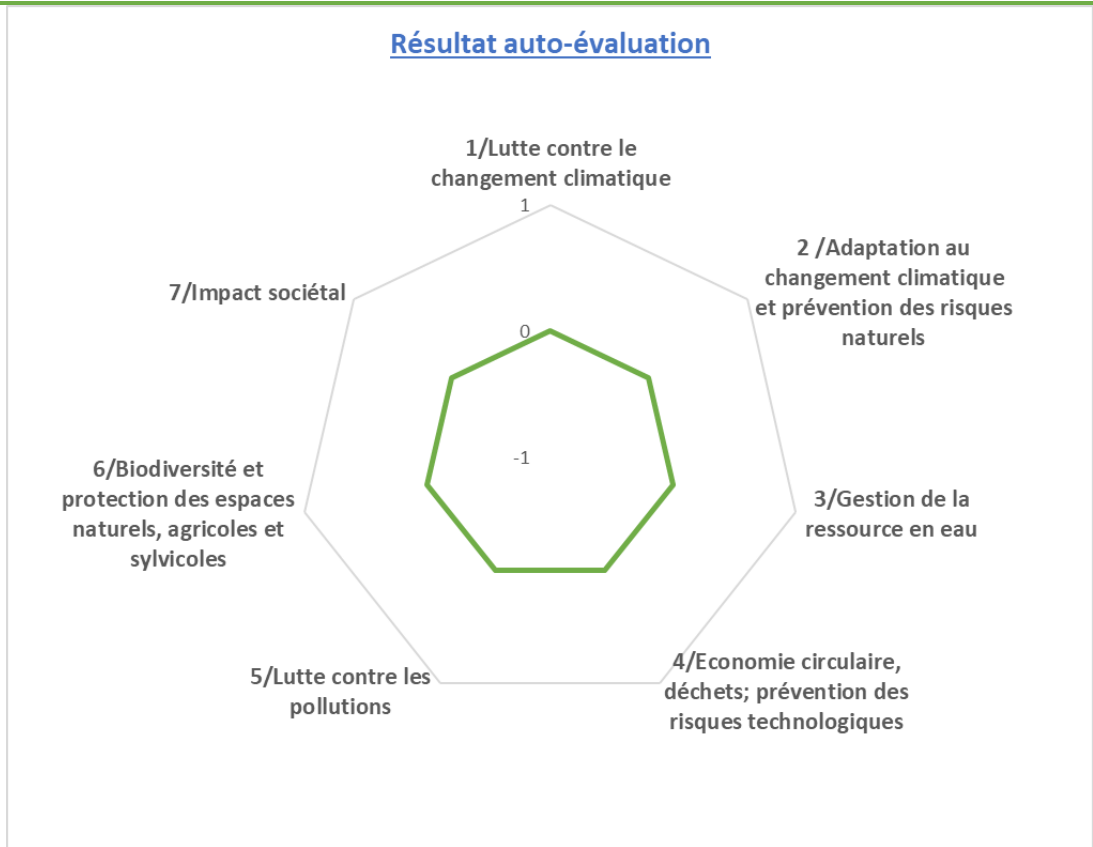
V Les impacts du projet

iiiiiiiiiiii. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

jjjjjjjjjj. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

kkkkkkkkkkkkkkk. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°40

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : inventaire communale de la biodiversité

2/Commune : Les Hermites

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Alain Drouet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

une approche globale des patrimoines

travail de connaissance puis de reconnaissance de ces diversités et richesses locales

7/ Contexte/Explication du projet :



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

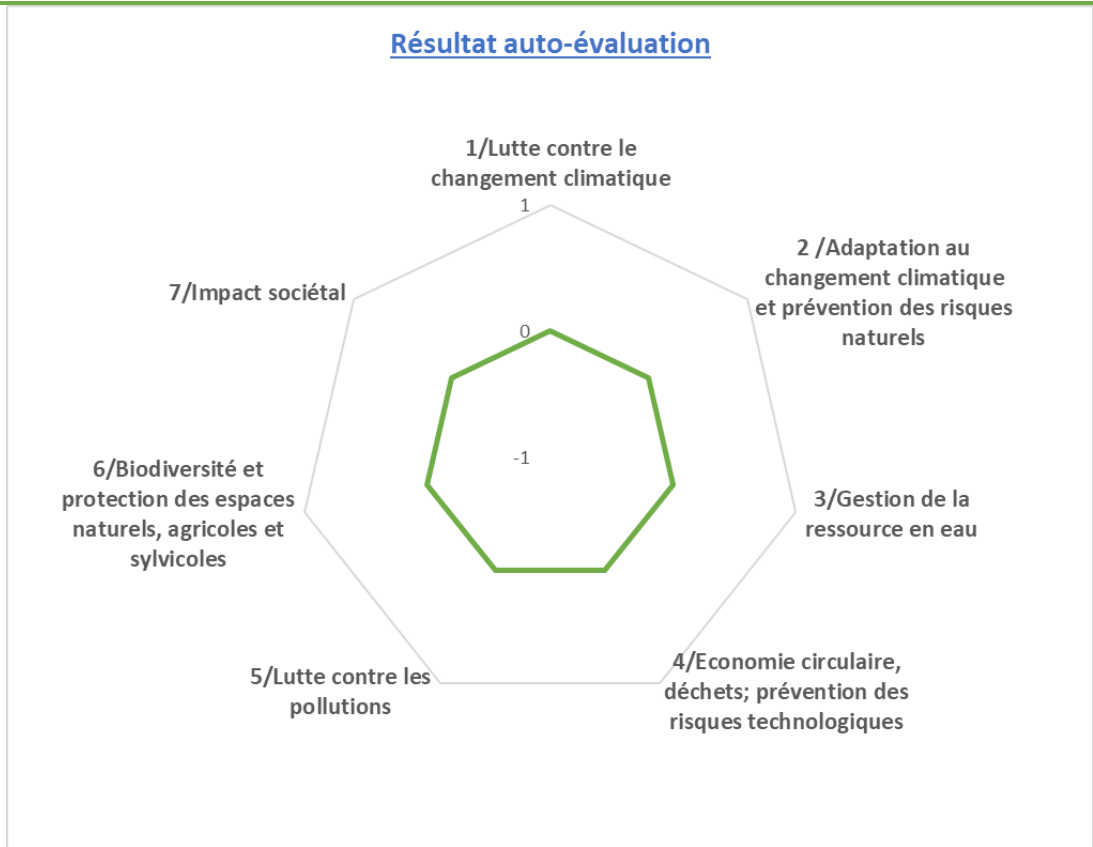
V Les impacts du projet

IIIIIIIIII. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

mmmmmmmmmmmmmm. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

nnnnnnnnnnnnnnn. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets Monthodon

Commune du Castelrenaudais



Orientation 2

Fiche projet – CRTE n°18



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion territoriale : Création d'un bar associatif, grâce à la réhabilitation d'un bâtiment communal

2/Commune : Monthodon

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Hugues Chevalier, adjoint au maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Promouvoir et animer une activité de proximité,
Poursuivre et accentuer le soutien et le développement des commerces et services de centre-bourg

7/ Contexte/Explication du projet :

Réhabiliter et valoriser un bâtiment communal pour en faire un lieu de vie, de rencontre pour les habitants de Monthodon, mais aussi pour les visiteurs de passage : le bar associatif contribuera à la cohésion territoriale, comme lieu d'accueil, et de partage.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022 -2023

Début des travaux prévu fin 2021

Fin des travaux prévu début 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 250 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Travaux + études	213 963,20 €	256 755,84 €
Total Opération	213 963,20 €	256 755,84 €

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Frais d'huissier		650 €
Total Opération		650 €

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.



Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

	Subventions demandées (TTC)	Subventions obtenues (TTC)
AAP sobriété énergétique		33 047,25 €
FDSR	6 809,00 €	
Pays Loire Touraine	85 585,28 €	
DETR		74726,00 €

Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre	14 684,20 €	- DETR	74 726,00 €	
Etudes diverses	10 000,00 €	- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux	189 279,00 €	- Contrat de Pays	85 585,28 €	
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	6 809,00 €	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		



		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL	33 047,25 €	
		Emprunts		
		Fonds propres	13 795,67 €	
TOTAL	<u>213 963,20 €</u>	TOTAL	<u>213 963,20 €</u>	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

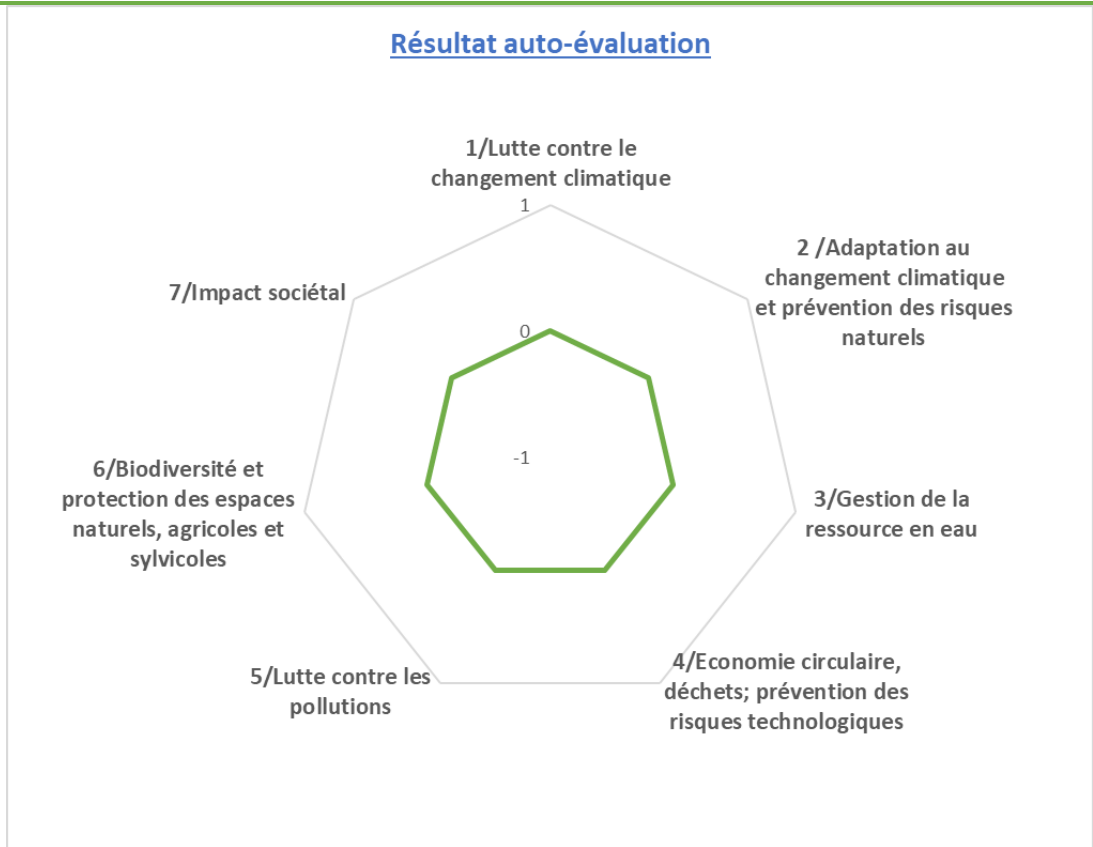
IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : rénovation énergétique des bâtiments des collectivités |

V Les impacts du projet
Environnementaux
 oooooooooooooo.
 Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ppppppppppppppp. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

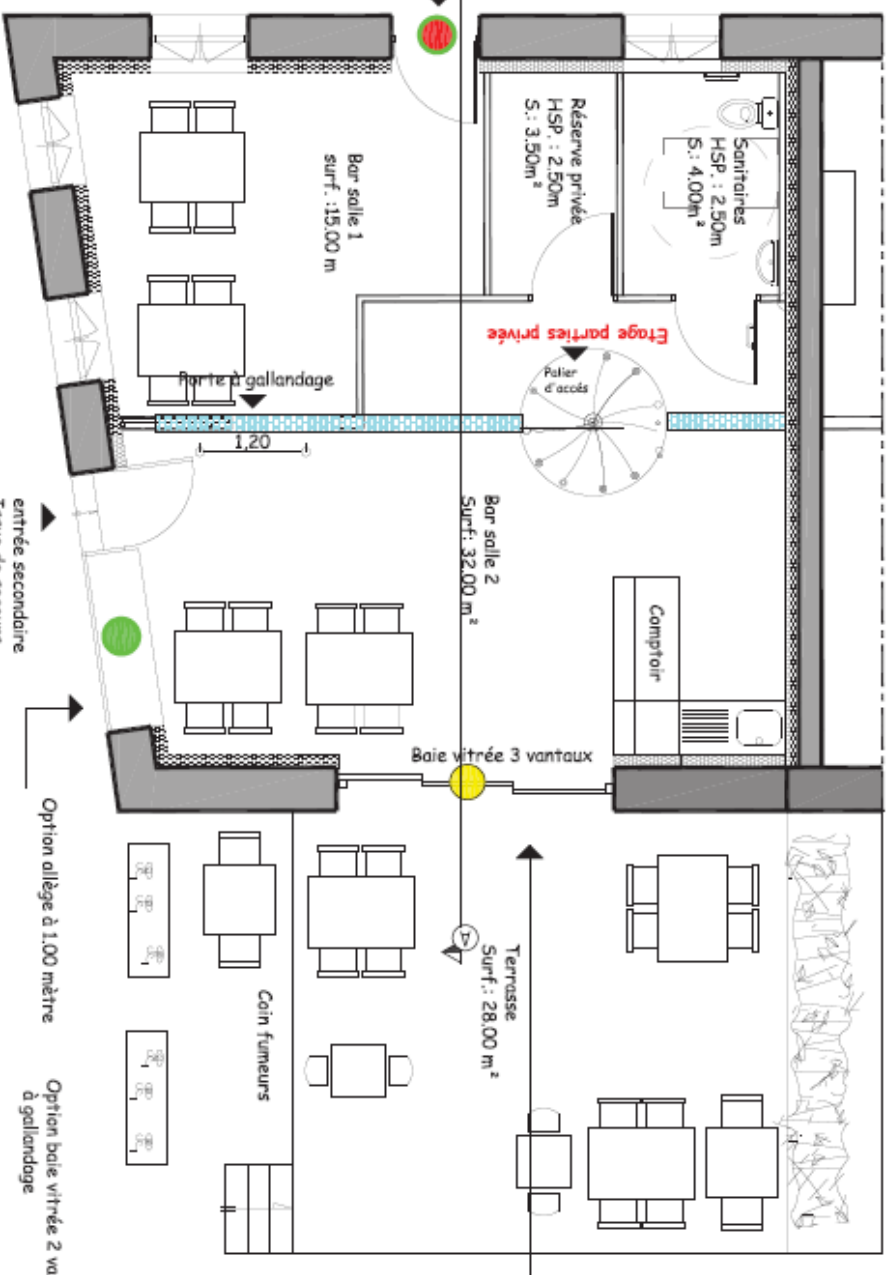
qqqqqqqqqqqqqqq. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



- Baie vitrée 3 vantaux avec volet roulant électrique
- Création d'une allège partie haute vitrée à conserver
- Entrée PMR bar associatif avec badge

Accès principale et PMR Badge principal
IPN reprise de charge étage en remplacement du mur de refend



Rez-de-Chaussée Projet Bar associatif

Ce document est la propriété exclusive de SOIHA. Toute réimpression, utilisation, copie, reproduction, diffusion, ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de SOIHA est formellement interdite. Les renseignements contenus dans ce document sont fournis sous réserve d'exactitude. SOIHA ne peut être tenue responsable de l'usage qui sera fait de ces informations.

PROJET
REZ-DE-CHAUSSEE

APS
SECTION : B 967
ECHAPELLE : 1/50 Aire
DATE : 30.09.20
MODIFICATIONS :

MAÎTRE D'OUVRAGE : Communauté de MONTMORON
PROJET : Réhabilitation d'un bâtiment en bar associatif
SIS : 21, rue du 8 mai - 37110 MONTMORON

SOIHA 14, rue de la République - 37100 TOURS - 02 54 26 29 50



ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



À CHÂTEAU RENAULT, le 22/04/2021

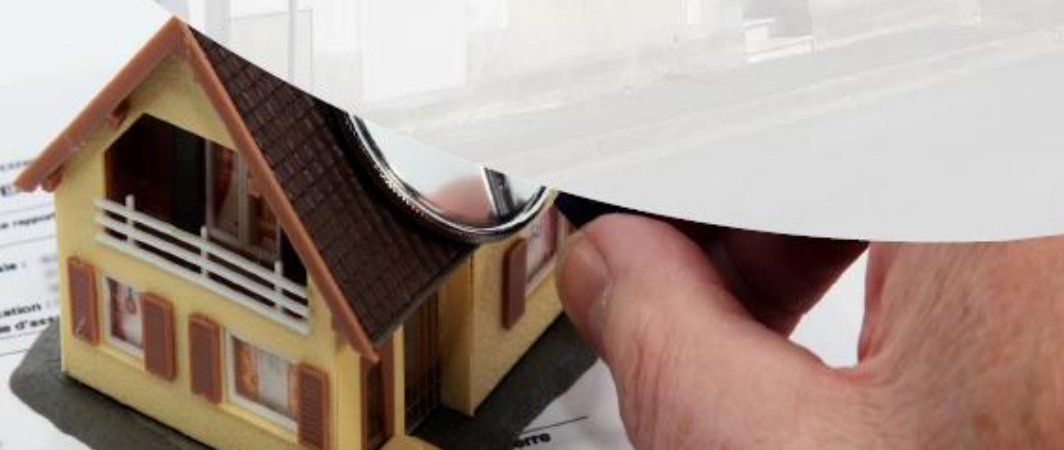
- ENERGETIS COLLECTIVITE BÂTIMENT - - CAFE ASSOCIATIF - MONTHODON -

<p><u>Maitre d'ouvrage</u> COMMUNE DE MONTHODON 1 Rue du 8 Mai 1945 37 110 MONTHODON</p>	<p><u>Donneur d'ordre</u> COMMUNE DE MONTHODON 1 Rue du 8 Mai 1945 37 110 MONTHODON</p>
<p><u>Adresse Projet</u> Café Associatif 37 110 MONTHODON</p>	<p><u>Bureau d'étude</u> BATICONSLUT INGENIERIE 5, Rue du four brûlé 37 110 CHÂTEAU RENAULT</p>

DIAGNOSTIC DE PE

ARGE DE LA MISSION :
Raison sociale :
Adresse :
Tél :
N° Identification
Compagnie d'ass

DE LA MISSION :
COMMANDE : 29/11/2006





ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



Sommaire

A.	PRÉAMBULE	4
B.	MISSION	6
C.	LE SITE	7
C.1.	SITUATION GÉOGRAPHIQUE.....	7
C.2.	DONNÉES ADMINISTRATIVES.....	8
C.3.	HISTORIQUE.....	8
C.4.	OCCUPATION DU SITE.....	8
C.5.	CONTRAT DE MAINTENANCE.....	9
C.6.	SCHÉMA ET ORIENTATION.....	9
C.7.	PRISES DE VUES.....	11
D.	DESCRIPTION DU BÂTIMENT	12
D.1.	LES PLANCHERS.....	12
D.2.	LES PLAFONDS.....	13
D.3.	LES MURS.....	14
D.4.	LES MENUISERIES.....	16
D.5.	PERMÉABILITÉ BÂTI.....	17
D.6.	SYNTHÈSE BÂTI.....	17
E.	SYSTÈMES ÉNERGÉTIQUES	18
E.1.	CHAUFFAGE.....	18
E.1.1.	Chauffage électrique.....	18
E.2.	L'EAU CHAUDE SANITAIRE.....	19
E.3.	VENTILATION.....	19
E.4.	ECLAIRAGE.....	20
E.5.	AUTRES ÉQUIPEMENTS.....	20
E.6.	SYNTHÈSE DES SYSTÈMES ÉNERGÉTIQUES.....	20
F.	CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE	21
F.1.	CONTRAT DE FOURNITURE D'ÉNERGIE.....	21
G.	SIMULATIONS	22
G.1.	DÉPERDITIONS ÉTAT EXISTANT.....	22
G.2.	CONSOMMATION RÉELLE.....	23
G.3.	CONSOMMATION THÉORIQUE.....	24
G.3.1.	Répartition des consommations Théoriques.....	25
G.3.2.	Répartitions du coût énergétique.....	27
G.3.1.	Répartitions des émissions de gaz à effet de serre.....	28
G.4.	ÉCART CONSOMMATION RÉELLE ET THÉORIQUE.....	31
H.	PRÉCONISATION DE TRAVAUX	32
H.1.	DÉTAIL DES PRÉCONISATIONS.....	33
H.1.1.	Isolation du terre-plein.....	33
H.1.2.	Isolation des murs.....	34
H.1.3.	Isolation du plancher haut.....	35
H.1.4.	Remplacement des menuiseries.....	36
H.1.5.	VMC modulée simple flux.....	37
H.1.6.	Eau chaude thermodynamique.....	38
H.1.7.	Chauffage poêle bois granulé.....	39
H.1.8.	PAC Air/Air multisplit.....	40
H.2.	PRIORISATION DES PRÉCONISATIONS.....	41
H.3.	TABLEAU RÉCAPITULATIF DES PRÉCONISATIONS.....	41
I.	SCÉNARIOS	42



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



I.1.	OBJECTIFS DE PERFORMANCE	42
I.1.1.	<i>Eco-conditionnalité Matériaux biosourcés (MBS)</i>	43
I.1.2.	<i>Eco-conditionnalité Energie renouvelable (ENR)</i>	43
I.1.3.	<i>Géothermie</i>	43
I.2.	PRÉSENTATION DES SCÉNARIOS	44
I.3.	ÉTIQUETTES ÉNERGIE ET CLIMAT APRÈS TRAVAUX	45
I.3.1.	<i>Scénario n°1</i>	45
I.3.2.	<i>Scénario n°2</i>	49
I.4.	ÉVOLUTION DE LA FACTURE ÉNERGÉTIQUE EN FONCTION DES SCÉNARIOS	53
I.5.	ÉCONOMIE FINANCIÈRE GÉNÉRÉE SUR 25 ANS	54
I.6.	AMORTISSEMENT DES TRAVAUX PAR L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE	55
I.7.	ÉVOLUTIONS DES SURCÔÛTS CUMULÉS PAR SCÉNARIO	56
J.	CONCLUSION	58
K.	ANNEXES	59
K.1.	GLOSSAIRE	59
K.2.	DÉTAIL DES CONSOMMATIONS PROJÉTÉES	61



ECB -MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



A. PRÉAMBULE

Réaliser un diagnostic énergétique répondant au cahier des charges ENERGETIS COLLECTIVITE BATIMENT V08/07/2018, le but étant de mettre en avant des solutions donnant la possibilité de diminuer les consommations d'énergie.

Le diagnostic ENERGETIS Collectivité Bâtiment (ECB) a pour but d'éclairer les choix des collectivités en proposant des scénarios de réhabilitation performante de leur patrimoine bâti afin de les inciter à lancer des travaux leur permettant de :

- Réduire leur facture énergétique et ainsi leur dépendance énergétique,
- Revaloriser leur patrimoine en le rénovant ;
- Améliorer le confort des bâtiments ;
- Participer à la lutte contre le changement climatique ;
- Contribuer à la relance du bâtiment et de l'activité économique locale.

Cet outil se doit de fournir aux collectivités tous les éléments financiers, techniques leurs permettant d'avoir une vision précise, objective et prospective des travaux à mener.

L'audit permet aussi de proposer des scénarios de travaux donnant l'accès aux aides du Plan Isolation que la Région Centre-Val de Loire propose depuis plusieurs années.

L'ENERGETIS Collectivité bâtiment (ECb), anciennement nommé PCI, a pour objectif de faire l'état des lieux énergétique d'un bâtiment, de proposer des préconisations regroupées en scénarios technico-économiques.

Il permet également de proposer des scénarios qui permettront aux collectivités de respecter les éco-conditions du Plan Isolation des Contrats Régionaux de Solidarité Territoriale (CRST) de la Région Centre-Val de Loire qui sont les suivantes dans le cas général :

- Aide de 50% des coûts des travaux d'isolation (murs, plafonds, sols, ouvrants) et de ventilation si atteinte de la performance BBC rénovation ou à défaut, d'une progression minimale de 100 kWh/m²/an et atteignant la classe C ;
- Aide de 50 % relative aux travaux d'installation de géothermie sur sondes, assistée par une pompe à chaleur (comprenant coûts d'achat des équipements et la main d'œuvre relatifs à l'installation des sondes, de la pompe à chaleur, du volume tampon, du réseau de distribution, des émetteurs basse température, du fluide caloporteur et des échangeurs thermiques) ;
- Possibilité de majoration de 10% (portant l'aide globale à 60% sur les mêmes dépenses) dans l'un des cas suivants :

- Recours à un système de chauffage utilisant majoritairement le bois ;
- ou bâtiment présentant une très faible consommation d'énergie (classe énergétique A)

- ou bâtiment intégrant une masse significative de matériaux biosourcés (végétal ou animal), y compris des matériaux pour lesquels il existe des règles professionnelles.



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



Mises en garde :

1. Les éco-conditions du Plan Isolation sont inscrites dans les contrats régionaux de chaque territoire (Pays ou Agglomération), qui sont à des stades de contractualisation différents, elles peuvent avoir été modifiées à la marge pour coller aux spécificités du territoire en question. Il appartient au prestataire retenu de vérifier auprès des services du Pays ou de l'Agglomération les dispositions applicables sur la commune.

2. Il est bien question ici d'une « performance » BBC rénovation, assimilée pour la Région Centre Val de Loire à l'atteinte de l'étiquette énergétique B avec une consommation maximale de 80 kWh/m²/an pour l'habitat et l'étiquette énergétique B pour tous les autres types de bâtiment, et non d'une labellisation du projet.

3. Un tableur de calcul MBS permettra de vérifier si la bonification relative aux matériaux biosourcés est atteignable ou non, tableur à disposition auprès des Pays ou Agglomération ou téléchargeable sur le site d'Envirobot Centre : <http://www.envirobatcentre.com/>.

4. Dans le cas où le territoire est inscrit dans un programme "Contrat d'Objectif Territorial de développement des Energies Renouvelables (COT ENR)" financé par l'ADEME et la Région, une aide de l'ADEME (fond chaleur) peut être mobilisée pour des installations d'énergies renouvelables thermiques (bois énergie, géothermie, solaire thermique, récupération de chaleur) selon des critères techniques spécifiques.



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



B. MISSION

Notre mission se décompose en plusieurs parties :

- 🌱 La caractérisation du site qui consiste à faire les métrés, le relevé des équipements de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, d'éclairage...
- 🌱 L'exploitation des données,
- 🌱 La modélisation du bâtiment sur PERENOU BAO EVOLUTION SED pour ensuite simuler différents scénarios d'améliorations,
- 🌱 La création du rapport répondant au cahier des charges ENERGETIS COLLECTIVITE BATIMENT en version du 8/07/2018,
- 🌱 L'envoi d'un tableau récapitulatif d'étude synthétisant les résultats.
- 🌱 Présentation finale de l'ENERGETIS COLLECTIVITE BATIMENT

La visite principale du site a été réalisée le 13/12/2019.

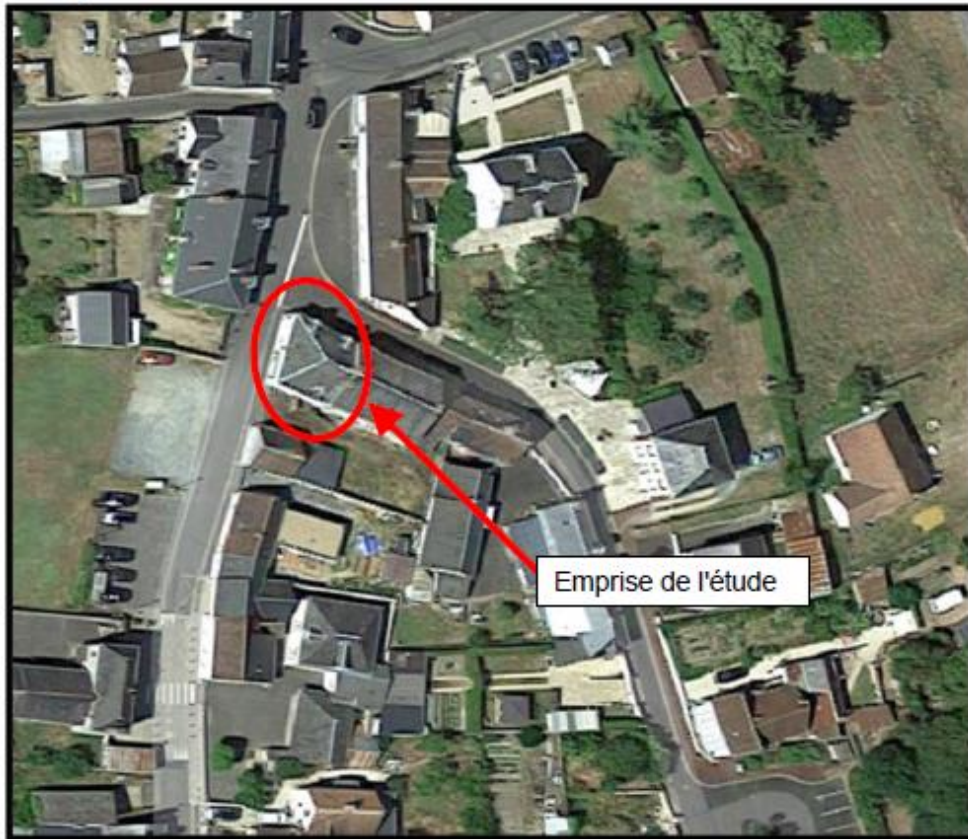


ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



C. LE SITE

L'étude porte sur l'ensemble bâtiment entouré en rouge. Cette zone correspond au futur accueil touristique mutualisé.



Vue aérienne du site (source Google Earth)

C.1. Situation géographique

Situation géographique	
Département :	Indre et Loire (37)
Communauté de commune :	Communauté de communes du Castelrenaudais
Nombre d'habitants :	606
Zone climatique	H2b



ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



C.2. Données administratives

Bâtiment	
Dénomination :	Café associatif
Usage :	Commerce
Adresse :	Rue du 8 Mai 1945 37 110 MONTHODON
Année de construction :	Avant 1948
Année de réhabilitation :	Rénovation prévue
Surface de plancher estimée / SRT estimée :	56.06 m ² / 77.67 m ²
Capacité d'accueil / Nombre d'occupant :	10 personnes
Catégorie DPE :	Autre (Théâtre, salle de sport, salle des fêtes)

C.3. Historique

Le site actuel est constitué d'une zone ancienne qui est inutilisée depuis plusieurs années.

C.4. Occupation du site

OFFICE DE TOURISME																								
Heure	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Lundi																								
Mardi																								
Mercredi																								
Jeudi																								
Vendredi																								
Samedi																								
Dimanche																								

	Site inoccupé
	Présence



ECB – MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



C.5. Contrat de maintenance

Nous ne disposons d'aucun détail sur la présence éventuelle d'un contrat de maintenance.

C.6. Schéma et orientation

Niveau Plancher :





ECB –MONTHODON x CAFE ASSOCIATIF x
210127_MONTHODON



Niveau Plafond :



À noter :

Les codes couleur présents sur les schémas ci-dessus sont présents dans les descriptifs des parois (chapitre D). De cette façon il est possible de localiser visuellement les parois sur lesquelles les préconisations porteront.



ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



C.7. Prises de vues



Façades Ouest et Sud



Façade Nord



D. DESCRIPTION DU BÂTIMENT

Dans ce paragraphe, nous allons décrire l'ensemble des parois et menuiseries que nous avons rencontrés sur le site lors de notre visite. L'objectif est de déterminer les performances thermiques de ces éléments.

Légende :

Indicateur vétusté



En bon état



Etat d'usage



Mauvais état

Indicateur vétusté



Performant



Performance moyenne



Performance médiocre

D.1. Les planchers

PLB1			
Superficie :	56	m ²	
	Indicateur vétusté		
	Indicateur Performance		
	Localisation (Code couleur sur schéma)	PLB1	
	Performance paroi (Coefficient U)	0,763 W / m ² .K	
Composition de la paroi :			
Dénomination	Epaisseur en Cm	Lambda en W/m.K	Résistance thermique en m ² .K / W
Dalle béton	10	2	0,05
Carreaux de ciment	2	2	0,01
Plancher :	Terre plein	Les performances sont :	Estimées
Inertie paroi :	Lourde	Déphasage paroi :	Moyen
Remarques :			
Plancher construit sur terre plein. Ensemble du site. Plancher non isolé. Lors de la visite nous avons remarqué des points d'humidité au sol. Attention à l'isolation du plancher pour que ce dernier soit parfaitement isolé et cohérent avec la typologie du bâti, il sera nécessaire d'utiliser des matériaux adaptés à la gestion de l'humidité.			

Remarque :

Le plancher n'est pas isolé. Le plancher étant construit sur terre-plein les pertes de chaleur sont limitées. Néanmoins compte tenu de l'état du sol et de des remontées d'humidité la reprise du terre-plein est à réaliser.



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



D.2. Les plafonds

PLH1			
Superficie :		56	m ²
	Indicateur vétusté		
	Indicateur Performance		
	Localisation (Code couleur sur schéma)		PLH1
	Performance paroi (Coefficient U)		1,912 W / m ² .K
Composition de la paroi :			
Dénomination	Epaisseur en Cm	Lambda en W/m.K	Résistance thermique en m ² .K / W
Plâtre	1	0,54	0,019
Brique	4	1	0,04
Lambourde	20	0,13	1,538
Lame d'air faiblement ventilée	20	0	0,11
Plancher	1,5	0,13	0,115
Plafond :	Local non chauffé	Les performances sont :	Relevées
Inertie paroi :	Légère	Déphasage paroi :	Court
Remarques :			
Plafond non isolé. Performances thermiques médiocres. La mise en œuvre d'un faux plancher pourrait permettre de conserver un espace de stockage non chauffé à l'étage tout en offrant la possibilité de mettre une isolation importante dans le plafond.			

Remarque :




Le plafond n'est pas isolé. La mise en œuvre d'une isolation performante nécessitera la reprise du plancher de l'étage pour avoir une hauteur de réservation suffisante. La réalisation d'une étude de structure est à envisager. Lors de la visite nous avons remarqué un affaissement du plancher de part et d'autre du mur de refend le long de l'escalier existant.



ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



D.3. Les murs

MUR1			
Superficie :	36	m ²	
	Indicateur vétusté		
	Indicateur Performance		
	Localisation (Code couleur sur schéma)	MUR1	
	Performance paroi (Coefficient U)	1,863 W / m ² .K	
Composition de la paroi :			
Dénomination	Epaisseur en Cm	Lambda en W/m.K	Résistance thermique en m ² .K / W
Enduit ciment	1	2	0,005
Pierre de taille / moellons	37	1,7	0,218
Plâtre	1	0,52	0,019
polystyrène	0,5	0,04	0,125
Mur :	Extérieur	Les performances sont :	Relevées
Inertie paroi :	Moyenne	Déphasage paroi :	Moyen
Remarques :			
<p>Mur extérieur non isolé, à revoir. Compte tenu de la typologie du bâtiment (bâti ancien à base de murs moellons) l'utilisation d'isolant perspirant est indispensable pour la conservation du bâtiment. Au même titre que l'utilisation d'enduit ciment est à proscrire. Ce type de mur doit pouvoir laisser migrer la vapeur d'eau librement sous peine de dégradation des pierres (voir photographie et schéma explicatif ci dessous).</p>			



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127 MONTHODON



MUR2			
Superficie :	23	m ²	
	Indicateur vétusté		
	Indicateur Performance		
	Localisation (Code couleur sur schéma)	MUR2	
	Performance paroi (Coefficient U)	1,724 W / m ² .K	
Composition de la paroi :			
Dénomination	Épaisseur en Cm	Lambda en W/m.K	Résistance thermique en m ² .K / W
Moellons	30	1,7	0,176
Plâtre	1	0,54	0,019
Polystyrène	0,5	0,04	0,125
Mur :	Intérieur	Les performances sont :	Relevées
Inertie paroi :	Moyenne	Déphasage paroi :	Moyen
Remarques :			
Mur donnant sur la salle de restauration qui ne fait pas partie du projet. Nous avons considéré ici un mur sur local non chauffé. Pas d'isolation et revêtement polystyrène à supprimer. La mise en œuvre d'une isolation thermique et acoustique est à envisager.			

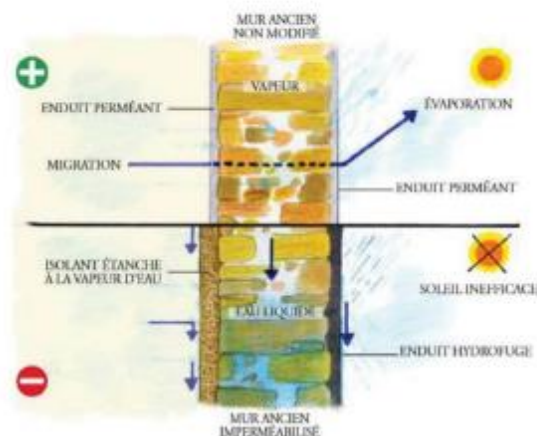
Remarque :

Les murs anciens maçonnés en pierre tendre ou en moellon sont des parois dite perméante. C'est-à-dire que ces parois ont la particularité de laisser migrer la vapeur d'eau provenant de l'intérieur et/ou les projections d'eau extérieur (pluie, projections de voiries, ...) ainsi que les remontées capillaires.

La modification de ces parois doit prendre en compte ce phénomène.

En cas de modification avec des matériaux étanches (hydrofuges), le blocage de l'eau dans le mur a pour conséquence de dégrader fortement la pierre. De plus, en cas l'isolation intérieure thermiquement performante, la partie extérieur peut geler en profondeur en hiver et dégrader plus rapidement et plus fortement les parois.

La performance indicative dans le tableau précédent fait référence à la performance thermique. Toutefois, Il est fortement conseiller de supprimer les parties étanches sur un mur ancien en pierre tendre pour plus de durabilité.





ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



D.4. Les menuiseries

Code	Uw en W/m².K	Sw	Longueur en m	Largeur en m	Type de menuiserie	Type de Vitrage	Type de Fermeture	Nombre	Surface en m²	Indice vétusté	Indice performance
FEN1	4,50	0,52	1,05	1,85	Fenêtre battante bois (Uf=2)	Simple	Vol. Bat. Bois (e>22mm)	2	3,89	■	■
FEN2	4,50	0,52	1,05	1,85	Fenêtre battante bois (Uf=2)	Simple	Vol. Bat. Bois (e>22mm)	2	3,89	■	■
PF1	4,50	0,48	1,00	2,77	Porte fenêtre bois (Uf=1,2) avec soub.	Simple	Volet Roulant Alu	1	2,77	■	■
VIT1	5,30	0,50	3,80	2,80	0	0	0	1	10,64	■	■
BC1	1,50	0,49	3,10	2,50	Pf Met. Rupt. (Uf=1,2) Argon (E=0,03)	Double +15mm	Volet Roulant Alu	1	7,75	■	■



FEN1



PF1



FEN2



VIT1

Remarque :

Les menuiseries sont très dégradées et en simple vitrage, le remplacement de ces dernières est une priorité. Le Code BC1 a été considéré déjà installée avec des performances thermiques actuelles



D.5. Perméabilité bâti

Remarque :

La perméabilité à l'air du site est classée comme mauvaise. De nombreux passages d'air parasites ont été observés depuis le local non chauffé de l'étage et via les menuiseries.

D.6. Synthèse bâti

ELEMENTS	Indicateur performance	Indicateur vétusté	Remarques
MURS	■	■	Murs sans isolant et de nature ancienne. La mise en œuvre d'une isolation est à envisager. Cette dernière devra être appropriée à la nature du bâti. Enduit ciment extérieur à proscrire.
PLANCHERS	■	■	Plancher non isolé. Des traces d'humidité sont visible. L'isolation du terre plein est à envisagée mais devra prendre en compte la nature ancienne du bâti sous peine de créer des remontées capillaires dans les pieds de murs et au niveau des murs de refend.
PLAFONDS	■	■	Pas d'isolation. Le comble ne sera pas chauffé mais pourra être utilisé comme zone de stockage pour le café associatif. Nous vous conseillons d'isoler au sol du comble afin que l'isolation soit au plus proche du volume chauffé. La création d'un faux plancher sera indispensable pour avoir une hauteur de réservation pour l'isolation suffisante. Attention, lors de la visite nous avons remarqué un affaissement du plancher de part et d'autre du mur de refend central. À surveiller. Une étude structure peut être envisagée.
MENUISERIES	■	■	Les menuiseries bois simple vitrage sont très fortement dégradées. Le remplacement de ces dernières est un impératif (sécurité, thermique, étanchéité...). Vis-à-vis de la baie qui va être créée cette dernière a été considérée comme déjà installée.
ETANCHEITE BATI	■	■	La qualité de l'étanchéité bâti est mauvaise.

