



**Le Relais de la Flamme Olympique dans les  
Petites villes de demain**  
**DES PROJETS INSPIRANTS**

SEMAINE DU 13 AU 19 MAI 2024





**DES PROJETS  
INSPIRANTS**



© Archiconcept

## CHIFFRES CLÉS

**3 995**

habitants à Port-Vendres

**7 345 000**

€ HT (coût total  
prévisionnel)

[Découvrir la fiche projet complète](#)

## Port-Vendres (Pyrénées-Orientales)

### Le renouveau d'un port en coeur de ville

Port-Vendres a engagé la réfection des quais Forgas, Joly et République et la création d'une place cœur de ville. Ce projet urbain ambitieux de mise en valeur environnementale, fonctionnelle et paysagère est à l'interface entre la ville en amphithéâtre sur la Méditerranée et son port, à la fois de pêche, de plaisance et de commerce.

Les quais de Port-Vendres sont le cœur de la vie économique et sociale de la commune. La requalification de cet espace public bénéficiera à la qualité de vie des Port-vendrais, à l'accueil des touristes, à la sécurisation des plaisanciers tout en dynamisant les activités commerciales et en modernisant l'image de ce bourg centre Occitanie.

La collaboration étroite entre la commune et notamment le Département, indispensable dans cet espace à la domanialité partagée, a abouti à l'élaboration d'un programme global d'aménagement.

Véritable projet structurant, cette reconfiguration et modernisation autour du plan d'eau est la clé de voûte du projet de redynamisation.



*Ce grand projet est très important pour le bien-vivre des Port-vendrais et des Port-vendrais. Indispensable à la compétitivité et l'attractivité de notre ville, il valorise l'héritage séculaire tout en se tournant vers l'avenir et les défis d'un monde en mutation. C'est grâce au soutien de nos partenaires institutionnels et à la confiance de nos administrés que Port-Vendres affirme sa vitalité et assure le bien-être pour tous".*

**Grégory Marty**

Maire de Port-Vendres



## Prades (Pyrénées-Orientales)

### Une étude circulation et stationnement pour penser la ville de demain à Prades

La réalisation de l'étude circulation et stationnement s'insère dans une réflexion globale sur la mobilité et le cadre de vie.

Intégrée dans l'Opération de revitalisation du territoire (ORT), elle permet désormais la définition viaire pour les années à venir.

La ville de Prades a souhaité lancer cette étude afin de répondre à de nombreux enjeux de territoire : connaître et définir ses besoins actuels et futurs en matière de stationnement à l'aune de la mise en œuvre de nombreux projets structurants en cours au sein du cœur de ville, insérer la mobilité cyclable dans sa trame viaire et travailler sur la signalétique afin de faciliter les déplacements doux entre les différents sites stratégiques de la ville.

### CHIFFRES CLÉS

**6 080**  
habitants à Prades

**80**  
entreprises créées en  
2022

[Découvrir la fiche projet complète](#)



*La municipalité de Prades, poursuit la mise en place du plan vélo en repensant l'affectation de l'espace en faveur des piétons et des vélos. Il s'agit de réaffecter les parkings existants selon leur fonction (stationnement visiteurs, résidents) pour développer le stationnement en amont du centre-ville et proposer simultanément une modification des sens de circulation pour limiter le flux des véhicules motorisés au cœur de la ville. Le tout améliorera les mobilités douces et la convivialité attendues par les personnes âgées et les jeunes couples désireux de s'installer en coeur de ville."*

**Bernard Lambert**

6ème adjoint - chargé de l'urbanisme, du cadre de vie et du développement durable



© Communauté de communes de la Ténarèze

## CHIFFRES CLÉS

**14 477**

habitants dans la  
Communauté de communes  
de la Ténarèze

**12 500 000**

€ HT (coût  
prévisionnel de  
l'opération)

## Condom (Gers)

### La réhabilitation du Centre Salvandy à Condom

La rénovation du Centre Salvandy assure le maintien et le développement de services en Ténarèze.

