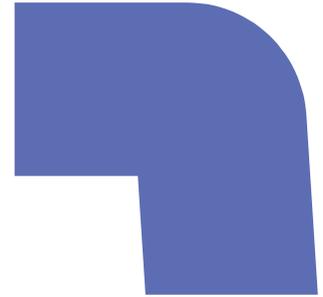
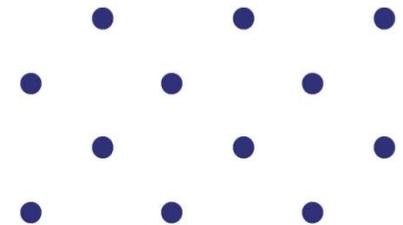
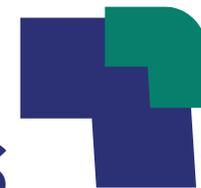


# AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS





# MÉMOIRE ET COMMERCE DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE

Chroniques de Métamorphoses



## LES GALERIES DU PALAIS

Une galerie attrayante pour une clientèle diversifiée

Livraison: 2001

Vente : 2005

Superficie: 8 000 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 29

Alimentaire de référence: 2



Avant travaux



## LA GRAVETTE

Le réamorçage d'une dynamique commerciale prolongée par l'action locale

Livraison: 2001

Vente : 2004

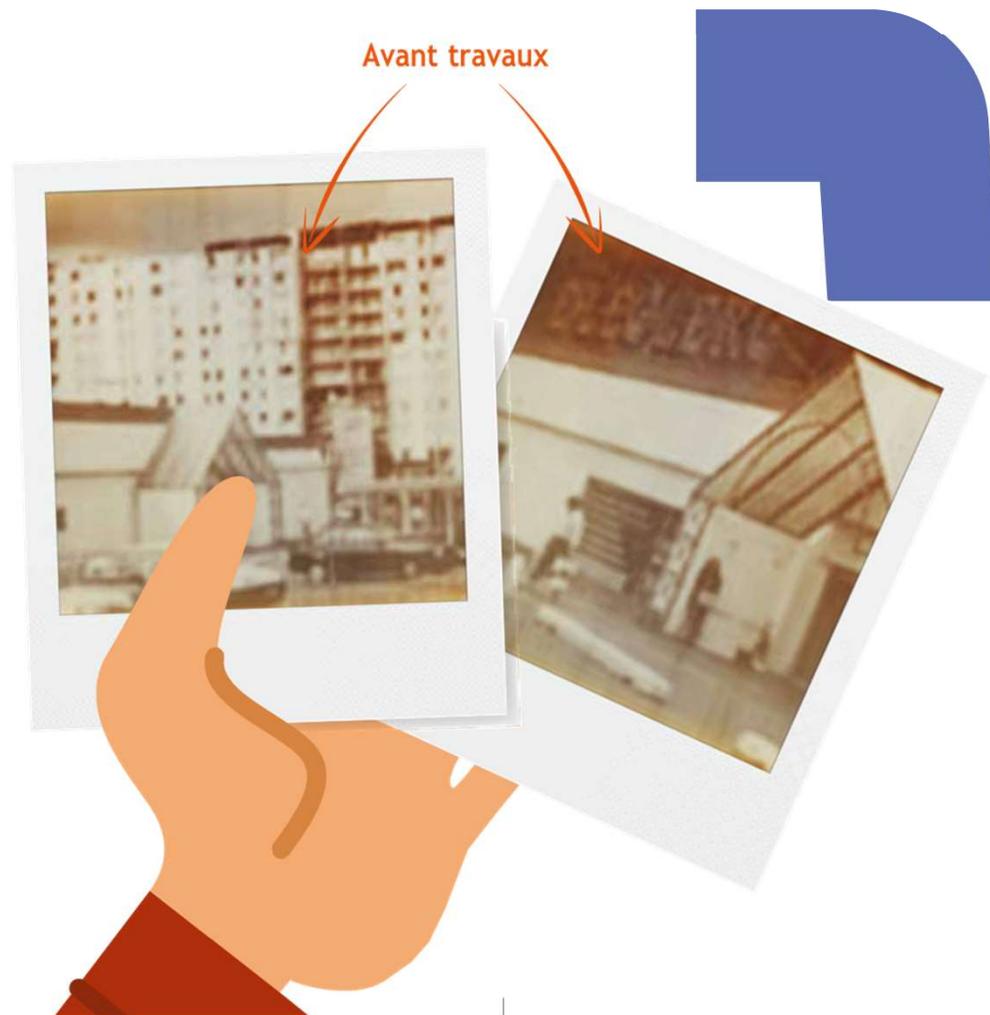
Superficie: 4 000 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 26

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



# CENTRE COMMERCIAL CAP NORD

Un équipement modernisé

Livraison : 2002

Transfert à filiale : 2002

Superficie: 1 381 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 14

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



## LES BELLES PORTES

Un pôle mixte d'échanges pour les habitants et les  
entreprises

Livraison: 2002

Vente : 2017

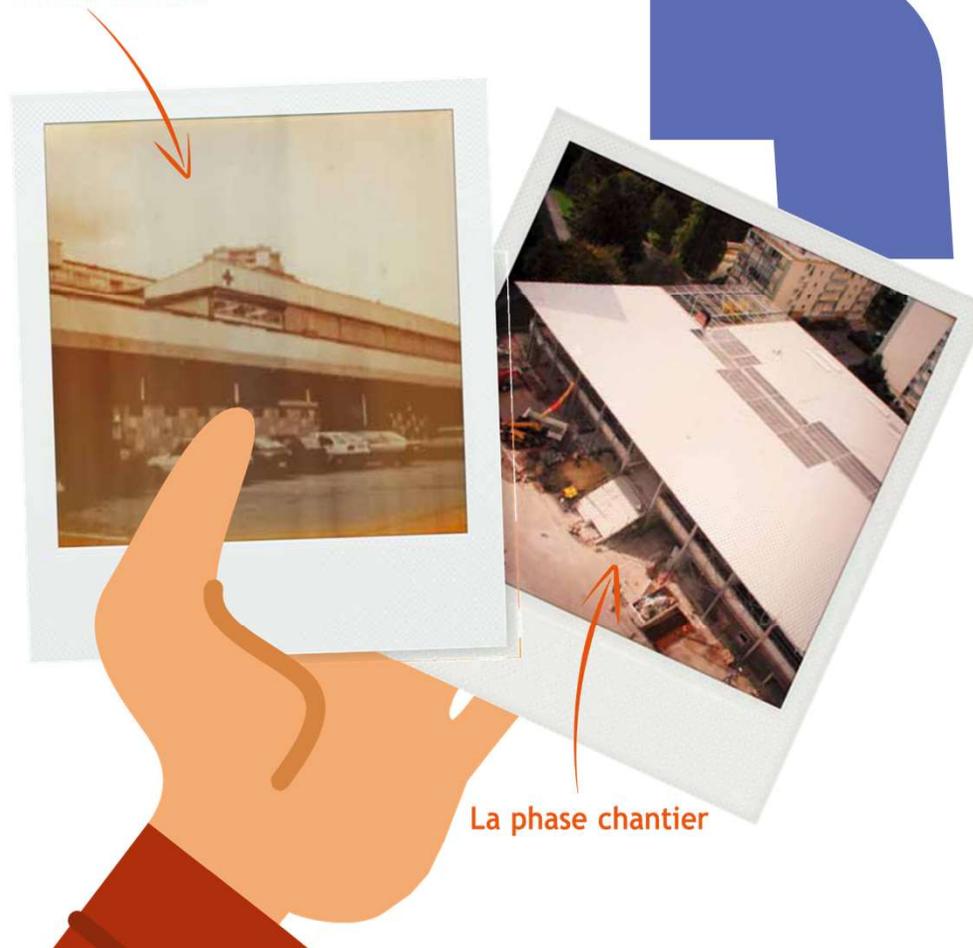
Superficie: 2 234 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 14

