



ÉVÈNEMENT CLUB PETITES VILLES DE DEMAIN

RÉPONDRE AUX ENJEUX DU LOGEMENT DANS LES PETITES VILLES DE DEMAIN



Du 06 octobre au 18
décembre 2023
Évènements en ligne et en
présentiel

En partenariat avec :



RÉPONDRE AUX ENJEUX DU LOGEMENT DANS LES PETITES VILLES DE DEMAIN

Face aux changements climatiques qui font peser de nouvelles contraintes (confort, fraîcheur, extérieur, matériaux écologiques), et aux évolutions socio-démographiques (recomposition des familles, nouvelles attentes, etc.), le secteur du logement connaît de fortes transformations, dans un contexte de tension des marchés immobiliers locaux qui complexifie l'accès au logement pour les Français. Dans les Petites villes de demain, ces questions se posent avec une acuité particulière et des enjeux propres : rénovation énergétique, vacance des logements...

Dès lors, comment les collectivités peuvent résoudre deux objectifs à la fois complémentaires et indissociables : (re)mettre sur le marché des logements modernes, durables, et accessibles pour revitaliser leur centre et accueillir de nouveaux habitants ; apporter une réponse à la transition écologique et énergétique du secteur de l'aménagement par la rénovation thermique et la restructuration patrimoniale.

Cette saison thématique du Club Petites villes de demain est proposée par l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT), en partenariat avec l'Agence nationale de l'habitat (Anah), l'ADEME (Agence la transition écologique), l'Association des petites villes de France (APVF) et POPSU Territoires.

Des experts sur les enjeux du logement



Agence nationale de l'habitat, Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature...

Des exemples



Des témoignages d'élus et chefs de projet pour s'inspirer et échanger sur les retours d'expérience

Huit rendez-vous



Du 06 octobre au 18 décembre 2023 - Évènements en ligne et en présentiel





RÉPONDRE AUX ENJEUX DU LOGEMENT DANS LES PETITES VILLES DE DEMAIN



Stanislas Bourron

Directeur général de l'Agence nationale de la cohésion des territoires

Le Club Petites villes de demain est une réelle opportunité pour les élus et chefs de projet PVD. La saison thématique « Répondre aux enjeux du logement dans les petites villes », animée par l'ANCT et les partenaires du programme, permettra à chacun de se saisir des enjeux du logement à travers de multiples temps de réseau et d'animation proposés. L'objectif est de vous donner à voir, élus et chefs de projet PVD, les opportunités d'accompagnement des partenaires, les outils accessibles et des réalisations concrètes et inspirantes.



Christophe Bouillon

Président de l'Agence nationale de la cohésion des territoires,
Président de l'Association des Petites Villes de France, Ancien député de Seine-Maritime,
Maire de Barentin

La question du logement est un enjeu majeur pour les Petites villes de demain. Cette saison thématique, organisée dans le cadre du Club Petites villes de demain, pilier du programme, est une réelle opportunité pour les élus et les chefs de projet PVD d'appréhender les leviers d'actions possibles. Le partage d'expérience et d'exemples concrets de réussites seront au centre des multiples événements proposés à la communauté Petites villes de demain et permettront, sans aucun doute, de montrer l'engagement des élus et acteurs locaux en faveur du logement.





LE RENDEZ-VOUS DES ÉLUS

VENDREDI 06 OCTOBRE | 14h-15h

Ce rendez-vous introductif à la saison thématique a pour objectif de poser les grands enjeux liés au sujet et présenter les principaux leviers d'action.

Ouverture du rendez-vous des élus par

Dominique Faure, ministre déléguée en charge des Collectivités territoriales et de la Ruralité

Avec la participation de :

- **Dominique Consille**, directrice des programmes PVD et ACV, ANCT
- **Laurence Porte**, maire de Montbard (Côte-d'Or), vice-présidente à l'APVF
- **Valérie Mancret-Taylor**, directrice générale de l'Anah
- **Brice Huet**, adjoint du directeur général de l'aménagement, du logement et de la nature, Ministère de la transition écologique et de la Cohésion des territoires
- **Solène Gaudin**, enseignante-chercheuse, experte POPSU
- **Sébastien Ferra**, directeur, Direction départementale des territoires et de la Mer (DDTM) du Gard

Animation :

Emmanuelle Le Bris, directrice adjointe du programme Petites villes de demain, ANCT

[Replay](#)





AU PROGRAMME DU MOIS D'OCTOBRE : UN WEBINAIRE "LES CLÉS POUR AGIR", UN WEBINAIRE "TRAVAUX PRATIQUES" ET UN WEBINAIRE DÉCRYPTAGE



COMMENT IDENTIFIER ET LUTTER CONTRE LA VACANCE DANS LES PETITES VILLES ?