Remarque :

Le site existant est brut de tout aménagement et donc sans isolation.

La performance thermique globale du site est très mauvaise ce qui facilitera le gain de classe énergétique dans le cadre de la rénovation.



E. Systèmes énergétiques

Dans ce paragraphe, nous allons décrire l'ensemble des équipements rencontrés sur le site et qui sont consommateurs d'énergie. L'objectif est de déterminer la performance de ces derniers.

Légende :

Indicateur vétusté

	En bon état
	Etat d'usage
	Mauvais état

Indicateur performance

	Performant
	Performance moyenne
	Performance médiocre

E.1. Chauffage

Le site est dépourvu de système de chauffage. Dans le cadre de la présente étude nous considérerons un chauffage électrique.

E.1.1. Chauffage électrique

Production chauffage n°1		Electrique direct	
	Type d'équipement :	Electrique direct	
	Energie utilisée :	Electricité	
	Année :	Plus de 10 ans	
	Puissance :	15	KW
	Rendement Production :	100	%
	Rendement distribution :	100	%
	Rendement Emission :	95	%
	Rendement régulation :	95	%
Indicateur de performance :			
Indicateur de vétusté :			
Remarques : Site dépourvu de système de chauffage. Il est considéré traité par des convecteurs électriques. Même si le rendement de ce type d'appareil est important, 1 kWh d'énergie finale absorbée redonne 1 kWh de chauffage, il faut intégrer tous le process de production et d'acheminement d'électricité ce qui revient à 2,58 kWh de ce que l'on appelle l'énergie primaire, base sur laquelle nous raisonnons dans nos études.			

Remarque :

Nous avons considéré une utilisation du chauffage électrique en cohérence avec l'usage future du bâtiment.



E.2. L'eau chaude sanitaire

Le site est dépourvu de système de production d'eau chaude sanitaire dans le cadre de la présente étude nous considérerons un ballon d'eau chaude sanitaire de 200 Litres en base.

<i>Production d'eau chaude sanitaire n°1</i>		Electrique direct
Visuel non disponible	Type d'équipement :	Cumulus électrique
	Energie utilisée :	Electricité
	Année :	Plus de 10 ans
	Volume :	200 Litres
	Puissance absorbée :	2 kW
	Rendement :	62 %
	Positionnement :	En volume chauffé
	Indicateur de performance :	✘
	Indicateur de vétusté :	✘
Remarques :		
Le site est dépourvu système de production d'eau chaude sanitaire. Nous avons coinsidéré une production d'eau chaude sanitaire réalisée par ballon électrique.		

E.3. Ventilation

Le site existant est actuellement dépourvu de système de ventilation mécanique. Dans le cadre de nos calculs nous considérerons donc une ventilation naturelle via les défauts d'étanchéité et par ouverture des menuiseries.

Remarque :

Dans le cadre du dispositif ENERGETIS COLLECTIVITE BATIMENT, la ventilation est incontournable. Les subventions ne seront accordées si, et seulement si, il est mis en œuvre un système efficient de ventilation. Les travaux inhérents à la mise en œuvre d'un tel système sont subventionnables à hauteur de 50 % en base.



E.4. Eclairage

Dénomination	Visuel	Localisation	Type	Puissance en W/m ²	Nombre	Type de commande	Puissance totale en W
Eclairage	Visuel non disponible	Accueil	Varié	15	56,1	Marche / Arrêt	841,5
Total							841,5

Remarque :

Le site est équipé de différent type d'éclairage. Nous n'avons pas travaillé sur ce poste. Ce dernier en représentant qu'une infime partie de la consommation calculée du site il présentera peu d'intérêt en termes de gain énergétique et économique.

Nous vous conseillons néanmoins de mettre en place un éclairage LED pour les deux zones et mettre de la détection sur le sanitaire pour des raisons énergétique et d'hygiène.

E.5. Autres équipements

Le site comprend d'autres équipements consommateur d'énergie. Ce point ne sera pas abordé dans notre étude. Néanmoins le site dispose d'un groupe froid lié aux armoires du comptoir réfrigéré de l'actuel bar, il sera nécessaire de faire intervenir un prestataire disposant des capacités réglementaires de manipulation des fluides frigorigènes pour la dépose de cet équipement. Attention certains fluides frigorigènes sont très polluants pour la couche d'ozone.

Remarque :

En cas de remplacement d'un équipement ou d'achat d'équipement neuf, privilégiez des appareils à faibles consommations.

Les consommations relatives à ces équipements ne sont pas comprises dans notre étude.

E.6. Synthèse des systèmes énergétiques :

ELEMENTS	Indicateur performance	Indicateur vétusté	Remarques
CHAUFFAGE	■	■	Système inexistant, considéré en chauffage électrique direct ancien. À revoir avec la mise en œuvre de système plus performant.
EAU CHAUDE SANITAIRE	■	■	Système inexistant, considéré comme réalisé par un ballon électrique. À revoir avec la mise en œuvre de système plus performant.
VENTILATION	■	■	La zone est non ventilée. À prôner, le renouvellement d'air est important pour la conservation du bâti et la qualité d'air.
ECLAIRAGE	■	■	La généralisation de l'éclairage LED est à prévoir, idem pour la détection dans le sanitaire.
ELECTRO / INFORMATIQUE			Sans objet. Afin d'augmenter la durée de vie des équipements chauffant de l'eau (cafetière, machine expresso, lave-vaisselle et même ballon d'eau chaude) prévoir un traitement d'eau.



F. Consommation énergétique

Le site est desservi par une seule source d'énergie : l'électricité.

Il n'existe qu'un contrat relatif à la consommation d'électricité. Nous ne disposons d'aucune facture d'énergie.

F.1. Contrat de fourniture d'énergie

Source d'énergie	Energie n°1 Electricité	Energie n°2 Bois (Granulés)
Montant en € HTVA / kWh hors abonnement	0,1376 €	0,0543 €
Evolution du coût de l'énergie annuelle en %	5,0%	5,0%

Remarque :

Le tableau ci-dessus reprend les coûts kWh ainsi que les évolutions des coûts kWh qui seront utilisés pour la suite de l'étude.

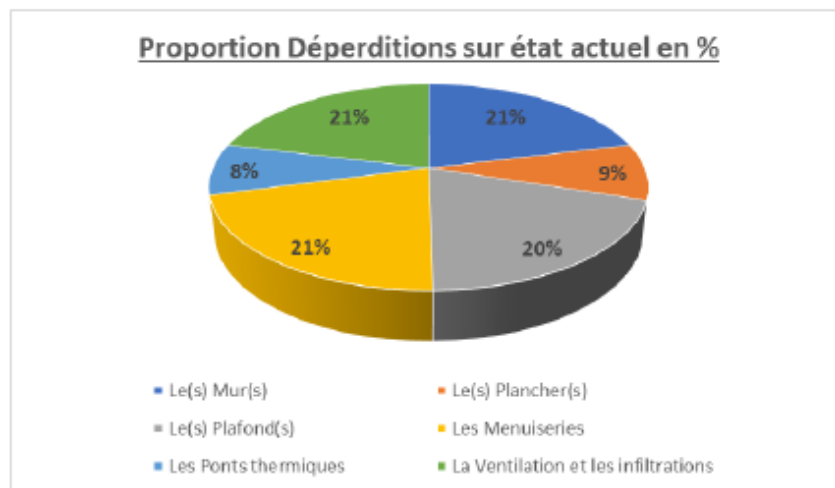


G. SIMULATIONS

G.1. Déperditions état existant

Postes de déperditions	Deperditions en KW	Proportion Déperditions sur état actuel en %
Le(s) Mur(s)	2,8	21%
Le(s) Plancher(s)	1,2	9%
Le(s) Plafond(s)	2,6	20%
Les Menuiseries	2,8	21%
Les Ponts thermiques	1,1	8%
La Ventilation et les infiltrations	2,8	21%
Total	13,2	100%

Les déperditions du site sont d'environ 13 KW.



Le graphique ci-dessus nous permet de visualiser les postes qui représentent le plus de déperdition. En fonction de ces proportions, des performances des parois et des superficies de parois, nous pouvons en déduire des priorités d'amélioration. Dans notre cas, quatre postes sont prédominants, à savoir la ventilation et les menuiseries.

- 🔍 Les murs pour 21% des déperditions. Poste déperditif offrant un potentiel d'amélioration fort.
- 🔍 La ventilation et les infiltrations pour 21% des déperditions. Les déperditions de ce poste ne pourront vraisemblablement pas être réduites sans mise en œuvre de système double flux modulé. Ce type de système n'a pas de raison d'être dans un local peu utilisé. Le traitement des infiltrations d'air est à envisager avec les travaux d'isolation.



ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



- Les menuiseries pour 21 % des déperditions. Les murs ne sont pas isolés. Le gain potentiel sur ce poste est intéressant.
- Le plafond pour 20 % des déperditions. Le plafond n'étant pas isolé. Le gain potentiel sur ce poste est également intéressant.

G.2. Consommation réelle

L'absence de facture d'énergie ne nous permet pas de vous présenter d'étiquettes climat et énergie.



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



G.3. Consommation théorique

La consommation théorique est issue de notre modélisation et de l'ensemble de nos hypothèses qui vous sont présentées dans les premiers paragraphes de ce rapport.

Ces étiquettes intègrent les consommations relatives au chauffage, à la production d'eau chaude sanitaire, au fonctionnement des équipements de chauffage, de ventilation et d'éclairage. Les consommations relatives au fonctionnement des équipements autres (informatique, électroménager) ne sont pas comprises.

Etiquette énergie en kWh.Ep/m ² /an		Etiquette climat en kG.Eq.CO ₂ /m ² /an	
Bâtiment économe en énergie		Faible émission de GES	
30 ≤	A	3 <	A
≥ 31 90 ≤	B	≥ 4 10 <	B
≥ 91 170 ≤	C	≥ 11 25 <	C
≥ 171 270 ≤	D	≥ 26 45 <	D
≥ 271 380 ≤	E	≥ 46 70 <	E
≥ 381 510 ≤	F	≥ 71 95 <	F
> 510	G	> 95	G
Bâtiment énergivore		Forte émission de GES	
Remarque : <u>L'étiquette énergie du site est en F.</u>		Remarque : <u>L'étiquette climat du site est en C.</u>	
Dans le cadre du dispositif ENERGETIS COLLECTIVITE BATIMENT, l'obtention de subventions (Plan Isolation de la Région Centre Val de Loire) est assujétie à l'obtention de l'étiquette C avec un gain de 100 kWh.Ep/m ² /an ou l'obtention de l'étiquette énergie B.		La hausse de la fiscalité liée au coût du carbone va impacter la facture énergétique durablement, soyons donc attentifs à nos émissions de CO ₂ . Pour information : En 2018 la tonne de CO ₂ coûte 44,60 €. En 2022 la tonne de CO ₂ coûtera 86,20 €.	

409,6

13,7

Le site sur lequel porte l'étude est classé comme suit :

- Etiquette énergie F avec 409.6 kWhEp/m² et par an.
- Etiquette climat C avec 13.7 kGeqCO₂ / m² et par an.

Remarque :

Ces étiquettes sont le point de départ pour la suite de l'étude. Pour pouvoir prétendre à des subventions de la part de la Région Centre Val de Loire sur les postes isolation et ventilation, il nous sera donc nécessaire d'atteindre l'étiquette énergie C avec un gain de 100 kWhEp / m² et par an. L'atteinte de l'étiquette énergie C permettra d'obtenir automatiquement le gain de 100 kWhEp/m² et par an.

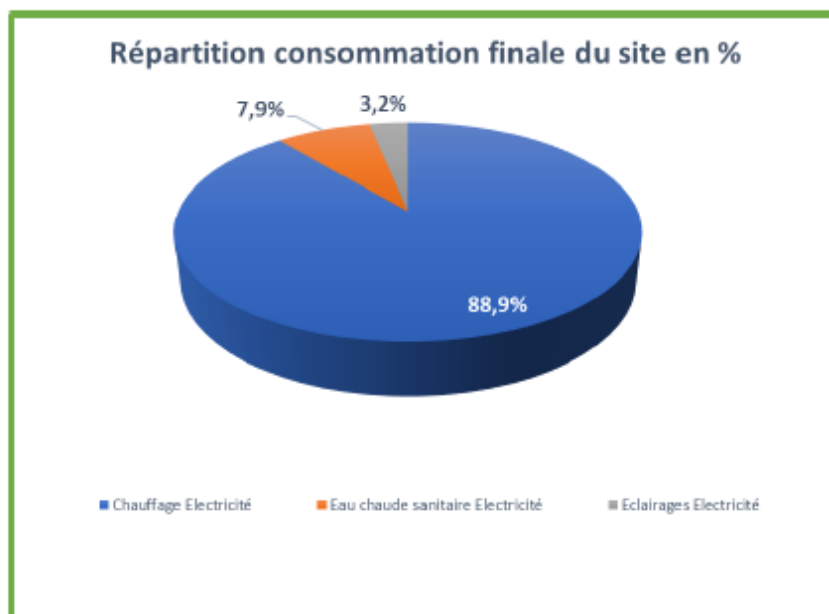


ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



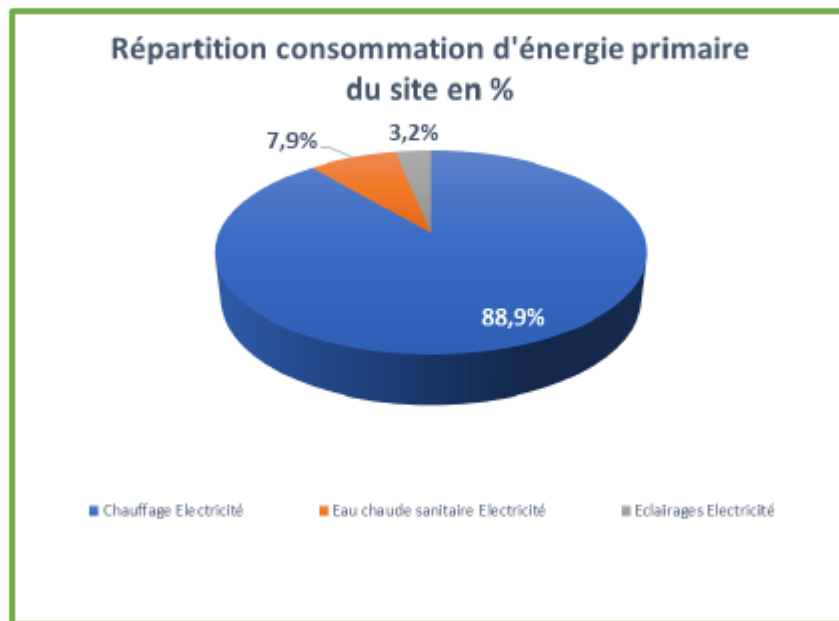
G.3.1. Répartition des consommations Théoriques

Poste de consommation	Chauffage	Eau chaude sanitaire	Eclairages
	Chauffage Electricité	Eau chaude sanitaire Electricité	Eclairages Electricité
Source d' Energie	Electricité	Electricité	Electricité
Consommation en kWh	10 968	969	394
Répartition consommation finale du site en %	89%	8%	3%
Emission de CO2 en kGeq Co2 par an	943	83	34
Répartition émission de CO2 du site en %	89%	8%	3%
Consommation énergie primaire en kWh par an.	28 297	2 500	1 017
Répartition consommation d'énergie primaire du site en %	89%	8%	3%
Facture énergétique en € HTVA et abonnement par an.	1 509,67 €	133,38 €	54,23 €
Répartition du coût de la consommation (hors abonnement) du site en %	89%	8%	3%





ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



À noter :

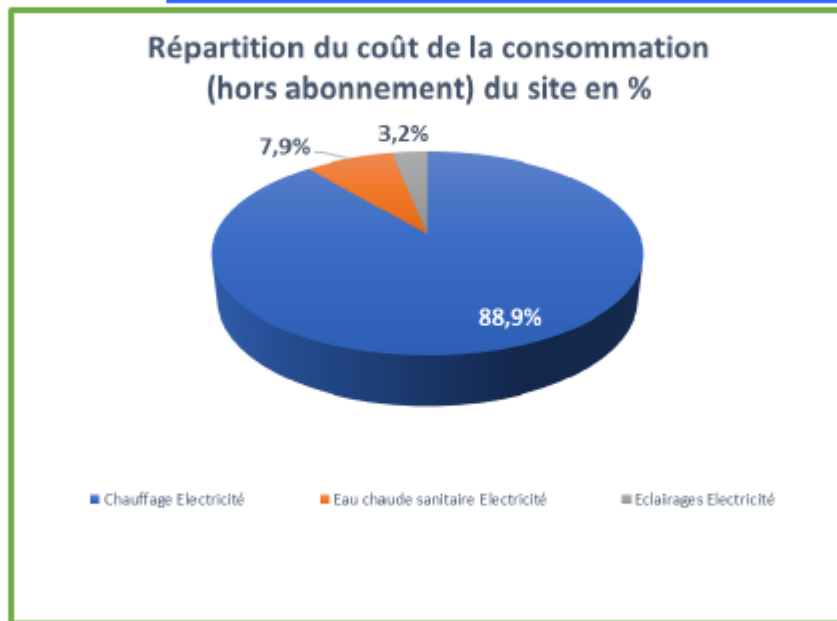
L'étiquette énergie théorique provient des consommations d'énergie primaire, donc du graphique qui vous est présenté ci-dessus. À partir de ce dernier nous pouvons nous apercevoir que le poste de consommation le plus important est le chauffage pour 88.9% de la consommation totale du site. Par conséquent la diminution de la consommation énergétique du site passera impérativement par une diminution de la consommation de chauffage.



ECB -MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



G.3.2. Répartitions du coût énergétique



Le graphique ci-dessous nous montre les postes qui génèrent les coûts énergétiques les plus importants. Le poste le plus coûteux pour l'exploitation du site est le chauffage pour 88.9 % du coût énergétique total du site.

À noter :

Le potentiel de réduction de la facture énergétique du site le plus important, porte sur le chauffage. La réduction de la consommation de chauffage peut être réalisée de deux manières :

- 1) Réduire les besoins de chauffage en isolant et mettant en œuvre un système de ventilation performant.
- 2) En améliorant les performances du système de chauffage.

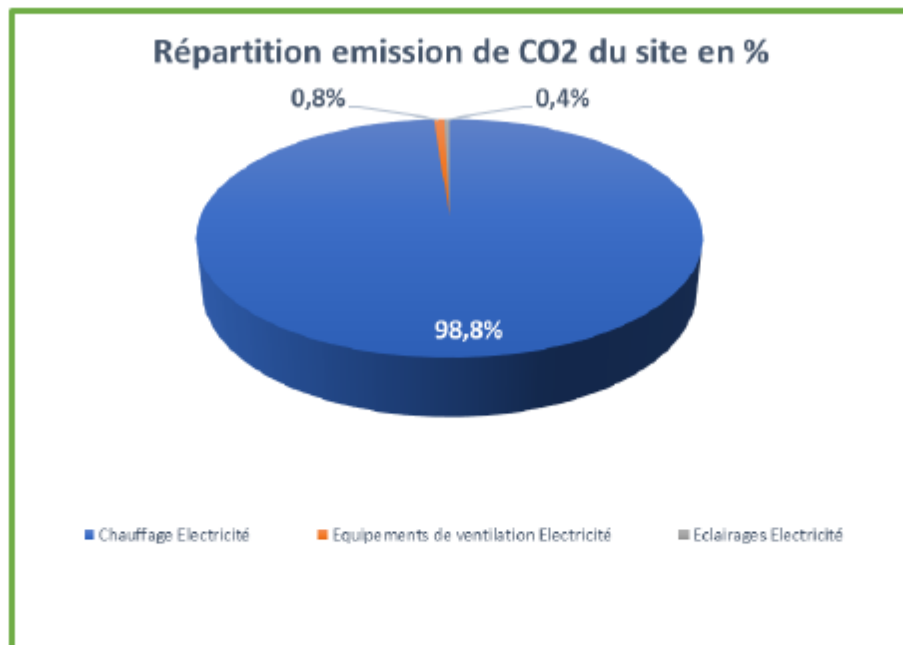
Il est préférable de commencer par réduire les besoins avant de procéder au remplacement du système de chauffage afin de limiter l'investissement dans un système parfaitement adapté au site.



ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



G.3.1. Répartitions des émissions de gaz à effet de serre



Les émissions de gaz à effet de serre générées par l'exploitation du site sont réparties par poste de consommation. Nous nous apercevons que le poste d'émission de gaz à effet de serre le plus important est le chauffage pour 99% des émissions totales du site.

G.3.1.a) Consommation théorique chauffage

La consommation de chauffage théorique est issue de notre simulation sur le logiciel PERRENOUD BAO EVOLUTION V2.0.43 du 13/03/2021 et de l'ensemble des relevés effectués sur le site qui vous sont présentés dans les paragraphes de description du site et des équipements.

Sont considérés les éléments suivants :

- Typologie du bâti
- Typologie d'occupation
- Typologie des paramètres de régulation
- Typologie des systèmes énergétique

DONNEES CLIMATIQUE DE BASE POUR LE SITE	
Station météo	TOURS
Nombre DJU (18)	1915
Température extérieure de base	-7°C
Zone climatique	H2B
Ensoleillement	400000 Wh/m ²

La consommation de chauffage théorique est issue de notre simulation. Elle est de 10 968 kWh_{th}. Cette consommation est imputable à l'électricité.



ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



Rendement et besoins de chauffage :

Rendement	Chauffage électrique
Génération	100%
Régulation	95%
Distribution	100%
Emission	95%
Global Système	90%
ICH	1,108
Besoins Chauffage	9 899

G.3.1.b) Consommation théorique eau chaude sanitaire

Besoin en eau chaude sanitaire à 60 °C :

Besoin en eau chaude sanitaire à 60°C					
Utilisation	Unité	Litre par unité	Nombre d'unité	Nombre de jour par an	Volume d'eau chaude à 60°C en m³
Café associatif	Nbre de jours d'ouverture	100	1	104	10,4

Calcul de la consommation énergétique d'eau chaude sanitaire :

Besoin énergétique pour production Eau Chaude Sanitaire.	
Température eau réseau de la ville en °C	10 °C
Température ECS distribuée en °C	60 °C
Volume d'eau chaude consommée à 60 °C en m³	10,4 m³
Besoin ECS brut	604 kWh / an
Rendement global installation	62 %
Consommation énergétique ECS en kWh / an	969 kWh / an

À noter :

La consommation théorique pour la production d'eau chaude sanitaire est issue de nos relevés et de d'estimation de besoin d'eau chaude sanitaire. La consommation électrique eau chaude sanitaire théorique est de **969 kWh / an**. Cette consommation est imputable à l'énergie électrique.



ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



G.3.1.c) Consommation théorique éclairage

Dénomination	Visuel	Localisation	Type	Puissance en W/m ²	Nombre	Type de commande	Puissance totale en W	Usage	Temps de fonctionnement estimé	Consommation en kWh.El/an
Éclairage	Visuel non disponible	Accueil	Varié	15	56,1	Marche / Arrêt	841,5	Zone accueil	468	394
Total							841,5			394

À noter :

La consommation théorique éclairage est issue de nos relevés, d'estimation de temps de fonctionnement et de ratio. La consommation électrique éclairage théorique est de 394 kWh/El / an. Cette consommation est imputable à l'énergie électrique.

G.3.1.d) Consommation théorique VMC

À noter :

Le site étant dépourvu de système de ventilation mécanique, la consommation théorique pour le fonctionnement des équipements de ventilation est donc nul.

G.3.1.e) Consommation théorique autres équipements

Non inclus dans notre étude, sans objet.



ECB -MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



G.4. Écart consommation réelle et théorique.

Nous ne vous présenterons pas d'écart de consommation énergétique réelle et théorique en raison de l'absence de facture d'énergie.



ECB -MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



H. PRÉCONISATION DE TRAVAUX

Cette partie va consister à trouver des solutions qui permettent de diminuer la consommation d'énergie du site pour obtenir l'objectif fixé par la Région.

Ces solutions porteront sur le bâti et les systèmes.

À aucun moment ne seront nommés des types de matériaux ou matériels. Les calculs de la consommation sont réalisés en prenant en compte les performances à atteindre, quant aux chiffrages, ce sont des estimations d'enveloppes budgétaires sur la base de techniques couramment utilisées.

À la phase travaux, les entreprises devront proposer des solutions qui respectent les performances indiquées dans le rapport.

Les aides ne sont pas incluses dans les calculs de temps de retour sur les préconisations.

La valorisation des certificats d'économie d'énergie est variable. Le cours du kWh cumac n'est pas stable, la valorisation des CEE est visible sur le site suivant :

www.emmy.fr/

Le coût MWh cumac retenu pour l'étude est de 7 €/ MWh cumac.

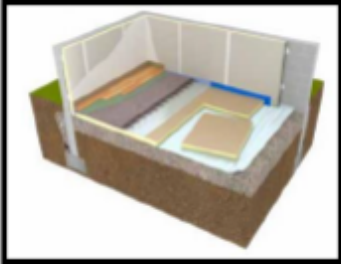


ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



H.1. Détail des préconisations

H.1.1. Isolation du terre-plein

Préconisation n°1 : Isolation du terre plein			
Illustration : 		Isolation plancher sur terre plein : La reprise des sols peut s'accompagner d'une isolation du terre plein. Mise en œuvre d'une isolation du terre plein comprenant : Démolition du sol existant, décaissement et évacuation. Mise en œuvre d'un hérisson ventilé. Fourniture et pose d'une dalle béton chaux. Mise en œuvre d'un isolant type de panneaux de liège expansé de 12 cm pour une résistance thermique $R = 3,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$. Chape de mortier de chaux et revêtement de sol. Parois concernée : PLB1 pour 57 m^2 Résistance thermique Attendue : $3,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ Type d'isolant : Panneaux de liège expansé masse volumique $110 \text{ kg} / \text{m}^3$ minimum Réduction des besoins de chauffage, amélioration du confort thermique, isolation adaptée au bâti ancien. Certification / Label : - Référence ACERMI - Avis technique du CSTB	
Description des travaux : (S = Subvention mobilisable)	Quantité	Unité	Montant total en € HT
S Démolition du sol	57	m ²	
S Décaissage du sol sur environ 30 cm. Attention aux bulbes de compression.	17,1	m ³	
S Evacuation des gravats en décharge	17,1	m ³	
S Création d'un hérisson ventilé	57	m ²	
S Dalle de béton de chaux	57	m ²	
S Isolant plaque de liège expansé 12 cm au total $R = 3,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	57	m ²	
S Chape de mortier de chaux	57	m ²	
Revêtement de sol à sceller	57	m ²	
Montant total préconisation en € HT			15 988,50 €
Montant minimum possible de subvention en € HT			6 113,25 €
Nombre de kWhcumac mobilisable BAT EN 102			85 500
Valorisation des CEE			598,50 €
Montant de la préconisation après déduction des subventions et CEE € HT			9 276,75 €
Gain énergie primaire		3%	958 kWh.EP
Gain énergie finale		3%	371 kWh.Ef
Gain environnemental		3%	32 kGeq.CO2
Gain économique sur consommation		3%	52 € HTVA
Temps de retour Brut			307 Années
Temps de retour Actualisé 5%			> 50 ans



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



H.1.2. Isolation des murs

Préconisation n°2 : Isolation des murs			
<p>Illustration :</p>		<p>L'isolation complète des murs du site (y compris murs intérieur Est).</p> <p>Dans le cadre de l'étude nous avons pris en considération un isolant type laine de bois avec une résistance thermique $R = 3,70 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ et d'une masse volumique de 30 kg/m^3 pour les murs extérieurs. Pour les murs en contact avec les locaux de la communauté de communes, nous avons considéré une résistance thermique identique $R = 3,70 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$, cet isolant sera de même nature que l'isolation des murs extérieurs.</p> <p>Attention l'enduit ciment extérieur devra être déposé, non compris dans le chiffrage.</p> <p>Parois concernée : MUR1 et MUR2 pour 59 m^2 Résistance thermique Attendue : $3,70 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ Type d'isolant : Laine de bois masse volumique 30 kg/m^3 minimum</p> <p>Réduction des besoins de chauffage, amélioration du confort thermique, isolation adaptée au bâti ancien.</p> <p>Certification / Label : - Référence ACERMI - Avis technique du CSTB</p>	
Description des travaux : (S = Subvention mobilisable)	Quantité	Unité	Montant total en € HT
S Préparation des revêtements et dépose des appareillages électriques	59	m ²	
S Nettoyage des murs	59	m ²	
S Mise en œuvre d'un raillage métallique	59	m ²	
S Pose d'une Isolation à base de laine de bois de 14 cm d'épaisseur. $R = 3,70 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$	59	m ²	
S Pose d'une membrane	59	m ²	
S Parement type BA13	59	m ²	
Peinture d'impression	59	m ²	
Peinture de finition monocouche	59	m ²	
Montant total préconisation en € HT			7 139,00 €
Montant possible de subvention en € HT			2 433,75 €
Nombre de kWhcumac mobilisable BAT EN 102			55 500
Valorisation des CEE			388,50 €
Montant de la préconisation après déduction des subventions et CEE € HT			4 316,75 €
Gain énergie primaire	17%		5455 kWh.EP
Gain énergie finale	17%		2114 kWh.Ef
Gain environnemental	17%		182 kGeq.CO2
Gain économique sur consommation	17%		291 € HTVA
Temps de retour Brut			25 Années
Temps de retour Actualisé 5%			17 Années



ECB -MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



H.1.3. Isolation du plancher haut


Préconisation n°3 : Isolation du plancher haut																																																																																	
Illustration :		Isolation du plafond :																																																																															
		<p>Mise en oeuvre d'une isolation thermique dans le plancher haut du futur café associatif. L'étage existant ne sera utilisé que pour la réalisation de stockage. Le volume chauffé pourrait donc être limité au plafond du RDC afin de réduire le volume à chauffer. Fourniture et pose d'un faux plafond suspendu non démontable sur rail métallique. Compris suspente, rail, pare vapeur, laine de bois en deux couches croisées 10 et 20 cm pour une résistance thermique $R = 7,89 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$, parement par plaque de plâtre à parement de carton, bande, ponçage, mise en peinture de l'ensemble.</p> <p>La réalisation du plafond peut être cumulé avec la mise en oeuvre d'un équipement de ventilation et la mise en oeuvre d'éclairage.</p> <p>Attention, lors de la visite nous avons remarqué un affaissement du plancher bois de l'étage, la réalisation d'une étude structure est à envisager.</p> <p>Parois concernée : PLH1 pour 57 m² Résistance thermique Attendue : 7,89 m².K / W</p> <p>Réduction des besoins de chauffage, amélioration du confort thermique hivernale et estival.</p> <p>Certification / Label : - Référence ACERMI - Avis technique du CSTB</p>																																																																															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Description des travaux : (S = Subvention mobilisable)</th> <th>Quantité</th> <th>Unité</th> <th>Montant total en € HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>S Dépose du plancher haut existant, y compris parquet de l'étage. Evacuation en décharge</td> <td>57</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S Fourniture et pose raillage métallique suspente et fourrure.</td> <td>57</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S Fourniture et pose d'une membrane.</td> <td>57</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S Isolation par matelas de laine de bois semi-rigide en deux couche croisée 20 cm et 10 cm. $R = 7,89 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.</td> <td>57</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S Fourniture et pose d'un plancher OSB à l'étage y compris toute sujestion de pose.</td> <td>57</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S Fourniture et pose d'un parement plaque de plâtre cartonnée, compris bande enduite.</td> <td>57</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Peinture d'impression</td> <td>57</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Peinture de finition monocouche</td> <td>57</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Montant total préconisation en € HT</td> <td>13 543,20 €</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Montant possible de subvention en € HT</td> <td>5 674,35 €</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Nombre de kWhcumac mobilisable BAT EN 106</td> <td>102 600</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Valorisation des CEE</td> <td>718,20 €</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Montant de la préconisation après déduction des subventions et CEE € HT</td> <td>7 150,65 €</td> </tr> <tr> <td>Gain énergie primaire</td> <td>17%</td> <td></td> <td>5473 kWh.EP</td> </tr> <tr> <td>Gain énergie finale</td> <td>17%</td> <td></td> <td>2121 kWh.Ef</td> </tr> <tr> <td>Gain environnemental</td> <td>17%</td> <td></td> <td>183 kGeq.CO2</td> </tr> <tr> <td>Gain économique sur consommation</td> <td>17%</td> <td></td> <td>292 € HTVA</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Temps de retour Brut</td> <td>46 Années</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Temps de retour Actualisé 5%</td> <td>25 Années</td> </tr> </tbody> </table>		Description des travaux : (S = Subvention mobilisable)	Quantité	Unité	Montant total en € HT	S Dépose du plancher haut existant, y compris parquet de l'étage. Evacuation en décharge	57	m ²		S Fourniture et pose raillage métallique suspente et fourrure.	57	m ²		S Fourniture et pose d'une membrane.	57	m ²		S Isolation par matelas de laine de bois semi-rigide en deux couche croisée 20 cm et 10 cm. $R = 7,89 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	57	m ²		S Fourniture et pose d'un plancher OSB à l'étage y compris toute sujestion de pose.	57	m ²		S Fourniture et pose d'un parement plaque de plâtre cartonnée, compris bande enduite.	57	m ²		Peinture d'impression	57	m ²		Peinture de finition monocouche	57	m ²		Montant total préconisation en € HT			13 543,20 €	Montant possible de subvention en € HT			5 674,35 €	Nombre de kWhcumac mobilisable BAT EN 106			102 600	Valorisation des CEE			718,20 €	Montant de la préconisation après déduction des subventions et CEE € HT			7 150,65 €	Gain énergie primaire	17%		5473 kWh.EP	Gain énergie finale	17%		2121 kWh.Ef	Gain environnemental	17%		183 kGeq.CO2	Gain économique sur consommation	17%		292 € HTVA	Temps de retour Brut			46 Années	Temps de retour Actualisé 5%	
Description des travaux : (S = Subvention mobilisable)	Quantité	Unité	Montant total en € HT																																																																														
S Dépose du plancher haut existant, y compris parquet de l'étage. Evacuation en décharge	57	m ²																																																																															
S Fourniture et pose raillage métallique suspente et fourrure.	57	m ²																																																																															
S Fourniture et pose d'une membrane.	57	m ²																																																																															
S Isolation par matelas de laine de bois semi-rigide en deux couche croisée 20 cm et 10 cm. $R = 7,89 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	57	m ²																																																																															
S Fourniture et pose d'un plancher OSB à l'étage y compris toute sujestion de pose.	57	m ²																																																																															
S Fourniture et pose d'un parement plaque de plâtre cartonnée, compris bande enduite.	57	m ²																																																																															
Peinture d'impression	57	m ²																																																																															
Peinture de finition monocouche	57	m ²																																																																															
Montant total préconisation en € HT			13 543,20 €																																																																														
Montant possible de subvention en € HT			5 674,35 €																																																																														
Nombre de kWhcumac mobilisable BAT EN 106			102 600																																																																														
Valorisation des CEE			718,20 €																																																																														
Montant de la préconisation après déduction des subventions et CEE € HT			7 150,65 €																																																																														
Gain énergie primaire	17%		5473 kWh.EP																																																																														
Gain énergie finale	17%		2121 kWh.Ef																																																																														
Gain environnemental	17%		183 kGeq.CO2																																																																														
Gain économique sur consommation	17%		292 € HTVA																																																																														
Temps de retour Brut			46 Années																																																																														
Temps de retour Actualisé 5%			25 Années																																																																														



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



H.1.4. Remplacement des menuiseries

Préconisation n°4 : Remplacement des menuiserie			
Illustration : 		Remplacement des menuiseries du site : Dépose de l'ensemble des menuiseries du site et évacuation en décharge. Fourniture et pose de menuiseries aluminium double vitrage performantes (suivant performances ci-dessous). Vitrage retardataire d'effraction. La mise en oeuvre de ces dernières sera réalisée en applique intérieur. la pose des menuiseries sera parfaitement étanche, compris toute suggestion de pose. Fourniture et pose de volet roulant électrique pour les fenêtres. Menuiseries concernées et performances thermiques associées : FEN1 : 2 U pour 3,89 m ² - Uw < 1,3 W/m ² .K et Sw > 0,3 FEN2 : 2 U pour 3,89 m ² - Uw < 1,3 W/m ² .K et Sw > 0,3 PF1 : 1 U pour 2,77 m ² - Uw < 1,5 W/m ² .K VIT1 : 1 U pour 10,64 m ² - Uw < 1,7 W/m ² .K Réduction des besoins de chauffage, amélioration du confort thermique et acoustique. Certification / Label : - Certificat CEKAL - Label ACOTHERM	
Description des travaux : (S = Subvention mobilisable)	Quantité	Unité	Montant total en € HT
S Dépose de l'ensemble des menuiseries et évacuation en décharge.	5	Ens	
S Fourniture et pose de fenêtre aluminium Uw < 1,3 W/m ² .K et Sw > 0,3	4	U	
S Fourniture et pose d'une porte d'entrée aluminium vitrée Ud < 1,5 m ² .K / W y compris imposte aluminium double vitrage	1	U	
S Fourniture et pose d'une vitrine aluminium performante double vitrage, rupteur de pont thermique Uw < 1,7 W/m ² .K.	1	Ens	
S Fourniture et pose de volet roulant électrique	4	Ens	
Montant total préconisation en € HT			22 770,00 €
Montant possible de subvention en € HT			11 385,00 €
Nombre de kWhcumac mobilisable BAT EN 104			13 070
Valorisation des CEE			91,49 €
Montant de la préconisation après déduction des subventions et CEE € HT			11 293,51 €
Gain énergie primaire	12%		3847 kWh.EP
Gain énergie finale	12%		1491 kWh.Ef
Gain environnemental	12%		128 kGeq.CO2
Gain économique sur consommation	12%		205 € HTVA
Temps de retour Brut			111 Années
Temps de retour Actualisé 5%			39 Années



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



H.1.5. VMC modulée simple flux

Préconisation n°5 : Fourniture et pose d'un ensemble de VMC simple flux modulé			
Illustration :			
		<p>Fourniture et pose d'un ensemble de VMC simple flux modulé : Préconisation comprenant la fourniture et pose d'un caisson d'extraction basse consommation électrique, d'un rejet d'air extérieur, d'un réseau de gaine galva rigide, de bouche d'extraction, d'entrée d'air autoréglable sur les menuiseries, de registres motorisés y compris de modulation du débit en fonction d'une concentration de CO2 (deux zones modulées), raccordement électrique de l'ensemble, réglage essais formation maître d'ouvrage et mise en service.</p> <p>Performances attendues :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Puissance absorbée du caisson < 50 W - Qv attendu : 300 m³/h - Modulation de débit : fonction de la concentration de CO2 <p>Réduction des besoins de chauffage, amélioration de la qualité d'air intérieur, gestion de l'humidité relative dans les locaux améliorée.</p>	
Description des travaux : (S = Subvention mobilisable)	Quantité	Unité	Montant total en € HT
S Ensemble VMC simple flux modulé	1	Ens	
Montant total préconisation en € HT			5 170,00 €
Montant possible de subvention en € HT			2 585,00 €
Nombre de kWhcumac mobilisable BAT TH 125			19 391
Valorisation des CEE			135,74 €
Montant de la préconisation après déduction des subventions et CEE € HT			2 449,26 €
Gain énergie primaire		-1%	-235 kWh.EP
Gain énergie finale		-1%	-91 kWh.Ef
Gain environnemental		-1%	-8 kGeq.CO2
Gain économique sur consommation		-1%	-13 € HTVA
Temps de retour Brut			infini
Temps de retour Actualisé 5%			> 50 ans



ECB -MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



H.1.6. Eau chaude thermodynamique

Préconisation n°6 : Eau Chaude Sanitaire thermodynamique			
Illustration : 		<p>Fourniture et pose d'une production d'eau chaude thermodynamique de 80 litres fonctionnant sur air extérieur comprenant la fourniture et pose du ballon thermodynamique dans le volume chauffé, la prise d'air et le rejet se feront par l'intermédiaire d'un conduit concentrique adapté, raccordement au réseau d'eau chaude, raccordement électrique de l'ensemble, essai, formation de la maîtrise d'ouvrage et mise en service.</p> <p>Performances attendues : Ballon positionné en volume chauffé COP de 2,4 Volume de la cuve 80 litres</p> <p>Réduction de consommation d'électricité pour produire l'eau chaude sanitaire.</p> <p>Attention, compte tenu de la dureté de l'eau, nous vous conseillons de mettre en œuvre un traitement d'eau pour protéger ce type d'équipement.</p> <p>Certification / Label : - NF PAC</p>	
Description des travaux : (S = Subvention mobilisable)	Quantité	Unité	Montant total en € HT
Ballon thermodynamique 80 litres sur air extérieur	1	U	
Conduit concentrique, percement, supportage et accessoire de pose.	1	U	
Raccordement électrique de l'ensemble	1	Ens	
Essai, réglage, formation maître d'ouvrage et mise en service.	1	Ens	
			2 392,50 €
Montant possible de subvention en € HT			- €
Nombre de kWhcumac mobilisable			-
Valorisation des CEE			- €
Montant de la préconisation après déduction des subventions et CEE € HT			2 392,50 €
Gain énergie primaire		5%	1535 kWh.EP
Gain énergie finale		5%	595 kWh.Ef
Gain environnemental		5%	51 kGeq.CO2
Gain économique sur consommation		5%	82 € HTVA
Temps de retour Brut			29 Années
Temps de retour Actualisé 5%			19 Années



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



H.1.7. Chauffage poêle bois granulé

Préconisation n°7 : Poêle à granulé			
<p>Illustration :</p>	<p>Fourniture et pose d'un système de chauffage par poêle à granulé comprenant : Fourniture et pose d'un poêle à granulé canalisable avec possibilité de régulation par zone, compris : conduit de fumisterie, prise d'air extérieur, Raccordement électrique, régulation à distance via boîtier WIFI, essai, réglage, formation maître d'ouvrage, mise en service. Un panneau rayonnant électrique sera installé dans les sanitaires en complément. Ce dernier sera équipé d'un thermostat programmable intégré.</p> <p>Performances attendues :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poêle label flamme verte - Puissance variable de : 2,0 à 8,0 kW - Rendement : 90% minimum - Régulation à distance via WIFI sur box internet du café associatif - Puissance panneaux rayonnant électrique 750 W (sanitaire) <p>Utilisation d'une énergie renouvelable, capacité de mise en chauffe rapide.</p> <p>Certification / Label :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flamme verte 		
Description des travaux : (S = Subvention mobilisable)	Quantité	Unité	Montant total en € HT
Fourniture et pose du poêle	1	U	
Fumisterie, compris sortie de fumée et prise d'air.	1	Ens	
Gaine de soufflage, régulation et grille	1	Ens	
Régulation, raccordement électrique, essai, paramétrage formation maitrise d'ouvrage, mise en service.	1	Ens	
Fourniture et pose d'un panneaux rayonnant électrique, compris raccordement électrique paramétrage.	1	U	
Montant total préconisation en € HT			6 655,00 €
Montant possible de subvention en € HT			- €
Nombre de kWhcumac mobilisable			-
Valorisation des CEE			- €
Montant de la préconisation après déduction des subventions et CEE € HT			6 655,00 €
Gain énergie primaire	34%		10755 kWh.EP
Gain énergie finale	-39%		-4841 kWh.Ef
Gain environnemental	62%		658 kGeq.CO2
Gain économique sur consommation	33%		559 € HTVA
Temps de retour Brut			12 Années
Temps de retour Actualisé 5%			10 Années



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



H.1.8. PAC Air/Air multisplit

Préconisation n°8 : Chauffage par PAC Air/Air

Illustration :



Fourniture et pose d'une PAC air/air multi split permettant de réaliser le chauffage du site, compris :

Une unité extérieure bi-split sur supports antivibratil, 2 unités intérieures murales (une par local), ensemble de régulation incluant un thermostat filaire et un kit wifi pour commande à distance via application smartphone. Fourniture de conduite vapeur et liquide en cuivre y compris isolation entre l'unité extérieure et les unités intérieures, raccords, accessoires de pose, raccordement électrique puissance et commande, contrôle étanchéité, tirage au vide, essai, formation du maître d'ouvrage, paramétrage, mise en service. Un panneaux rayonnant électrique sera installé dans les sanitaire en complément. Ce dernier sera équipé d'un thermostat programmable intégré.