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

## ESPACE DES NATIONS

Renaissance d'un espace commercial

Intervention en soutien  
à la SEM locale: entre 2002 et 2004  
Superficie: 2 700 m<sup>2</sup>  
Nombre de commerces: 9



Avant travaux



## L'HIPPODROME

Un signal fort de la rénovation du quartier

Livraison: 2002

Vente : 2006

Superficie: 3 585 m2

Nombre de commerces: 11

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



Livraison: 2003

Vente : 2013

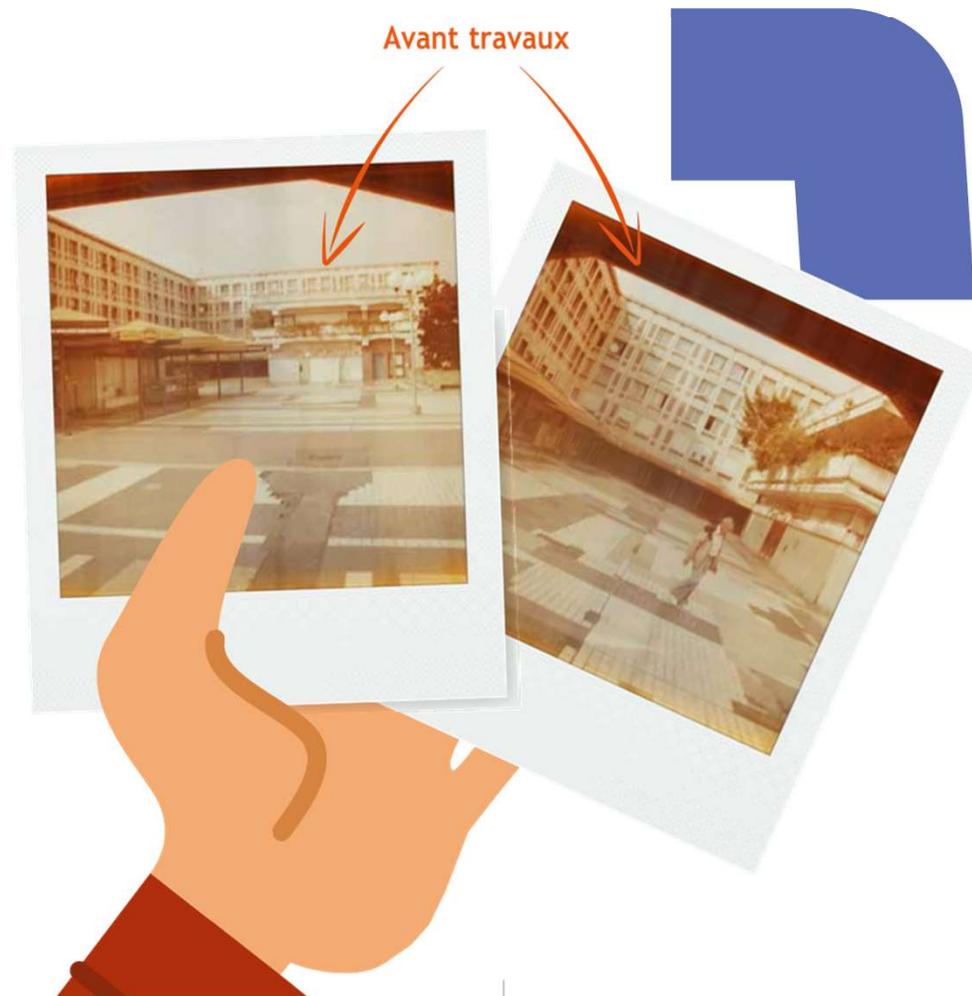
Superficie: 3 476 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 16

