



**Le Relais de la Flamme Olympique dans les
Petites villes de demain**
DES PROJETS INSPIRANTS

SEMAINE DU 20 AU 26 MAI 2024





**DES PROJETS
INSPIRANTS**



© Commune d'Orthez

CHIFFRES CLÉS

11 240

habitants à Orthez

55 000

habitants dans la Communauté de communes de Lacq-Orthez

[Découvrir la fiche projet complète](#)

Orthez

(Pyrénées-Atlantiques)

La mise en œuvre d'une OPAH-RU à Orthez

La communauté de communes de Lacq-Orthez (CCLO) a lancé en 2021, aux côtés de la ville d'Orthez et de nombreux partenaires une OPAH-RU. Cette opération d'envergure vise à redynamiser l'attractivité du cœur de ville sur 5 ans.

Le dispositif vise à requalifier l'habitat privé en mobilisant des aides financières issues d'un partenariat entre la CCLO, la ville d'Orthez, l'Anah, la Région Nouvelle-Aquitaine, le Département des Pyrénées-Atlantiques, la Banque des Territoires et Procivis Aquitaine Sud.

Les travaux éligibles sont les travaux d'amélioration énergétique, d'adaptation des logements liée à la perte d'autonomie et/ou au handicap, de réhabilitation complète d'habitat indigne ou très dégradé, de ravalement de façade. Ce programme s'adresse aux propriétaires occupants aux revenus modestes et très modestes, aux propriétaires bailleurs louant un logement conventionné et aux copropriétés fragiles ou dégradées.



Destinée aux habitants les plus modestes, l'opération a permis de rénover 33 logements du cœur de ville à ce jour, générant 2 millions d'euros de travaux et 766 000 euros d'aides publiques. Dans ce projet transversal, l'amélioration de l'habitat a impulsé une dynamique plus globale d'attractivité de cette ville centre du territoire de Lacq-Orthez."

Patrice Laurent

Président de la Communauté de communes de Lacq-Orthez



La reconquête des locaux vacants, à usage d'habitation ou commercial, constitue un enjeu essentiel pour la revitalisation du centre-ville. En complément de l'OPAH, la commune d'Orthez a voté l'instauration d'une taxe sur les friches commerciales vacantes afin d'inciter les propriétaires concernés à remettre sur le marché des biens inoccupés. Par ailleurs la ville a déployé des aides financières au ravalement de façades, ce qui participe à l'embellissement du centre-ville".

Emmanuel Hanon

Maire d'Orthez



© ATD 24

CHIFFRES CLÉS

1 440

habitants à Saint-Aulaye-Puymangou

903

habitants à Saint-Aulaye-Puymangou

[Découvrir la fiche projet complète](#)

Saint-Aulaye-Puymangou (Dordogne)

La création d'une Micro-Folie et la perspective d'intégration à un espace multifonction

Dans le cadre du programme Petites villes de demain, la commune souhaite concrétiser son projet de revitalisation en matière d'amélioration du cadre de vie, de développement de services, mais aussi d'implication des habitants dans les projets associatifs et culturels.

La commune a engagé une politique culturelle ambitieuse sur son territoire, qui se traduit par la présence d'une médiathèque, d'un cinéma, mais aussi d'une école de musique. Elle accueille depuis plus de dix ans le salon international du Pastel en plus de ses musées dédiés au Pastel et au Cognac.

La PVD de Saint-Aulaye-Puymangou porte ainsi un projet de création d'un « espace multifonctions » en centre-bourg, dans une bâtisse actuellement vacante, à réhabiliter dont l'acquisition a été portée par EPF en novembre 2023 avec démembrement de propriété au profit de la commune à compter de la date de signature de l'acte.



Le projet de revitalisation du centre-bourg de Saint-Aulaye-Puymangou repose sur l'attractivité durable, la lutte contre la vacance et l'accès aux services. Il intègre au programme PVD, un projet de création d'un espace multifonctions centré sur ces objectifs tant par le travail pluri-acteurs qu'il engage que par la diversité des thématiques qu'il traite (culture, numérique)."

Anne Dribault

Cheffe de projet Petites villes de demain à la Communauté de communes du Pays de Saint-Aulaye



Petite ville de demain depuis 2021, Saint-Aulaye-Puymangou accueille le 22 mai 2024 la Flamme olympique. C'est l'occasion de mettre en lumière les réalisations et les projets en cours qui participent à la redynamisation du centre-ville, qui permettent de maintenir et d'améliorer les services publics de proximité, tout en veillant au juste équilibre entre développement économique, transition écologique et solidarité sociale."

Sébastien Lamontagne

Préfet de Dordogne



CHIFFRES CLÉS

4 751

habitants à Barbezieux-Saint-Hilaire

19 926

habitants dans la Communauté de communes
4b Sud-Charente

[Découvrir la fiche projet complète](#)



Barbezieux-Saint-Hilaire avait déjà mis en place l'opération façade en 2016. Les habitants et commerçants ont su se saisir de ce dispositif d'aide et le centre-ville devient plus attractif. Forte de son succès cette démarche a pu être reconduite jusqu'en 2026."