Performances attendues :

- COP à +7°C extérieur : 4,25
- Puissance à +7°C extérieur : 6,8 kW
- Puissance panneaux rayonnant électrique 750 W (sanitaire)

Rendement énergétique important, capacité de chauffe rapide.

Certification / Label :

- NF PAC

Description des travaux : (S = Subvention mobilisable)	Quantité	Unité	Montant total en € HT
Unité extérieure et accessoires de pose.	1	Ens	
Unité intérieure et accessoires de pose.	2	Ens	
Tuyauterie qualité frigo, isolation supportage, accessoires de pose.	1	Ens	
Régulation, connexion à distance WIFI et raccordement électrique.	1	Ens	
Contrôle étanchéité, tirage au vide, essai, formation du maître d'ouvrage, paramétrage, mise en service.	1	Ens	
Fourniture et pose d'un panneaux rayonnant électrique, compris raccordement électrique paramétrage.	1	Ens	
Montant total préconisation en € HT			7 630,00 €
Montant possible de subvention en € HT			- €
Nombre de kWhcumac mobilisable			-
Valorisation des CEE			- €
Montant de la préconisation après déduction des subventions et CEE € HT			7 630,00 €
Gain énergie primaire	66%		21130 kWh.EP
Gain énergie finale	66%		8190 kWh.Ef
Gain environnemental	66%		704 kGeq.CO2
Gain économique sur consommation	66%		1127 € HTVA
Temps de retour Brut			7 Années
Temps de retour Actualisé 5%			6 Années



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



H.2. Priorisation des préconisations

Avant de penser à l'amélioration ou au remplacement du système de chauffage, il est préférable de diminuer les besoins de chauffage du site en traitant les postes qui offrent les plus forts potentiels d'amélioration.

Priorisation des travaux		
Préconisation n°1 : Isolation du terre plein	Très urgent	La préconisation à mettre en œuvre en premier lieu. À mettre en œuvre lors de la démolition.
Préconisation n°2 : Isolation des murs	Très urgent	L'isolation générale du site est une priorité, la mise en œuvre de cette préconisation est indispensable.
Préconisation n°3 : Isolation du plancher haut	Très urgent	Préconisation à réaliser en même temps que la préconisation n°2 afin d'avoir un traitement de l'étanchéité à l'air en bon état.
Préconisation n°4 : Remplacement des menuiseries	Très urgent	Préconisation à réaliser en même temps que la préconisation n°2 afin d'avoir un traitement de l'étanchéité à l'air en bon état.
Préconisation n°5 : Fourniture et pose d'un ensemble de VMC simple flux modulé	Très urgent	Le système de ventilation est à réaliser en même temps que l'isolation du plancher haut pour faciliter les passages des réseaux de VMC.
Préconisation n°6 : Eau Chaude Sanitaire thermodynamique	Peu urgent	Peut être réalisée après l'ensemble des travaux.
Préconisation n°7 : Poêle à granulés	Urgent	À réaliser après les travaux d'isolation, néanmoins, la mise en œuvre dans les mêmes temps que les 4 premières préconisations, permettra de soigner l'étanchéité à l'air.
Préconisation n°8 : Chauffage par PAC Air/Air	Urgent	Idem que préconisation n°7.

H.3. Tableau récapitulatif des préconisations

Etat	Energie Primaire		Energie Finale		Climat		Coût			
	KWhEp	Gain en %	KWhEf	Gain en %	kGeq.CO2	Gain en %	Conso.	Abon.	Gain conso. en %	Gain abo. en %
Initial	31 814	-	12 331	-	1 060	-	1 697,28 €	92,65 €	-	-
Préconisation n°1 (Isolation terre plein)	30 857	3%	11 960	3%	1 029	3%	1 646,22 €	92,65 €	3%	0%
Préconisation n°2 (Isolation Murs)	26 360	17%	10 217	17%	879	17%	1 406,30 €	92,65 €	17%	0%
Préconisation n°3 (Isolation plafond)	26 342	17%	10 210	17%	878	17%	1 405,34 €	92,65 €	17%	0%
Préconisation n°4 (Remplacement menuiseries)	27 967	12%	10 840	12%	932	12%	1 492,06 €	92,65 €	12%	0%
Préconisation n°5 (VMC simple flux modulée)	32 049	-1%	12 422	-1%	1 068	-1%	1 709,81 €	92,65 €	-1%	0%
Préconisation n°6 (ECS Thermodynamique)	30 279	5%	11 736	5%	1 009	5%	1 615,38 €	92,65 €	5%	0%
Préconisation n°7 (Poêle granulés)	21 059	34%	17 172	-39%	403	62%	1 138,17 €	92,65 €	33%	0%
Préconisation n°8 (PAC Air-Air)	10 684	66%	4 141	66%	356	66%	569,98 €	92,65 €	66%	0%



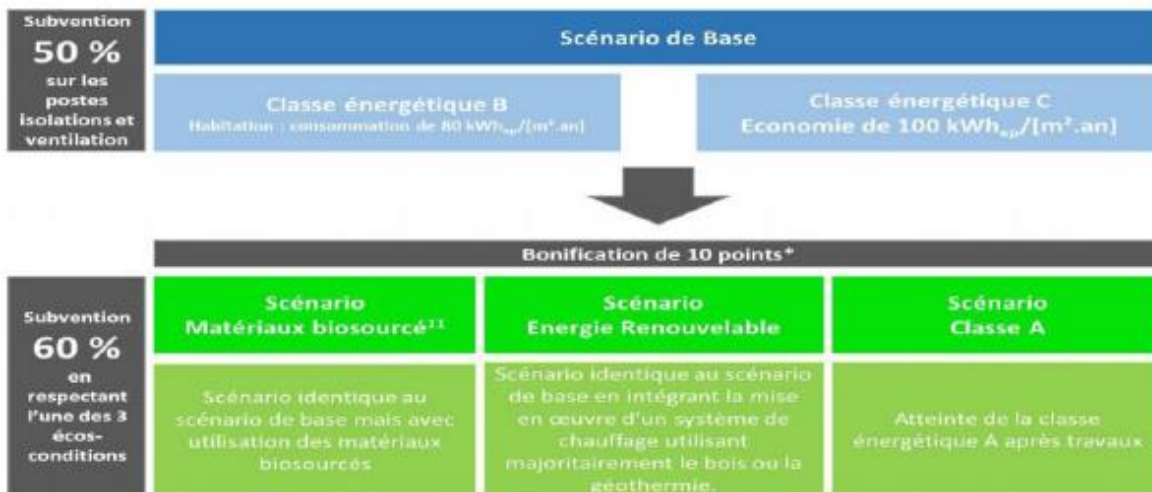
ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



I. Scénarios

Nous allons maintenant vous présenter différents scénarios permettant l'atteinte des objectifs de performance ouvrant droit à des subventions régionales sur les postes d'isolation et de ventilation.

I.1. Objectifs de performance



* Il n'est pas possible de cumuler les 3 bonifications. Le taux d'aide maximal peut atteindre jusqu'à 60% (Taux de base de 50 % plus de 10 % de bonifications).

Rappel de la situation existante :

Etiquettes théoriques <i>avant travaux</i> (Depuis nos calculs) :			
Etiquette énergie en kWh.Ep/m ² /an		Etiquette climat en kG.Eq.CO2/m ² /an	
Bâtiment économe en énergie		Faible émission de GES	
30 ≤	A	3 <	A
≥ 31 90 ≤	B	≥ 4 10 <	B
≥ 91 170 ≤	C	≥ 11 25 <	C
≥ 171 270 ≤	D	≥ 26 45 <	D
≥ 271 380 ≤	E	≥ 46 70 <	E
≥ 381 510 ≤	F	≥ 71 95 <	F
> 510	G	> 95	G
Bâtiment énergivore		Forte émission de GES	

13,7

409,6

Compte tenu de l'état existant simulé, l'objectif minimum sera l'atteinte de l'étiquette énergie C.

L'atteinte de cet objectif permettra de bénéficier de subvention de 50 % sur les postes isolation et ventilation.



ECB -MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



I.1.1. Eco-conditionnalité Matériaux biosourcés (MBS).

La subvention de base peut être majorée de 10 % dans le cas où les travaux d'isolation intègreraient une masse significative de matériaux biosourcés.

L'objectif est d'obtenir un ratio de 18 kg / m² de plancher sur la zone rénovée.

Calcul des Ratio MBS :

Totalisation MBS	
	Existant
Masse totale possible de matériaux BIOSOURCES	1266 Kg
Surface de plancher estimée	60 m²
Ratio calculé sur existant	21,1 kg/m²
Ratio à atteindre	18 kg/m²

Les objectifs de masse MBS sont atteints. La collectivité pourra prétendre à une bonification des subventions de la région sur le scénario n°1. Veuillez noter que cette masse de MBS est calculée sur la base des isolants seuls dans le cadre de votre projet, l'isolant de sol est très important dans le présent calcul.

I.1.2. Eco-conditionnalité Energie renouvelable (ENR)

La subvention de base peut être majorée de 10 % dans le cas où il serait mis en œuvre un système de chauffage utilisant la biomasse.

Dans le cadre de la présente étude la mise en œuvre d'un poêle à granulé peut permettre de bénéficier de cette éco-conditionnalité.

I.1.3. Géothermie

Non étudié sur ce projet en raison de l'absence de place disponible et de foncier pour un tel système.



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



1.2. Présentation des scénarios

Nous vous proposons quatre scénarios reprenant les préconisations présentées dans les paragraphes précédents.

Légende :	
✓	Inclus dans le scénario
✗	Exclus du scénario

Liste des Préconisations	Estimation Montant des Travaux en € HT	Estimation des aides du plan Isolation en €	Estimation des aides bonifiées du plan Isolation en €	Scénario n°1 BONIFICATION	Scénario n°2 BONIFICATION	E T A T E X I S T A N T
Préconisation n°1 : Isolation du terre plein	15 988,50 €	6 113,25 €	7 335,90 €	✓	✓	
Préconisation n°2 : Isolation des murs	7 139,00 €	2 433,75 €	2 920,50 €	✓	✓	
Préconisation n°3 : Isolation du plancher haut	13 543,20 €	5 674,35 €	6 809,22 €	✓	✓	
Préconisation n°4 : Remplacement des menuiserie	22 770,00 €	11 385,00 €	13 662,00 €	✓	✓	
Préconisation n°5 : Fourniture et pose d'un ensemble de VMC simple flux modulé	5 170,00 €	2 585,00 €	3 102,00 €	✓	✓	
Préconisation n°6 : Eau Chaude Sanitaire thermodynamique	2 392,50 €	- €	- €	✓	✓	
Préconisation n°7 : Poêle à granulés	6 655,00 €	- €	- €	✓	✗	
Préconisation n°8 : Chauffage par PAC Air/Air	7 630,00 €	- €	- €	✗	✓	
Montant des travaux subventions "Plan Isolation" déduites :				42 623 €	40 804 €	
Montant des travaux Hors subvention HT :				73 658 €	74 633 €	
Montant subvention :				31 036 €	33 830 €	
Pourcentage de subvention possible :				42%	45%	
Consommation énergétique après travaux en kWh.Ef / an :				6 733	2 492	12 331
Consommation énergétique après travaux en kWh.Ep / an :				9 244	6 429	31 814
Gain énergétique en % sur la consommation d'énergie primaire :				71%	80%	-
Emission de gaz à effet de serre en Kg.Eq CO2 / An :				204	214	1 060
Gain en % sur les émissions de gaz à effet de serre :				81%	80%	-
Coût consommation énergétique du site en € HTVA :				498 €	343 €	1 697 €
Gain financier en % sur la facture d'énergie :				71%	80%	-
Temps de retour Brut :				36 Années	30 Années	-
Temps de retour Actualisé 5% :				21 Années	19 Années	-

Les deux scénarios présentés dans le tableau ci-dessus permettent d'atteindre l'objectif de classe énergie C avec un gain de consommation énergétique de plus de 100 kWhEp/m² et par an. L'utilisation de matériaux biosourcés en masse permet d'obtenir des bonifications de subvention.

Les investissements moyens des scénarios (subventions déduites) varient de 40 k€ à 43 K€ pour les travaux de rénovation énergétique.



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON





I.3. Étiquettes énergie et climat après travaux

I.3.1. Scénario n°1

Liste des Préconisations	Estimation Montant des Travaux en € HT	Estimation des aides du plan isolation en €	Estimation des aides bonifiées du plan isolation en €	Scénario n°1 BONIFICATION	E T A T E X I S T A N T	
Préconisation n°1 : Isolation du terre plein	15 988,50 €	6 113,25 €	7 335,90 €	✓		
Préconisation n°2 : Isolation des murs	7 139,00 €	2 433,75 €	2 920,50 €	✓		
Préconisation n°3 : Isolation du plancher haut	13 543,20 €	5 674,35 €	6 809,22 €	✓		
Préconisation n°4 : Remplacement des menuiserie	22 770,00 €	11 385,00 €	13 662,00 €	✓		
Préconisation n°5 : Fourniture et pose d'un ensemble de VMC simple flux modulé	5 170,00 €	2 585,00 €	3 102,00 €	✓		
Préconisation n°6 : Eau Chaude Sanitaire thermodynamique	2 392,50 €	- €	- €	✓		
Préconisation n°7 : Poêle à granulé	6 655,00 €	- €	- €	✓		
Montant des travaux subventions "Plan isolation" déduites :				42 623 €		
Montant des travaux Hors subvention HT :				73 658 €		
Montant subvention :				31 036 €		
Pourcentage de subvention possible :				42%		
Consommation énergétique après travaux en kWh.Ef / an :				6 733		12 331
Consommation énergétique après travaux en kWh.Ep / an :				9 244		31 814
Gain énergétique en % sur la consommation d'énergie primaire :				71%	-	
Emission de gaz à effet de serre en Kg.Eq CO2 / An :				204	1 060	
Gain en % sur les émissions de gaz à effet de serre :				81%	-	
Coût consommation énergétique du site en € HTVA :				498 €	1 697 €	
Gain financier en % sur la facture d'énergie :				71%	-	
Temps de retour Brut :				36 Années	-	
Temps de retour Actualisé 5% :				21 Années	-	

Étiquettes énergie et climat :

Etiquettes théoriques après travaux : Scénario n°1					
Etiquette énergie en kWh.Ep/m²/an		Etiquette climat en kg.Eq.CO2/m²/an			
Bâtiment économe en énergie		Faible émission de GES			
30 ≤	A	3 <	A	120	3,0
≥ 31 90 ≤	B	≥ 4 10 <	B		
≥ 91 170 ≤	C	≥ 11 25 <	C		
≥ 171 270 ≤	D	≥ 26 45 <	D		
≥ 271 380 ≤	E	≥ 46 70 <	E		
≥ 381 510 ≤	F	≥ 71 95 <	F		
> 510	G	> 95	G		
Bâtiment énergivore		Forte émission de GES			
Remarque : L'étiquette énergie du site évolue de la classe F à la classe C. Cela représente une économie de 290,6 kWh.Ep par m² et par an.		Remarque : L'étiquette climat du site évolue de la classe C à la classe A. Cela représente une économie de 856 kg de CO2 par an non émis dans l'atmosphère.			
 Solt un micro onde d'une puissance de 1000 Watt allumé durant 8748 h		 Solt les émissions pour un parcours de 6852km d'une voiture type citadine (125 grammes de CO2/km).			

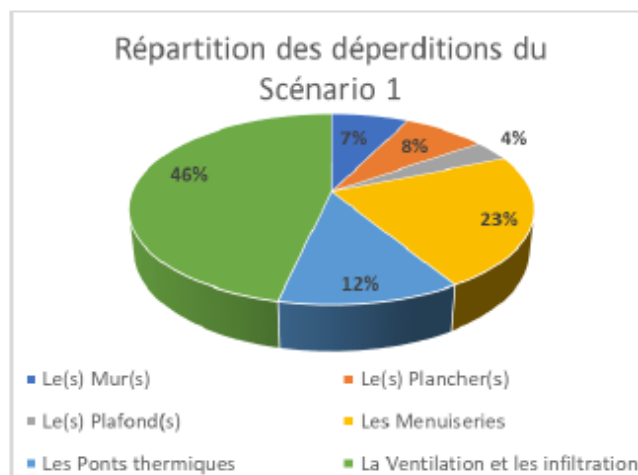
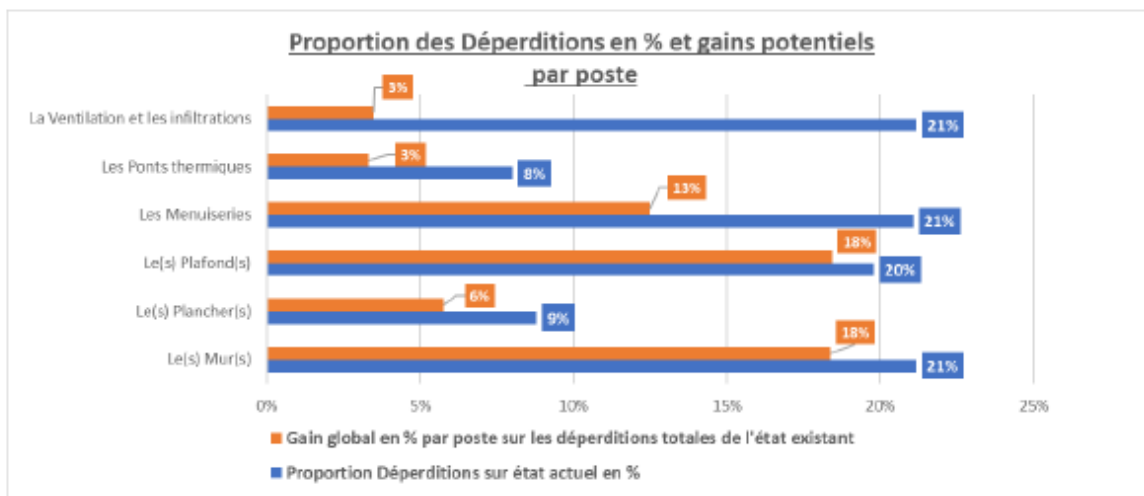


ECB - MONTHODON & CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



Déperditions et gains globaux associés :

Postes de déperditions	Deperditions en KW	Proportion Déperditions sur état actuel en %	Deperditions en KW après Scénario 1	Gain réalisable par poste en %	Gain global en % par poste sur les déperditions totales de l'état existant
Le(s) Mur(s)	2,8	21%	0,4	87%	18%
Le(s) Plancher(s)	1,2	9%	0,4	66%	6%
Le(s) Plafond(s)	2,6	20%	0,2	93%	18%
Les Menuiseries	2,8	21%	1,1	59%	13%
Les Ponts thermiques	1,1	8%	0,6	42%	3%
La Ventilation et les infiltrations	2,8	21%	2,3	16%	3%
Total	13,2	100%	5,0		62%



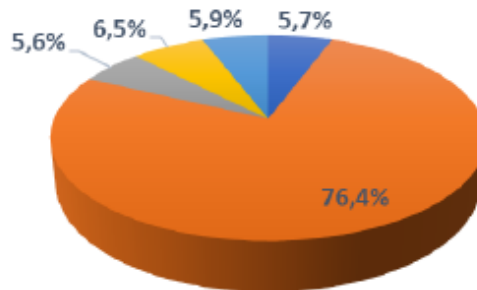


ECB -MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



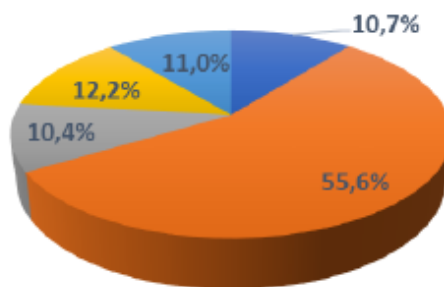
Répartition des postes de consommation après travaux :

Répartition consommation finale du site en %



- Chauffage Electricité
- Eau chaude sanitaire Electricité
- Eclairages Electricité
- Chauffage Bois (Granulés)
- Equipements de ventilation Electricité

Répartition consommation d'énergie primaire du site en %



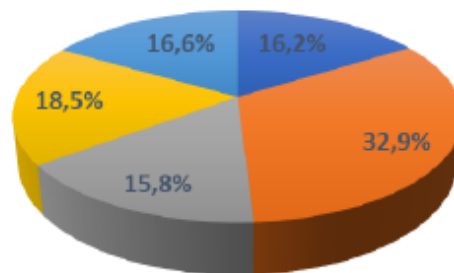
- Chauffage Electricité
- Eau chaude sanitaire Electricité
- Eclairages Electricité
- Chauffage Bois (Granulés)
- Equipements de ventilation Electricité



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON

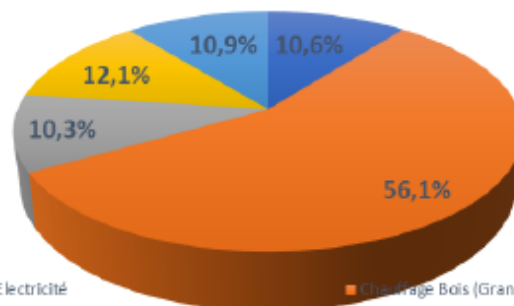


Répartition emission de CO2 du site en %



- Chauffage Electricité
- Eau chaude sanitaire Electricité
- Eclairage Electricité
- Chauffage Bois (Granulés)
- Equipements de ventilation Electricité

Répartition du coût de la consommation (hors abonnement) du site en %



- Chauffage Electricité
- Eau chaude sanitaire Electricité
- Eclairage Electricité
- Chauffage Bois (Granulés)
- Equipements de ventilation Electricité





ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



1.3.2. Scénario n°2

Liste des Préconisations	Estimation Montant des Travaux en € HT	Estimation des aides du plan Isolation en €	Estimation des aides bonifiées du plan Isolation en €	Scénario n°2 BONIFICATION	E T A T E X I S T A N T
Préconisation n°1 : Isolation du terre plein	15 988,50 €	6 113,25 €	7 335,90 €	✓	
Préconisation n°2 : Isolation des murs	7 139,00 €	2 433,75 €	2 920,50 €	✓	
Préconisation n°3 : Isolation du plancher haut	13 543,20 €	5 674,35 €	6 809,22 €	✓	
Préconisation n°4 : Remplacement des menuiserie	22 770,00 €	11 385,00 €	13 662,00 €	✓	
Préconisation n°5 : Fourniture et pose d'un ensemble de VMC simple flux modulé	5 170,00 €	2 585,00 €	3 102,00 €	✓	
Préconisation n°6 : Eau Chaude Sanitaire thermodynamique	2 392,50 €	- €	- €	✓	
Préconisation n°8 : Chauffage par PAC Air/Air	7 630,00 €	- €	- €	✓	
Montant des travaux subventions "Plan Isolation" déduites :				40 804 €	
Montant des travaux Hors subvention HT :				74 633 €	
Montant subvention :				33 830 €	
Pourcentage de subvention possible :				45%	
Consommation énergétique après travaux en kWh.Ef / an :				2 492	
Consommation énergétique après travaux en kWh.Ep / an :				6 429	31 814
Gain énergétique en % sur la consommation d'énergie primaire :				80%	-
Emission de gaz à effet de serre en Kg.Eq CO2 / An :				214	1 060
Gain en % sur les émissions de gaz à effet de serre :				80%	-
Coût consommation énergétique du site en €HTVA :				343 €	1 697 €
Gain financier en % sur la facture d'énergie :				80%	-
Temps de retour Brut :				30 Années	-
Temps de retour Actualisé 5% :				19 Années	-

Etiquettes énergie et climat :

Etiquettes théoriques après travaux : Scénario n°2			
Etiquette énergie en kWh.Ep/m²/an		Etiquette climat en kg.Eq.CO2/m²/an	
Bâtiment économe en énergie		Faible émission de GES	
30 ≤	A	3 <	A
≥ 31	90 ≤	B	3,0
≥ 91	170 ≤	C	
≥ 171	270 ≤	D	
≥ 271	380 ≤	E	
≥ 381	510 ≤	F	
> 510	G	> 95	G
Bâtiment énergivore		Forte émission de GES	
Remarque :		Remarque :	
L'étiquette énergie du site évolue de la classe F à la classe B. Cela représente une économie de 326,8 kWh.Ep par m² et par an.		L'étiquette climat du site évolue de la classe C à la classe A. Cela représente une économie de 845 kg de CO2 par an non émis dans l'atmosphère.	
 Soit un micro onde d'une puissance de 1000 Watt allumé durant 9839 h		 Soit les émissions pour un parcours de 6764km d'une voiture type citadine (125 grammes de CO2/km).	

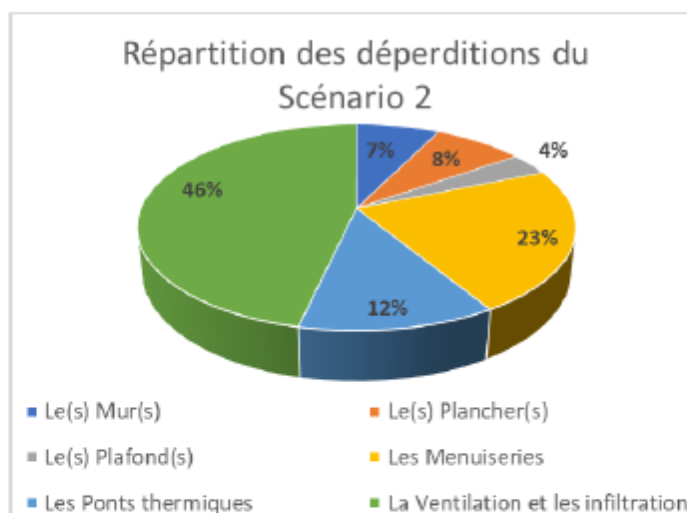
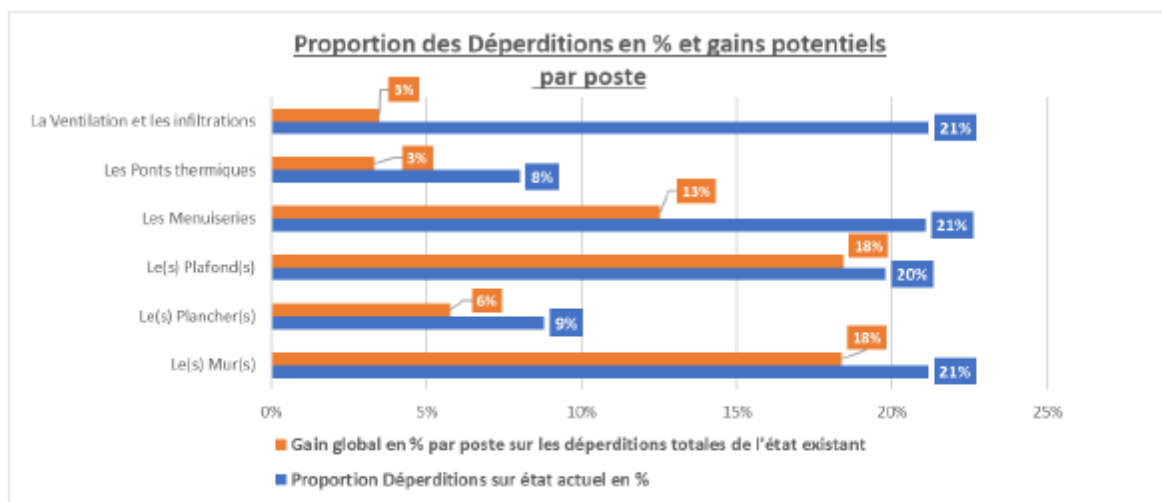


ECB -MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



Déperditions et gains globaux associés :

Postes de déperditions	Deperditions en KW	Proportion Déperditions sur état actuel en %	Deperditions en KW après Scénario 2	Gain réalisable par poste en %	Gain global en % par poste sur les déperditions totales de l'état existant
Le(s) Mur(s)	2,8	21%	0,4	87%	18%
Le(s) Plancher(s)	1,2	9%	0,4	66%	6%
Le(s) Plafond(s)	2,6	20%	0,2	93%	18%
Les Menuiseries	2,8	21%	1,1	59%	13%
Les Ponts thermiques	1,1	8%	0,6	42%	3%
La Ventilation et les infiltrations	2,8	21%	2,3	16%	3%
Total	13,2	100%	5,0		62%



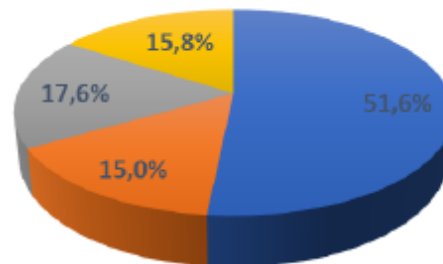


ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



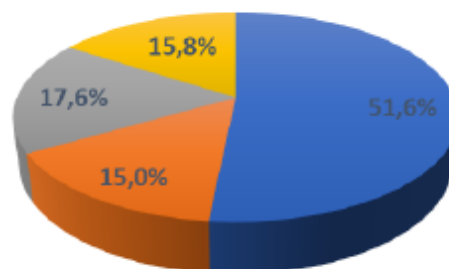
Répartition des postes de consommation après travaux :

Répartition consommation finale du site en %



- Chauffage Electricité
- Eau chaude sanitaire Electricité
- Equipements de ventilation Electricité
- Eclairages Electricité

Répartition consommation d'énergie primaire du site en %



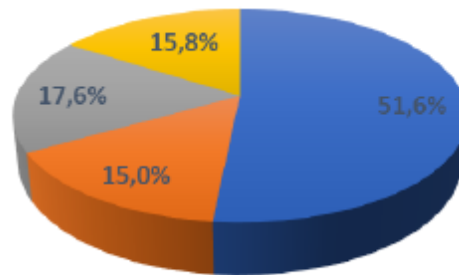
- Chauffage Electricité
- Eau chaude sanitaire Electricité
- Equipements de ventilation Electricité
- Eclairages Electricité



ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON

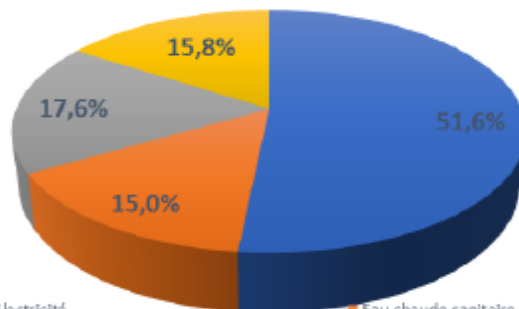


Répartition émission de CO2 du site en %



- Chauffage Electricité
- Eau chaude sanitaire Electricité
- Equipements de ventilation Electricité
- Eclairages Electricité

Répartition du coût de la consommation (hors abonnement) du site en %



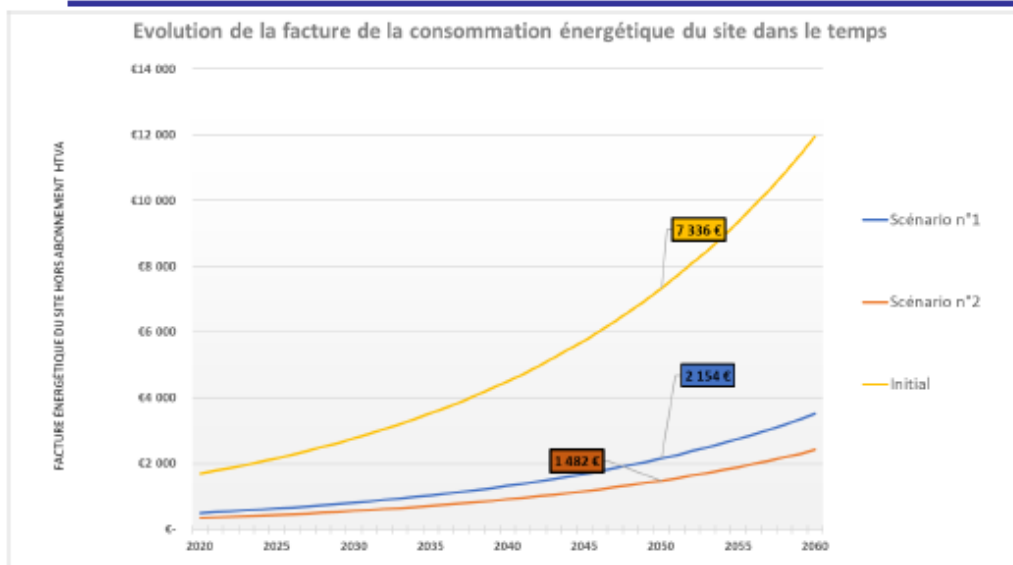
- Chauffage Electricité
- Eau chaude sanitaire Electricité
- Equipements de ventilation Electricité
- Eclairages Electricité



ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



1.4. Évolution de la facture énergétique en fonction des scénarios



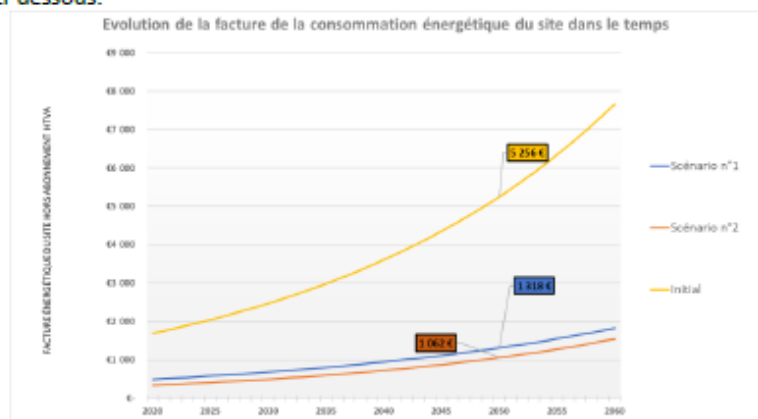
Le graphique ci-dessus présente l'évolution du coût de la consommation énergétique du site en considérant une augmentation de 5 % du coût de l'énergie par an.

Le scénario le plus ambitieux (Scénario n°2) permet de réduire la facture énergétique de plus de 89%. Dans 30 ans si aucuns travaux ne sont réalisés la facture énergétique du site pourrait s'élever à 7336€ contre 1482 € si les travaux du scénario n°2 sont réalisés.

À noter :

La situation thermique de base est particulièrement mauvaise d'où des différences très importantes entre les factures d'énergie projetées initial et des scénarios.

Attention les énergies ne sont pas égales face à l'évolution de leurs coûts selon l'espace info énergie Centre. Selon le tableau d'évolution du prix des énergies édition du 24/07/2020, le bois granulé a un taux d'évolution annuel sur 10 ans de 2.8 % alors que l'électricité (12 kVA HC) évolue en moyenne de 3.84 % par an sur la même période. Cela a pour effet de réduire l'écart entre les deux scénarios, voir projection ci-dessous.

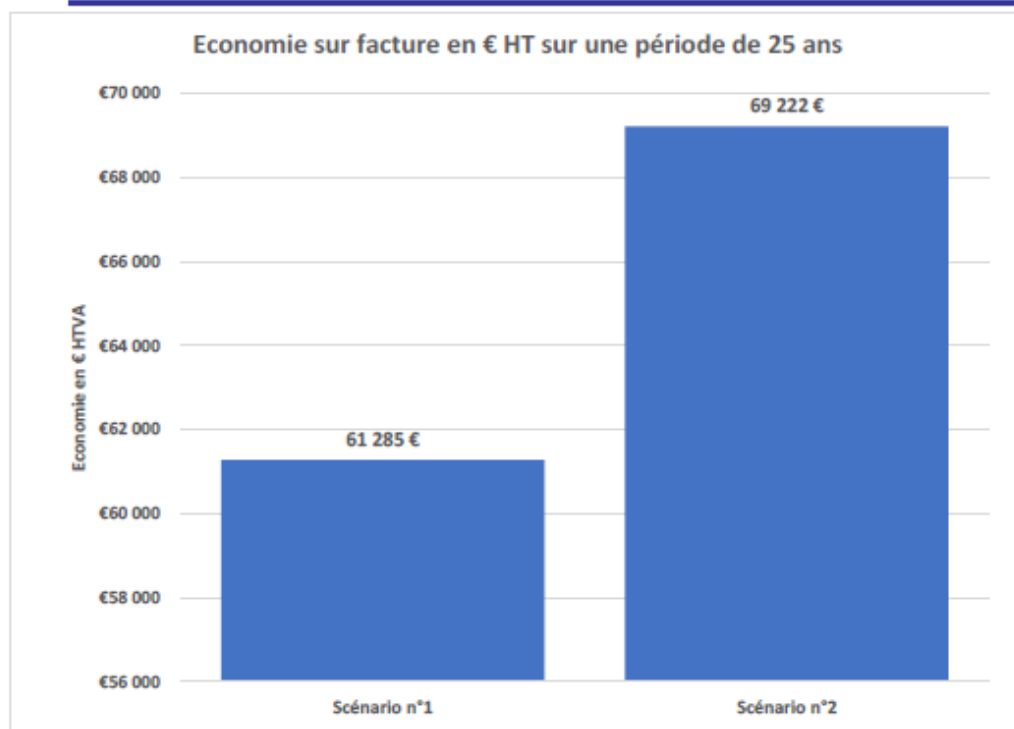




ECB -MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



1.5. Économie financière générée sur 25 ans



Le graphique ci-dessus permet de visualiser l'économie financière liée à la réduction de la facture énergétique du site sur une durée de 25 ans.