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux





agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

COGNAC/CROUIN

## CROUIN

Une place marchande intégrée à son environnement

Livraison: 2003

Sortie : 2012

Superficie: 1 200 m2

Nombre de commerces: 8

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

## BELLEJOUANNE

Une architecture simple mais chaleureuse

Livraison: 2003

Vente : 2008

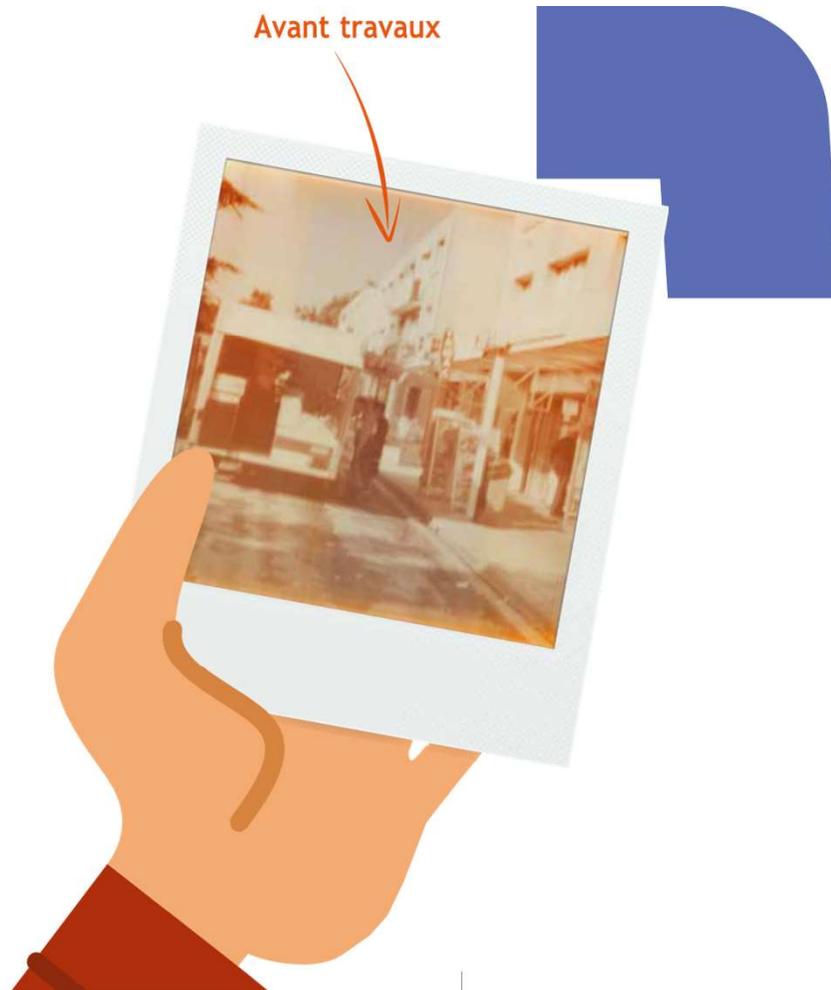
Superficie: 777 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 7

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux





agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

SAINT-OUEN-L'AUMÔNE/CHENNEVIÈRES SUR MARNE: PARC LE NÔTRE

## CHENNEVIÈRES

Un esprit « village » renforcé

Livraison: 2003

Vente : 2008

Superficie: 1 812 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 6

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

## LA TOUR

Un cœur de quartier qui reprend vie

Livraison: 2004

Vente : 2013

Superficie: 3 438 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 16

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



## BEAULIEU

Un cœur de quartier revitalisé

Livraison: 2004  
Vente : 2012  
Superficie: 589 m<sup>2</sup>  
Nombre de commerces: 6  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux





agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

CHENÔVE/QUARTIER DU MAIL

## SAINT-EXUPÉRY

Une galerie chaleureuse en attente d'un futur cœur de ville

Livraison: 2005

Vente : 2012

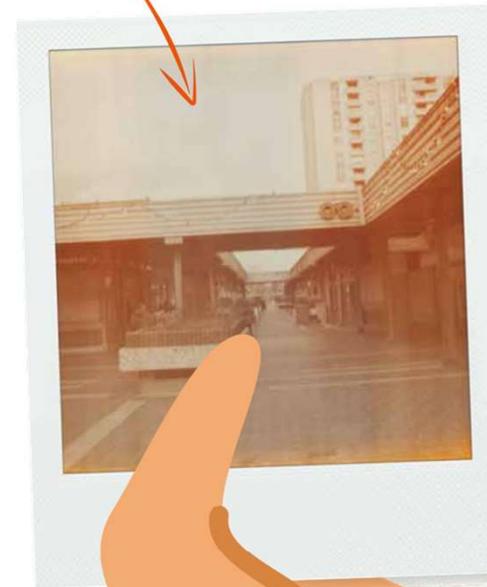
Superficie: 3 860 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 23

Alimentaire de référence: 1 (1 130 m<sup>2</sup>)