[Replay](#)

MERCREDI 11 OCTOBRE | 14h-15h

- **Mickael Rivals**, chef de projet PVD de la commune de Castelnaudary (Aude)
Thomas Charrier, coordonnateur innovation urbaine, ADEME
- **Etienne Fernandez**, référent habitat, Conseil départemental de la Meuse
- **Peggy Mertiny**, cheffe de projet « lutte contre la vacance de logements » et intrapreneuse Zéro Logement Vacant, DGALN



RETOUR D'EXPÉRIENCES DE LA COMMUNE DE LAVELANET (ARIÈGE) SUR SON OPÉRATION DE RHI-THIRORI

[Replay](#)

VENDREDI 20 OCTOBRE | 14h00-15h00

Pendant une heure, découvrez le témoignage de la Petite ville de demain de Lavelanet (Ariège) qui reviendra sur l'opération de Résorption de l'habitat insalubre et de restauration immobilière qu'elle mène au sein de son territoire avec l'appui de la Direction départementale des territoires.

- **Alexandre Pereira**, directeur général des services de la commune de Lavelanet
- **Etienne Debrauwer**, référent ville durable, DDT de l'Ariège



PRÉSENTATION DE ZÉRO LOGEMENT VACANT

LUNDI 16 OCTOBRE | 14h-15h

Plus de 500 communes Petites villes de demain sont déjà inscrites sur la solution Zéro Logement Vacant, qui vous accompagne dans votre politique de lutte contre la vacance des logements. Cet outil vous aide à mobiliser les propriétaires de logements vacants et à mieux les accompagner dans la remise sur le marché de leur logement.





L'ATELIER IN SITU

Les Ateliers in situ visent à rassembler les élus des Petites villes de demain au sein d'une collectivité, à la découverte d'un projet de territoire audacieux. À travers le partage d'expériences réussies, des visites et des débats avec des chercheurs et des professionnels, ils accompagnent les élus pour la mise en œuvre de leurs actions.



PETITES VILLES DE DEMAIN : ADAPTER LE LOGEMENT AUX NOUVEAUX USAGES ET AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

**MARDI 07 ET MERCREDI 08 NOVEMBRE
JOINVILLE, HAUTE-MARNE, GRAND-EST**

Les 07 et 08 novembre prochains, la thématique du logement, inscrite au cœur des enjeux des Petites villes de demain, fera l'objet du troisième Atelier in situ dans la ville de Joinville, dans le département de la Haute-Marne. Cette commune, lauréate de l'expérimentation centres-bourgs lancée par le CGET en 2014, est engagée depuis une dizaine d'années dans une stratégie de revitalisation est particulièrement active sur la thématique de l'habitat. Elle mène des actions avec les bailleurs sociaux pour réhabiliter le patrimoine remarquable dans son centre ancien autant que des actions auprès des investisseurs privés pour le ravalement de façade et la lutte contre l'habitat indigne par exemple. Pour se faire, elle mobilise de nombreux outils incitatifs et coercitifs (OPAH RU, ORI, arrêtés de périls, permis de louer...).

Sur le modèle des deux précédents Atelier in situ, ce troisième rendez-vous mettra à l'honneur l'intelligence collective à travers un jeu sérieux, l'expérience du terrain - indispensable à la compréhension des enjeux complexes - , les retours d'expérience en donnant la parole aux élus et aux chefs de projets PVD présents et la montée en généralités grâce à la mobilisation d'intervenants variés, aussi bien élus, institutionnels, partenaires du programme PVD que concepteurs, chercheurs ou représentants associatifs.