Léa Dumézil

Cheffe de projet Petites villes de demain à Barbezieux-Saint-Hilaire

Barbezieux-Saint-Hilaire (Charente)

Une Opération Façades à Barbezieux-Saint-Hilaire

Dans le cadre de sa politique de rénovation du patrimoine bâti, la ville de Barbezieux-Saint-Hilaire souhaite mettre en place une Opération Façades à l'échelle du centre-ville. Son objectif est d'inciter financièrement et techniquement les propriétaires occupants ou bailleurs privés à rénover les façades.

Le périmètre de l'Opération Façades reprend tout le centre-ville et est disponible en annexe du règlement d'intervention. Les immeubles éligibles au dispositif sont :

- les bâtiments de plus de 30 ans
- les façades des bâtiments si elles sont visibles d'au moins un tiers de leur surface depuis la voie publique

La subvention est octroyée :

- dans le cadre d'une rénovation ou d'une reprise à neuf de la façade en sa totalité
- dans le cadre du changement des menuiseries de toute une façade : volets, fenêtre ou portes
- dans le cadre de la rénovation d'une devanture commerciale comprenant le ravalement de la vitrine et de l'entourage bois ou de sa reprise à neuf



© Yann Bacquet

CHIFFRES CLÉS

3 370

habitants à Ruffec

13 753

habitants dans la Communauté de communes
Val de Charente

[Découvrir la fiche projet complète](#)

Ruffec (Charente)

Le réaménagement de l'ancien tribunal en espace collectif dédié aux acteurs de la vie économique

La commune de Ruffec souhaite agir en faveur du développement de la vie économique locale et ainsi renforcer son attractivité.

Pour ce faire, la collectivité a engagé la rénovation de l'ancien tribunal pour proposer un lieu à disposition des acteurs de la vie économique. Le projet décrit s'inscrit dans une stratégie globale de revitalisation du territoire.

En effet, la commune de Ruffec (et la Communauté de communes Val de Charente) est bénéficiaire d'une part du programme national Petites villes de demain et d'autre part de l'appel à manifestation régional « Revitalisation centres-bourgs ».

À cette occasion, les élus communaux ont travaillé sur un diagnostic de leur territoire afin de définir une politique locale en matière de revitalisation du cœur de ville et de déterminer plusieurs actions de mise en œuvre de cette politique.



Situé entre le cœur de ville et la gare TER, l'ancien palais de justice constitue un bâtiment historique reflétant le patrimoine architectural existant à Ruffec qu'il convient de préserver et de mettre en valeur. La commune de Ruffec a fait le choix d'y créer un lieu de vie au bénéfice des habitants et des acteurs du territoire, en tant qu'espace de rencontre autour de la thématique du développement économique."

Thierry Bastier
Maire de Ruffec



© Les Ilettes – Plan Guide « Montmorillon 2030 » - Citadia Conseil

CHIFFRES CLÉS

5 914

habitants à Montmorillon

41 000

habitants dans la Communauté de communes
Vienne et Gartempe

[Découvrir la fiche projet complète](#)

Montmorillon (Vienne)

La création d'une coulée verte, les Ilettes, à Montmorillon

Dans le cadre de la redynamisation de son centre-ville, l'équipe municipale de Montmorillon est engagée dans le projet ambitieux de la création d'une coulée verte le long de la rivière Gartempe, afin de connecter l'aire des Ilettes au cœur du centre-ville. Le réaménagement du parc existant et l'installation d'une traversée de la rivière sont également prévus.

La commune de Montmorillon met en œuvre un programme ambitieux de revitalisation de son centre-ville : « Montmorillon 2030 ». Cette feuille de route définit les projets menés à court, moyens et long terme, afin de se doter d'une vision globale de la stratégie de redynamisation du cœur de ville. Afin d'améliorer le cadre de vie des Montmorillonnais et des visiteurs, le projet des Ilettes vise à reconnecter cet espace naturel au centre-ville.

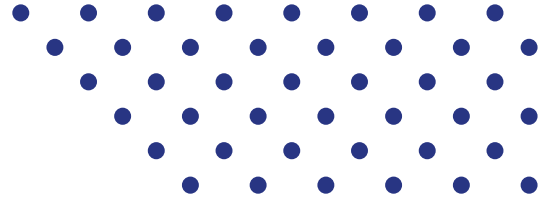
Le parc des Ilettes est également réaménagé pour permettre une diversité d'usages, multigénérationnels. Une concertation est menée avec les associations usagères du site et les habitants afin de concevoir ce projet pour tous : espaces dédiés aux jeux et aux loisirs, zones de pêche, espace libre pour permettre l'organisation d'événements.



Le projet des Ilettes tient fortement à cœur des Montmorillonnais. Ces aménagements permettront à chacun de bénéficier d'un accès à un cadre naturel d'exception le long de rivière la Gartempe. Ces espaces sont révélés pour tous et conçus dans un esprit intergénérationnel."

Marion Mounier-Artic

Cheffe de projet Petites villes de demain à Montmorillon



Petites villes de demain

DES TERRITOIRES EN ACTION

PASSAGE DE LA FLAMME OLYMPIQUE - MAI 2024

