



Atelier *in situ*

La transition démographique, un atout pour les territoires ?

L'ANCT, l'Association des petites villes de France, et POPSU Territoires collaborent dans ce deuxième Atelier in situ en proposant une table ronde pour questionner la transition démographique dans les territoires et les leviers pour agir à la main des collectivités.

Les Petites villes de demain sont, au regard de leurs caractéristiques, plus concernées encore par la transition démographique que le reste du territoire. Aujourd'hui déjà, la part des personnes de plus de 75% y est de 13.5% contre 9% pour la moyenne nationale, et ce dans des territoires caractérisés par un accès limité aux services publics et aux équipements de santé.

Si le vieillissement de la population fait peser des contraintes sur les collectivités, cette table ronde vise à faire évoluer nos perceptions et démontrer l'effet d'opportunité que cela représente. En prenant le parti du bien vieillir, les intervenants proposent de désencastrer les réponses au vieillissement des questions médico-sociales, pour les intégrer pleinement aux projets de développement territorial et d'animation locale, ou encore d'aménagement d'une ville inclusive.

Ainsi, la transition démographique peut devenir le levier idéal pour offrir à ses administrés une meilleure qualité de vie et pour « faire projet » autour de la transformation urbaine.

LA PAROLE AUX ACTEURS



Mathieu Alapetite
Directeur général
de France Silver Eco

« Agir pour les seniors, c'est agir pour tous les habitants. Favoriser leur épanouissement et leur intégration dans la vie locale, c'est favoriser le développement de la commune au service du territoire. »

Les Ateliers in situ, à destination des élus, constituent l'une des briques du Club des Petites villes de demain (PVD). Ils permettent aux élus des collectivités PVD de dialoguer entre pairs, et d'être sensibilisés à des thématiques émergentes de l'action publique, essentielles à la revitalisation des petites centralités. Ils se donnent un triple objectif : (1) faire se rencontrer des élus intéressés par des thématiques similaires ; (2) construire un discours de fond sur les sujets clés dans les Petites villes de demain ; (3) apporter des retours d'expériences et des éléments opérationnels et techniques sur le montage d'opérations et de stratégies de territoires.



LE MÉMO TABLE RONDE

Programme

- Mathieu Alapetite, directeur général de France Silver Eco
- Murielle Bouin, directrice du Gérontopôle de Nouvelle Aquitaine
- Félix Mulle, architecte et fondateur de l'Atelier de l'Ourcq

Table ronde animée par Emmanuelle Le Bris, directrice adjointe du programme Petites villes de demain, ANCT et Hélène Milet, directrice du programme POPSU Territoires, GIP EPAU

Retrouvez la vidéo de l'atelier in-situ sur la page [Youtube de petites villes de demain](#)



L'accompagnement du vieillissement comme une opportunité de projet

Salles-de-Barbezieux, Charente,
Nouvelle-Aquitaine

Sur le seul terrain disponible en cœur de ville de cette commune de 450 habitants, située en Petite Champagne à 31 km au nord d'Angoulême, la municipalité a souhaité développer un « village senior », labélisé par la démarche « Engagés pour la qualité du logement de demain ».

L'Atelier de l'Ourcq, mandaté par la Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN) dans le cadre des Ateliers flash des territoires, propose de renoncer au projet sous cette forme. Dès lors, plutôt que d'accoler un nouveau lotissement en marge du centre bourg pour répondre au besoin initial, c'est l'ensemble du village qui est enrichi.

La commune a organisé des consultations en ce sens. Du foncier est rendu disponible en démolissant une salle des fêtes obsolète, et ce projet est l'opportunité de réviser la continuité piétonne du village. Les logements de plain-pied sont construits, accompagnés d'un logement d'urgence. Une place est réaménagée, et la pelouse de la salle des fêtes est repensée comme un parc de la biodiversité permettant un partenariat d'expérimentations et d'entretien avec le lycée professionnel agricole présent sur le territoire.

En mobilisant tous les habitants, on construit un vivre ensemble au bénéfice non seulement des seniors, mais profitable également à l'ensemble de la population.

Ressources : retrouvez plus d'information sur cette opération inscrite dans la démarche Engagés pour la qualité du logement de demain (ELQD) :
<https://www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr/node/179>

CONSTATS, ENJEUX ET SOLUTIONS



Mathieu Alapetite, directeur général de France Silver Eco

En France, les politiques publiques portant sur le vieillissement sont presque exclusivement liées au médico-social. Il faut sortir de cette vision, car au sein des villes, les transports et les logements ne doivent pas seulement s'adapter au grand âge, ils se doivent d'être inclusifs à tous.

Attirer des seniors peut être un véritable élément de développement économique, leur pouvoir d'achat est en moyenne supérieur à la moyenne française, et ils sont majoritairement propriétaires de leur logement, et ont donc un reste à vivre supérieur au reste de la population.

Ressources : retrouvez le guide à destination des élus "Bien vieillir dans les petites villes" publié par France Silver Eco, l'APVF, et la Caisse d'épargne :
https://www.apvf.asso.fr/wp-content/uploads/2023/06/Guide-Bien-vieillir-dans-les-petites-villes_APVF-BPCE-FSE_21-06.pdf

Muriel Bouin, directrice du gérontopôle de Nouvelle Aquitaine

Les décisions publiques ne doivent plus être prises au nom des personnes âgées sans concertation préalable, non seulement parce que la catégorie du grand-âge ne doit pas être réifiée (le grand âge rassemble des personnes et des situations différentes), mais également parce que les mesures prises en faveur des personnes âgées doivent l'être en tenant compte non seulement de leurs besoins, mais aussi de leurs envies et de leurs choix.

Il faut décloisonner les pratiques et penser conjointement les politiques sur la vieillesse d'un côté, et de l'autre les politiques de revitalisation des petites centralités. Le croisement de ces enjeux permettrait de gagner en efficacité, au service des habitants et des territoires.

Ressources : vous pouvez consulter les données relatives à votre région réunies dans les Atlas du vieillissement publiés (ou en cours de réalisation) par les gérontopôles.

Félix Mulle, architecte et fondateur de l'Atelier de l'Ourcq

Les collectivités sont souvent tentées par des projets portés clé en main par les promoteurs, qui répondent à une partie des besoins de leurs territoires. Or, plutôt qu'apposer indépendamment des projets, il faut profiter de ces besoins pour se donner les moyens de repenser ou de créer l'urbanité dans les petites villes et les villages, car très souvent ces territoires souffrent d'un manque de projets.

L'implantation de résidences adaptées ou spécialisées est une occasion rare de penser, en concertation avec les habitants, une véritable réhabilitation permettant de transformer ces territoires.

Pour en savoir plus : L'Atelier Flash vise à mobiliser, faire participer et fédérer les acteurs locaux autour d'une vision prospective, d'un projet de territoire et d'un plan d'actions. L'Atelier Flash est un outil d'ingénierie de projet d'aménagement durable au service de la transition écologique et du développement territorial. Plus d'informations sur :
<https://www.atelier-territoires.logement.gouv.fr/ateliers-flash-presentation-a199.html>

Pour aller + loin : Retrouvez l'ensemble des enregistrements de la semaine thématique du Club des Petites villes de demain consacrée au bien vieillir, organisée dans le cadre de la démarche globale « Bien vieillir dans les PVD » en décembre 2021 :
<https://agence-cohesion-territoires.gouv.fr/semaine-thematique-bien-vieillir-dans-les-petites-villes-de-demain-741>