Le scénario le plus ambitieux, le scénario 2, permettra de faire une économie de 69 222 € sur la facture énergétique du site en 25 ans en cas de mise en œuvre de ces travaux.

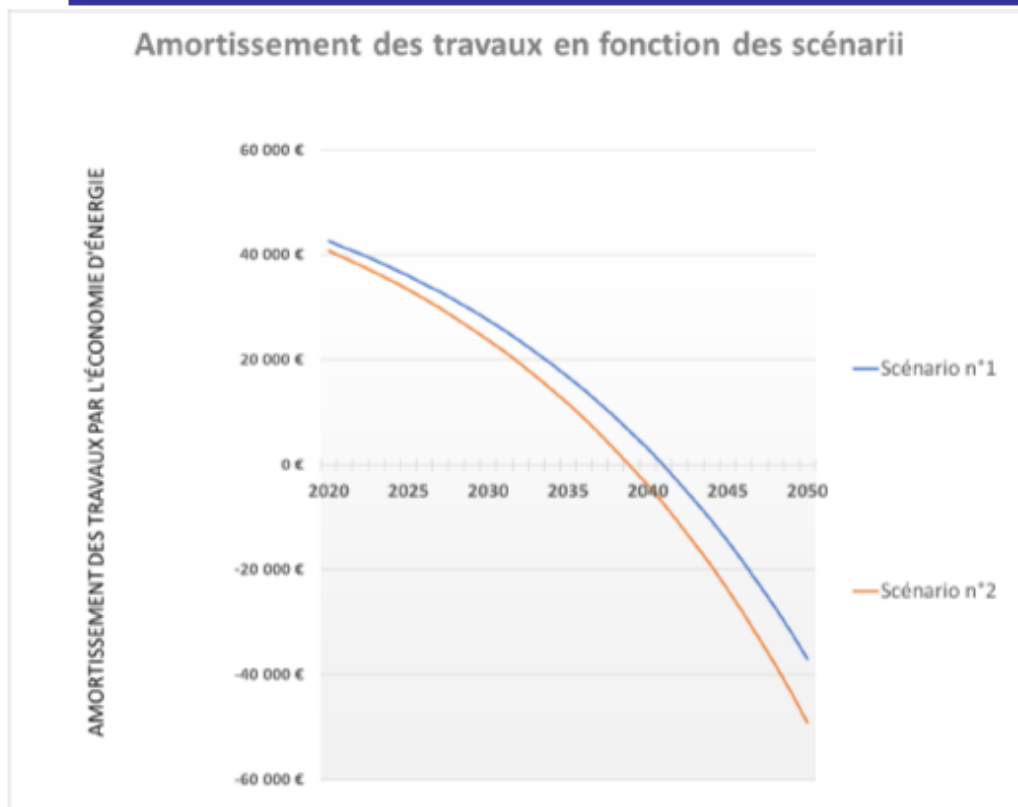
Pour rappel le montant des travaux d'économie d'énergie pour le scénario n°2 est d'environ 40 804 € HT subventions déduites.

À noter :

La situation thermique de base est particulièrement mauvaise d'où le gain financier très important à long terme. En l'état le site ne pourrait pas être exploité.



I.6. Amortissement des travaux par l'économie d'énergie



Les temps de retour sur investissement, hors charges financières générés par un prêt, sont visualisés dans le graphique ci-dessus.

Ces temps de retours sont générés en fonction du coût des travaux (subventions incluses) et les économies générées sur la facture énergétique en prenant en compte une augmentation du coût de l'énergie de 7% par an.

Temps de retour actualisé 5%	
Scénario n°1	21 Années
Scénario n°2	19 Années

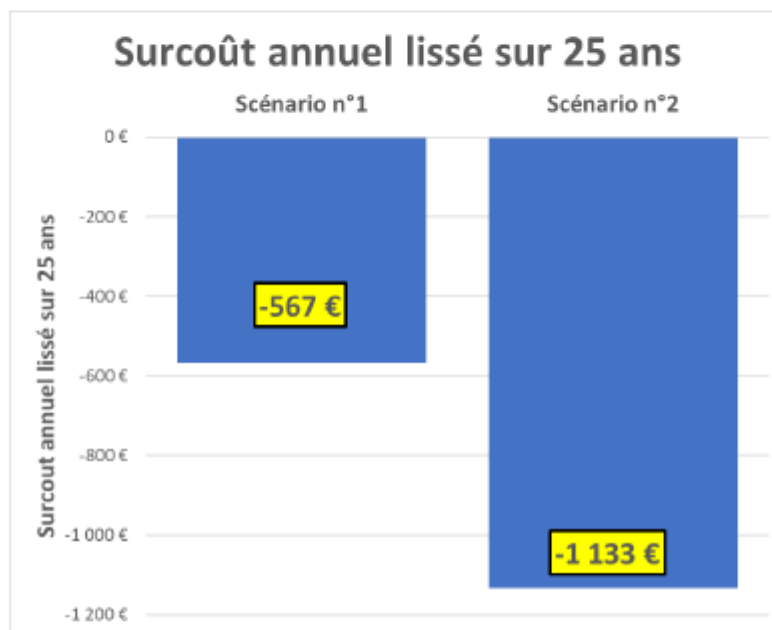
Le scénario n°1 permet d'amortir les travaux en l'espace de 21 ans. Le scénario n°2 offre une rentabilité à 19 ans.



1.7. Évolutions des surcoûts cumulés par scénario

Le graphique ci-dessous permet de mesurer l'effort financier annuel à réaliser par scénario sur une période de 10 ans dans le cas d'un financement des travaux par prêt bancaire suivant les conditions issues du tableau ci-dessous.

Scénarios	Taux d'emprunt	Montant emprunté	Durée d'emprunt en année	Annuité du prêt	Surcout annuel lissé sur 25 ans
Scénario n°1	1,5%	42 623 €	10	4 590 €	- 567,33 €
Scénario n°2	1,5%	40 804 €	10	4 394 €	- 1 132,72 €



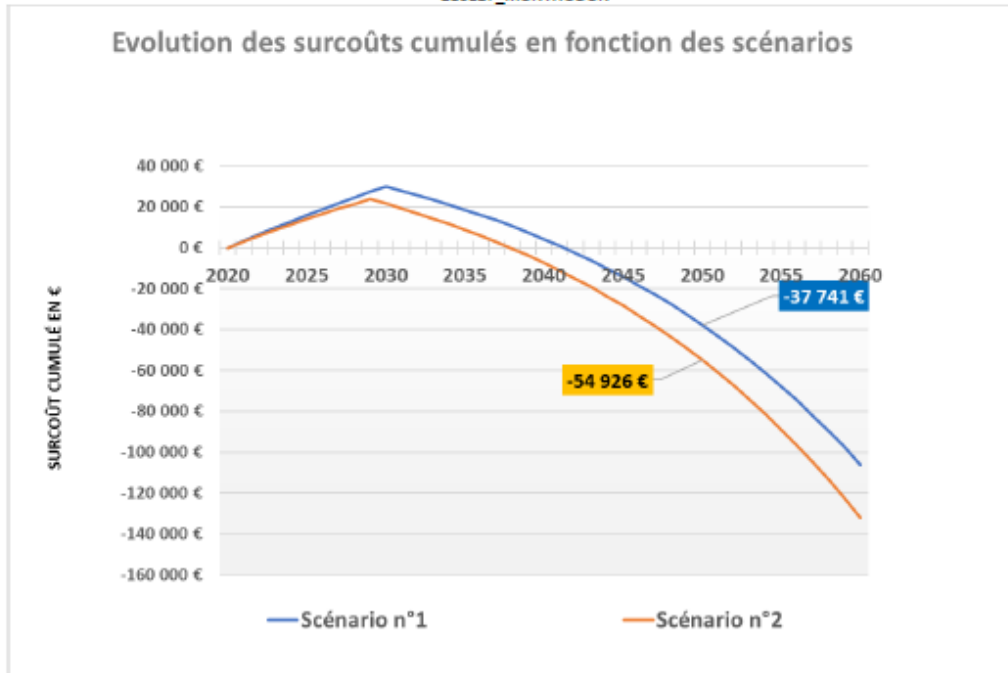
Nous pouvons nous apercevoir que les deux scénarios permettent dans les conditions énoncées si dessus, de générer une charge financière moyennée sur 25 ans négative pour la réalisation des travaux.

Dans le cadre du scénario n°2, la réalisation des travaux permettront de réaliser un gain économique moyen de 1 133 € par an pendant 10 ans.

Attention dans le cadre du présent projet, les locaux ne sont pas exploitables en l'état. Le gain financier calculé paraît très important. Il est le fruit de calcul entre un état existant très mauvais thermiquement avec des équipements de chauffage électrique et un site qui sera remis à neuf avec une isolation performante et des équipements de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire thermodynamique très performant.



ECB - MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



Les courbes ci-dessus nous montrent l'évolution des charges financières pour la collectivité en cas de réalisation des travaux d'un scénario. L'amortissement des travaux sera effectif dès lors où les courbes passent sous la valeur 0.

Ces courbes intègrent :

- Le coût des travaux
- Le coût de l'énergie
- Le coût des intérêts d'emprunt



J. CONCLUSION

La liste des préconisations proposées n'est pas exhaustive. Nous avons proposé deux scénarios qui permettent d'atteindre les objectifs de réduction de la consommation d'énergie primaire fixés par la Région Centre Val de Loire pour pouvoir prétendre à des subventions.

La base de rénovation est la même pour les deux scénarios, elle comprend l'isolation complète du bâtiment, le remplacement des menuiseries, la mise en œuvre d'un système de ventilation mécanique simple flux modulé et une production d'eau chaude sanitaire thermodynamique.

Cette base inclue une isolation thermique à base de matériaux biosourcés particulièrement adapté à la typologie du bâtiment (bâti ancien présentant des problématiques de migration de vapeur d'eau). La masse de matériaux biosourcés est suffisamment importante pour permettre d'obtenir une bonification de subvention du CRST de 10 % sur les postes isolation et ventilation.

Chaque scénarii inclus un système de chauffage différent, un utilisant l'énergie bois granulé et l'autre un équipement thermodynamique. Ces deux systèmes pourront offrir des possibilités de gestion et de contrôle à distance et une capacité de mise en chauffe rapide du site.

Le scénario n°1 permet d'obtenir une étiquette énergie C. Le gain des 100 kWh_{ep} / m² et par an est atteint.

Le scénario n°2 permet d'obtenir une étiquette énergie B.

Dans les deux cas la commune de MONTHODON pourra bénéficier de subvention.

Attention, les performances thermiques indiquées dans les préconisations seront à respecter.

La mise en œuvre d'un **système de ventilation est impératif** pour pouvoir bénéficier des subventions. Il sera très important de veiller au respect des performances demandées, y compris la nature des matériaux, particulièrement dans le cadre des biosourcés.

Le scénario n° 2 en chiffre :

40 804 € HT : Investissement pour réaliser les travaux de rénovation énergétique.

74 633 € HT : Investissement pour réaliser les travaux de rénovation énergétique avant déduction des subventions.

80,0 % : Gain sur la facture énergétique hors TVA et abonnement

80,0 % : Gain sur la consommation d'énergie primaire

80,0 % : Gain sur les émissions de CO₂

19 Ans : Temps de retour actualisé

Pour mémoire les estimations de prix de travaux concernent exclusivement les travaux d'amélioration énergétique décrits dans les précédentes pages.



K. ANNEXES

K.1. Glossaire

Energie finale (kWh_{ef}) :

L'énergie finale, ou disponible, est l'énergie livrée au consommateur pour sa consommation finale (essence à la pompe, électricité au domicile, etc.).

Energie primaire (kWh_{ep}) :

L'énergie primaire prend en compte les pertes associées à la production et à la distribution de l'énergie. Pour l'électricité le facteur de conversion d'usage en France est de 2,58, c'est-à-dire que 2,58 kWh d'énergie sont en réalité consommés pour une consommation électrique de 1 kWh chez le consommateur final. Ceci s'explique en grande partie par les pertes thermiques liées à la production de l'électricité. Pour les énergies fossiles le facteur de conversion est 1.

PCI/PCS :

Le pouvoir calorifique d'un matériau combustible est l'enthalpie de réaction de combustion par unité de masse. C'est l'énergie dégagée sous forme de chaleur par la réaction de combustion par l'oxygène (autrement dit la quantité de chaleur).

On distingue 2 pouvoirs calorifiques :

Pouvoir calorifique supérieur (PCS) : C'est l'énergie thermique libérée par la réaction de combustion d'un kilogramme de combustible. Cette énergie comprend la chaleur sensible, mais aussi la chaleur latente de vaporisation de l'eau, généralement produite par la combustion. Cette énergie peut être entièrement récupérée si la vapeur d'eau émise est condensée, c'est-à-dire si toute l'eau vaporisée se retrouve finalement sous forme liquide.

Pouvoir calorifique inférieur (PCI) : C'est l'énergie thermique libérée par la réaction de combustion d'un kilogramme de combustible sous forme de chaleur sensible, à l'exclusion de l'énergie de vaporisation (chaleur latente) de l'eau présente en fin de réaction.

Gaz à effet de serre :

Les gaz à effet de serre (GES) sont des composants gazeux qui contribuent par leurs propriétés physiques à l'effet de serre. L'augmentation de leurs concentrations dans l'atmosphère terrestre est à l'origine du réchauffement climatique.

Rappel des différentes émissions de gaz à effet de serre par type d'énergie en kilogrammes de CO₂ par kWh d'énergie finale :

Bois 0.013

Électricité 0.086

Fioul 0.300

Gaz naturel 0.234

Gaz propane 0.274

Coefficient de transmission thermique U :

Le coefficient de transmission thermique d'une paroi est noté "U" (anciennement "k") et caractérise la quantité de chaleur traversant une paroi en régime permanent, par unité de temps, par unité de surface et par unité de différence de température entre les ambiances situées de part et d'autre de ladite paroi.

Le coefficient de transmission thermique s'exprime en W/m²K et est l'inverse de la résistance thermique de la paroi. Plus sa valeur est faible, plus la paroi est isolante.



ECB -MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



Résistance thermique R :

La résistance traduit la capacité d'un matériau à résister au transfert thermique. Elle est exprimée en m^2k/W . Plus sa valeur est élevée, plus le matériau est isolant.

Certificats d'économies d'énergie :

Le principe des certificats d'économie d'énergie repose sur une obligation de réalisation d'économies d'énergie imposée par les pouvoirs publics aux vendeurs d'énergie comme EDF, Gaz de France, les réseaux de chaleur tels CPCU pour une période donnée.

Le but est qu'ils aident leurs clients à réaliser des économies d'énergie en leur apportant des informations sur les moyens à mettre en œuvre, avec des incitations financières en relation avec des industriels ou des distributeurs : prime pour l'acquisition d'un équipement, aides aux travaux, service de préfinancement, diagnostic gratuit.

En contrepartie du constat des investissements effectués par les consommateurs grâce à ces actions, les vendeurs d'énergie reçoivent des certificats sur la base de forfaits en kWh calculés par type d'action, ce sont les kWh cumac.

Lux :

Le lux est une unité de mesure de l'éclairement lumineux. Il caractérise le flux lumineux reçu par unité de surface. Un lux est l'éclairement d'une surface qui reçoit, d'une manière uniformément répartie, un flux lumineux d'un lumen par mètre carré.

DJU :

Les Degrés Jour Unifiés ou DJU permettent de réaliser des estimations de consommation d'énergie thermique en proportion de la rigueur de l'hiver.

Pour chaque période de 24 heures, le nombre de degrés jours unifiés (DJU) est déterminé en faisant la différence entre la température de référence, $18^{\circ}C$, et la moyenne de la température minimale et la température maximale de ce jour, c'est-à-dire $18^{\circ}C$ moins la moitié de la somme de la température maximale et de la température minimale.

CESCI :

Chauffe-eau solaire centralisé individualisé. La production est réalisée par des panneaux solaire en toiture terrasse. Ces derniers sont communs à tous les logements. Chaque logement possède un ballon électro-solaire permettant de produire l'eau chaude dans chaque logement.



ECB –MONTHODON « CAFE ASSOCIATIF »
210127_MONTHODON



K.2. Détail des consommations projetées

	Poste de consommation	Chauffage		Eau chaude sanitaire	Equipements de ventilation	Eclairages
		Chauffage Electricité	Chauffage	Eau chaude sanitaire Electricité	Equipements de ventilation	Eclairages Electricité
Situation initiale	Source d' Energie	Electricité		Electricité		Electricité
	Consommation en kWh	10 968		969	-	394
	Poste de consommation	Chauffage Electricité	Chauffage	Eau chaude sanitaire Electricité	Equipements de ventilation	Eclairages Electricité
Préconisation n°1 (Isolation terre plein)	Source d' Energie	Electricité		Electricité		Electricité
	Consommation en kWh	10 597		969	-	394
	Poste de consommation	Chauffage Electricité	Chauffage	Eau chaude sanitaire Electricité	Equipements de ventilation	Eclairages Electricité
Préconisation n°2 (Isolation Murs)	Source d' Energie	Electricité		Electricité		Electricité
	Consommation en kWh	8 854		969	-	394
	Poste de consommation	Chauffage Electricité	Chauffage	Eau chaude sanitaire Electricité	Equipements de ventilation	Eclairages Electricité
Préconisation n°3 (Isolation plafond)	Source d' Energie	Electricité		Electricité		Electricité
	Consommation en kWh	8 847		969	-	394
	Poste de consommation	Chauffage Electricité	Chauffage	Eau chaude sanitaire Electricité	Equipements de ventilation	Eclairages Electricité
Préconisation n°4 (Remplacement menuiseries)	Source d' Energie	Electricité		Electricité		Electricité
	Consommation en kWh	9 477		969	-	394
	Poste de consommation	Chauffage Electricité	Chauffage	Eau chaude sanitaire Electricité	Equipements de ventilation	Eclairages Electricité
Préconisation n°5 (VMC simple flux modulée)	Source d' Energie	Electricité		Electricité	Electricité	Electricité
	Consommation en kWh	10 621		969	438	394
	Poste de consommation	Chauffage Electricité	Chauffage	Eau chaude sanitaire Electricité	Equipements de ventilation	Eclairages Electricité
Préconisation n°6 (ECS Thermodynamique)	Source d' Energie	Electricité		Electricité		Electricité
	Consommation en kWh	10 968		374		394
	Poste de consommation	Chauffage Electricité	Chauffage	Eau chaude sanitaire Electricité	Equipements de ventilation	Eclairages Electricité
Préconisation n°7 (Poêle granulé)	Source d' Energie	Electricité	Chauffage Bois (Granulé)	Electricité		Electricité
	Consommation en kWh	1 097	14 712	969		394
	Poste de consommation	Chauffage Electricité	Chauffage	Eau chaude sanitaire Electricité	Equipements de ventilation	Eclairages Electricité
Préconisation n°8 (PAC Air-Air)	Source d' Energie	Electricité		Electricité		Electricité
	Consommation en kWh	2 778		969		394
	Poste de consommation	Chauffage Electricité	Chauffage	Eau chaude sanitaire Electricité	Equipements de ventilation	Eclairages Electricité
Scénario n°1	Source d' Energie	Electricité	Bois (Granulé)	Electricité	Electricité	Electricité
	Consommation en kWh	383	5 344	374	438	394
	Poste de consommation	Chauffage Electricité	Chauffage	Eau chaude sanitaire Electricité	Equipements de ventilation	Eclairages Electricité
Scénario n°2	Source d' Energie	Electricité		Electricité	Electricité	Electricité
	Consommation en kWh	1 286		374	438	394
	Poste de consommation	Chauffage Electricité	Chauffage	Eau chaude sanitaire Electricité	Equipements de ventilation	Eclairages Electricité



Orientation 3

Fiche de projet – CRTE 41



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : Rénovation énergétique de la mairie et accessibilité

2/Commune : MONTHODON

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Caroline Doaré, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

une approche globale des questions énergétiques
l'exemplarité des collectivités en matière de bâtiments / équipements publics
Favoriser l'accessibilité de la mairie aux élus, personnels et administrés

7/ Contexte/Explication du projet :



Réhabilitation d'un bâtiment communal dans le cadre de la transition énergétique et de l'accessibilité (sanitaire, salle du conseil, salle de réunion)

Plusieurs solutions sont à l'étude : extension de la mairie pour un accès à la salle du conseil ou mise en place d'un ascenseur.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022 -2023

Lancement des études de faisabilité en 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 250 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Ceci est un estimatif utilisé dans le cadre d'un futur budget. Les études permettront un chiffrage plus précis

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Travaux	220 000 €	
Maîtrise d'œuvre	20 000 €	
Mission / contrôle	10 000 €	
Total Opération	250 000 €	

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		



Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Le projet étant en cours de réflexion, seul une identification des financeurs a été faite :

DETR
ADEME
FDSR
Pays Loire Touraine
SIEIL

Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		



		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	<u>250 000€</u>	TOTAL	<u>250 000€</u>	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : rénovation énergétique des bâtiments des collectivités |

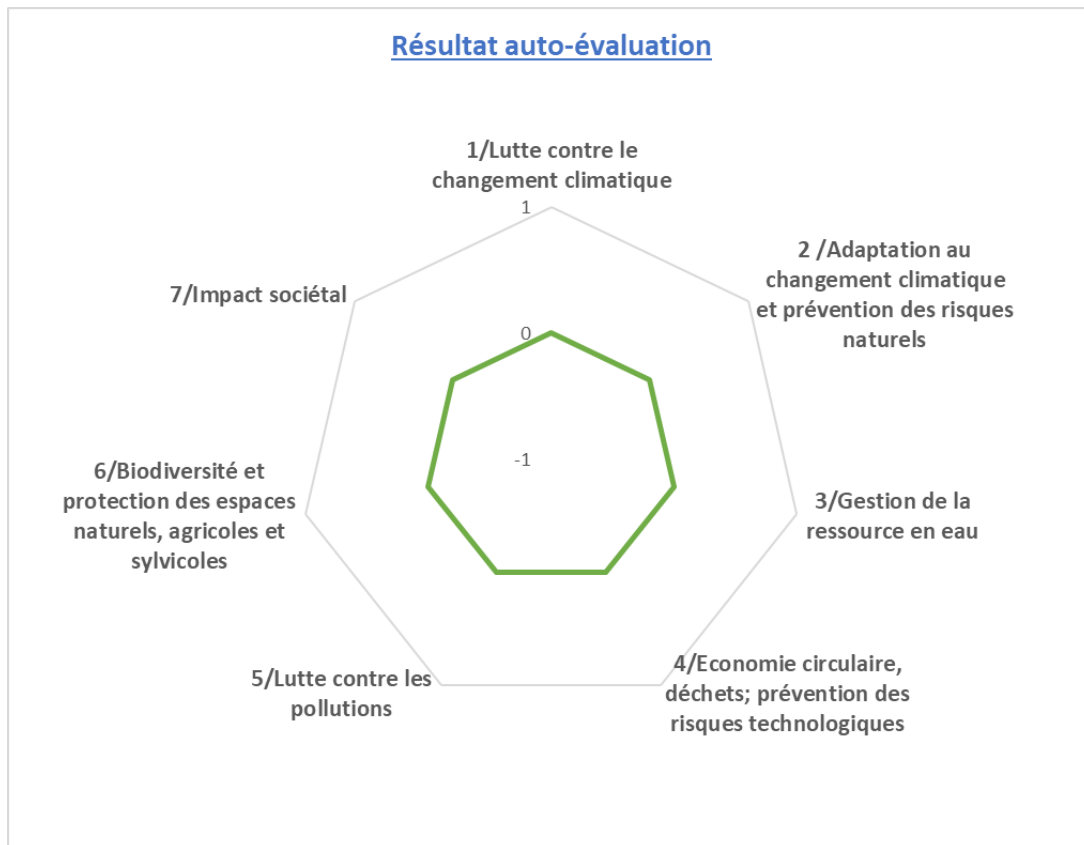
V Les impacts du projet

rrrrrrrrrrrr. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ssssssssssss. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ttttttttttt. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets Morand

Commune du Castelrenaudais



Orientation 1



Fiche projet – CRTE n°4

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Relance économique : modernisation et équipement du commerce de proximité communal

2/Commune : Morand

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Joël Deniau, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

promouvoir et animer une activité de proximité

poursuivre et accentuer la solution et le développement des commerces et services de centre-bourgs.

7/ Contexte/Explication du projet :

La commune est propriétaire du dernier commerce du village : épicerie, bar, restaurant. Idéalement situé, en cœur de village auprès des anciennes douves du château, le commerce est vide de locataire depuis plus d'un an. Afin de le rendre plus attractif et de le louer rapidement dès la fin de la période de crise sanitaire, du matériel est à acquérir.



La réouverture de ce commerce permettra de drainer la clientèle des villages alentours, comme par le passé. Cela redonnera de la vie au cœur de bourg, créera du lien social et contribuera à la cohésion territoriale.

La commune est en recherche du locataire. Suivant les besoins, elle pourrait contribuer à l'aménagement par l'achat d'équipements nécessaires au fonctionnement du commerce.

Le logement du commerce est spacieux et se situe en rez-de-chaussée et à l'étage du bâtiment. Il est en parfait état et à juste besoin d'un rafraichissement.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 25 000€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		



Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	x	
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays	x	
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	x	
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	25 000€	TOTAL	25 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

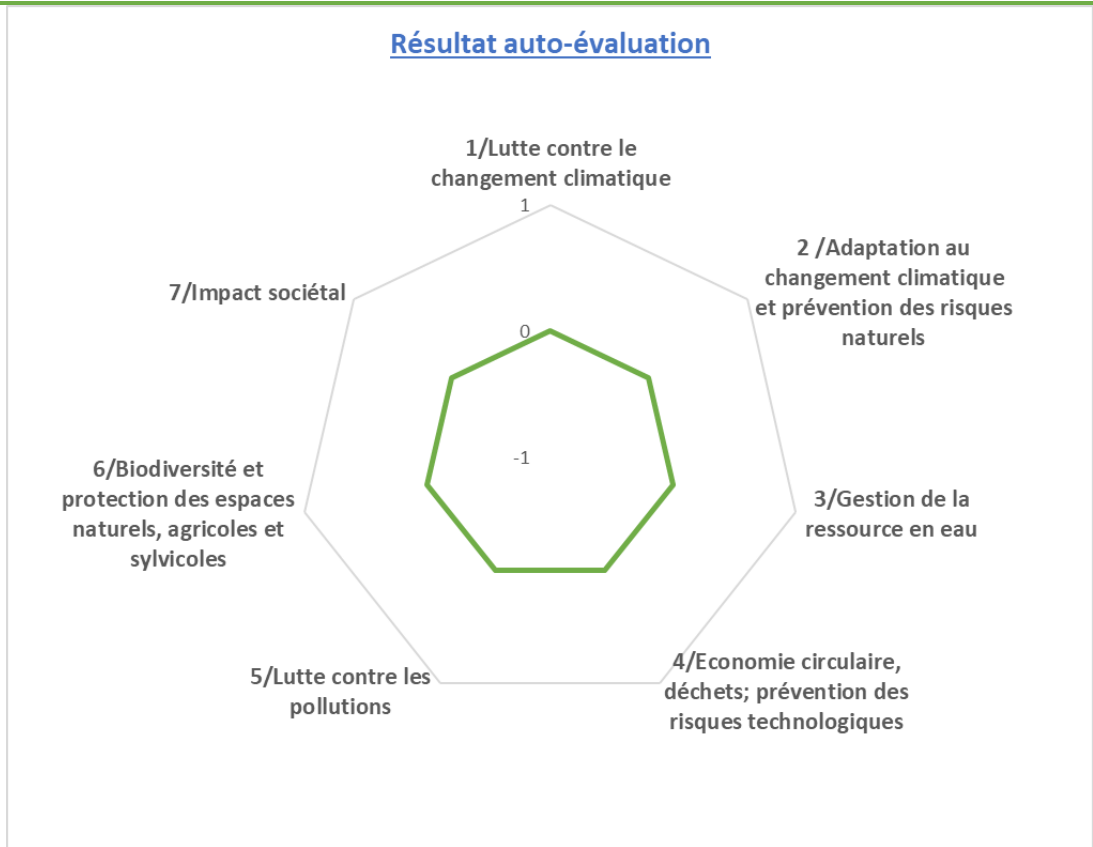
V Les impacts du projet

uuuuuuuuuuuuuuuu. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

vvvvvvvvvvvvvvvv. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

wwwwwwwwwwwwwwww. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2

Fiche projet – CRTE n°19



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : maintien de la cohésion territoriale : création d'une nouvelle salle de classe :

2/Commune : Morand

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Joël Deniau, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes et bourgs centre : rénovation, espaces publics, services...

travail coordonné sur les politiques urbaines de centre bourgs

7/ Contexte/Explication du projet :



Actuellement, une classe se situe à l'étage de l'école. En raison de l'année de construction de l'école (XIX siècle), et malgré des aménagements, afin d'assurer une accessibilité à tous les enfants, sans condition, la création d'une salle de classe en rez-de-chaussée est nécessaire.

Construite selon les nouvelles normes en lien avec la transition écologique, cette nouvelle salle de classe garantit le maintien de l'existence de l'école au sein du village. L'école est un lieu d'apprentissage, d'échanges, de vie et contribue au ciment de la cohésion du territoire.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2026

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

En cours de réflexion, le projet a été estimé autour de 250 000€ HT.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :



Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	250 000€	TOTAL	250 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

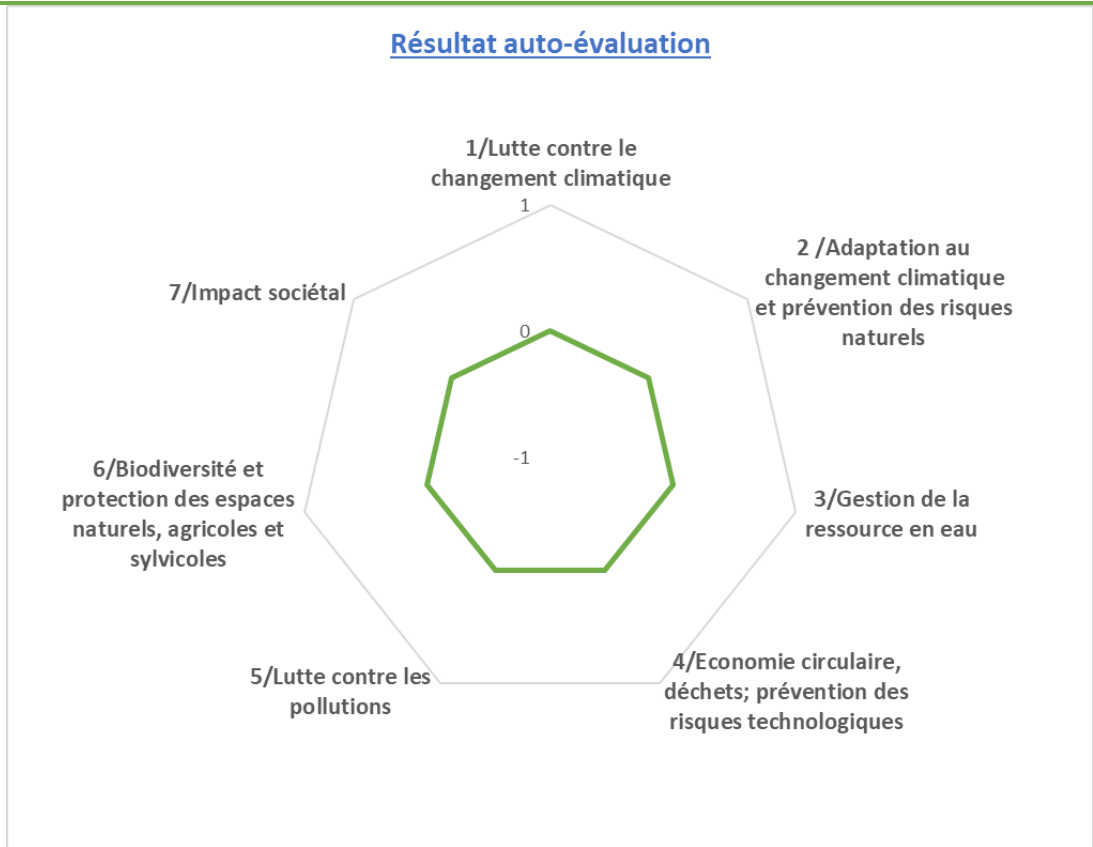
V Les impacts du projet

xxxxxxxxxxxxxxxxx. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

yyyyyyyyyyyyyy. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

zzzzzzzzzzzzzzzz. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets Neuville-sur-Brenne

Commune du Castelrenaudais



Orientation 3

Fiche projet – CRTE n°3-1



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Etude et réalisation d'aménagements cyclables en centre-bourg

2/Commune : Neuville-sur-Brenne

3/Maitre d'ouvrage : Département

Référent du projet

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

La réalisation d'aménagements cyclables s'inscrit dans plusieurs objectifs territoriaux. Tout d'abord le développement et la qualification de mobilités actives sur le territoire, et plus largement dans le soutien à un projet de mobilité ambitieux.

En accord avec les objectifs nationaux, le développement des mobilités cyclables s'inscrit également dans une volonté d'amorcer la transition écologique.

7/ Contexte/Explication du projet :



Le centre-bourg de Neuville-sur-Brenne est actuellement principalement tourné vers la circulation en voiture individuelle. La commune souhaite donc aménager des pistes cyclables dans le centre-bourg afin de faciliter la circulation des vélos et de réduire les émissions de carbone de la commune.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

- Déjà débutée
 En cours d'étude
 En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

Le projet prévoit de s'inscrire dans une réflexion plus large au niveau de la communauté de communes du Castelrenaudais. Des réflexions sont déjà en cours et des décisions seront prises début 2022.

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel



- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

V Les impacts du projet

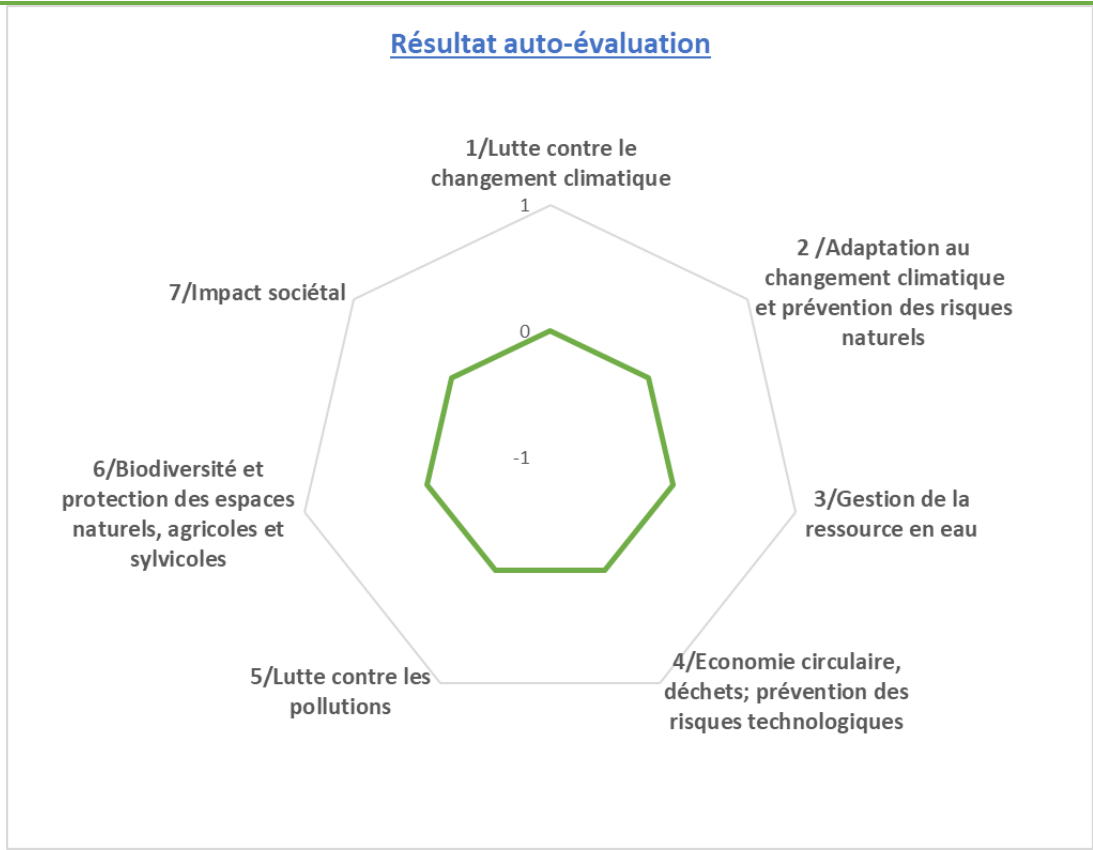
aaaaaaaaaaaaaaaa.

Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

bbbbbbbbbbbbbb. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique

cccccccccccccc. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale



Projets Nouzilly

Commune du Castelrenaudais



Orientation 2



Fiche projet – CRTE n°20

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Extension des équipements sportifs au stade des Marronniers

2/Commune : NOUZILLY

3/Maitre d'ouvrage : Commune de Nouzilly

Référent du projet Joël BESNARD, le maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Extension des équipements sportifs au stade des Marronniers

7/ Contexte/Explication du projet :

Nouzilly dispose d'un stade de foot et d'athlétisme situé à quelques centaines de mètres du bourg. On peut y accéder par un chemin piétonnier ou par la route.

Sur ce stade on y trouve une plateforme de jeu qui servait de terrain de tennis, elle est très dégradée.

Nous souhaitons la rénover en terrain de tennis.

Les jeunes ados et adultes nous demandent un équipement de type skatepark



Les sections foot et athlétismes disposent uniquement d'un vestiaire, de deux terrains de foot, d'une piste d'athlétisme, d'aires de lancer et d'un local de stockage pour les différents équipements. Pour permettre aux associations d'avoir un lieu de vie convivial nous souhaitons **équiper cet endroit d'une salle club house** qui leur permettrait d'avoir un lieu de vie associative en regroupant tous ces équipements sur un même lieu loin des habitations pour ne pas créer de nuisances.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

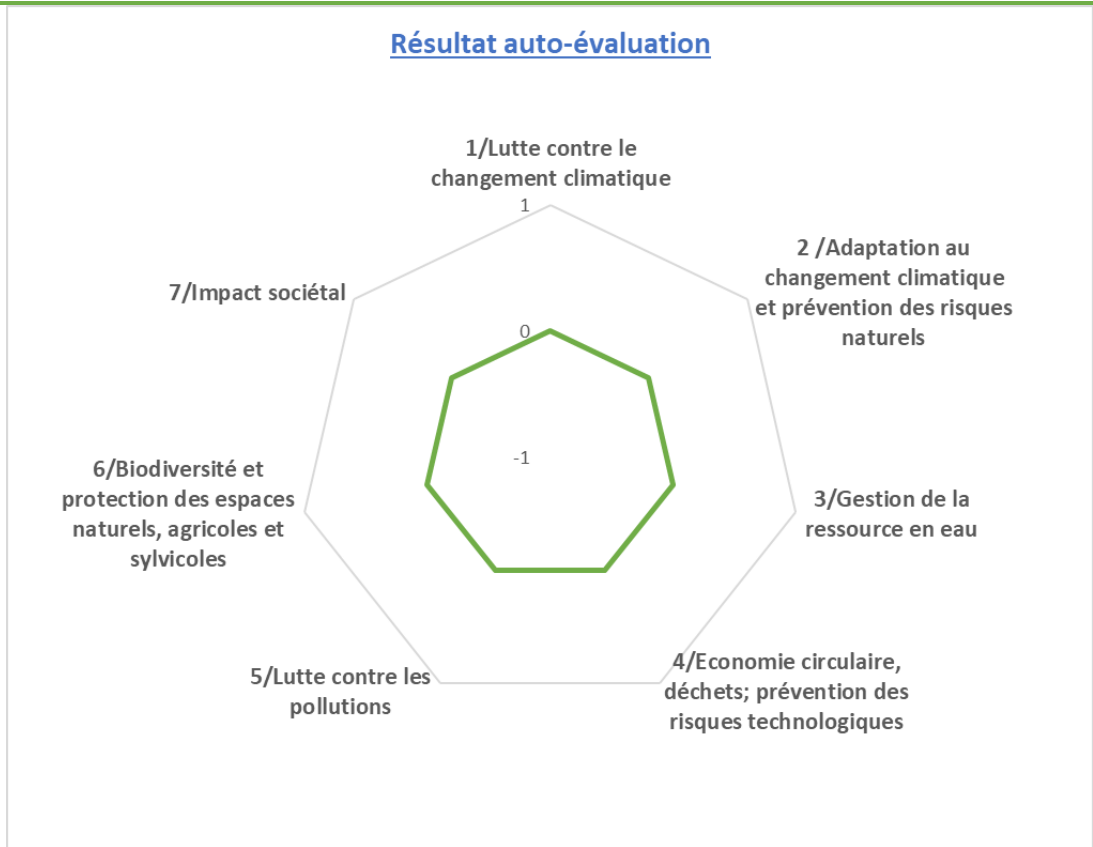
V Les impacts du projet

dddddddddddddd. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

eeeeeeeeeeeeee.Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ffffffffffffff. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2



Fiche projet – CRTE n°21

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Extension de la maison médicale

2/Commune : NOUZILLY

3/Maitre d'ouvrage : Commune de Nouzilly

Référent du projet Joël BESNARD, le maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input checked="" type="checkbox"/> Santé et solidarité |

/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Extension de la maison de santé pour l'installation de médecins sur le territoire

7/ Contexte/Explication du projet :

Nouzilly a une offre de professionnels de santé intéressante avec un cabinet de quatre infirmières, deux kinésithérapeutes, une sage femme, une ostéopathe, une psychologue et une graphologue, le tout complété par une officine de pharmacie. Malheureusement il manque un ou deux médecins. D'autres professionnels de santé demandent régulièrement de la place pour s'installer.