Avant travaux



La phase chantier

## BRIET-LAËNNEC

Un nouvel espace commercial complet et diversifié

Livraison: 2005

Vente : 2010

Superficie: 740 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 6



Avant travaux



La phase chantier

## LES 4 CHEMINS

Les métiers d'art au cœur des habitants

Livraison : T1: 2003 - T2: 2005

Sortie T1 : 2014

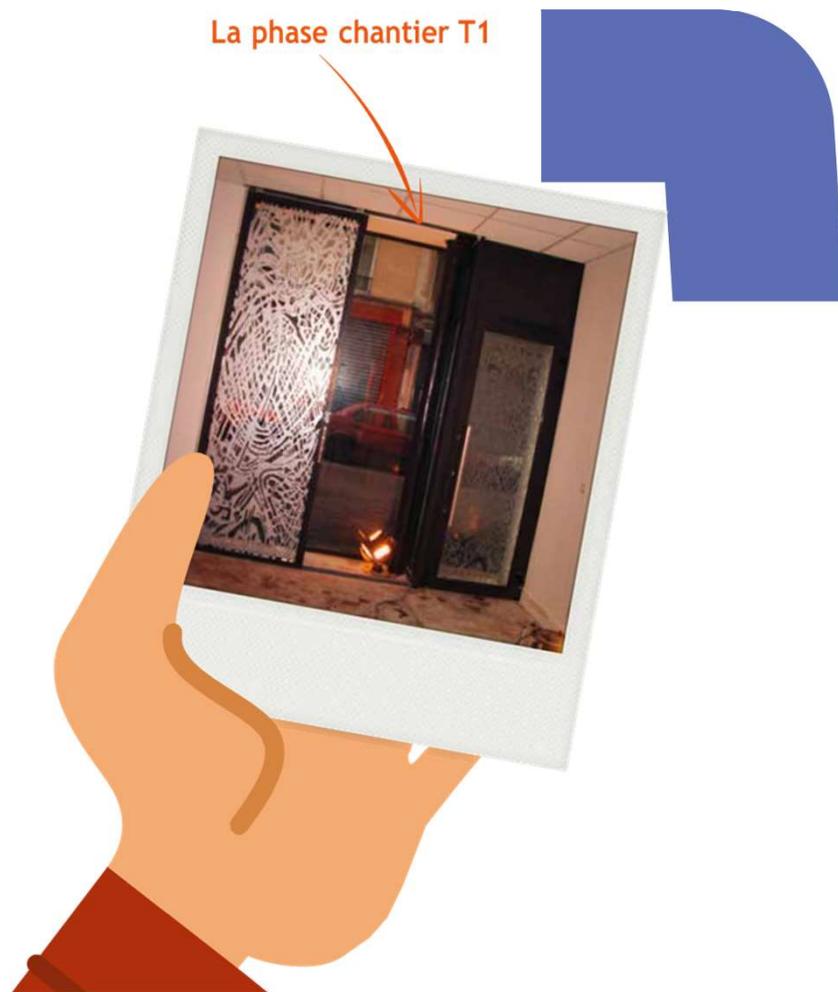
Transfert à filiale T2 : 2016

Superficie T2 : 839 m2

Nombre de locaux artisanaux: 7



La phase chantier T1



Livraison: 2005

Vente : 2009

Superficie: 3 585 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 20

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



## LES MERISIERS

Un espace commercial attractif et fonctionnel

Livraison: 2005

Vente : 2012

Superficie: 3 057 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 18

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux





agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

ALENÇON/PERSEIGNE

## PERSEIGNE

Un nouvel ensemble commercial très attendu

Livraison: 2007

Vente : 2015

Superficie: 2 655 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 12

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

ANGOULÊME/BASSEAU - GRANDE GARENNE

## LA GRANDE GARENNE

Une architecture offrant de belles perspectives

Livraison: 2008

Vente : 2012

Superficie: 1 647 m2

Nombre de commerces: 6

Alimentaire de référence: 1



Avant  
travaux



La phase  
chantier



## CENTRE-VILLE HISTORIQUE

Un centre ancien redynamisé

Livraison: 2008

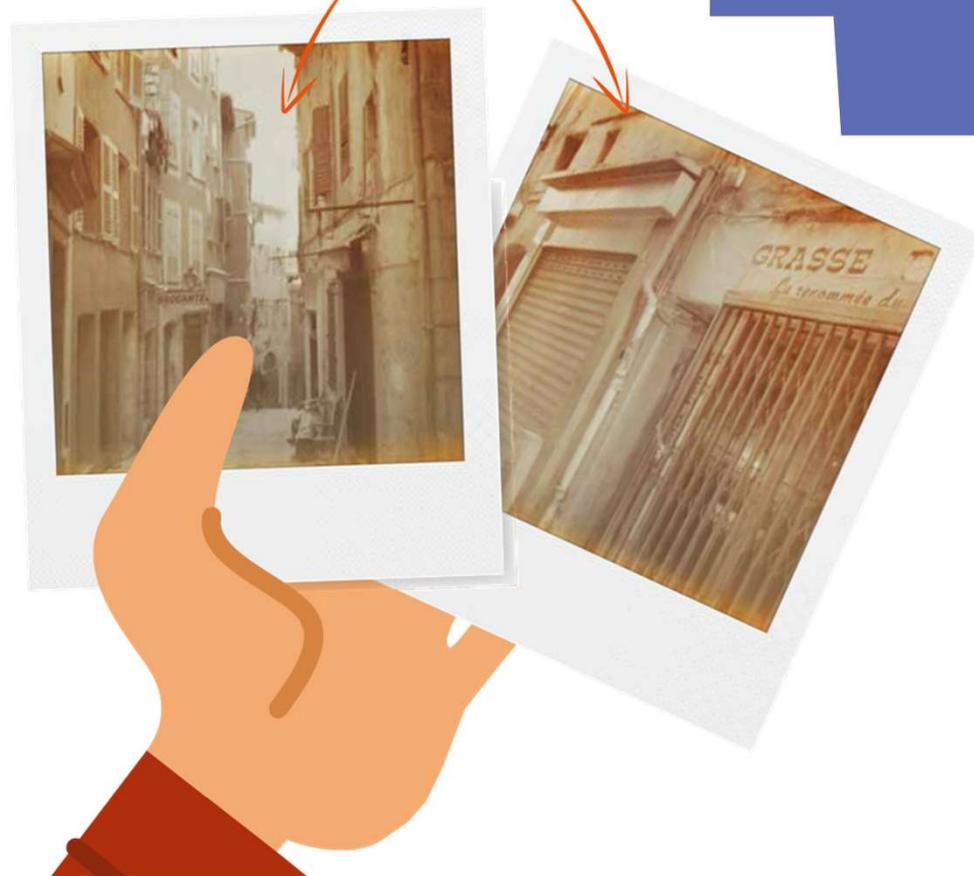
Vente : 2013

Superficie: 1 900 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 11



Avant travaux





agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

NÎMES/CHEMIN BAS D'AVIGNON

## CARRÉ SAINT DOMINIQUE

Une vitrine pour le quartier

Livraison: 2009

Superficie: 3 226 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 11

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



Livraison: 2009  
Superficie: 1 425 m<sup>2</sup>  
Nombre de commerces: 7  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