[Retour en images](#)





AU PROGRAMME DU MOIS DE NOVEMBRE : DEUX WEBINAIRES "LES CLÉS POUR AGIR" ET DEUX WEBINAIRES DÉCRYPTAGES



PRÉSENTATION DE DATAVIZ



[Replay](#)

LUNDI 6 NOVEMBRE | 14h-15h

La Banque des Territoires lance une nouvelle version de Dataviz PVD, une solution de projection et d'analyse de données dédiée aux petites villes de demain. L'outil permet à chacun d'accéder gratuitement à une multitude de datavisualisations et de dresser un portrait de son territoire grâce à l'analyse de données produites par les services publics ou par des opérateurs privés. Une rubrique consacrée à l'habitat permet, par exemple, d'accéder à des cartographies et infographies détaillant les taux de vacances des logements, les prix moyens au m² pour la location ou encore l'historique des transactions immobilières sur son territoire. Les données de fréquentation fournies par Orange permettent quant à elles d'obtenir un panorama des visiteurs quotidiens et des touristes ponctuels présents sur son territoire.

- **Manon Mallet**, cheffe de projet Petites villes de demain, Créon (Gironde)
- **François Panouillé**, chargé de mission innovation et données territoriales, Banque des Territoires



PRÉSENTATION DE MAPRIMEADAPT'



[Replay](#)

LUNDI 13 NOVEMBRE | 14h-15h

Disponible à partir du 1er janvier 2024, MaPrimeAdapt' financera la réalisation des travaux d'adaptation du logement pour les personnes âgées et celles en situation de handicap. Durant une heure, la DGALN et l'Anah vous présenteront cette nouvelle aide et répondront à vos interrogations.

- **Florent Aubert**, chargé de mission MaPrimeAdapt', DGALN
- **Sylvie Brunon**, directrice du CCAS de La Côte Sainte-André (Isère)
- **Joël Gullon**, maire de La Côte Sainte-André (Isère)
- **Marie Moss**, chargée de mission parcours MaPrimeAdapt', Anah



AU PROGRAMME DU MOIS DE NOVEMBRE : DEUX WEBINAIRES "LES CLÉS POUR AGIR" ET DEUX WEBINAIRES DÉCRYPTAGES



COMMENT ÊTRE ACCOMPAGNÉ POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS ?

MARDI 14 NOVEMBRE | 14h-15h

[Replay.](#)

- **Amélie Couroyer**, cheffe de projet Petites villes de demain, Communauté de communes Plateau de Caux (Seine-Maritime)
- **Alexandre Huet**, adjoint auprès du chef de service habitat digne et durable, Anah
- **Tiffany Le Normand**, responsable habitat opérationnel, Inhari
- **Amélie Quillet**, chargée de déploiement, UrbanVitaliz



SPÉCIAL OUTRE-MER


LUNDI 20 NOVEMBRE | 14h-15h

[Replay.](#)

- **Willy R. Cornelie**, directeur de l'Aménagement du territoire et des services techniques de la commune de Morne-à-l'Eau (Guadeloupe)
- **Alexandre Huet**, adjoint auprès du chef du service habitat digne et durable, Anah
- **Sabine Montout**, chargée de mission habitat, Bureau de l'écologie, du logement, du développement et de l'aménagement durables, DGOM
- **Marie-Christine Roger**, chargée de mission Outre-Mer auprès du DHUP, DGALN



AU PROGRAMME DU MOIS DE DÉCEMBRE : UN WEBINAIRE “LES CLÉS POUR AGIR” ET UN WEBINAIRE “TRAVAUX PRATIQUES”



TRAVAUX PRATIQUES 2 - RETOUR D'EXPÉRIENCE DE LA COMMUNE DE SAINT-CLAR (GERS) SUR L'ACCOMPAGNEMENT DE L'EPF DONT ELLE BÉNÉFICIE POUR LA RÉNOVATION D'UN ILOT

MARDI 12 DÉCEMBRE | 14h-15h

La commune de Saint-Clar (Gers) est accompagnée par l'EPF Occitanie pour un projet de réhabilitation d'un ilot en plein centre-bourg composé de commerce en rez-de-chaussée et de logements sociaux aux étages.

- **Elsa Burguière**, cheffe de projet PVD CC Bastides-de-Lomagne
- **Béatrice Morant**, directrice générale des services de la commune de Saint-Clar
- **Manuel Pauchet**, directeur foncier adjoint ouest, EPF d'Occitanie

[Replay.](#)



COMMENT RENDRE ATTRACTIVE UNE PETITE VILLE À TRAVERS SON OFFRE DE LOGEMENT ?