La communauté de communes semble vouloir aider à l'installation de jeunes médecins sur son territoire maintenant que la ville centre est correctement pourvue.

Nouzilly est favorable à accueillir deux médecins sur sa commune sachant que la demande existe et que nous allons accueillir un établissement de 16 places pour personnes âgées. La population de Nouzilly est en extension avec le programme en cours de construction de nouveaux logements et les projets validés sur le PLUI.

.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand?

Calendrier prévisionnel :

Exercice 2024-2026



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :



- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

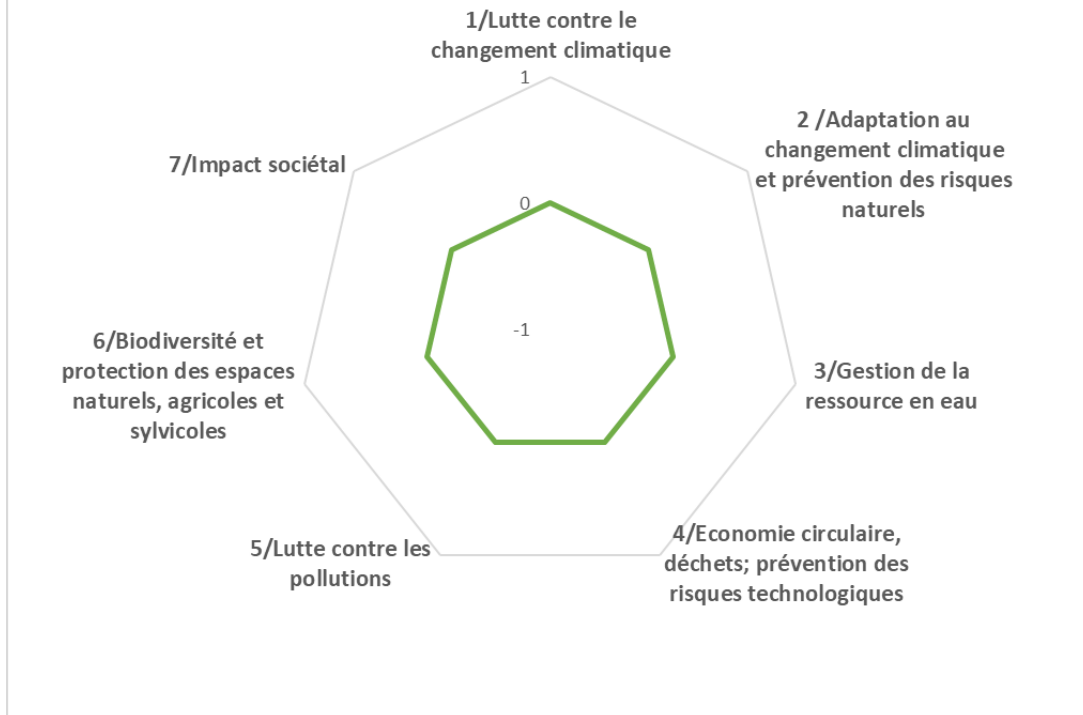
V Les impacts du projet

gggggggggggggggggggg. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

hhhhhhhhhhhhhhhh. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

iiiiiiiiiiiiiii. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2



Fiche projet – CRTE n°22

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Aménagement du cœur de village et des voies piétonnes de liaison avec les commerces

2/Commune : Nouzilly

3/Maitre d'ouvrage : Commune de Nouzilly

Référent du projet Joël BESNARD, le maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAU

6/ objectifs territoriaux :

Aménagement du cœur de village et des voies piétonnes de liaison avec les commerces

7/ Contexte/Explication du projet :

Le Bourg de Nouzilly a deux pôles d'activités. Le premier correspond à la principale zone d'activités commerciales (Place du petit marché) avec la boulangerie, le Bar-Hôtel-Restaurant, et un autre local à vocation de commerce, puis la place du petit marché où a lieu un marché hebdomadaire chaque samedi matin et mercredi matin.



Le second pôle correspond à la place centrale où se trouve la mairie, l'agence postale communale, la Bibliothèque municipale, une salle associative et l'église et à proximité la Boucherie/Charcuterie ainsi qu'un établissement de soins avec Kinésithérapeutes, sage-Femme, Graphothérapeute et psychologue. La première place du petit marché a été aménagée en 2018 les commerces ont été mis en accessibilité ainsi que la voirie.

La seconde place celle de la mairie doit être aménagée et mise en accessibilité maintenant que les locaux adjacents ont été rénovés.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand?

Calendrier prévisionnel :

Exercices 2024-2026



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

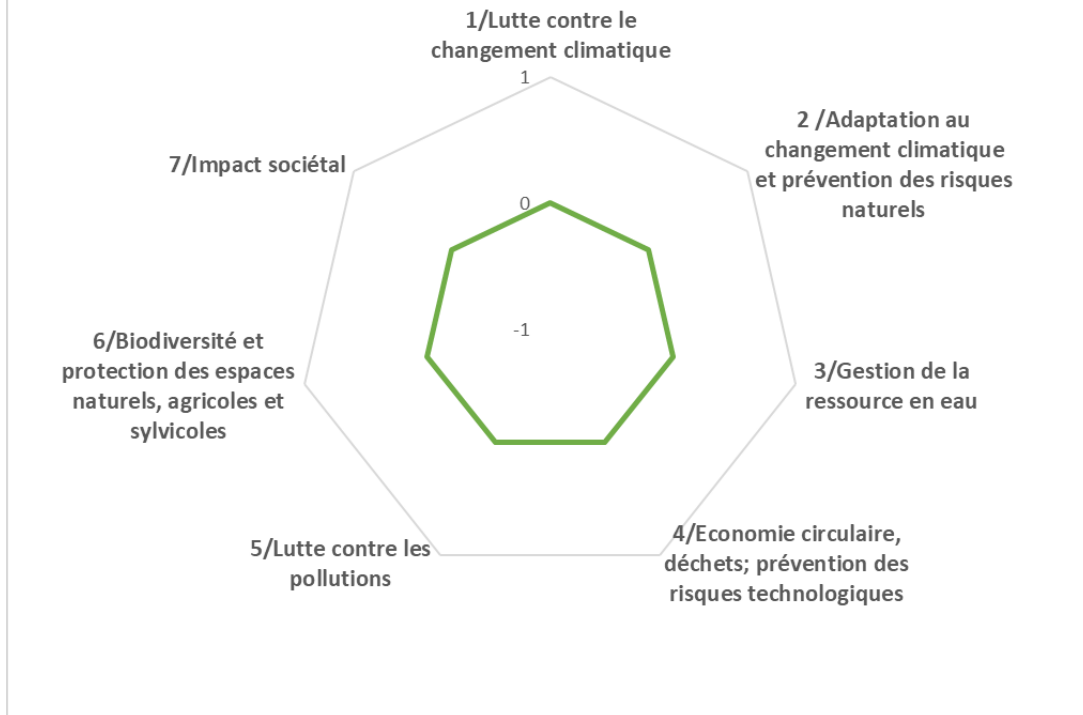
V Les impacts du projet

jjjjjjjjjjjj. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

kkkkkkkkkkkkkkkk. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

llllllllllll. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2

Fiche projet – CRTE n°29



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Aménagement des arrêts pour les bus scolaire

2/Commune : NOUZILLY

3/Maitre d'ouvrage : Joël BESNARD, le maire

Référent du projet Joël BESNARD

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Aménagements des espaces de sécurité pour les transports scolaires

7/ Contexte/Explication du projet :

Actuellement les bus de transports scolaires (2 bus matin et soir) récupèrent ou déposent les élèves sur la rue dans des conditions de sécurité non satisfaisantes.

Nous souhaitons aménager en bordure de places où stationne les véhicules des parents qui les déposent deux arrêts de bus de chaque côté de la chaussée avec une plateforme pour mettre les jeunes en sécurité.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée
 En cours d'étude
 En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 si l'ADAC peut nous faire l'étude ou 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

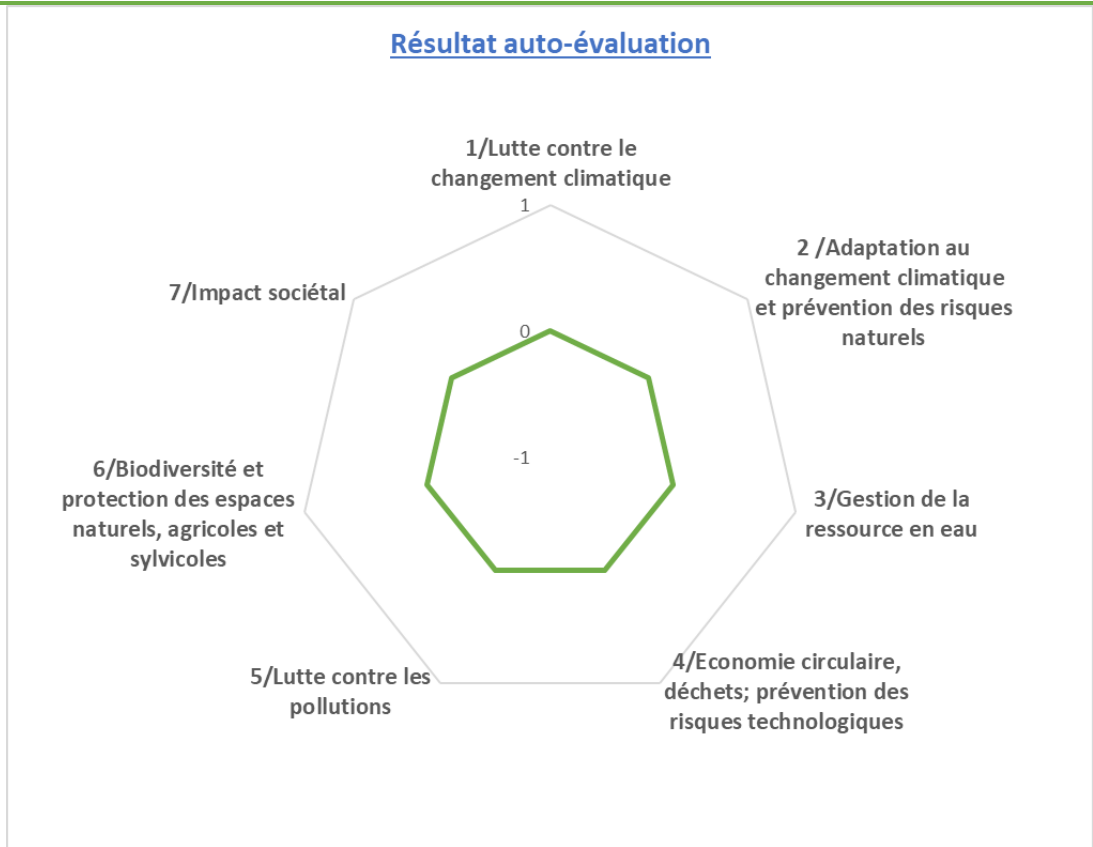
V Les impacts du projet

mmmmmmmmmmmmmmmmmmmm. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

nnnnnnnnnnnnnnnn. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

oooooooooooooooooooo. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 2

Fiche projet – CRTE n°30



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Rénovation de la couverture de l'Eglise

2/Commune : Nouzilly

3/Maitre d'ouvrage : Commune de Nouzilly

Référent du projet Joël BESNARD, le maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Préservation du Patrimoine

7/ Contexte/Explication du projet :

L'Eglise de Nouzilly, bâtiment emblématique de notre centre bourg a subi à travers les siècles l'action du temps. Des travaux sur le clocher ont déjà été réalisés au début des années 2000 (réfection de la couverture et assainissement des murs).

Malheureusement le reste de la couverture du bâtiment est très dégradée les ardoises partent lors de chaque coup de vent. Une réfection totale de la couverture est nécessaire (changement des liteaux et des ardoises).



La surface du bâtiment est très importante, ça représente entre 700 et 800 m² de surface de couverture.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée
Si oui quand ?

En cours d'étude

En réflexion

Calendrier prévisionnel :

Exercice 2021-2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.
Coût approximatif 100 000€ HT

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :



Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

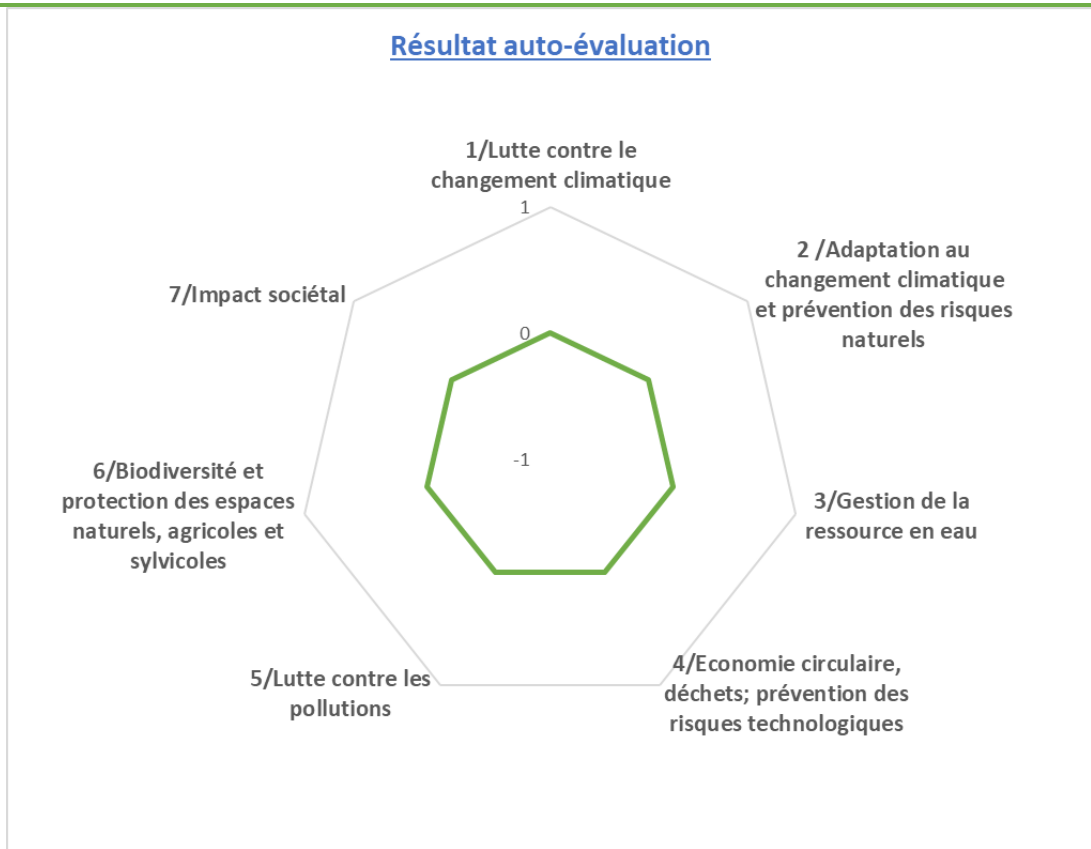
V Les impacts du projet

pppppppppppppppp. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

qqqqqqqqqqqqqqqq. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

rrrrrrrrrrrrrrrr. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale



Orientation 3

Fiche projet – CRTE n°42



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : protection d'une forêt alluviale en zone humide



2/Commune : Nouzilly

3/Maitre d'ouvrage : Commune de Nouzilly

Partenaires associés : Association le Pic Noir, syndicat de rivière de l'ANVAL

Référent du projet : Joël Besnard, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

une approche globale des patrimoines

travail de connaissance puis de reconnaissance de ces diversités et richesses locales

7/ Contexte/Explication du projet :

Il s'agit d'une forêt alluviale remarquable située en zone humide inventoriée au niveau départemental (Choisille de Nouzilly), dans les trames verte et bleue du PLU, dans le prolongement de la ZNIEFF existante et n'ayant pas connu d'activité humaine significative depuis plus de 40 ans. La présence de nombreux méandres confère à cette zone une qualité paysagère importante. Cette zone est facilement accessible, située le long du chemin de randonnée répertorié au plan départemental des itinéraires de randonnées pédestres (PDIPR). Le projet consisterait à assurer la protection de ce milieu, tout en développant le côté pédagogique sur la connaissance d'un tel milieu et la nécessité de préserver la biodiversité en cohérence avec la programmation de l'ANVAL sur les travaux de restauration du lit de la Choisille actuellement en cours. Dans le but de sensibiliser les générations futures à la biodiversité



de ces zones riches et sur la nécessité de les protéger, l'association s'engage à organiser des sorties pédagogiques pour les écoles du Canton.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021-2022

2021 : 2^{ème} trimestre : étude complémentaire botanique et faunistique du site (intervention SEPANT),

3^{ème} trimestre : mise en forme du projet d'aménagement ;

4^{ème} trimestre : acquisition des parcelles et demande de devis des entreprises.

2022 : 1^{er} trimestre : montage du dossier, présentation au conseil municipal et dépôt des dossiers auprès des financeurs ;

3^{ème} trimestre : mise en chantier ;

4^{ème} trimestre : réalisation

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 91 000€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
	91 000€	
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC



Total Opération		
------------------------	--	--

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Description des coûts :

Acquisition d'environ 4 ha par la commune (3 000 X4) : 12 000€

Complément étude de biodiversité : 5 000€

2 postes d'observation des oiseaux (7 000€ X 2) : 14 000€

Cheminement sur pilotis accessible aux personnes à mobilité réduite : 42 000€

2 panneaux pédagogiques (1 000X 2) : 2 000€

Petite aire de stationnement : 10 000€

Point d'eau et toilettes sèches : 6 000€

Plan de financement prévisionnel : 2021 - 2022

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat	?	
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :	54 600	60%
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	18200	20%



		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	18 200€	20%
TOTAL	91 000€	TOTAL	91 000€	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Diagnostic
- Prévisionnel

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

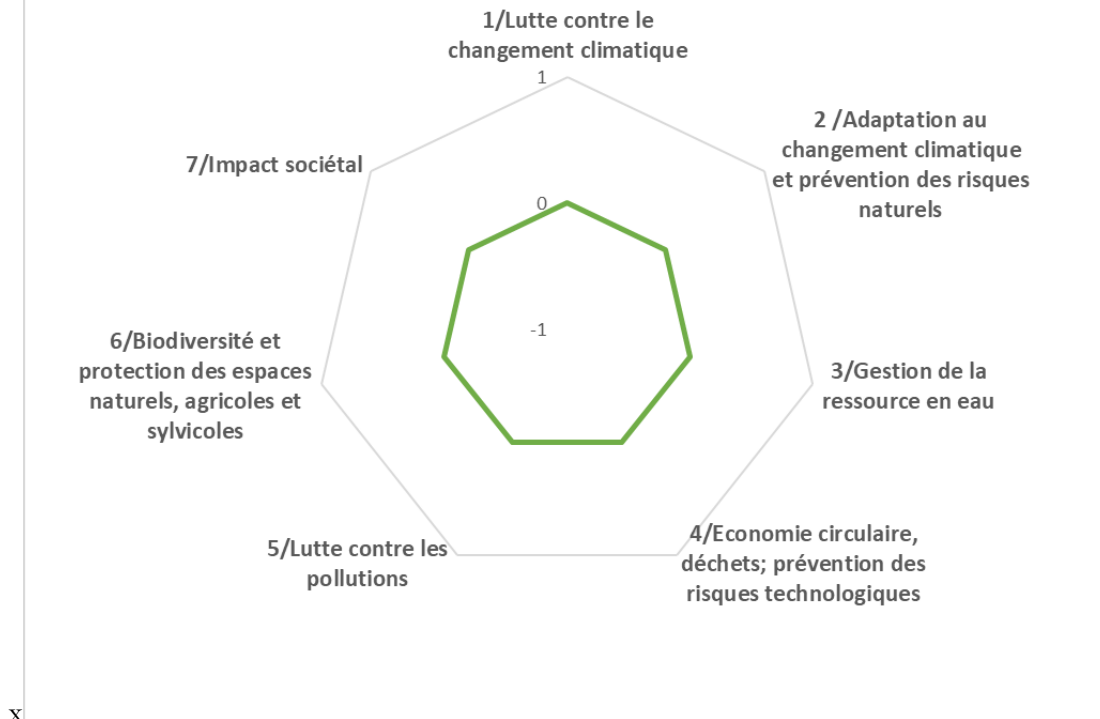
V Les impacts du projet

ssssssssssssss. **Environnementaux**

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

tttttttttttt. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

uuuuuuuuuuuuuuuuuu. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3

Fiche projet – CRTE n°43



I - Descriptif du projet



1/Nom du Projet : transition écologique : valorisation des déchets en lien avec la création d'un jardin / verger en permaculture

2/Commune : Nouzilly

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Frédéric Mercierand, conseiller municipal
Joël Besnard, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelnaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

gestion des déchets

(ré)appropriation locale des enjeux : qualité du service, réduction de la production de déchets, filières de valorisation

7/ Contexte/Explication du projet :

La commune prévoit dans un premier temps, une étude d'aménagement du site prévu pour la création d'un jardin/verger en permaculture. Par la suite, la commune souhaite organiser la collecte des déchets organiques de sa commune et les gérer sur un site dédié dans le but de fournir du compost aux agriculteurs et aux habitants de la commune. Une partie du compost sera également utilisée dans le



jardin pédagogique en permaculture en projet. Le jardin pédagogique et l'animation de celui-ci seront assurés par l'association Le Pic Noir, partenaire de l'action de la commune.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée En cours d'étude En réflexion
 Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : Exercice 2022 -2024

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 107 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
	107 000	
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	<u>107 000€</u>	TOTAL	<u>107. 000€</u>	100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan



- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input checked="" type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

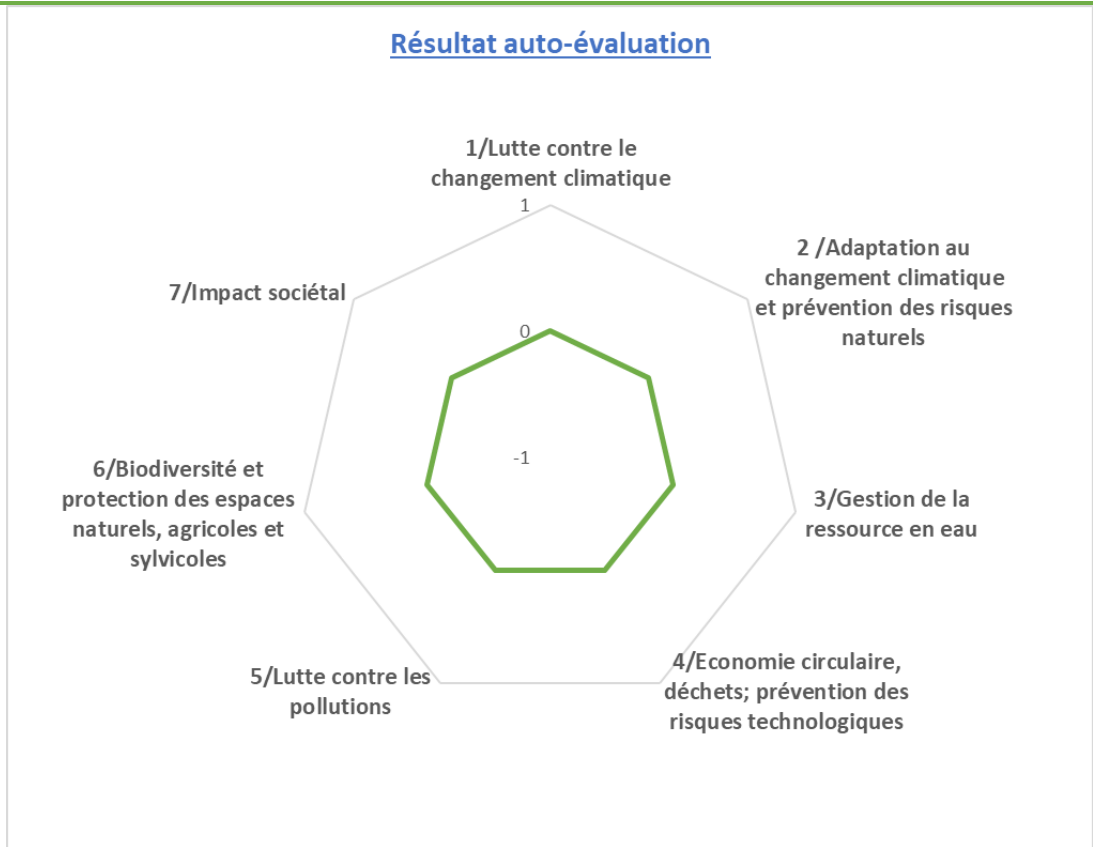
V Les impacts du projet

vvvvvvvvvvvv. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

wwwwwwwwwwwwwwwwww. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°44

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : création d'une chaudière bois collective avec réseau chaleur

2/Commune : Nouzilly

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Joël Besnard, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

une approche globale des questions énergétiques en lien à la filière économique sur la production d'énergie renouvelable

7/ Contexte/Explication du projet :



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre	45 800	- DETR	135 900	
Etudes diverses	11 300	- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux	499 000	- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		ADEME	161 000	
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		- FEDER	122 000 ?	
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	137 200	
TOTAL	556 100	TOTAL	556 100	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : rénovation énergétique des bâtiments des collectivités |

V Les impacts du projet

yyyyyyyyyyyyyyyyy. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°45

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Réhabilitation et isolation thermique des écoles

2/Commune : Nouzilly

3/Maitre d'ouvrage : Commune de Nouzilly

Référent du projet Joël BESNARD, le maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Rénovation et isolation des groupes scolaires

7/ Contexte/Explication du projet :

La commune dispose de trois blocs de bâtiments dans lesquels on trouve 7 salles de classes et une salle de motricité.

L'école de Nouzilly accueille les enfants de tous les niveaux de la petite section de maternelle au CM2 ainsi que les enfants de la petite section de la commune de Crotelles.

Ces locaux ont un problème d'isolation surtout de chauffage en hiver et forte chaleur à mi-saison.



L'objectif est d'améliorer son isolation thermique et de se protéger des rayonnements du soleil pendant les périodes chaudes.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022-2023

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		



Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

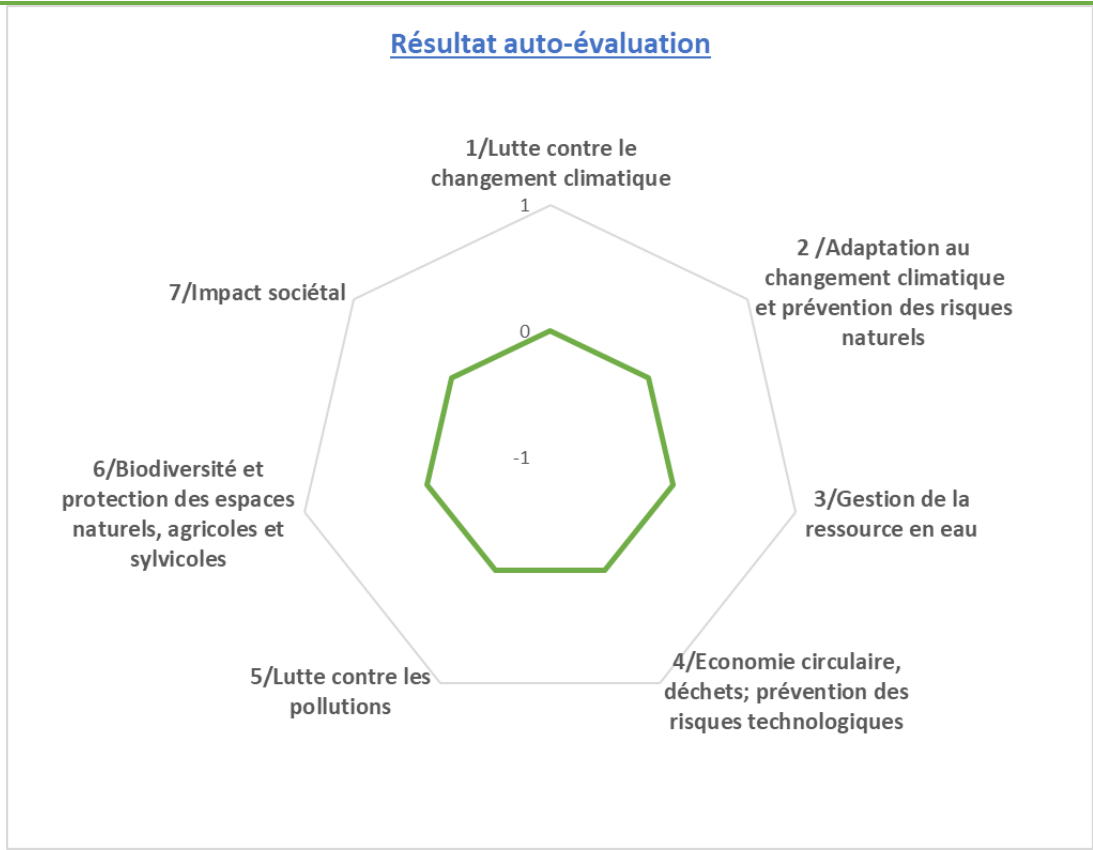
V Les impacts du projet

bbbbbbbbbbbbbbbb. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

cccccccccccccccc. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ddddddddddddddddd. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°46

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : ALSH-Réhabilitation, isolation thermique et Développement pour accueil des enfants des communes alentours

2/Commune : Nouzilly

3/Maitre d'ouvrage : Commune de Nouzilly

Référent du projet Joël BESNARD, le maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Réaménagement du centre de loisirs (ALSH) pour l'accueil des jeunes des communes du Castelrenaudais

7/ Contexte/Explication du projet :

Nouzilly dispose d'un bâtiment aménagé en centre de loisirs pour les jeunes, il fonctionne depuis plusieurs décennies. Jusqu'à ces dernières années il n'accueillait que les enfants des écoles de Nouzilly. Depuis plusieurs années une forte demande provient des communes environnantes pour accueillir leurs enfants. Dans le cadre de la mutualisation de nos équipements intercommunaux nous avons



besoin de faire évoluer cet outil et surtout d'augmenter sa capacité d'accueil qui actuellement est quasi saturée (maxi 60 places).

Le bâtiment manque d'isolation malgré son chauffage par géothermie pour le chauffage par le sol il doit être repris en isolation thermique. Il y a la possibilité d'aménager un niveau supérieur sans augmenter les surfaces au sol.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : Exercice 2023/2024

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

300 000€ HT

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		



Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

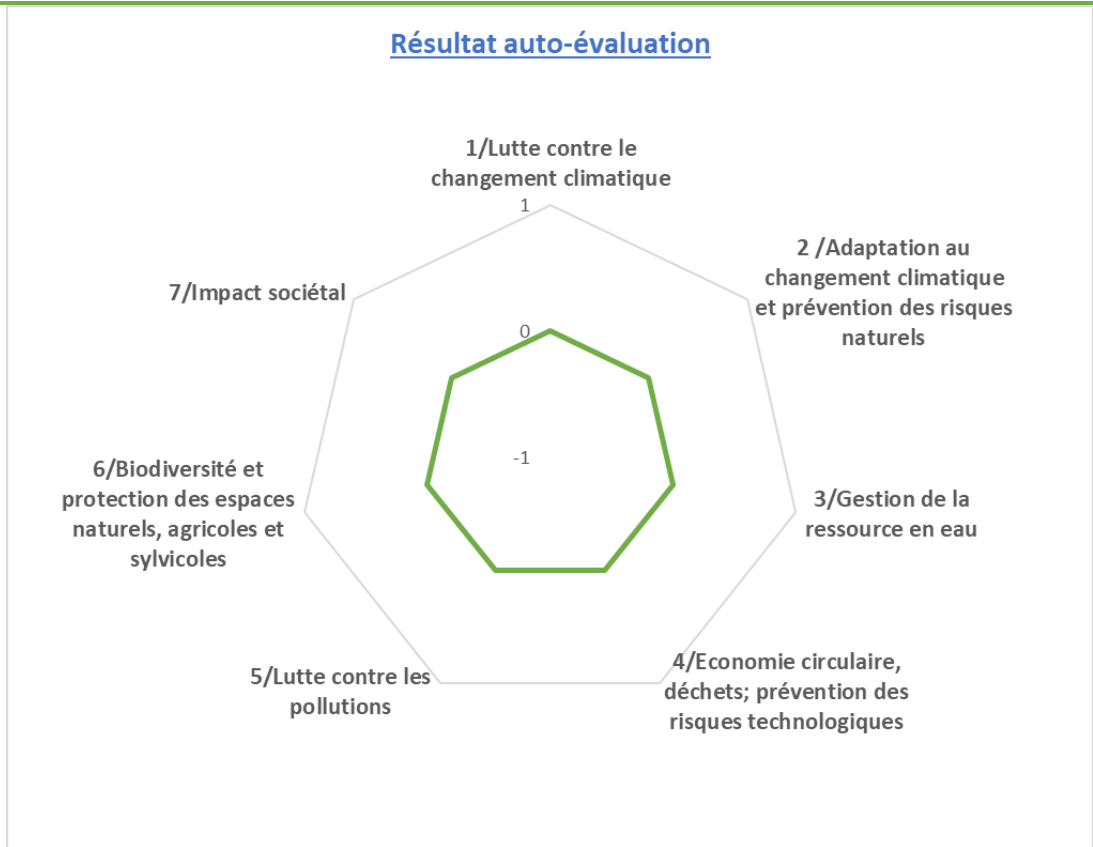
V Les impacts du projet

eeeeeeeeeeeeeeee. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ffffffffffff. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

gggggggggggggggg. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°47

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : Restauration et recensement des mares

2/Commune : Nouzilly

Partenaires associés : Association environnementale le Pic Noir

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Joël Besnard, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

une approche globale de l'eau

croisement des enjeux relatifs à la GEMAPI, l'assainissement, les eaux pluviales

7/ Contexte/Explication du projet :

Le recensement des mares fait partie intégrante de la trame bleue, essentiel à la connaissance de l'écosystème et de la biodiversité. Faire ce travail permet ensuite de veiller à leur protection, voir à leur restauration quand cela s'avérera nécessaire.



Le projet consiste à la mise en valeur de la mare communale, située au lieu-dit de la Guillaumerie. La SEPANT a proposé un projet de réaménagement de cette mare : nettoyage, revégétalisation, création d'un biotope pour inciter la faune à revenir. Des panneaux d'information et éducatifs seront disposés à proximité.

Trois autres mares privées feront l'objet d'un projet de réaménagement :

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 – 2022 -2023

Fin 2021 restauration de la mare communale

2022-2023 restauration des trois autres mares



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 34 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Devis en cours de chiffrage pour la mare communale

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Travaux de remise en état mare 1	6675	8010
Mares 2-3-4		
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

L'estimation du projet est en cours d'étude par la SEPANT, les éléments complémentaires seront fournis ultérieurement.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		30%
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		50%
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		20%
TOTAL	34 000€	TOTAL	34 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocity : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

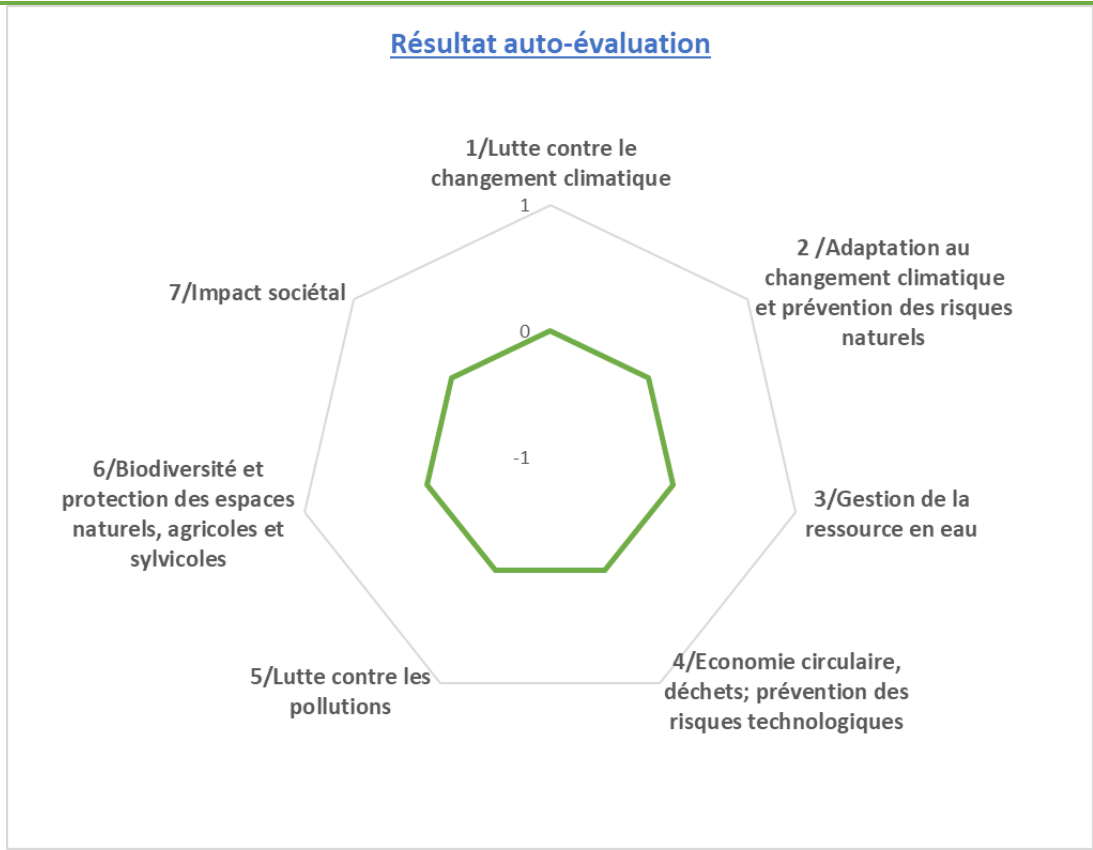
V Les impacts du projet

hhhhhhhhhhhhhhhhhh. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

iiiiiiiiiiiiiii. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

jjjjjjjjjjjjj. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°48

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Développement du marché actuel avec des producteurs locaux et couverture de la place du marché

2/Commune : Nouzilly

3/Maitre d'ouvrage : Joël BESNARD, le maire

Référent du projet Joël BESNARD

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Développer les circuits courts de commercialisation

7/ Contexte/Explication du projet :

Nouzilly dispose d'un marché hebdomadaire fonctionnant toute l'année le samedi matin depuis plusieurs décennies avec la vente de produits locaux ou provenant de producteurs des environs auxquels se joint en période intermédiaire (septembre/Avril) un producteur d'huitres d'Oléron. En complément un poissonnier a un étalage tous les mercredi matin approvisionné chaque semaine en direct d'un bateau de Ouistream.