SAINT-FONS/L'ARSENAL ET CARNOT PARMENTIER

## L'ARSENAL

Un cœur de quartier mixte bureaux/commerces

Livraison: 2009

Vente : 2020

Superficie: 1 094 m<sup>2</sup>

Nombre de locaux : 4 commerces et 9 bureaux

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

BRUAY-SUR-L'ESCAUT/PONT DE BRUAY

## PÔLE ARTISANAL BRUAY'CO

D'un terrain nu à un vivier de réussites  
entrepreneuriales

Livraison : 2010

Transfert à filiale : 2013

Vente : 2020

Superficie: 2 838 m<sup>2</sup>

Nombre de locaux artisanaux: 22



Avant travaux



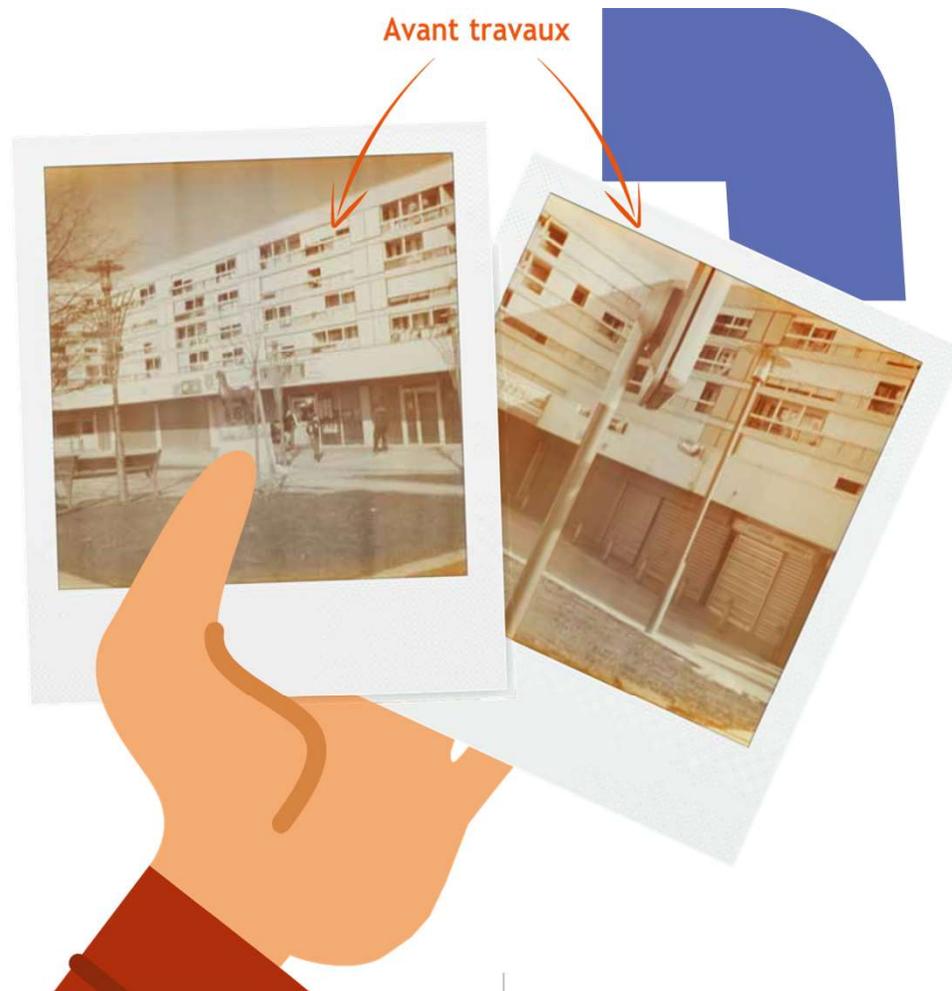
La phase chantier



Livraison: 2010  
Vente: 2017  
Superficie: 1 733 m<sup>2</sup>  
Nombre de commerces: 9  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux





agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

CLERMONT-FERRAND/LA GAUTHIÈRE

## LA GAUTHIÈRE

Une rue commerçante haute en couleur

Livraison : 2010  
Transfert à filiale : 2016  
Superficie: 1 749 m2  
Nombre de commerces: 5  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

BRUAY-SUR-L'ESCAUT/CITÉ THIERS - CITÉ DU RIVAGE

## ESPACE COMMERCIAL THIERS

Une nouvelle centralité de quartier face au tramway

Livraison: 2011 et 2015

Superficie: 828 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 7

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux

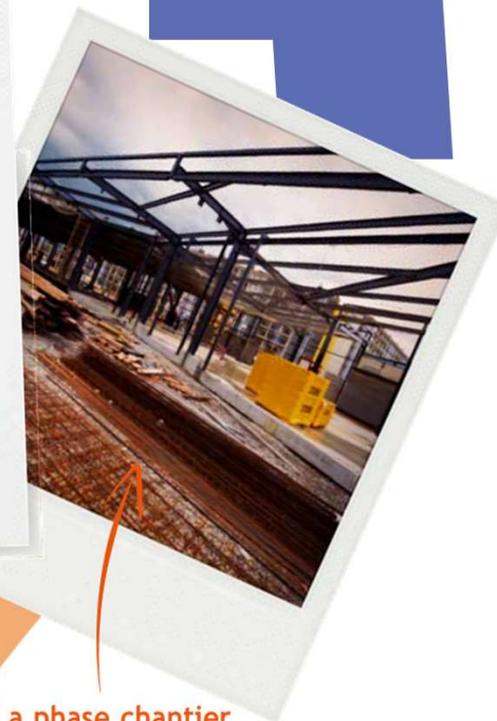


La phase chantier

Livraison: 2011  
Transfert à filiale : 2017  
Superficie: 1 181 m<sup>2</sup>  
Nombre de commerces: 10  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

## BOIS DU QUESNOY

Le commerce y a retrouvé sa vraie nature

Livraison: 2011  
Transfert à filiale : 2016  
Superficie: 597 m2  
Nombre de commerces: 3  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

Livraison: 2011  
Transfert à filiale : 2016  
Superficie: 640 m2  
Nombre de commerces: 2  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux

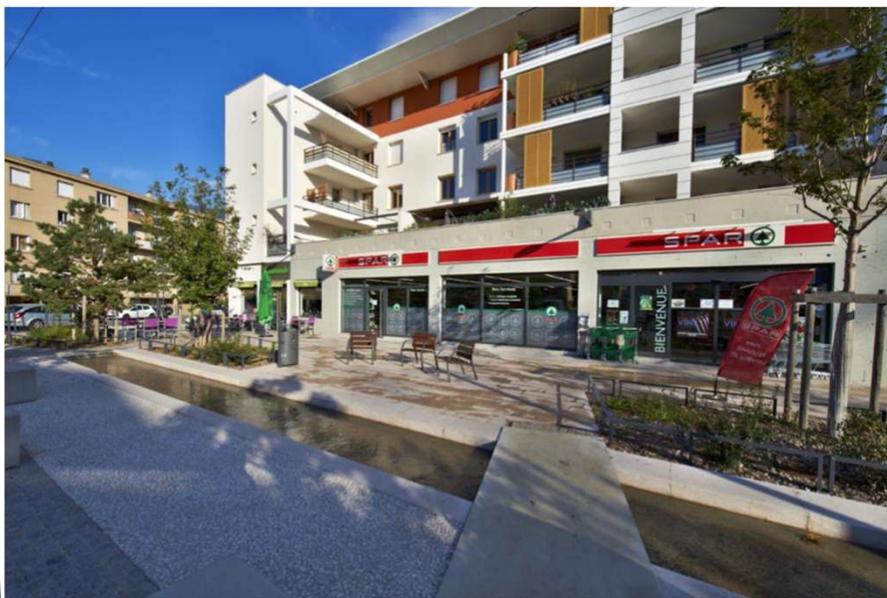


La phase chantier



FONTAINE/BASTILLE  
**BASTILLE**  
Une centralité de quartier révélée

Livraison: 2011  
Vente : 2014  
Superficie: 984 m2  
Nombre de commerces: 6  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