Ce projet qui a pour vocation à rayonner sur le Nord du Gers, participe à la restauration d'un patrimoine bâti dans une démarche de zéro artificialisation nette des sols.

Le Centre Salvandy appartient à la mémoire collective de la population de la Ténarèze.

Construit entre le XVème et le XIXème siècle, le bâtiment a traversé l'histoire et à ce titre est inscrit à l'Inventaire des Monuments

La Communauté de communes, propriétaire de cette friche patrimoniale, a souhaité se lancer dans une rénovation d'ampleur de ce bâtiment emblématique. Ses 3500 m<sup>2</sup> ainsi que ses espaces extérieurs auront pour vocation à redevenir un lieu hybride, ouvert au public, qui offrira des services de proximité centralisés.

[Découvrir la fiche projet complète](#)



*La rénovation du Centre Salvandy est une réelle opportunité pour l'attractivité de notre territoire."*

**Maurice Boison**

Président de la Communauté de communes de la Ténarèze

*“ La réhabilitation du Centre Salvandy est un projet porté par la Communauté de communes de la Ténarèze. Il vise à doter le bassin de vie d'un équipement structurant, participant au rééquilibrage des services à la population sur le territoire. Ce projet de rénovation d'une friche patrimoniale qui vise ainsi à la revitalisation du centre-bourg, au renforcement et au développement de l'offre de services disponibles va également permettre aux habitants de la ville de Condom de retrouver un lieu emblématique.”*

**Sous-préfecture du Gers**



© ID Ciné / MR3A Architectes

## CHIFFRES CLÉS

**6 100**  
habitants  
à Lannemezan

**2,7**  
millions € HT de budget pour  
le projet

[Découvrir la fiche projet complète](#)



*Enfin on retrouve un cinéma ! Cinéma moderne et tant espéré par les cinéphiles et autres amateurs de projections d'art et essai mais aussi grand public, nous espérons que cela puisse devenir un point de rencontre culturel incontournable. Beaucoup d'espoir dans cette réalisation !"*

**Bernard Plano**

Maire de Lannemezan



*Attendu de toute la population, il ravira petits et grands de par son offre et il constituera un véritable, 3ème lieu, où les usagers auront plaisir à se retrouver. Ce cinéma en plein cœur de ville est une grande fierté pour la commune car cela permettra de redynamiser l'hyper centre et amènera une offre de restauration supplémentaire. L'effet boule de neige fonctionnera à coup sûr !"*

**Gaëlle Bossard**

Cheffe de projet Petites villes de demain à Lannemezan

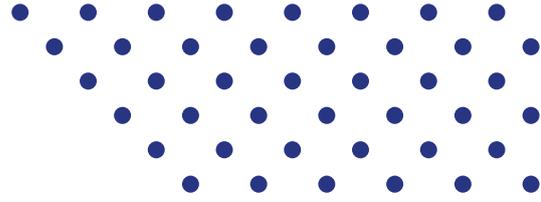
**Lannemezan**  
(Hautes-Pyrénées)

## La réalisation d'un cinéma avec 3 salles à Lannemezan

A contre-pied d'autres communes préférant avoir un cinéma en périphérie, la commune de Lannemezan a souhaité positionner son cinéma en plein cœur de ville dans l'objectif d'être à proximité des habitants et de pouvoir dynamiser son centre.

L'ancien cinéma n'était plus adapté à la demande avec son unique salle et n'a pas pu faire face à d'importants dégâts sur le bâtiment suite à des intempéries. La commune a donc souhaité créer un nouveau cinéma, plus grand et offrant des conditions d'accueil qui répondent à la demande actuelle.

Le portage du bâtiment s'est fait par l'ARAC Occitanie (Agence Régionale Aménagement Construction) sous forme de marché de partenariat et l'exploitation par un professionnel privé exerçant les mêmes activités sur une commune d'un territoire voisin.



# Petites villes de demain

## DES TERRITOIRES EN ACTION

PASSAGE DE LA FLAMME OLYMPIQUE - MAI 2024