Ce marché rencontre un vrai succès et où les Nouzillais et habitants des communes environnantes s’approvisionnent. Nous souhaiterions lui donner plus d’importance en accueillant de nouveaux producteurs et les installer sous une surface couverte pour permettre à tous, commerçants et clientèle d’être dans de bonnes conditions.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d’étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :

2024/2025

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l’opération HT	Coût de l’opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l’opération HT	Coût de l’opération TTC
Total Opération		



Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°49

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Développement du Tourisme : Rénovation, isolation et agrandissement des capacités du Gîte Communal

2/Commune : Nouzilly

3/Maitre d'ouvrage : Commune de Nouzilly

Référent du projet **Joël BESNARD Maire**

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Développement du tourisme

7/ Contexte/Explication du projet :

Nouzilly dispose d'un gîte de groupe pouvant accueillir 11 personnes réparties dans 3 chambres. De nombreux visiteurs louent chaque année des séjours de Week end ou des semaines pendant les vacances scolaires pour passer des séjours à la campagne. Nous disposons de nombreux circuits de chemins de randonnées, un site remarquable avec son lac, des paysages magnifiques avec des sous bois



et vallées parcourues par les différents bras de Choisille. Les commerces locaux permettent aux touristes de s'approvisionner sur place.

Ce gîte installé dans un bâtiment datant du début du XXème siècle est aménagé sur deux niveaux, un troisième niveau pourrait être aménagé en y créant deux nouvelles chambres et une salle d'eau. Ce qui pourrait porter sa capacité à 15 places réparties sur 5 chambres. Actuellement les touristes reprochent au gîte d'avoir des chambres de 4 couchages, d'où un manque de confort et d'intimité surtout pour les seniors.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2024-2025



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

180 000€ HT

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d’inscription dans d’autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| SRADDET / orientation n° : | <input checked="" type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d’industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

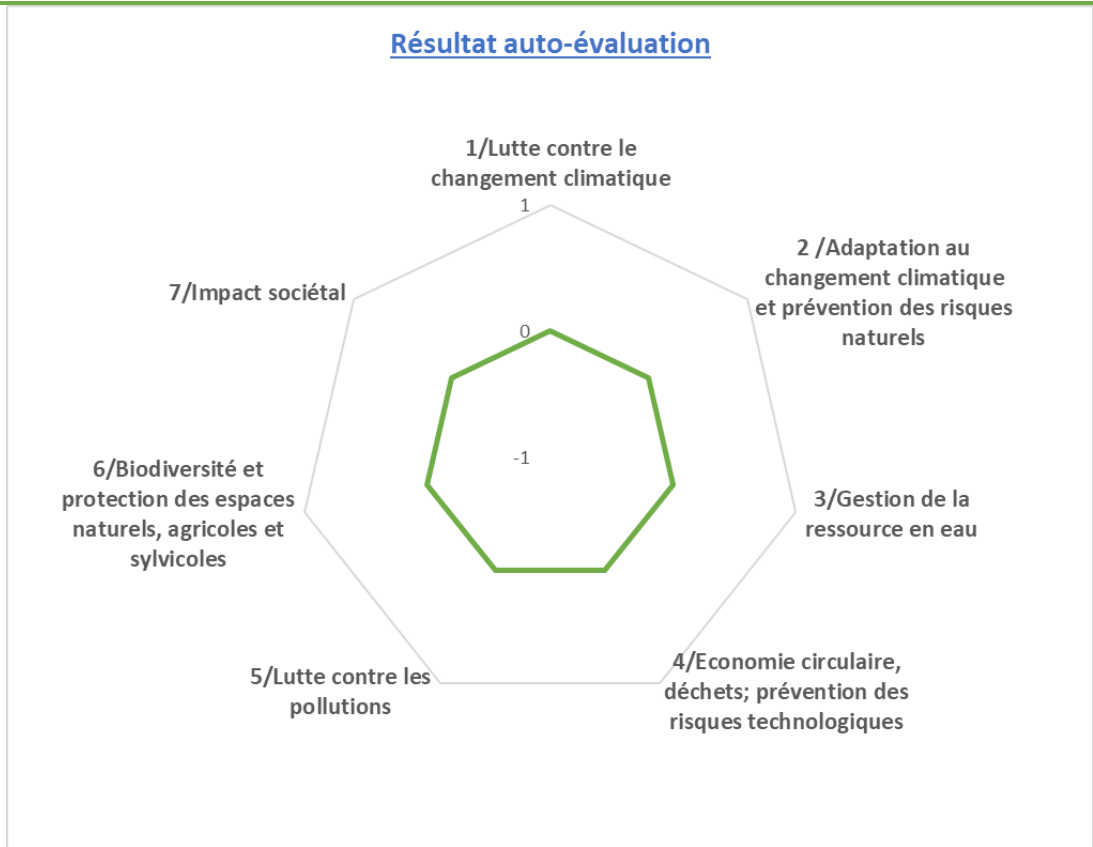
V Les impacts du projet

nnnnnnnnnnnnnnnnnn. Environnementaux

Utilisation de la grille d’analyse fournie par l’État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

oooooooooooooooooooo. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

pppppppppppppppppp. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°50

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Réaménagement de l'ancienne Agence postale Communale en commerce de proximité

2/Commune : Nouzilly

3/Maitre d'ouvrage : Commune de Nouzilly

Référent du projet **Joël BESNARD** maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input checked="" type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Soutien au développement des commerces de proximité et services en centre bourg

7/ Contexte/Explication du projet :

Dans le cadre de la rénovation des locaux de la mairie, l'agence postale communale a été intégrée aux locaux de la mairie pour une meilleure gestion du potentiel humain.

Cette opération libère le bâtiment de l'ancienne Agence postale communale. Soit une surface d'environ 80 m² d'un seul niveau au Rez de chaussée et aux normes d'accessibilité.



Nous souhaiterions réaménager ces locaux pour y accueillir un nouveau commerce de bouche ou de service à la population. Il est situé au cœur des commerces de Nouzilly entre la boulangerie et le bar/Hôtel/Restaurant sur la place du petit Marché.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée
Si oui quand?

En cours d'étude

En réflexion

Calendrier prévisionnel : Exercice 2023-2024

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.
100 000€ HT

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input checked="" type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

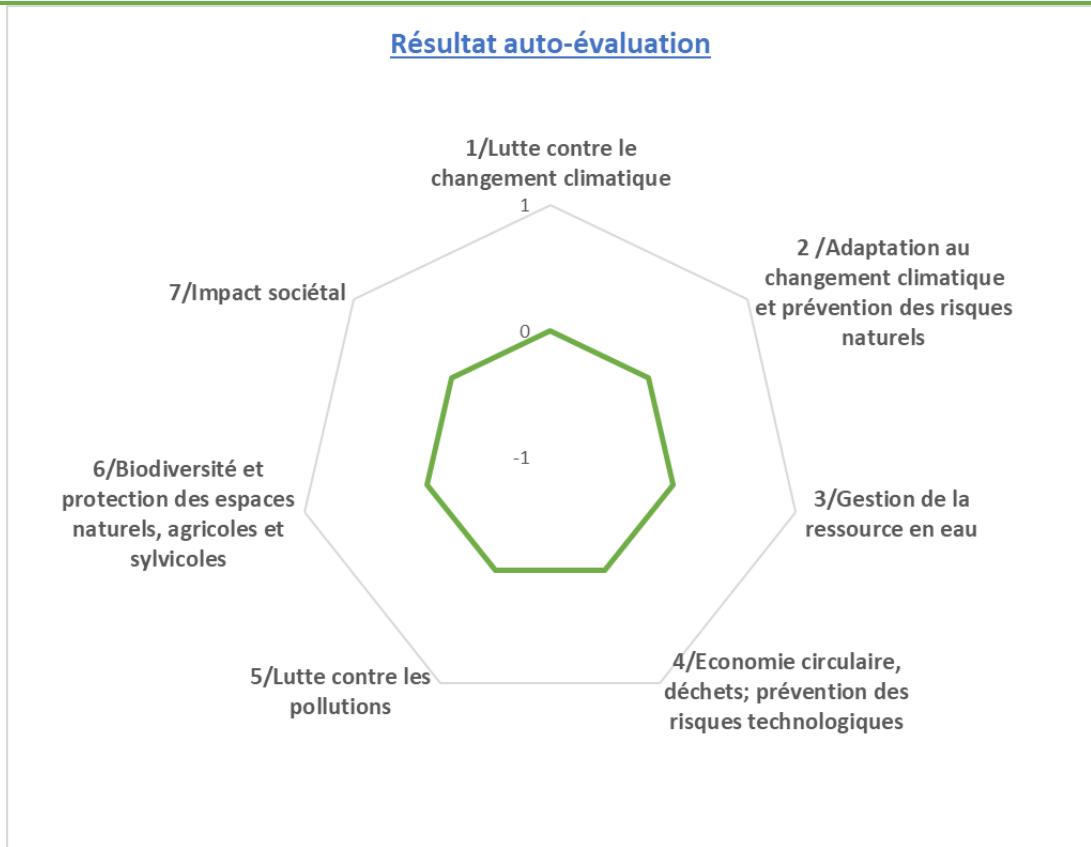
V Les impacts du projet

qqqqqqqqqqqqqqqqqq. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

rrrrrrrrrrrrrrrrrr. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ssssssssssssssss. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°51

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Création d'une voie de déviation du centre bourg pour les engins agricoles

2/Commune : Nouzilly

3/Maitre d'ouvrage : Commune de Nouzilly

Référent du projet Joël BESNARD, le maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Réduire les émissions de gaz à effet de serre
Réduire la consommation de fuel
Réduire l'usure des pneumatiques caoutchouc
Sécuriser le bourg

7/ Contexte/Explication du projet :

Le Bourg de Nouzilly est traversé par deux routes départementales pédonnelles D4 (axe Loir-et-cher et Tours) puis la D5 (Axe Amboise-Beaumont/Louestault).



Nouzilly a une très grosse exploitation d'élevage laitier dont le site d'exploitation avec les bâtiments d'élevages se trouvent à l'est du bourg tandis que la plupart des terres agricoles se situent à l'ouest du bourg. Les chantiers d'approvisionnement en ensilages, fourrages et céréales et les transferts des effluents d'élevage vers les terres obligent tous les convois agricoles à traverser le vieux bourg, ce qui apporte une gêne considérable.

On décompte au total environ **600 voyages par des tracteurs agricoles** de plus de 200 cv avec leurs remorques de 20t de charge utile.

Le détail des voyages est le suivant:

240 pour les ensilages de maïs

96 pour les ensilages d'herbes

40 pour le transport de la paille et des foin

20 pour les enrubannages

Une fois ces produits introduits dans l'exploitation il faut évacuer les lisiers et les fumiers soit

200 trajets pour les lisiers

66 pour les fumiers

et environ 50 trajets de poids lourds avec semi-remorque pour livrer les aliments concentrés aux bovins.

Le semi-remorque de la laiterie fait un trajet tous les 3 jours.

L'évacuation des boues de la STEP de Nouzilly représente environ 30 trajets.

Faire cette déviation **permettrait d'économiser à chaque trajet une distance de 700 mètres** soit, sur une année, près de **500 kms non parcourus par les convois agricoles et semi-remorques.**

Lorsque l'on sait que le secteur agricole représente 30% des émissions de CO² en France, il est indispensable de traiter le problème à la source.

Lors du dernier remembrement une réserve foncière a été gardée pour permettre de créer une déviation en évitant le bourg et un hameau sollicité par les convois.

Ainsi la voie à créer s'étend sur 300 mètres pour relier la CR44 à la VC301. Le reste du circuit existe déjà. La création de ce circuit permettra de diminuer les Gaz à effet de serre, le rejet de microparticules, l'usure des pneumatiques des véhicules agricoles, et l'usure de la voirie du centre-bourg.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel :



Exercices 2024-2026

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 200.000

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR	80.000	40
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	60.000	30
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	60.000	30
TOTAL		TOTAL	200.000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

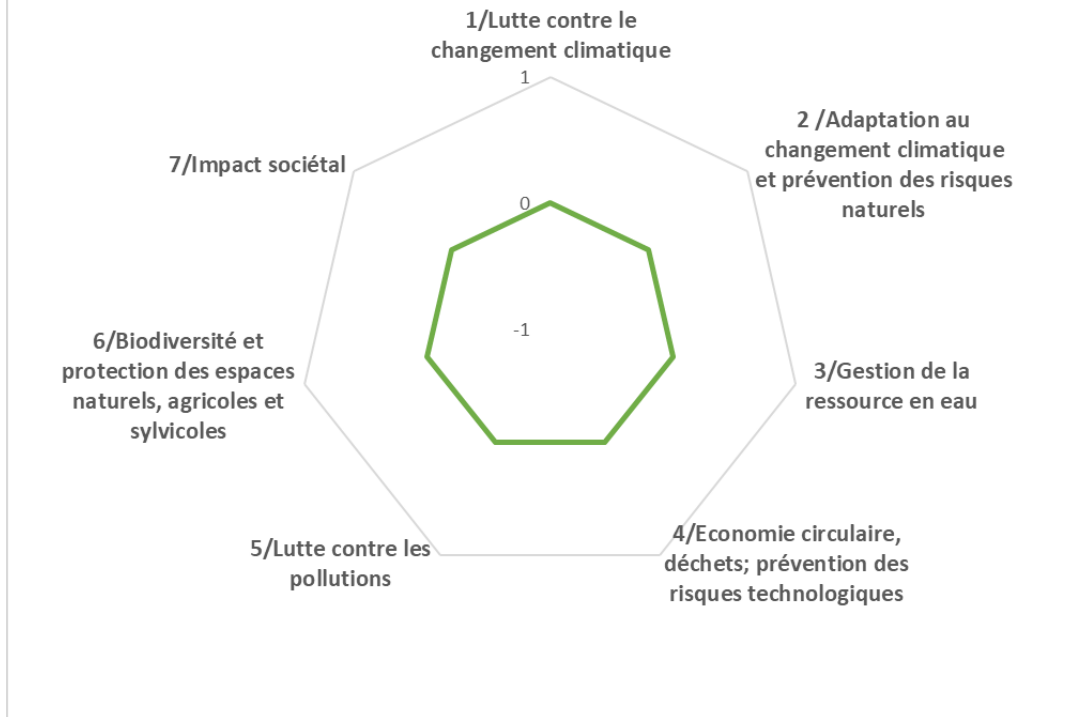
V Les impacts du projet

ttttttttttttt. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

uuuuuuuuuuuuuuuuuu. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

vvvvvvvvvvvvvvvvvv. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°59

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : La BelleVie-Réhabilitation, isolation thermique et mise aux normes de la salle associative

2/Commune : Nouzilly

3/Maitre d'ouvrage : Joël BESNARD, le maire

Référent du projet

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Réaménagement et isolation thermique d'une salle associative et mise aux normes

7/ Contexte/Explication du projet :



Nouzilly dispose d'une salle associative dans sa zone de loisirs bordant le lac. Cette salle est mal isolée son accessibilité doit être améliorée.
Des travaux d'isolations et de rénovation des sanitaires sont nécessaires pour une bonne utilisation par les associations qui n'ont que ce local pour leurs réunions et manifestations sur ce site.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

- Déjà débutée
 En cours d'étude
 En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022 - 2026

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 300 000€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL	300 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

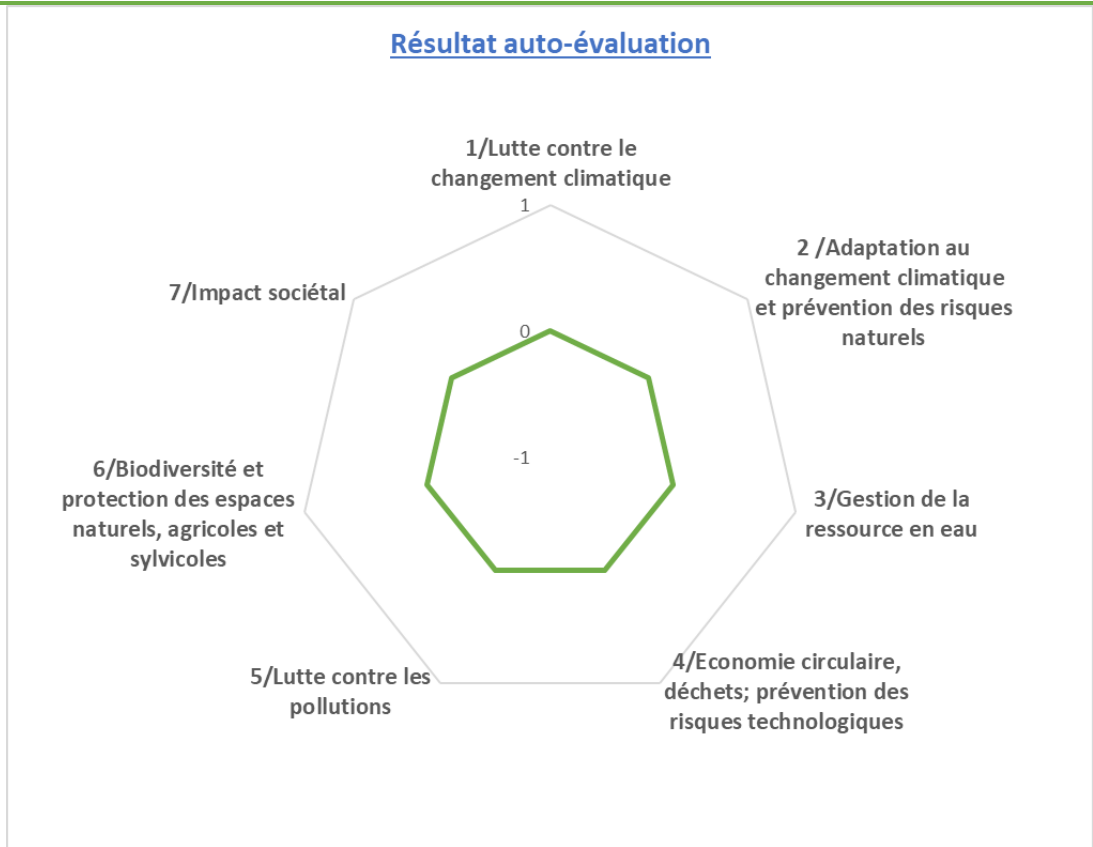
V Les impacts du projet

wwwwwwwwwwwwwwwwww. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

yyyyyyyyyyyyyyyyyy. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets Saint-Laurent-en-Gâtines

Commune du Castelrenaudais



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°52

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : étude de réalisation d'un schéma directeur des eaux usées

2/Commune : Saint-Laurent-en-Gâtines

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Isabelle Sénéchal, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale de l'eau

Croisement des enjeux relatifs à la GEMAPI, l'assainissement, les eaux pluviales

7/ Contexte/Explication du projet :



Dans le cadre du plan de relance : sécuriser les infrastructures de distribution d'eau potable, d'assainissement et de gestion des eaux pluviales

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée
Si oui quand ?

En cours d'étude

En réflexion

Calendrier prévisionnel : 2021

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 18 838,50 € HT – 22 608,20€ TTC

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

L'étude est en cours. Fin de l'étude, été 2022 (une demande de subvention auprès de l'agence de l'eau a été sollicitée pour cette étude fin 2020.)

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel : projet à finaliser en 2023/2024, budget prévisionnel non réalisé

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Agence de l'eau		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	<u>18 838,50 € HT</u>	TOTAL	<u>18 838,50 € HT</u>	100%



--	--	--	--

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) : détails du projet d'étude.

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input checked="" type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez :
plan de relance : sécuriser les infrastructures de distribution d'eau potable, d'assainissement et de gestion des eaux pluviales |

V Les impacts du projet

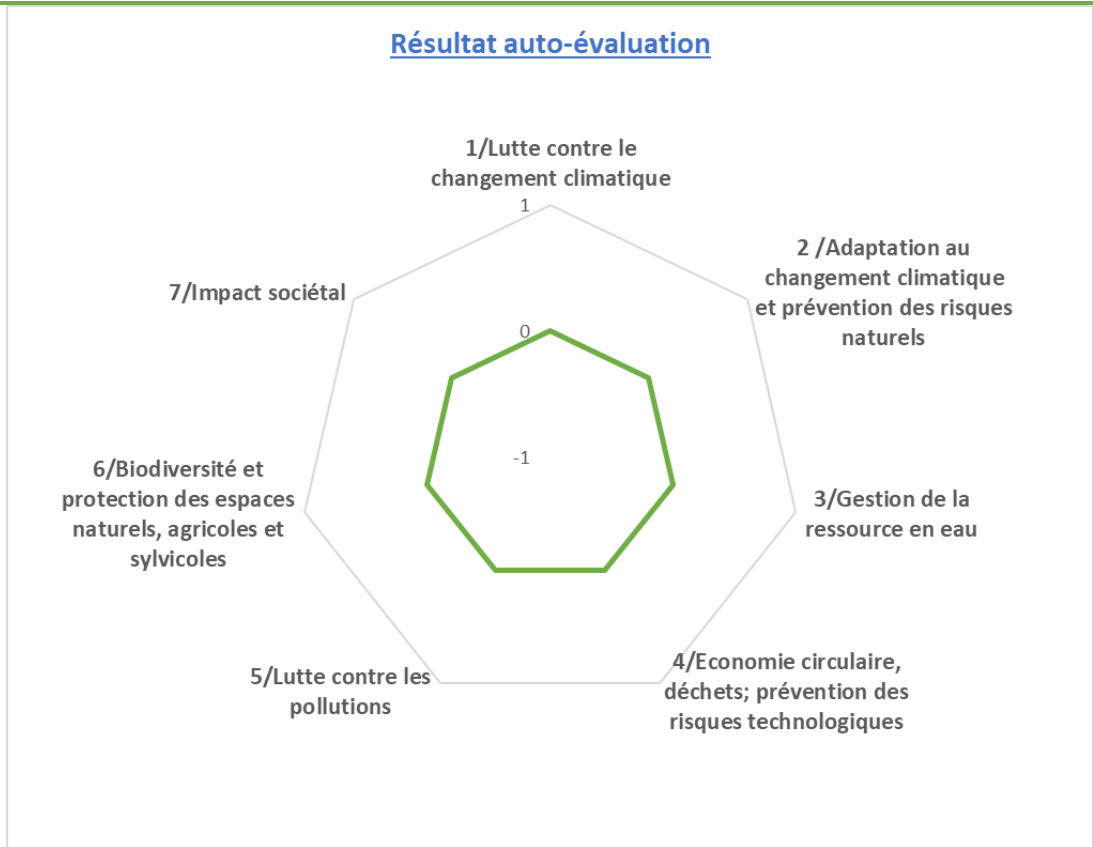
zzzzzzzzzzzzzzzzzzzz.

Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

bbbbbbbbbbbbbbbbbb. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Marché Public de Prestations intellectuelles

**Diagnostic et schéma directeur d'assainissement collectif
de la commune de SAINT LAURENT EN GATINES**

Détail Quantitatif et Estimatif

MAITRE D'OUVRAGE

**Commune de
SAINT LAURENT EN GATINES**

Phase 1 :		Etat des lieux des données disponibles et pré-diagnostic des systèmes d'assainissement								
N° EPU	Désignation	Unité	Repart. montant EPU (€)	Quantité	Durée	Montant HT	ETP		Méthode : location/ aménagement	
							Technicien jours	Chargé d'études jours		
1	Réunion de démarrage (commune aux 3 communes)	Forfait (par commune)	104,00 €	1	/	104,00 €			0,00	
2	Façon des plans d'assainissement, reconnaissance et réhabilitation :									
21	- Reconnaissance, collecte et analyse des documents existants	Forfait	149,00 €	1	/	149,00 €	0,7	0,2		
22	- Analyse du contexte socio-économique, des contraintes environnementales	Forfait	134,00 €	1	/	134,00 €	0,2	0,2		
23	Reconnaissance terrain (niveau d'assainissement, réseau à vivre, ouvrages importants, installations existantes, stations d'épuration)	Forfait	1 170,00 €	1	/	1 170,00 €	3,7	3,7		
24	Mise à jour et information des plans des réseaux (assainissement et eau potable)	Forfait	226,00 €	1	/	226,00 €	1,7	0,2		
25	Évaluation du fonctionnement du système d'assainissement et des installations de milieu récepteur ...	Forfait	470,00 €	1	/	470,00 €		3,0		
27	Rédaction rapport de phase 1/phase 1	Forfait	109,00 €	1	/	109,00 €		3,7		
3	Visite de la station AMT Saint Laurent en Gatines	Forfait	810,00 €	1	/	810,00 €		1,0		
4	Visite du garage automobile du Village (Saint Laurent en Gatines)	Forfait	138,00 €	1	/	138,00 €		0,4		
29	Réunion (par réunion de démarrage)	Unité	470,00 €	1	/	470,00 €			3,0	
Sous total phase 1 :						4 499,00 €	9,3	6,6		

Phase 2 :		Campagnes de mesure des débits								
N° EPU	Désignation	Unité	Repart. montant EPU (€)	Quantité	Durée	Montant HT	ETP		Méthode : location/ aménagement	
							Technicien jours	Chargé d'études jours		
5	Mesure de débit sur réseau de station (installation, suivi) ...	Point	900,00 €	1	1 semaine	900,00 €	1,8		97	
6	Vérification en ligne d'un débitmètre et arrimagement au débit à partir d'une prise insubmersible (à 2 matériels) ...	Point	900,00 €	1		900,00 €	1,8		97	
7	Pré-traitement de données (installation, suivi) ...	Point	900,00 €	1		900,00 €	1,8		97	
10	Mesure débits réseaux de la fosse (installation, suivi) ...	Point	300,00 €	1		300,00 €	0,6		51	
13	Mesure de la purométrie (installation, suivi) ...	Point	900,00 €	1		900,00 €	2,8		93	
8	Mesure de débit sur réseau de station (installation, suivi) ...	Point	900,00 €	1		900,00 €	1,8		97	
9	Vérification en ligne d'un débitmètre et arrimagement au débit à partir d'une prise insubmersible (à 2 matériels) ...	Point	900,00 €	1		900,00 €	1,8		97	
10	Pré-traitement de données (installation, suivi) ...	Point	900,00 €	1		900,00 €	1,8		97	
11	Mesure débits réseaux de la fosse (installation, suivi) ...	Point	300,00 €	1		300,00 €	0,6		51	
12	Mesure de la purométrie (installation, suivi) ...	Point	900,00 €	1		900,00 €	2,8		93	
21	Installation hebdomadaire du réseau de collecte	Unité / nuit	910,00 €	1		/	910,00 €	0,1	1,0	
22	Rotation des débits de mesures et location report fin de phase 2	Forfait	700,00 €	1		/	700,00 €		3,0	
29	Réunion (par réunion de démarrage)	Unité	470,00 €	1	/	470,00 €			3,0	
Sous total phase 2 :						4 670,00 €	18,6	3,5		

Phase 3 :		Localisation précise des anomalies et des dysfonctionnements des réseaux								
N° EPU	Désignation	Unité	Repart. montant EPU (€)	Quantité	Durée	Montant HT	ETP		Méthode : location/ aménagement ou sous-traitance	
							Technicien jours	Chargé d'études jours		
24	Test à la fumée	m	0,80 €	1130	/	904,00 €	1,8		169	
25	Passage caméra (D.V. < 400mm) avec raccourci sur rotatable (un tour d'assainissement ou 400')	m	8,00 €	890	/	7 200,00 €	0,8	0,3	540	
23	Diagnostic tranchement de secteur de la fosse au garage (1 compte report)	Unité	40,00 €	22	/	1 078,00 €	0,1	0,1	24	
26	Rédaction du rapport de fin de phase 3	Forfait	700,00 €	1	/	700,00 €		1,0		
Sous total phase 3 :						9 682,00 €	0,1	1,7		



Phases 4 et 5 :		Bilan du fonctionnement des systèmes d'assainissement - diagnostic Elaboration du schéma directeur d'assainissement collectif des eaux usées							
N°	Désignation	Unité	Repart. financier BPU (€)	Quantité	Durée	Montant HT	ETP		Niveau de location/ aménagement
							Technicien Jours	Dirigé d'Etudes Jours	
21	Synthèse du diagnostic de la situation : - Comportement hydraulique (débits de pointe et régime) - Etat des anomalies et origine (réseau et station) - Calcul des coûts caractéristiques du système d'assainissement - Incidence actuelle et future des rejets polluants du système d'assainissement sur le milieu naturel - Etude des alternatives et optimisation de l'ouvrage - Rédaction du rapport de fin de phase 4	Forfait	1 000,00 €	1	J	1 000,00 €	0,8	2,0	
22	Elaboration du schéma directeur d'assainissement : - Programme des travaux - Impact sur la gestion des assainissements - Pages de gestion catégorielle... - Rédaction du rapport de fin de phase 5	Forfait	1 870,00 €	1	J	1 870,00 €	1,5	8,0	
23	Réunion (hors réunion de démarrage)	Unité	470,00 €	2	J	940,00 €		2,0	
			Sous-total phases 4 et 5 :			3 810,00 €	2,3	10,0	
TOTAL DE L'ENSEMBLE DES PHASES (€ HT)						18 850,50 €	27,00	38,15	
TVA (20%)						3 767,30 €			
TOTAL TTC (€)						22 617,80 €			

Fait à Vivonne
Le 17/01/2020

AUDIT Environnement
10 rue des Salines - 86300 VIVONNE
Tél : 06 49 53 06 66
www.audit-environnement.fr
SIRET : 861 62 123 00017
N° TVA : FR 861 62 123 00017



Orientation 3

Fiche projet – CRTE n°53



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : travaux de réfection des réseaux des eaux usées

2/Commune : Saint-Laurent-en-Gâtines

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Isabelle Sénéchal, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale de l'eau

Croisement des enjeux relatifs à la GEMAPI, l'assainissement, les eaux pluviales

7/ Contexte/Explication du projet :



Dans le cadre du plan de relance : sécuriser les infrastructures de distribution d'eau potable, d'assainissement et de gestion des eaux pluviales.
Après la réalisation de l'étude, la programmation de la réfection des réseaux pourra être envisagée.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

L'étude est en cours. Fin de l'étude, été 2022 (une demande de subvention auprès de l'agence de l'eau a été sollicitée pour cette étude fin 2020.)

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :



Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

Plan de financement prévisionnel : projet à finaliser en 2023/2024, budget prévisionnel non réalisé

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Agence de l'eau		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) : détails du projet d'étude.

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input checked="" type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez :
plan de relance : sécuriser les infrastructures de distribution d'eau potable, d'assainissement et de gestion des eaux pluviales |

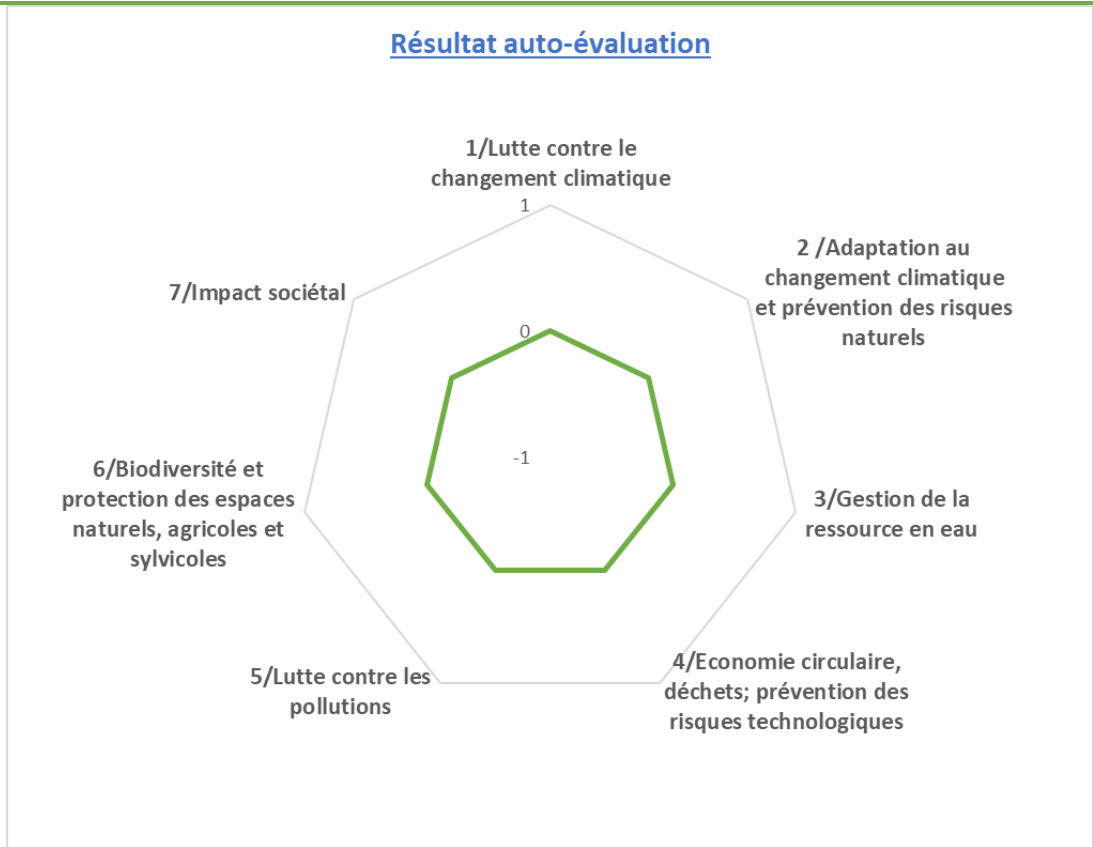
V Les impacts du projet

cccccccccccccccc. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

dddddddddddddddd. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

eeeeeeeeeeeeeeee. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion territoriale et transition écologique : modernisation et extension de la mairie et des services afférents conciliable aux enjeux énergétiques

2/Commune : Saint-Laurent-en-Gâtines

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Isabelle Sénéchal, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes et bourgs centres : rénovation, espaces publics, services...

travail coordonné sur les politiques urbaines de centre-bourgs

7/ Contexte/Explication du projet :



Le projet de restructuration, d'agrandissement, et de rénovation du bâtiment de la mairie se conçoit avec des travaux d'économie d'énergie et de mise aux normes en vigueur.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2023

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 300 000€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Dont étude structure pour 8 000 €.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Restructuration, extension de la mairie	299 652,53 €	359 583,04€
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



L'étude structure est en cours de réalisation, (demande de subvention effectuée pour 2021 au titre du FDSR)

Plan de financement prévisionnel : projet à finaliser en 2023

Budget prévisionnel non réalisé

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		La Poste		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	<u>300 000€</u>	TOTAL	<u>300 000€</u>	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) : dossier d'étude réalisé par le CAUE

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input checked="" type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : rénovation énergétique des bâtiments des collectivités |

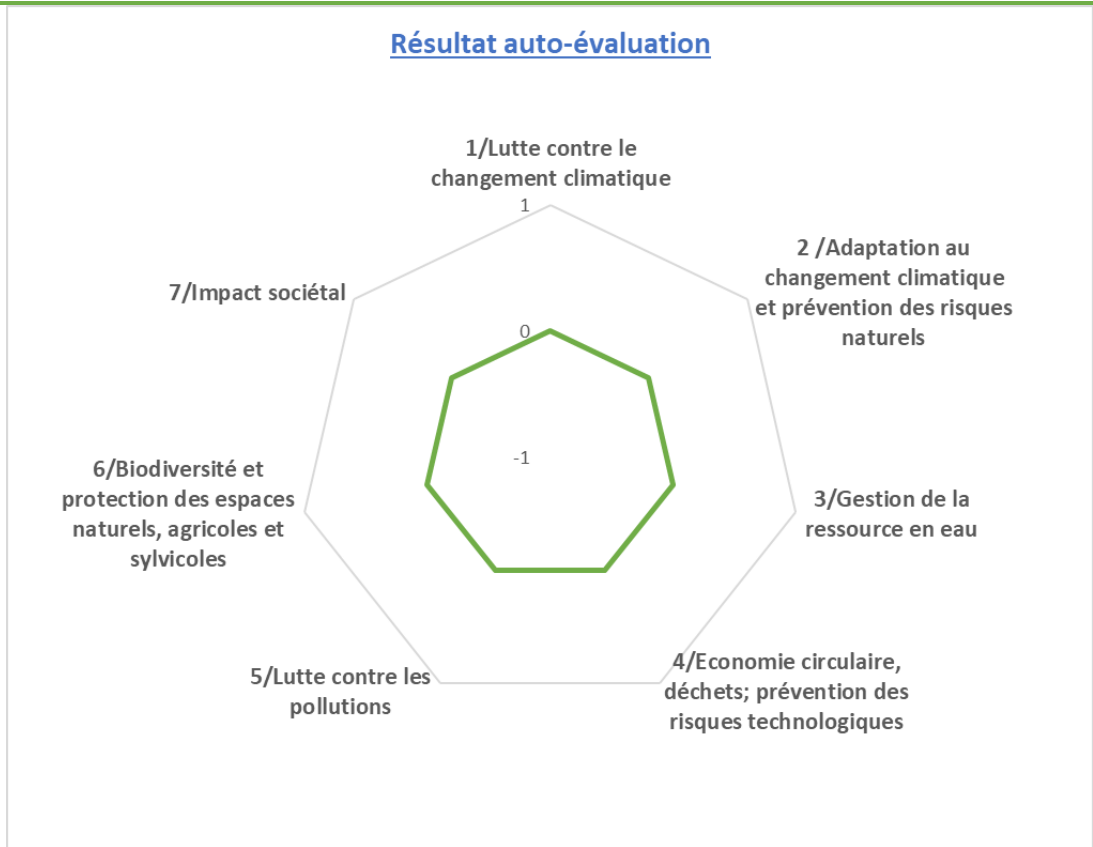
V Les impacts du projet

ffffffffffffffff. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

gggggggggggggggggg. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

hhhhhhhhhhhhhhhhhh. Sociétaux

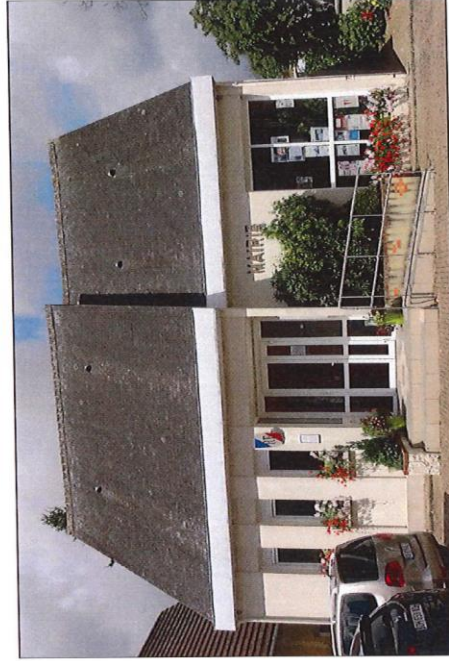
- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Commune de Saint-Laurent en Gâtines

Travaux sur la mairie et création d'une agence Postale
Gîte communal

Chiffrage mis à jour le 25 avril 2021



34 Place de la Préfecture - 37000 TOURS

Commune de Saint Laurent en Gâtines

Travaux sur la mairie et agence Postale
Gîte communal

Maître d'ouvrage
Commune de Saint-Laurent en Gâtines
2 avenue du 11 novembre 37380 Saint-Laurent en Gâtines
Tél. : 02 47 29 68 12

Établissement / Usagers
Mairie/Agence Postale
Localisation : 2 avenue du 11 novembre
Gîte
Localisation : 2 avenue du 11 novembre

Réunion N°1
11 octobre 2019 sur site en présence de :
Maître d'ouvrage : Madame SEVECHAL, Maire
CAUE/ADAC : L. PAGES, architecte
ALEC : Dimitri Baey

Demande formulée lors du rendez-vous :

- Travaux d'économie d'énergie sur le bâtiment de la mairie et extension pour implantation d'une agence Postale
- Estimation sommaire pour la création d'un gîte dans l'ancienne Mairie/Poste

Réunion N°2 : Remise de l'étude le 11 décembre 2019 lors d'une réunion.





Commune de Saint Laurent en Gâtines

Travaux sur la mairie et agence Postale

Gîte communal

Enfin, la date de construction du bâtiment et la nature des revêtements de sol collés font suspecter la présence d'amiante.

En juillet 2016, l'ADAC sollicitée par la commune pour émettre un avis sur la présence des fissures avait recommandé de faire réaliser un diagnostic structure béton.

En l'absence de ce diagnostic, le CAUE/ADAC a réalisé l'étude selon les orientations définies par la commune, en intégrant un renforcement de la structure par des reprises en sous-œuvre et un réagrage du plancher de la salle du conseil. Il n'en reste pas moins que la commune devra impérativement faire réaliser le diagnostic structure béton.

D'une part, parce que les conclusions du diagnostic pourraient, le cas échéant, reorienter le projet (par exemple, recommander une démolition/reconstruction du corps de bâtiment de la salle du conseil. Dans ce cas, la nouvelle agence Postale pourrait alors être localisée dans le bâtiment à reconstruire). Et, d'autre part, parce que les recommandations du Bureau d'Etudes structure peuvent avoir une incidence importante sur le montant de travaux.