BEUVRAGES/ZONE INTERCOMMUNALE RIVES DE L'ESCAUT

## CENTRE-VILLE

Un cœur de ville qui renaît

Livraison: 2012

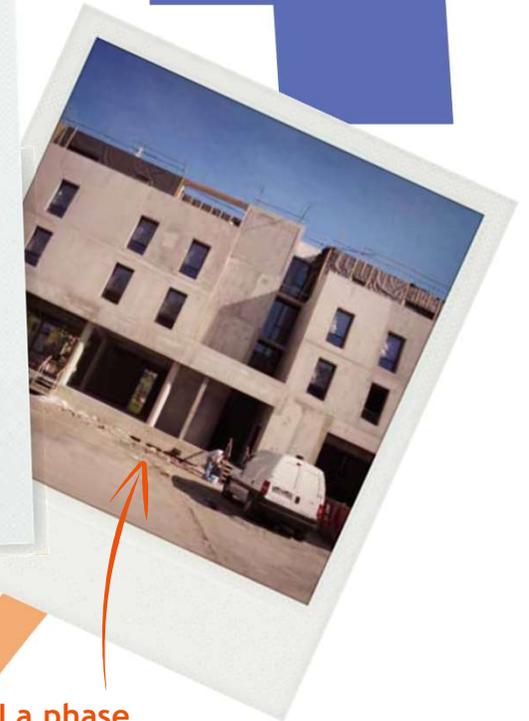
Transfert à filiale : 2020

Superficie: T1: 735 m2 - T2: 393 m2

Nombre de commerces: T1: 7 - T2: 4



Avant  
travaux



La phase  
chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

BRON/TERRAILLON

## TERRAILLON

Un projet au long cours qui a tenu ses promesses

Livraison: 2012  
Transfert à filiale: 2016  
Superficie: 1 983 m<sup>2</sup>  
Nombre de commerces: 9  
Alimentaire de référence: 1



Avant  
travaux



La phase  
chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

CHAMPIGNY-SUR-MARNE/LES MORDACS

## LES MORDACS

Une place marchande animée

Livraison: T1 et T2: 2012 - T3 : 2017

Vente T3 : 2020

Superficie: T1: 1 011 m<sup>2</sup>, T2: 528 m<sup>2</sup>, T3: 396 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 9 (T1+T2) + 3 (T3)

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES/RONDE COUTURE  
**RONDE COUTURE**

Un équipement commercial plus moderne et plus visible

Livraison: 2012  
Transfert à filiale : 2016  
Superficie: 1 333 m<sup>2</sup>  
Nombre de commerces: 11