LUNDI 18 DÉCEMBRE | 14h-15h


- **Christine Bour**, chargée de mission politiques bailleurs, Anah
- **Jacques Breillat**, maire de Castillon-la-Bataille (Gironde)
- **Lola Davidson**, directrice du programme “Engagés pour la qualité du logement de demain, GIP EPAU
- **Hugo Goffette**, directeur du projet renouvellement urbain au sein de la commune de Castillon-la-Bataille
- **Damien Metivier**, adjoint à la cheffe du bureau de la réglementation des attributions des logements sociaux, DGALN

[Replay.](#)





LES ÉVÈNEMENTS DES PARTENAIRES DU PROGRAMME PETITES VILLES DE DEMAIN

-  **LES RENCONTRES NATIONALES DE L'HABITAT PRIVÉ DE L'ANAH ET FRANCE RÉNOV'**
JEUDI 12 ET VENDREDI 13 OCTOBRE | LILLE GRAND PALAIS
-  **COLLOQUE CREBA - INTERVENIR SUR LE BÂTI ANCIEN À L'HEURE DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DES TERRITOIRES**
MARDI 17 OCTOBRE | ROUEN
-  **JOURNÉE FINANCES LOCALES DE L'ASSOCIATION DES PETITES VILLES DE FRANCE**
JEUDI 19 OCTOBRE | PARIS
-  **PRÉSENTATION DE L'OFFRE PVD+ RÉSERVÉE AUX PETITES VILLES DE DEMAIN PAR LA BANQUE DES TERRITOIRES**
JEUDI 19 OCTOBRE DE 11H A 12H30 | WEBINAIRE
-  **COMMENT CONCILIER SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ET DÉVELOPPEMENT DE SON TERRITOIRE AVEC L'OUTIL URBANSIMUL ? - CEREMA**
JEUDI 19 OCTOBRE DE 14H30 A 16H30 | WEBINAIRE
-  **QUELLES SOLUTIONS POUR LES LOGEMENTS VACANTS AU-DESSUS DES COMMERCES EN CENTRE ANCIEN ? PARTIE 1 - SITES ET CITÉS REMARQUABLES**
MARDI 14 NOVEMBRE | PARIS





LES ÉVÈNEMENTS DES PARTENAIRES DU PROGRAMME PETITES VILLES DE DEMAIN



HABITAT ET URBANISME: QUELS OUTILS ET POUVOIRS AU SERVICE DU MAIRE ? - PETITES CITÉS DE CARACTÈRES

VENDREDI 24 NOVEMBRE DE 10H30 à 12H | WEBINAIRE



LA RÉHABILITATION DE FRICHES POUR DYNAMISER NOS COEURS DE VILLE - CENTRE-VILLE EN MOUVEMENT

MARDI 28 NOVEMBRE DE 14H30 A 16H | WEBINAIRE



COLLOQUE INTERNATIONAL DU RÉSEAU FRANÇAIS VILLES AMIES DES AÎNÉS

MARDI 05 ET MERCREDI 06 DÉCEMBRE | PARIS



CONFÉRENCE NATIONALE : ENSEMBLE, RELEVONS LES DÉFIS DU LOGEMENT DANS LES PETITES VILLES - USH ET APVF

MERCREDI 06 DÉCEMBRE | BARENTIN (SEINE-MARITIME)



QUELLES SOLUTIONS POUR LES LOGEMENTS VACANTS AU-DESSUS DES COMMERCE EN CENTRE ANCIEN ? PARTIE 2 - SITES ET CITÉS REMARQUABLES

JEUDI 07 DÉCEMBRE | PARIS



LES CAFÉS DE LA RECHERCHE AVEC MARION SERRE : BRIANCON, LE PATRIMOINE VACANT DANS LES PETITES VILLES - POPSU TERRITOIRES, CNFPT

VENDREDI 15 DÉCEMBRE DE 14H A 14H45 | WEBINAIRE





En savoir plus sur la saison thématique
"Répondre aux enjeux du logement dans les
petites villes".

En partenariat avec :