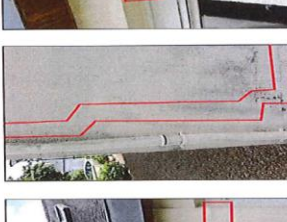
Stagissant de la suspicion de présence d'amiante dans les revêtements de sol, l'ADAC avait également conseillé à la commune de faire effectuer un diagnostic amiante. Celui-ci n'a pas été réalisé. La présente étude ne prévoit pas d'intervention de désamiantage ni d'encapsulage sur l'ensemble des sols. Seul, le sol de la salle du conseil sera encapsulé par le réagrage du plancher. Nous recommandons à la commune de faire procéder au diagnostic amiante dont les conclusions permettront d'affiner le programme de travaux et d'en préciser le coût.



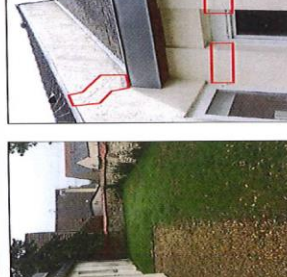
1 Mairie - Facade principale



2 Mairie - arriere de la parcelle



2 Implantation envisagée de l'extension



4 Pignon sud de la salle du conseil



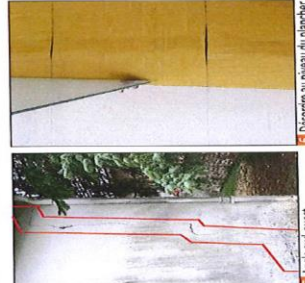
2 Mairie - arriere de la parcelle



5 Linteaux facade ouest



7 La salle du conseil



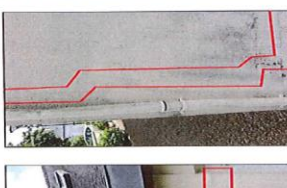
6 Désordre au niveau du plancher



5 Angle sud-ouest



5 Linteaux facade ouest



5 Angle nord-ouest



8 Les archives



3. Contraintes réglementaires

3.1. PLU

La commune dispose d'un PLU. La mairie se trouve en zone Ux, à vocation mixte (habitat, équipements, activités) qui correspond aux parties entières des espaces urbanisés de la commune par une forme urbaine spécifique et une qualité architecturale à préserver.

Article Ux 6 (extraît) : Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

L'implantation en tenant de l'alignement peut être autorisée dans les cas suivants :

- dans le cas de réalisation d'un équipement public.

Article Ux 7 (extraît) : Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Dans l'ensemble de la zone, les constructions doivent être implantées au moins sur une limite séparative (façade entière, pignon, un recul de bâtiment, un pont d'accroche).

Exception : L'implantation... des équipements publics ne doit pas porter atteinte à la forme urbaine existante... à l'environnement et à la qualité du paysage. Elle peut pour des raisons techniques, s'effectuer dans la marge de recul de 1 m par rapport aux limites séparatives.

Article Ux 10 (extraît) : Hauteur maximale des constructions

La hauteur des constructions est mesurée dans l'axe de la façade courante sur le domaine public, depuis l'épout du toit ou sommet de l'acrotère ou le fâchage jusqu'au sol naturel avant tout terrassement.

La hauteur des constructions ne peut excéder 9,00 mètres à l'épout de toiture ou à l'acrotère ou 12 m au fâchage.

Article Ux 11 (extraît) : Aspect extérieur des constructions et aménagement de leurs abords

Façades

Une unité de ton doit caractériser les façades, avec un maximum de trois teintes différentes sur l'ensemble des façades.

Ouvertures et menuiseries

En cas d'extension, la même couleur de menuiserie que le bâtiment existant pourra être utilisée. En cas de pose de volets roulants, les coffres doivent impérativement être posés à l'intérieur des constructions.

Toitures

Pour les constructions d'une emprise au sol supérieure ou égale à 20 m², dans le cas de formes architecturales d'expression contemporaine, la mise en œuvre de toitures de formes variées et/ou utilisant des matériaux différents de ceux du bâti traditionnel (toiture terrasse, toiture végétalisée, en zinc, vitrée, transparente ou intégrant des panneaux solaires ...) est autorisée. Les bandes de recouvrement doivent être d'aspect mat et foncé.

3.2. Monuments historiques

Le projet est situé dans un périmètre de protection de monument historique.

3.3. Réglementation incendie

Les locaux de la mairie relèvent de la réglementation incendie des établissements recevant du public (ERP) de type V, 5^e catégorie : administrations, banques, bureaux pour un effectif inférieur à 200 personnes.

3.4. Réglementation relative à l'accessibilité

Les ERP doivent être conçus afin de rendre accessible l'ensemble des prestations.

NOTA : La réglementation relative à l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite (PMR) impose qu'au moins un sanitaire soit accessible.

3.5. Réglementation thermique

La "RT bâtiment existant" 2018 (arrêté du 22 mars 2017) modifiant les valeurs applicables à la RT existant de 2007 qui s'applique dans le cadre ce projet.

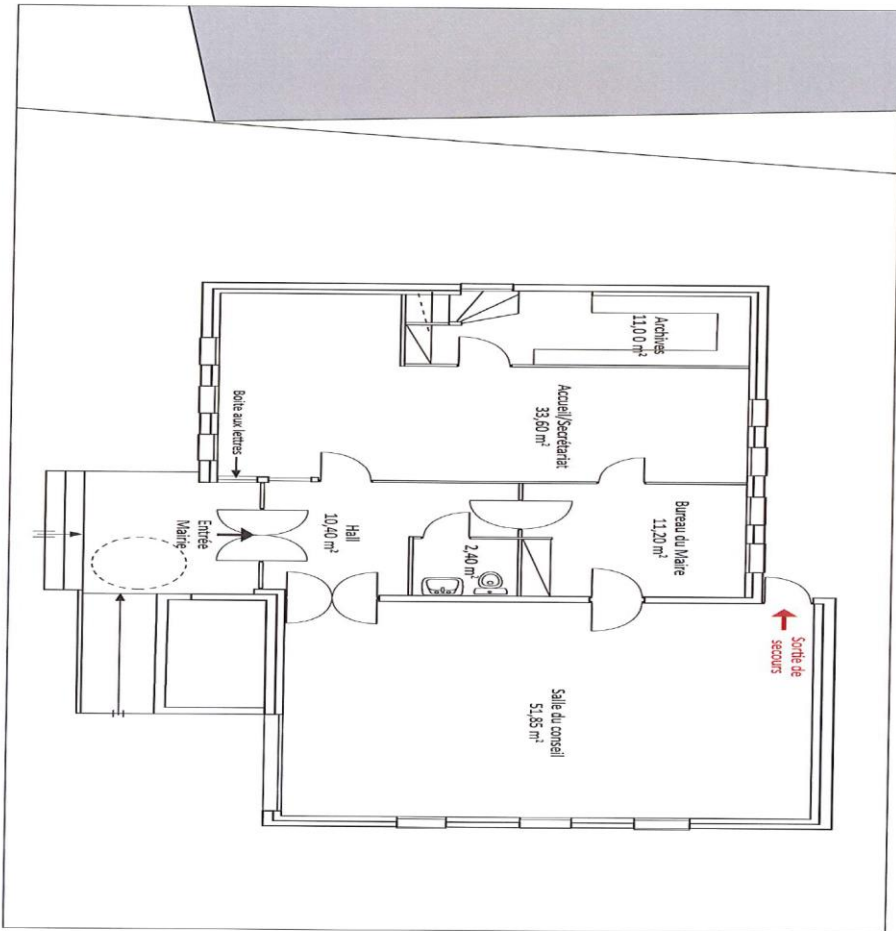
Pour l'extension à créer, il convient donc d'appliquer la RT 2012.

Les principaux financeurs ont insisté sur des éco-conditions pour la délivrance des subventions. Dans ce cadre, la rénovation du bâtiment devra tendre vers des performances et des consommations proches du « B2C rénovation », ou à défaut, assurer une progression minimale de 100 kWh/m²/an et atteindre l'étiquette C après travaux.

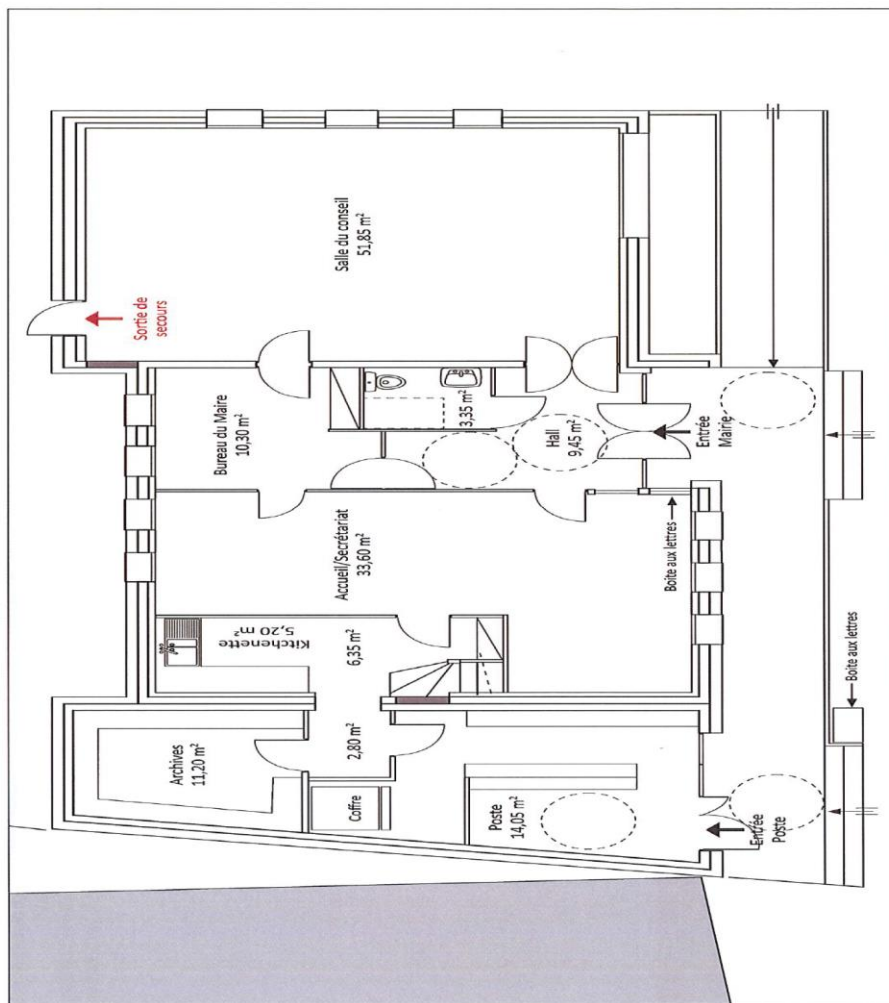
Dans le cadre de ces travaux, il semble pertinent de faire réaliser un diagnostic énergétique afin de voir les enjeux du niveau de performance thermique de cet immeuble. La région a organisé un ensemble d'accompagnements attachés à ces subventions thermiques.



4. Mairie - Etat actuel - schéma



4.1 Restructuration de la mairie et création d'un bureau de Poste - schéma





5. Estimations sommaires

Indication de couleur et position du domaine public
Condition type PNR, avec acrotère et pignon à 7 cours extérieurs des pentes et 10,2
Détermination colonne et surlines
Vérification des résaux (ET et ES) à l'après réalisation
Ecran ent-cas
Régularité et soul auure (suite au conseil)
Traitement des issues (suite au conseil)
Choisir le bois
Boutrement de dalle
Mise en œuvre béton, acrotère et pignon PNR
Régularité acrotère et la dalle au conseil
Contourner
Mur externe matériaux (Bac 2016 équipes 82719 + quadrillage)
Préciser - élargement acrotère et pignonner
Énergie acrotère et acrotère
Compte 1000 mètres (ET et ES au conseil)
Préciser bois habitier au sein des équipements sanitaires
Préciser les bois
Choisir la version (couleur de PNR et pignon)
Matériau de 30 et 30 pignon
Synchrone et pignon PNR

TOTAL HT MARGE ET COMPOS ECONOMIE D'ENERGIE	235 840,00 €
Impôts (10%)	23 584,00 €
TOTAL HT travaux	259 424,00 €
Taux de réduction de 10%	25 942,40 €
Reste de 97,93 %	233 481,60 €
Taux de compta, compta mission 100,5 %	23 348,16 €
TOTAL HT OPERATION MARGE ET COMPOS ECONOMIE D'ENERGIE	256 829,76 €

Remarques de l'ALEC 37

Les estimations sommaires considèrent le remplacement des radiateurs électriques par des radiateurs électriques apportant un meilleur confort sans toutefois baisser de manière significative les consommations d'énergie. Il serait peut-être permis de profiter de l'occasion des travaux de rénovation et d'amélioration énergétique de la mairie pour étudier la possibilité de changer de système de chauffage.

L'installation d'une énergie renouvelable serait l'opportunité de renforcer le caractère exemplaire de ce projet.

Dans ce sens, la charge de développement des énergies renouvelables de l'ALEC 37 pourrait réaliser une étude de faisabilité d'installation d'une chaudière bois ou d'un système géothermie. L'espace disponible autour de la mairie et les travaux de reprise en sous-œuvre offrent une occasion d'implanter un système de géothermie.

Dans une réflexion plus globale, l'étude de faisabilité pourrait porter sur une variante où la géothermie alimente l'école primaire et la cantine via un réseau de chaleur.

L'installation d'énergie renouvelable thermique peut faire l'objet de subventions conséquentes dans le cadre du COT Fin, tant sur l'AMMO que sur les investissements.

6. Conclusion

Le chiffrage sommaire intègre l'estimation de renforcement de structure réalisé par la BET OAS services. Si la commune décide de lancer la réalisation de l'opération, le CAUE/ADACI 37 pourra l'assister pour la consultation de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

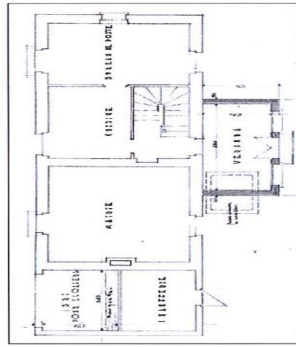
Remarques :
 Actuellement, les entreprises sont tenues de mettre en place des mesures sanitaires, engendrant un surcoût de 10% sur le montant de leurs prestations. Les chiffres du CAUE/ADACI 37 n'intègrent pas cette augmentation, cette mesure pouvant être amenée à disparaître en fonction de l'évolution du contexte sanitaire.

Commune de Saint Laurent en Gâtines

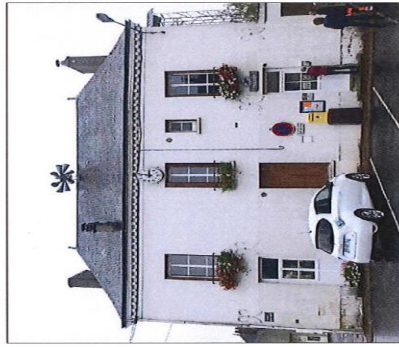
Travaux sur la mairie et agence Postale

Gîte communal

7. Création d'un gîte dans l'ancienne mairie/Poste



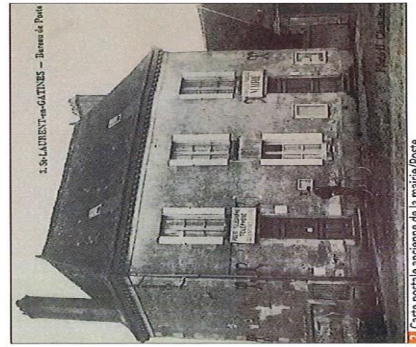
1 L'ancienne agence Postale - plan du rez-de-chaussée



3 Façade sur rue



4 Façade arrière



2 Carte postale ancienne de la mairie/Poste

7.1 Estimations sommaires

Gîte - Surface : 195 m ²	175 500,00 €
Création d'un gîte constitué de deux logements et d'espaces communs en rez-de-chaussée. Réfection des façades à l'extérieur et à l'intérieur.	
Aéréolation énergétique (isolation combles aménagés, isolation thermique des murs par l'extérieur, ventilation)	78 000,00 €
TOTAL HT CREATION GITE	253 500,00 €
Maison de Maître d'Ordonn. 10%	25 350 €
Maison de SP5 0,6 %	2 098 €
Bureau de contrôle, y compris maison hard 5 %	12 875 €
TOTAL HT OPERATION GITE Y COMPRIS ECONOMIE D'ENERGIE	293 555,00 €

Les éléments techniques décrits dans le présent document sont indicatifs et ont pour objet de permettre au Maître d'Ouvrage de valider l'opportunité du projet. En aucun cas, une entreprise ou un maître d'œuvre ne pourront se prévaloir des informations techniques données par l'ADAC/CAUE dans le présent document. Le maître d'œuvre, concepteur du projet, aura à sa charge de mener ou de solliciter auprès du maître d'Ouvrage, tous les diagnostics et toutes les études nécessaires à la bonne réalisation du projet.



Orientation 3



Fiche projet -CRTE n°55

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : Plan départemental Mares publiques

2/Commune : Saint-Laurent-en-Gâtines

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Isabelle Sénéchal, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale de l'eau

Croisement des enjeux relatifs à la GEMAPI, l'assainissement, les eaux pluviales

7/ Contexte/Explication du projet :



Afin de redonner une vocation d'espace ludique et pédagogique au « Vivier », mare communale, et mettre en valeur la faune et la flore existantes, des travaux de curage, de plantation et d'aménagement des berges doivent être entrepris.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 7 500€ HT

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Restauration,		9 000€
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays	2 250€	30%
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :	3 750€	50%
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Agence de l'eau		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres	1 500€	20%
TOTAL	7 500€	TOTAL	7 500€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) : devis

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocity : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan Mares départemental |

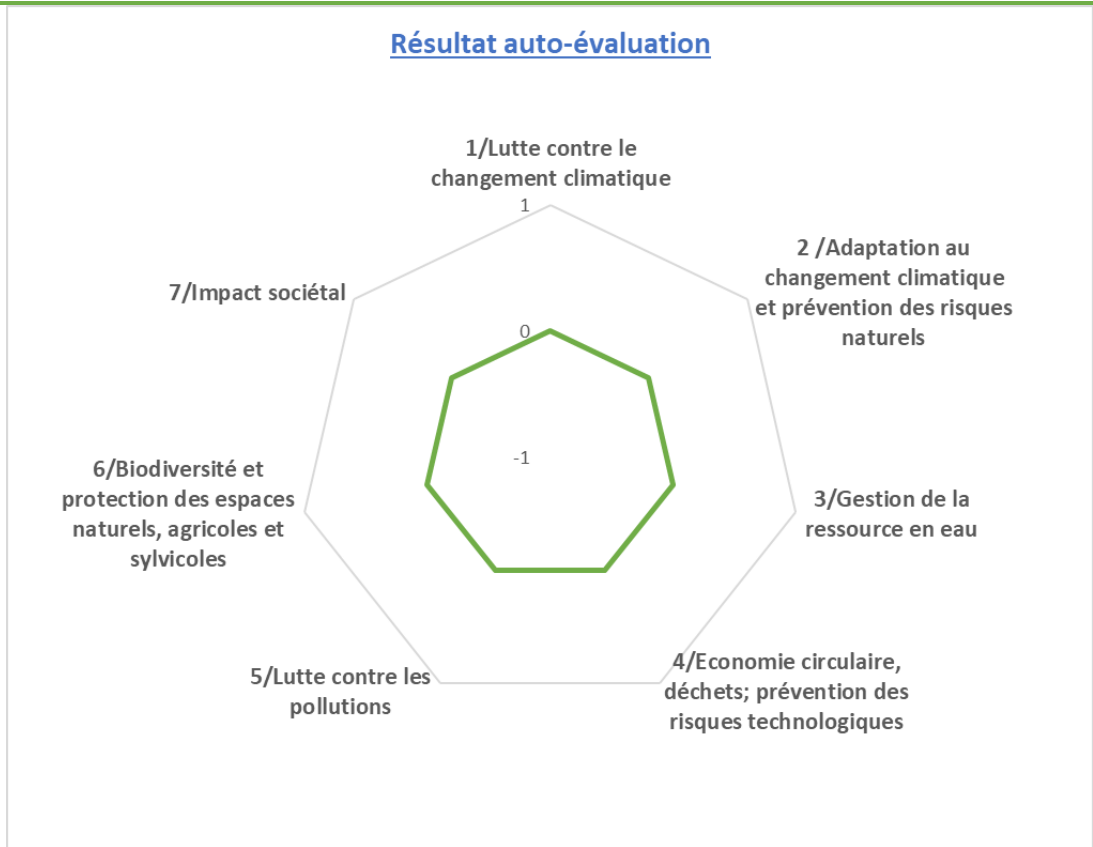
V Les impacts du projet

iiiiiiiiiiiiiiii. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

jjjjjjjjjjjj. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

kkkkkkkkkkkkkkkkkk. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Sarl Environnement 41
 Entreprise de travaux en génie écologique
 6-12 rue de l'Aiguillon 41000 BLOIS
 Tél. 02 54 55 08 65
 Email : environnement41@environnement41.fr
 www.environnement41.fr

Mairie de Saint Laurent en Gâtines
 2, avenue du 11 novembre
 37380 Saint Laurent en Gâtines

DEVIS
 Référence : 2021-04039-GG

Blois, le 30 avril 2021

Code	Nature des travaux	Unité	Qté	Prix unité	Montant HT
TMN1	Restauration de la mare sur le parc communal de Saint Laurent en Gâtines.				
	Curage d'une partie de la mare, sur la zone recommandée par la SEPANT et accessible avec le bras de la pelle. Evacuation des boues.	forfait	1	4 700,00 €	4 700,00 €
	Reprofilage de la berge sur environ 30 ml sur le côté sud de la mare et régalinge de la terre sur place.	forfait	1	2 800,00 €	2 800,00 €

Validité du devis : 6 mois
 Pour accord, merci de nous retourner
 un exemplaire daté et signé.
 En vous remerciant, bien cordialement.

Total HT	7 500,00 €
Remise	
TVA 20%	1 800,00 €
Total TTC	9 000,00 €
Acompte versé	
Reste dû TTC	9 000,00 €

Vincent Guillard, gérant

Pour le client, lu et approuvé le
 Bon pour accord
 Signature

Environnement 41
 Entreprise de Travaux en Génie Écologique
 6-12 Rue de l'Aiguillon - 41000 BLOIS
 Tél. 02 54 55 08 65 - Fax 02 54 74 43 53
 RCS Blois N° 751 187 - SIRET 410 751 187 0001 - APE 8129Z

Sarl Environnement 41
 SIRET 410 254 627 01042 - APE 8129Z
 TVA intracommunautaire FR 04 432 254 627
 SANS IM Capital de 22 000 €



Projets Saint-Nicolas-des-Motets

Commune du Castelrenaudais



Orientation 3

Fiche projet - CRTE n°61



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : transition écologique : mise aux normes d'une nouvelle station d'épuration

2/Commune : Saint-Nicolas-des-Motets

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Béatrice Verwaerde

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale de l'eau : croisement des enjeux relatifs à la GEMAPI, l'assainissement, les eaux pluviales

7/ Contexte/Explication du projet :

Dans le cadre du développement raisonné de la commune, compte tenu de dysfonctionnement récurrents constatés dans les différentes expertises réalisées, la commune envisage la mise aux normes de sa station d'épuration.



II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022 - 2023

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		Agence de l'eau		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input checked="" type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : plan de relance : sécuriser les infrastructures de distribution d'eau potable d'assainissement et de gestion des eaux pluviales |

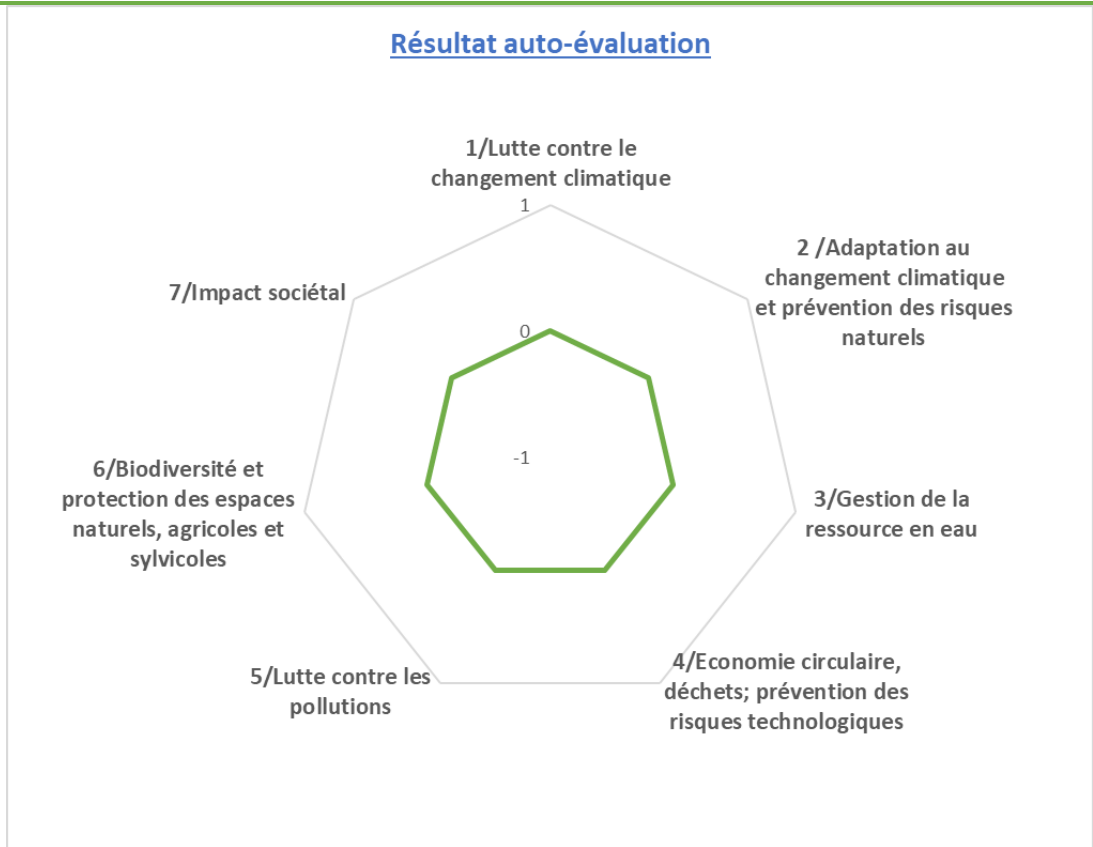
V Les impacts du projet

IIIIIIIIIIII. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

mmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmm. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

nnnnnnnnnnnnnnnnnnnn. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : transition écologique : réaménagement et paysagement des espaces publics situés au sein d'un espace classé

2/Commune : Saint-Nicolas-des-Motets

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Béatrice Verwaerde

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input checked="" type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes bourgs centre : rénovation, espaces publics, services...

Réflexion sur les prestations résidentielles, l'animation des lieux de vie

7/ Contexte/Explication du projet :



Le réaménagement et paysagement des espaces publics situés au sein d'un espace classé a pour objectif de créer un cheminement piétonnier, agrémenté de plantations, de stationnement végétalisé et perméable. La modernisation de la voirie et des réseaux fait l'objet également partie de ce projet global qui se réalisera en plusieurs phases.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

- Déjà débutée
 En cours d'étude
 En réflexion
- Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2026

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :



- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

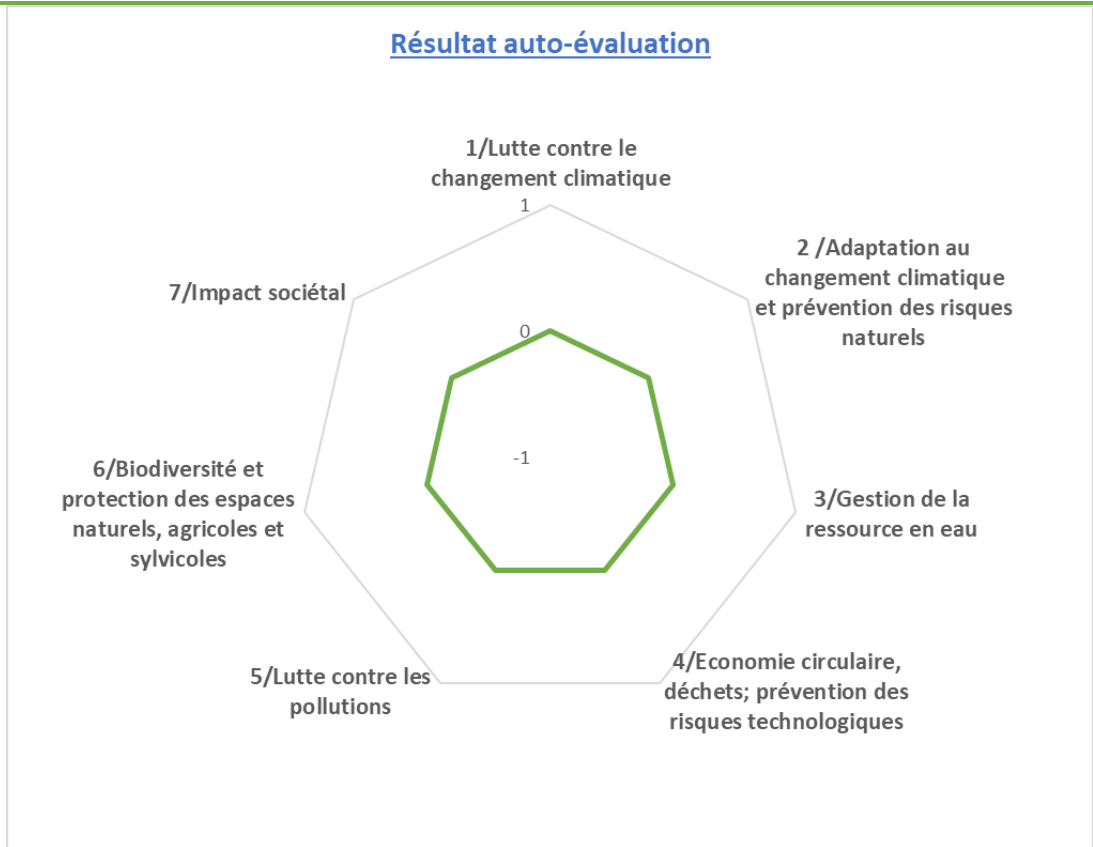
V Les impacts du projet

oooooooooooooooooooo. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

pppppppppppppppppp. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

qqqqqqqqqqqqqqqqqq. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets Saunay

Commune du Castelrenaudais



Orientation 2

Fiche projet – CRTE n°25



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : sauvegarde du patrimoine : Lieu de culte, l'église peut également devenir lieu de culture en accueillant une programmation musicale et/ou des expositions
travaux de maçonnerie et de couverture de l'église

2/Commune : Saunay

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Catherine Dattée, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

une approche globale des patrimoines bâtis

7/ Contexte/Explication du projet :



Des travaux pour les charpentes et couvertures de l'église doivent être réalisés, les plus urgents étant ceux de la charpente de la chapelle latérale nord et du clocher
 L'enduit extérieur et l'enduit intérieur de la sacristie et de la chapelle latérale doivent être refaits.
 Lieu de culte, l'église peut également devenir lieu de culture en accueillant une programmation musicale et/ou des expositions. Elle confirme ainsi sa vocation de lieu de rencontres et d'échanges, intergénérationnelle, nécessaire à la cohésion sociale du territoire

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021- 2026

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 380 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	380 000€	TOTAL	380 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

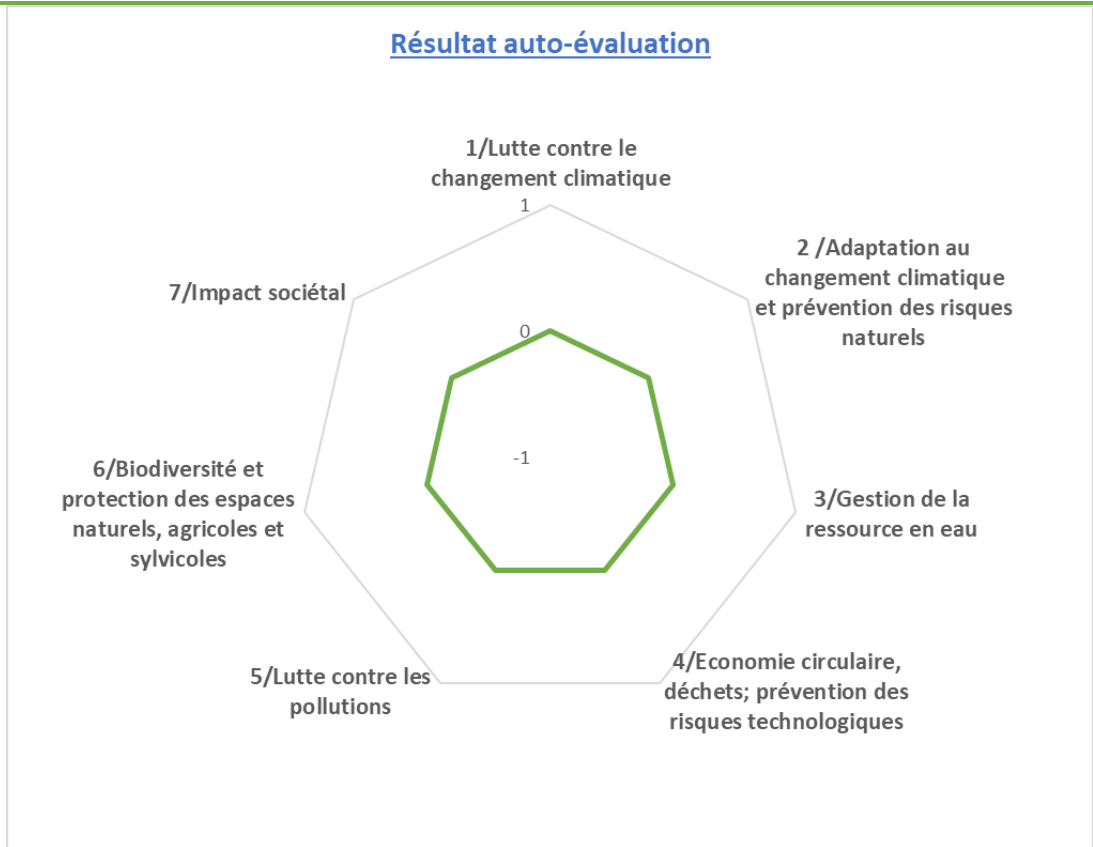
V Les impacts du projet

rrrrrrrrrrrrrrrrrrrr. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

ssssssssssssssss. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ttttttttttttttt. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°60

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet :

Restructuration de la station d'épuration

2/Commune : Saunay

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Catherine Dattée, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche globale des patrimoines bâtis

Préserver la masse d'eau du Gault en restructurant la station d'épuration ou en transférant les effluents dans un milieu récepteur et une masse d'eau plus importants « la Brenne ». Réussir la conversion énergétique du site de traitement des eaux usées actuel en installant des panneaux photovoltaïques pour un système en auto-alimentation

7/ Contexte/Explication du projet :



Le traitement efficace des effluents de l'agglomération d'assainissement de Saunay nécessite soit une restructuration de la station d'épuration qui ne fonctionne pas bien et qui ne permet pas de respecter l'arrêté de rejet, notamment en phosphore,

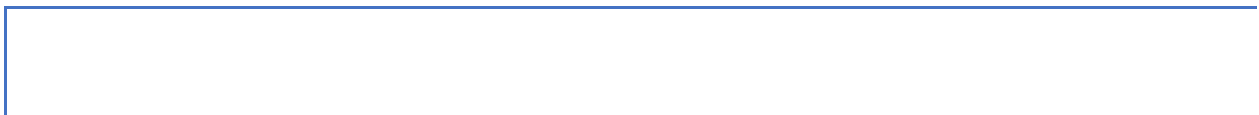
Capacité de traitement nécessaire				
Récapitulatif des charges futures	<i>Charge hydraulique</i>		<i>Charge organique</i>	
	<i>Equivalent-habitant</i>	<i>Charge hydraulique (m³/j)</i>	<i>Equivalent-habitant</i>	<i>Flux de DBO5**</i>
<input type="checkbox"/> <i>Charge moyenne actuelle collectée</i>	400 EH	60,00 m ³ /j	400 EH	24,0 kg/j (théorique)
<input type="checkbox"/> <i>Charge supplémentaire à traiter à long terme (échéance 30 ans)</i>	225 EH	33,75 m ³ /j	225 EH	13,5 kg/j
<input type="checkbox"/> <i>Apport domestique total prévisible à terme sans réserve de traitement :</i>	625 EH	93,75 m ³ /j	625 EH	37,5 kg/j
<input type="checkbox"/> <i>Apport domestique total prévisible à terme avec réserve de traitement sur la charge hydraulique (10% du fait d'un réseau mixte)</i>	700 EH	105 m³/j	700 EH	42 kg/j

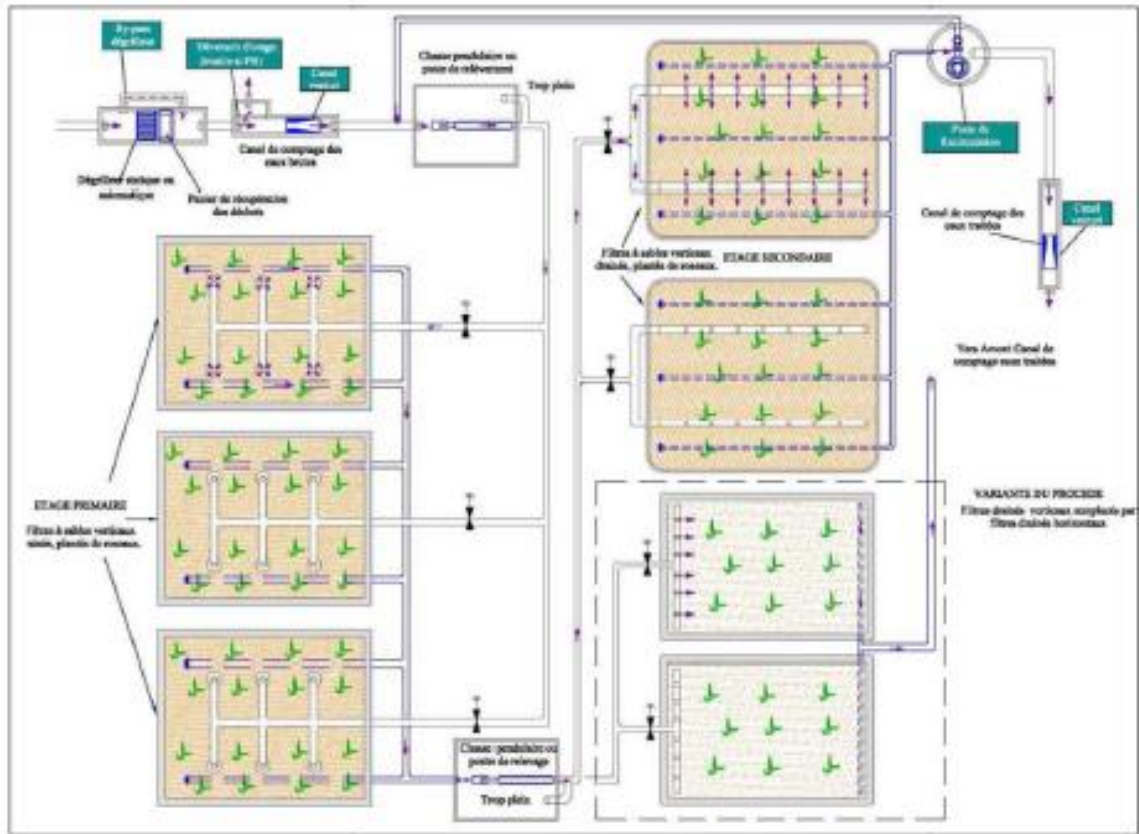
*1 EH = 150 Vhabitant/jour

**1EH = 60 g de DBO5/j

Des études de maîtrise d'œuvre avec études préliminaires quant au choix définitif sur le traitement des effluents (type de filière ou modalités de transfert vers CHATEAU-RENAULT) seront engagées en 2022.

Exemple de procédé n°1 de traitement par filtres plantés de roseaux avec traitement du phosphore au chlorure ferrique (Source : SDA de Saunay) : Dans le cadre du traitement du phosphore, le coût annuel de fonctionnement est de 8.000 €/an.