Avant travaux



La phase chantier





agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

CLERMONT-FERRAND/QUARTIER NORD

## LES VERGNES

De belles lignes commerciales sur la ligne de tramway

Livraison: T1 : 2012 - T2 : 2014

Transfert à filiale : 2018

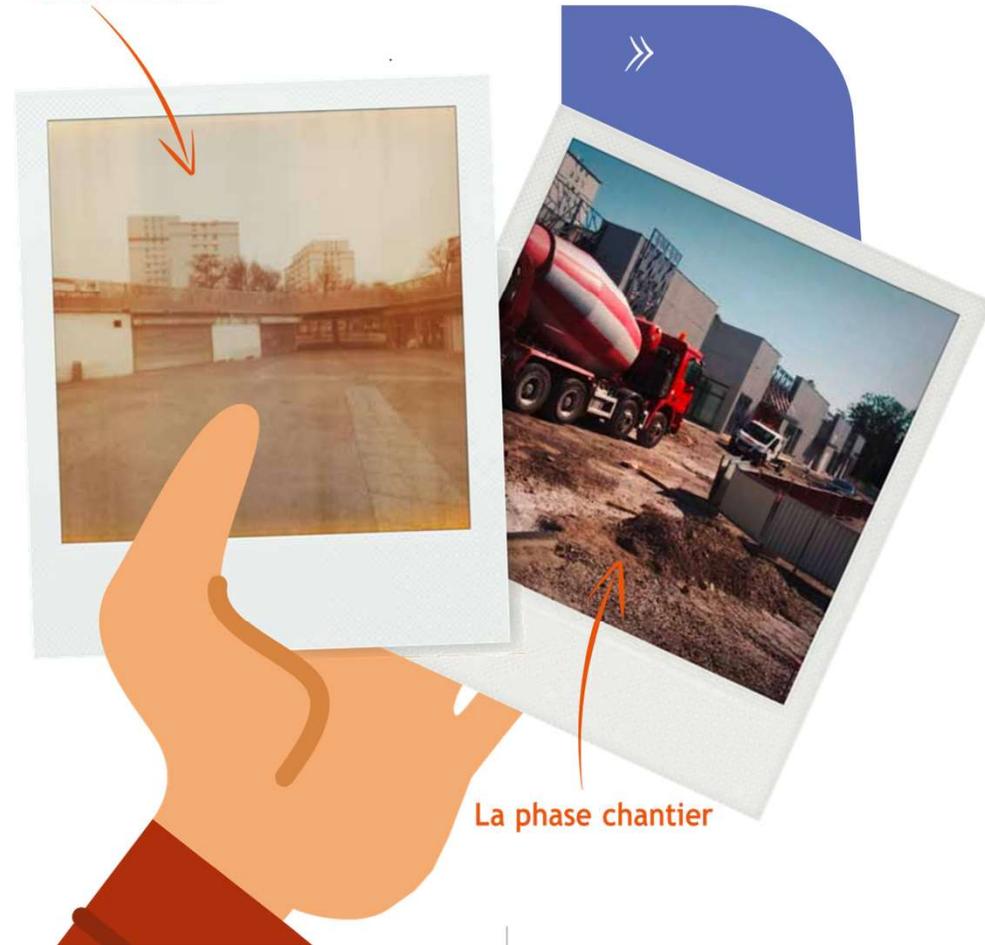
Superficie: 1 030 m2

Nombre de commerces: 6

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

GARGES-LES-GONNESSE/DAME-BLANCHE NORD

## CENTRE COMMERCIAL DE L'HÔTEL DE VILLE

Un véritable cœur de ville qui prend son envol

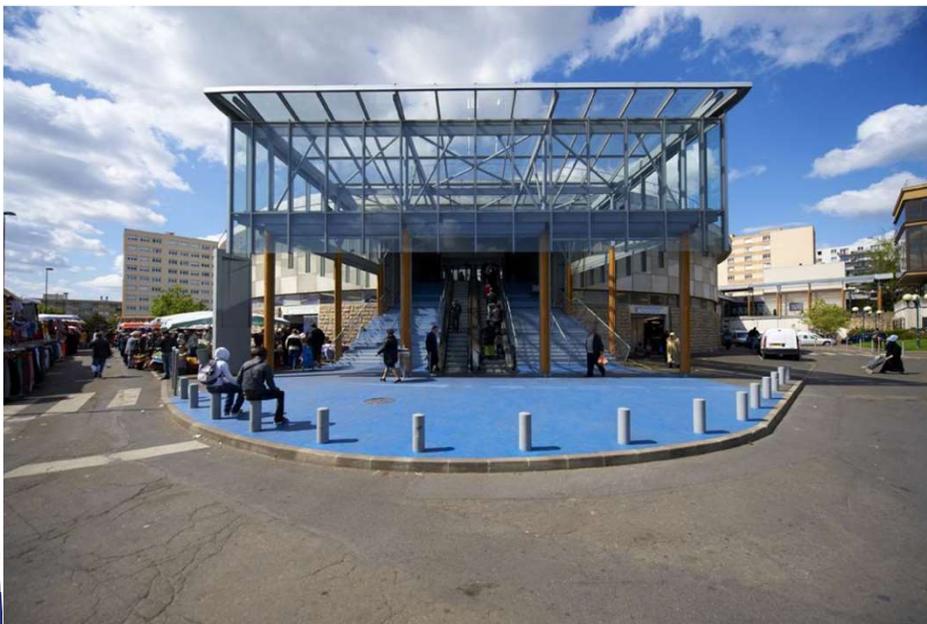
Livraison : 2012

Vente : 2022

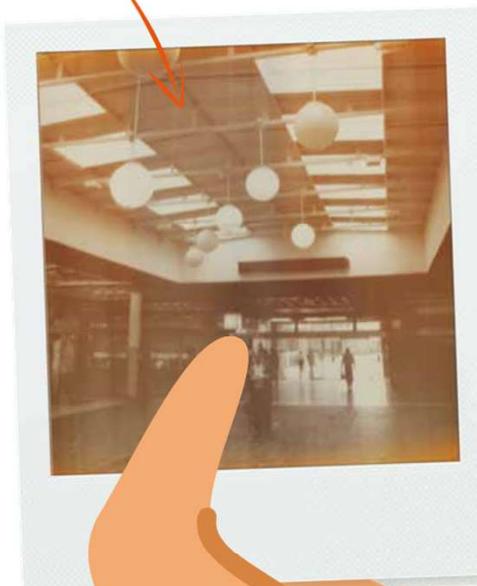
Superficie: 6 920 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 42

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

## GRAND PARC/CENTRE VILLE

Le commerce remis en scène et sur « l'axe »

Livraison : 2012

Vente : 2019

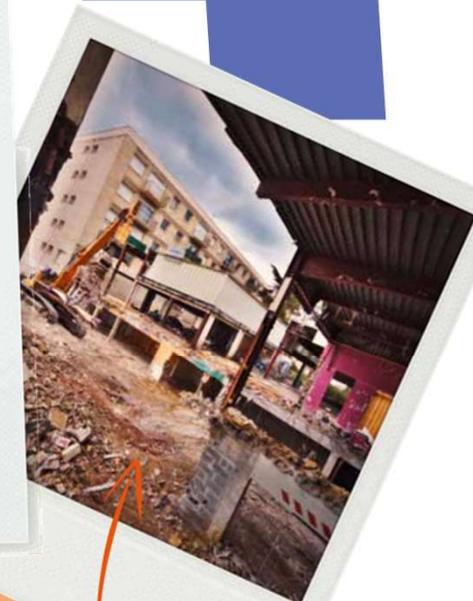
Superficie: 2 357 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 15

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

Livraison : 2012

Transfert à filiale : 2014

Superficie: 2 565 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces: 13

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux

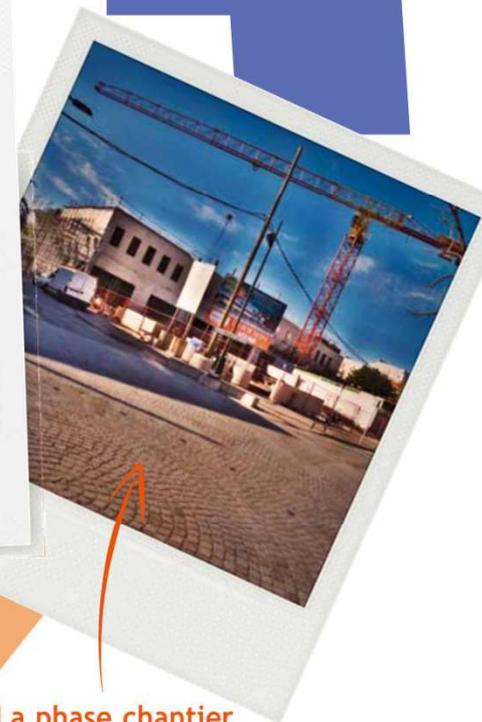


La phase chantier

Livraison: 2012  
Transfert à filiale : 2018  
Superficie: 935 m2  
Nombre de commerces: 5  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

Livraison: 2012  
Transfert à filiale : 2016  
Superficie: 1 812 m2  
Nombre de commerces: 6  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



## LE LAC

Un ensemble commercial qui se réveille

Livraison : 2012  
Transfert à filiale : 2016  
Superficie: 870 m2  
Nombre de commerces: 8  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

## CHAMP DE MANŒUVRE

Une centralité de quartier renouvelée

Livraison: 2012  
Transfert à filiale : 2016  
Superficie: 1 259 m<sup>2</sup>  
Nombre de commerces: 8  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



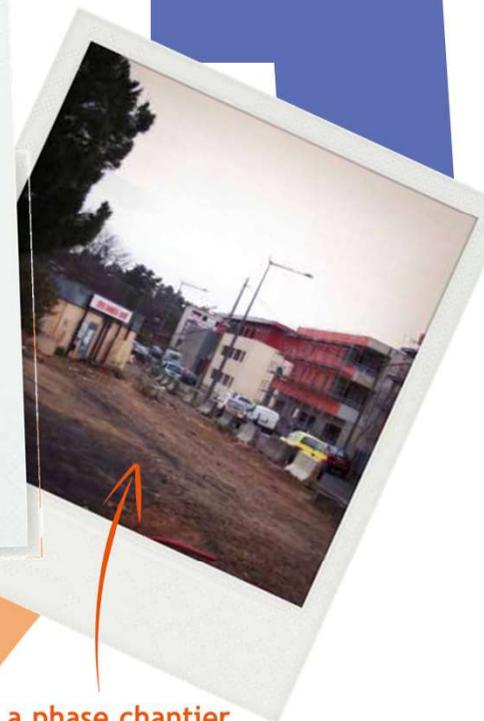
La phase chantier



Livraison: 2013  
Superficie: 606 m2  
Nombre de commerces: 6



Avant travaux



La phase chantier

## PALISSY

Une architecture « osée » très appréciée

Livraison: 2013-2014  
Transfert à filiale : 2016  
Superficie: 1 070 m<sup>2</sup>  
Nombre de commerces: 9



Avant travaux



La phase chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

BOURGOIN-JALLIEU/CHAMP FLEURI

## CHAMP FLEURI

Une entrée de quartier requalifiée

Livraison: 2014  
Transfert à filiale : 2018  
Superficie: 1 045 m<sup>2</sup>  
Nombre de commerces: 9