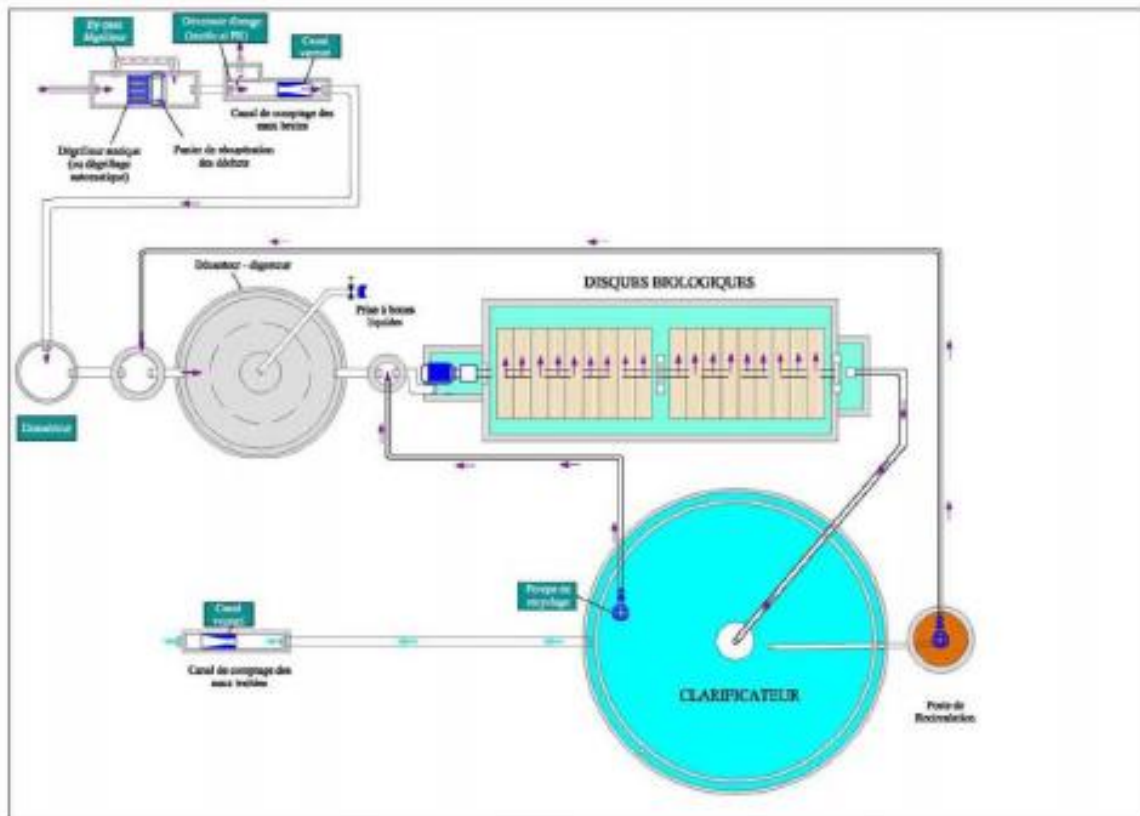




Le montant des travaux est estimé comme suit :

Opération n°7A					
Traitement par filtres plantés de roseaux					
Dispositif	Unité	Prix moyen en €H.T	Qt	Coût total €HT	Pri
Remblaiement et élévation des ouvrages existants	forfait	15 000	1	15 000	
Mise en place des filtres (casiers)	EH	540	700	378 000	
Démolition de la station actuelle + comblement	forfait	20 000	1	20 000	
Total €HT (y compris travaux de maîtrise d'œuvre et imprévus : 10 %)				455 000	

Exemple de procédé n°2 de traitement par disques biologiques avec traitement du phosphore au chlorure ferrique (Source : SDA de Saunay) :



Le montant des travaux est estimé comme suit :

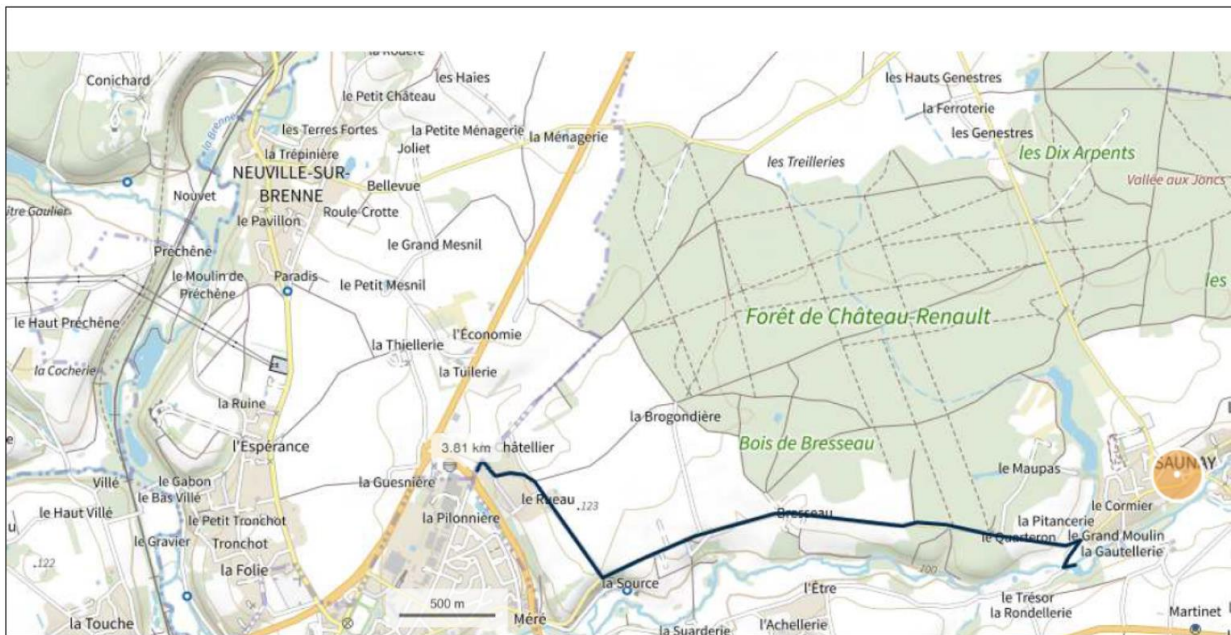
Opération n°7B					
Traitement par disques biologiques					
Dispositif	Unité	Prix moyen en €HT	Qt	Coût total €HT	Prior
Bassin tampons (estimation d'environ 30 m ³ , à affiner après travaux sur les réseaux d'assainissement)	forfait	45 000	1	45 000	1
Mise en place des prétraitements ainsi que les disques + silo à boues	EH	675	700	472 500	
Démolition de la station actuelle	forfait	20 000	1	20 000	
Total €HT (y compris travaux de maîtrise d'œuvre et imprévus : 10 %)				591 000	
Coût de l'entretien annuel :		10 000			



Exemple de procédé n°3 de traitement par transfert sur la STEP boues activées de Château-Renault :

géoportail

Réseau transfert



Des panneaux photovoltaïques sont prévus sur le site de la STEP. L'objectif est d'assurer les besoins énergétiques dans le cadre d'une autoconsommation.



POSTE DE RELEVAGE

PRINCIPE

Ces postes sont installés en tête des stations d'épuration pour relever les eaux usées qui sont collectées plus bas que le site de traitement. Les eaux sont stockées dans la cuve. Une ou deux pompes placées à l'intérieur les refoulent lorsque le niveau haut est atteint.

Le volume de la cuve est dimensionné de manière à limiter le nombre de démarrage à un maximum de 10 pour des petites installations. Les deux pompes permettent d'assurer un fonctionnement continu en cas de panne d'une pompe et un fonctionnement en cascade pour des débits supérieurs aux prévisions. Pour limiter les consommations d'énergie, fonctionner avec une seule pompe est préférable.

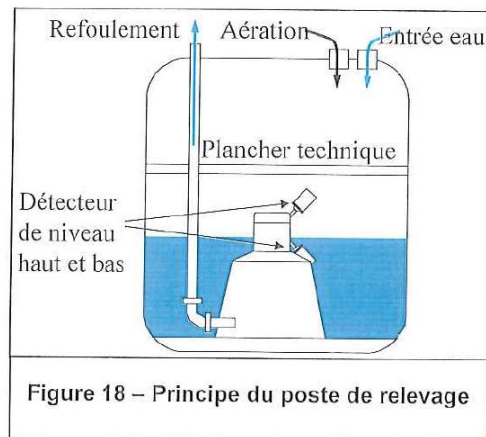


Figure 18 – Principe du poste de relevage

CONSOMMATIONS D'ENERGIE

Le choix du poste de relevage est réalisé à partir du débit d'eau à relever et de la hauteur manométrique totale (HMT) de relevage (hauteur de relevage + pertes de charge dans la conduite). Le dimensionnement peut être effectué par le constructeur au cas par cas.

Les postes de relevage doivent être alimentés en 220 V alternatif ou 380 V triphasé. Il faut donc tenir compte du rendement d'un onduleur lors de l'estimation des consommations.

La puissance est très variable suivant le site, la capacité de l'installation et la qualité des affluents traités. En règle générale, le poste de relevage est un poste fortement consommateur d'énergie.

Exemple de dimensionnement :

Pour une commune rurale dont la station d'épuration traite 500 EH, le poste de relevage est composé de deux pompes de 15 m³/heure chacune. Les puissances des pompes sont de l'ordre de 1 à 2 kW. Elles fonctionnent environ 4 heures par jour.

Les consommations d'énergie sont alors de 4 kWh/jour. Le générateur correspondant aura une puissance crête comprise entre 2 kWc et 4 kWc en fonction de l'ensoleillement du site.

MAINTENANCE

- 2 fois par an : vidange de l'huile de la pompe
- 3 fois par an : contrôle des automatismes et des interrupteurs à flotteur
- 1 fois par mois : nettoyage du panier de dégrillage et vérification que l'orifice de la pompe n'est pas bouché

ACTEURS

Postes de relevage : SALMSON, KSB, GRUNDFOSS, TECHN'EAU



Le coût global du pompage de transfert (Lot n°1) et du système photovoltaïque (lot n°2) est indiqué dans les tableaux ci-après.

RECAPITULATIF POMPAGE DE TRANSFERT

1 - sous total Travaux préparatoires :	13 060,00 €
2 - sous total Terrassements pour collecteurs d'assainissement :	81 750,40 €
3 - sous total Fourniture et pose de collecteurs d'assainissement :	68 050,00 €
4 - sous total Pièces et raccords :	
5 - sous total Ouvrages annexes et Equipements :	91 023,00 €
6 - sous total Branchements particuliers :	5 711,00 €
7 - sous total Travaux de reconstitution de chaussées et trottoirs :	23 208,00 €
8 - sous total Travaux divers :	12 057,00 €
MONTANT TOTAL HORS TAXES	294 859,40 €
Somme à valoir pour divers et Ingénierie	29 485,94 €
MONTANT TOTAL HORS TAXES	324 300,00 €
T.V.A. 20,00%	64 860,00 €
MONTANT TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES	389 160,00 €



RECAPITULATIF LOT BATIMENT ET EQUIPEMENTS PHOTOVOLTAIQUES

1 - sous total Travaux préparatoires :	8 000,00 €
2 - sous total Travaux de génie civil et de bâtiment	62 500,00 €
3 - sous total Fourniture et pose de réseaux	3 550,00 €
4 - sous total Système photovoltaïque (autoalimentation)	38 980,00 €
8 - sous total Travaux divers :	3 500,00 €
MONTANT TOTAL HORS TAXES	116 530,00 €
Somme à valoir pour divers et Ingénierie	11 653,00 €
MONTANT TOTAL HORS TAXES	128 200,00 €
T.V.A. 20,00%	25 640,00 €
MONTANT TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES	153 840,00 €

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021- 2026



III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel 863.040 € TTC

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Traitement ou transfert	591 000,00 €	709 200,00 €
Panneaux photovoltaïques	128 200,00 €	153 840,00 €

Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.

- Préfecture : DETR 2022
- Région : subvention régionale
- Pays Loire Touraine : CRTE
- Département : F2D



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre	40 000,00€	- DETR		
Etudes diverses	15 400,00€	- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition	10 000,00€			
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux	653 800,00€	- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions : AELB	215 760,00€	
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL	719 000,00€	TOTAL	719 200,00€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : Agence de l'eau Loire-Bretagne |

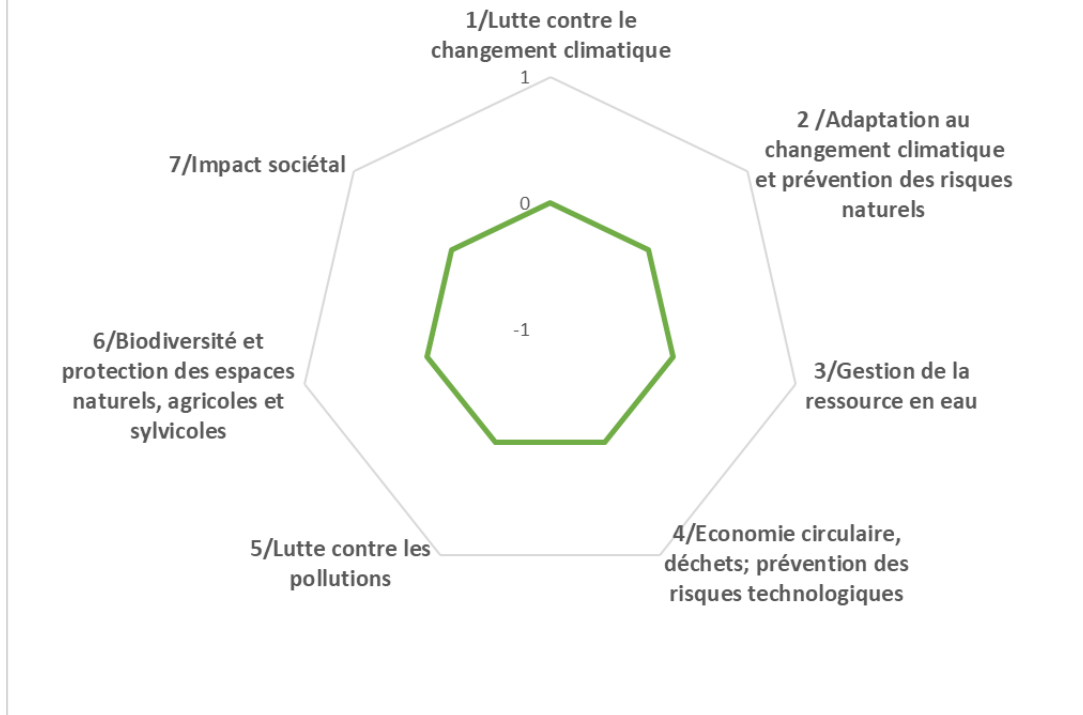
V Les impacts du projet

uuuuuuuuuuuuuuuuuuuu. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

vvvvvvvvvvvvvvvvvv. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

wwwwwwwwwwwwwwwwww. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Projets Villedômer

Commune du Castelrenaudais

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Cohésion territorial : Création d'un bâtiment d'accueil pour l'ALSH

2/Commune : Villedômer

3/Maitre d'ouvrage : ouvrage

Référent du projet : Chantal Gonzalez-Bourges

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Asseoir la cohérence des politiques petite enfance/enfance- jeunesse harmonisation et qualification des accueils ALSH

7/ Contexte/Explication du projet :

Construire un bâtiment adapté aux besoins des jeunes, fonctionnel, modulable et économique en énergie. Isolation en matériaux biosourcés.



Ce nouveau bâtiment est à proximité de l'école, (accès direct de l'école), de la bibliothèque. Il est en plein centre du village, et son accès est tout à fait sécurisé pour les enfants. Cet ALSH est fait pour accueillir 40 enfants, modulable et adaptable selon les besoins.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021

Commencé à l'automne 2020, avec une ouverture prévue à la rentrée de septembre 2021.

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 450 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts à taux 0		
		Fonds propres		
TOTAL	450 000€	TOTAL	450 000€	100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : CAF |

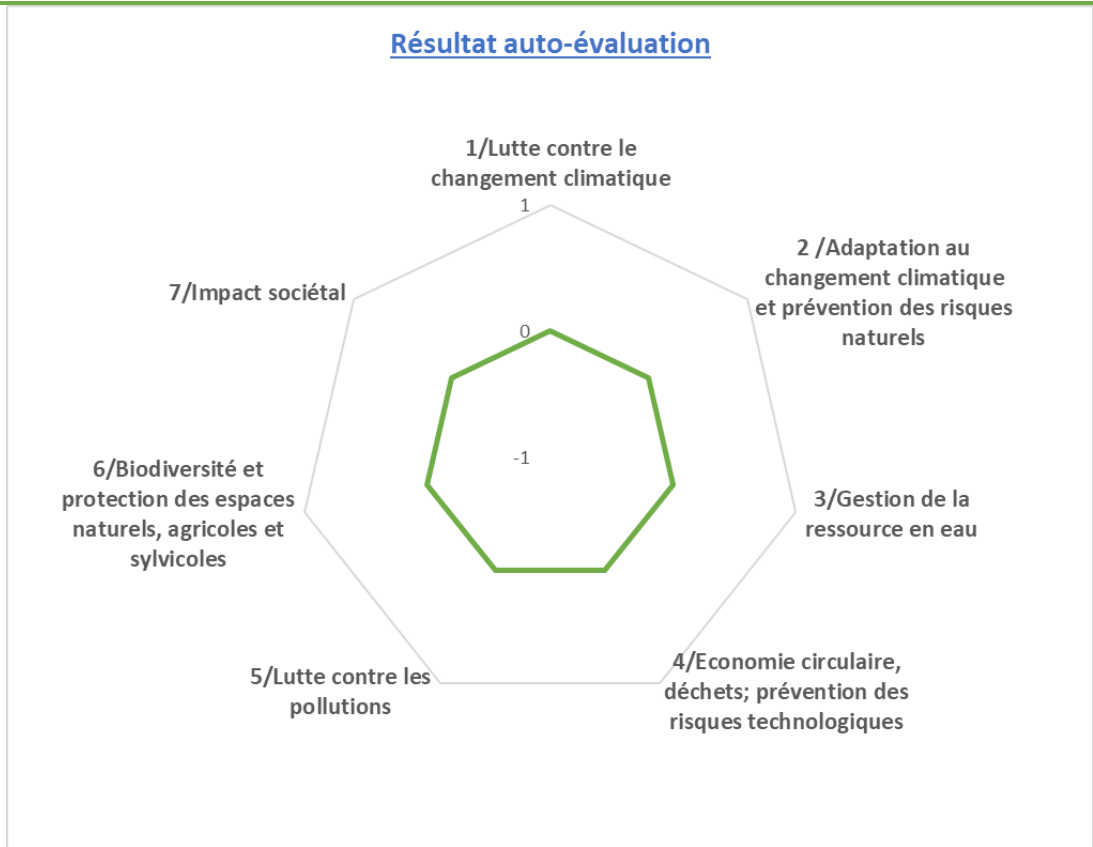
V Les impacts du projet

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

yyyyyyyyyyyyyyyyyy. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

zzzzzzzzzzzzzzzzzzzz. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Contrat régional de Solidarité territoriale 2018-2024

Révision à mi-parcours « FICHE PROJET »

Version informatique disponible sur simple demande auprès du Pays

Collectivité : **COMMUNE DE VILLEDOMER**

Priorité du projet : **1 / 1**

Intitulé du projet : **CONSTRUCTION D'UN ACCUEIL DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT**

Description du projet (objectifs, descriptif, public concerné...) :

En 2019, la commune de VILLEDOMER a décidé de créer un accueil de loisirs sans hébergement afin d'accueillir les enfants de la commune sur le temps périscolaire et extra-scolaire.

La surface du bâtiment s'élève à 180 m².

L'effectif salarié pourra s'élever jusqu'à 6 personnes présentes simultanément pour une capacité d'accueil de maximum 60 enfants. Les enfants accueillis auront entre 3 et 11 ans. La capacité d'accueil est variable en fonction de la période de fonctionnement de la structure :

- Péri-scolaire 60 enfants dont 24 enfants de moins de 6 ans et 36 enfants de plus de 6 ans.
- Mercredis et petites vacances (idem).
- Vacances estivales (idem).

Plan de financement prévisionnel (joindre si possible devis, estimation de l'architecte...)

Postes de dépenses	Montant HT (estimatif / réel ¹)	Recettes	Montant
Travaux construction	376 560,00	Subventions Totales	334 870,00 soit :
Avenants aux travaux	10 300,00	- DETR	- 116 870,00
Travaux de raccordement réseaux	11 103,00	- FDSR	- 10 500,00
Maitrise d'œuvre et Bureaux d'études	40 970,00	- CAF	- 117 500,00
Assurance DO	3 233,00	- CRST	- 90 000,00
Frais Appel d'offres	2 500,00	Reste à charge :	143 796,00 Soit :
Mobilier	24 000,00	- Emprunt Taux 0	- 117 500,00
Divers et imprévus	10 000,00	- Autofinancement	- 26 296,00
TOTAL	478 666,00	TOTAL	478 666,00

Etat d'avancement du projet :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Stade de l'idée | <input type="checkbox"/> MOE retenue |
| <input type="checkbox"/> Etude ADAC réalisée | <input type="checkbox"/> Appel d'offre lancé |
| <input type="checkbox"/> Consultation de la MOE en cours | <input type="checkbox"/> Résultats d'appel d'offre reçus |

¹ Barrer la mention inutile

Document à retourner par mail : developpement@paysloiretouraine.fr



Orientation 2

Fiche projet – CRTE n°24



I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : cohésion territoriale : Sauvegarde du patrimoine : rénovation de la toiture de la nef de l'église, lieu d'accueil de la future programmation culturelle

2/Commune : Villedômer

3/Maitre d'ouvrage : ouvrage

Référent du projet : Chantal Gonzalez-Bourges

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

**Une approche globale des patrimoines
patrimoines bâtis**

7/ Contexte/Explication du projet :



La rénovation de la nef de l'église est un enjeu important de la conservation du patrimoine de la commune. Lieu de culte, elle peut également devenir lieu de culture en accueillant une programmation musicale et/ou des expositions. Elle confirme ainsi sa vocation de lieu de rencontres et d'échanges, intergénérationnelle, nécessaire à la cohésion sociale du territoire.
Le porche de l'église est classé aux monuments historiques ; le cœur de l'église date du XI siècle.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2026

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel : 150 000€

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Le montant est à titre indicatif, au regard des travaux déjà effectués lors du précédent mandat.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

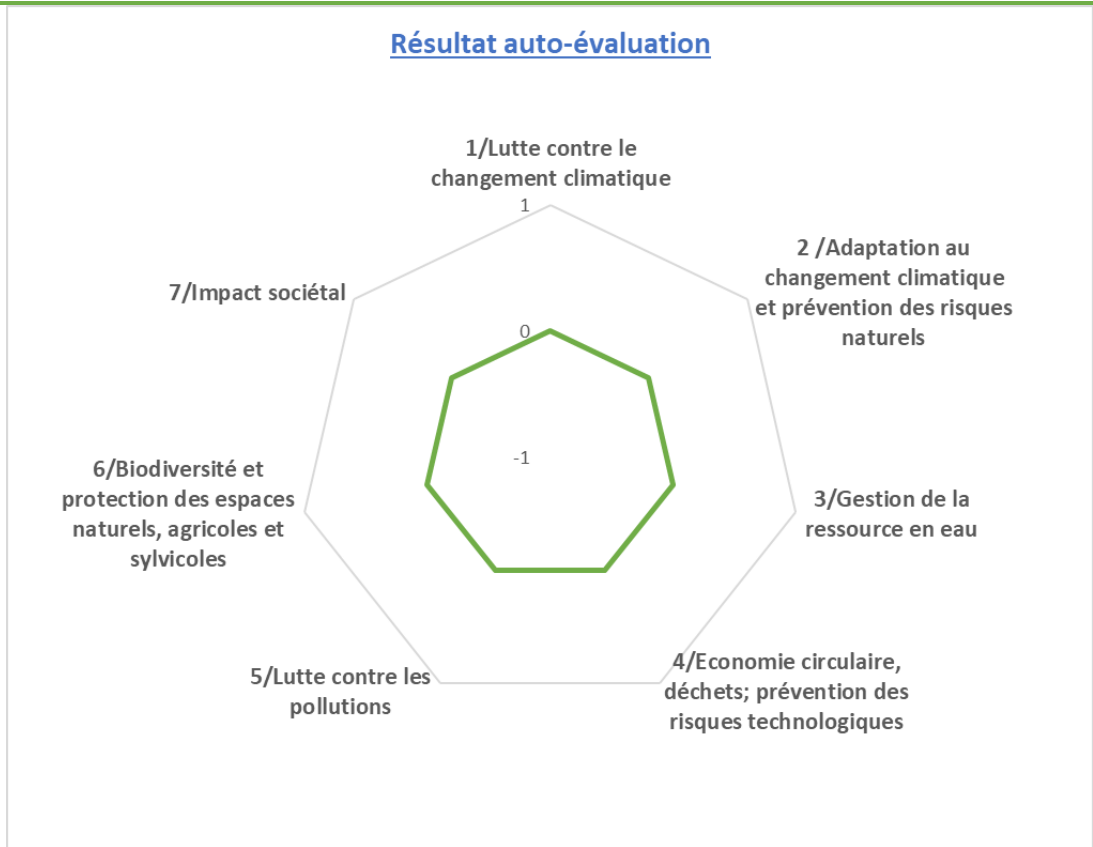
V Les impacts du projet

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

bbbbbbbbbbbbbbbbbb. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

cccccccccccccccccc. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°56

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : transition écologique : Sauvegarde de la biodiversité et des espèces endémiques au territoire : Aménagement d'un parc végétal paysager et de loisirs

2/Commune : Villedômer

3/Maitre d'ouvrage : commune

Référent du projet : Chantal Gonzalez-Bourges, maire

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input checked="" type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Renforcer l'attractivité urbaine, en créant un parc accessible à tous, pour un parcours découverte de la biodiversité.

7/ Contexte/Explication du projet :

Sur l'ancien terrain de football à reconvertir (création d'une mare), création d'une liaison douce, d'un parcours découverte de la biodiversité, d'une aire de jeux, d'un City stade : ce projet représente un poumon vert au cœur du bourg ancien. Il deviendra un lieu de rencontres, d'échanges et de découverte de la nature, d'observation de la biodiversité.



Il est situé sur la route d'Auzouer-en-Touraine, à la sortie du bourg, à proximité d'une nouvelle zone de construction. Ce parc permettra d'embellir l'entrée de ville et de la valoriser. Ce permettra de créer une liaison douce piétonne et vélo. Il s'agit d'un projet sur un hectare.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2022-2023

Projet en cours d'étude

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.
En attente de l'étude de l'ADAC et la SEPANT

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.
Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input checked="" type="checkbox"/> Autre, précisez : le plan mares du Département d'Indre et-Loire |

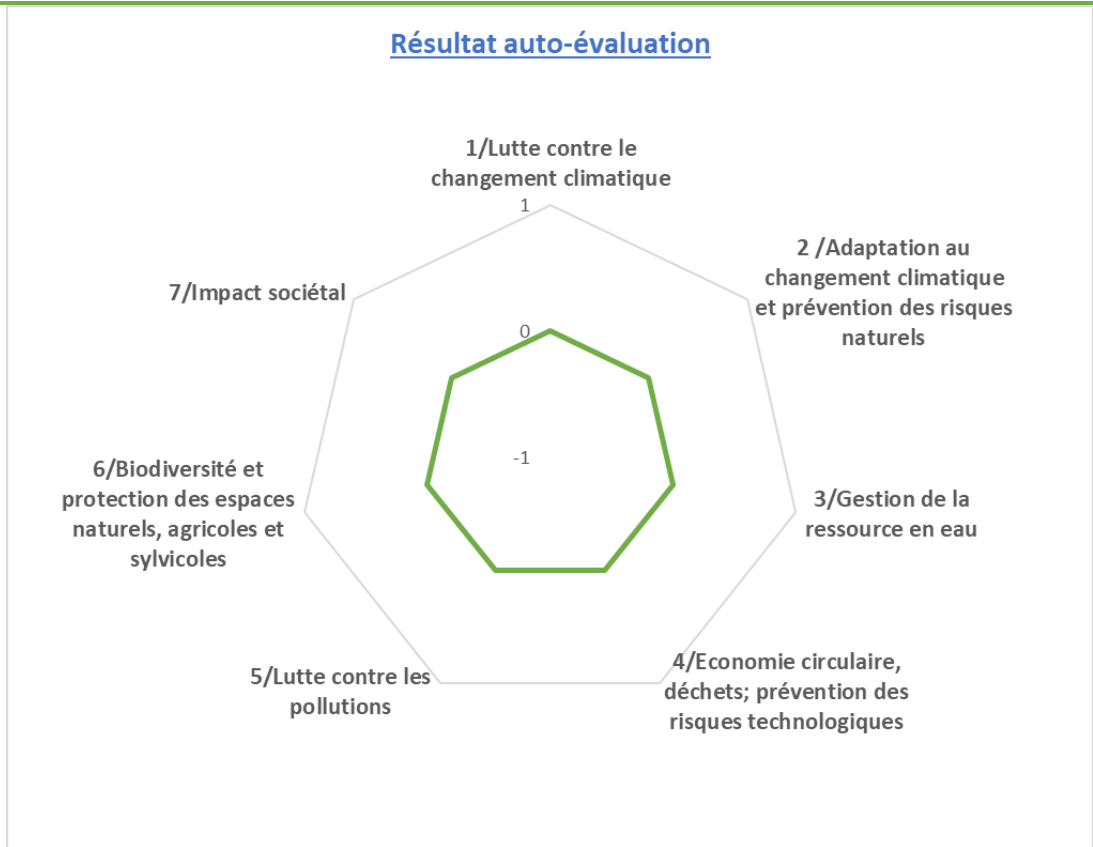
V Les impacts du projet

dddddddddddddddddd. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

eeeeeeeeeeeeeeee. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

ffffffffffffffff. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°57

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : Transition écologique : aménagement d'une liaison piétonne et cyclable entre le centre-bourg et la Grand'vallée pour structurer et sécuriser les flux

2/Commune : Villedômer

3/Maitre d'ouvrage : ouvrage

Référent du projet : Chantal Gonzalez-Bourges

4/Thématiques du projet

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Développer et promouvoir un bouquet diversifié et multimodal d'offres de proximité ciblage particulier sur déplacement à vélo

7/ Contexte/Explication du projet :

L'aménagement d'une liaison piétonne et cyclable entre le centre-bourg et la Grand'vallée est indispensable à la cohésion territoriale de la commune. C'est également sa mise en sécurité qui est



importante afin de permettre à tous, petits et grands de relier le centre-bourg, là où se trouvent les commerces et la Grand'vallée.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

Déjà débutée

En cours d'étude

En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2021 - 2026

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%



Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :

- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n°: | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

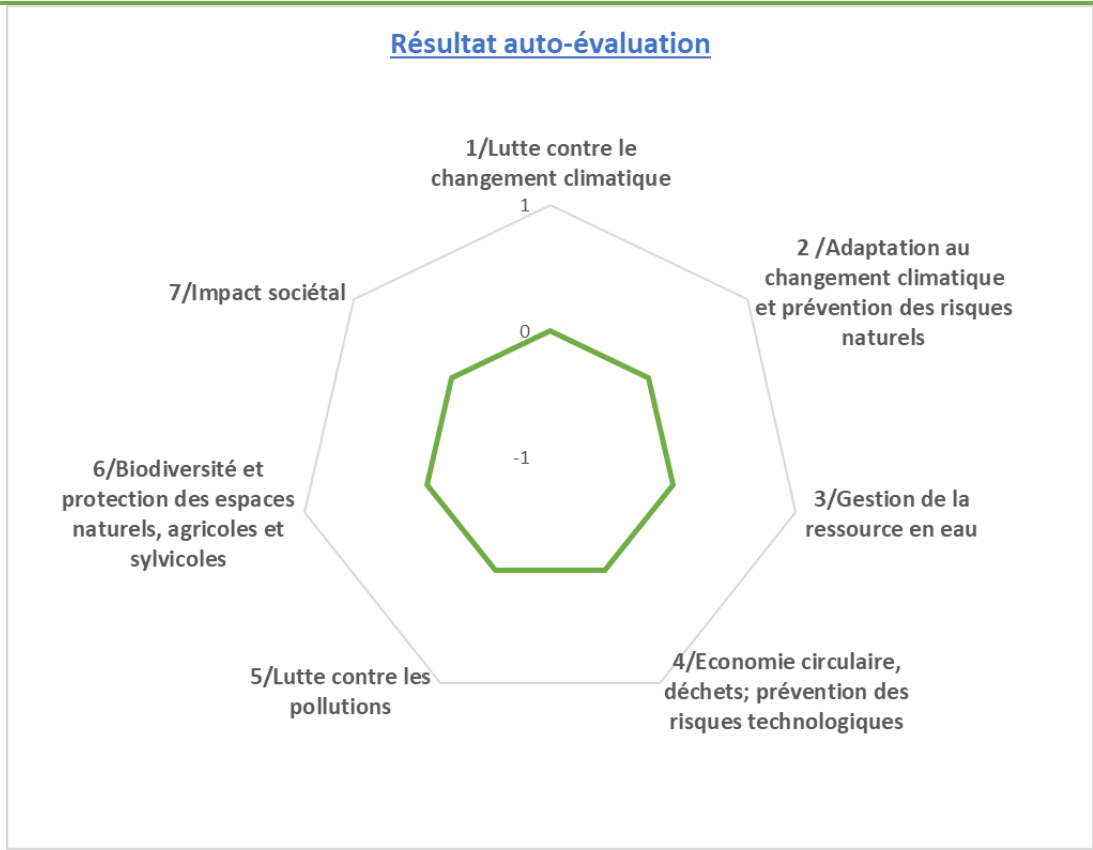
V Les impacts du projet

gggggggggggggggggggg. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

hhhhhhhhhhhhhhhhhhhh. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

iiiiiiiiiiiiiiii. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-



Orientation 3



Fiche projet – CRTE n°58

I - Descriptif du projet

1/Nom du Projet : transition écologique et valorisation de l'identité paysagère du centre-bourg : en fouissement des réseaux

2/Commune : Villedômer

3/Maitre d'ouvrage : ouvrage

Référent du projet : Chantal Gonzalez-Bourges

4/Thématiques du projet

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Biodiversité | <input type="checkbox"/> Développement économique, aménagement numérique et emploi |
| <input type="checkbox"/> Mobilité | <input type="checkbox"/> Revitalisation urbaine |
| <input type="checkbox"/> Agriculture et Alimentation | <input type="checkbox"/> Culture, jeunesse et sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transition énergétique et rénovation de bâtiments et habitat | <input type="checkbox"/> Santé et solidarité |

5/Axes du projet de territoire du Castelrenaudais

- CONFORTER ET QUALIFIER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE
- PRESERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES ET LES RESSOURCES DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ECOLOGIQUE
- RENFORCER L'ATTRACTIVITE URBAINE ET RESIDENTIELLE DE LA VILLE CENTRE ET DES 15 BOURGS RURAUX
- DEVELOPPER UN PROJET DE SERVICES AUX PUBLICS MUTUALISE ET DE PROXIMITE
- SOUTENIR UN PROJET DE MOBILITE AMBITIEUX
- FAIRE EMERGER UN PROJET CULTUREL ET UN PROJET SPORTIF INTERCOMMUNAUX

6/ objectifs territoriaux :

Une approche concertée des enjeux d'aménagement et de dynamisation des villes et bourgs centre : rénovation, espaces publics, services...

Programme : travail coordonné sur les politiques urbaines de centre-bourgs

7/ Contexte/Explication du projet



Il convient de programmer la suite de l'enfouissement des réseaux dans les rues non encore faites. Cela contribue à garantir la pérennité des réseaux et à conserver l'aspect esthétique du centre-bourg, son côté petit village préservé.

II Calendrier Prévisionnel

Action existante :

- Déjà débutée
 En cours d'étude
 En réflexion

Si oui quand ?

Calendrier prévisionnel : 2023 - 2026

III Aspects financiers et budgétaires

Chiffrage prévisionnel :

En détaillant HT et TTC et les parties investissement et fonctionnement.

Investissement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Fonctionnement :

	Coût de l'opération HT	Coût de l'opération TTC
Total Opération		

Taux de subvention espéré et modalités :

Précisez les appels à projets ou autres types de financements déjà identifiés.

Précisez si le chiffrage est exprimé en HT ou en TTC.



Plan de financement prévisionnel :

Plan de financement prévisionnel HT				
Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
		Etat :		
Maitrise d'œuvre		- DETR		
Etudes diverses		- DSIL		
		- Autre fonds d'Etat		
Acquisition				
		Région Centre Val de Loire :		
Travaux		- Contrat de Pays		
Location nacelle		- Autres fonds Région		
		Conseil Départemental :		
		Europe (préciser le fonds) :		
		-		
		Autres subventions :		
		- Caf Touraine (par ex.)		
		SIEL		
		Emprunts		
		Fonds propres		
TOTAL		TOTAL		100%

Pièces à joindre pour le fonds de dossier (si possible) :



- Plan
- Prévisionnel
- Diagnostic

IV Rappel d'inscription dans d'autres dispositifs contractuels ou de planification :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SRADDET / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Projet de mandat des 16 communes |
| <input type="checkbox"/> SCOT / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Territoire d'industries / n° action : |
| <input type="checkbox"/> PLUi / orientation n° : | <input type="checkbox"/> Contrats de réciprocité : |
| <input type="checkbox"/> PLH / n° action : | <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de Transition Ecologique (CTE Pays Loire Touraine) |
| <input type="checkbox"/> OPAH-RU : | <input type="checkbox"/> Contrat Local de Santé Pays Loire Touraine |
| <input type="checkbox"/> ORT / petites villes de demain | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : |

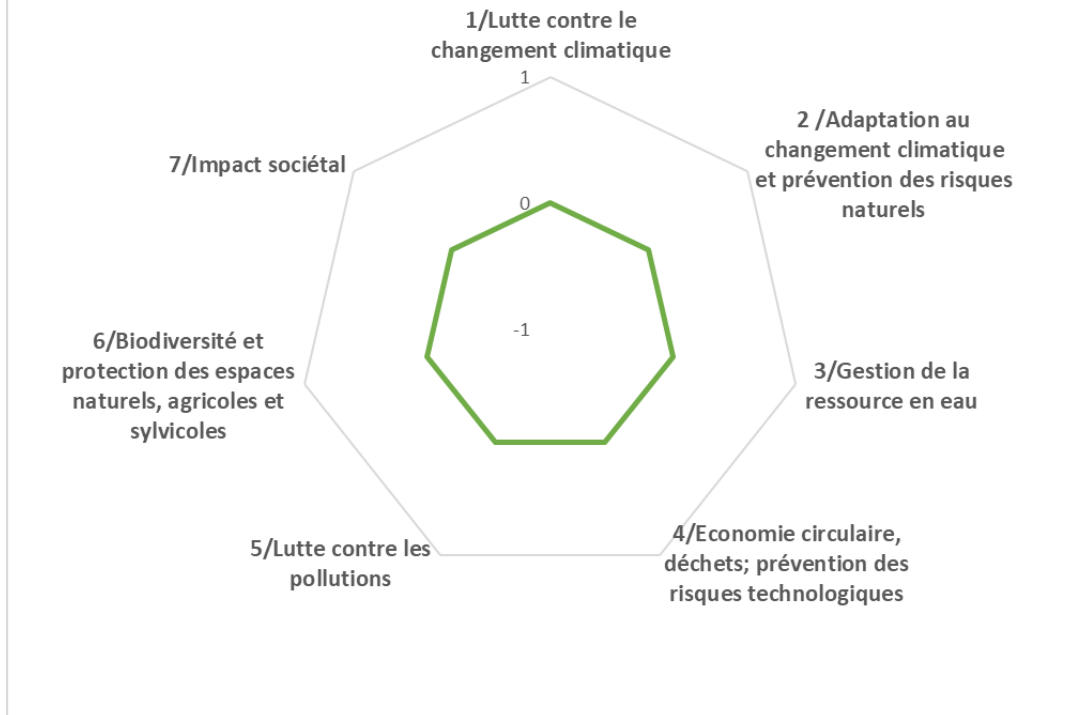
V Les impacts du projet

jjjjjjjjjjjjjjjjjjjj. Environnementaux

Utilisation de la grille d'analyse fournie par l'État.



Résultat auto-évaluation



Les impacts du projet

kkkkkkkkkkkkkkkkkkkk. Economiques

- Nombre d'emploi créés sur le territoire
- Indicateurs en réflexion avec le service Développement Economique
-

llllllllllllllllllll. Sociétaux

- Indicateurs en réflexion avec le service Cohésion Sociale
-