Avant travaux



La phase  
chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

ÉPERNAY/BERNON

## BERNON

Un vis-à- « vie » commercial et de service

Livraison: 2014

Transfert à filiale : 2018

Superficie: 1 015 m2

Nombre de commerces: 6

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

VALENCIENNES/CHASSE ROYALE

## CHASSE ROYALE

Une nouvelle centralité pour le quartier

Livraison: 2014

Transfert à filiale : 2016

Superficie: 622 m2

Nombre de commerces: 2

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

## ESPACE COMMERCIAL RÉPUBLIQUE

Des commerces en bas de chez soi

Livraison: 2015

Superficie: T1: 721 m2 - T2: 241 m2

Nombre de commerces: T1: 6 - T2: 1

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

DECHY/CENTRE-VILLE

## CENTRE-VILLE

Un cœur de ville qui émerge

Livraison: 2015

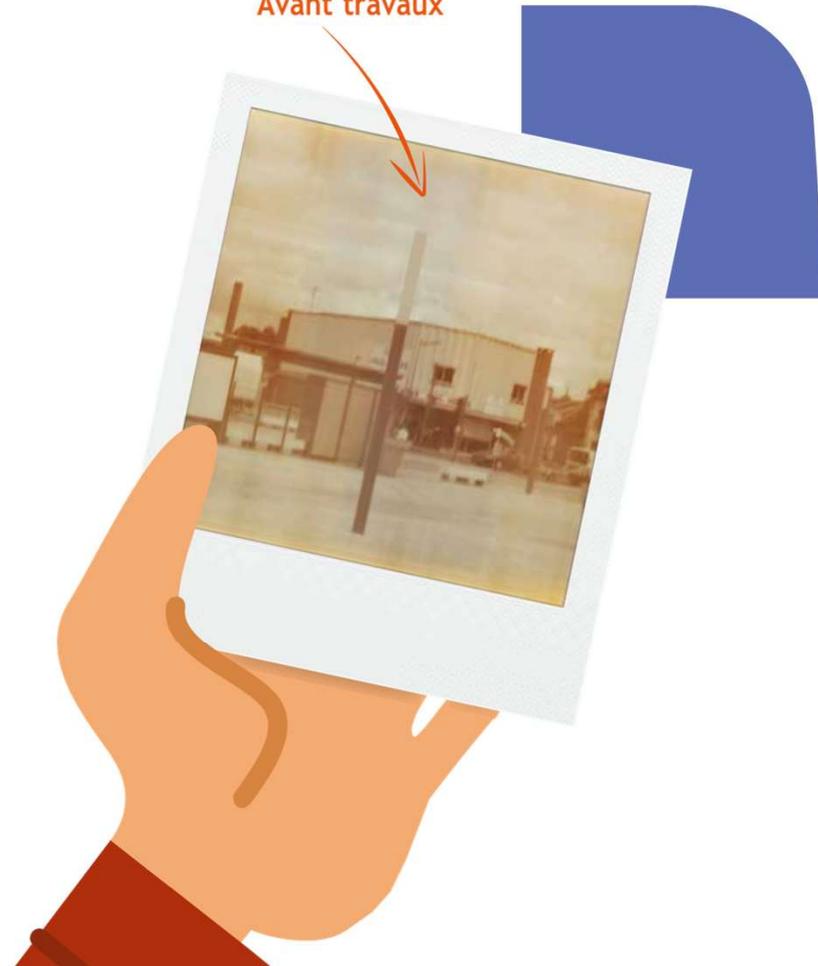
Transfert à filiale : 2017

Superficie: 510 m2

Nombre de commerces: 5



Avant travaux



## BEL AIR

Le bon mix social et commercial

Livraison: 2015  
Transfert à filiale : 2018  
Superficie: 877 m2  
Nombre de commerces: 5  
Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier

## LES BLEUETS

Le commerce fait vitrine

Livraison: 2015  
Superficie: 904 m<sup>2</sup>  
Nombre de commerces: 6



Avant travaux



La phase chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

STAINS/CLOS SAINT-LAZARE

## SQUARE MOLIÈRE

De nouveaux commerces pour conquérir « la place »

Livraison: 2015

Superficie: 1 230 m2

Nombre de commerces: 6

Alimentaire de référence: 1



Avant travaux



La phase chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

TOURCOING/PONT ROMPU

## LE PONT ROMPU

Un dynamisme économique retrouvé

Livraison: 2016

Superficie: 1 593 m<sup>2</sup>

Nombre de locaux artisanaux: 12



Avant travaux



La phase chantier



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

VITROLLES/SECTEUR CENTRE

## LES PINS

Une nouvelle façade commerciale attractive

Livraison: 2016  
Superficie: 589 m2  
Nombre de commerces: 7



Avant travaux



La phase chantier

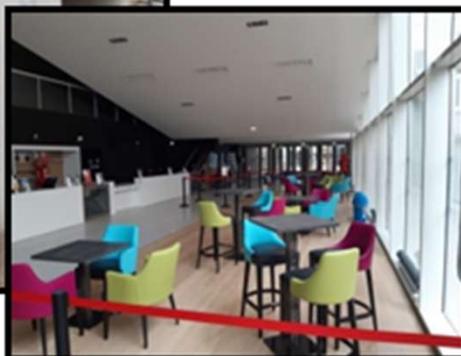




agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

LUNEVILLE/ Quartier République  
**REPUBLIQUE**  
Un cinéma flambant neuf

Livraison: 2020  
Vente : 2021  
Superficie: 1830 m2



Avant travaux



# Autres réalisations récentes

HEM

**LA BLANCHISSERIE**

Livraison: 2019  
Nombre de commerces : 6  
Superficie: 826 m2



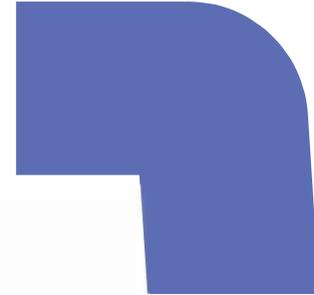
Avant travaux



La phase travaux



La livraison





agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

## Autres réalisations récentes



Sevrans « Charcot »



Marcq-en-Baroeul  
Ecole de formation « Cuisine Mode d'Emploi »



Coulounieix Chamiers  
Pôle artisanal



Romainville « Gagarine »



Chalons-en-Champagne « Verbeau »



Dammarie les Lys « Abbaye »



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

# Illustrations d'opérations en production



Aubenas



Sète



Tourcoing



Pau



Béthune



Auch



Le Mans



Floirac



Limay